

배포

2025. 4. 8.(수) 14:00 / 즉시 보도 가능합니다.

한국토지주택공사(LH), 오는 14일 ‘2026년 주택매입 사업설명회’ 개최

- 14일(화) LH 경기남부지역본부에서 ‘26년 주택매입 사업설명회 개최
- 가격산정방식 일원화 · 심의체계 개편 등 제도개선 사항 종합 안내
- 비주택 용도변경 리모델링 등 신규 사업모델 확대로 도심 주택공급 기반 강화

- 한국토지주택공사(LH)는 오는 14일 LH 경기남부지역본부에서 ‘2026년 제8회 LH 주택매입 사업설명회’를 개최한다고 밝혔다.
- 이번 설명회는 주택매입사업에 관심 있는 건설사·시행사 등을 대상으로 제도개선 사항과 올해 사업계획을 안내하고, 맞춤형 상담을 통해 민간사업자의 참여를 지원하고자 마련됐다.
- 특히 설명회에 앞서 사전 접수된 질의를 기반으로 한 질의응답과 현장 상담을 병행해 사업 참여에 필요한 실질적인 정보를 제공할 예정이다.
- LH는 올해 전국에 총 38,224호의 주택매입을 추진 중이다. 유형별로는 신축 매입약정 34,727호, 기존주택 매입 3,497호이며, 수도권 지역은 전체의 81% 수준인 31,014호이다. 현재 지역별 매입공고가 순차적으로 진행 중이다.
- LH는 최근 감정평가 방식으로 매입가격 산정방식을 일원화하는 등 제도개선을 마치고, 보다 투명하고 합리적인 사업체계를 기반으로 민간 참여 확대를 추진하고 있다. 아울러 도심 내 신속한 주택공급을 위해 상가·업무시설 등 유휴 비주택을 활용한 리모델링 사업 등 다양한 사업모델 도입도 추진 중이다.

- 이번 설명회에서는 ▲신축매입약정 및 기존주택 매입제도 개선사항 ▲비주택 용도변경 리모델링 등 신규 사업모델 ▲금융지원 및 사업비 조달 방안 ▲수도권 지역본부별 매입계획 등 매입 사업 전반에 대한 설명이 진행된다.
- 신축매입약정 사업 안내에서는 올해 사업계획 및 절차를 비롯해 계량적 요소 도입을 통한 매입심의 객관성 강화, 6개월 내 매입심의 결과를 통보받을 수 있도록 한 심의기간 총량제 도입 등 올해 주요 제도개선 사항을 자세히 소개한다.
- 신규 사업모델로는 비주택 용도변경 리모델링부터 LH 보유 토지에 민간이 주택을 건설하는 건설매입약정 사업, 신축매입약정 모듈러 주택 도입방안 등을 설명한다.
- 금융지원 관련으로는 주택도시보증공사(HUG)에서 신축매입약정 사업자를 대상으로 금융기관 대출에 대해 보증을 제공하는 도심 주택 특약보증 상품의 구조와 절차를 안내하며, NH농협은행과 우리은행에서는 사업비 조달을 위한 대출상품을 소개한다.
- 설명회 참석은 별도의 사전 신청 없이 행사 당일 현장을 방문하면 된다. 자세한 상담을 원하는 경우 당일 현장에 마련된 지역별·금융권 상담부스(13:00~18:00 운영)를 방문하면 1:1 맞춤형 상담을 받을 수 있다.
- 지역별 매입공고 및 행사 관련 자세한 사항은 LH 청약플러스 (<https://apply.lh.or.kr>)에서 확인할 수 있으며, 행사 관련 문의는 LH 매입임대사업처(02-6716-2831, 2832)로 하면 된다.
- 조경숙 LH 사장 직무대행은 “우수한 입지에 양질의 주택을 신속히 공급할 수 있도록 사업 제도개선과 더불어 신규 사업모델 도입도 추진 중”이라며 “민간 건설사 및 사업 관계자 여러분의 많은 관심과 참여를 부탁드립니다”라고 밝혔다.

담당부서	매입임대사업처	책임자	팀 장	이원식	(02-6716-2830)
		담당자	차 장	서지은	(02-6716-2831)

2026년 제8회 LH 주택매매 오픈마켓 주택매입사업설명회

복잡한 기준은 명확하게, 사업추진은 확실하게

2026년 주택매입 정보를 알기 쉽게 알려드립니다

일 시 2026. 4. 14(화), 13:30-17:30 *상담부스 운영 13:00-18:00

장 소 LH경기남부지역본부 1층 대강당/3층 대회의실

▶ 주소: 경기도 성남시 분당구 성남대로54번길 31수인보당선 오리역 1번 출구

▶ 주차장소가 없으므로 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다. (외부 주차시설 지원 불가)

참여대상 건설사, 시행사 등 주택매입 관심고객

행사구성 오프라인 설명회 + 맞춤형 상담* + 오픈채팅 질의** 방식

* 맞춤형 상담부스 운영 (지역별 및 금융권)

** 카카오톡 오픈채팅을 통해 사전질의 진행 후 설명회 시 답변 처리

프로그램 신축매입약정 주요 정책·제도 설명, 선택 및 금융지원 안내, 지역별 '26년 사업추진계획, 공공리모델링 및 기존주택매입 사업설명 등

구 성	주 제	주요 내용	비고
Section 1	신축매입I (정책·제도)	· '26년 사업계획, 제도개선 주요내용 등 · 공공리모델링(비주택/건설매입약정), 모듈러주택 신축매입 등	Q&A 포함, 맞춤형 매입상담 병행 (부스)
Section 2	신축매입II (금융지원)	· 선택 및 사업비대환 활용방안 · HUG 도심주택특약대출 소개	
Section 3	신축매입III (지역본부)	· 수도권 본부별 매입계획, 주요사례	
Section 4	기존주택 매입	· '26년 사업계획, 제도개선 주요내용 등	



국토교통공사



문 의 처

사업설명회 운영관련 | 02-6716-2831, 2832