



민간아파트 분양가격 동향

2022. 6

New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market

공표일 : 2022. 07. 15.

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 m ² 당 분양가격	26
【부록2】 지역별 m ² 당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 m ² 당 분양가격	29
【부록5】 규모별 m ² 당 분양가격지수	33



□ 전 국 [Nationwide]

○ 2022년 6월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m²)당
평균 분양가격은 4,412천원, 분양가격지수는 169.9를 기록(2014년=100)

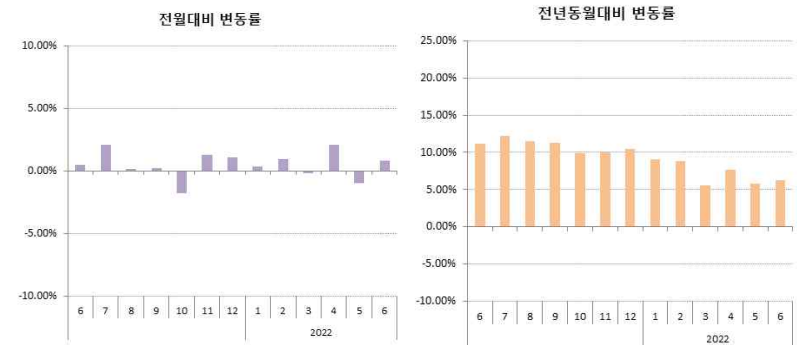
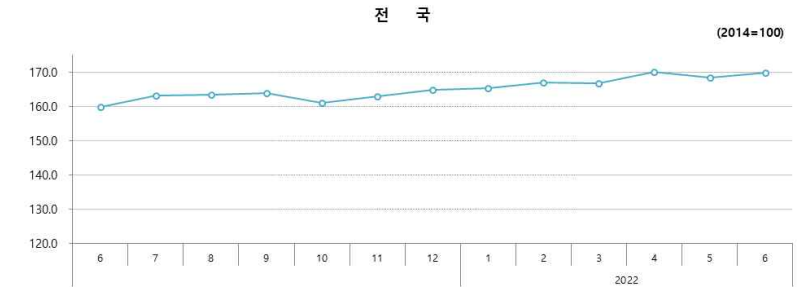
- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.84% 상승, 전년동월대비 6.23% 상승
- 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.07월~'22.06월) : 200,752(월평균 16,729세대), '22.06월 : 11,114세대

(단위: 천원/m², 2014=100, 세대)

구분	'22. 06	'22. 05	'21. 06	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	4,412	4,375	4,153	37	259
분양가격지수	169.9	168.5	159.9	0.84%	6.23%
분양세대수	11,114	15,497	21,693	-4,383	-10,579

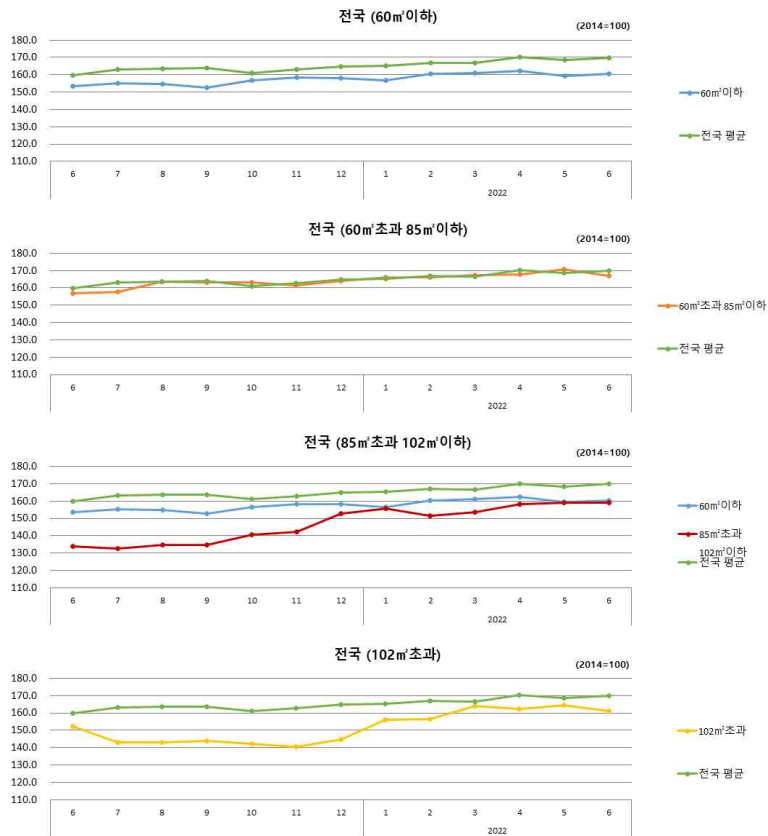
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'22.06	'22.05	'21.06	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	4,097	4,068	3,920	29	177
	분양가격지수	160.5	159.3	153.5	0.72%	4.52%
60㎡초과	분양가격*	4,430	4,333	4,086	96	343
	분양가격지수	170.7	167.0	157.5	2.23%	8.40%
85㎡이하	분양가격*	4,684	4,687	3,939	-3	745
	분양가격지수	159.0	159.1	133.7	-0.07%	18.9%
102㎡이하	분양가격*	4,778	4,873	4,518	-95	259
	분양가격지수	161.1	164.3	152.4	-1.95%	5.74%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2022년 6월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 8,550천원, 분양가격지수는 139.4을 기록

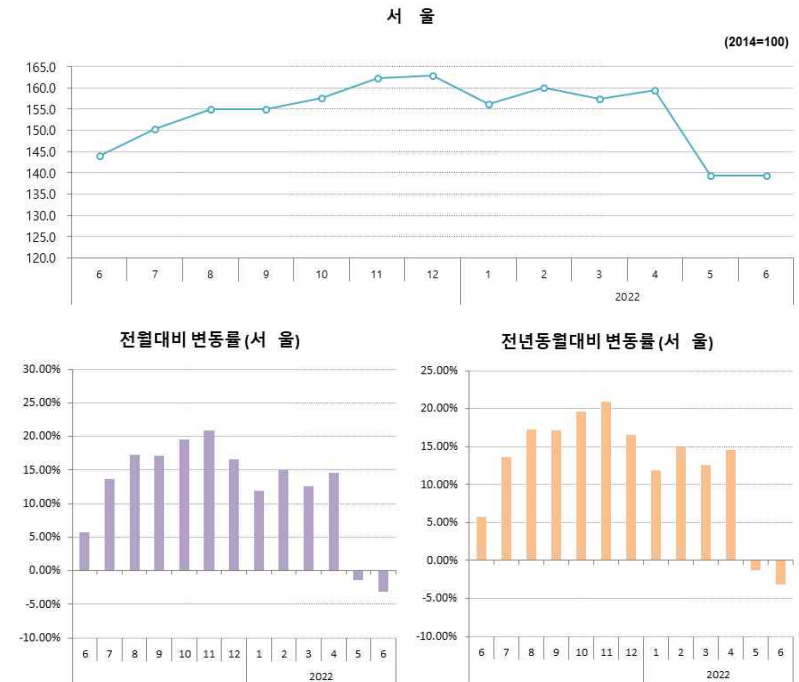
- 서울 분양가격지수는 전월대비 0.00% 하락, 전년동월대비 3.19% 하락
- 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.07월~'22.06월) : 2,836세대(월평균 236세대), '22.06월 : 148세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'22.06	'22.05	'21.06	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	8,550	8,550	8,831	0	-281
분양가격지수	139.4	139.4	144.0	0.00%	-3.19%
분양세대수	148	0	48	148	100

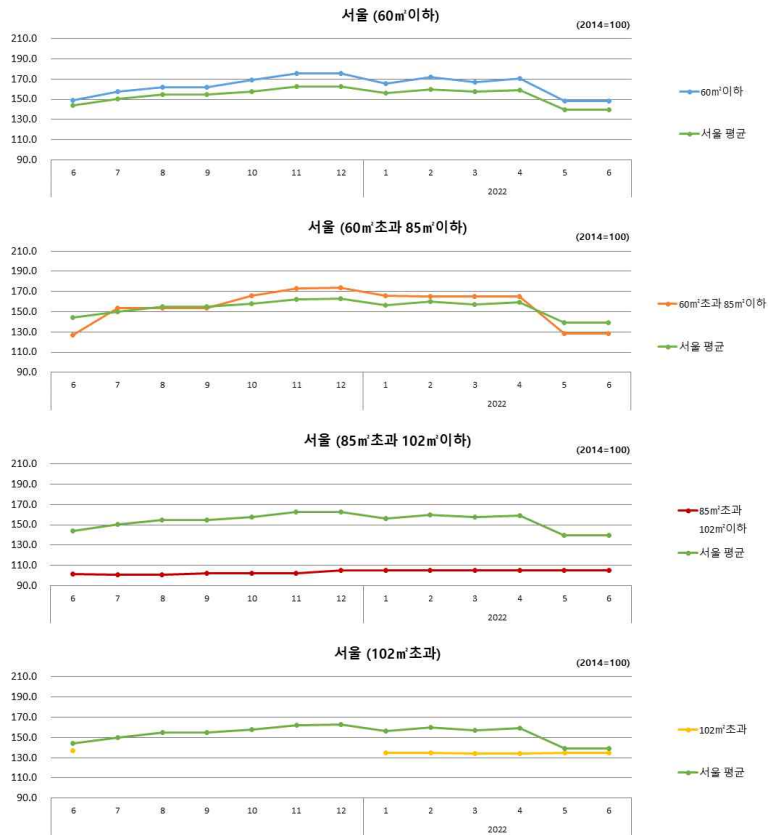
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'22.06	'22.05	'21.06	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	8,901	8,901	8,950	0	-49
	분양가격지수	148.0	148.0	148.8	0.00%	-0.54%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	7,944	7,944	7,854	0	90
	분양가격지수	128.4	128.4	127.0	0.00%	1.14%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	7,229	7,229	7,020	0	210
	분양가격지수	104.8	104.8	101.7	0.0	3.0%
102㎡초과	분양가격*	8,913	8,913	9,064	0	-152
	분양가격지수	134.4	134.4	136.7	0	-1.67%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2022년 6월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트

단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 6,099천원, 분양가격지수는 148.7을 기록

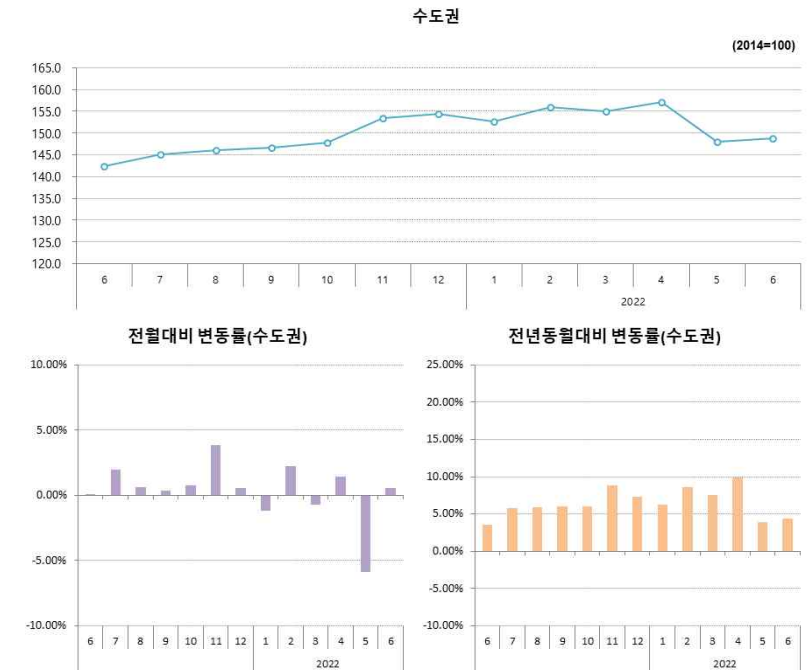
- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.54% 상승, 전년동월대비 4.42% 상승
- 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.07월~'22.06월) : 74,956세대(월평균 6,246세대), '22.06월 : 4,275세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'22.06	'22.05	'21.06	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	6,099	6,066	5,841	33	258
분양가격지수	148.7	147.9	142.4	0.54%	4.42%
분양세대수	4,275	5,441	8,664	-1,166	-4,389

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'22.06	'22.05	'21.06	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	6,273	6,181	5,864	93	409
	분양가격지수	156.9	154.6	146.7	1.50%	6.98%
60㎡초과	분양가격*	5,891	5,868	5,499	22	391
85㎡이하	분양가격지수	145.0	144.5	135.4	0.38%	7.11%
85㎡초과	분양가격*	6,046	6,046	5,374	0	672
102㎡이하	분양가격지수	131.4	131.4	116.8	0.00%	12.51%
102㎡초과	분양가격*	6,490	6,488	6,535	2	-45
	분양가격지수	142.4	142.4	143.4	0.03%	-0.69%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2022년 6월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,717천원, 분양가격지수는 184.4을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 1.27% 상승

• 부산/대구/광주/대전 상승

- 전년동월대비로는 11.66% 상승

• 부산/대구/광주/대전/울산 상승

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.07월~'22.06월) : 28,259세대(월평균 2,355세대), '22.06월 : 2,026세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'22.06	'22.05	'21.06	전월대비	전년동월대비
부 산	5,436	5,311	4,406	125	1,029
대 구	4,978	4,863	4,696	115	282
광 주	4,656	4,543	4,295	112	361
대 전	4,170	4,156	3,696	14	474
울 산	5,449	5,460	4,455	-11	994
세 종	3,614	3,614	3,798	0	-185
평 균	4,717	4,658	4,225	59	492

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

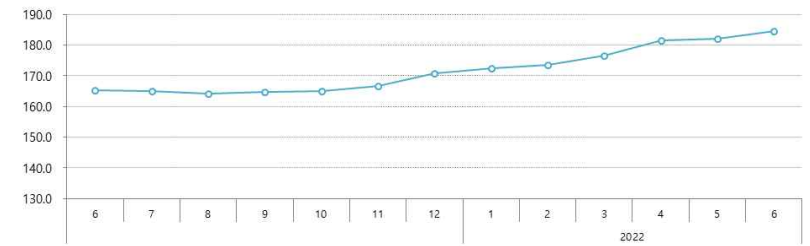
구분	분양가격지수			변동률	
	'22.06	'22.05	'21.06	전월대비	전년동월대비
부 산	195.1	190.7	158.2	2.35%	23.36%
대 구	199.4	194.8	188.1	2.37%	6.00%
광 주	198.6	193.8	183.2	2.47%	8.40%
대 전	170.9	170.3	151.5	0.34%	12.82%
울 산	202.6	203.0	165.6	-0.20%	22.30%
세 종	139.6	139.6	146.7	0.00%	-4.87%
평 균	184.4	182.1	165.2	1.27%	11.66%

(단위: 세대)

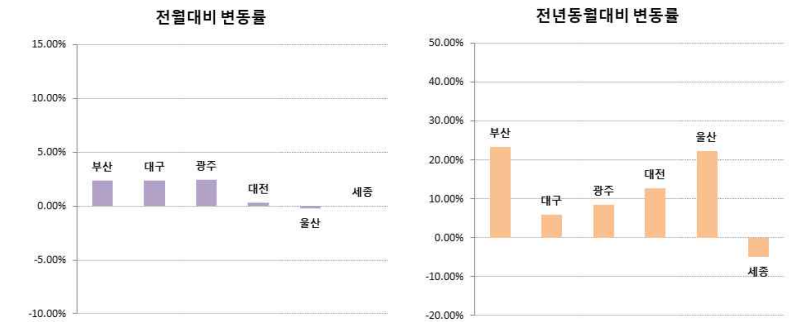
구분	분양세대수			변동	
	'22.06	'22.05	'21.06	전월대비	전년동월대비
부 산	0	0	656	0	-656
대 구	440	178	3,309	262	-2,869
광 주	0	0	294	0	-294
대 전	307	0	316	307	-9
울 산	1,279	221	303	1,058	976
세 종	0	0	0	0	0
합 계	2,026	399	4,878	1,627	-2,852

5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

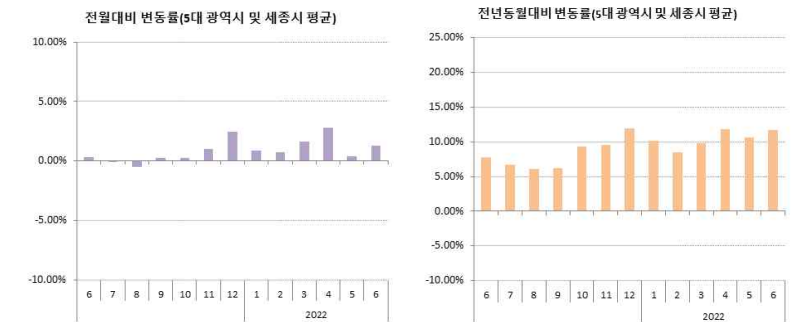
(2014=100)



<지역별 분양가격지수 변동률>



<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)		
		'22.06	'22.05	'21.06	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	5,244	5,130	4,380	114	864
	분양가격	193.8	189.6	161.8	2.22%	19.74%
대 구	분양가격	4,752	4,658	4,588	93	164
	분양가격	189.0	185.3	182.4	2.00%	3.58%
광 주	분양가격	3,561	3,561	3,556	0	5
	분양가격	160.2	160.2	160.0	0.00%	0.15%
대 전	분양가격	4,221	4,221	4,069	-1	152
	분양가격	168.2	168.2	162.2	-0.02%	3.73%
울 산	분양가격	4,672	4,647	4,389	25	283
	분양가격	207.9	206.7	195.3	0.54%	6.44%
세 종	분양가격	3,189	3,189	4,041	0	-852
	분양가격	123.1	123.1	156.0	0.00%	-21.08%
평 균	분양가격	4,273	4,234	4,170	39	103
	분양가격	173.3	171.8	169.2	0.91%	2.46%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'22.06	'22.05	'21.06	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	5,501	5,358	4,400	142	1,100
	분양가격	199.8	194.6	159.8	2.65%	25.01%
대 구	분양가격'	4,984	4,868	4,713	116	271
	분양가격	199.6	195.0	188.8	2.39%	5.75%
광 주	분양가격'	4,714	4,587	4,052	127	662
	분양가격	200.2	194.8	172.1	2.77%	16.34%
대 전	분양가격'	4,179	4,161	3,692	18	487
	분양가격	172.2	171.5	152.2	0.43%	13.20%
울 산	분양가격'	5,558	5,543	4,445	15	1,113
	분양가격	205.4	204.9	164.3	0.27%	25.04%
세 종	분양가격'	3,364	3,364	3,903	0	-539
	분양가격	131.1	131.1	152.1	0.00%	-13.80%
평 균	분양가격'	4,717	4,647	4,201	70	516
	분양가격	184.9	182.2	164.7	1.50%	12.28%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

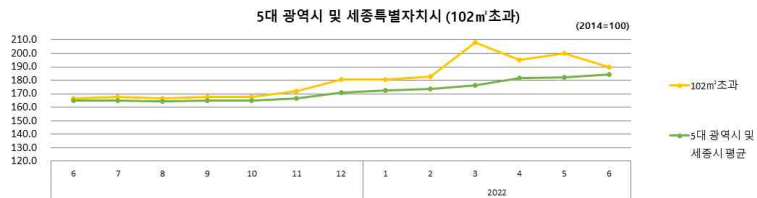
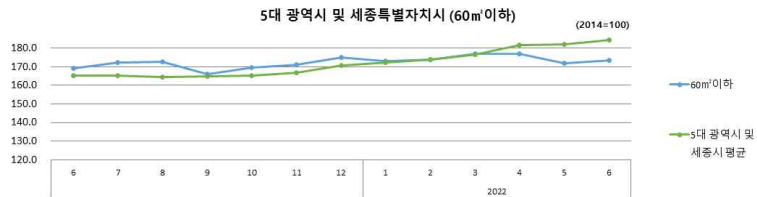
구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'22.06	'22.05	'21.06	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	5,243	5,243	3,945	-	1,298
	분양㎡당가	173.9	173.9	130.8	0.00%	32.89%
대 구	분양가격'	5,206	5,014	4,330	192	876
	분양㎡당가	198.4	191.1	165.0	3.84%	20.23%
광 주	분양가격'	-	-	-	-	-
	분양㎡당가	-	-	-	-	-
대 전	분양가격'	-	-	-	-	-
	분양㎡당가	-	-	-	-	-
울 산	분양가격'	5,334	5,334	3,515	-	1,819
	분양㎡당가	190.8	190.8	125.8	0.00%	51.76%
세 종	분양가격'	3,870	3,870	3,729	-	141
	분양㎡당가	147.3	147.3	141.9	0.00%	3.79%
평 균	분양가격'	4,913	4,865	3,880	48	1,034
	분양㎡당가	181.7	179.9	143.4	0.99%	26.64%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'22.06	'22.05	'21.06	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	6,086	6,086	4,518	0	1,568
	분양가격	201.2	201.2	149.4	0.00%	34.72%
대 구	분양가격	5,723	4,938	4,977	785	745
	분양가격	216.2	186.5	188.0	15.89%	14.97%
광 주	분양가격	4,973	4,973	4,757	0	216
	분양가격	210.8	210.8	201.7	0.00%	4.54%
대 전	분양가격	3,950	3,950	-	0	-
	분양가격	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	5,821	8,239	-	-2,418	-
	분양가격	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,661	3,661	3,472	0	189
	분양가격	140.9	140.9	133.6	0.00%	5.46%
평 균	분양가격	5,036	5,308	4,431	-272	605
	분양가격	189.5	199.7	166.7	-5.13%	13.65%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2022년 6월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 3,551원, 분양가격지수는 172.1을 기록

- 기타지방 분양가격지수는 전월대비 0.60% 상승

• 강원/충북/충남/전북 상승

- 전년동월대비로는 2.41% 상승

• 강원/충북/충남/전북/전남/경북/경남 상승, 제주 하락

- 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.07월~'22.06월) : 97,537세대(월평균 8,128세대), '22.06월 : 4,813세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'22.06	'22.05	'21.06	전월대비	전년동월대비
강 원	3,237	3,200	2,921	37	316
충 북	2,993	2,934	2,627	59	366
충 남	3,065	3,059	2,808	6	257
전 북	3,027	2,890	2,671	137	356
전 남	3,112	3,112	3,053	0	60
경 북	3,527	3,557	3,049	-31	478
경 남	3,615	3,655	3,100	-39	515
제 주	5,830	5,830	7,510	0	-1,680
평 균	3,551	3,530	3,467	21	84

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

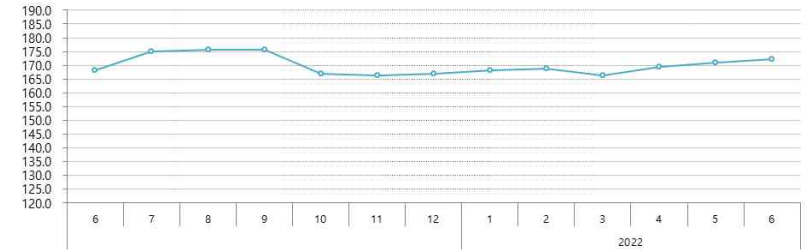
구분	분양가격지수*			변동률	
	'22.06	'22.05	'21.06	전월대비	전년동월대비
강 원	168.1	166.2	151.7	1.17%	10.83%
충 북	146.7	143.8	128.8	2.01%	13.93%
충 남	145.0	144.7	132.8	0.20%	9.16%
전 북	152.0	145.1	134.1	4.75%	13.35%
전 남	177.9	177.9	174.5	0.00%	1.95%
경 북	165.8	167.2	143.3	-0.86%	15.68%
경 남	163.0	164.8	139.8	-1.08%	16.63%
제 주	249.0	249.0	320.8	0.00%	-22.37%
평 균	172.1	171.1	168.0	0.60%	2.41%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'22.06	'22.05	'21.06	전월대비	전년동월대비
강 원	197	104	639	93	-442
충 북	875	2,291	1,082	-1,416	-207
충 남	195	0	2,164	195	-1,969
전 북	288	0	794	288	-506
전 남	0	2,821	0	-2,821	0
경 북	2,681	3,602	2,843	-921	-162
경 남	443	775	629	-332	-186
제 주	134	64	0	70	134
합 계	4,813	9,657	8,151	-4,844	-3,338

기타지방 평균

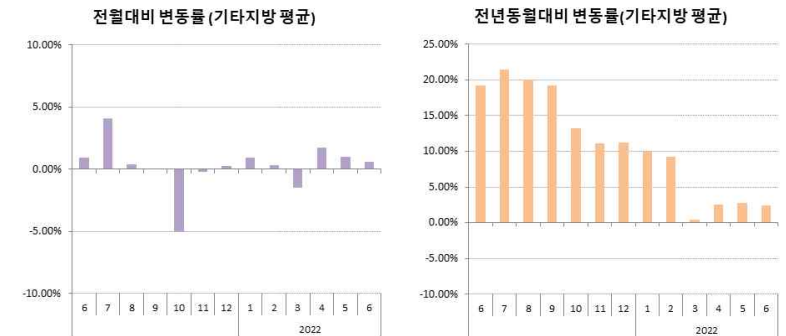
(2014=100)



<지역별 분양가격지수 변동률>



<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/m², 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'22.06	'22.05	'21.06	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,248	3,327	3,188	-78	61
	분양/㎡	175.8	180.1	172.5	-2.35%	1.91%
충 북	분양가격	2,998	2,998	2,598	0	399
	분양/㎡	154.7	154.7	134.1	0.00%	15.37%
충 남	분양가격	3,001	2,962	2,806	39	196
	분양/㎡	141.1	139.2	131.9	1.33%	6.98%
전 북	분양가격	2,809	2,760	2,621	50	189
	분양/㎡	143.6	141.1	133.9	1.79%	7.19%
전 남	분양가격	3,423	3,423	2,680	0	743
	분양/㎡	181.3	181.3	142.0	0.00%	27.71%
경 북	분양가격	3,292	3,336	3,091	-45	201
	분양/㎡	166.7	168.9	156.5	-1.34%	6.51%
경 남	분양가격	3,556	3,532	3,117	25	439
	분양/㎡	152.4	151.3	133.5	0.70%	14.10%
제 주	분양가격	2,862	2,862	-	0	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,149	3,150	2,871	-1	277
	분양/㎡	156.7	156.8	142.9	-0.04%	9.66%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'22.06	'22.05	'21.06	전월대비	전년동월대비
강원	분양가격	3,134	3,112	2,888	22	246
	분양/㎡	161.2	160.1	148.5	0.70%	8.52%
충북	분양가격	2,994	2,936	2,666	57	328
	분양/㎡	143.7	140.9	127.9	1.96%	12.29%
충남	분양가격	4,294	3,302	2,808	992	1,486
	분양/㎡	203.9	156.8	133.3	30.04%	52.92%
전북	분양가격	3,026	2,890	2,600	136	426
	분양/㎡	147.3	140.7	126.6	4.71%	16.39%
전남	분양가격	3,078	3,078	3,179	0	-101
	분양/㎡	175.9	175.9	181.7	0.00%	-3.18%
경북	분양가격	3,512	3,534	3,034	-22	478
	분양/㎡	164.8	165.8	142.3	-0.62%	15.76%
경남	분양가격	3,587	3,618	3,093	-31	494
	분양/㎡	162.4	163.7	140.0	-0.84%	15.99%
제주	분양가격	5,707	5,707	7,497	0	-1,790
	분양/㎡	243.8	243.8	320.2	0.00%	-23.88%
평균	분양가격	3,666	3,522	3,471	144	196
	분양/㎡	176.5	169.5	167.1	4.10%	5.65%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

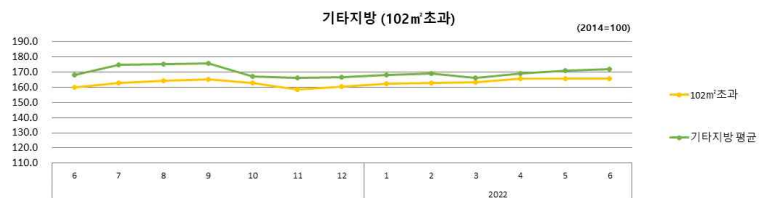
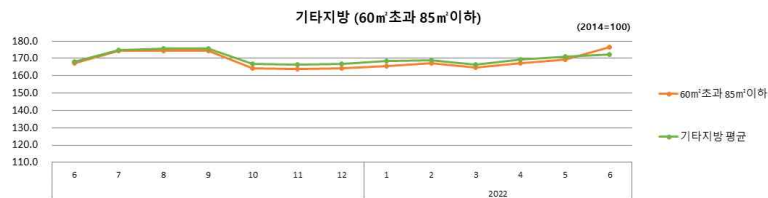
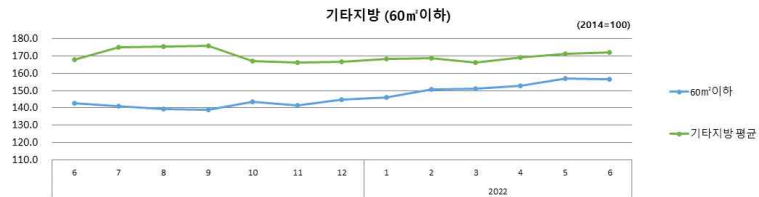
구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'22.06	'22.05	'21.06	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	4,105	4,105	2,754	0	1,351
	분양/㎡	218.4	218.4	146.5	0.00%	49.06%
충 북	분양가격	3,213	3,213	2,688	0	525
	분양/㎡	137.6	137.6	115.1	0.00%	19.52%
충 남	분양가격	4,277	4,277	3,098	0	1,178
	분양/㎡	155.8	155.8	112.9	0.00%	38.02%
전 북	분양가격	3,166	3,166	-	0	-
	분양/㎡	138.3	138.3	-	0.00%	-
전 남	분양가격	3,198	3,198	3,066	0	132
	분양/㎡	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	3,948	4,186	3,874	-238	74
	분양/㎡	185.0	196.1	181.5	-5.69%	1.92%
경 남	분양가격	4,637	4,637	4,091	0	546
	분양/㎡	183.1	183.1	161.5	0.00%	13.35%
제 주	분양가격	5,924	5,924	-	0	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	4,058	4,088	3,262	-30	797
	분양/㎡	175.0	176.2	140.6	-0.73%	24.42%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)		
	'22.06	'22.05	'21.06	전월대비	전년동월대비	
강 원	분양가격	4,258	3,810	3,731	448	527
	분양/㎡	211.0	188.8	184.9	11.77%	14.12%
충 북	분양가격	3,241	3,222	2,750	19	492
	분양/㎡	127.3	126.5	108.0	0.60%	17.89%
충 남	분양가격	3,754	3,754	3,251	0	503
	분양/㎡	154.4	154.4	133.7	0.00%	15.46%
전 북	분양가격	3,085	3,085	2,701	0	385
	분양/㎡	144.4	144.4	126.4	0.00%	14.25%
전 남	분양가격	3,404	3,404	3,232	0	172
	분양/㎡	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	3,659	4,030	3,829	-371	-170
	분양/㎡	160.6	176.9	168.1	-9.21%	-4.44%
경 남	분양가격	3,875	3,963	3,223	-88	652
	분양/㎡	136.5	139.6	113.5	-2.22%	20.24%
제 주	분양가격	6,258	6,258	7,727	0	-1,469
	분양/㎡	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,942	3,941	3,805	1	136
	분양/㎡	166.0	165.9	160.2	0.03%	3.59%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호(승인일자 : 2013년 8월 27일)

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트 지역별 분양세대수와 ㎡당 분양가격·분양가격 지수, 신규 분양세대수
• 분양가격 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 총 사업 세대 중 상가와

오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 분양가격지수 : 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양세대수 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함) 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경, 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 전용면적 182m²를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수 절대수치를 이용하여 지역 간 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

* 그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도 내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택

- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재

· 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택

· 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 $660m^2$ 를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택

· 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 $660m^2$ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상 가격을 기준으로 함
- m²당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능(1m²=0.3025평)
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 규모별 m²당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 60m²이하
 - 규모2 : 전용면적 60m²초과 85m²이하
 - 규모3 : 전용면적 85m²초과 102m²이하
 - 규모4 : 전용면적 102m²초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동
 - 전월비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전월분양가격(세대수)}}{\text{전월분양가격(세대수)}} \times 100$
 - 전년말비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년말분양가격(세대수)}}{\text{전년말분양가격(세대수)}} \times 100$
 - 전년동월비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년동월분양가격(세대수)}}{\text{전년동월분양가격(세대수)}} \times 100$
- 분양가격지수 변동률
 - 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
 - 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
 - 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 m² 당 분양가격

(‘22.06월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전	국	4,412	4,375	4,279	4,153	37	133	259
수도권	서울	8,550	8,550	9,983	8,831	0	-1,433	-281
	인천	4,818	4,790	4,551	4,510	29	267	309
	경기	4,928	4,858	4,458	4,181	70	470	747
		6,099	6,066	6,331	5,841	33	-232	258
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,436	5,311	5,081	4,406	125	354	1,029
	대구	4,978	4,863	4,851	4,696	115	128	282
	광주	4,656	4,543	4,405	4,295	112	251	361
	대전	4,170	4,156	3,762	3,696	14	408	474
	울산	5,449	5,460	4,378	4,455	-11	1,071	994
	세종	3,614	3,614	3,739	3,798	0	-125	-185
		4,717	4,658	4,369	4,225	59	348	492
기 타 지 방	강원	3,237	3,200	3,031	2,921	37	206	316
	충북	2,993	2,934	2,729	2,627	59	264	366
	충남	3,065	3,059	2,929	2,808	6	136	257
	전북	3,027	2,890	2,777	2,671	137	250	356
	전남	3,112	3,112	2,892	3,053	0	221	60
	경북	3,527	3,557	3,297	3,049	-31	229	478
	경남	3,615	3,655	3,309	3,100	-39	306	515
	제주	5,830	5,830	6,574	7,510	0	-744	-1,680
		3,551	3,530	3,442	3,467	21	109	84

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 m² 당 분양가격지수

(‘22.06월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전	국	169.9	168.5	164.8	159.9	0.84%	3.10%	6.23%
수도권	서울	139.4	139.4	162.8	144.0	0.00%	-14.35%	-3.19%
	인천	159.0	158.0	150.2	148.8	0.60%	5.86%	6.85%
	경기	157.0	154.7	142.0	133.2	1.45%	10.54%	17.85%
		148.7	147.9	154.4	142.4	0.54%	-3.67%	4.42%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	195.1	190.7	182.4	158.2	2.35%	6.98%	23.36%
	대구	199.4	194.8	194.3	188.1	2.37%	2.63%	6.00%
	광주	198.6	193.8	187.9	183.2	2.47%	5.69%	8.40%
	대전	170.9	170.3	154.2	151.5	0.34%	10.85%	12.82%
	울산	202.6	203.0	162.8	165.6	-0.20%	24.46%	22.30%
	세종	139.6	139.6	144.4	146.7	0.00%	-3.35%	-4.87%
		184.4	182.1	170.8	165.2	1.27%	7.96%	11.66%
기 타 지 방	강원	168.1	166.2	157.4	151.7	1.17%	6.79%	10.83%
	충북	146.7	143.8	133.8	128.8	2.01%	9.68%	13.93%
	충남	145.0	144.7	138.5	132.8	0.20%	4.65%	9.16%
	전북	152.0	145.1	139.4	134.1	4.75%	9.01%	13.35%
	전남	177.9	177.9	165.3	174.5	0.00%	7.63%	1.95%
	경북	165.8	167.2	155.0	143.3	-0.86%	6.96%	15.68%
	경남	163.0	164.8	149.2	139.8	-1.08%	9.25%	16.63%
	제주	249.0	249.0	280.8	320.8	0.00%	-11.32%	-22.37%
		172.1	171.1	166.8	168.0	0.60%	3.15%	2.41%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘22.06월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수*				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		11,114	15,497	33,221	21,693	-4,383	-22,107	-10,579
수도권	서울	148	0	60	48	148	88	100
	인천	1,170	767	2,373	153	403	-1,203	1,017
	경기	2,957	4,674	6,676	8,463	-1,717	-3,719	-5,506
		4,275	5,441	9,109	8,664	-1,166	-4,834	-4,389
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	0	0	2,522	656	0	-2,522	-656
	대구	440	178	2,883	3,309	262	-2,443	-2,869
	광주	0	0	418	294	0	-418	-294
	대전	307	0	743	316	307	-436	-9
	울산	1,279	221	967	303	1,058	312	976
	세종	0	0	660	0	0	-660	0
		2,026	399	8,193	4,878	1,627	-6,167	-2,852
기 타 지 방	강원	197	104	326	639	93	-129	-442
	충북	875	2,291	2,409	1,082	-1,416	-1,534	-207
	충남	195	0	1,594	2,164	195	-1,399	-1,969
	전북	288	0	2,546	794	288	-2,258	-506
	전남	0	2,821	2,398	0	-2,821	-2,398	0
	경북	2,681	3,602	5,282	2,843	-921	-2,601	-162
	경남	443	775	1,279	629	-332	-836	-186
	제주	134	64	85	0	70	49	134
		4,813	9,657	15,919	8,151	-4,844	-11,106	-3,338

* HUG 주택도시보증공사 주택분양보증에 발급된 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가오피스텔조합원분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 m² 당 분양가격

1) 전용면적 60m²이하

(‘22.06월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,097	4,068	4,038	3,920	29	59	177
수도권	서울	8,901	8,901	10,553	8,950	0	-1,652	-49
	인천	4,777	4,656	4,363	4,572	122	415	205
	경기	5,142	4,986	4,553	4,070	156	589	1,072
		6,273	6,181	6,490	5,864	93	-216	409
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,244	5,130	4,927	4,380	114	317	864
	대구	4,752	4,658	4,568	4,588	93	184	164
	광주	3,561	3,561	3,892	3,556	0	-331	5
	대전	4,221	4,221	3,890	4,069	-1	330	152
	울산	4,672	4,647	4,862	4,389	25	-190	283
	세종	3,189	3,189	3,745	4,041	0	-557	-852
		4,273	4,234	4,314	4,170	39	-41	103
기 타 지 방	강원	3,248	3,327	3,105	3,188	-78	143	61
	충북	2,998	2,998	2,657	2,598	0	341	399
	충남	3,001	2,962	2,942	2,806	39	60	196
	전북	2,809	2,760	2,730	2,621	50	80	189
	전남	3,423	3,423	2,874	2,680	0	549	743
	경북	3,292	3,336	3,000	3,091	-45	291	201
	경남	3,556	3,532	3,122	3,117	25	434	439
	제주	2,862	2,862	2,862	-	0	0	-
		3,149	3,150	2,911	2,871	-1	237	277

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘22.06월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,430	4,333	4,314	4,086	96	116	343
수도권	서울	7,944	7,944	10,746	7,854	0	-2,802	90
	인천	4,821	4,802	4,526	4,470	19	295	351
	경기	4,907	4,859	4,532	4,174	48	375	732
		5,891	5,868	6,601	5,499	22	-711	391
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,501	5,358	5,112	4,400	142	388	1,100
	대구	4,984	4,868	4,863	4,713	116	122	271
	광주	4,714	4,587	4,420	4,052	127	294	662
	대전	4,179	4,161	3,766	3,692	18	414	487
	울산	5,558	5,543	4,358	4,445	15	1,200	1,113
	세종	3,364	3,364	3,694	3,903	0	-330	-539
		4,717	4,647	4,369	4,201	70	348	516
기 타 지 방	강원	3,134	3,112	2,953	2,888	22	181	246
	충북	2,994	2,936	2,735	2,666	57	259	328
	충남	4,294	3,302	2,924	2,808	992	1,371	1,486
	전북	3,026	2,890	2,757	2,600	136	269	426
	전남	3,078	3,078	2,876	3,179	0	202	-101
	경북	3,512	3,534	3,269	3,034	-22	242	478
	경남	3,587	3,618	3,284	3,093	-31	303	494
	제주	5,707	5,707	6,516	7,497	0	-810	-1,790
		3,666	3,522	3,414	3,471	144	252	196

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘22.06월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,684	4,687	4,497	3,939	-3	187	745
수도권	서울	7,229	7,229	7,274	7,020	0	-44	210
	인천	6,167	6,167	5,204	4,823	0	963	1,344
	경기	4,741	4,741	3,968	4,278	0	773	463
		6,046	6,046	5,482	5,374	0	564	672
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,243	5,243	5,926	3,945	0	-683	1,298
	대구	5,206	5,014	4,951	4,330	192	255	876
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	5,334	5,334	4,425	3,515	0	910	1,819
	세종	3,870	3,870	3,858	3,729	0	13	141
		4,913	4,865	4,790	3,880	48	124	1,034
기 타 지 방	강원	4,105	4,105	3,514	2,754	0	591	1,351
	충북	3,213	3,213	2,752	2,688	0	461	525
	충남	4,277	4,277	3,832	3,098	0	444	1,178
	전북	3,166	3,166	3,166	-	0	0	-
	전남	3,198	3,198	-	3,066	0	-	132
	경북	3,948	4,186	4,175	3,874	-238	-227	74
	경남	4,637	4,637	3,987	4,091	0	650	546
	제주	5,924	5,924	5,924	-	0	0	-
		4,058	4,088	3,907	3,262	-30	151	797

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(‘22.06월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,778	4,873	4,290	4,518	-95	487	259
수도권	서울	8,913	8,913	-	9,064	0	-	-152
	인천	5,659	5,659	5,635	5,308	0	24	352
	경기	4,898	4,892	4,726	5,234	6	172	-336
		6,490	6,488	5,181	6,535	2	1,309	-45
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	6,086	6,086	5,427	4,518	0	659	1,568
	대구	5,723	4,938	5,144	4,977	785	578	745
	광주	4,973	4,973	4,951	4,757	0	22	216
	대전	3,950	3,950	-	-	0	-	-
	울산	5,821	8,239	-	-	-2,418	-	-
	세종	3,661	3,661	3,677	3,472	0	-16	189
		5,036	5,308	4,800	4,431	-272	236	605
기 타 지 방	강원	4,258	3,810	3,509	3,731	448	749	527
	충북	3,241	3,222	2,775	2,750	19	466	492
	충남	3,754	3,754	3,461	3,251	0	293	503
	전북	3,085	3,085	2,980	2,701	0	105	385
	전남	3,404	3,404	3,750	3,232	0	-346	172
	경북	3,659	4,030	4,030	3,829	-371	-372	-170
	경남	3,875	3,963	3,503	3,223	-88	372	652
	제주	6,258	6,258	6,493	7,727	0	-235	-1,469
		3,942	3,941	3,813	3,805	1	129	136

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘22.06월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		160.5	159.3	158.2	153.5	0.72%	1.46%	4.52%
수도권	서울	148.0	148.0	175.5	148.8	0.00%	-15.66%	-0.54%
	인천	155.2	151.2	141.7	148.5	2.62%	9.50%	4.49%
	경기	177.2	171.8	156.9	140.2	3.13%	12.93%	26.33%
		156.9	154.6	162.3	146.7	1.50%	-3.33%	6.98%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	193.8	189.6	182.1	161.8	2.22%	6.44%	19.74%
	대구	189.0	185.3	181.7	182.4	2.00%	4.03%	3.58%
	광주	160.2	160.2	175.1	160.0	0.00%	-8.50%	0.15%
	대전	168.2	168.2	155.0	162.2	-0.02%	8.50%	3.73%
	울산	207.9	206.7	216.3	195.3	0.54%	-3.92%	6.44%
	세종	123.1	123.1	144.6	156.0	0.00%	-14.86%	-21.08%
		173.3	171.8	175.0	169.2	0.91%	-0.95%	2.46%
기 타 지 방	강원	175.8	180.1	168.1	172.5	-2.35%	4.60%	1.91%
	충북	154.7	154.7	137.1	134.1	0.00%	12.83%	15.37%
	충남	141.1	139.2	138.3	131.9	1.33%	2.03%	6.98%
	전북	143.6	141.1	139.5	133.9	1.79%	2.93%	7.19%
	전남	181.3	181.3	152.2	142.0	0.00%	19.11%	27.71%
	경북	166.7	168.9	151.9	156.5	-1.34%	9.70%	6.51%
	경남	152.4	151.3	133.8	133.5	0.70%	13.90%	14.10%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		156.7	156.8	144.9	142.9	-0.04%	8.15%	9.66%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘22.06월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		170.7	167.0	166.2	157.5	2.23%	2.69%	8.40%
수도권	서울	128.4	128.4	173.7	127.0	0.00%	-26.08%	1.14%
	인천	160.1	159.5	150.3	148.4	0.39%	6.53%	7.86%
	경기	164.2	162.6	151.7	139.7	0.98%	8.27%	17.54%
		145.0	144.5	162.5	135.4	0.38%	-10.77%	7.11%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	199.8	194.6	185.7	159.8	2.65%	7.59%	25.01%
	대구	199.6	195.0	194.8	188.8	2.39%	2.50%	5.75%
	광주	200.2	194.8	187.7	172.1	2.77%	6.65%	16.34%
	대전	172.2	171.5	155.2	152.2	0.43%	10.99%	13.20%
	울산	205.4	204.9	161.1	164.3	0.27%	27.54%	25.04%
	세종	131.1	131.1	143.9	152.1	0.00%	-8.93%	-13.80%
		184.9	182.2	171.3	164.7	1.50%	7.97%	12.28%
기 타 지 방	강원	161.2	160.1	151.9	148.5	0.70%	6.12%	8.52%
	충북	143.7	140.9	131.2	127.9	1.96%	9.47%	12.29%
	충남	203.9	156.8	138.8	133.3	30.04%	46.89%	52.92%
	전북	147.3	140.7	134.2	126.6	4.71%	9.77%	16.39%
	전남	175.9	175.9	164.4	181.7	0.00%	7.03%	-3.18%
	경북	164.8	165.8	153.4	142.3	-0.62%	7.41%	15.76%
	경남	162.4	163.7	148.6	140.0	-0.84%	9.24%	15.99%
	제주	243.8	243.8	278.4	320.2	0.00%	-12.43%	-23.88%
		176.5	167.3	164.3	165.1	1.33%	3.16%	2.66%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘22.06월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		159.0	159.1	152.6	133.7	-0.07%	4.16%	18.90%
수도권	서울	104.8	104.8	105.4	101.7	0.00%	-0.61%	2.99%
	인천	182.2	182.2	153.7	142.5	0.00%	18.50%	27.87%
	경기	134.9	134.9	112.9	121.7	0.00%	19.48%	10.82%
		131.4	131.4	119.2	116.8	0.00%	10.29%	12.51%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	173.9	173.9	196.5	130.8	0.00%	-11.52%	32.89%
	대구	198.4	191.1	188.7	165.0	3.84%	5.15%	20.23%
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	190.8	190.8	158.3	125.8	0.00%	20.56%	51.76%
	세종	147.3	147.3	146.8	141.9	0.00%	0.33%	3.79%
		181.7	179.9	177.1	143.4	0.99%	2.58%	26.64%
기 타 지 방	강원	218.4	218.4	186.9	146.5	0.00%	16.82%	49.06%
	충북	137.6	137.6	117.8	115.1	0.00%	16.75%	19.52%
	충남	155.8	155.8	139.6	112.9	0.00%	11.60%	38.02%
	전북	138.3	138.3	138.3	-	0.00%	0.00%	-
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	185.0	196.1	195.6	181.5	-5.69%	-5.43%	1.92%
	경남	183.1	183.1	157.4	161.5	0.00%	16.32%	13.35%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		175.0	176.2	168.4	140.6	-0.73%	3.87%	24.42%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘22.06월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		161.1	164.3	144.7	152.4	-1.95%	11.36%	5.74%
수도권	서울	134.4	134.4	-	136.7	0.00%	-	-1.67%
	인천	161.5	161.5	160.8	151.5	0.00%	0.43%	6.63%
	경기	138.4	138.2	133.5	147.9	0.12%	3.64%	-6.42%
		142.4	142.4	113.7	143.4	0.03%	25.27%	-0.69%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	201.2	201.2	179.5	149.4	0.00%	12.14%	34.72%
	대구	216.2	186.5	194.3	188.0	15.89%	11.24%	14.97%
	광주	210.8	210.8	209.9	201.7	0.00%	0.45%	4.54%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	140.9	140.9	141.5	133.6	0.00%	-0.43%	5.46%
		189.5	199.7	180.6	166.7	-5.13%	4.91%	13.65%
기 타 지 방	강원	211.0	188.8	173.9	184.9	11.77%	21.35%	14.12%
	충북	127.3	126.5	109.0	108.0	0.60%	16.80%	17.89%
	충남	154.4	154.4	142.3	133.7	0.00%	8.45%	15.46%
	전북	144.4	144.4	139.4	126.4	0.00%	3.53%	14.25%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	160.6	176.9	177.0	168.1	-9.21%	-9.22%	-4.44%
	경남	136.5	139.6	123.4	113.5	-2.22%	10.62%	20.24%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		166.0	165.9	160.5	160.2	0.03%	3.39%	3.59%