



'25년 6월 주택통계

□ 국토교통부는 '25년 6월 기준 주택 통계를 공표하였다.

- ❶ (건설) '25년 6월 주택 인허가, 착공, 분양, 준공 실적은 아래와 같다.
 - (인허가) 6월 수도권 인허가는 13,792호로 전년동월(8,998호) 대비 53.3% 증가, 6월 누적 실적은 73,959호로 전년동기(60,261호) 대비 22.7% 증가하였다.
 - 서울 지역 6월 인허가는 3,569호로 전년동월(2,644호) 대비 35.0% 증가, 6월 누적 실적은 22,898호로 전년동기(13,174호) 대비 73.8% 증가하였다.
 - 비수도권 6월 인허가는 14,226호로 전년동월(14,888호) 대비 4.4% 감소, 6월 누적 실적은 64,497호로 전년동기(89,599호) 대비 28.0% 감소하였다.
 - (착공) 6월 수도권 착공은 20,416호로 전년동월(8,098호) 대비 152.1% 증가, 6월 누적 실적은 65,631호로 전년동기(71,448호) 대비 8.1% 감소하였다.
 - 서울 지역 6월 착공은 2,079호로 전년동월(1,040호) 대비 99.9% 증가, 6월 누적 실적은 12,866호로 전년동기(13,171호) 대비 2.3% 감소하였다.
 - 비수도권 6월 착공은 8,455호로 전년동월(12,614호) 대비 33.0% 감소, 6월 누적 실적은 37,516호로 전년동기(55,801호) 대비 32.8% 감소하였다.
 - (분양) 6월 수도권 분양은 8,832호로 전년동월(12,763호) 대비 30.8% 감소, 6월 누적 실적은 40,986호로 전년동기(50,200호) 대비 18.4% 감소하였다.
 - 서울 지역 6월 분양은 946호로 전년동월(2,153호) 대비 56.1% 감소, 6월 누적 실적은 6,558호로 전년동기(8,231호) 대비 20.3% 감소하였다.

- 비수도권 6월 분양은 6,151호로 전년동월(8,892호) 대비 30.8% 감소, 6월 누적 실적은 26,979호로 전년동기(62,295호) 대비 56.7% 감소하였다.
- (준공) 6월 수도권 준공은 22,121호로 전년동월(15,553호) 대비 42.2% 증가, 6월 누적 실적은 101,044호로 전년동기(92,554호) 대비 9.2% 증가하였다.
- 서울 지역 6월 준공은 9,178호로 전년동월(3,100호) 대비 196.1% 증가, 6월 누적 실적은 31,618호로 전년동기(17,957호) 대비 76.1% 증가하였다.
- 비수도권 6월 준공은 17,994호로 전년동월(20,369호) 대비 11.7% 감소, 6월 누적 실적은 104,567호로 전년동기(127,006호) 대비 17.7% 감소하였다.
- ② (미분양) 6월 말 미분양 주택은 63,734호로 전월(66,678호) 대비 4.4% 감소, 그중 준공후 미분양은 26,716호로 전월(27,013호) 대비 1.1% 감소하였다.
- * 미분양 주택: 수도권 13,939호(준공후 4,396호), 비수도권 49,795호(준공후 22,320호)
- ③ (거래량) 6월 주택 매매거래는 73,838건으로 전월(62,703건) 대비 17.8% 증가, 전월세 거래는 242,305건으로 전월(252,615건) 대비 4.1% 감소하였다.
- (매매) 수도권 매매거래는 42,967건으로 전월(32,362건) 대비 32.8% 증가, 비수도권은 30,871건으로 전월(30,341건) 대비 1.7% 증가하였다.
- 서울 아파트 매매는 10,814건으로 전월(7,221건) 대비 49.8% 증가하였다.
- (전월세) 수도권 전월세 거래는 163,503건으로 전월(170,190건) 대비 3.9% 감소, 비수도권은 78,802건으로 전월(82,425건) 대비 4.4% 감소하였다.

담당 부서 < 총괄 >	주택정책관 주택정책과	책임자	과 장	이유리 (044-201-3317)
		담당자	사무관	서지훈 (044-201-3325)
<전월세>	주택정책관 주택임대차기획팀	책임자	팀 장	양찬윤 (044-201-4389)
		담당자	사무관	김현정 (044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처	책임자	처 장	선상욱 (053-663-8190)
		담당자	부 장	김영혁 (053-663-8717)
		담당자	부 장	장정완 (053-663-8521)

한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2025년 6월)

단계별 주택건설실적 (6월 누계)

수도권 지방 서울 (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (6월 누계)

(단위:호)



전국 미분양 주택 현황 (2025년 6월)

전국 미분양 현황

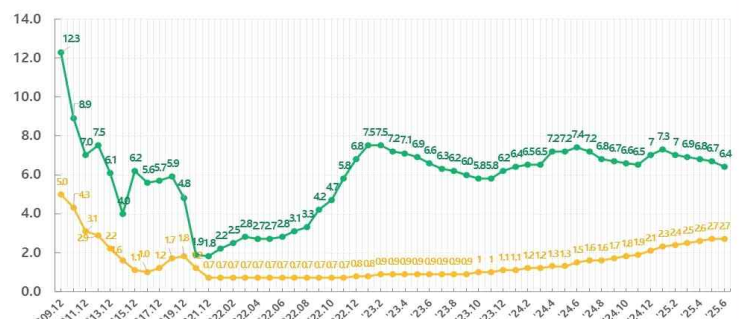


규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	40~60㎡ 소형 주택
1,915 호	6,192 호
60~85㎡ 중형 주택	85㎡초과 대형 주택
45,883 호	9,744 호

미분양 주택수

전체 준공 후 (단위:만 호)



전국 주택 거래 현황 (2025년 6월)

전국 주택 거래현황



6월 매매·전월세 거래량

I 주택 매매 거래량 73,838건

전월대비
(62,703건)

17.8% 증가

전년동월대비
(55,760건)

32.4% 증가

II 전월세 거래량 242,305건

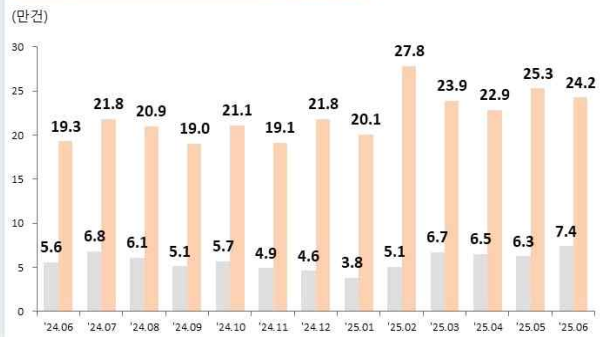
전월대비
(252,615건)

4.1% 감소

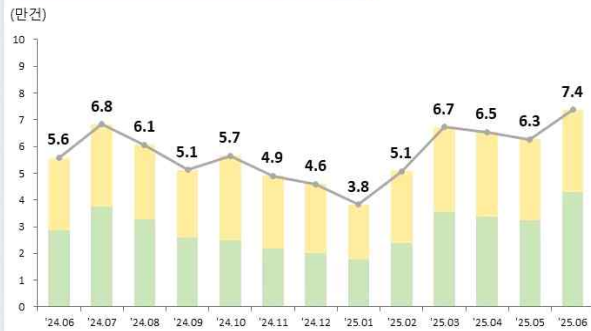
전년동월대비
(192,738건)

25.7% 증가

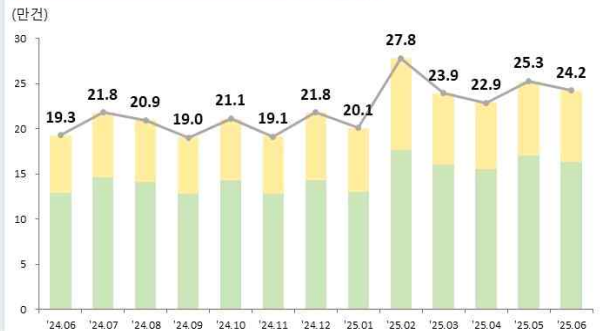
월별 주택거래량 추이



지역별 매매 거래량



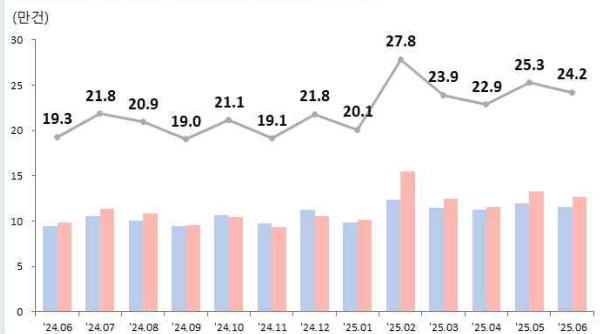
지역별 전월세 거래량



주택유형별 매매 거래량



주택유형별 전월세 거래량



참고 2

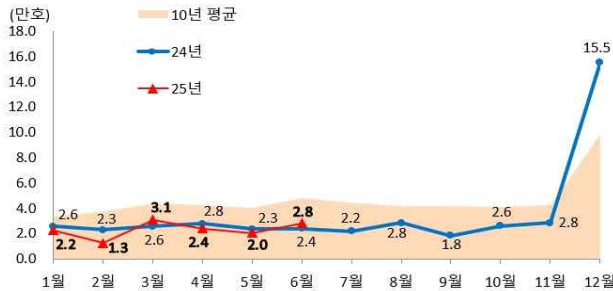
'25년 6월 주택 통계 주요 현황

1 주택 건설

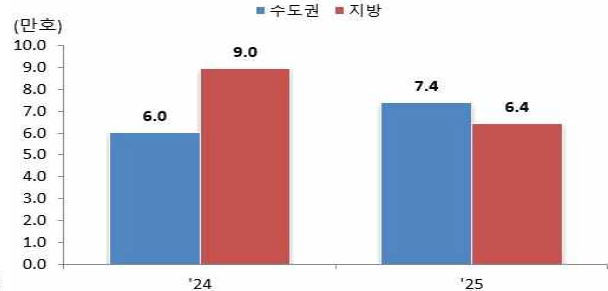
① 인허가 * 전체주택 대상

- (종합) 6월 주택 인허가는 28,018호로 전월 대비 37.2% 증가하였고, 6월 누계(1~6월) 인허가는 138,456호로 전년동기 대비 7.6% 감소하였다.

월별 인허가 추이



연간 6월 누계 인허가 추이



- (지역별) 6월 수도권 주택 인허가는 13,792호로 전월 대비 59.8% 증가, 지방은 14,226호로 전월 대비 20.6% 증가하였다.
- 6월 누계 수도권은 73,959호로 전년동기 대비 22.7% 증가, 지방은 64,497호로 전년동기 대비 28.0% 감소하였다.

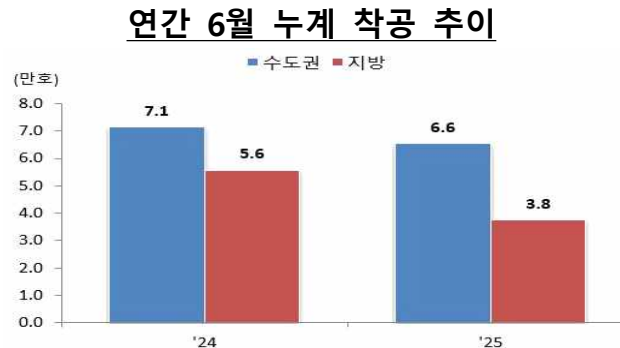
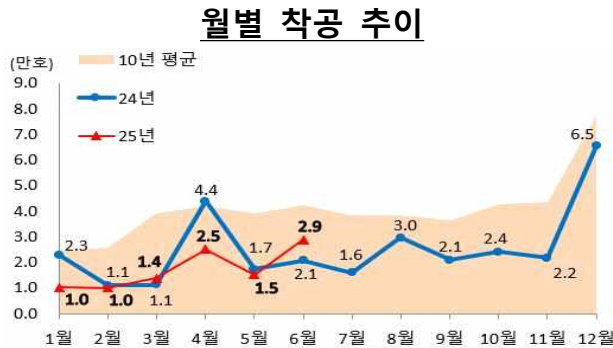
구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	5월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	6월	1~6월
전 국	20,424	28,018	138,456	23,886	149,860	37.2%	17.3%	△7.6%
수도권	8,630	13,792	73,959	8,998	60,261	59.8%	53.3%	22.7%
(서울)	2,542	3,569	22,898	2,644	13,174	40.4%	35.0%	73.8%
(인천)	1,504	605	9,637	669	6,296	△59.8%	△9.6%	53.1%
(경기)	4,584	9,618	41,424	5,685	40,791	109.8%	69.2%	1.6%
지 방	11,794	14,226	64,497	14,888	89,599	20.6%	△4.4%	△28.0%

- (유형별) 6월 아파트 인허가는 25,292호로 전월 대비 42.1% 증가, 비아파트는 2,726호로 전월 대비 3.6% 증가하였다.
- 6월 누계 아파트는 122,304호로 전년동기 대비 7.0% 감소, 비아파트는 16,152호로 전년동기 대비 11.9% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	5월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	6월	1~6월
계	20,424	28,018	138,456	23,886	149,860	37.2%	17.3%	△7.6%
아파트	17,793	25,292	122,304	20,867	131,528	42.1%	21.2%	△7.0%
(수도권)	7,804	12,725	66,811	7,918	53,419	63.1%	60.7%	25.1%
(서울)	2,242	3,127	20,352	2,351	11,651	39.5%	33.0%	74.7%
비아파트	2,631	2,726	16,152	3,019	18,332	3.6%	△9.7%	△11.9%

② 착공 * 전체주택 대상

- (종합) 6월 주택 착공은 28,871호로 전월 대비 89.8% 증가하였고,
6월 누계(1~6월) 착공은 103,147호로 전년동기 대비 18.9% 감소하였다.



- (지역별) 6월 수도권 착공은 20,416호로 전월 대비 123.0% 증가,
지방은 8,455호로 전월 대비 39.7% 증가하였다.
- 6월 누계 수도권은 65,631호로 전년동기 대비 8.1% 감소,
지방은 37,516호로 전년동기 대비 32.8% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	5월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	6월	1~6월
전 국	15,211	28,871	103,147	20,712	127,249	89.8%	39.4%	△18.9%
수도권	9,157	20,416	65,631	8,098	71,448	123.0%	152.1%	△8.1%
(서울)	2,430	2,079	12,866	1,040	13,171	△14.4%	99.9%	△2.3%
(인천)	1,144	1,116	6,744	863	14,539	△2.4%	29.3%	△53.6%
(경기)	5,583	17,221	46,021	6,195	43,738	208.5%	178.0%	5.2%
지 방	6,054	8,455	37,516	12,614	55,801	39.7%	△33.0%	△32.8%

- (유형별) 6월 아파트 착공은 26,197호로 전월 대비 109.7% 증가,
非아파트는 2,674호로 전월 대비 1.5% 감소하였다.
- 6월 누계 아파트는 87,398호로 전년동기 대비 20.5% 감소,
非아파트는 15,749호로 전년동기 대비 9.3% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	5월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	6월	1~6월
계	15,211	28,871	103,147	20,712	127,249	89.8%	39.4%	△18.9%
아파트	12,495	26,197	87,398	17,992	109,883	109.7%	45.6%	△20.5%
(수도권)	7,969	19,626	58,721	7,041	64,530	146.3%	178.7%	△9.0%
(서울)	2,002	1,886	10,736	751	11,183	△5.8%	151.1%	△4.0%
비아파트	2,716	2,674	15,749	2,720	17,366	△1.5%	△1.7%	△9.3%

③ 분양(승인) * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

- (종합) 6월 분양(승인)은 14,983호로 전월 대비 32.6% 증가,
6월 누계(1~6월) 분양은 67,965호로 전년동기 대비 39.6% 감소하였다.



- (지역별) 6월 수도권 분양은 8,832호로 전월 대비 7.6% 감소,
지방은 6,151호로 전월 대비 252.9% 증가하였다.

- 6월 누계 수도권은 40,986호로 전년동기 대비 18.4% 감소,
지방은 26,979호로 전년동기 대비 56.7% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	5월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	6월	1~6월
전 국	11,297	14,983	67,965	21,655	112,495	32.6%	△30.8%	△39.6%
수도권	9,554	8,832	40,986	12,763	50,200	△7.6%	△30.8%	△18.4%
(서울)	4,111	946	6,558	2,153	8,231	△77.0%	△56.1%	△20.3%
(인천)	0	652	4,832	378	8,424	순증	72.5%	△42.6%
(경기)	5,443	7,234	29,596	10,232	33,545	32.9%	△29.3%	△11.8%
지 방	1,743	6,151	26,979	8,892	62,295	252.9%	△30.8%	△56.7%

- (유형별) 6월 일반분양은 전월 대비 51.8% 증가, 임대주택은 전월 대비 35.2% 감소, 조합원분은 전월 대비 10.2% 감소하였다.

- 6월 누계 일반분양은 전년동기 대비 34.9% 감소, 임대주택은 전년동기 대비 68.0% 감소, 조합원분은 전년동기 대비 44.9% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	5월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	6월	1~6월
계	11,297	14,983	67,965	21,655	112,495	32.6%	△30.8%	△39.6%
일반분양	8,201	12,450	52,250	14,089	80,276	51.8%	△11.6%	△34.9%
임대주택	988	640	2,846	2,839	8,881	△35.2%	△77.5%	△68.0%
조합원분	2,108	1,893	12,869	4,727	23,338	△10.2%	△60.0%	△44.9%

4 준공(입주) * 전체주택 대상

- (종합) 6월 준공은 40,115호로 전월 대비 52.2% 증가하였고,
6월 누계(1~6월) 준공은 205,611호로 전년동기 대비 6.4% 감소하였다.



- (지역별) 6월 수도권 준공은 22,121호로 전월 대비 37.9% 증가,
지방은 17,994호로 전월 대비 74.4% 증가하였다.
- 6월 누계 수도권은 101,044호로 전년동기 대비 9.2% 증가,
지방은 104,567호로 전년동기 대비 17.7% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	5월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	6월	1~6월
전 국	26,357	40,115	205,611	35,922	219,560	52.2%	11.7%	△6.4%
수도권	16,037	22,121	101,044	15,553	92,554	37.9%	42.2%	9.2%
(서울)	3,350	9,178	31,618	3,100	17,957	174.0%	196.1%	76.1%
(인천)	94	1,929	11,092	1,150	9,364	1,952.1%	67.7%	18.5%
(경기)	12,593	11,014	58,334	11,303	65,233	△12.5%	△2.6%	△10.6%
지 방	10,320	17,994	104,567	20,369	127,006	74.4%	△11.7%	△17.7%

- (유형별) 6월 아파트 준공은 37,738호로 전월 대비 55.1% 증가,
非아파트는 2,377호로 전월 대비 17.4% 증가하였다.
- 6월 누계 아파트는 191,424호로 전년동기 대비 2.9% 감소,
非아파트는 14,187호로 전년동기 대비 36.6% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	5월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	6월	1~6월
계	26,357	40,115	205,611	35,922	219,560	52.2%	11.7%	△6.4%
아파트	24,332	37,738	191,424	31,632	197,197	55.1%	19.3%	△2.9%
(수도권)	15,119	20,961	94,743	13,268	81,617	38.6%	58.0%	16.1%
(서울)	3,026	8,718	29,420	2,630	14,497	188.1%	231.5%	102.9%
비아파트	2,025	2,377	14,187	4,290	22,363	17.4%	△44.6%	△36.6%

2 주택 거래량

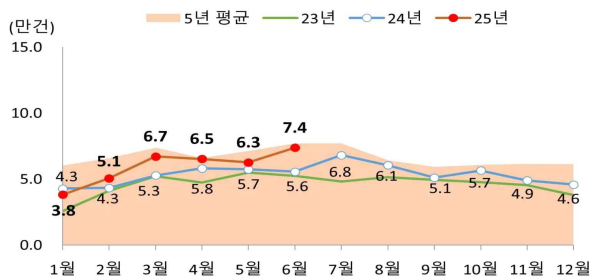
1 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ (종합) 6월 주택 매매거래량은 73,838건으로 전월 대비 17.8% 증가, 전년동월 대비 32.4% 증가하였다.

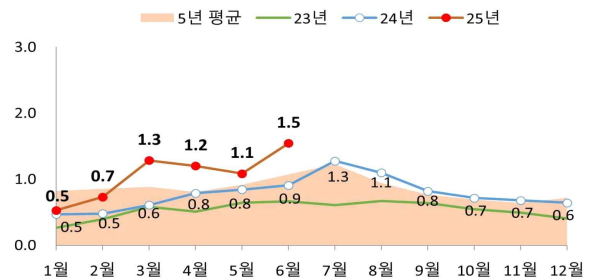
* 연도별 6월 거래량(만건) : ('21) 8.9 → ('22) 5.0 → ('23) 5.3 → ('24) 5.6 → ('25) 7.4

○ 6월 누계(1~6월)는 358,241건으로 전년동기 대비 15.3% 증가하였다.

월별 전국 주택 매매거래량



월별 서울 주택 매매거래량



□ (지역별) 6월 수도권은 42,967건으로 전월 대비 32.8% 증가, 전년동월 대비 49.7% 증가, 6월 누계(1~6월)는 전년동기 대비 30.8% 증가하였다.

○ 6월 지방은 30,871건으로 전월 대비 1.7% 증가, 전년동월 대비 14.1% 증가, 6월 누계(1~6월)는 전년동기 대비 2.1% 증가하였다.

'25.6월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'25.6월	'25.5월	'24.6월	증감률('25.6월)			누계(1~6월)		
				전월比	전년 동월比	5년 6월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 6월누계 평균比
전 국	73,838	62,703	55,760	17.8%	32.4%	△4.4%	358,241	15.3%	△13.7%
수도권	42,967	32,362	28,703	32.8%	49.7%	11.9%	186,577	30.8%	△7.1%
서 울	15,442	10,865	9,091	42.1%	69.9%	44.1%	63,805	55.5%	18.8%
지 방	30,871	30,341	27,057	1.7%	14.1%	△20.5%	171,664	2.1%	△19.9%

- (유형별) 6월 아파트는 58,892건으로 전월 대비 20.7% 증가, 전년동월 대비 36.0% 증가, 6월 누계(1~6월)는 전년동기 대비 19.1% 증가하였다.
- 6월 非아파트는 14,946건으로 전월 대비 7.4% 증가, 전년동월 대비 20.0% 증가, 6월 누계(1~6월)는 전년동기 대비 3.1% 증가하였다.

'25.6월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'25.6월	'25.5월	'24.6월	증감률('25.6월)			누계(1~6월)		
				전월比	전년 동월比	5년 6월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 6월누계 평균比
전체	73,838	62,703	55,760	17.8%	32.4%	△4.4%	358,241	15.3%	△13.7%
아파트	58,892	48,783	43,300	20.7%	36.0%	8.5%	281,537	19.1%	△2.9%
(수도권)	33,710	24,222	21,888	39.2%	54.0%	34.5%	141,569	37.2%	9.8%
(서울)	10,814	7,221	6,150	49.8%	75.8%	95.6%	43,389	75.1%	67.0%
非아파트	14,946	13,920	12,460	7.4%	20.0%	△34.9%	76,704	3.1%	△38.8%

② 전월세 거래량(신고일 기준)

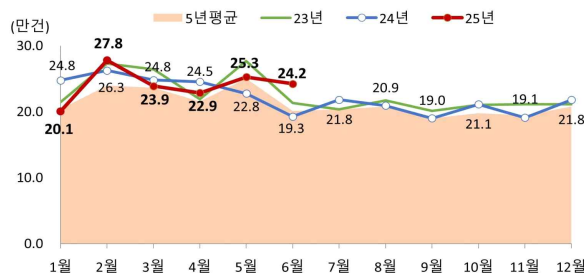
- (종합) 6월 전월세 거래량*은 242,305건(임대차신고제 194,226건+ 확정일자 48,079건)으로 전월 대비 4.1% 감소, 전년동월 대비 25.7% 증가하였다.

* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

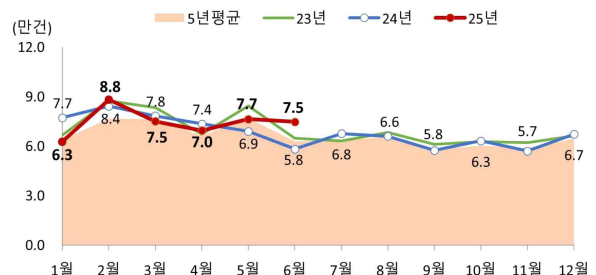
- 6월 누계(1~6월)는 전년동기 대비 1.2% 증가하였다.

* 연도별 6월 누계 거래량(만건) : ('21) 115.9 → ('22) 157.0 → ('23)146.2 → ('24)142.4 → **(25)144.1**

월별 전국 전월세 거래량



월별 서울 전월세 거래량



□ (지역별) 6월 수도권은 163,503건으로 전월 대비 3.9% 감소, 전년 동월 대비 27.3% 증가, 6월 누계(1~6월)는 전년동기 대비 1.1% 증가하였다.

○ 6월 지방은 78,802건으로 전월 대비 4.4% 감소, 전년동월 대비 22.5% 증가, 6월 누계(1~6월)는 전년동기 대비 1.6% 증가하였다.

'25.6월 지역별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'25.6월	'25.5월	'24.6월	증감률('25.6월)			누계(1~6월)		
				전월比	전년 동월比	5년 6월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 6월누계 평균比
전 국	242,305	252,615	192,738	△4.1%	25.7%	20.3%	1,441,410	1.2%	6.9%
수도권	163,503	170,190	128,428	△3.9%	27.3%	19.4%	955,975	1.1%	5.4%
서 울	74,896	76,511	58,407	△2.1%	28.2%	18.8%	447,316	1.4%	5.6%
지 방	78,802	82,425	64,310	△4.4%	22.5%	22.2%	485,435	1.6%	9.9%

□ (유형별) 6월 아파트는 115,196건으로 전월 대비 4.0% 감소, 전년동월 대비 21.9% 증가하였으며,

○ 6월 non아파트(127,109건)는 전월 대비 4.1% 감소, 전년동월 대비 29.3% 증가하였다.

'25.6월 주택유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	전체주택	아파트				non아파트			
	거래량	거래량	전월比	전년 동월比	5년평균比	거래량	전월比	전년 동월比	5년평균比
전 국	242,305	115,196	△4.0%	21.9%	19.6%	127,109	△4.1%	29.3%	20.9%
수도권	163,503	71,777	△4.5%	26.4%	22.1%	91,726	△3.5%	28.0%	17.4%
서 울	74,896	25,894	△4.4%	30.9%	28.4%	49,002	△0.9%	26.8%	14.3%
지 방	78,802	43,419	△3.2%	15.2%	15.7%	35,383	△5.8%	33.0%	31.2%

□ (임차유형별) 6월 전세 거래량은 88,867건으로 전월 대비 4.7% 감소, 전년동월 대비 5.1% 증가하였다.

○ 6월 월세 거래량은 153,438건(보증부월세·반전세 등 포함)으로 전월 대비 3.7% 감소, 전년동월 대비 41.8% 증가하였다.

'25.6월 임차유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'25.6월 거래량			증감률 (전월 比 / 전년동월 比 / 5년 평균 比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	242,305	88,867	153,438	△4.1% / 25.7% / 20.3%	△4.7% / 5.1% / △13.3%	△3.7% / 41.8% / 55.2%
수도권	163,503	62,738	100,765	△3.9% / 27.3% / 19.4%	△4.0% / 8.1% / △11.7%	△3.9% / 43.2% / 52.9%
서 울	74,896	26,904	47,992	△2.1% / 28.2% / 18.8%	△2.5% / 10.8% / △13.5%	△1.9% / 40.7% / 50.3%
지 방	78,802	26,129	52,673	△4.4% / 22.5% / 22.2%	△6.5% / △1.4% / △17.1%	△3.3% / 39.3% / 59.8%

○ 6월 누계(1~6월) 월세거래량 비중(보증부월세·반전세 등 포함)은 61.4%로 전년동기 대비 3.9%p 증가하였다.

* 연도별 6월 누계(%) : ('21) 42.0 → ('22) 51.6 → ('23) 55.3 → ('24) 57.5 → **('25) 61.4**

'25.6월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중(단위: %)

구 분	전체주택				아파트				非아파트			
	5년 평균	'23	'24	'25	5년 평균	'23	'24	'25	5년 평균	'23	'24	'25
전 국	49.4	55.3	57.5	61.4	40.1	43.9	43.9	46.1	57.6	66.1	69.6	75.2
수도권	48.6	54.2	56.7	60.1	40.3	43.6	44.0	44.8	54.8	63.0	66.4	72.2
서 울	51.2	56.9	60.1	63.7	39.8	43.5	42.9	43.9	56.7	64.1	68.3	74.1
지 방	51.1	57.4	59.2	63.9	39.8	44.4	43.8	48.2	65.0	73.9	77.7	82.4

□ 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(매매거래량)(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 임대차 신고 및 확정일자를 받은 전월세 계약의 신고건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

3 미분양 주택

□ (종합) 6월 말 전국의 미분양 주택은 총 63,734호로 집계되었으며, 전월(66,678호) 대비 4.4%(2,944호) 감소하였다.

* 전국 미분양(호) : ('25.3월) 68,920 (4월) 67,793 (5월) 66,678 (6월) 63,734

○ 6월 말 전국의 준공 후 미분양은 26,716호로 전월(27,013호) 대비 1.1%(297호) 감소하였다.

□ (지역별) 6월 말 수도권은 13,939호로 전월(15,306호) 대비 8.9%(1,367호) 감소, 지방은 49,795호로 전월(51,372호) 대비 3.1%(1,577호) 감소하였다.

* 미분양(호) : [수도권] ('25.3월) 16,528 (4월) 15,905 (5월) 15,306 (6월) 13,939
[지방] ('25.3월) 52,392 (4월) 51,888 (5월) 51,372 (6월) 49,795

□ (규모별) 85㎡ 초과 미분양은 9,744호로 전월(9,752호) 대비 0.1% 감소, 85㎡ 이하는 53,990호로 전월(56,926호) 대비 5.2% 감소하였다.

전국 미분양 주택 현황 (2025년 6월)

전국 미분양 현황



규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	40~60㎡ 소형 주택
1,915 호	6,192 호
60~85㎡ 중형 주택	85㎡초과 대형 주택
45,883 호	9,744 호

미분양 주택수

전체 ● 준공 후 ○ (단위:만 호)



참고 3

'25. 6월 주택 인허가(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2025년		2024년		전년대비 증감	
	6월 (a)	1 ~ 6월 (b)	6월 (c)	1 ~ 6월 (d)	6월 (a/c)	1 ~ 6월 (b/d)
전 국	28,018	138,456	23,886	149,860	17.3%	△7.6%
수도권	13,792	73,959	8,998	60,261	53.3%	22.7%
서울	3,569	22,898	2,644	13,174	35.0%	73.8%
인천	605	9,637	669	6,296	△9.6%	53.1%
경기	9,618	41,424	5,685	40,791	69.2%	1.6%
지방	14,226	64,497	14,888	89,599	△4.4%	△28.0%
5대광역시	10,634	31,086	1,664	30,216	539.1%	2.9%
부산	3,892	13,599	1,472	11,737	164.4%	15.9%
대구	585	1,264	31	1,340	1,787.1%	△5.7%
광주	4,327	6,886	111	1,364	3,798.2%	404.8%
대전	149	6,567	31	13,282	380.6%	△50.6%
울산	1,681	2,770	19	2,493	8,747.4%	11.1%
기타지방	3,592	33,411	13,224	59,383	△72.8%	△43.7%
세종	14	52	7	3,370	100.0%	△98.5%
강원	184	1,841	2,516	6,416	△92.7%	△71.3%
충북	137	3,940	2,230	7,557	△93.9%	△47.9%
충남	170	8,250	5,407	16,888	△96.9%	△51.1%
전북	329	4,380	446	2,756	△26.2%	58.9%
전남	188	5,125	481	3,735	△60.9%	37.2%
경북	1,362	5,463	974	9,238	39.8%	△40.9%
경남	1,040	3,498	1,049	7,952	△0.9%	△56.0%
제주	168	862	114	1,471	47.4%	△41.4%

참고 4

'25. 6월 주택 착공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2025년		2024년		전년대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)
전 국	28,871	103,147	20,712	127,249	39.4%	△18.9%
수도권	20,416	65,631	8,098	71,448	152.1%	△8.1%
서울	2,079	12,866	1,040	13,171	99.9%	△2.3%
인천	1,116	6,744	863	14,539	29.3%	△53.6%
경기	17,221	46,021	6,195	43,738	178.0%	5.2%
지방	8,455	37,516	12,614	55,801	△33.0%	△32.8%
5대광역시	1,190	11,783	4,529	19,958	△73.7%	△41.0%
부산	549	7,096	1,461	7,110	△62.4%	△0.2%
대구	10	376	25	1,921	△60.0%	△80.4%
광주	7	167	779	3,938	△99.1%	△95.8%
대전	10	2,410	2,241	6,632	△99.6%	△63.7%
울산	614	1,734	23	357	2,569.6%	385.7%
기타지방	7,265	25,733	8,085	35,843	△10.1%	△28.2%
세종	1,139	1,186	7	103	16,171.4%	1,051.5%
강원	450	1,920	1,280	5,598	△64.8%	△65.7%
충북	2,572	5,121	1,631	6,957	57.7%	△26.4%
충남	188	3,048	3,075	7,788	△93.9%	△60.9%
전북	97	2,285	316	2,741	△69.3%	△16.6%
전남	1,181	2,341	1,219	4,744	△3.1%	△50.7%
경북	367	1,474	183	2,173	100.5%	△32.2%
경남	997	7,198	193	3,581	416.6%	101.0%
제주	274	1,160	181	2,158	51.4%	△46.2%

참고 5

'25. 6월 주택 분양(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2025년		2024년		전년대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)
전 국	14,983	67,965	21,655	112,495	△30.8%	△39.6%
수도권	8,832	40,986	12,763	50,200	△30.8%	△18.4%
서울	946	6,558	2,153	8,231	△56.1%	△20.3%
인천	652	4,832	378	8,424	72.5%	△42.6%
경기	7,234	29,596	10,232	33,545	△29.3%	△11.8%
지방	6,151	26,979	8,892	62,295	△30.8%	△56.7%
5대광역시	3,127	12,194	4,450	36,930	△29.7%	△67.0%
부산	811	5,080	2,303	9,305	△64.8%	△45.4%
대구	1,094	2,644	0	2,567	순증	3.0%
광주	56	1,146	226	12,115	△75.2%	△90.5%
대전	1,166	2,118	745	6,836	56.5%	△69.0%
울산	0	1,206	1,176	6,107	순감	△80.3%
기타지방	3,024	14,785	4,442	25,365	△31.9%	△41.7%
세종	0	698	416	416	순감	67.8%
강원	0	805	439	3,513	순감	△77.1%
충북	650	1,576	1,743	4,227	△62.7%	△62.7%
충남	1,238	3,001	0	5,152	순증	△41.8%
전북	0	2,503	0	4,337	0	△42.3%
전남	294	294	1,760	3,257	△83.3%	△91.0%
경북	0	2,055	84	1,875	순감	9.6%
경남	842	3,788	0	1,820	순증	108.1%
제주	0	65	0	768	0	△91.5%

참고 6

'25. 6월 주택 준공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2025년		2024년		전년대비 증감	
	6월 (a)	1 ~ 6월 (b)	6월 (c)	1 ~ 6월 (d)	6월 (a/c)	1 ~ 6월 (b/d)
전 국	40,115	205,611	35,922	219,560	11.7%	△6.4%
수도권	22,121	101,044	15,553	92,554	42.2%	9.2%
서울	9,178	31,618	3,100	17,957	196.1%	76.1%
인천	1,929	11,092	1,150	9,364	67.7%	18.5%
경기	11,014	58,334	11,303	65,233	△2.6%	△10.6%
지방	17,994	104,567	20,369	127,006	△11.7%	△17.7%
5대광역시	5,919	44,637	7,428	52,010	△20.3%	△14.2%
부산	1,157	13,976	2,421	9,776	△52.2%	43.0%
대구	1,214	11,204	2,310	24,020	△47.4%	△53.4%
광주	179	6,365	53	6,663	237.7%	△4.5%
대전	2,291	10,059	1,650	7,263	38.8%	38.5%
울산	1,078	3,033	994	4,288	8.5%	△29.3%
기타지방	12,075	59,930	12,941	74,996	△6.7%	△20.1%
세종	39	252	1,358	3,091	△97.1%	△91.8%
강원	661	5,305	1,517	7,181	△56.4%	△26.1%
충북	2,322	7,074	2,351	9,670	△1.2%	△26.8%
충남	2,333	10,728	520	11,754	348.7%	△8.7%
전북	308	4,966	148	4,309	108.1%	15.2%
전남	1,833	6,914	1,796	6,615	2.1%	4.5%
경북	149	6,988	2,229	15,111	△93.3%	△53.8%
경남	4,268	16,554	2,562	14,566	66.6%	13.6%
제주	162	1,149	460	2,699	△64.8%	△57.4%

참고 7

'25. 6월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'25.6월	'25.5월	'24.6월	증감률('25년 6월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	73,838	62,703	55,760	17.8%	32.4%	△4.4%
수도권	42,967	32,362	28,703	32.8%	49.7%	11.9%
서울	15,442	10,865	9,091	42.1%	69.9%	44.1%
강 북	7,935	5,282	4,594	50.2%	72.7%	44.9%
강 남	7,507	5,583	4,497	34.5%	66.9%	43.4%
(강남4구)	2,515	1,888	1,960	33.2%	28.3%	28.6%
인 천	4,663	4,075	4,060	14.4%	14.9%	△25.4%
경 기	22,862	17,422	15,552	31.2%	47.0%	6.7%
지 방	30,871	30,341	27,057	1.7%	14.1%	△20.5%
지방광역시	11,528	10,604	9,196	8.7%	25.4%	△19.2%
부 산	3,726	3,369	2,844	10.6%	31.0%	△26.8%
대 구	2,611	2,346	2,197	11.3%	18.8%	△9.8%
광 주	1,704	1,505	1,410	13.2%	20.9%	△19.9%
대 전	1,723	1,772	1,445	△2.8%	19.2%	△30.2%
울 산	1,764	1,612	1,300	9.4%	35.7%	4.2%
지방도	18,872	18,955	17,368	△0.4%	8.7%	△21.1%
강 원	2,130	2,015	1,913	5.7%	11.3%	△21.6%
충 북	2,453	2,566	2,017	△4.4%	21.6%	△18.6%
충 남	3,035	3,065	2,912	△1.0%	4.2%	△18.5%
전 북	2,307	2,375	2,027	△2.9%	13.8%	△19.6%
전 남	1,804	1,857	1,850	△2.9%	△2.5%	△22.8%
경 북	2,837	2,669	2,899	6.3%	△2.1%	△25.7%
경 남	3,781	3,797	3,231	△0.4%	17.0%	△18.5%
제 주	525	611	519	△14.1%	1.2%	△35.9%
세 종	471	782	493	△39.8%	△4.5%	△26.0%

참고 8
'25. 6월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'25.6월	'25.5월	'24.6월	증감률('25년 6월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	242,305	252,615	192,738	△4.1%	25.7%	20.3%
수도권	163,503	170,190	128,428	△3.9%	27.3%	19.4%
서 울	74,896	76,511	58,407	△2.1%	28.2%	18.8%
강 북	32,764	32,526	24,245	0.7%	35.1%	22.4%
강 남	42,132	43,985	34,162	△4.2%	23.3%	16.1%
(강남4구)	16,868	17,694	13,897	△4.7%	21.4%	18.6%
인 천	13,307	14,696	10,976	△9.5%	21.2%	10.3%
경 기	75,300	78,983	59,045	△4.7%	27.5%	21.8%
지 방	78,802	82,425	64,310	△4.4%	22.5%	22.2%
지방광역시	33,161	36,487	27,931	△9.1%	18.7%	17.4%
부 산	12,445	13,818	10,882	△9.9%	14.4%	12.4%
대 구	6,226	6,868	5,375	△9.3%	15.8%	14.5%
광 주	4,538	4,819	3,824	△5.8%	18.7%	18.4%
대 전	6,899	6,963	5,432	△0.9%	27.0%	26.7%
울 산	3,053	4,019	2,418	△24.0%	26.3%	24.1%
지방도	43,542	43,604	34,896	△0.1%	24.8%	26.4%
강 원	4,493	4,799	3,229	△6.4%	39.1%	30.4%
충 북	5,937	5,584	4,772	6.3%	24.4%	28.0%
충 남	7,765	8,036	6,614	△3.4%	17.4%	25.2%
전 북	3,927	3,766	3,801	4.3%	3.3%	7.5%
전 남	6,019	4,945	3,740	21.7%	60.9%	56.2%
경 북	4,671	5,136	4,318	△9.1%	8.2%	11.7%
경 남	8,306	8,794	6,684	△5.5%	24.3%	18.6%
제 주	2,424	2,544	1,738	△4.7%	39.5%	64.9%
세 종	2,099	2,334	1,483	△10.1%	41.5%	18.3%

참고 9

'25. 6월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'21.12	'22.12	'23.12	'24.12	'25.5	'25.6	전월대비	
							증감	증감률
전 국	17,710	68,148	62,489	70,173	66,678	63,734	△2,944	△4.4%
수도권	1,509	11,076	10,031	16,997	15,306	13,939	△1,367	△8.9%
서울	54	994	958	957	989	1,021	32	3.2%
인천	425	2,494	3,270	3,086	2,162	1,825	△337	△15.6%
경기	1,030	7,588	5,803	12,954	12,155	11,093	△1,062	△8.7%
지방	16,201	57,072	52,458	53,176	51,372	49,795	△1,577	△3.1%
부산	949	2,640	2,997	4,720	5,420	5,375	△45	△0.8%
대구	1,977	13,445	10,245	8,807	8,586	8,995	409	4.8%
광주	27	291	596	1,242	1,298	1,297	△1	△0.1%
대전	460	3,239	894	2,319	1,794	1,663	△131	△7.3%
울산	397	3,570	2,941	4,131	3,140	2,746	△394	△12.5%
강원	1,648	2,648	4,001	4,408	3,783	3,526	△257	△6.8%
충북	304	3,225	3,442	2,192	2,042	1,885	△157	△7.7%
충남	1,012	8,509	5,484	3,814	4,724	4,260	△464	△9.8%
세종	30	6	122	61	58	57	△1	△1.7%
전북	133	2,520	3,075	2,743	3,124	2,976	△148	△4.7%
전남	2,163	3,029	3,618	3,598	3,786	3,280	△506	△13.4%
경북	4,386	7,674	8,862	6,987	5,732	6,482	750	13.1%
경남	1,879	4,600	3,682	5,347	5,363	4,770	△593	△11.1%
제주	836	1,676	2,499	2,807	2,522	2,483	△39	△1.5%

참고 10

'25. 6월말 기준 전국 준공 후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'21.12	'22.12	'23.12	'24.12	'25.5	'25.6	전월대비	
							증감	증감률
전 국	7,449	7,518	10,857	21,480	27,013	26,716	△297	△1.1%
수도권	601	1,292	2,167	4,251	4,616	4,396	△220	△4.8%
서울	52	340	461	633	692	667	△25	△3.6%
인천	152	344	617	1,546	1,588	1,542	△46	△2.9%
경기	397	608	1,089	2,072	2,336	2,187	△149	△6.4%
지방	6,848	6,226	8,690	17,229	22,397	22,320	△77	△0.3%
부산	750	920	882	1,886	2,596	2,663	67	2.6%
대구	126	281	1,044	2,674	3,844	3,824	△20	△0.5%
광주	27	45	221	415	419	419	0	0.0%
대전	311	357	436	553	530	514	△16	△3.0%
울산	174	138	187	1,021	918	889	△29	△3.2%
강원	653	605	548	656	711	855	144	20.3%
충북	138	38	120	281	550	542	△8	△1.5%
충남	966	554	836	1,071	1,272	1,259	△13	△1.0%
세종	0	0	55	61	58	57	△1	△1.7%
전북	102	85	150	403	1,049	1,021	△28	△2.7%
전남	437	941	1,212	2,450	2,351	2,040	△311	△13.2%
경북	1,215	900	824	2,237	3,357	3,207	△150	△4.5%
경남	1,175	694	1,116	1,775	3,121	3,413	292	9.4%
제주	774	668	1,059	1,746	1,621	1,617	△4	△0.2%