

국민의 나라 정의로운 대한민국



국토교통부

국토교통부

한글
대한민국

수신 수신자 참조

(경유)

제목 주택 부정청약·불법전매 및 불법 공급행위 근절을 위한 협조 요청

1. 평소 국토교통 행정에 적극 협조해 주시는 귀 기관에 감사드립니다.
2. 분양권 거래시장에서 시세 차익을 노린 부정청약 및 불법전매 등 건전한 주택공급 질서를 교란하는 행위가 행정기관 및 수사기관의 강력한 단속에도 불구하고 근절되지 않고 있습니다. 이러한 불법 투기수요에 의한 부정청약 및 불법전매 행위는 청약·주택시장의 건전성을 위협하고, 무주택 실수요자의 내 집 마련 기회를 축소시키는 등 여러 사회적 문제를 야기하고 있습니다.
3. 아울러 최근 우리 부에서 실시한 부정청약 현장점검 결과, 일부 분양사업장에서 사업주체가 입주자 자격이 없는 자에게 부정한 방법으로 공급하거나, 부적격·계약 포기에 따른 잔여물량을 불법으로 임의 공급한 정황이 발견되어 수사를 의뢰한 사실이 있습니다. 이와 같은 사업주체의 불법적인 공급행위는 공정하고 투명하게 주택공급 절차를 운영해야 할 책임이 있는 사업주체가 주택공급 질서를 훼손하였다는 점에서 그 심각성은 매우 크다고 할 수 있을 것입니다.
4. 이에 우리 부에서는 향후 전체 분양단지에 대한 모니터링을 강화하여 부정청약 또는 불법공급이 의심되는 단지 등에 대하여 상시 점검을 실시하고 적발된 건에 대하여는 수사의뢰·행정처분 요청 등 엄중 대처할 계획임을 알려드리니,
 - (1) 각 지방자치단체에서는 부정청약, 불법전매 및 불법공급에 대한 자체 점검활동을 강화하고, 특히 부적격 발생, 계약 포기 및 계약 취소에 따른 잔여 물량의 공급과정에서 사업주체의 불법행위가 발생하지 않도록 철저히 지도·감독해 주시기 바라며, (2) 각 협회에서는 회원사로 하여금 주택공급 과정에서 부정청약, 불법전매 등 위법사항을 발견할 경우 우리 부, 관할 지방자치단체 또는 수사기관 등에 적극 고발하도록 하는 한편, (3) 각 사업주체에서는 부정청약행위에 가담하거나 불법으로 임의 공급하는 행위가 발생하지 않도록 자정활동을 강화하는 등 청약·주택시장에서 공정한 법 질서가 확립될 수 있도록 적극적인 역할을 요청드리오니 협조하여 주시기 바랍니다. 끝.

국토교통부



수신지 서울특별시, 인천광역시, 경기도지사, 충청북도지사, 충청남도지사, 세종특별자치시, 대전광역시, 전라북도지사, 전라남도지사, 광주광역시, 경상북도지사, 경상남도지사, 부산광역시, 울산광역시, 대구광역시, 강원도지사, 제주특별자치도지사, 한국토지주택공사, 한국주택금융공사, 한국주택건설협회, (사)한국부동산분양서비스협회, 한국부동산원장

주무관

김지현

행정사무관

문병철

주택기금과장

전결 2020. 12. 23.

한성수

협조자

시행 주택기금과-11297

(2020. 12. 23.)

접수

우 26460

강원도 원주시 임춘로 50(반곡동) 원주지방국토관리청 도로계

/ <http://www.molit.go.kr>

전화번호 044-201-3345

팩스번호 044-201-5530

/ rlawlgus0410@molit.go.kr / 비공개(5)

일자리가 성장이고 복지입니다.