

 국토교통부  주거복지로드맵	보도자료	
	배포일시	2019. 9. 27.(금) 총 4매(본문2, 붙임2)
담당부서 주택정책과	담당자	• 과장 이명섭, 사무관 임유현, 주무관 김유진 • ☎ (044) 201-4129, 3329
보도일시	2019년 9월 30일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 9.29(일) 11:00 이후 보도 가능	

8월말 기준 전국 미분양 62,385호, 수도권 10,331호

전국 미분양 주택 현황 (19년 8월)



□ 국토교통부(장관 김현미)는 8월말 기준으로 전국의 미분양 주택이 전월(62,529호) 대비 0.2%(144호) 감소한 총 62,385호로 집계되었다고 밝혔다.

* '19.5월 62,741호 → '19.6월 63,705호 → '19.7월 62,529호 → '19.8월 62,385호

○ 준공 후 미분양은 8월말 기준으로 전월(19,094호)대비 0.5%(102호) 감소한 총 18,992호로 집계되었다.

* '19.5월 18,558호 → '19.6월 18,693호 → '19.7월 19,094호 → '19.8월 18,992호

□ 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권 미분양은 10,331호로, 전월(10,789호) 대비 4.2%(458호) 감소하였고,

○ 지방은 52,054호로, 전월(51,740호) 대비 0.6%(314호) 증가하였다.

* 신규 등 증가분 : '19.7월 3,205호 → '19.8월 4,403호(수도권 1,970호, 지방 2,433호)

** 기존 미분양 해소분 : '19.7월 4,381호 → '19.8월 4,547호(수도권 2,428호, 지방 2,119호)

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(5,242호)대비 6.5%(343호) 감소한 4,899호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(57,287호) 대비 0.3%(199호) 증가한 57,486호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리 (<http://stat.molit.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129), 김유진 주무관(☎ 044-201-3329)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

'19. 8월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.12	'19.6	'19.7	'19.8	전월대비	
										증감	증감율
계	61,091	40,379	61,512	56,413	57,330	58,838	63,705	62,529	62,385	△144	△0.2
수도권	33,192	19,814	30,637	16,689	10,387	6,319	11,608	10,789	10,331	△458	△4.2
서울	3,157	1,356	494	274	45	27	123	190	205	15	7.9
인천	5,275	3,735	4,206	3,053	1,549	1,324	3,632	2,778	1,557	△1221	△44.0
경기	24,760	14,723	25,937	13,362	8,793	4,968	7,853	7,821	8,569	748	9.6
지 방	27,899	20,565	30,875	39,724	46,943	52,519	52,097	51,740	52,054	314	0.6
부산	4,259	2,060	1,290	1,171	1,920	4,153	4,982	4,855	4,644	△211	△4.3
대구	1,234	1,013	2,396	915	126	362	1,739	1,818	1,736	△82	△4.5
광주	323	247	735	554	707	58	39	39	181	142	364.1
대전	1,146	444	1,243	644	759	1,183	1,158	1,048	1,018	△30	△2.9
울산	3,310	258	437	481	855	997	1,201	1,359	1,339	△20	△1.5
강원	3,055	3,054	1,876	3,314	2,816	5,736	7,712	7,474	8,097	623	8.3
충북	599	931	3,655	3,989	4,980	4,560	3,095	3,236	2,895	△341	△10.5
충남	3,566	2,838	9,065	9,323	11,283	7,763	6,038	6,201	6,847	646	10.4
세종	54	433	16	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	1,470	1,197	1,227	2,382	1,881	1,607	1,386	1,451	1,318	△133	△9.2
전남	1,981	2,981	1,608	1,245	627	1,663	1,349	1,331	1,476	145	10.9
경북	1,405	2,023	3,802	7,421	7,630	8,995	7,778	7,517	7,202	△315	△4.2
경남	4,909	2,962	3,411	8,014	12,088	14,147	14,402	14,250	14,078	△172	△1.2
제주	588	124	114	271	1,271	1,295	1,218	1,161	1,223	62	5.3

참고 2

'19. 8월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.12	'19.6	'19.7	'19.8	전월대비	
										증감	증감율
계	21,751	16,267	10,518	10,011	11,720	16,738	18,693	19,094	18,992	△ 102	△ 0.5
수도권	12,613	10,184	6,570	4,821	2,820	2,803	3,418	3,284	3,364	80	2.4
서울	558	303	152	75	22	19	54	178	197	19	10.7
인천	2,820	2,261	2,005	1,283	921	449	529	501	476	△ 25	△ 5.0
경기	9,235	7,620	4,413	3,463	1,877	2,335	2,835	2,605	2,691	86	3.3
지 방	9,138	6,083	3,948	5,190	8,900	13,935	15,275	15,810	15,628	△ 182	△ 1.2
부산	1,019	478	499	247	251	578	678	659	691	32	4.9
대구	629	129	-	-	67	97	72	70	68	△ 2	△ 2.9
광주	118	218	215	227	259	41	37	37	42	5	13.5
대전	576	401	163	228	174	241	199	202	182	△ 20	△ 9.9
울산	557	151	60	14	21	118	343	441	437	△ 4	△ 0.9
강원	1,515	950	878	1,085	596	733	789	797	768	△ 29	△ 3.6
충북	314	229	246	621	730	1,625	1,299	1,379	1,266	△ 113	△ 8.2
충남	829	256	280	563	2,339	3,503	2,594	3,035	3,027	△ 8	△ 0.3
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	607	652	347	752	816	966	796	751	725	△ 26	△ 3.5
전남	681	969	578	452	350	798	809	798	884	86	10.8
경북	410	356	184	362	1,434	2,112	3,770	3,671	3,595	-76	△ 2.1
경남	1,454	1,200	478	549	1,333	2,373	3,208	3,193	3,207	14	0.4
제주	429	94	20	90	530	750	681	777	736	△ 41	△ 5.3