



국민주거 생활 향상을 위해
분양서비스 협회가 함께합니다



Korea Real Estate Parcel out Association

한국부동산분양서비스협회

우리협회는 주택법의 규정에 의한 아파트, 지식산업단지 분양대행 등 부동산 마케팅 업무 수행과정에서 발생하는 문제점 극복과 제도개선 등을 추구함으로써 국민주거생활의 향상과 부동산 마케팅업의 건전한 발전에 기여하기 위해 설립된 국토교통부 법인설립허가(제134호) 사단법인입니다.

자율정화와 제도개선의 조화를 위해

안녕하십니까!

사단법인 한국부동산분양서비스협회 회장 이윤상입니다.

금일 소중한 발걸음을 해주신 국토교통부 주택기금과 황윤언 과장님, 김진호 사무관님, 한국부동산개발협회 김승배 수석부회장님, 건국대학교 부동산대학원 이현석 원장님, 참석해주신 건설사 임원님, 기자님을 비롯한 내외빈 여러분을 진심으로 환영합니다. 또한, 한국부동산분양시장의 건전한 발전과 국민 주거생활 향상에 기여하기 위해 이 자리에 모인 모든 분께도 감사의 말씀을 전합니다.

우리 협회는 국민들께 청약관련 정보서비스를 제공하고, 부동산 분양 관련 법령 및 제도 개선을 위해 활동하며, 분양대행 종사자 교육 및 업계 자율정화를 하고자 설립 되었습니다.

이에 우리 협회는 100개사 회원가입을 기념하며 서로 교류의 장을 마련하고 내외빈 여러분을 모시고 협회창립 1주년을 돌아보며 협회 차원의 자정활동과 교육사업에 대한 계획을 공표하고자 이번 워크숍을 마련했습니다.

금일 워크숍에서 소중한 시간을 함께 해주실 내·외빈분들께 다시금 감사를 표하며, 정부, 협회, 학계, 건설사, 언론이 한마음으로 부동산 분양시장을 건전하게 육성하는 데 힘을 모아주시기 부탁드립니다.

감사합니다.

2019년 12월 4일

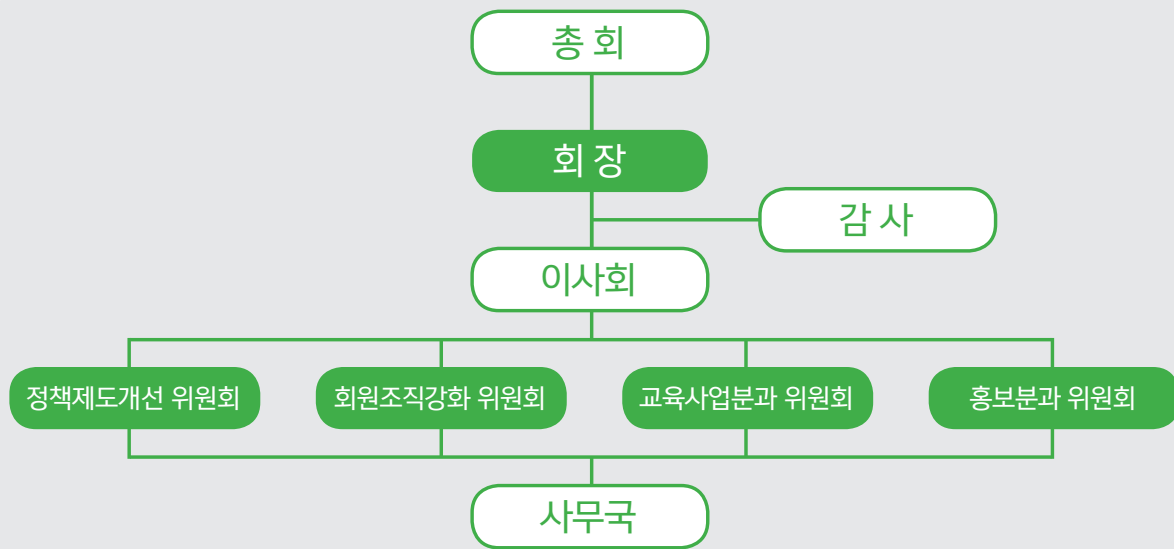
사단법인 한국부동산분양서비스협회 회장 이 윤 상

한국 부동산서비스협회는 주택법 규정에 따라, 아파트·지식산업단지 분양대행시 부동산 마케팅 업무과정에서 발생하는 문제점을 극복하고 관련 제도 개선을 추구함으로써, 부동산 마케팅업을 건전하게 육성·발전 시키는데 기여하기 위해 설립된 국토교통부 법인설립허가(제134호) 사단법인입니다.

주요사업

- 부동산 분양대행 관련 법령·정책 및 제도 등의 개선에 관한 연구 및 건의
- 부동산 분양대행 인력 교육사업
- 부동산 분양대행사의 홍보활동, 분양업계 자율정화 등을 통한 이미지 제고
- 회원의 상부상조를 위한 공제사업 등
- 분양대행 현장에 특화된 노무상담 서비스 제공 (노무법인-협회간 자문협약 체결)
- 홈페이지 회원사 마당 코너 활용한 분양대행 현장조사서, 상담사 교육수행 및 취업알선 전개 (협회 www.krepa.kr 회원사마당 참조)





협회 분쟁조정위원회 구성

협회내 제도개선분과위원회 산하로 분쟁조정위원회를 개설하여 회원사간 원만한 이해 관계 도출하고, 분쟁조정위원회에 접수된 사항을 정부 정책 및 제도를 개선하는 토대로 삼아 부동산대행업의 공동이익과 권익을 보호하며, 부동산 분양대행업의 건전한 발전 및 육성을 도모하기 위해 구성함

협회 교육센터 설립

「주택공급에 관한 규칙」 제50조의 2(분양대행자 교육)에 의거하여 분양대행 사전교육 수료가 의무화 됨에 따라, 협회는 국토교통부로부터 사전교육기관 지정을 받기위해 교육 센터를 설립하여 이를 성실히 수행함으로써 법정교육기관이 되기 위해 협회내 교육센터 를 건립함

정기교육 협회에서는 정기적으로 월1회(예정) 분양대행자 교육을 실시함에 따라 타 협회보다 양질의 교육을 제공할 수 있으며 교육 완료 후 이와 연계된 민간자격증 및 경력증명서 발급 시스템을 구축할 계획임

현장순회교육 협회 회원사에게 필요한 실무 교육·훈련을 통해 분양대행업무 종사자의 업무능력을 향상시키도록 함

※ 이를 위해 언론사와 부동산강의를 수행한 회사와 청약365등 대국민 앱을 개발한 협회내 전문가 7인으로 협회내 교육센터를 결성함

정책제도 개선분과 위원회

역할 부동산분양서비스업의 정책 개발 및 법령·제도 개선을 통해 법정협회화 하는 업무를 추진함

미션 부동산 분양대행업 적정보수표 제정, 협회내 분쟁조정위원회 설치 및 자정활동 등 분양시장 건전화 방안위한 연구용역 수행

회원조직 강화분과 위원회

역할 회원사 확대 및 회원 지원활동 등을 통해 협회 권익향상 및 친목도모를 제고하는 업무를 수행함

미션 신규 회원사 모집활동, 신규회원사 환영회, 회원지원 활동 등

교육사업 추진분과 위원회

역할 협회내 정기교육, 현장순회교육, 협회 회원사 교육 프로그램 수립, 진행

미션 분양대행자 법정교육 위탁을 위한 계획수립

홍보분과 위원회

역할 협회 회원사 홍보 활동을 통해 회원사 이미지를 제고하는 업무를 추진함

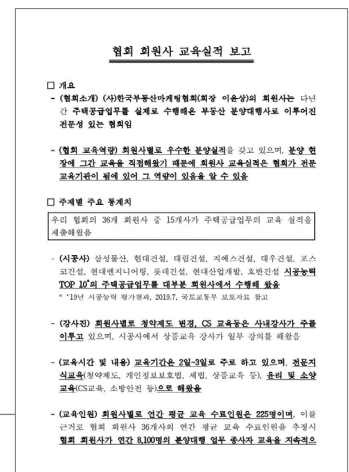
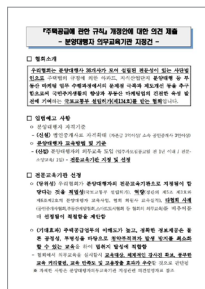
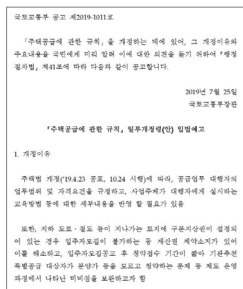
미션 협회 회원사와의 커뮤니케이션 지원활동 및 다양한 대내·외 홍보(언론매체, 홈페이지, 메일링 등)를 통해 협회 위상을 제고하는 업무를 실시함



- 2018.08.01. 한국부동산마케팅협회 사무국 발족
- 2018.10.16. 발기인총회 (초대 이윤상 회장 취임)
- 2019.05.17. 비영리법인 설립 허가(국토교통부)
- 2019.05.31. 비영리법인 설립 등기 완료
- 2019.06.20. 비영리법인 고유번호증 발급(세무서)



- 2019.07.24. 2019 협회총회개최(협회명칭변경)
종전) 한국부동산마케팅협회 → 변경) 한국부동산분양서비스협회
- 2019.07.25. 국토교통부 주택공급에 관한 규칙 개정에 따른 입법예고
(분양대행자 교육 등)
- 2019.08.08. 협회차원의 대책회의 (1차/ 팔래스호텔)
- 분양대행자 사전교육기관의 당위성을 담은 의견서 작성
- 회원사 교육실태 조사 실시
- 2019.08.13. 협회차원 실무회의 (분양대행자 교육기관 관련사항)
- 2019.08.20. 협회차원 대책회의 (2차/협회)
- 분양대행자 사전교육기관 지정관련 대책위원회 구성
- 2019.08.29. 국토교통부 및 주요간부 면담 및 의견 개진
- 2019.09.03. 국토교통부 분양대행자 사전교육기관 지정관련 의견서 제출
(교육실적 자료 포함)
- 2019.09.23. 국토교통부 자료보고 (분양대행업무중사자 인건비 산출보고)



- 2019.07.24. 협회 분과위원회 구성(안) 제시
- 2019.09.03. 협회 정책제도개선분과(1차/협회)
- 부동산분양대행업 적정보수표 제정위한 설문조사, 분쟁조정위 설치 협의
- 2019.11.18. 분양대행자 사전교육기관 고시 (국토교통부)
※ 2020년 추가 지정기관으로 선정

한국부동산분양서비스협회 도움주신 분들

1. 회원사 (입회비 200만원)

이윤상 (주)유성	임금택 (주)열림개발	한승한 (주)애드에치큐	김대성 (주)더조은엠앤씨
장영호 (주)CLK	손병석 (주)비에스글로벌	박종수 (주)투비홀딩스	문만섭 (주)드림플러스씨앤디
박종복 (주)도우아이앤디	김창환 (주)알이파트너	김윤철 (주)리얼투데이	조민호 (주)영우디앤씨
심현태 (주)엠비앤홀딩스	최성욱 (주)산하디앤씨	곽상철 (주)세븐파트너스	김태인 (주)더오름
황근호 (주)미래인	채영식 (주)에이치와이마케팅그룹	이미명 (주)다움파트너스	박경동 CRT마케팅(주)
최창욱 (주)건물과사람들	김병주 (주)세이노	최용석 (주)건설부동산마케팅협동조합	김일중 (주)케이스웍스플랜
임민섭 (주)상림디엠텍	김진현 (주)더감	신혜연 (주)스웨이브	김도현 (주)한맥씨앤디
박형남 (주)신림씨앤디	이영목 (주)코이디에스	민병성 (주)위드윈	이혁 (주)혁본
김선관 (주)삼일산업	허용근 (주)훈민정음디앤씨	박정범 (주)라운아이앤씨	이혜영 (주)우원애드
김민욱 (주)유앤아이	박선주 (주)터존	김동현 (주)문원디앤씨	김정훈 (주)다원인포메이션
소호근 (주)컬리년홀딩스	채훈 (주)제이에스미래	백석교 (주)유티파트너스	조운호 (주)대륜디앤씨
김용철 (주)마켓리더	김동기 (주)하이랜드	맹동호 (주)태성피앤씨	손상기 (주)에스앤제이플랜
강주택 (주)한아름	김경중 (주)케이제이플랜닝	천연재 (주)애드파워	최종성 (주)감정평가법인 대일감정원
조규범 (주)세원미	최영창 (주)와이씨씨	정희창 (주)리츠	박창권 (주)유당디앤씨
고승일 (주)니소스씨앤디	황승길 (주)빌리프인	김병수 (주)루시드프로모커뮤니케이션즈	임성환 (주)라임(주)
김한우 (주)프런티어마루	유호걸 (주)한강씨앤디	권연옥 (주)포애드윈	손정석 (주)로템에이앤디
이월무 (주)미드미디앤씨	신화용 (주)애드락크리에이티브	김용식 (주)애드플라이	조세윤 (주)씨앤디플래닝
양영환 (주)디앤씨민은	배광풍 (주)리얼탑코리아	정남훈 (주)엔터렘	박찬주 (주)와이낫플래닝
정명숙 (주)C&A개발	김태연 (주)씨에스엠플랜닝	신건우 (주)엠게이츠	이재성 (주)한국에셋개발(주)
최기만 (주)트리플건설	김대명 (주)지우알앤씨(주)	송영재 (주)한울개발	이채관 (주)해안
전인욱 (주)태풍씨앤디	김재정 (주)시원파트너스	문병국 (주)BK C&D	이종한 (주)KNL
조정훈 (주)원포울디앤씨	이병택 (주)더비엠피	이성규 (주)더피알커뮤니케이션	강원식 (주)디아크
김국진 (주)국진하우징	고갑수 (주)에스앤에스파트너스	조도현 (주)부맥	-입회순
길연진 (주)팜파트너스	권용원 (주)코드에이엠씨오	엄인선 (주)다움플래닝	

2. 발기인 회원사 (출연금 2000만원)

이윤상 (주)유성	김민욱 (주)유앤아이	정명숙 (주)C&A개발	최성욱 (주)산하디앤씨
장영호 (주)CLK	소호근 (주)컬리년홀딩스	최기만 (주)트리플건설	채영식 (주)에이치와이마케팅그룹
박종복 (주)도우아이앤디	김용철 (주)마켓리더	전인욱 (주)태풍씨앤디	김병주 (주)세이노
심현태 (주)엠비앤홀딩스	강주택 (주)한아름	조정훈 (주)원포울디앤씨	김진현 (주)더감
황근호 (주)미래인	조규범 (주)세원미	김국진 (주)국진하우징	이영목 (주)코이디에스
최창욱 (주)건물과사람들	고승일 (주)니소스씨앤디	길연진 (주)팜파트너스	허용근 (주)훈민정음디앤씨
임민섭 (주)상림디엠텍	김한모 (주)프런티어마루	임금택 (주)열림개발	박선주 (주)터존
박형남 (주)신림씨앤디	이월무 (주)미드미디앤씨	손병석 (주)비에스글로벌	채훈 (주)제이에스미래
김선관 (주)삼일산업	양영환 (주)디앤씨민은	김창환 (주)알이파트너	김동기 (주)하이랜드

3. 특별회비 납부사

이윤상 (주)유성 회장 (1억원) 장영호 (주)CLK 대표 (3000만원) 김선관 (주)삼일산업 대표 (3000만원) 조정훈 (주)원포울디앤씨 대표 (3000만원)

4. 워크샵 협찬사

이윤상 (주)유성 회장 (정관장)
 장영호 (주)CLK 대표 (오케스트라, 와인)
 이월무 (주)미드미D&C 대표 (청약365 키오스크 설치, 분양매뉴얼북)
 황근호 (주)미래인 대표 (도우미 지원)
 최창욱 (주)건물과사람 대표 (고급제빵 협찬)
 천연재 (주)애드파워 대표 (현수막 명패 행사소품 일체)
 이성규 (주)더피알커뮤니케이션 대표 (자료집, 홍보물 제작지원)
 이경수 한국부동산개발협회 사무국장 (행사감수)
 이태훈 (주)애드파워 이사 (행사준비지원)
 정동휘 (주)더피알커뮤니케이션 이사 (행사준비지원)
 박주필 (주)화성커뮤니케이션 대표, 김수연차장 (행사준비지원)
 신경회계법인, 노무법인 정평

협찬금 납부사

이윤상 (주)유성 회장 김민욱 (주)유앤아이
 심현태 (주)엠비앤 홀딩스 대표 손병석 (주)비에스 글로벌 대표
 최창욱 (주)건물과 사람 대표 채영식 (주)에이치와이마케팅 대표
 김선관 (주)삼일산업 대표 곽상철 (주)세븐파트너스 대표
 강주택 (주)한아름 대표 천연재 (주)애드파워 대표
 조정훈 (주)원포울디앤씨 대표 조세윤 (주)씨앤디플래닝 대표

교육센터 T/F (파견)

고범석 (주)삼일산업 부사장 이종선 (주)미래인 부장
 최지태 (주)CLK 부사장 김보현 (주)미드미D&C 부장
 황재호 (주)미래인 상무

한국부동산분양서비스협회 사무국

성남시 분당구 관교역로 178 서건타워 701호 Tel. 031-8017-8510
www.krepa.kr

자율정화선언문

오늘 우리 협회는 부동산 공급 업무 대행업의 건전한 발전을 위하여 다음과 같이 자율정화 선언문을 발표합니다.

하나, 우리는 청약자 또는 수분양자에게 정확한 정보와 서비스를 제공하여 국민의 권익보호에 앞장선다.

하나, 우리는 공급시장이 혼탁해지지 않도록 자체적인 자율정화를 통해 국민의 재산권 보호에 앞장선다.

하나, 우리는 부동산 산업 발전에 기여하여 양질의 일자리 창출과 사회적 역할을 다한다.

하나, 우리는 종사원의 지속적이고 철저한 교육을 통하여 공급 시장의 전문가 양성에 힘쓴다.

2019년 12월 4일

(사)한국부동산분양서비스협회 회원사 일동