

보도자료



1 1 1 1 1 1 1 1 1 1				,				
HUG YOU HUG CITY, 집은 든든하게, 도시는 생생하게 www.khug.or.kr								
배포일시	2022. 10.	. 17. (월)	매 수	총 10매 (본문2, 참고8)				
배포부서	홍보실	언론홍보팀장 김지희	051)955-5431, 7	차장 구자학 051)955-5613				
생산부서	주택도시금 융연구원	보증연구팀장 김균태	051)955-5651, S	연구위원 손해서 051)955-5448				
보도일시		즉시 보도	- 가능합니다.					

전국 민간아파트 ㎡당 평균 분양가격은 450만 5천원으로 전월대비 1.13% 상승

1. 분양가격

- □ 주택도시보증공사(사장 권형택, 이하 'HUG')는 2022년 9월말 기준 '민간 아파트 분양가격 동향'을 발표하였다.
 - 전국 민간아파트 최근 1년간 m'당 평균 분양가격(공급면적 기준, 이하 m'당 평균 분양가격)은 2022년 9월말 기준 450만 4천원으로 전월 대비 1.13% 상승했다.
 - * 공표 직전 12개월 동안 분양보증서가 발급된 민간 분양사업장 평균 분양가격을 의미

《권역별 민간아파트 ㎡당 평균 분양가격*》

(단위: 천원/m²)

	н	′22년	'22년	'21년	변동률	
7	분	9월말 기준	8월말 기준	9월말 기준	전월대비	전년 동월대비
 전	국	4,505	4,454	4,254	1.13%	5.90%
수 도 권 ⁽⁾		6,282	6,154	6,015	2.08%	4.45%
	서울	8,503	8,273	9,501	2.78%	-10.50%
5대 공 및 서	광역시 ²⁾ 종시	4,694	4,678	4,212	0.34%	11.45%
기타	지 방 ³⁾	3,696	3,649	3,625	1.28%	1.96%

- *월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월간(작성기준월 포함) 자료를 평균한 최근 1년간 평균가격으로 작성
- 1) 서울, 인천, 경기
- 2) 부산, 대구, 광주, 대전, 울산 3) 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

※ 작성 기준

- 분양가격 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 총 주택 사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 세대 중 상가와 오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양으로 산출

2. 분양세대수

- □ 2022년 9월 전국 신규 분양 민간아파트 물량은 총 15,696세대로 전년 동월(15,172세대)대비 3% 상승하였다.
 - 2022년 9월 수도권 신규 분양세대수는 총 5,386세대, 5대 광역시와 세종시는 총 248세대, 기타지방은 10,062세대가 신규 분양되었다.

《권역별 민간아파트 신규 분양세대수*》

(단위: 세대)

¬ ⊔		′22년	'22년 '21년		변동		
干	분	9월말 기준	8월말 기준	9월말 기준	전월대비	전년 동월대비	
 전	국	15,696	14,342	15,172	1,354	524	
수 도 권 ¹⁾		5,386	2,380	7,462	3,006	-2,076	
	서울	_	231	593	-231	-593	
5대 공 및 세	방역시 ²⁾ 종시	248	562	1,875	-314	-1,627	
	지 방 ³⁾	10,062	11,400	5,835	-1,338	4,227	

- * HUG 주택도시보증공사 분양보증을 발급받은 주택사업 총 세대 중 상가와 오피스텔, 조합원 분양주택을 제외한 일반 분양세대수 총합
- 1) 서울, 인천, 경기
- 2) 부산, 대구, 광주, 대전, 울산
- 3) 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

※ 작성 기준

- 분양세대수 : 주택도시보증공사 분양보증을 발급받은 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중 상가와 오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출
- □ 전국 민간아파트 분양가격과 신규분양세대수 동향에 대한 세부정보는 HUG 주택도시보증공사 홈페이지(www.khug.or.kr) 또는 국가통계포털 (kosis.kr)에서 확인할 수 있다.
- 붙임 1. 지역별 민간아파트 평균 분양가격
 - 2. 지역별 민간아파트 분양가격지수
 - 3. 지역별 민간아파트 신규분양세대수
 - 4. 지역별 민간아파트 평균 분양가격 및 신규분양세대수 추이
 - 5. 규모별 민간아파트 평균 분양가격
 - 6. 규모별 민간아파트 분양가격지수. 끝.
- ※ 주택도시보증공사에서 공표하는「민간아파트 분양가격 동향」이 '15.11월 공표자료('15.10월말 기준 작성) 이후 권역구분(수도권, 6대광역시, 지방→ 수도권, 5대광역시 및 세종시, 기타지방) 및 분양가격 기초 단위(3.3㎡→㎡) 변경, 분양가격지수 기준시점 변경(2012=100→ 2014=100), 규모별 분양가격 및 가격지수 추가 반영됨을 알려드리니 참고하시기 바랍니다.

지역별 민간아파트 평균 분양가격

(단위: 천원/m²)

		최근 1년간 평균 분양가격*			 분양가 [:]	위 : 선원/ ^m) 격 변동
구	분	· '22.9월말 기준		· 21.9월말 기준	 전월대비	전년 동월대비
		(A)	(B)	(C)	(A-B)	(A-C)
<u></u> 전	국	4,505	4,454	4,254	50	251
	서울	8,503	8,273	9,501	230	-998
수도권	인천	5,189	5,165	4,315	24	873
	경기	5,154	5,024	4,227	130	927
		6,282	6,154	6,015	128	268
	부산	5,458	5,436	4,358	22	1,100
5대	대구	5,080	5,085	4,750	-5	330
광역시	광주	4,654	4,736	4,338	-81	316
및	대전	4,330	4,170	3,717	159	612
세 종 특별	울산	5,434	5,434	4,303	0	1,132
자치시	세종	3,208	3,208	3,804	0	-596
		4,694	4,678	4,212	16	482
	강원	3,297	3,280	2,857	18	441
기 타	충북	3,026	3,001	2,646	25	381
지 방	충남	3,150	3,150	2,892	-1	257
	전북	3,088	3,062	2,641	26	447
	전남	3,224	3,090	3,178	134	46
	경북	3,621	3,469	3,135	153	486
	경남	3,633	3,614	3,295	19	338
	제주	6,528	6,528	8,356	0	-1,828
		3,696	3,649	3,625	47	71

^{*} 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균한 최근 1년간 평균가격으로 작성

⁻ HUG 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택 사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양으로 산출

⁻ 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 주택분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집 공고일과 주택분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

붙임2 지역별 민간아파트 분양가격지수

(2014년=100)

		<u>!</u>	분양가격지수	*	지수 '	변동률
구	분	'22년 9월	'22년 8월	'21년 9월	전월대비	전년 동월대비
		(A)	(B)	(C)	[(A-B) / B] %	[(A-C) / C] %
<u>전</u>	국	173.4	171.5	163.8	1.13%	5.90%
	서울	138.7	134.9	155.0	2.78%	-10.50%
수도권	인천	171.2	170.4	142.4	0.46%	20.24%
	경기	164.2	160.0	134.6	2.59%	21.94%
		153.2	150.1	146.7	2.08%	4.45%
	부산	195.9	195.1	156.4	0.41%	25.24%
5대	대구	203.5	203.7	190.3	-0.09%	6.96%
광역시	광주	198.6	202.0	185.1	-1.72%	7.28%
및	대전	177.4	170.9	152.3	3.82%	16.48%
세 종특 별	울산	202.0	202.0	160.0	0.00%	26.30%
자치시	세종	123.9	123.9	146.9	0.00%	-15.67%
		183.5	182.9	164.7	0.34%	11.45%
	강원	171.3	170.3	148.4	0.54%	15.43%
기 타	충북	148.4	147.1	129.7	0.84%	14.39%
지 방	충남	149.0	149.0	136.8	-0.02%	8.90%
	전북	155.1	153.7	132.6	0.86%	16.93%
	전남	184.2	176.6	181.6	4.33%	1.44%
	경북	170.2	163.0	147.4	4.40%	15.50%
	경남	163.8	162.9	148.6	0.54%	10.26%
	제주	278.9	278.9	357.0	0.00%	-21.88%
		179.1	176.8	175.7	1.28%	1.96%

^{*} 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함

지역별 민간아파트 신규분양세대수

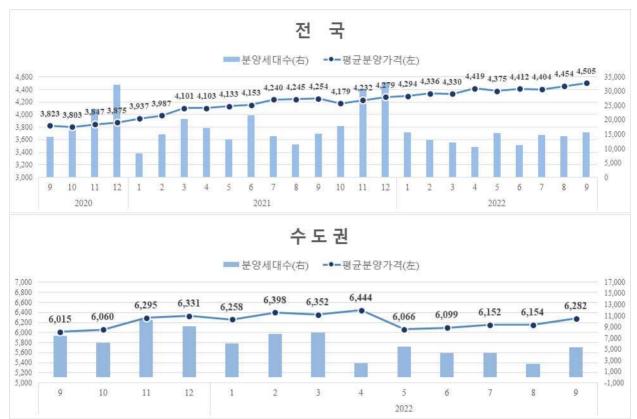
(단위: 세대)

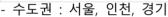
(단위 : 세디						
			분양세대수*		세대수	· 증감
구	분	'22년 9월	'22년 8월	'21년 9월	전월대비	전년 동월대비
		(A)	(B)	(C)	(A-B)	(A-C)
전	국	15,696	14,342	15,172	1,354	524
	서울	0	231	593	-231	-593
수도권	인천	474	875	0	-401	474
	경기	4,912	1,274	6,869	3,638	-1,957
		5,386	2,380	7,462	3,006	-2,076
	부산	0	0	0	0	0
5대	대구	117	99	941	18	-824
광역시	광주	131	161	0	-30	131
및	대전	0	0	934	0	-934
세 종특 별	울산	0	302	0	-302	0
자치시	세종	0	0	0	0	0
		248	562	1,875	-314	-1,627
	강원	385	1,927	2,204	-1,542	-1,819
기 타	충북	2,549	1,757	0	792	2,549
지 방	충남	316	1,802	0	-1,486	316
	전북	704	1,316	218	-612	486
	전남	2,154	341	238	1,813	1,916
	경북	2,043	310	2,181	1,733	-138
	경남	1,795	3,185	994	-1,390	801
	제주	116	762	0	-646	116
	ᅢᄃᄭᆸ조ᅩᄭ	10,062	11,400	5,835	-1,338 - 1,338	4,227

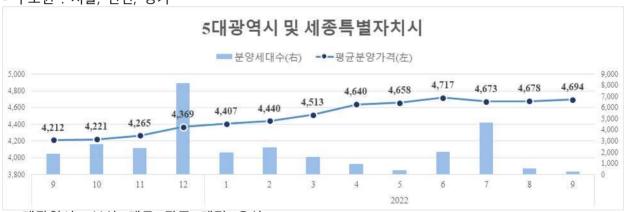
^{*} HUG 주택도시보증공사 분양보증을 발급받은 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

⁻ 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집 공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

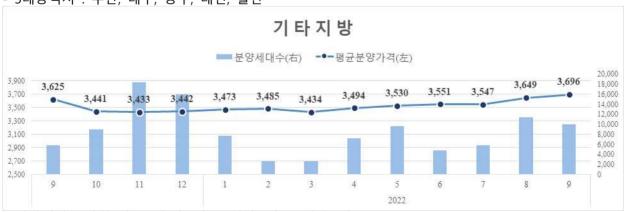
지역별 민간아파트 평균 분양가격 및 신규분양세대수 추이







- 5대광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산



- 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주



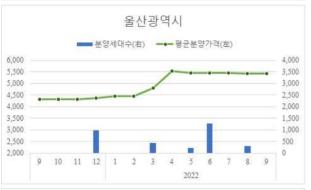






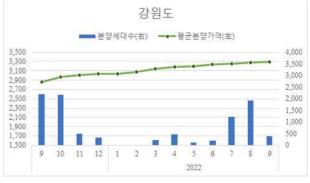


























규모별 민간아파트 평균 분양가격*

(단위: 천원/m²)

		(단위 · 전원/박 2022년 9월					
구	분	전 체	60 m² 이 하	60 m² 초과	85㎡ 초과	102㎡ 초과	
		근제	00 01.01	85 m² 이 하	102㎡이하	102 11 12 11	
<u>전</u>	국	4,505	4,214	4,533	4,739	4,870	
	서울	8,503	8,656	8,589	_	8,913	
수도권	인천	5,189	5,131	5,055	6,323	5,659	
	경기	5,154	5,435	5,107	6,707	5,128	
		6,282	6,407	6,250	6,515	6,567	
	부산	5,458	5,300	5,505	5,243	6,086	
5대	대구	5,080	4,841	5,083	5,289	5,800	
광역시	광주	4,654	4,072	4,664	1	5,523	
및	대전	4,330	4,503	4,334	-	3,950	
세 종 특별	울산	5,434	4,672	5,475	5,334	5,821	
자치시	세종	3,208	3,189	3,208	_	3,254	
		4,694	4,429	4,712	5,289	5,072	
	강원	3,297	3,299	3,118	4,050	4,515	
	충북	3,026	3,318	3,029	3,369	3,175	
	충남	3,150	3,099	4,375	3,840	3,815	
기 타	전북	3,088	2,829	3,088	3,212	3,190	
지 방	전남	3,224	3,370	3,177	3,198	3,259	
	경북	3,621	3,306	3,602	3,921	3,887	
	경남	3,633	3,747	3,605	4,556	3,969	
	제주	6,528	2,862	6,043	6,570	6,837	
		3,696	3,229	3,755	4,090	4,081	

- * 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균한 **최근 1년간 평균가격**으로 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 주택분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집 공고일과 주택분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

붙임6 규모별 민간아파트 분양가격지수*

(2014년=100)

		2022년 9월					
구	분	전체	60 m² 이 하	60㎡ 초과 85㎡ 이하	85㎡ 초과 102㎡ 이하	102㎡ 초과	
 전	국	173.4	165.0	174.7	160.9	164.2	
	서울	138.7	143.9	138.8	-	134.4	
수도권	인천	171.2	166.6	167.8	186.8	161.5	
	경기	164.2	187.3	170.9	190.8	144.9	
		153.2	160.3	153.9	141.6	144.1	
	부산	195.9	195.9	199.9	173.9	201.2	
5대	대구	203.5	192.5	203.6	201.6	219.1	
광역시	광주	198.6	183.2	198.1	_	234.2	
및	대전	177.4	179.5	178.6	_	_	
세 종특 별	울산	202.0	207.9	202.4	190.8	_	
자치시	세종	123.9	123.1	125.0	_	125.2	
		183.5	179.7	184.7	195.5	190.9	
	강원	171.3	178.6	160.3	215.5	223.7	
	충북	148.4	171.2	145.3	144.2	124.7	
	충남	149.0	145.7	207.7	139.9	156.9	
기 타	전북	155.1	144.6	150.3	140.3	149.3	
지 방	전남	184.2	178.5	181.6	I	_	
	경북	170.2	167.4	169.0	183.7	170.7	
	경남	163.8	160.6	163.2	179.9	139.8	
	제주	278.9	_	258.2	_	_	
		179.1	160.7	180.7	176.3	171.8	

^{*} 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함

⁻ 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성