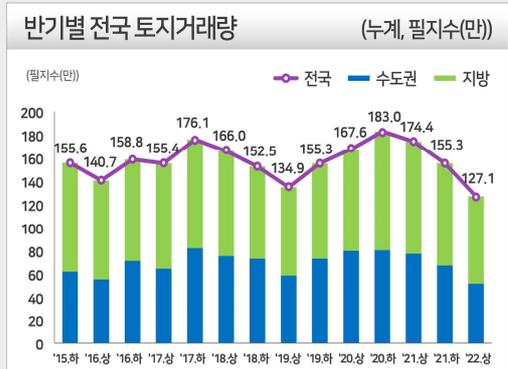
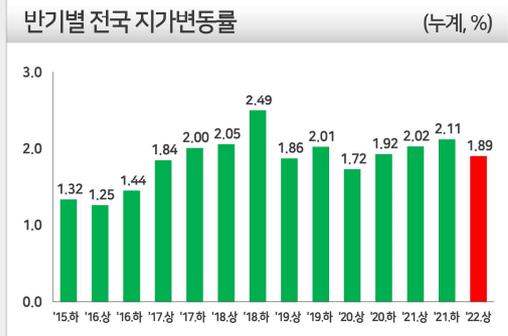
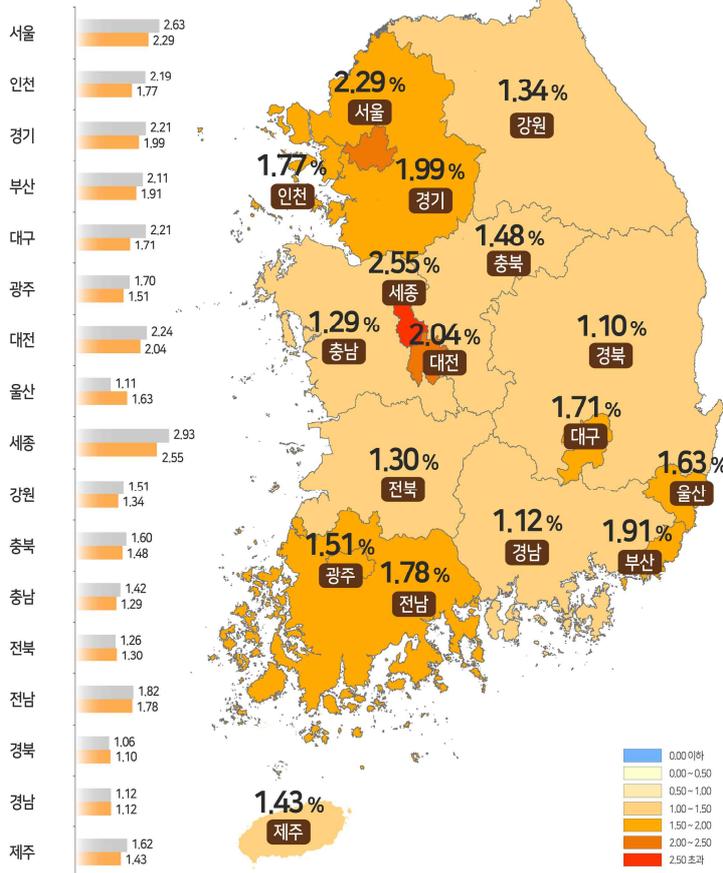


배포 일시	2022. 7. 25.(월)		
담당 부서 <총괄>	국토교통부 부동산평가과	책임자	과장 이랑 (044-201-3422)
		담당자	사무관 권오혁 (044-201-3424)
보도일시	2022년 7월 26일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7. 25.(월) 11:00 이후 보도 가능		

상반기 지가 1.89% 상승, 거래량은 18.2% 감소 - 22년 2분기 지가는 0.98% 상승으로 전년 동기 대비 낮은 수준 -

Korea Real Estate Board 2022년 상반기 전국 지가변동률 및 토지거래량

■ '21년 하반기 ■ '22년 상반기 (변기변동률, %)



1. 지가변동률

□ 국토교통부(장관 원희룡)와 한국부동산원(원장 손태락)은 ‘22년 상반기 전국 지가는 1.89% 상승하여 ‘21년 하반기(2.11%) 대비 0.22%p, ‘21년 상반기(2.02%) 대비 0.13%p 감소했다고 밝혔다.

○ 금년 2분기의 지가변동률은 0.98%로, 상승폭은 전분기(0.91%) 대비 0.07%p 높은 수준, 전년 동기(1.05%) 대비 0.07%p 낮은 수준으로 나타났다.

※ ‘22년 6월 지가변동률은 0.32%로, 전월(0.34%) 대비 0.02%p 낮은 수준

< 최근 10년 반기별 전국 지가변동률('12~'22) >



□ (지역별, %) ‘22년 상반기 지가변동률은 ‘21년 하반기 대비 수도권 (2.41%→ 2.12%) 및 지방(1.61% → 1.51%) 모두 소폭 축소되었다.

○ (수도권) 서울(2.63% → 2.29%), 경기(2.21% → 1.99%), 인천(2.19% → 1.77%)로 서울과 경기가 전국 평균(1.89%)보다 높은 수준을 보였으나, 수도권 모두 ‘21년 하반기 대비 상승폭이 감소하였다.

○ (지방) 세종(2.93% → 2.55%), 대전(2.24% → 2.04%), 부산(2.11% → 1.91%) 등 3개 시의 변동률이 전국 평균(1.89%) 보다 높았다.

- 전국 250개 시군구 중 서울 성동구·부산 해운대구 2.94%, 경기 하남시·안양 동안구 2.77% 등 64개 시군구가 전국 평균(1.89%)을 상회하였다.

< ‘22년 상반기 지가변동률(%) >



□ (용도지역별) 상업 2.03%, 주거 2.02%, 공업 1.79% 등으로 나타났다.

변동률(%)	도시지역				비도시지역				
	주거	상업	공업	녹지	보전관리	생산관리	계획관리	농림	자연환경
2022년 상반기	2.02	2.03	1.79	1.65	1.19	1.31	1.69	1.35	0.87
2021년 하반기	2.29	2.33	1.90	1.85	1.30	1.35	1.75	1.44	0.89

□ (이용상황별) 대지(상업 2.00%, 주거 1.95%), 전 1.78% 등으로 나타났다.

변동률(%)	전	답	대		임야	공장	기타
			주거용	상업용			
2022년 상반기	1.78	1.61	1.95	2.00	1.12	1.74	1.29
2021년 하반기	2.00	1.74	2.17	2.37	1.17	1.85	1.31

2. 토지 거래량

□ '22년 상반기 전체토지(건축물 부속토지 포함) 거래량은 약 127.1만 필지(966.3km²)로, '21년 하반기(약 155.3만 필지) 대비 18.2%(약 28.2만 필지) 감소, '21년 상반기(약 174.4만 필지) 대비 27.1%(약 47.3만 필지) 감소하였다.

○ 건축물 부속토지를 제외한 순수토지 거래량은 약 53.5만 필지(897.4km²)로 '21년 하반기 대비 9.8%, '21년 상반기 대비 18.3% 감소하였다.

< '22년 상반기 전체토지 및 순수토지 거래량 추이 >

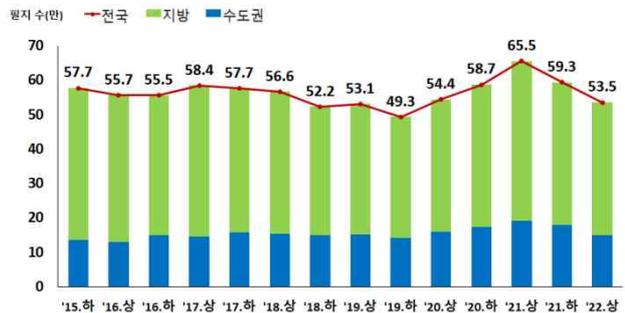
(단위 : 필지 수, 신고·검인물량 기준, 신고일 기준)

구 분	반기별			최근 5년 ('17.~'21.) 상반기 평균	증감률(%)		
	'22년 상반기	'21년 하반기	'21년 상반기		'21년 하반기 대비	'21년 상반기 대비	최근 5년 상반기 평균 대비
전체토지	1,270,563	1,552,973	1,743,649	1,596,362	△18.2	△27.1	△20.4
순수토지	535,131	593,364	654,720	576,017	△9.8	△18.3	△7.1

< 반기별 전체토지 거래량 >



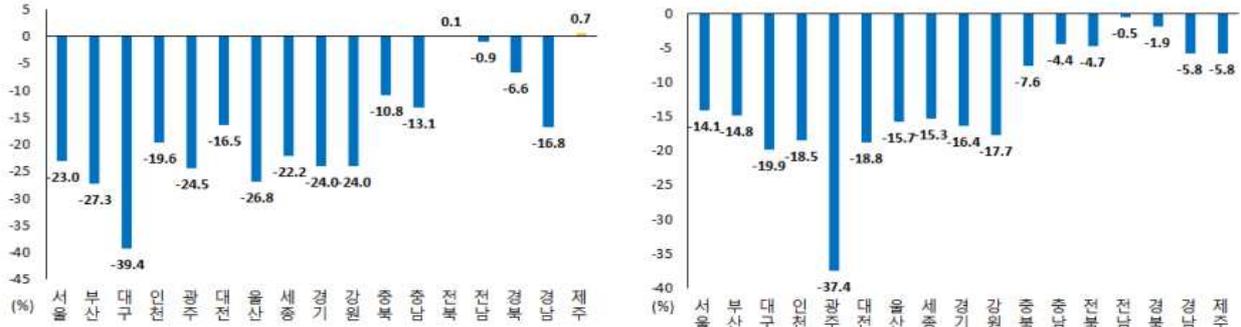
< 반기별 순수토지 거래량 >



□ (지역별, %) '21년 하반기 대비 전체토지 거래량은 대구 △39.4%, 부산 △27.3% 등 15개 시·도에서 감소, 제주 0.7%, 전북 0.1% 소폭 증가했다.

○ 순수토지 거래량은 광주 △37.4%, 대구 △19.9%, 대전 △18.8% 등 17개 시·도에서 모두 감소했다.

< '22년 상반기 전체토지 거래량 증감률 > < '22년 상반기 순수토지 거래량 증감률 >



□ (용도지역별) 주거 △25.4%, 상업 △21.6%, 녹지 △14.1% 등으로 나타났다.

변동률(%)	도시지역					비도시지역			용도미지정
	주거	상업	공업	녹지	개발제한	관리	농림	자연환경	
2022년 상반기	△25.4	△21.6	△8.1	△14.1	△11.0	△9.5	1.5	△1.8	△6.0

□ (지목별) 대 △22.6%, 임야 △18.3%, 공장용지 △17.5% 등으로 나타났다.

변동률(%)	전	답	대	임야	공장용지	기타
2022년 상반기	△7.7	△4.4	△22.6	△18.3	△17.5	△11.6

□ (건물용도별) 주거용 △25.5%, 상업업무용 △20.5%, 공업용 △24.8% 등으로 나타났다.

변동률(%)	주거용	상업업무용	공업용	기타건물	나지
2022년 상반기	△25.5	△20.5	△24.8	△8.4	△11.6

□ 국토교통부는 향후에도 토지 가격 및 토지 거래량 변동추이 등을 면밀히 모니터링하여 이상 현상에는 적극 대응할 계획이라고 밝혔다.

👉 지가변동률과 토지거래량에 대한 상세 자료는 '국토교통 통계누리' (stat.molit.go.kr) 또는 'R-ONE 부동산통계정보시스템' (www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱)에서 확인할 수 있습니다.

담당 부서 <총괄>	국토교통부 부동산평가과	책임자	과 장 이 랑 (044-201-3422)
		담당자	사무관 권오혁 (044-201-3424)
담당 부서	국토교통부 토지정책과	책임자	과 장 김명준 (044-201-3398)
		담당자	사무관 정은선 (044-201-3402)
담당 부서	한국부동산원 토지통계부(지가변동률)	책임자	부 장 김종식 (053-663-8541)
		담당자	차 장 김민섭 (053-663-8542)
담당 부서	한국부동산원 거래분석부(토지거래량)	책임자	부 장 배정호 (053-663-8521)
		담당자	과 장 백승현 (053-663-8522)

① 반기별 지가변동률 추이

(단위 : 반기, %)

구분	2017		2018		2019		2020		2021		2022
	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기
전국	1.84	2.00	2.05	2.49	1.86	2.01	1.72	1.92	2.02	2.11	1.89
서울	2.10	2.17	2.38	3.64	2.28	2.94	2.26	2.49	2.62	2.63	2.29
부산	2.88	3.53	3.05	2.61	1.91	1.82	1.54	2.17	1.89	2.11	1.91
대구	2.09	2.44	2.35	2.61	2.26	2.24	1.48	1.90	2.12	2.21	1.71
인천	1.45	1.62	1.47	2.09	1.91	2.08	1.98	1.75	1.87	2.19	1.77
광주	2.08	2.05	2.16	3.03	2.48	2.23	1.95	1.90	1.74	1.70	1.51
대전	1.53	1.80	1.67	1.64	1.68	2.53	2.32	2.21	2.38	2.24	2.04
울산	1.50	2.01	1.66	0.97	0.62	-0.27	0.58	1.05	1.19	1.11	1.63
세종	3.00	3.90	3.49	3.80	2.66	2.24	2.09	8.36	4.01	2.93	2.55
경기	1.69	1.74	2.01	2.37	2.06	2.19	2.01	1.93	2.05	2.21	1.99
강원	1.85	1.93	1.84	1.71	1.45	1.19	0.98	1.17	1.50	1.51	1.34
충북	1.21	1.85	1.64	1.50	1.28	0.93	0.90	1.36	1.64	1.60	1.48
충남	1.21	1.75	1.43	0.83	0.86	0.77	0.75	1.32	1.38	1.42	1.29
전북	1.59	1.71	1.35	1.35	1.49	1.09	1.14	1.21	1.29	1.26	1.30
전남	1.84	2.03	1.84	2.12	2.05	1.81	1.65	1.64	1.82	1.82	1.78
경북	1.59	1.48	1.42	1.42	1.25	1.11	0.78	1.07	1.22	1.06	1.10
경남	1.49	1.58	1.47	0.72	0.44	0.12	0.28	0.44	0.90	1.12	1.12
제주	2.65	2.74	2.23	2.70	0.29	-2.06	-1.55	-0.39	0.22	1.62	1.43

범례(%) 0.0 미만 0.0 이상~1 미만 1.0~2.0 2.0~3.0 3.0~4.0 4.0~5.0 5.0 이상

2 월별 지가변동률 추이

(단위 : 월, %)

구분	2021년												2022년					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
전국	0.31	0.31	0.34	0.35	0.34	0.35	0.35	0.36	0.36	0.35	0.34	0.34	0.30	0.29	0.31	0.32	0.34	0.32
수도권	0.36	0.36	0.39	0.40	0.39	0.40	0.40	0.41	0.41	0.40	0.39	0.38	0.34	0.33	0.34	0.35	0.38	0.37
지방	0.24	0.23	0.26	0.27	0.27	0.26	0.28	0.28	0.27	0.26	0.26	0.26	0.23	0.23	0.26	0.26	0.27	0.25
서울	0.41	0.42	0.43	0.45	0.43	0.45	0.44	0.43	0.45	0.43	0.43	0.42	0.37	0.35	0.36	0.38	0.41	0.40
부산	0.28	0.29	0.29	0.33	0.35	0.34	0.35	0.35	0.38	0.34	0.34	0.33	0.29	0.29	0.33	0.33	0.36	0.30
대구	0.34	0.32	0.33	0.37	0.37	0.37	0.38	0.37	0.37	0.34	0.36	0.37	0.30	0.28	0.29	0.28	0.28	0.27
인천	0.30	0.28	0.31	0.35	0.30	0.31	0.34	0.39	0.39	0.36	0.36	0.34	0.30	0.29	0.32	0.29	0.30	0.27
광주	0.31	0.24	0.29	0.30	0.31	0.29	0.30	0.29	0.27	0.28	0.28	0.27	0.23	0.23	0.25	0.25	0.28	0.27
대전	0.39	0.36	0.40	0.42	0.40	0.39	0.40	0.37	0.36	0.37	0.36	0.36	0.33	0.34	0.34	0.35	0.35	0.32
울산	0.18	0.18	0.20	0.22	0.22	0.18	0.18	0.17	0.17	0.19	0.23	0.17	0.16	0.24	0.29	0.31	0.31	0.31
세종	0.82	0.66	0.69	0.63	0.62	0.53	0.49	0.50	0.49	0.51	0.46	0.46	0.44	0.45	0.41	0.41	0.40	0.41
경기	0.31	0.31	0.35	0.36	0.35	0.36	0.37	0.38	0.38	0.36	0.35	0.34	0.32	0.31	0.33	0.34	0.35	0.34
강원	0.22	0.21	0.26	0.27	0.26	0.26	0.26	0.27	0.25	0.25	0.24	0.25	0.20	0.20	0.22	0.22	0.26	0.24
충북	0.25	0.24	0.30	0.29	0.28	0.27	0.25	0.26	0.26	0.27	0.28	0.27	0.23	0.23	0.25	0.25	0.25	0.25
충남	0.21	0.21	0.24	0.24	0.23	0.25	0.25	0.24	0.22	0.22	0.23	0.24	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21
전북	0.20	0.21	0.24	0.23	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.24	0.20	0.20	0.23	0.22	0.23	0.22
전남	0.30	0.29	0.31	0.32	0.30	0.30	0.31	0.31	0.30	0.29	0.30	0.30	0.29	0.29	0.31	0.30	0.29	0.30
경북	0.18	0.19	0.22	0.22	0.20	0.20	0.19	0.19	0.18	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.20	0.19	0.19	0.18
경남	0.12	0.11	0.15	0.16	0.18	0.17	0.19	0.20	0.19	0.18	0.18	0.18	0.15	0.16	0.19	0.20	0.21	0.21
제주	-0.01	-0.01	0.01	0.04	0.09	0.10	0.28	0.35	0.28	0.22	0.24	0.24	0.21	0.20	0.24	0.24	0.26	0.27

3 용도지역별 및 이용상황별 지가변동을 추이

(단위 : 반기, %)

구분			2017		2018		2019		2020		2021		2022
			상반기	하반기	상반기								
전국 평균			1.84	2.00	2.05	2.49	1.86	2.01	1.72	1.92	2.02	2.11	1.89
용도지역별	도시지역	주거지역	2.07	2.21	2.25	2.92	2.04	2.34	2.00	2.18	2.25	2.29	2.02
		상업지역	1.82	1.94	1.87	2.46	1.96	2.31	1.74	2.01	2.17	2.33	2.03
		공업지역	1.22	1.39	1.28	1.21	1.09	1.13	1.15	1.12	1.46	1.90	1.79
		녹지지역	1.53	1.74	1.75	1.97	1.73	1.59	1.45	1.69	1.73	1.85	1.65
	비도시지역	보전관리지역	1.07	1.42	1.56	1.42	1.09	0.89	0.81	1.22	1.29	1.30	1.19
		생산관리지역	1.33	1.53	1.76	1.71	1.41	1.02	0.93	1.21	1.27	1.35	1.31
		계획관리지역	1.78	1.98	2.16	2.17	1.79	1.52	1.33	1.64	1.67	1.75	1.69
		농림지역	1.40	1.56	2.08	1.94	1.60	1.32	1.14	1.45	1.58	1.44	1.35
		자연환경보전	1.12	1.19	1.42	1.24	0.96	0.65	0.58	0.73	0.82	0.89	0.87
	이용상황별	전		1.69	1.91	2.02	2.12	1.76	1.48	1.31	1.78	1.81	2.00
답		1.64	1.82	2.00	1.96	1.77	1.52	1.34	1.64	1.79	1.74	1.61	
대		주거용	2.03	2.15	2.19	2.90	1.88	2.13	1.89	2.07	2.20	2.17	1.95
		상업용	1.82	2.02	2.05	2.56	2.05	2.34	1.85	2.07	2.13	2.37	2.00
임야		1.19	1.39	1.51	1.53	1.21	0.98	0.85	1.15	1.10	1.17	1.12	
공장		1.24	1.35	1.36	1.23	1.13	1.19	1.13	1.15	1.49	1.85	1.74	
기타		1.22	1.36	1.71	1.27	1.04	1.16	0.71	1.06	1.28	1.31	1.29	

1 전체토지 거래량(건축물 부속토지 포함)

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구분 (분양권 거래량)	반기별			최근 5년 ('17~'21년) 상반기 평균 거래량	증감률(%)		
	'22년 상반기	'21년 하반기	'21년 상반기		'21년 하반기 대비	'21년 상반기 대비	최근 5년 평균 대비
전국	1,270,563 (286,949)	1,552,973 (342,346)	1,743,649 (346,894)	1,596,362 (405,940)	△18.2 (△16.2)	△27.1 (△17.3)	△20.4 (△29.3)
수도권	517,207 (160,129)	672,642 (197,438)	774,598 (191,824)	712,850 (226,141)	△23.1 (△18.9)	△33.2 (△16.5)	△27.4 (△29.2)
서울	99,799 (26,214)	129,637 (32,411)	166,223 (41,052)	167,770 (48,867)	△23.0 (△19.1)	△40.0 (△36.1)	△40.5 (△46.4)
인천	82,933 (35,598)	103,179 (37,729)	115,767 (31,560)	100,208 (36,971)	△19.6 (△5.6)	△28.4 (12.8)	△17.2 (△3.7)
경기	334,475 (98,317)	439,826 (127,298)	492,608 (119,212)	444,872 (140,304)	△24.0 (△22.8)	△32.1 (△17.5)	△24.8 (△29.9)
지방	753,356 (126,820)	880,331 (144,908)	969,051 (155,070)	883,512 (179,798)	△14.4 (△12.5)	△22.3 (△18.2)	△14.7 (△29.5)
지방광역시	148,716 (40,077)	205,047 (47,036)	244,134 (62,814)	244,871 (79,447)	△27.5 (△14.8)	△39.1 (△36.2)	△39.3 (△49.6)
부산	50,002 (13,791)	68,754 (15,285)	81,377 (18,755)	80,014 (26,453)	△27.3 (△9.8)	△38.6 (△26.5)	△37.5 (△47.9)
대구	24,470 (6,881)	40,352 (15,183)	57,026 (22,911)	51,621 (18,055)	△39.4 (△54.7)	△57.1 (△70.0)	△52.6 (△61.9)
광주	24,406 (5,411)	32,307 (5,216)	33,129 (6,964)	35,978 (10,794)	△24.5 (3.7)	△26.3 (△22.3)	△32.2 (△49.9)
대전	20,679 (6,793)	24,758 (6,113)	29,777 (5,754)	30,974 (7,590)	△16.5 (11.1)	△30.6 (18.1)	△33.2 (△10.5)
울산	17,205 (2,371)	23,516 (1,942)	25,780 (4,946)	26,528 (7,574)	△26.8 (22.1)	△33.3 (△52.1)	△35.1 (△68.7)
세종	11,954 (4,830)	15,360 (3,297)	17,045 (3,484)	19,756 (8,980)	△22.2 (46.5)	△29.9 (38.6)	△39.5 (△46.2)
지방도	604,640 (86,743)	675,284 (97,872)	724,917 (92,256)	638,641 (100,351)	△10.5 (△11.4)	△16.6 (△6.0)	△5.3 (△13.6)
강원	64,354 (7,710)	84,657 (14,807)	78,370 (9,276)	72,665 (14,071)	△24.0 (△47.9)	△17.9 (△16.9)	△11.4 (△45.2)
충북	60,009 (9,530)	67,272 (9,843)	76,318 (10,600)	61,052 (10,406)	△10.8 (△3.2)	△21.4 (△10.1)	△1.7 (△8.4)
충남	107,269 (18,649)	123,415 (24,162)	123,910 (18,390)	99,841 (15,724)	△13.1 (△22.8)	△13.4 (1.4)	7.4 (18.6)
전북	69,688 (10,002)	69,627 (5,989)	80,028 (6,866)	73,680 (10,109)	0.1 (67.0)	△12.9 (45.7)	△5.4 (△1.1)
전남	88,243 (9,631)	89,036 (6,715)	103,927 (9,301)	96,961 (10,653)	△0.9 (43.4)	△15.1 (3.5)	△9.0 (△9.6)
경북	95,497 (13,148)	102,291 (14,154)	121,995 (18,900)	101,140 (12,816)	△6.6 (△7.1)	△21.7 (△30.4)	△5.6 (2.6)
경남	97,126 (14,883)	116,680 (20,157)	116,075 (16,848)	107,286 (22,113)	△16.8 (△26.2)	△16.3 (△11.7)	△9.5 (△32.7)
제주	22,454 (3,190)	22,306 (2,045)	24,294 (2,075)	26,016 (4,459)	0.7 (56.0)	△7.6 (53.7)	△13.7 (△28.5)

* 전체토지 : 건축물 부속토지 포함

** 분양권거래량 : 공급계약, 전매, 분양권검인 사항

② 순수토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구분 (분양권 거래량)	반기별			최근 5년 (‘17~‘21년) 상반기 평균 거래량	증감률(%)		
	‘22년 상반기	‘21년 하반기	‘21년 상반기		‘21년 하반기 대비	‘21년 상반기 대비	최근 5년 평균 대비
전국	535,131 (6,731)	593,364 (6,591)	654,720 (6,530)	576,017 (7,676)	△9.8 (2.1)	△18.3 (3.1)	△7.1 (△12.3)
수도권	148,933 (2,712)	178,218 (3,083)	191,498 (3,378)	160,415 (3,929)	△16.4 (△12.0)	△22.2 (△19.7)	△7.2 (△31.0)
서울	7,759 (133)	9,032 (106)	9,927 (188)	9,862 (110)	△14.1 (25.5)	△21.8 (△29.3)	△21.3 (20.9)
인천	12,168 (152)	14,937 (351)	17,982 (352)	13,631 (345)	△18.5 (△56.7)	△32.3 (△56.8)	△10.7 (△55.9)
경기	129,006 (2,427)	154,249 (2,626)	163,589 (2,838)	136,923 (3,474)	△16.4 (△7.6)	△21.1 (△14.5)	△5.8 (△30.1)
지방	386,198 (4,019)	415,146 (3,508)	463,222 (3,152)	415,602 (3,747)	△7.0 (14.6)	△16.6 (27.5)	△7.1 (7.3)
지방광역시	33,040 (1,909)	41,415 (759)	46,944 (880)	41,823 (1,037)	△20.2 (151.5)	△29.6 (116.9)	△21.0 (84.1)
부산	8,403 (727)	9,864 (220)	11,188 (179)	9,717 (260)	△14.8 (230.5)	△24.9 (306.1)	△13.5 (179.6)
대구	5,070 (52)	6,328 (126)	8,067 (221)	6,878 (221)	△19.9 (△58.7)	△37.2 (△76.5)	△26.3 (△76.5)
광주	4,537 (62)	7,252 (49)	6,001 (124)	6,055 (111)	△37.4 (26.5)	△24.4 (△50.0)	△25.1 (△44.1)
대전	3,648 (31)	4,494 (70)	5,258 (91)	4,323 (87)	△18.8 (△55.7)	△30.6 (△65.9)	△15.6 (△64.4)
울산	5,810 (58)	6,895 (92)	7,622 (47)	8,312 (172)	△15.7 (△37.0)	△23.8 (23.4)	△30.1 (△66.3)
세종	5,572 (979)	6,582 (202)	8,808 (218)	6,539 (187)	△15.3 (384.7)	△36.7 (349.1)	△14.8 (423.5)
지방도	353,158 (2,110)	373,731 (2,749)	416,278 (2,272)	373,780 (2,710)	△5.5 (△23.2)	△15.2 (△7.1)	△5.5 (△22.1)
강원	36,581 (274)	44,456 (164)	44,212 (72)	40,230 (218)	△17.7 (67.1)	△17.3 (280.6)	△9.1 (25.7)
충북	32,906 (409)	35,595 (692)	40,049 (269)	32,373 (515)	△7.6 (△40.9)	△17.8 (52.0)	1.6 (△20.6)
충남	64,286 (259)	67,257 (422)	71,742 (284)	60,305 (279)	△4.4 (△38.6)	△10.4 (△8.8)	6.6 (△7.2)
전북	39,897 (190)	41,853 (237)	48,793 (227)	43,921 (248)	△4.7 (△19.8)	△18.2 (△16.3)	△9.2 (△23.4)
전남	61,891 (366)	62,194 (220)	73,213 (450)	67,012 (462)	△0.5 (66.4)	△15.5 (△18.7)	△7.6 (△20.8)
경북	57,483 (258)	58,587 (421)	68,256 (529)	62,751 (476)	△1.9 (△38.7)	△15.8 (△51.2)	△8.4 (△45.8)
경남	48,563 (333)	51,528 (550)	57,126 (418)	52,900 (429)	△5.8 (△39.5)	△15.0 (△20.3)	△8.2 (△22.4)
제주	11,551 (21)	12,261 (43)	12,887 (23)	14,288 (82)	△5.8 (△51.2)	△10.4 (△8.7)	△19.2 (△74.4)

* 순수토지 : 토지만 거래된 내역

③ 용도지역 및 지목별 토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분	반기별			최근 5년 (‘17~‘21년) 상반기 평균 거래량	증감률(%)			
	‘22년 상반기	‘21년 하반기	‘21년 상반기		‘21년 하반기 대비	‘21년 상반기 대비	최근 5년 평균 대비	
용도지역별	1,270,563	1,552,973	1,743,649	1,596,362	△18.2	△27.1	△20.4	
도시지역	주거지역	570,600	765,361	876,928	833,681	△25.4	△34.9	△31.6
	상업지역	126,086	160,855	159,843	145,623	△21.6	△21.1	△13.4
	공업지역	29,249	31,823	34,215	30,341	△8.1	△14.5	△3.6
	녹지지역	96,230	112,062	121,087	104,765	△14.1	△20.5	△8.1
	개발제한구역	10,143	11,396	15,594	19,885	△11.0	△35.0	△49.0
비도시지역	관리지역	286,379	316,498	331,628	275,692	△9.5	△13.6	3.9
	농림지역	79,620	78,458	103,416	95,812	1.5	△23.0	△16.9
	자연환경 보전지역	6,816	6,938	7,790	6,962	△1.8	△12.5	△2.1
용도미지정	65,440	69,582	93,148	83,600	△6.0	△29.7	△21.7	
지목별	1,270,563	1,552,973	1,743,649	1,596,362	△18.2	△27.1	△20.4	
전	141,254	153,105	164,457	137,688	△7.7	△14.1	2.6	
답	146,701	153,516	191,303	163,995	△4.4	△23.3	△10.5	
대	767,672	991,625	1,148,398	1,078,363	△22.6	△33.2	△28.8	
임야	105,739	129,395	120,996	122,666	△18.3	△12.6	△13.8	
공장용지	22,262	26,999	24,353	18,231	△17.5	△8.6	22.1	
기타	86,935	98,333	94,142	75,421	△11.6	△7.7	15.3	
건물용도별* (대+공장용지)	789,934	1,018,624	1,172,751	1,096,593	△22.5	△32.6	△28.0	
주거용	483,821	649,358	812,297	771,844	△25.5	△40.4	△37.3	
상업업무용	141,669	178,108	162,634	153,353	△20.5	△12.9	△7.6	
공업용	28,047	37,315	24,146	14,951	△24.8	16.2	87.6	
기타건물	11,356	12,398	13,396	11,678	△8.4	△15.2	△2.8	
나지	125,041	141,445	160,278	144,767	△11.6	△22.0	△13.6	

* 전체토지 거래량 중 지목이 대, 공장용지인 토지에 대해 건물용도별로 집계한 수치임