

---

# (사)한국부동산분양서비스협회

## 2022년 교육과정 안내

---

### 교육프로그램 안내

2022년 (사)한국부동산분양서비스협회 교육센터 프로그램을 아래와 같이 안내 드리오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

- ◎ 분양대행자 법정교육
- ◎ 부동산마케팅기획자(분양기획인력) 양성과정
- ◎ 청약 부적격 검수 실무

# 1

## 분양대행자 법정교육

### □ 교육 대상

- 주택공급 신청자가 제출한 서류 확인 및 관리 업무를 하는 자
- 주택의 공급 계약 체결에 관한 업무를 하는 자
- 당첨자, 부적격 당첨자 여부 확인 및 명단 관리 업무를 하는 자
- 위 목록과 관련된 상담 및 안내 업무를 하는 자

### □ 교육 내용 및 시간표

교시	운영시간	교육주제	소요시간
1교시	09:00~12:00	주택청약제도의 이해 및 주택공급실무	3H
점심시간			
2교시	13:00~14:00	분양대행자 기본소양1 <광고 및 판매윤리>	1H
3교시	14:00~15:30	주택공급 정책 및 법령의 이해	1.5H
4교시	15:30~16:30	분양대행자 기본소양2 <주택관련 세금>	1H
5교시	16:30~18:00	분양대행자 개인정보보호 및 준수사항	1.5H

※ 교육신청 링크 : [https://krepa.or.kr/center/pages/sub03\\_03.php](https://krepa.or.kr/center/pages/sub03_03.php)

※ 교육신청 QR코드



### □ 교육일정 (22년 8월~ 12월)

구분	수도권		지방	
8월			08/31(수)	대전
9월	09/21(수)	서울		
10월	10/05(수)	수원	10/12(수)	부산
	10/19(수)	서울		
11월	11/02(수)	서울	11/09(수)	대전
	11/16(수)	수원		
	11/23(수)	서울	11/30(수)	광주
12월	12/21(수)	서울	12/07(수)	부산
	12/28(수)	서울	12/14(수)	대구

□ 교육비 :150,000원 ( 회원사 할인 및 협회 법정교육 수료자 적용(20%) : 120,000원 )

- 협회 법정교육수료자
- (사)한국부동산분양서비스협회 소속 회원사 임직원 및 추천인

□ 협회 법정교육 장점

- 실무 전문가로 구성된 강사진 ( 정부, 대학, 연구기관, 협회 회원사 등 )
- 협회 진행 교육 할인 ( 법정교육 수료자 및 회원사 임직원 20% 할인)

- 부동산마케팅기획자(분양기획인력) 양성과정 20% 할인 : 1,400,000원 → 1,120,000원
- 청약부적격검수 실무 20% 할인 : 150,000원 → 120,000원
- 법정교육 재수강 시 20%할인 : 150,000원 → 120,000원

- 교육생 커뮤니티 제공 : 카카오톡 오픈 단톡방 정보제공

<https://open.kakao.com/o/gglZlkce>

- 청약관련 개정사항/ 회원사 채용정보/ 현장기획자료

- 카카오톡 채널 청약관련 1:1 전문가 Q&A 서비스 [http://pf.kakao.com/\\_Txgrrb](http://pf.kakao.com/_Txgrrb)

- 협회출간 도서할인

- 청약 부적격 검수 실무 (22년 하반기 출간예정)
- 협회 제휴 출판사 도서 50% 할인

## □ 교육개요

- 취지 : 업계에서 필요로 하는 부동산마케팅기획인력 공급
- 목표 : 현장에서 필요로 하는 본사기획 및 현장기획 전문가 양성

## □ 교육대상

- 분양대행사 분양기획 실무자
- 건설사 / 시행사 마케팅기획 담당자
- 업계 취업 희망자

## □ 교육비 : 1,400,000원 ( 협회 교육 수료생 20% 할인 )

※ 협회 회원사 및 협회 법정교육 수료생 할인 적용(20%) : 1,400,000원 → 1,120,000원

- 협회 교육수료자
- (사)한국부동산분양서비스협회 소속 회원사 추천인

## □ 교육일정

- 2022년 10월 1일(토)~11월 26일(토), 매주 토요일 9:00~13:00(총 9주)

※ 모집기간 : 2022.07.19.(화)부터 모집인원 충원시까지(선착순으로 조기마감 될 수 있으니 빠른신청 바랍니다)

※ 모집인원 : 총 40명 내외

## □ 교육시간 : 36시간, ( 4시간\* 9주 )

- 분양기획 핵심이론, 시장조사 실무, 보고서 작성실무, 현장실습 (세부커리큘럼 참조)

시간(H)	교육주제	교육날짜
2H	분양기획인력 주요업무 개요	10월 01일
2H	단계별 주요 현장기획 및 운영업무 / 사전마케팅 & 모델하우스실무	
4H	보고서 작성 실무 입지 및 수요환경, 적정분양가산정	10월 08일
2H	보고서 작성 실무 I (시장조사, 마케팅 전략제안서)	10월 15일
2H	보고서 작성 실무 II (상당사 교육자료, 현장 업무보고서)	
4H	지식산업센터 실무 (온디맨드)	10월 22일
2H	프레젠테이션	10월 29일
2H	부동산PF환경 및 수지분석	
4H	상업용 부동산 실무	11월 05일
2H	REPS	11월 12일

2H	기획인을 위한 세무실무	
2H	모집공고 작성 및 세움터 실무	11월 19일
2H	청약 계약관리 절차의 이해 및 사례분석	
2H	기획인력이 알아야 할 상품별 인허가 절차	11월 26일
2H	부동산 데이터분석	
36H	4시간* 9주	

□ 교육신청 링크

[https://krepa.or.kr/center/pages/sub03\\_01\\_view.php?no=183&page=1&types=&dizhi1=&zhuangtai=&sdates2=&edates2=&tlts=](https://krepa.or.kr/center/pages/sub03_01_view.php?no=183&page=1&types=&dizhi1=&zhuangtai=&sdates2=&edates2=&tlts=)

※ 교육신청 QR코드



### 3

## 청약부적격검수 실무

#### ☐ 교육개요

- 취지 : 청약실무 심화교육을 통한 부적격 검수 실무능력 배양
- 목표 : 현장에서 필요로 하는 청약검수 전문가 양성

#### ☐ 교육대상

- 분양대행사 청약업무 실무자
- 분양상담사
- 건설사 / 시행사 현장기획 담당자
- 업계 취업 희망자

#### ☐ 교육내용

- 청약 및 계약관리 실무
- 청약관리/ 부적격 검수 개요
- 당첨자 자격검증 및 부동산원 검수 실무
- 당첨자 적격/부적격 검수 실무사례
- 무순위 및 선착순 계약진행 실무

#### ☐ 교육비 : 150,000원

※ 협회법정교육 수료생 및 협회 회원사 임직원 할인 적용(20%) : 150,000원→120,000원

#### ☐ 교육일정 (22년 9월~ 10월)

구분	교육일자	지역
9월	09/28(수)	서울
10월	10/26(수)	

#### ☐ 교육신청 링크

[https://krepa.or.kr/center/pages/sub03\\_01.php](https://krepa.or.kr/center/pages/sub03_01.php)

※ 교육신청 QR코드



## 분양협회, 분양대행자 법정교육 진행…전국서 32회 열려

분양업계 전문가 등 참여로 흥미 높은 구성  
전문가 상담, 실무강의 할인 등 혜택 제공

전동영 기자 | 2022-02-22 09:43:07 | 부동산일반



한국부동산분양서비스협회가 지난해 진행한 분양대행자 법정교육의 모습. 사진제공=한국부동산분양서비스협회

한국부동산분양서비스협회는 올해 총 32회의 분양대행자 법정교육을 진행할 예정이라고 22일 밝혔다.

분양대행자 법정교육은 아파트의 청약 및 공급 계약 체결업무를 담당하는 모든 분양대행자를 대상으로 진행된다. 분양협회는 국토교통부로부터 인가를 받아 분양대행자 법정교육 위탁교육기관업무를 진행하고 있다.

교육신청은 분양협회 교육센터 홈페이지에서 할 수 있다.

교육에는 유성, 엠비앤홀딩스, CLK, 국진하우징, 삼일산업 등 분양업계 선두업체의 전문가들과 한국건설산업연구원, LH토지주택연구원, 부동산R114 리서치센터, 한국부동산빅데이터연구소 등 다수 리서치 기관의 박사급 연구원이 참여한다. 이론식 교육 대신 수강자의 흥미를 유발할 수 있는 교육 커리큘럼을 구성했다.

## 분양협회, 분양기획전문인력 양성과정 3기 수강생 모집

입력 2022-07-19 15:28 수정 2022-07-19 15:36

2022년 8월 제3기 수강생 모집...신청은 다음 달 30일까지



한국부동산분양서비스협회(회장 이윤상)는 '제3기 부동산마케팅기획자 양성과정' 수강생을 모집한다고 18일 밝혔다.

부동산마케팅 기획인력은 분양마케팅업체(분양대행사) 본사에서 수행하는 시장조사서, 분양성검토보고서, 마케팅 참여제안서 등 보고서 작성과 현장에서 수행하는 마케팅 전략보고서, 마케팅실행계획서, 광고홍보 기획·관리, 교육자료, 브리핑자료 작성을 담당하는 전문인력이다.

국내 부동산마케팅업체 단체인 분양협회는 부동산마케팅기획 전문인력 부족에 따른 업계의 만성적인 구인난 해소와 부동산마케팅 기획인력의 직무 향상 교육을 위해 부동산마케팅기획 양성과정을 개설하고 2021년 하반기부터 2기에 걸쳐 100여명의 수료생을 배출했다.

협회 교육위원인 홍선휘 머스트 대표는 "부동산마케팅기획인력 양성과정은 업계의 실무전문가로 구성된 강사진, 주거·비주거상품에 대한 통합교육, 빅데이터·시각화방안 및 프리젠테이션 등의 강의구성, 교육과정 중 보완이 필요한 부분은 온·오프라인을 통한 빠른 보완으로 교육의 만족도가 매우 높다"며 "국내 유일의 부동산마케팅기획인력 교육프로그램으로 양질의 교육과정을 제공할 수 있도록 앞으로도 커리큘럼 개발에 힘쓰겠다"고 밝혔다.

3기 교육과정은 시장조사 실무, 보고서 작성실무, 현장관리 실무 등 현장에서 활용이 가능한 부동산마케팅 핵심이론과 실무 내용을 중심으로 매주 토요일 4시간씩 9주 총 36시간 진행된다. 교육 수료자에게는 협회장 명의의 수료증이 발급된다.

부동산마케팅기획인력 양성과정은 회원사에 취업을 희망하는 졸업 예정자들에게는 협회 회원사 취업을 전제로 무료로 제공된다. 상반기에 진행된 2기 교육에서도 각 대학에서 추천받은 5명의 졸업 예정자들이 교육과정을 이수 후 전원 협회 회원사에 채용됐다.

이윤상 회장은 "오는 11월 11일 건설회관에서 열리는 '2022 부동산 산업의날'에 협회 회원사들이 부동산마케팅기획인력 양성과정을 이수한 졸업 예정자들을 신입직원으로 채용하는 채용박람회를 개최할 예정"이라고 밝혔다.

분양협회는 2019년 5월 국토교통부로부터 비영리법인 설립허가를 받은 부동산 서비스업 관련 단체다. 현재 140개 회원사가 가입되어 있다.

김진수 기자 true@hankyung.com