

미분양 안심환매 사업 · PF 특별보증 사업설명회 개최계획

1 설명회 개요

- (일 시) '25.7.24(목), 14:00~15:30
 - * PF보증 상담 실시 : Pre-session(13:20 ~ 13:50), After-session(15:30 ~ 16:00)
- (장 소) 서울 논현동 건설회관 3층 회의실(100석 규모)
- (참석대상) 총 100명 내외

2 설명회 내용

- 「미분양 안심환매(세이프백) 사업」 및 「PF 특별보증」 사업 설명
 - 사업개요, 심사기준, 제도운영, 추진일정 등
- 신규사업에 대한 질의응답 및 주택업계 의견 청취

【세부 일정】

시 간		주 요 내 용
13:20 ~ 13:50	30분	· Pre-session : 찾아가는 특별상담 (PF보증 심사 상담)
13:50 ~ 14:00	10분	· 입장 안내
14:00 ~ 14:10	10분	· 설명회 안내 및 내외빈 소개
14:10 ~ 14:35	40분	· Session 1 : 미분양 안심환매(세이프백) 사업
14:35 ~ 14:50		· Session 2 : PF 특별보증
14:50 ~ 15:00	10분	· 휴식
15:00 ~ 15:30	30분	· 질의 응답
15:30 ~ 16:00	30분	· After-session : 찾아가는 특별상담 (PF보증 심사 상담)

1. 미분양 안심환매

- **(추진내용)** 준공 전 지방 미분양 주택을 공사가 환매조건부로 매입하여 사업주체에 저리의 자금을 지원 → 사업주체는 지원 자금을 활용하여 공사를 완료하고 수시로 주택을 환매·분양하여 사업을 정상적으로 종료

사업 개요(안) 및 구조도



- **(추진일정)** '25.8월말 공고 예정

2. PF 특별보증

- **(상품개요)** 중소 건설사와 제2금융권 사업장에 특화된 전용 PF보증을 신설하여 기존 제도 사각지대 보완 및 위기 극복 효과 제고

○ (중소 건설사) ^{시공순위} 100위 초과, ^{HUG} 신용등급 BB+ 이상인 건설사

○ (금융기관) 보증채권자(대출기관) 인정 기관을 확대(저축은행) 적용

* 보증채권자 : 제2금융권(증권, 보험, 농·수·신협 등)에 저축은행 추가 인정

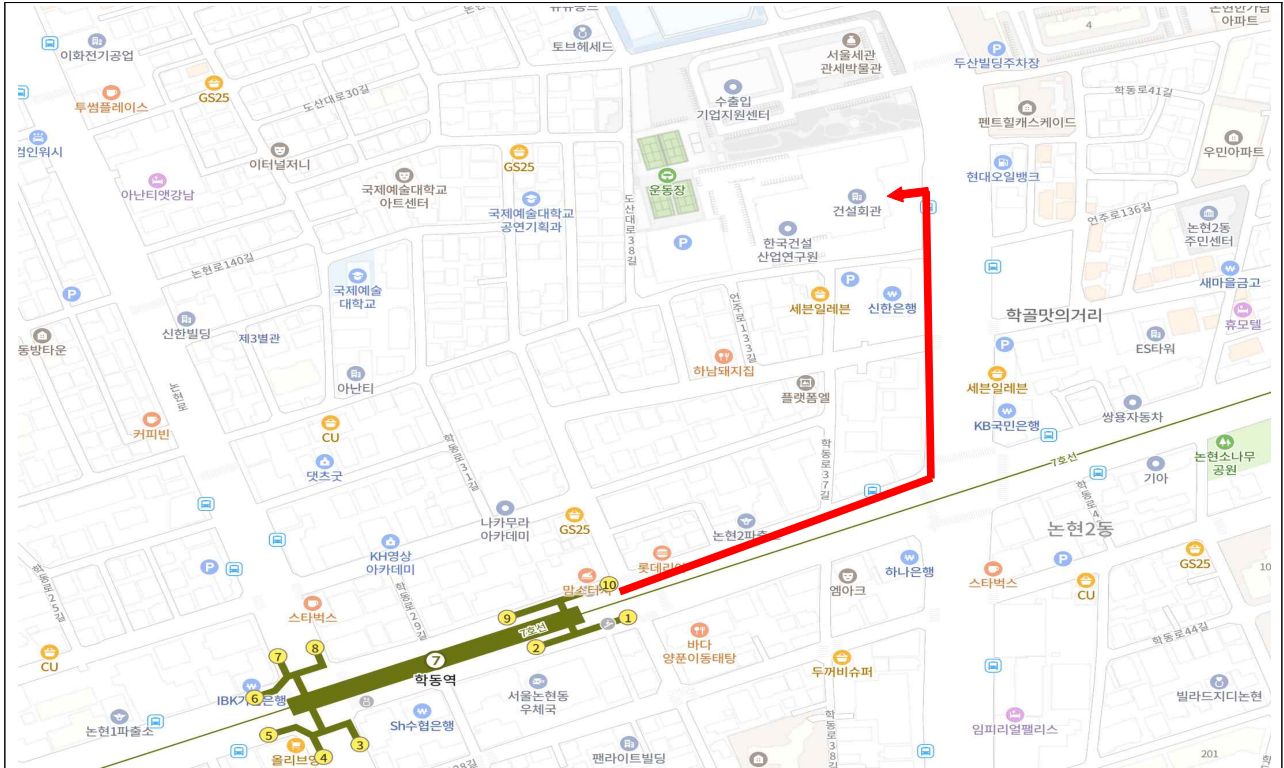
- **(심사기준)** 보증심사에서 시공사 평가(시공순위 등) 비중은 축소하고 사업성 평가(사업수익률 등) 비중을 확대하여 지원 효과 극대화

- **(추진일정)** 내규 개정 후 신상품 운영 예정

첨부 2

설명회 장소

□ 서울 논현동 건설회관(서울시 강남구 언주로 711)



□ 3층 대회의실(100석 규모)

