



'26년 6월 주택통계

□ 국토교통부(장관 김윤덕)는 '26년 6월 기준 주택 통계를 공표하였다.

① (건설) '26년 6월 주택 인허가, 착공, 분양, 준공 실적은 아래와 같다.

- (인허가) 6월 수도권 인허가는 10,181호로 전년동월(13,792호) 대비 26.2% 감소, 6월 누적 실적은 67,946호로 전년동기(73,959호) 대비 8.1% 감소하였다.
 - 서울 지역 6월 인허가는 1,603호로 전년동월(3,569호) 대비 55.1% 감소, 6월 누적 실적은 20,655호로 전년동기(22,898호) 대비 9.8% 감소하였다.
 - 비수도권 6월 인허가는 7,736호로 전년동월(14,226호) 대비 45.6% 감소, 6월 누적 실적은 48,665호로 전년동기(64,497호) 대비 24.5% 감소하였다.
- (착공) 6월 수도권 착공은 16,349호로 전년동월(20,416호) 대비 19.9% 감소, 6월 누적 실적은 65,204호로 전년동기(65,631호) 대비 0.7% 감소하였다.
 - 서울 지역 6월 착공은 3,491호로 전년동월(2,079호) 대비 67.9% 증가, 6월 누적 실적은 13,121호로 전년동기(12,866호) 대비 2.0% 증가하였다.
 - 비수도권 6월 착공은 7,289호로 전년동월(8,455호) 대비 13.8% 감소, 6월 누적 실적은 52,801호로 전년동기(37,516호) 대비 40.7% 증가하였다.
- (분양) 6월 수도권 분양은 13,136호로 전년동월(8,832호) 대비 48.7% 증가, 6월 누적 실적은 63,586호로 전년동기(40,986호) 대비 55.1% 증가하였다.
 - 서울 지역 6월 분양은 2,396호로 전년동월(946호) 대비 153.3% 증가, 6월 누적 실적은 13,773호로 전년동기(6,558호) 대비 110.0% 증가하였다.

- 비수도권 6월 분양은 9,702호로 전년동월(6,151호) 대비 57.7% 증가, 6월 누적 실적은 45,600호로 전년동기(26,979호) 대비 69.0% 증가하였다.
- (준공) 6월 수도권 준공은 10,532호로 전년동월(22,121호) 대비 52.4% 감소, 6월 누적 실적은 52,925호로 전년동기(101,044호) 대비 47.6% 감소하였다.
- 서울 지역 6월 준공은 2,049호로 전년동월(9,178호) 대비 77.7% 감소, 6월 누적 실적은 15,160호로 전년동기(31,618호) 대비 52.1% 감소하였다.
- 비수도권 6월 준공은 5,060호로 전년동월(17,994호) 대비 71.9% 감소, 6월 누적 실적은 50,810호로 전년동기(104,567호) 대비 51.4% 감소하였다.
- ② (미분양) 6월 말 미분양 주택은 67,464호로 전월(65,239호) 대비 3.4% 증가, 그중 준공후 미분양은 29,786호로 전월(29,350호) 대비 1.5% 증가하였다.
- * 미분양 주택: 수도권 18,770호(준공후 4,695호), 비수도권 48,694호(준공후 25,091호)
- ③ (거래량) 6월 주택 매매거래는 68,819건으로 전월(66,490건) 대비 3.5% 증가, 전월세 거래는 218,618건으로 전월(209,754건) 대비 4.2% 증가하였다.
- (매매) 수도권 매매거래는 39,078건으로 전월(38,477건) 대비 1.6% 증가, 비수도권은 29,741건으로 전월(28,013건) 대비 6.2% 증가하였다.
- 서울 지역 아파트 매매거래는 7,742건으로 전월(8,946건) 대비 13.5% 감소하였다.
- (전월세) 수도권 전월세 거래는 146,810건으로 전월(139,538건) 대비 5.2% 증가, 비수도권은 71,808건으로 전월(70,216건) 대비 2.3% 증가하였다.

담당 부서 < 총괄 >	주택정책관 주택정책과	책임자	과 장	이유리 (044-201-3317)
		담당자	사무관	김대업 (044-201-3325)
<전월세>	주택정책관 주택임대차기획팀	책임자	팀 장	서정석 (044-201-4389)
		담당자	사무관	김현정 (044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처	책임자	처 장	배정호 (053-663-8190)
		담당자	부 장	김영혁 (053-663-8717)
		담당자	부 장	주승민 (053-663-8521)

한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2026년 6월)

단계별 주택건설실적 (6월 누계)

수도권 지방 서울 (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (6월 누계)

(단위:호)



전국 미분양 주택 현황 (2026년 6월)

전국 미분양 현황



규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	40~60㎡ 소형 주택
1,825 호	5,960 호
60~85㎡ 중형 주택	85㎡초과 대형 주택
46,369 호	13,310 호

미분양 주택수

전체 준공 후 (단위:만 호)



전국 주택 거래 현황 (2026년 6월)

전국 주택 거래현황



6월 매매·전월세 거래량

주택 매매 거래량 68,819건

전월대비
(66,490건)

3.5%
증가

전년동월대비
(73,838건)

6.8%
감소

전월세 거래량 218,618건

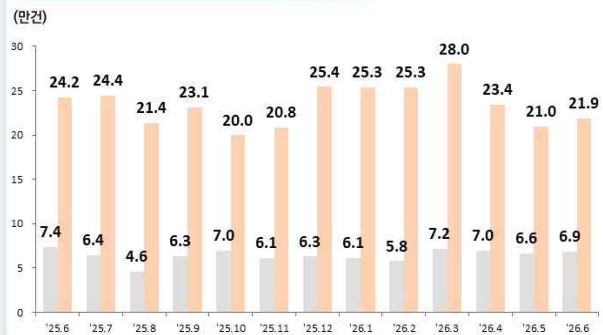
전월대비
(209,754건)

4.2%
증가

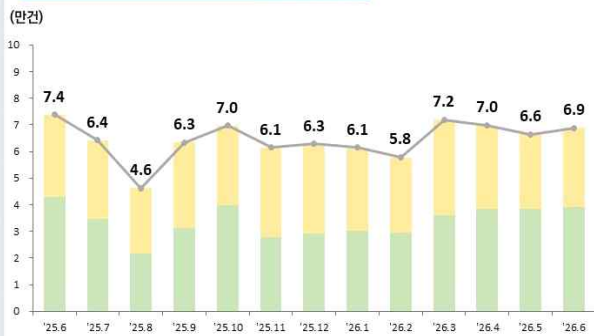
전년동월대비
(242,305건)

9.8%
감소

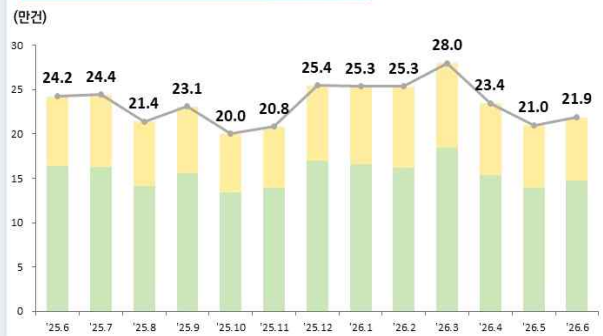
월별 주택거래량 추이



지역별 매매 거래량



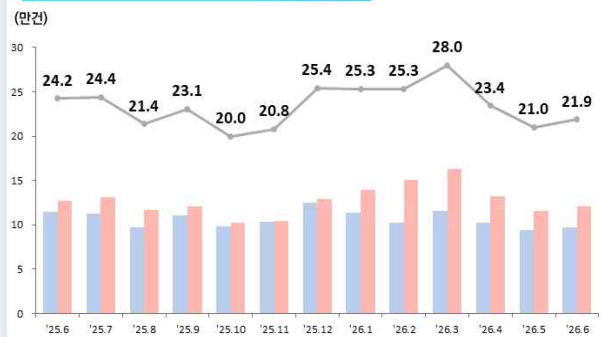
지역별 전월세 거래량



주택유형별 매매 거래량



주택유형별 전월세 거래량



참고 2

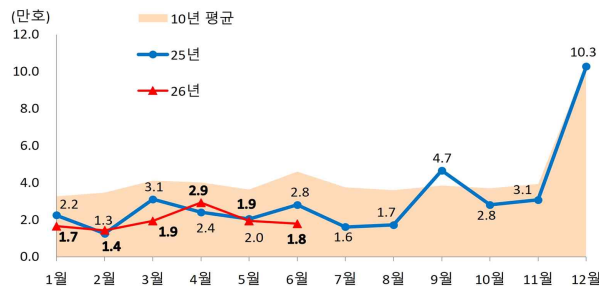
'26년 6월 주택 통계 주요 현황

1 주택 건설

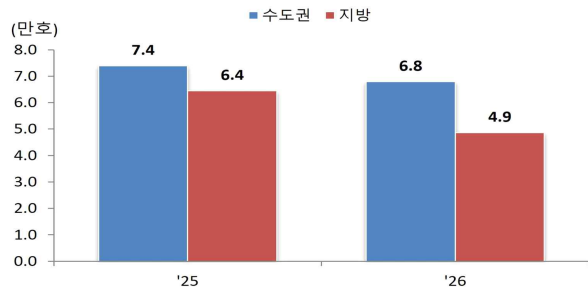
1 인허가 * 전체주택 대상

- (종합) 6월 주택 인허가는 17,917호로 전월 대비 7.3% 감소하였고, 6월 누계(1~6월) 인허가는 116,611호로 전년동기 대비 15.8% 감소하였다.

월별 인허가 추이



연간 6월 누계 인허가 추이



- (지역별) 6월 수도권 주택 인허가는 10,181호로 전월 대비 28.1% 감소, 지방은 7,736호로 전월 대비 49.6% 증가하였다.

- 6월 누계 수도권은 67,946호로 전년동기 대비 8.1% 감소, 지방은 48,665호로 전년동기 대비 24.5% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2026			2025		전월비증감	전년대비 증감	
	5월	6월	1~6월	6월	1~6월	5월	6월	1~6월
전 국	19,323	17,917	116,611	28,018	138,456	△7.3%	△36.1%	△15.8%
수도권	14,152	10,181	67,946	13,792	73,959	△28.1%	△26.2%	△8.1%
(서울)	6,292	1,603	20,655	3,569	22,898	△74.5%	△55.1%	△9.8%
(인천)	1,812	65	7,798	605	9,637	△96.4%	△89.3%	△19.1%
(경기)	6,048	8,513	39,493	9,618	41,424	40.8%	△11.5%	△4.7%
지 방	5,171	7,736	48,665	14,226	64,497	49.6%	△45.6%	△24.5%

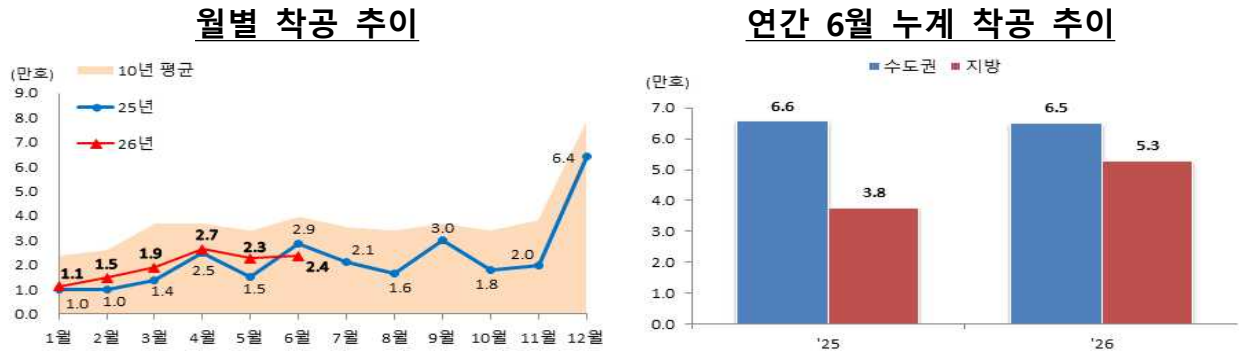
- (유형별) 6월 아파트 인허가는 15,706호로 전월 대비 3.0% 감소, 비아파트는 2,211호로 전월 대비 29.5% 감소하였다.

- 6월 누계 아파트는 99,724호로 전년동기 대비 18.5% 감소, 비아파트는 16,887호로 전년동기 대비 4.6% 증가하였다.

구 분 (단위: 호)	2026			2025		전월비증감	전년대비 증감	
	5월	6월	1~6월	6월	1~6월	5월	6월	1~6월
계	19,323	17,917	116,611	28,018	138,456	△7.3%	△36.1%	△15.8%
아파트	16,187	15,706	99,724	25,292	122,304	△3.0%	△37.9%	△18.5%
(수도권)	12,484	9,091	59,115	12,725	66,811	△27.2%	△28.6%	△11.5%
(서울)	5,297	979	16,377	3,127	20,352	△81.5%	△68.7%	△19.5%
비아파트	3,136	2,211	16,887	2,726	16,152	△29.5%	△18.9%	4.6%

② 착공 * 전체주택 대상

- (종합) 6월 주택 착공은 23,638호로 전월 대비 4.1% 증가하였고,
6월 누계(1~6월) 착공은 118,005호로 전년동기 대비 14.4% 증가하였다.



- (지역별) 6월 수도권 착공은 16,349호로 전월 대비 39.9% 증가,
지방은 7,289호로 전월 대비 33.9% 감소하였다.
- 6월 누계 수도권은 65,204호로 전년동기 대비 0.7% 감소,
지방은 52,801호로 전년동기 대비 40.7% 증가하였다.

구 분 (단위: 호)	2026			2025		전월비증감	전년대비 증감	
	5월	6월	1~6월	6월	1~6월	5월	6월	1~6월
전 국	22,717	23,638	118,005	28,871	103,147	4.1%	△18.1%	14.4%
수도권	11,685	16,349	65,204	20,416	65,631	39.9%	△19.9%	△0.7%
(서울)	2,607	3,491	13,121	2,079	12,866	33.9%	67.9%	2.0%
(인천)	2,065	4,848	13,665	1,116	6,744	134.8%	334.4%	102.6%
(경기)	7,013	8,010	38,418	17,221	46,021	14.2%	△53.5%	△16.5%
지 방	11,032	7,289	52,801	8,455	37,516	△33.9%	△13.8%	40.7%

- (유형별) 6월 아파트 착공은 21,223호로 전월 대비 5.8% 증가,
非아파트는 2,415호로 전월 대비 9.0% 감소하였다.
- 6월 누계 아파트는 103,232호로 전년동기 대비 18.1% 증가,
非아파트는 14,773호로 전년동기 대비 6.2% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2026			2025		전월비증감	전년대비 증감	
	5월	6월	1~6월	6월	1~6월	5월	6월	1~6월
계	22,717	23,638	118,005	28,871	103,147	4.1%	△18.1%	14.4%
아파트	20,062	21,223	103,232	26,197	87,398	5.8%	△19.0%	18.1%
(수도권)	10,475	15,175	58,039	19,626	58,721	44.9%	△22.7%	△1.2%
(서울)	2,051	2,806	9,421	1,886	10,736	36.8%	48.8%	△12.2%
비아파트	2,655	2,415	14,773	2,674	15,749	△9.0%	△9.7%	△6.2%

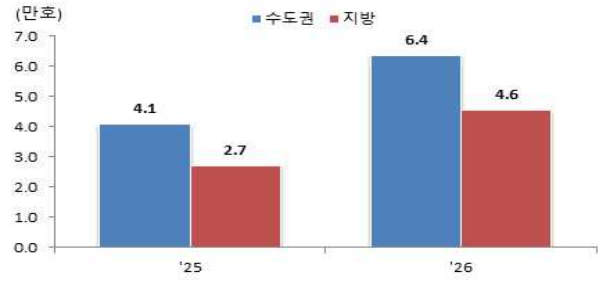
③ 분양(승인) * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

- (종합) 6월 분양(승인)은 22,838호로 전월 대비 55.0% 증가,
6월 누계(1~6월) 분양은 109,186호로 전년동기 대비 60.7% 증가하였다.

월별 분양 추이



연간 6월 누계 분양 추이



- (지역별) 6월 수도권 분양은 13,136호로 전월 대비 24.3% 증가,
지방은 9,702호로 전월 대비 132.9% 증가하였다.

- 6월 누계 수도권은 63,586호로 전년동기 대비 55.1% 증가,
지방은 45,600호로 전년동기 대비 69.0% 증가하였다.

구 분 (단위: 호)	2026			2025		전월비증감	전년대비 증감	
	5월	6월	1~6월	6월	1~6월	5월	6월	1~6월
전 국	14,731	22,838	109,186	14,983	67,965	55.0%	52.4%	60.7%
수도권	10,565	13,136	63,586	8,832	40,986	24.3%	48.7%	55.1%
(서울)	2,548	2,396	13,773	946	6,558	△6.0%	153.3%	110.0%
(인천)	2,641	2,857	10,524	652	4,832	8.2%	338.2%	117.8%
(경기)	5,376	7,883	39,289	7,234	29,596	46.6%	9.0%	32.8%
지 방	4,166	9,702	45,600	6,151	26,979	132.9%	57.7%	69.0%

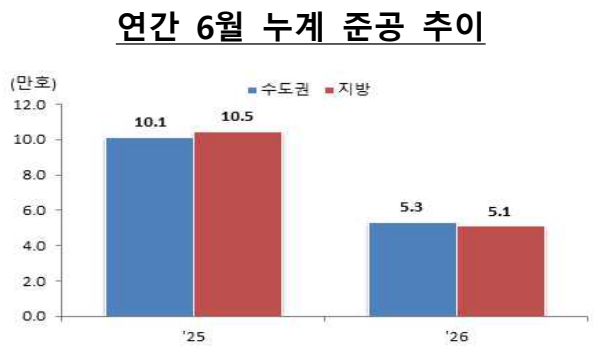
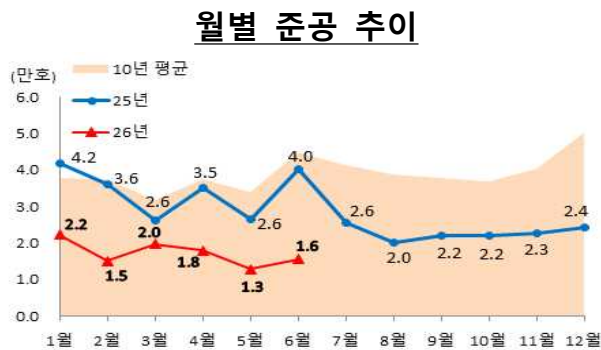
- (유형별) 6월 일반분양은 전월 대비 121.6% 증가, 임대주택은 전월 대비 30.5% 증가, 조합원분은 전월 대비 81.3% 감소하였다.

- 6월 누계 일반분양은 전년동기 대비 43.7% 증가, 임대주택은 전년동기 대비 322.9% 증가, 조합원분은 전년동기 대비 71.3% 증가하였다.

구 분 (단위: 호)	2026			2025		전월비증감	전년대비 증감	
	5월	6월	1~6월	6월	1~6월	5월	6월	1~6월
계	14,731	22,838	109,186	14,983	67,965	55.0%	52.4%	60.7%
일반분양	8,471	18,774	75,102	12,450	52,250	121.6%	50.8%	43.7%
임대주택	2,589	3,378	12,036	640	2,846	30.5%	427.8%	322.9%
조합원분	3,671	686	22,048	1,893	12,869	△81.3%	△63.8%	71.3%

④ 준공(입주) * 전체주택 대상

- (종합) 6월 준공은 15,592호로 전월 대비 20.7% 증가하였고,
6월 누계(1~6월) 준공은 103,735호로 전년동기 대비 49.5% 감소하였다.



- (지역별) 6월 수도권 준공은 10,532호로 전월 대비 98.4% 증가,
지방은 5,060호로 전월 대비 33.5% 감소하였다.

- 6월 누계 수도권은 52,925호로 전년동기 대비 47.6% 감소,
지방은 50,810호로 전년동기 대비 51.4% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2026			2025		전월비증감	전년대비 증감	
	5월	6월	1~6월	6월	1~6월	5월	6월	1~6월
전 국	12,913	15,592	103,735	40,115	205,611	20.7%	△61.1%	△49.5%
수도권	5,309	10,532	52,925	22,121	101,044	98.4%	△52.4%	△47.6%
(서울)	1,914	2,049	15,160	9,178	31,618	7.1%	△77.7%	△52.1%
(인천)	446	2,154	7,278	1,929	11,092	383.0%	11.7%	△34.4%
(경기)	2,949	6,329	30,487	11,014	58,334	114.6%	△42.5%	△47.7%
지 방	7,604	5,060	50,810	17,994	104,567	△33.5%	△71.9%	△51.4%

- (유형별) 6월 아파트 준공은 13,581호로 전월 대비 24.0% 증가,
非아파트는 2,011호로 전월 대비 2.5% 증가하였다.

- 6월 누계 아파트는 90,276호로 전년동기 대비 52.8% 감소,
非아파트는 13,459호로 전년동기 대비 5.1% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2026			2025		전월비증감	전년대비 증감	
	5월	6월	1~6월	6월	1~6월	5월	6월	1~6월
계	12,913	15,592	103,735	40,115	205,611	20.7%	△61.1%	△49.5%
아파트	10,952	13,581	90,276	37,738	191,424	24.0%	△64.0%	△52.8%
(수도권)	4,435	9,612	46,662	20,961	94,743	116.7%	△54.1%	△50.7%
(서울)	1,413	1,561	12,251	8,718	29,420	10.5%	△82.1%	△58.4%
비아파트	1,961	2,011	13,459	2,377	14,187	2.5%	△15.4%	△5.1%

2 주택 거래량

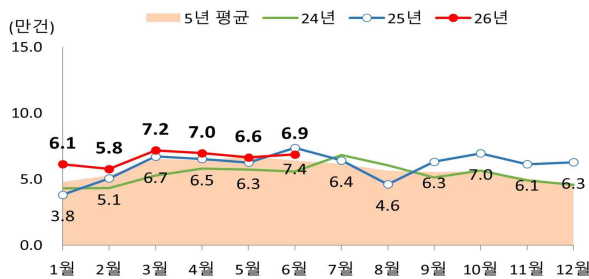
1 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ (종합) 6월 주택 매매거래량은 68,819건으로 전월 대비 3.5% 증가, 전년동월 대비 6.8% 감소하였다.

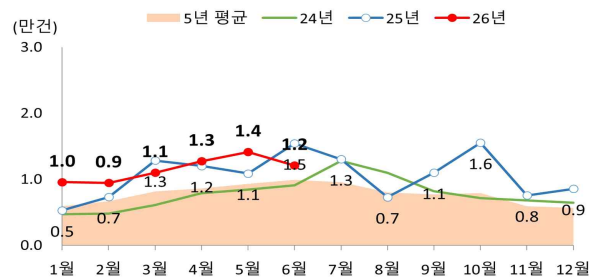
* 연도별 6월 거래량(만건) : ('22) 5.0 → ('23) 5.3 → ('24) 5.6 → ('25) 7.4 → ('26) 6.9

○ 6월 누계(1~6월)는 396,274건으로 전년동기 대비 10.6% 증가하였다.

월별 전국 주택 매매거래량



월별 서울 주택 매매거래량



□ (지역별) 6월 수도권은 39,078건으로 전월 대비 1.6% 증가, 전년동월 대비 9.1% 감소, 6월 누계(1~6월)는 전년동기 대비 13.4% 증가하였다.

○ 6월 지방은 29,741건으로 전월 대비 6.2% 증가, 전년동월 대비 3.7% 감소, 6월 누계(1~6월)는 전년동기 대비 7.6% 증가하였다.

'26.6월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'26.6월	'26.5월	'25.6월	증감률('26.6월)			누계(1~6월)		
				전월比	전년 동월比	5년 6월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 6월누계 평균比
전 국	68,819	66,490	73,838	3.5%	△6.8%	7.1%	396,274	10.6%	9.3%
수도권	39,078	38,477	42,967	1.6%	△9.1%	22.6%	211,632	13.4%	24.3%
서 울	12,094	14,145	15,442	△14.5%	△21.7%	22.1%	69,032	8.2%	41.9%
지 방	29,741	28,013	30,871	6.2%	△3.7%	△8.2%	184,642	7.6%	△4.0%

- (유형별) 6월 아파트는 55,025건으로 전월 대비 6.7% 증가, 전년동월 대비 6.6% 감소, 6월 누계(1~6월)는 전년동기 대비 10.4% 증가하였다.
- 6월 非아파트는 13,794건으로 전월 대비 7.5% 감소, 전년동월 대비 7.7% 감소, 6월 누계(1~6월)는 전년동기 대비 11.5% 증가하였다.

'26.6월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'26.6월	'26.5월	'25.6월	증감률('26.6월)			누계(1~6월)		
				전월比	전년 동월比	5년 6월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 6월누계 평균比
전체	68,819	66,490	73,838	3.5%	△6.8%	7.1%	396,274	10.6%	9.3%
아파트	55,025	51,585	58,892	6.7%	△6.6%	20.8%	310,751	10.4%	21.5%
(수도권)	30,411	28,700	33,710	6.0%	△9.8%	44.6%	157,999	11.6%	43.9%
(서울)	7,742	8,946	10,814	△13.5%	△28.4%	41.5%	42,186	△2.8%	68.7%
非아파트	13,794	14,905	14,946	△7.5%	△7.7%	△26.3%	85,523	11.5%	△20.0%

② 전월세 거래량(신고일 기준)

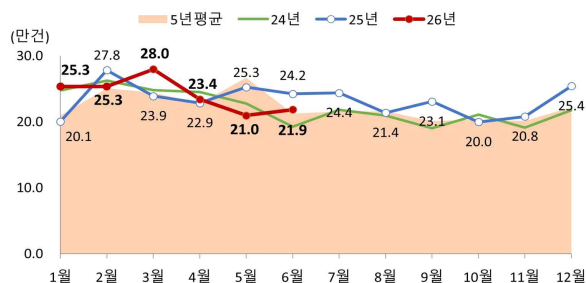
- (종합) 6월 전월세 거래량*은 총 218,618건(임대차신고제 173,498건+ 확정일자 45,120건)으로 전월 대비 4.2% 증가, 전년동월 대비 9.8% 감소하였다.

* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

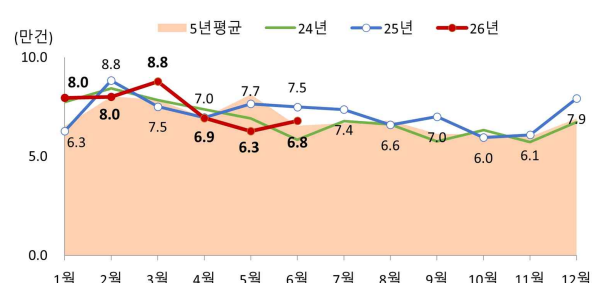
- 6월 누계(1~6월)는 전년동기 대비 0.5% 증가하였다.

* 연도별 6월 누계 거래량(만건) : ('22) 157.0 → ('23) 146.2 → ('24) 142.4 → ('25) 144.1 → ('26) 144.9

월별 전국 전월세 거래량



월별 서울 전월세 거래량



□ (지역별) 6월 수도권은 146,810건으로 전월 대비 5.2% 증가, 전년 동월 대비 10.2% 감소, 6월 누계(1~6월)는 전년동기 대비 0.5% 감소하였다.

○ 6월 지방은 71,808건으로 전월 대비 2.3% 증가, 전년 동월 대비 8.9% 감소, 6월 누계(1~6월)는 전년동기 대비 2.6% 증가하였다.

'26.6월 지역별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'26.6월	'26.5월	'25.6월	증감률('26.6월)			누계(1~6월)		
				전월비	전년 동월비	5년 6월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 6월누계 평균비
전 국	218,618	209,754	242,305	4.2%	△9.8%	3.0%	1,449,232	0.5%	2.7%
수도권	146,810	139,538	163,503	5.2%	△10.2%	2.1%	951,359	△0.5%	0.6%
서 울	67,976	62,765	74,896	8.3%	△9.2%	3.9%	447,551	0.1%	1.6%
지 방	71,808	70,216	78,802	2.3%	△8.9%	4.7%	497,873	2.6%	6.9%

□ (유형별) 6월 아파트는 97,277건으로 전월 대비 3.5% 증가, 전년동월 대비 15.6% 감소하였으며,

○ 6월 非아파트(121,341건)는 전월 대비 4.9% 증가, 전년동월 대비 4.5% 감소하였다.

'26.6월 주택유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	전체주택	아파트				非아파트			
	거래량	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비
전 국	218,618	97,277	3.5%	△15.6%	△4.6%	121,341	4.9%	△4.5%	10.0%
수도권	146,810	60,048	2.7%	△16.3%	△4.2%	86,762	7.0%	△5.4%	7.1%
서 울	67,976	22,606	12.5%	△12.7%	3.7%	45,370	6.3%	△7.4%	4.0%
지 방	71,808	37,229	4.6%	△14.3%	△5.3%	34,579	△0.2%	△2.3%	18.2%

□ (임차유형별) 6월 전세 거래량은 71,306건으로 전월 대비 8.5% 증가, 전년동월 대비 19.8% 감소하였다.

○ 6월 월세 거래량은 147,312건(보증부월세·반전세 등 포함)으로 전월 대비 2.3% 증가, 전년동월 대비 4.0% 감소하였다.

'26.6월 임차유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'26.6월 거래량			증감률 (전월 比 / 전년동월 比 / 5년 평균 比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	218,618	71,306	147,312	42%/ △9.8%/ 30%	85%/ △19.8%/ △27.7%	23%/ △40%/ 29.6%
수도권	146,810	49,500	97,310	52%/ △10.2%/ 21%	95%/ △21.1%/ △27.6%	32%/ △34%/ 29.2%
서 울	67,976	20,959	47,017	83%/ △9.2%/ 39%	91%/ △22.1%/ △29.1%	80%/ △20%/ 31.1%
지 방	71,808	21,806	50,002	23%/ △8.9%/ 47%	64%/ △16.5%/ △27.8%	0.6%/ △5.1%/ 30.3%

○ 6월 누계(1~6월) 월세거래량 비중(보증부월세·반전세 등 포함)은 68.4%로 전년동기 대비 7.0%p 증가하였다.

* 연도별 6월 누계(%) : ('22) 51.6 → ('23) 55.3 → ('24) 57.5 → ('25) 61.4 → **('26) 68.4**

'26.6월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중(단위: %)

구 분	전체주택				아파트				非아파트			
	5년 평균	'24	'25	'26	5년 평균	'24	'25	'26	5년 평균	'24	'25	'26
전 국	53.6	57.5	61.4	68.4	42.4	43.9	46.1	52.4	63.5	69.6	75.2	80.6
수도권	52.7	56.7	60.1	67.0	42.5	44.0	44.8	51.9	60.5	66.4	72.2	77.4
서 울	55.6	60.1	63.7	69.8	42.6	42.9	43.9	52.0	62.1	68.3	74.1	78.1
지 방	55.3	59.2	63.9	71.0	42.2	43.8	48.2	53.1	71.3	77.7	82.4	87.7

□ 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(매매거래량)(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 임대차 신고를 하거나 확정 일자를 받은 전월세 계약의 신고건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

3 미분양 주택

□ (종합) 6월 말 전국의 미분양 주택은 총 67,464호로 집계되었으며, 전월(65,239호) 대비 3.4%(2,225호) 증가하였다.

* 전국 미분양(호) : ('26.3월) 65,283 (4월) 65,179 (5월) 65,239 (6월) 67,464

○ 6월 말 전국의 준공후 미분양은 29,786호로 전월(29,350호) 대비 1.5%(436호) 증가하였다.

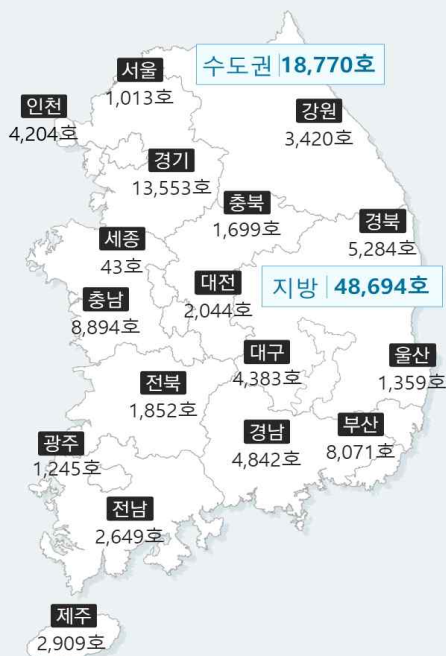
□ (지역별) 6월 말 수도권은 18,770호로 전월(18,601호) 대비 0.9%(169호) 증가, 지방은 48,694호로 전월(46,638호) 대비 4.4%(2,056호) 증가하였다.

* 미분양(호) : [수도권] ('26.3월) 18,612 (4월) 17,298 (5월) 18,601 (6월) 18,770
[지방] ('26.3월) 46,671 (4월) 47,881 (5월) 46,638 (6월) 48,694

□ (규모별) 85㎡ 초과 미분양은 13,310호로 전월(12,687호) 대비 4.9% 증가, 85㎡ 이하는 54,154호로 전월(52,552호) 대비 3.0% 증가하였다.

전국 미분양 주택 현황 (2026년 6월)

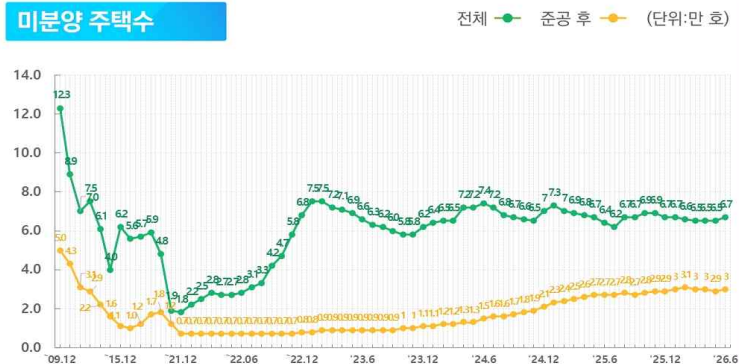
전국 미분양 현황



규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	40~60㎡ 소형 주택
1,825 호	5,960 호
60~85㎡ 중형 주택	85㎡초과 대형 주택
46,369 호	13,310 호

미분양 주택수



참고 3

'26. 6월 주택 인허가(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2026년		2025년		전년대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)
전 국	17,917	116,611	28,018	138,456	△36.1%	△15.8%
수도권	10,181	67,946	13,792	73,959	△26.2%	△8.1%
서울	1,603	20,655	3,569	22,898	△55.1%	△9.8%
인천	65	7,798	605	9,637	△89.3%	△19.1%
경기	8,513	39,493	9,618	41,424	△11.5%	△4.7%
지방	7,736	48,665	14,226	64,497	△45.6%	△24.5%
5대광역시	3,533	16,793	10,634	31,086	△66.8%	△46.0%
부산	1,622	5,590	3,892	13,599	△58.3%	△58.9%
대구	12	948	585	1,264	△97.9%	△25.0%
광주	10	1,251	4,327	6,886	△99.8%	△81.8%
대전	6	5,860	149	6,567	△96.0%	△10.8%
울산	1,883	3,144	1,681	2,770	12.0%	13.5%
기타지방	4,203	31,872	3,592	33,411	17.0%	△4.6%
세종	10	3,927	14	52	△28.6%	7,451.9%
강원	214	2,422	184	1,841	16.3%	31.6%
충북	107	5,117	137	3,940	△21.9%	29.9%
충남	118	3,787	170	8,250	△30.6%	△54.1%
전북	115	4,391	329	4,380	△65.0%	0.3%
전남	1,242	4,092	188	5,125	560.6%	△20.2%
경북	811	4,327	1,362	5,463	△40.5%	△20.8%
경남	1,494	3,002	1,040	3,498	43.7%	△14.2%
제주	92	807	168	862	△45.2%	△6.4%

참고 4

'26. 6월 주택 착공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2026년		2025년		전년대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)
전 국	23,638	118,005	28,871	103,147	△18.1%	14.4%
수도권	16,349	65,204	20,416	65,631	△19.9%	△0.7%
서울	3,491	13,121	2,079	12,866	67.9%	2.0%
인천	4,848	13,665	1,116	6,744	334.4%	102.6%
경기	8,010	38,418	17,221	46,021	△53.5%	△16.5%
지방	7,289	52,801	8,455	37,516	△13.8%	40.7%
5대광역시	1,703	12,515	1,190	11,783	43.1%	6.2%
부산	778	6,202	549	7,096	41.7%	△12.6%
대구	21	733	10	376	110.0%	94.9%
광주	574	775	7	167	8,100.0%	364.1%
대전	7	3,704	10	2,410	△30.0%	53.7%
울산	323	1,101	614	1,734	△47.4%	△36.5%
기타지방	5,586	40,286	7,265	25,733	△23.1%	56.6%
세종	7	146	1,139	1,186	△99.4%	△87.7%
강원	123	1,889	450	1,920	△72.7%	△1.6%
충북	149	2,219	2,572	5,121	△94.2%	△56.7%
충남	1,684	11,746	188	3,048	795.7%	285.4%
전북	102	1,792	97	2,285	5.20%	△21.6%
전남	835	5,184	1,181	2,341	△29.3%	121.4%
경북	204	8,242	367	1,474	△44.4%	459.2%
경남	2,305	7,974	997	7,198	131.2%	10.8%
제주	177	1,094	274	1,160	△35.4%	△5.7%

참고 5

'26. 6월 주택 분양(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2026년		2025년		전년대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)
전 국	22,838	109,186	14,983	67,965	52.4%	60.7%
수도권	13,136	63,586	8,832	40,986	48.7%	55.1%
서울	2,396	13,773	946	6,558	153.3%	110.0%
인천	2,857	10,524	652	4,832	338.2%	117.8%
경기	7,883	39,289	7,234	29,596	9.0%	32.8%
지방	9,702	45,600	6,151	26,979	57.7%	69.0%
5대광역시	1,849	13,462	3,127	12,194	△40.9%	10.4%
부산	867	7,488	811	5,080	6.9%	47.4%
대구	448	905	1094	2,644	△59.0%	△65.8%
광주	356	356	56	1,146	535.7%	△68.9%
대전	0	4,012	1166	2,118	순감	89.4%
울산	178	701	0	1,206	순증	△41.9%
기타지방	7,853	32,138	3,024	14,785	159.7%	117.4%
세종	0	0	0	698	0.0%	순감
강원	160	1,373	0	805	순증	70.6%
충북	0	2,841	650	1,576	순감	80.3%
충남	1,174	10,609	1,238	3,001	△5.2%	253.5%
전북	0	1,578	0	2,503	0.0%	△37.0%
전남	449	4,179	294	294	52.7%	1,321.4%
경북	1,712	4,448	0	2,055	순증	116.5%
경남	3,908	6,357	842	3,788	364.1%	67.8%
제주	450	753	0	65	순증	1,058.5%

참고 6

'26. 6월 주택 준공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2026년		2025년		전년대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)
전 국	15,592	103,735	40,115	205,611	△61.1%	△49.5%
수도권	10,532	52,925	22,121	101,044	△52.4%	△47.6%
서울	2,049	15,160	9,178	31,618	△77.7%	△52.1%
인천	2,154	7,278	1,929	11,092	11.7%	△34.4%
경기	6,329	30,487	11,014	58,334	△42.5%	△47.7%
지방	5,060	50,810	17,994	104,567	△71.9%	△51.4%
5대광역시	3,834	21,903	5,919	44,637	△35.2%	△50.9%
부산	2,681	5,558	1,157	13,976	131.7%	△60.2%
대구	792	7,866	1,214	11,204	△34.8%	△29.8%
광주	4	4,538	179	6,365	△97.8%	△28.7%
대전	5	3,247	2,291	10,059	△99.8%	△67.7%
울산	352	694	1,078	3,033	△67.3%	△77.1%
기타지방	1,226	28,907	12,075	59,930	△89.8%	△51.8%
세종	45	136	39	252	15.4%	△46.0%
강원	140	2,823	661	5,305	△78.8%	△46.8%
충북	94	5,174	2,322	7,074	△96.0%	△26.9%
충남	177	4,802	2,333	10,728	△92.4%	△55.2%
전북	81	2,548	308	4,966	△73.7%	△48.7%
전남	137	1,586	1,833	6,914	△92.5%	△77.1%
경북	194	4,310	149	6,988	30.2%	△38.3%
경남	293	6,335	4,268	16,554	△93.1%	△61.7%
제주	65	1,193	162	1,149	△59.9%	3.8%

참고 7

'26. 6월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'26.6월	'26.5월	'25.6월	증감률('26년 6월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	68,819	66,490	73,838	3.5%	△6.8%	7.1%
수도권	39,078	38,477	42,967	1.6%	△9.1%	22.6%
서 울	12,094	14,145	15,442	△14.5%	△21.7%	22.1%
강 북	6,164	6,996	7,935	△11.9%	△22.3%	23.5%
강 남	5,930	7,149	7,507	△17.1%	△21.0%	20.6%
(강남4구)	2,348	2,787	2,515	△15.8%	△6.6%	32.4%
인 천	4,067	3,729	4,663	9.1%	△12.8%	△14.6%
경 기	22,917	20,603	22,862	11.2%	0.2%	33.2%
지 방	29,741	28,013	30,871	6.2%	△3.7%	△8.2%
지방광역시	11,072	10,002	11,528	10.7%	△4.0%	△0.3%
부 산	3,643	3,558	3,726	2.4%	△2.2%	△7.0%
대 구	2,693	2,151	2,611	25.2%	3.1%	17.7%
광 주	1,666	1,499	1,704	11.1%	△2.2%	△9.2%
대 전	1,632	1,439	1,723	13.4%	△5.3%	4.5%
울 산	1,438	1,355	1,764	6.1%	△18.5%	△4.5%
지방도	17,819	17,383	18,872	2.5%	△5.6%	△14.7%
강 원	1,782	1,852	2,130	△3.8%	△16.3%	△27.5%
충 북	2,220	2,170	2,453	2.3%	△9.5%	△9.4%
충 남	2,751	2,680	3,035	2.6%	△9.4%	△16.3%
전 북	2,378	2,335	2,307	1.8%	3.1%	△6.6%
전 남	1,900	1,800	1,804	5.6%	5.3%	△6.6%
경 북	2,572	2,462	2,837	4.5%	△9.3%	△21.4%
경 남	3,664	3,589	3,781	2.1%	△3.1%	△10.9%
제 주	552	495	525	11.5%	5.1%	△25.2%
세 종	850	628	471	35.4%	80.5%	111.7%

참고 8
'26. 6월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'26.6월	'26.5월	'25.6월	증감률('26년 6월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	218,618	209,754	242,305	4.2%	△9.8%	3.0%
수도권	146,810	139,538	163,503	5.2%	△10.2%	2.1%
서 울	67,976	62,765	74,896	8.3%	△9.2%	3.9%
강 북	28,880	26,464	32,764	9.1%	△11.9%	4.0%
강 남	39,096	36,301	42,132	7.7%	△7.2%	3.8%
(강남4구)	15,984	14,606	16,868	9.4%	△5.2%	6.4%
인 천	12,439	11,518	13,307	8.0%	△6.5%	△1.6%
경 기	66,395	65,255	75,300	1.7%	△11.8%	1.1%
지 방	71,808	70,216	78,802	2.3%	△8.9%	4.7%
지방광역시	30,834	29,726	33,161	3.7%	△7.0%	3.6%
부 산	11,278	10,936	12,445	3.1%	△9.4%	△3.1%
대 구	6,031	5,723	6,226	5.4%	△3.1%	6.4%
광 주	4,094	4,246	4,538	△3.6%	△9.8%	1.9%
대 전	6,382	5,836	6,899	9.4%	△7.5%	9.8%
울 산	3,049	2,985	3,053	2.1%	△0.1%	16.1%
지방도	39,097	38,876	43,542	0.6%	△10.2%	5.9%
강 원	4,180	3,922	4,493	6.6%	△7.0%	13.2%
충 북	4,751	4,831	5,937	△1.7%	△20.0%	△4.1%
충 남	7,512	6,555	7,765	14.6%	△3.3%	12.0%
전 북	4,030	3,649	3,927	10.4%	2.6%	7.1%
전 남	4,338	4,576	6,019	△5.2%	△27.9%	0.4%
경 북	4,410	4,889	4,671	△9.8%	△5.6%	1.1%
경 남	7,503	8,119	8,306	△7.6%	△9.7%	1.9%
제 주	2,373	2,335	2,424	1.6%	△2.1%	34.3%
세 종	1,877	1,614	2,099	16.3%	△10.6%	△0.8%

참고 9

'26. 6월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'22.12	'23.12	'24.12	'25.12	'26.5	'26.6	전월대비	
							증감	증감률
전 국	68,148	62,489	70,173	66,510	65,239	67,464	2,225	3.4%
수도권	11,076	10,031	16,997	15,883	18,601	18,770	169	0.9%
서울	994	958	957	939	985	1,013	28	2.8%
인천	2,494	3,270	3,086	1,927	4,574	4,204	△370	△8.1%
경기	7,588	5,803	12,954	13,017	13,042	13,553	511	3.9%
지방	57,072	52,458	53,176	50,627	46,638	48,694	2,056	4.4%
부산	2,640	2,997	4,720	7,541	8,292	8,071	△221	△2.7%
대구	13,445	10,245	8,807	5,962	4,298	4,383	85	2.0%
광주	291	596	1,242	1,404	1,259	1,245	△14	△1.1%
대전	3,239	894	2,319	1,677	1,886	2,044	158	8.4%
울산	3,570	2,941	4,131	1,987	1,437	1,359	△78	△5.4%
강원	2,648	4,001	4,408	2,943	2,894	3,420	526	18.2%
충북	3,225	3,442	2,192	2,400	1,548	1,699	151	9.8%
충남	8,509	5,484	3,814	8,140	8,213	8,894	681	8.3%
세종	6	122	61	42	43	43	0	0.0%
전북	2,520	3,075	2,743	2,597	1,694	1,852	158	9.3%
전남	3,029	3,618	3,598	2,715	2,798	2,649	△149	△5.3%
경북	7,674	8,862	6,987	5,118	4,279	5,284	1,005	23.5%
경남	4,600	3,682	5,347	5,451	5,193	4,842	△351	△6.8%
제주	1,676	2,499	2,807	2,650	2,804	2,909	105	3.7%

참고 10

'26. 6월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'22.12	'23.12	'24.12	'25.12	'26.5	'26.6	전월대비	
							증감	증감률
전 국	7,518	10,857	21,480	28,641	29,350	29,786	436	1.5%
수도권	1,292	2,167	4,251	4,243	4,828	4,695	△133	△2.8%
서울	340	461	633	673	659	692	33	5.0%
인천	344	617	1,546	1,290	1,455	1,435	△20	△1.4%
경기	608	1,089	2,072	2,280	2,714	2,568	△146	△5.4%
지방	6,226	8,690	17,229	24,398	24,522	25,091	569	2.3%
부산	920	882	1,886	2,593	2,945	3,292	347	11.8%
대구	281	1,044	2,674	3,010	3,388	3,575	187	5.5%
광주	45	221	415	781	709	705	△4	△0.6%
대전	357	436	553	475	492	488	△4	△0.8%
울산	138	187	1,021	832	675	662	△13	△1.9%
강원	605	548	656	1,347	1,275	1,623	348	27.3%
충북	38	120	281	1,370	1,066	1,048	△18	△1.7%
충남	554	836	1,071	2,055	2,402	2,372	△30	△1.2%
세종	0	55	61	42	43	43	0	0.0%
전북	85	150	403	1,546	1,243	1,177	△66	△5.3%
전남	941	1,212	2,450	1,824	1,703	1,568	△135	△7.9%
경북	900	824	2,237	3,286	2,957	2,973	16	0.5%
경남	694	1,116	1,775	3,207	3,359	3,226	△133	△4.0%
제주	668	1,059	1,746	2,030	2,265	2,339	74	3.3%