

|      |                   |            |                                     |                  |
|------|-------------------|------------|-------------------------------------|------------------|
| 배포일시 | 2022. 10. 17. (월) |            | 매 수                                 | 총 10매 (본문2, 참고8) |
| 배포부서 | 홍보실               | 언론홍보팀장 김지희 | 051)955-5431, 차장 구자학 051)955-5613   |                  |
| 생산부서 | 주택도시금융연구원         | 보증연구팀장 김군태 | 051)955-5651, 연구위원 손해서 051)955-5448 |                  |
| 보도일시 | 즉시 보도 가능합니다.      |            |                                     |                  |

## 전국 민간아파트 m<sup>2</sup> 당 평균 분양가격은 450만 5천원으로 전월대비 1.13% 상승

### 1. 분양가격

□ 주택도시보증공사(사장 권형택, 이하 'HUG')는 2022년 9월말 기준 '민간 아파트 분양가격 동향'을 발표하였다.

○ 전국 민간아파트 최근 1년간 m<sup>2</sup>당 평균 분양가격(공급면적 기준, 이하 m<sup>2</sup>당 평균 분양가격\*)은 2022년 9월말 기준 450만 4천원으로 전월 대비 1.13% 상승했다.

\* 공표 직전 12개월 동안 분양보증서가 발급된 민간 분양사업장 평균 분양가격을 의미

#### 《권역별 민간아파트 m<sup>2</sup> 당 평균 분양가격\*》

(단위: 천원/m<sup>2</sup>)

| 구 분                           | '22년<br>9월말 기준 | '22년<br>8월말 기준 | '21년<br>9월말 기준 | 변 동 률 |         |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------|---------|
|                               |                |                |                | 전월대비  | 전년 동월대비 |
| 전 국                           | 4,505          | 4,454          | 4,254          | 1.13% | 5.90%   |
| 수 도 권 <sup>1)</sup>           | 6,282          | 6,154          | 6,015          | 2.08% | 4.45%   |
| 서울                            | 8,503          | 8,273          | 9,501          | 2.78% | -10.50% |
| 5대 광역시 <sup>2)</sup><br>및 세종시 | 4,694          | 4,678          | 4,212          | 0.34% | 11.45%  |
| 기 타 지 방 <sup>3)</sup>         | 3,696          | 3,649          | 3,625          | 1.28% | 1.96%   |

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월간(작성기준월 포함) 자료를 평균한 **최근 1년간 평균가격**으로 작성

1) 서울, 인천, 경기

2) 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

3) 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

※ 작성 기준

- 분양가격 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 총 주택 사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 세대 중 상가와 오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양으로 산출

## 2. 분양세대수

□ 2022년 9월 전국 신규 분양 민간아파트 물량은 총 15,696세대로 전년 동월(15,172세대)대비 3% 상승하였다.

○ 2022년 9월 수도권 신규 분양세대수는 총 5,386세대, 5대 광역시와 세종시는 총 248세대, 기타지방은 10,062세대가 신규 분양되었다.

《권역별 민간아파트 신규 분양세대수\*》

(단위: 세대)

| 구 분                           | '22년<br>9월말 기준 | '22년<br>8월말 기준 | '21년<br>9월말 기준 | 변 동    |          |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|--------|----------|
|                               |                |                |                | 전 월 대비 | 전년 동월 대비 |
| 전 국                           | 15,696         | 14,342         | 15,172         | 1,354  | 524      |
| 수 도 권 <sup>1)</sup>           | 5,386          | 2,380          | 7,462          | 3,006  | -2,076   |
| 서울                            | -              | 231            | 593            | -231   | -593     |
| 5대 광역시 <sup>2)</sup><br>및 세종시 | 248            | 562            | 1,875          | -314   | -1,627   |
| 기타지방 <sup>3)</sup>            | 10,062         | 11,400         | 5,835          | -1,338 | 4,227    |

\* HUG 주택도시보증공사 분양보증을 발급받은 주택사업 총 세대 중 상가와 오피스텔, 조합원 분양주택을 제외한 일반 분양세대수 총합

1) 서울, 인천, 경기

2) 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

3) 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

※ 작성 기준

- 분양세대수 : 주택도시보증공사 분양보증을 발급받은 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중 상가와 오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

□ 전국 민간아파트 분양가격과 신규분양세대수 동향에 대한 세부정보는 HUG 주택도시보증공사 홈페이지([www.khug.or.kr](http://www.khug.or.kr)) 또는 국가통계포털([kosis.kr](http://kosis.kr))에서 확인할 수 있다.

붙임 1. 지역별 민간아파트 평균 분양가격

2. 지역별 민간아파트 분양가격지수

3. 지역별 민간아파트 신규분양세대수

4. 지역별 민간아파트 평균 분양가격 및 신규분양세대수 추이

5. 규모별 민간아파트 평균 분양가격

6. 규모별 민간아파트 분양가격지수. 끝.

※ 주택도시보증공사에서 공표하는 「민간아파트 분양가격 동향」이 '15.11월 공표자료('15.10월말 기준 작성) 이후 권역구분(수도권, 6대광역시, 지방→ 수도권, 5대광역시 및 세종시, 기타지방) 및 분양가격 기초 단위(3.3㎡→㎡) 변경, 분양가격지수 기준시점 변경(2012=100→ 2014=100), 규모별 분양가격 및 가격지수 추가 반영됨을 알려드리니 참고하시기 바랍니다.

(단위 : 천원/㎡)

| 구 분                           |    | 최근 1년간 평균 분양가격*  |                  |                   | 분양가격 변동         |                   |
|-------------------------------|----|------------------|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
|                               |    | '229월말 기준<br>(A) | '228월말 기준<br>(B) | '21.9월말 기준<br>(C) | 전 월 대비<br>(A-B) | 전년 동월 대비<br>(A-C) |
| 전 국                           |    | 4,505            | 4,454            | 4,254             | 50              | 251               |
| 수도권                           | 서울 | 8,503            | 8,273            | 9,501             | 230             | -998              |
|                               | 인천 | 5,189            | 5,165            | 4,315             | 24              | 873               |
|                               | 경기 | 5,154            | 5,024            | 4,227             | 130             | 927               |
|                               |    | 6,282            | 6,154            | 6,015             | 128             | 268               |
| 5대<br>광역시<br>및<br>세종특별<br>자치시 | 부산 | 5,458            | 5,436            | 4,358             | 22              | 1,100             |
|                               | 대구 | 5,080            | 5,085            | 4,750             | -5              | 330               |
|                               | 광주 | 4,654            | 4,736            | 4,338             | -81             | 316               |
|                               | 대전 | 4,330            | 4,170            | 3,717             | 159             | 612               |
|                               | 울산 | 5,434            | 5,434            | 4,303             | 0               | 1,132             |
|                               | 세종 | 3,208            | 3,208            | 3,804             | 0               | -596              |
|                               |    | 4,694            | 4,678            | 4,212             | 16              | 482               |
| 기 타<br>지 방                    | 강원 | 3,297            | 3,280            | 2,857             | 18              | 441               |
|                               | 충북 | 3,026            | 3,001            | 2,646             | 25              | 381               |
|                               | 충남 | 3,150            | 3,150            | 2,892             | -1              | 257               |
|                               | 전북 | 3,088            | 3,062            | 2,641             | 26              | 447               |
|                               | 전남 | 3,224            | 3,090            | 3,178             | 134             | 46                |
|                               | 경북 | 3,621            | 3,469            | 3,135             | 153             | 486               |
|                               | 경남 | 3,633            | 3,614            | 3,295             | 19              | 338               |
|                               | 제주 | 6,528            | 6,528            | 8,356             | 0               | -1,828            |
|                               |    | 3,696            | 3,649            | 3,625             | 47              | 71                |

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균한  
최근 1년간 평균가격으로 작성

- HUG 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택 사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 총 사업 세대 중, 상가오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양으로 산출
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 주택분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집 공고일과 주택분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

(2014년=100)

| 구 분                           |    | 분양가격지수*        |                |                | 지수 변동률                 |                          |
|-------------------------------|----|----------------|----------------|----------------|------------------------|--------------------------|
|                               |    | '22년 9월<br>(A) | '22년 8월<br>(B) | '21년 9월<br>(C) | 전 월대비<br>[(A-B) / B] % | 전년 동월대비<br>[(A-C) / C] % |
| 전 국                           |    | 173.4          | 171.5          | 163.8          | 1.13%                  | 5.90%                    |
| 수도권                           | 서울 | 138.7          | 134.9          | 155.0          | 2.78%                  | -10.50%                  |
|                               | 인천 | 171.2          | 170.4          | 142.4          | 0.46%                  | 20.24%                   |
|                               | 경기 | 164.2          | 160.0          | 134.6          | 2.59%                  | 21.94%                   |
|                               |    | 153.2          | 150.1          | 146.7          | 2.08%                  | 4.45%                    |
| 5대<br>광역시<br>및<br>세종특별<br>자치시 | 부산 | 195.9          | 195.1          | 156.4          | 0.41%                  | 25.24%                   |
|                               | 대구 | 203.5          | 203.7          | 190.3          | -0.09%                 | 6.96%                    |
|                               | 광주 | 198.6          | 202.0          | 185.1          | -1.72%                 | 7.28%                    |
|                               | 대전 | 177.4          | 170.9          | 152.3          | 3.82%                  | 16.48%                   |
|                               | 울산 | 202.0          | 202.0          | 160.0          | 0.00%                  | 26.30%                   |
|                               | 세종 | 123.9          | 123.9          | 146.9          | 0.00%                  | -15.67%                  |
|                               |    | 183.5          | 182.9          | 164.7          | 0.34%                  | 11.45%                   |
| 기 타<br>지 방                    | 강원 | 171.3          | 170.3          | 148.4          | 0.54%                  | 15.43%                   |
|                               | 충북 | 148.4          | 147.1          | 129.7          | 0.84%                  | 14.39%                   |
|                               | 충남 | 149.0          | 149.0          | 136.8          | -0.02%                 | 8.90%                    |
|                               | 전북 | 155.1          | 153.7          | 132.6          | 0.86%                  | 16.93%                   |
|                               | 전남 | 184.2          | 176.6          | 181.6          | 4.33%                  | 1.44%                    |
|                               | 경북 | 170.2          | 163.0          | 147.4          | 4.40%                  | 15.50%                   |
|                               | 경남 | 163.8          | 162.9          | 148.6          | 0.54%                  | 10.26%                   |
|                               | 제주 | 278.9          | 278.9          | 357.0          | 0.00%                  | -21.88%                  |
|                               |    | 179.1          | 176.8          | 175.7          | 1.28%                  | 1.96%                    |

\* 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함

(단위 : 세대)

| 구 분                           |    | 분양세대수*         |                |                | 세대수 증감          |                   |
|-------------------------------|----|----------------|----------------|----------------|-----------------|-------------------|
|                               |    | '22년 9월<br>(A) | '22년 8월<br>(B) | '21년 9월<br>(C) | 전 월 대비<br>(A-B) | 전년 동월 대비<br>(A-C) |
| 전 국                           |    | 15,696         | 14,342         | 15,172         | 1,354           | 524               |
| 수도권                           | 서울 | 0              | 231            | 593            | -231            | -593              |
|                               | 인천 | 474            | 875            | 0              | -401            | 474               |
|                               | 경기 | 4,912          | 1,274          | 6,869          | 3,638           | -1,957            |
|                               |    | 5,386          | 2,380          | 7,462          | 3,006           | -2,076            |
| 5대<br>광역시<br>및<br>세종특별<br>자치시 | 부산 | 0              | 0              | 0              | 0               | 0                 |
|                               | 대구 | 117            | 99             | 941            | 18              | -824              |
|                               | 광주 | 131            | 161            | 0              | -30             | 131               |
|                               | 대전 | 0              | 0              | 934            | 0               | -934              |
|                               | 울산 | 0              | 302            | 0              | -302            | 0                 |
|                               | 세종 | 0              | 0              | 0              | 0               | 0                 |
|                               |    | 248            | 562            | 1,875          | -314            | -1,627            |
| 기 타<br>지 방                    | 강원 | 385            | 1,927          | 2,204          | -1,542          | -1,819            |
|                               | 충북 | 2,549          | 1,757          | 0              | 792             | 2,549             |
|                               | 충남 | 316            | 1,802          | 0              | -1,486          | 316               |
|                               | 전북 | 704            | 1,316          | 218            | -612            | 486               |
|                               | 전남 | 2,154          | 341            | 238            | 1,813           | 1,916             |
|                               | 경북 | 2,043          | 310            | 2,181          | 1,733           | -138              |
|                               | 경남 | 1,795          | 3,185          | 994            | -1,390          | 801               |
|                               | 제주 | 116            | 762            | 0              | -646            | 116               |
|                               |    | 10,062         | 11,400         | 5,835          | -1,338          | 4,227             |

\* HUG 주택도시보증공사 분양보증을 발급받은 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 총 사업 세대 중, 상가오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집 공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

## 붙임4

## 지역별 민간아파트 평균 분양가격 및 신규분양세대수 추이



- 수도권 : 서울, 인천, 경기



- 5대광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산



- 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주









**붙임5**
**규모별 민간아파트 평균 분양가격\***

(단위 : 천원/㎡)

| 구 분                           |    | 2022년 9월 |        |                  |                   |         |
|-------------------------------|----|----------|--------|------------------|-------------------|---------|
|                               |    | 전 체      | 60㎡ 이하 | 60㎡ 초과<br>85㎡ 이하 | 85㎡ 초과<br>102㎡ 이하 | 102㎡ 초과 |
| 전 국                           |    | 4,505    | 4,214  | 4,533            | 4,739             | 4,870   |
| 수도권                           | 서울 | 8,503    | 8,656  | 8,589            | -                 | 8,913   |
|                               | 인천 | 5,189    | 5,131  | 5,055            | 6,323             | 5,659   |
|                               | 경기 | 5,154    | 5,435  | 5,107            | 6,707             | 5,128   |
|                               |    | 6,282    | 6,407  | 6,250            | 6,515             | 6,567   |
| 5대<br>광역시<br>및<br>세종특별<br>자치시 | 부산 | 5,458    | 5,300  | 5,505            | 5,243             | 6,086   |
|                               | 대구 | 5,080    | 4,841  | 5,083            | 5,289             | 5,800   |
|                               | 광주 | 4,654    | 4,072  | 4,664            | -                 | 5,523   |
|                               | 대전 | 4,330    | 4,503  | 4,334            | -                 | 3,950   |
|                               | 울산 | 5,434    | 4,672  | 5,475            | 5,334             | 5,821   |
|                               | 세종 | 3,208    | 3,189  | 3,208            | -                 | 3,254   |
|                               |    | 4,694    | 4,429  | 4,712            | 5,289             | 5,072   |
| 기 타<br>지 방                    | 강원 | 3,297    | 3,299  | 3,118            | 4,050             | 4,515   |
|                               | 충북 | 3,026    | 3,318  | 3,029            | 3,369             | 3,175   |
|                               | 충남 | 3,150    | 3,099  | 4,375            | 3,840             | 3,815   |
|                               | 전북 | 3,088    | 2,829  | 3,088            | 3,212             | 3,190   |
|                               | 전남 | 3,224    | 3,370  | 3,177            | 3,198             | 3,259   |
|                               | 경북 | 3,621    | 3,306  | 3,602            | 3,921             | 3,887   |
|                               | 경남 | 3,633    | 3,747  | 3,605            | 4,556             | 3,969   |
|                               | 제주 | 6,528    | 2,862  | 6,043            | 6,570             | 6,837   |
|                               |    | 3,696    | 3,229  | 3,755            | 4,090             | 4,081   |

 \* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균한 **최근 1년간**
**평균가격**으로 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 주택분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집 공고일과 주택분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

(2014년=100)

| 구 분                           |    | 2022년 9월 |         |                    |                     |          |
|-------------------------------|----|----------|---------|--------------------|---------------------|----------|
|                               |    | 전 체      | 60㎡ 이 하 | 60㎡ 초 과<br>85㎡ 이 하 | 85㎡ 초 과<br>102㎡ 이 하 | 102㎡ 초 과 |
| 전 국                           |    | 173.4    | 165.0   | 174.7              | 160.9               | 164.2    |
| 수도권                           | 서울 | 138.7    | 143.9   | 138.8              | -                   | 134.4    |
|                               | 인천 | 171.2    | 166.6   | 167.8              | 186.8               | 161.5    |
|                               | 경기 | 164.2    | 187.3   | 170.9              | 190.8               | 144.9    |
|                               |    | 153.2    | 160.3   | 153.9              | 141.6               | 144.1    |
| 5대<br>광역시<br>및<br>세종특별<br>자치시 | 부산 | 195.9    | 195.9   | 199.9              | 173.9               | 201.2    |
|                               | 대구 | 203.5    | 192.5   | 203.6              | 201.6               | 219.1    |
|                               | 광주 | 198.6    | 183.2   | 198.1              | -                   | 234.2    |
|                               | 대전 | 177.4    | 179.5   | 178.6              | -                   | -        |
|                               | 울산 | 202.0    | 207.9   | 202.4              | 190.8               | -        |
|                               | 세종 | 123.9    | 123.1   | 125.0              | -                   | 125.2    |
|                               |    | 183.5    | 179.7   | 184.7              | 195.5               | 190.9    |
| 기 타<br>지 방                    | 강원 | 171.3    | 178.6   | 160.3              | 215.5               | 223.7    |
|                               | 충북 | 148.4    | 171.2   | 145.3              | 144.2               | 124.7    |
|                               | 충남 | 149.0    | 145.7   | 207.7              | 139.9               | 156.9    |
|                               | 전북 | 155.1    | 144.6   | 150.3              | 140.3               | 149.3    |
|                               | 전남 | 184.2    | 178.5   | 181.6              | -                   | -        |
|                               | 경북 | 170.2    | 167.4   | 169.0              | 183.7               | 170.7    |
|                               | 경남 | 163.8    | 160.6   | 163.2              | 179.9               | 139.8    |
|                               | 제주 | 278.9    | -       | 258.2              | -                   | -        |
|                               |    | 179.1    | 160.7   | 180.7              | 176.3               | 171.8    |

\* 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함  
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성