



민간아파트 분양가격 동향

2022. 9

New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market

공표일 : 2022. 10. 17.

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 m ² 당 분양가격	26
【부록2】 지역별 m ² 당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 m ² 당 분양가격	29
【부록5】 규모별 m ² 당 분양가격지수	33



□ 전 국 [Nationwide]

○ 2022년 9월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m²)당
평균 분양가격은 4,505천원, 분양가격지수는 173.4를 기록(2014년=100)

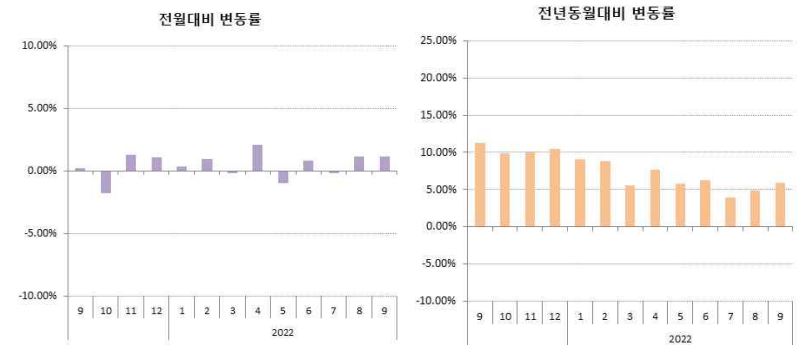
- 전국 분양가격지수는 전월대비 1.13% 상승, 전년동월대비 5.90% 상승
- 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.10월~'22.09월) : 204,795(월평균 17,066세대), '22.09월 : 15,696세대

(단위: 천원/m², 2014=100, 세대)

구분	'22. 09	'22. 08	'21. 09	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	4,505	4,454	4,254	50	251
분양가격지수	173.4	171.5	163.8	1.13%	5.90%
분양세대수	15,696	14,342	15,172	1,354	524

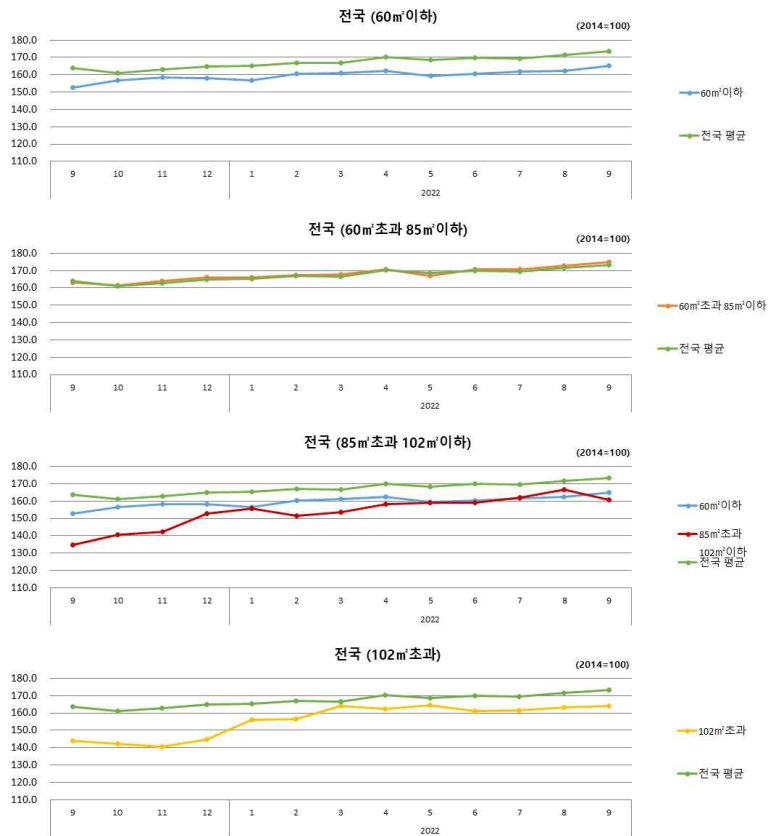
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'22.09	'22.08	'21.09	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	4,214	4,145	3,898	69	315
	분양가격지수	165.0	162.3	152.7	1.66%	8.09%
60㎡초과	분양가격*	4,533	4,480	4,237	52	296
	분양가격지수	174.7	172.7	163.3	1.17%	6.98%
85㎡이하	분양가격*	4,739	4,901	3,968	-161	772
	분양가격지수	160.9	166.4	134.7	-3.29%	19.4%
102㎡이하	분양가격*	4,870	4,843	4,262	27	608
	분양가격지수	164.2	163.3	143.7	0.55%	14.26%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2022년 9월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 8,503천원, 분양가격지수는 138.7을 기록

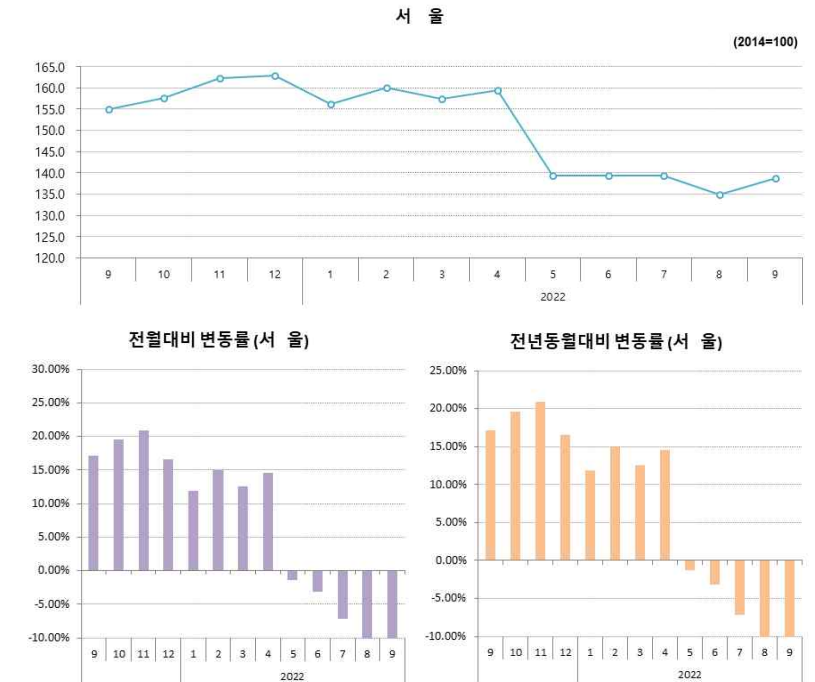
- 서울 분양가격지수는 전월대비 2.78% 상승, 전년동월대비 10.50% 하락
- 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.10월~'22.09월) : 2,153세대(월평균 179세대), '22.09월 : 0세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'22.09	'22.08	'21.09	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	8,503	8,273	9,501	230	-998
분양가격지수	138.7	134.9	155.0	2.78%	-10.50%
분양세대수	0	231	593	-231	-593

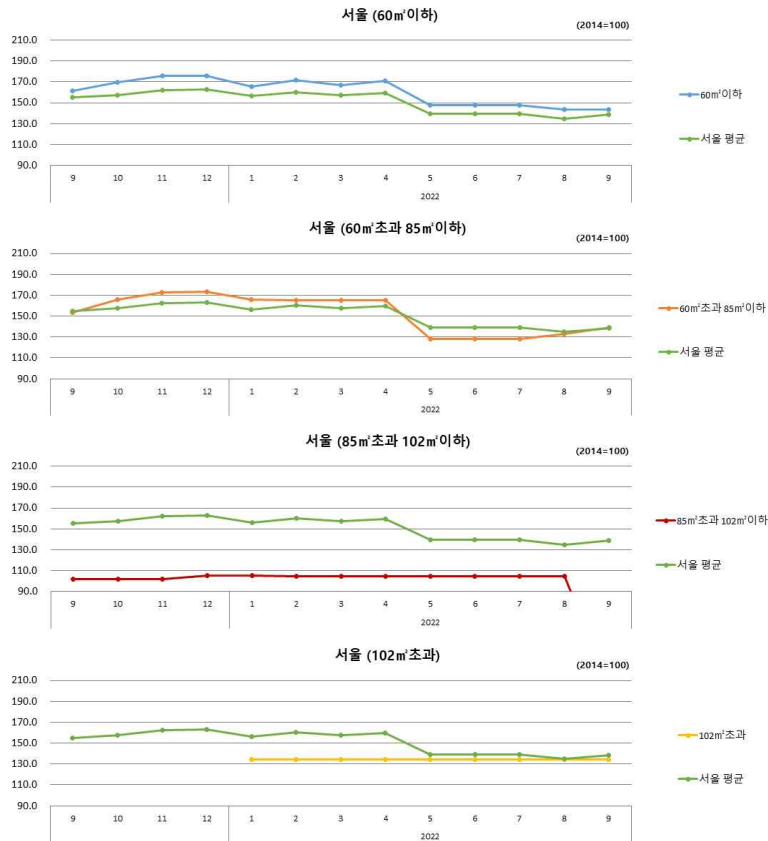
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'22.09	'22.08	'21.09	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	8,656	8,656	9,724	0	-1,067
	분양가격지수	143.9	143.9	161.7	0.00%	-10.98%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	8,589	8,210	9,518	378	-929
	분양가격지수	138.8	132.7	153.8	4.61%	-9.76%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	-	7,229	7,044	-	-
	분양가격지수	-	104.8	102.1	-	-
102㎡초과	분양가격*	8,913	8,913	-	0	-
	분양가격지수	134.4	134.4	-	0	-

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2022년 9월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트

단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 6,282천원, 분양가격지수는 153.2를 기록

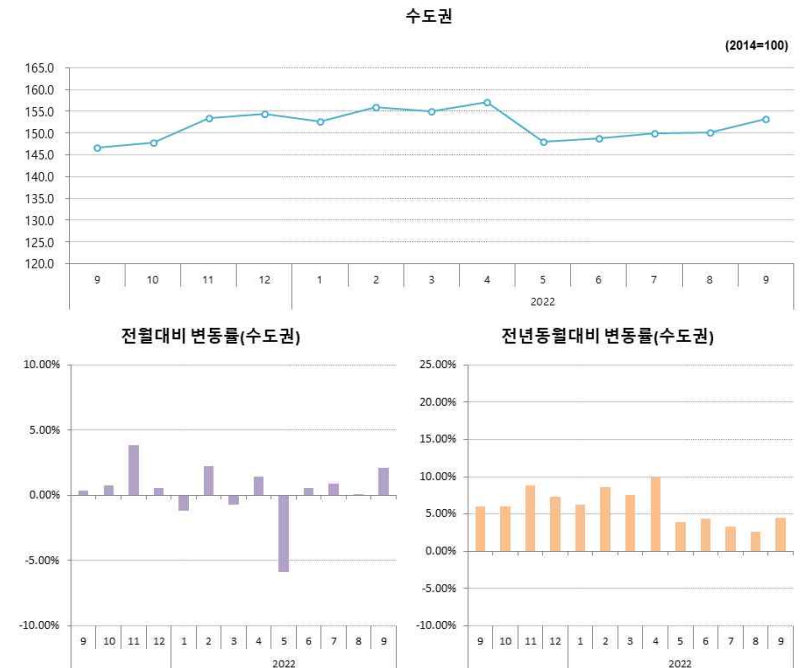
- 수도권 분양가격지수 전월대비 2.08% 상승, 전년동월대비 4.45% 상승
- 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.10월~'22.09월) : 71,490세대(월평균 5,958세대), '22.09월 : 5,386세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'22.09	'22.08	'21.09	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	6,282	6,154	6,015	128	268
분양가격지수	153.2	150.1	146.7	2.08%	4.45%
분양세대수	5,386	2,380	7,462	3,006	-2,076

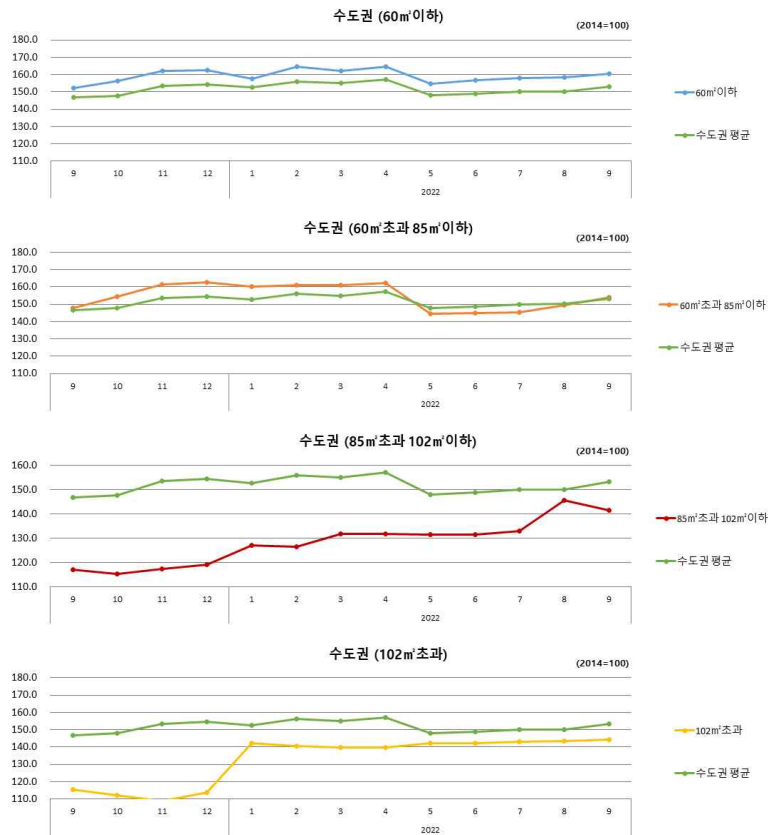
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'22.09	'22.08	'21.09	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	6,407	6,330	6,078	78	329
	분양가격지수	160.3	158.3	152.0	1.23%	5.41%
60㎡초과	분양가격*	6,250	6,078	6,002	172	249
	분양가격지수	153.9	149.6	147.7	2.83%	4.14%
85㎡이하	분양가격*	6,515	6,693	5,384	-178	1,131
	분양가격지수	141.6	145.5	117.0	-2.66%	21.01%
85㎡초과	분양가격*	6,567	6,542	5,253	25	1,314
	분양가격지수	144.1	143.5	115.3	0.38%	25.02%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2022년 9월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시' 에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,694천원, 분양가격지수는 183.5을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.34% 상승
• 부산/대전 상승

- 전년동월대비로는 11.45% 상승

• 부산/대구/광주/대전/울산 상승

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.10월~'22.09월) : 28,129세대(월평균 2,344세대), '22.09월 : 248세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'22.09	'22.08	'21.09	전월대비	전년동월대비
부 산	5,458	5,436	4,358	22	1,100
대 구	5,080	5,085	4,750	-5	330
광 주	4,654	4,736	4,338	-81	316
대 전	4,330	4,170	3,717	159	612
울 산	5,434	5,434	4,303	0	1,132
세 종	3,208	3,208	3,804	0	-596
평 균	4,694	4,678	4,212	16	482

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

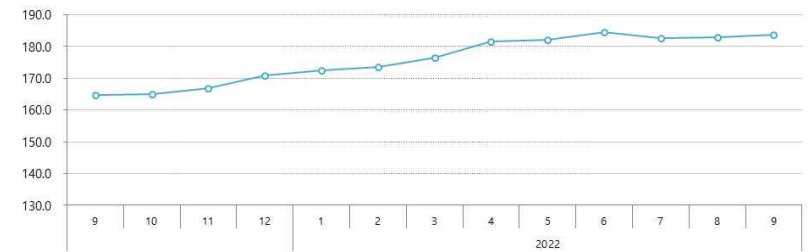
구분	분양가격지수			변동률	
	'22.09	'22.08	'21.09	전월대비	전년동월대비
부 산	195.9	195.1	156.4	0.41%	25.24%
대 구	203.5	203.7	190.3	-0.09%	6.96%
광 주	198.6	202.0	185.1	-1.72%	7.28%
대 전	177.4	170.9	152.3	3.82%	16.48%
울 산	202.0	202.0	160.0	0.00%	26.30%
세 종	123.9	123.9	146.9	0.00%	-15.67%
평 균	183.5	182.9	164.7	0.34%	11.45%

(단위: 세대)

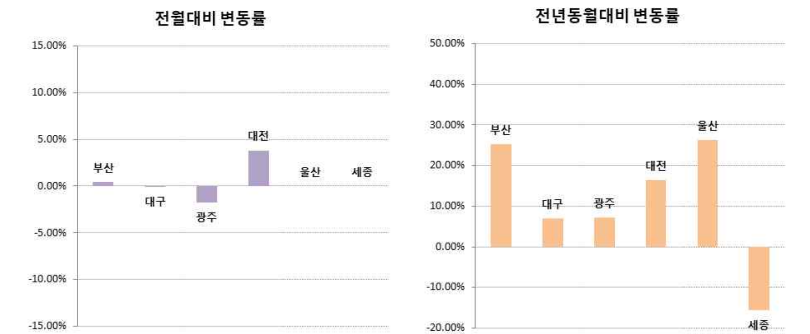
구분	분양세대수			변동	
	'22.09	'22.08	'21.09	전월대비	전년동월대비
부 산	0	0	0	0	0
대 구	117	99	941	18	-824
광 주	131	161	0	-30	131
대 전	0	0	934	0	-934
울 산	0	302	0	-302	0
세 종	0	0	0	0	0
합 계	248	562	1,875	-314	-1,627

5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

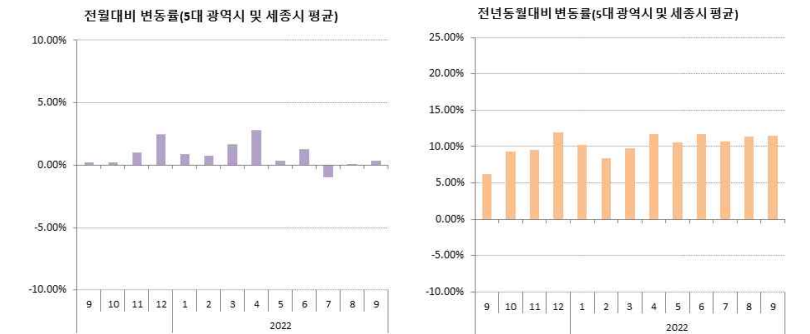
(2014=100)



<지역별 분양가격지수 변동률>



<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'22.09	'22.08	'21.09	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	5,300	5,282	4,202	18	1,098
	분양/㎡	195.9	195.2	155.3	0.34%	26.14%
대 구	분양가격	4,841	4,841	4,644	0	196
	분양/㎡	192.5	192.5	184.7	0.00%	4.23%
광 주	분양가격	4,072	3,561	2,957	511	1,115
	분양/㎡	183.2	160.2	133.1	14.35%	37.71%
대 전	분양가격	4,503	4,221	3,862	283	642
	분양/㎡	179.5	168.2	153.9	6.70%	16.61%
울 산	분양가격	4,672	4,672	4,862	0	-190
	분양/㎡	207.9	207.9	216.3	0.00%	-3.92%
세 종	분양가격	3,189	3,189	4,041	0	-852
	분양/㎡	123.1	123.1	156.0	0.00%	-21.08%
평 균	분양가격	4,429	4,294	4,095	135	335
	분양/㎡	179.7	174.2	166.1	3.15%	8.18%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'22.09	'22.08	'21.09	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	5,505	5,484	4,327	21	1,179
	분양/㎡	199.9	199.2	157.1	0.39%	27.24%
대 구	분양가격'	5,083	5,089	4,771	-5	313
	분양/㎡	203.6	203.8	191.1	-0.11%	6.55%
광 주	분양가격'	4,664	4,754	4,027	-90	637
	분양/㎡	198.1	201.9	171.0	-1.90%	15.82%
대 전	분양가격'	4,334	4,175	3,715	159	620
	분양/㎡	178.6	172.1	153.1	3.81%	16.68%
울 산	분양가격'	5,475	5,475	4,290	0	1,185
	분양/㎡	202.4	202.4	158.6	0.00%	27.63%
세 종	분양가격'	3,208	3,208	3,883	0	-675
	분양/㎡	125.0	125.0	151.3	0.00%	-17.38%
평 균	분양가격'	4,712	4,697	4,168	14	543
	분양/㎡	184.7	184.2	163.4	0.30%	13.03%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

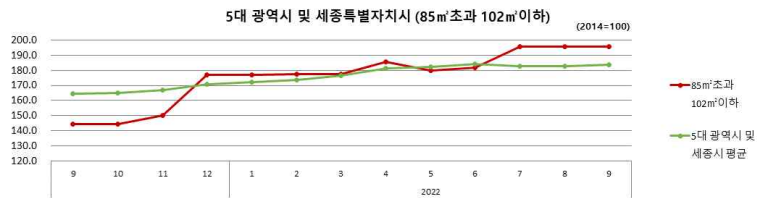
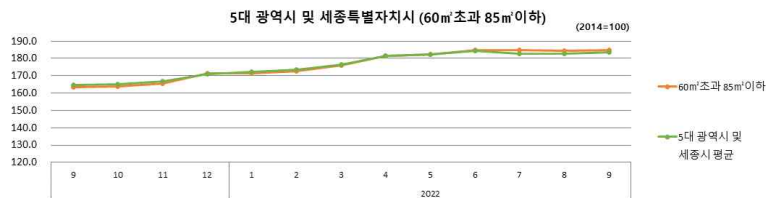
구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'22.09	'22.08	'21.09	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	5,243	5,243	3,971	-	1,272
	분양/㎡	173.9	173.9	131.7	0.00%	32.04%
대 구	분양가격	5,289	5,289	4,257	0	1,032
	분양/㎡	201.6	201.6	162.3	0.00%	24.23%
광 주	분양가격	-	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
대 전	분양가격	-	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	5,334	5,334	3,515	-	1,819
	분양/㎡	190.8	190.8	125.8	0.00%	51.76%
세 종	분양가격	-	-	3,858	-	-
	분양/㎡	-	-	146.8	-	-
평 균	분양가격	5,289	5,289	3,900	0	1,388
	분양/㎡	195.5	195.5	144.2	0.00%	35.60%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡ 초과			변동(률)	
		'22.09	'22.08	'21.09	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	6,086	6,086	4,518	0	1,568
	분양/㎡	201.2	201.2	149.4	0.00%	34.72%
대 구	분양가격'	5,800	5,800	5,010	0	790
	분양/㎡	219.1	219.1	189.2	0.00%	15.78%
광 주	분양가격'	5,523	5,523	4,668	0	855
	분양/㎡	234.2	234.2	197.9	0.00%	18.32%
대 전	분양가격'	3,950	3,950	-	0	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
울 산	분양가격'	5,821	5,821	-	0	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
세 종	분양가격'	3,254	3,254	3,593	0	-339
	분양/㎡	125.2	125.2	138.3	0.00%	-9.43%
평 균	분양가격'	5,072	5,072	4,447	0	625
	분양/㎡	190.9	190.9	167.4	0.00%	14.06%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2022년 9월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 3,696원, 분양가격지수는 179.1을 기록

- 기타지방 분양가격지수는 전월대비 1.28% 상승

• 강원/충남/전북/전남/경북/경남 상승

- 전년동월대비로는 1.96% 상승

• 강원/충북/충남/전북/전남/경북/경남 상승, 제주 하락

- 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.10월~'22.09월) : 105,176세대(월평균 8,765세대), '22.09월 : 10,062세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'22.09	'22.08	'21.09	전월대비	전년동월대비
강 원	3,297	3,280	2,857	18	441
충 북	3,026	3,001	2,646	25	381
충 남	3,150	3,150	2,892	-1	257
전 북	3,088	3,062	2,641	26	447
전 남	3,224	3,090	3,178	134	46
경 북	3,621	3,469	3,135	153	486
경 남	3,633	3,614	3,295	19	338
제 주	6,528	6,528	8,356	0	-1,828
평 균	3,696	3,649	3,625	47	71

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

구분	분양가격지수*			변동률	
	'22.09	'22.08	'21.09	전월대비	전년동월대비
강 원	171.3	170.3	148.4	0.54%	15.43%
충 북	148.4	147.1	129.7	0.84%	14.39%
충 남	149.0	149.0	136.8	-0.02%	8.90%
전 북	155.1	153.7	132.6	0.86%	16.93%
전 남	184.2	176.6	181.6	4.33%	1.44%
경 북	170.2	163.0	147.4	4.40%	15.50%
경 남	163.8	162.9	148.6	0.54%	10.26%
제 주	278.9	278.9	357.0	0.00%	-21.88%
평 균	179.1	176.8	175.7	1.28%	1.96%

(단위: 세대)

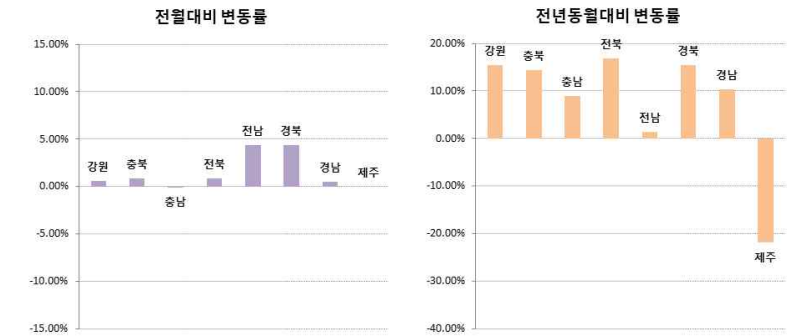
구분	분양세대수			변동	
	'22.09	'22.08	'21.09	전월대비	전년동월대비
강 원	385	1,927	2,204	-1,542	-1,819
충 북	2,549	1,757	0	792	2,549
충 남	316	1,802	0	-1,486	316
전 북	704	1,316	218	-612	486
전 남	2,154	341	238	1,813	1,916
경 북	2,043	310	2,181	1,733	-138
경 남	1,795	3,185	994	-1,390	801
제 주	116	762	0	-646	116
합 계	10,062	11,400	5,835	-1,338	4,227

기타지방 평균

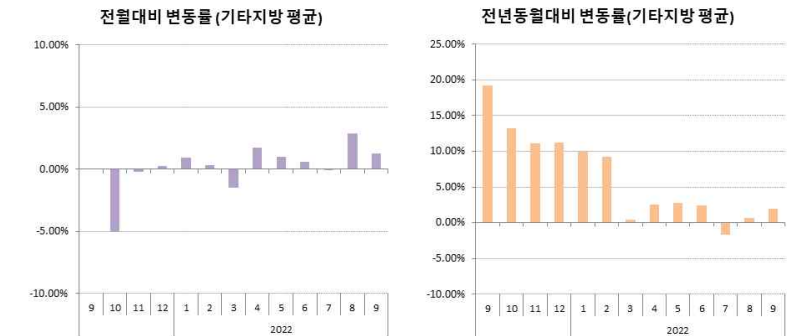
(2014=100)



<지역별 분양가격지수 변동률>



<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/m², 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
	'22.09	'22.08	'21.09	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,299	3,261	2,867	38
	분양면적	178.6	176.5	155.2	1.17%
충 북	분양가격	3,318	3,167	2,596	152
	분양면적	171.2	163.4	134.0	4.79%
충 남	분양가격	3,099	3,099	2,860	0
	분양면적	145.7	145.7	134.4	0.00%
전 북	분양가격	2,829	2,808	2,529	20
	분양면적	144.6	143.5	129.2	0.72%
전 남	분양가격	3,370	3,423	2,680	-53
	분양면적	178.5	181.3	142.0	-1.54%
경 북	분양가격	3,306	3,319	2,861	-13
	분양면적	167.4	168.0	144.9	-0.39%
경 남	분양가격	3,747	3,764	3,172	-17
	분양면적	160.6	161.3	135.9	-0.45%
제 주	분양가격	2,862	2,862	-	0
	분양면적	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,229	3,213	2,795	16
	분양면적	160.7	159.9	139.1	0.49%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
	'22.09	'22.08	'21.09	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,118	3,150	2,846	-32
	분양면적	160.3	162.0	146.4	-1.02%
충 북	분양가격	3,029	3,008	2,672	20
	분양면적	145.3	144.4	128.2	0.67%
충 남	분양가격	4,375	4,376	2,885	-1
	분양면적	207.7	207.8	137.0	-0.02%
전 북	분양가격	3,088	3,072	2,625	16
	분양면적	150.3	149.6	127.8	0.52%
전 남	분양가격	3,177	3,057	3,178	119
	분양면적	181.6	174.7	181.6	3.91%
경 북	분양가격	3,602	3,454	3,119	147
	분양면적	169.0	162.1	146.3	4.27%
경 남	분양가격	3,605	3,584	3,277	21
	분양면적	163.2	162.2	148.3	0.58%
제 주	분양가격	6,043	6,043	8,410	0
	분양면적	258.2	258.2	359.2	0.00%
평 균	분양가격	3,755	3,718	3,626	36
	분양면적	180.7	179.0	174.6	0.98%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

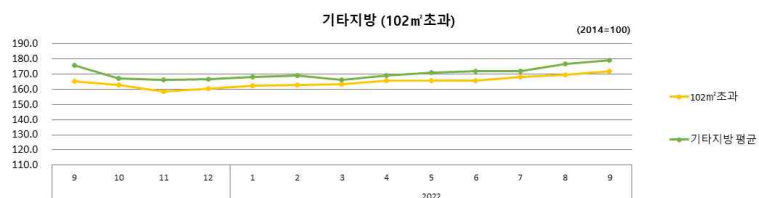
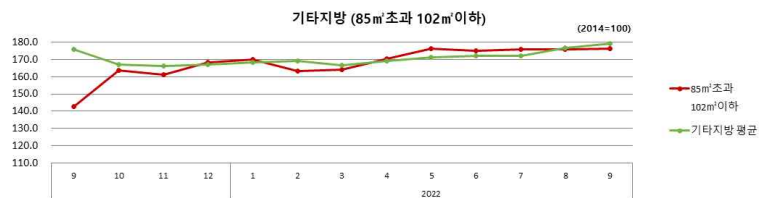
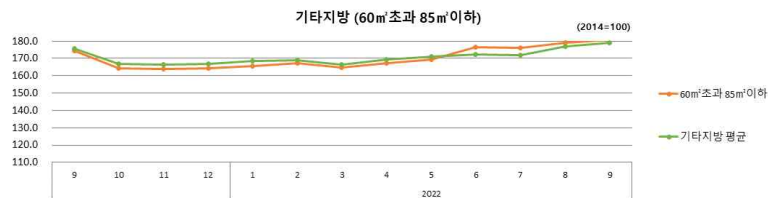
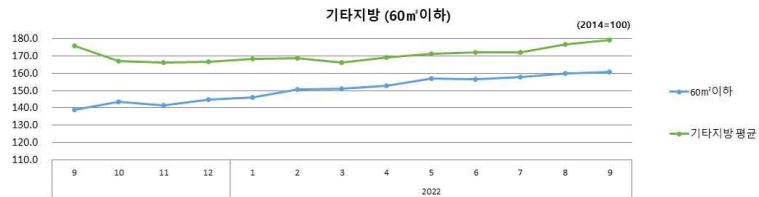
구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
	'22.09	'22.08	'21.09	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	4,050	4,294	2,811	-244
	분양면적	228.5	228.5	149.6	0.00%
충 북	분양가격	3,190	3,213	2,688	-23
	분양면적	136.6	137.6	115.1	-0.71%
충 남	분양가격	3,840	4,277	3,085	-436
	분양면적	139.9	155.8	112.4	-10.20%
전 북	분양가격	3,212	3,212	3,240	0
	분양면적	140.3	140.3	141.5	0.00%
전 남	분양가격	3,198	3,198	-	0
	분양면적	-	-	-	-
경 북	분양가격	3,943	3,943	3,955	0
	분양면적	184.7	184.7	185.3	0.00%
경 남	분양가격	4,419	4,571	4,087	-153
	분양면적	174.4	180.5	161.3	-3.34%
제 주	분양가격	6,570	5,924	-	646
	분양면적	-	-	-	-
평 균	분양가격	4,083	4,079	3,311	4
	분양면적	176.0	175.9	142.7	0.11%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)	
	'22.09	'22.08	'21.09	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	4,515	4,415	3,309	99
	분양면적	223.7	218.8	164.0	2.25%
충 북	분양가격	3,175	3,226	2,750	-50
	분양면적	124.7	126.6	108.0	-1.56%
충 남	분양가격	3,815	3,815	3,429	0
	분양면적	156.9	156.9	141.0	0.00%
전 북	분양가격	3,190	3,071	3,378	119
	분양면적	149.3	143.7	158.1	3.87%
전 남	분양가격	3,259	3,270	3,278	-11
	분양면적	-	-	-	-
경 북	분양가격	3,887	3,697	3,943	190
	분양면적	170.7	162.3	173.1	5.15%
경 남	분양가격	3,969	3,936	3,558	33
	분양면적	139.8	138.6	125.3	0.84%
제 주	분양가격	6,837	6,837	7,727	0
	분양면적	-	-	-	-
평 균	분양가격	4,081	4,033	3,922	48
	분양면적	171.8	169.8	165.1	1.18%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호(승인일자 : 2013년 8월 27일)

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트 지역별 분양세대수와 ㎡당 분양가격·분양가격 지수, 신규 분양세대수
• 분양가격 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 총 사업 세대 중 상가와

오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 분양가격지수 : 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양세대수 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경, 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 전용면적 182m²를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수 절대수치를 이용하여 지역 간 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

* 그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도 내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택

- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재

· 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택

· 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 $660m^2$ 를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택

· 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 $660m^2$ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상 가격을 기준으로 함
- m²당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능(1m²=0.3025평)
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 규모별 m²당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 60m²이하
 - 규모2 : 전용면적 60m²초과 85m²이하
 - 규모3 : 전용면적 85m²초과 102m²이하
 - 규모4 : 전용면적 102m²초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동
 - 전월비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전월분양가격(세대수)}}{\text{전월분양가격(세대수)}} \times 100$
 - 전년말비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년말분양가격(세대수)}}{\text{전년말분양가격(세대수)}} \times 100$
 - 전년동월비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년동월분양가격(세대수)}}{\text{전년동월분양가격(세대수)}} \times 100$
- 분양가격지수 변동률
 - 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
 - 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
 - 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 m² 당 분양가격

(‘22.08월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전	국	4,505	4,454	4,279	4,254	50	225	251
수도권	서울	8,503	8,273	9,983	9,501	230	-1,480	-998
	인천	5,189	5,165	4,551	4,315	24	637	873
	경기	5,154	5,024	4,458	4,227	130	696	927
		6,282	6,154	6,331	6,015	128	-49	268
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,458	5,436	5,081	4,358	22	376	1,100
	대구	5,080	5,085	4,851	4,750	-5	230	330
	광주	4,654	4,736	4,405	4,338	-81	249	316
	대전	4,330	4,170	3,762	3,717	159	567	612
	울산	5,434	5,434	4,378	4,303	0	1,056	1,132
	세종	3,208	3,208	3,739	3,804	0	-531	-596
		4,694	4,678	4,369	4,212	16	325	482
기 타 지 방	강원	3,297	3,280	3,031	2,857	18	266	441
	충북	3,026	3,001	2,729	2,646	25	297	381
	충남	3,150	3,150	2,929	2,892	-1	221	257
	전북	3,088	3,062	2,777	2,641	26	311	447
	전남	3,224	3,090	2,892	3,178	134	332	46
	경북	3,621	3,469	3,297	3,135	153	324	486
	경남	3,633	3,614	3,309	3,295	19	324	338
	제주	6,528	6,528	6,574	8,356	0	-46	-1,828
		3,696	3,649	3,442	3,625	47	254	71

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 m² 당 분양가격지수

(‘22.08월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전	국	173.4	171.5	164.8	163.8	1.13%	5.27%	5.90%
수도권	서울	138.7	134.9	162.8	155.0	2.78%	-14.82%	-10.50%
	인천	171.2	170.4	150.2	142.4	0.46%	14.01%	20.24%
	경기	164.2	160.0	142.0	134.6	2.59%	15.61%	21.94%
		153.2	150.1	154.4	146.7	2.08%	-0.77%	4.45%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	195.9	195.1	182.4	156.4	0.41%	7.41%	25.24%
	대구	203.5	203.7	194.3	190.3	-0.09%	4.74%	6.96%
	광주	198.6	202.0	187.9	185.1	-1.72%	5.66%	7.28%
	대전	177.4	170.9	154.2	152.3	3.82%	15.08%	16.48%
	울산	202.0	202.0	162.8	160.0	0.00%	24.13%	26.30%
	세종	123.9	123.9	144.4	146.9	0.00%	-14.20%	-15.67%
		183.5	182.9	170.8	164.7	0.34%	7.43%	11.45%
기 타 지 방	강원	171.3	170.3	157.4	148.4	0.54%	8.79%	15.43%
	충북	148.4	147.1	133.8	129.7	0.84%	10.89%	14.39%
	충남	149.0	149.0	138.5	136.8	-0.02%	7.54%	8.90%
	전북	155.1	153.7	139.4	132.6	0.86%	11.21%	16.93%
	전남	184.2	176.6	165.3	181.6	4.33%	11.48%	1.44%
	경북	170.2	163.0	155.0	147.4	4.40%	9.82%	15.50%
	경남	163.8	162.9	149.2	148.6	0.54%	9.79%	10.26%
	제주	278.9	278.9	280.8	357.0	0.00%	-0.70%	-21.88%
		179.1	176.8	166.8	175.7	1.28%	7.37%	1.96%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘22.08월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수*				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		15,696	14,342	33,221	15,172	1,354	-17,525	524
수도권	서울	0	231	60	593	-231	-60	-593
	인천	474	875	2,373	0	-401	-1,899	474
	경기	4,912	1,274	6,676	6,869	3,638	-1,764	-1,957
		5,386	2,380	9,109	7,462	3,006	-3,723	-2,076
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	0	0	2,522	0	0	-2,522	0
	대구	117	99	2,883	941	18	-2,766	-824
	광주	131	161	418	0	-30	-287	131
	대전	0	0	743	934	0	-743	-934
	울산	0	302	967	0	-302	-967	0
	세종	0	0	660	0	0	-660	0
		248	562	8,193	1,875	-314	-7,945	-1,627
기 타 지 방	강원	385	1,927	326	2,204	-1,542	59	-1,819
	충북	2,549	1,757	2,409	0	792	140	2,549
	충남	316	1,802	1,594	0	-1,486	-1,278	316
	전북	704	1,316	2,546	218	-612	-1,842	486
	전남	2,154	341	2,398	238	1,813	-244	1,916
	경북	2,043	310	5,282	2,181	1,733	-3,239	-138
	경남	1,795	3,185	1,279	994	-1,390	516	801
	제주	116	762	85	0	-646	31	116
		10,062	11,400	15,919	5,835	-1,338	-5,857	4,227

* HUG 주택도시보증공사 주택분양보증에 발급된 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가오피스텔조합원분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 m² 당 분양가격

1) 전용면적 60m²이하

(‘22.08월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,214	4,145	4,038	3,898	69	176	315
수도권	서울	8,656	8,656	10,553	9,724	0	-1,897	-1,067
	인천	5,131	5,131	4,363	4,387	0	768	744
	경기	5,435	5,202	4,553	4,125	233	882	1,310
		6,407	6,330	6,490	6,078	78	-82	329
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,300	5,282	4,927	4,202	18	373	1,098
	대구	4,841	4,841	4,568	4,644	0	273	196
	광주	4,072	3,561	3,892	2,957	511	180	1,115
	대전	4,503	4,221	3,890	3,862	283	613	642
	울산	4,672	4,672	4,862	4,862	0	-190	-190
	세종	3,189	3,189	3,745	4,041	0	-557	-852
		4,429	4,294	4,314	4,095	135	115	335
기 타 지 방	강원	3,299	3,261	3,105	2,867	38	194	432
	충북	3,318	3,167	2,657	2,596	152	662	722
	충남	3,099	3,099	2,942	2,860	0	158	240
	전북	2,829	2,808	2,730	2,529	20	99	300
	전남	3,370	3,423	2,874	2,680	-53	496	690
	경북	3,306	3,319	3,000	2,861	-13	305	444
	경남	3,747	3,764	3,122	3,172	-17	625	576
	제주	2,862	2,862	2,862	-	0	0	-
		3,229	3,213	2,911	2,795	16	317	434

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘22.08월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,533	4,480	4,314	4,237	52	219	296
수도권	서울	8,589	8,210	10,746	9,518	378	-2,158	-929
	인천	5,055	5,032	4,526	4,283	23	529	772
	경기	5,107	4,992	4,532	4,205	115	575	902
		6,250	6,078	6,601	6,002	172	-351	249
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,505	5,484	5,112	4,327	21	393	1,179
	대구	5,083	5,089	4,863	4,771	-5	221	313
	광주	4,664	4,754	4,420	4,027	-90	244	637
	대전	4,334	4,175	3,766	3,715	159	569	620
	울산	5,475	5,475	4,358	4,290	0	1,117	1,185
	세종	3,208	3,208	3,694	3,883	0	-486	-675
		4,712	4,697	4,369	4,168	14	343	543
기 타 지 방	강원	3,118	3,150	2,953	2,846	-32	164	272
	충북	3,029	3,008	2,735	2,672	20	294	357
	충남	4,375	4,376	2,924	2,885	-1	1,451	1,490
	전북	3,088	3,072	2,757	2,625	16	331	464
	전남	3,177	3,057	2,876	3,178	119	301	-1
	경북	3,602	3,454	3,269	3,119	147	332	483
	경남	3,605	3,584	3,284	3,277	21	321	328
	제주	6,043	6,043	6,516	8,410	0	-473	-2,367
		3,755	3,718	3,414	3,626	36	340	128

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘22.08월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,739	4,901	4,497	3,965	-161	243	774
수도권	서울	-	7,229	7,274	6,975	-	-	-
	인천	6,323	7,553	5,204	4,824	-1,230	1,119	1,499
	경기	6,707	5,297	3,968	4,283	1,410	2,739	2,424
		6,515	6,693	5,482	5,361	-178	1,033	1,154
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,243	5,243	5,926	3,971	0	-683	1,272
	대구	5,289	5,289	4,951	4,257	0	338	1,032
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	5,334	5,334	4,425	3,515	0	910	1,819
	세종	-	-	3,858	3,858	-	-	-
		5,289	5,289	4,790	3,900	0	499	1,388
기 타 지 방	강원	4,050	4,294	3,514	2,811	-244	537	1,239
	충북	3,369	3,190	2,752	2,688	179	617	681
	충남	3,840	3,840	3,832	3,085	0	8	755
	전북	3,212	3,212	3,166	3,240	0	46	-27
	전남	3,198	3,198	-	-	0	-	-
	경북	3,921	3,943	4,175	3,955	-22	-254	-34
	경남	4,556	4,419	3,987	4,087	137	569	469
	제주	6,570	6,570	5,924	-	0	646	-
		4,090	4,083	3,907	3,311	6	182	779

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(‘22.08월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,870	4,843	4,290	4,262	27	579	608
수도권	서울	8,913	8,913	-	-	0	-	-
	인천	5,659	5,659	5,635	5,312	0	24	348
	경기	5,128	5,054	4,726	5,194	74	402	-66
		6,567	6,542	5,181	5,253	25	1,386	1,314
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	6,086	6,086	5,427	4,518	0	659	1,568
	대구	5,800	5,800	5,144	5,010	0	656	790
	광주	5,523	5,523	4,951	4,668	0	573	855
	대전	3,950	3,950	-	-	0	-	-
	울산	5,821	5,821	-	-	0	-	-
	세종	3,254	3,254	3,677	3,593	0	-422	-339
		5,072	5,072	4,800	4,447	0	273	625
기 타 지 방	강원	4,515	4,415	3,509	3,309	99	1,006	1,205
	충북	3,175	3,226	2,775	2,750	-50	400	426
	충남	3,815	3,815	3,461	3,429	0	353	386
	전북	3,190	3,071	2,980	3,378	119	210	-189
	전남	3,259	3,270	3,750	3,278	-11	-491	-19
	경북	3,887	3,697	4,030	3,943	190	-143	-56
	경남	3,969	3,936	3,503	3,558	33	466	412
	제주	6,837	6,837	6,493	7,727	0	345	-890
		4,081	4,033	3,813	3,922	48	268	159

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘22.08월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		165.0	162.3	158.2	152.7	1.66%	4.35%	8.09%
수도권	서울	143.9	143.9	175.5	161.7	0.00%	-17.97%	-10.98%
	인천	166.6	166.6	141.7	142.5	0.00%	17.60%	16.96%
	경기	187.3	179.2	156.9	142.1	4.48%	19.37%	31.75%
		160.3	158.3	162.3	152.0	1.23%	-1.27%	5.41%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	195.9	195.2	182.1	155.3	0.34%	7.58%	26.14%
	대구	192.5	192.5	181.7	184.7	0.00%	5.97%	4.23%
	광주	183.2	160.2	175.1	133.1	14.35%	4.63%	37.71%
	대전	179.5	168.2	155.0	153.9	6.70%	15.77%	16.61%
	울산	207.9	207.9	216.3	216.3	0.00%	-3.92%	-3.92%
	세종	123.1	123.1	144.6	156.0	0.00%	-14.86%	-21.08%
		179.7	174.2	175.0	166.1	3.15%	2.68%	8.18%
기 타 지 방	강원	178.6	176.5	168.1	155.2	1.17%	6.24%	15.06%
	충북	171.2	163.4	137.1	134.0	4.79%	24.91%	27.82%
	충남	145.7	145.7	138.3	134.4	0.00%	5.36%	8.38%
	전북	144.6	143.5	139.5	129.2	0.72%	3.63%	11.85%
	전남	178.5	181.3	152.2	142.0	-1.54%	17.27%	25.74%
	경북	167.4	168.0	151.9	144.9	-0.39%	10.17%	15.53%
	경남	160.6	161.3	133.8	135.9	-0.45%	20.02%	18.15%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		160.7	159.9	144.9	139.1	0.49%	10.90%	15.52%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘22.08월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		174.7	172.7	166.2	163.3	1.17%	5.08%	6.98%
수도권	서울	138.8	132.7	173.7	153.8	4.61%	-20.08%	-9.76%
	인천	167.8	167.1	150.3	142.2	0.46%	11.69%	18.03%
	경기	170.9	167.1	151.7	140.7	2.30%	12.69%	21.46%
		153.9	149.6	162.5	147.7	2.83%	-5.32%	4.14%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	199.9	199.2	185.7	157.1	0.39%	7.68%	27.24%
	대구	203.6	203.8	194.8	191.1	-0.11%	4.54%	6.55%
	광주	198.1	201.9	187.7	171.0	-1.90%	5.52%	15.82%
	대전	178.6	172.1	155.2	153.1	3.81%	15.10%	16.68%
	울산	202.4	202.4	161.1	158.6	0.00%	25.63%	27.63%
	세종	125.0	125.0	143.9	151.3	0.00%	-13.16%	-17.38%
		184.7	184.2	171.3	163.4	0.30%	7.85%	13.03%
기 타 지 방	강원	160.3	162.0	151.9	146.4	-1.02%	5.56%	9.55%
	충북	145.3	144.4	131.2	128.2	0.67%	10.75%	13.36%
	충남	207.7	207.8	138.8	137.0	-0.02%	49.64%	51.62%
	전북	150.3	149.6	134.2	127.8	0.52%	12.01%	17.67%
	전남	181.6	174.7	164.4	181.6	3.91%	10.46%	-0.04%
	경북	169.0	162.1	153.4	146.3	4.27%	10.17%	15.47%
	경남	163.2	162.2	148.6	148.3	0.58%	9.79%	10.01%
	제주	258.2	258.2	278.4	359.2	0.00%	-7.26%	-28.14%
		180.7	179.0	164.3	174.6	0.98%	9.97%	3.53%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘22.08월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		160.9	166.4	152.6	134.7	-3.29%	5.40%	19.45%
수도권	서울	-	104.8	105.4	102.1	-	-	-
	인천	186.8	223.1	153.7	142.5	-16.29%	21.51%	31.06%
	경기	190.8	150.7	112.9	121.8	26.61%	69.02%	56.60%
		141.6	145.5	119.2	117.0	-2.66%	18.85%	21.01%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	173.9	173.9	196.5	131.7	0.00%	-11.52%	32.04%
	대구	201.6	201.6	188.7	162.3	0.00%	6.82%	24.23%
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	190.8	190.8	158.3	125.8	0.00%	20.56%	51.76%
	세종	-	-	146.8	146.8	-	-	-
		195.5	195.5	177.1	144.2	0.00%	10.42%	35.60%
기 타 지 방	강원	215.5	228.5	186.9	149.6	-5.68%	15.27%	44.07%
	충북	144.2	136.6	117.8	115.1	5.61%	22.42%	25.33%
	충남	139.9	139.9	139.6	112.4	0.00%	0.22%	24.49%
	전북	140.3	140.3	138.3	141.5	0.00%	1.46%	-0.85%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	183.7	184.7	195.6	185.3	-0.57%	-6.08%	-0.86%
	경남	179.9	174.4	157.4	159.9	3.10%	14.27%	12.47%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		176.3	176.0	168.4	142.5	0.15%	4.67%	23.74%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘22.08월말 기준, 2014=100)

지 역	분양가격지수				분양가격지수 변동률		
	금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국	164.2	163.3	144.7	143.7	0.55%	13.51%	14.26%
수도권	서울	134.4	134.4	-	0.00%	-	-
	인천	161.5	161.5	160.8	0.00%	0.43%	6.55%
	경기	144.9	142.8	133.5	1.46%	8.50%	-1.26%
		144.1	143.5	113.7	0.38%	26.75%	25.02%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	201.2	201.2	179.5	0.00%	12.14%	34.72%
	대구	219.1	219.1	194.3	0.00%	12.75%	15.78%
	광주	234.2	234.2	209.9	0.00%	11.57%	18.32%
	대전	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-
	세종	125.2	125.2	141.5	0.00%	-11.49%	-9.43%
		190.9	190.9	180.6	0.00%	5.68%	14.06%
기 타 지 방	강원	223.7	218.8	173.9	2.25%	28.67%	36.43%
	충북	124.7	126.6	109.0	-1.56%	14.42%	15.48%
	충남	156.9	156.9	142.3	0.00%	10.21%	11.26%
	전북	149.3	143.7	139.4	3.87%	7.04%	-5.58%
	전남	-	-	-	-	-	-
	경북	170.7	162.3	177.0	5.15%	-3.56%	-1.43%
	경남	139.8	138.6	123.4	0.84%	13.31%	11.57%
	제주	-	-	-	-	-	-
		171.8	169.8	160.5	1.18%	7.03%	4.06%