

보 도 자 료	주택산업연구원
김 수 현 부 연구 위 원	02.3215.7661
고 예 진 연구 원	02.3215.7663
담당자 메 일 주 소	yejinko314@khi.re.kr

2026년 10월 주택사업경기 전망지수는 86.4로 전월대비 6.5p(포인트) 상승
자금조달지수는 80.8로 전월대비 5.4p(포인트) 상승
자재수급지수는 95.1로 전월대비 6.4p(포인트) 상승

1. 2026년 10월 주택사업경기전망지수

- 주택산업연구원이 주택사업자를 대상으로 설문조사한 결과, 10월 주택사업경기 전망지수는 전월대비 6.5p 상승한 86.4로 나타났다. 수도권은 11.0p 상승하여 100.2로 전망됐고, 비수도권도 5.5p 상승하여 83.4로 전망됐다.
- 수도권에서는 서울 12.8p(97.2→110.0), 인천 11.3p(79.3→90.6), 경기 8.9p(91.1→100.0) 순으로 상승했다.
 - 수도권은 서울 외곽지역과 경기를 중심으로 주택가격 상승세가 이어지면서, 사업 여건 개선 기대가 더해져 지수가 대폭 상승했다. 서울의 경우 강남3구 및 일부 한강벨트 지역은 거래가 위축됐으나, 중저가 지역을 중심으로 매수세가 유지되며 가격 상승세가 지속되고 있다. 인천도 서울·경기의 시장 강세에 따른 회복 기대감이 긍정적으로 작용한 것으로 분석된다.
- 비수도권에서도 소폭이지만 대부분 지역이 상승 전망됐다. 울산 32.1p(75.0→107.1), 부산 26.2p(64.7→90.9), 충북 17.5p(62.5→80.0), 대전 13.5p(81.2→94.7), 충남 8.8p(76.9→85.7), 광주 6.3p(93.7→100.0), 제주 4.7p(60.0→64.7), 대구 1.6p(90.4→92.0), 경북 1.5p(78.5→80.0) 순으로 상승 전망됐다. 반면 강원 12.6p(81.8→69.2), 경남 9.6p(84.6→75.0), 세종 6.7p(100.0→93.3), 전남은 6.6p(66.6→60.0) 하락 전망됐으며, 전북은 75.0으로 전월과 동일하다.

- 비수도권 지수는 소폭 상승했다. 울산·대전 등 최근 매매가격 상승세가 나타나고 있는 지역의 전망이 개선되며 지수 상승을 견인한 것으로 분석된다. 울산은 조선업 호조세 지속, 충북은 반도체 산업 활성화가 사업자 심리에 긍정적으로 작용한 것으로 보인다. 다만 지방 주택시장은 수요 부진과 미분양 적체가 지속되고 있어 일부 지역의 지수 상승을 비수도권 전반의 회복으로 보기는 어려우며, 울산·광주를 제외한 모든 비수도권 지역의 지수가 여전히 기준치(100.0)를 밑돌고 있다.

2. 2026년 10월 자금조달지수 및 자재수급지수

- 10월 자금조달지수는 전월대비 5.4p 상승한 80.8로 전망됐고, 자재수급지수도 6.4p 상승한 95.1로 전망됐다.
 - 자금조달지수는 8·13 대책의 PF 보증 확대·보증료 감면 등 금융지원 후속조치가 구체화되면서 수혜 기대감에 따라 상승한 것으로 보인다. 최근 금리 상승으로 이자 부담이 커진 상황에서도, 이러한 지원이 자금조달에 대한 사업자 심리에 긍정적으로 작용한 것으로 판단된다.
 - 자재수급지수도 상승했는데, 이는 최근 원·달러 환율 하락으로 자재조달 부담 완화에 대한 기대가 높아졌기 때문으로 보인다. 다만, 중동 전쟁 장기화 우려에 따른 국제유가 변동성과 환율 불확실성이 지속되고 있어, 원자재 수입가격 및 운송비에 대한 부담은 여전히 남아 있다.

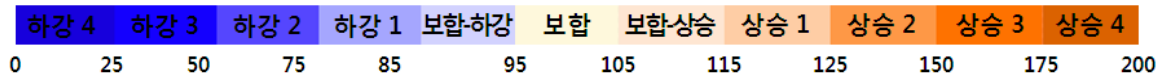
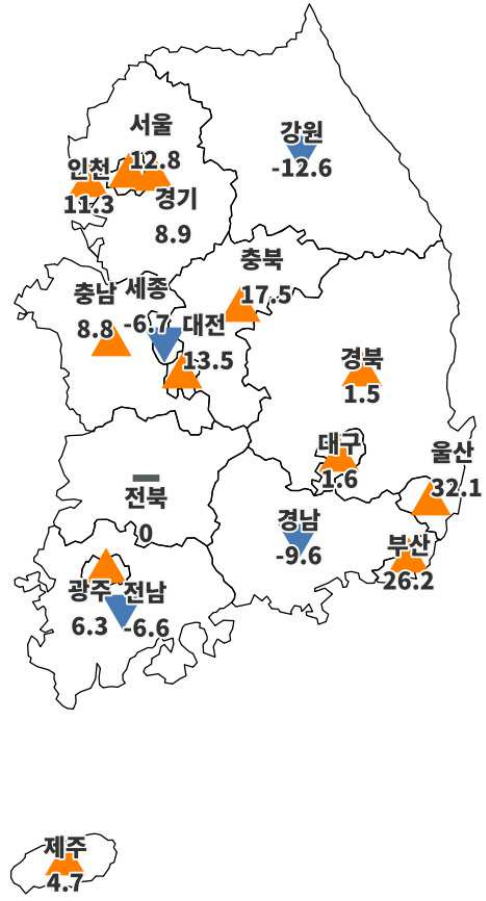
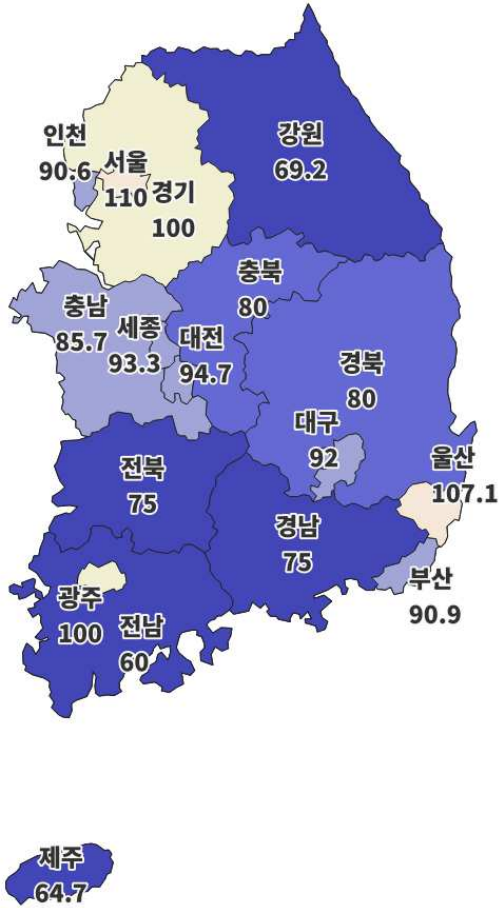
붙임 1		2026년 10월 주택사업경기전망지수					
구분		2026.08	2026.09	2026.10	전월 대비(p)	전년 동월 대비(p)	
주택사업경기 전망지수	전국		88.6	79.9	86.4	6.5	-0.3
	수도권		86.1	89.2	100.2	11.0	5.1
	비수도권		89.1	77.9	83.4	5.5	-1.4
	서울		92.8	97.2	110.0	12.8	3.2
	인천		81.8	79.3	90.6	11.3	6.8
	경기		83.7	91.1	100.0	8.9	5.2
	부산		77.7	64.7	90.9	26.2	5.2
	대구		81.8	90.4	92.0	1.6	15.1
	대전		87.5	81.2	94.7	13.5	1.4
	울산		100.0	75.0	107.1	32.1	1.6
	세종		92.8	100.0	93.3	-6.7	-6.7
	전남 광주	평균	98.1	80.2	80.0	-0.2	6.2
		광주	110.5	93.7	100.0	6.3	22.3
		전남	85.7	66.6	60.0	-6.6	-10.0
	강원		91.6	81.8	69.2	-12.6	-8.5
	충북		87.5	62.5	80.0	17.5	-10.0
	충남		75.0	76.9	85.7	8.8	2.4
	전북		90.0	75.0	75.0	0.0	-16.6
	경북		84.6	78.5	80.0	1.5	1.5
	경남		90.9	84.6	75.0	-9.6	-11.6
제주		92.8	60.0	64.7	4.7	-5.8	
자금조달지수		73.4	75.4	80.8	5.4	-5.7	
자재수급지수		95.3	88.7	95.1	6.4	1.7	
주택건설 수주지수	재개발	98.3	93.1	105.0	11.9	13.2	
	재건축	98.3	92.9	105.0	12.1	9.9	
	공공택지	98.3	87.7	94.9	7.2	-0.2	
	민간택지	95.1	88.1	96.7	8.6	-1.6	
인력수급지수		92.4	89.0	92.3	3.3	-6.1	
택지지수		93.8	86.8	96.9	10.1	6.2	

붙임 2

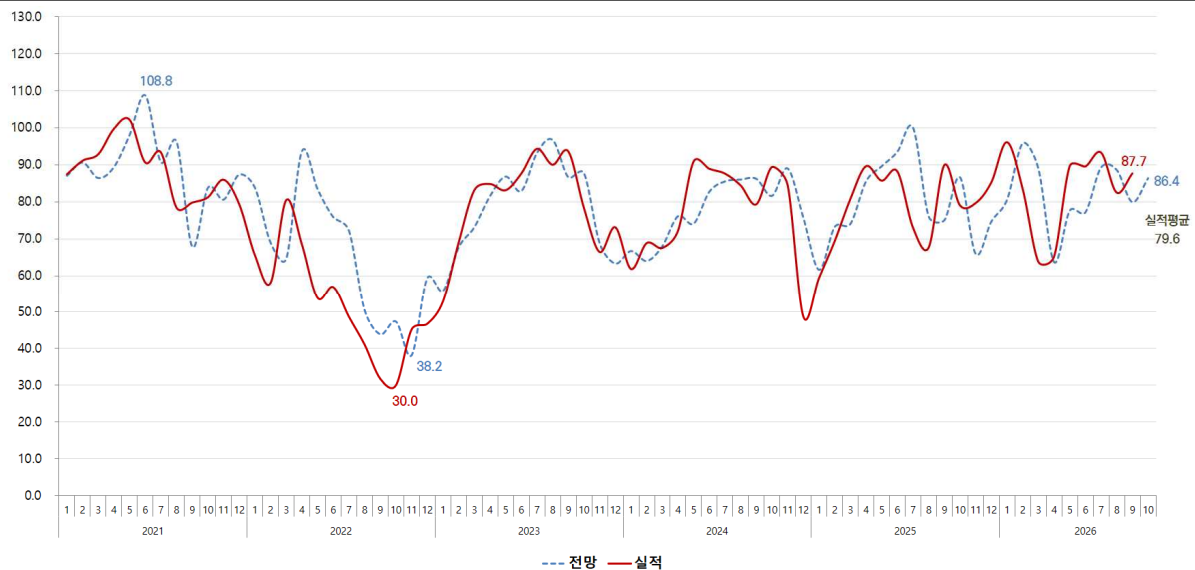
2026년 10월 주택사업경기전망지수 동향

2026년 10월 전망: 86.4

‘전월’ 대비 ‘당월’ 전망 변동(p)
(2026년 10월 - 2026년 9월)



주택사업경기전망지수 추이



주택사업경기전망지수 조사 개요

□ (조사목적) 주택사업자의 주택사업계획 및 정책당국의 주택공급계획 수립에 필요한 기초자료를 제공하고 주택공급 환경에 대한 전망 예측의 용이성 제고를 위해 주택사업 경기를 종합적으로 반영할 수 있는 지표를 개발

□ (조사기간) 9월 17일 ~ 9월 29일

□ (조사대상) 한국주택협회와 대한주택건설협회 회원사(주택사업을 하는 업체)

□ (조사방법 및 지수산정 방식)

- 조사방법 : web poll을 이용한 설문조사
- 지수산정 방식 : 개별 조사항목 지수 = '좋은'응답비중 - '나쁨'응답비중 + 100

□ (주택사업경기전망지수 단계)

구 분		지 수 구 간	구 분		지 수 구 간	구 분		지 수 구 간
하 강 국 면	4단계	25 미만	보 합 국 면	보합-하강	85 ~ 95 미만	상 승 국 면	1단계	115 ~ 125 미만
	3단계	25~50 미만		보합	95 ~ 105 미만		2단계	125 ~ 150 미만
	2단계	50 ~ 75 미만					3단계	150 ~ 175 미만
	1단계	75 ~ 85 미만		보합-상승	105 ~ 115 미만		4단계	175 ~ 200 미만

○ 홈페이지 (www.khi.re.kr) 참조 : 주택사업경기전망지수