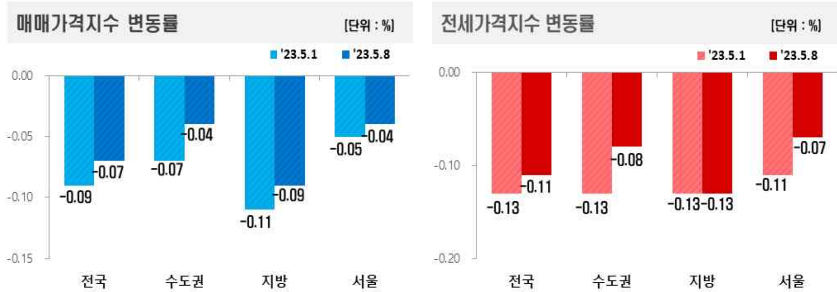


<div>RE3</div> <div>한국부동산원</div>		보 도 자 료		<div>R-ONE</div> <div>부동산통계정보</div> <div>www.reb.or.kr/r-one</div>
		배포일시	2023. 5. 11(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	• 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502	
			• 담 당 과 장 김 형 창 ☎(053)663-8510	
			• 담 당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8503	
보 도 일 시		2023년 5월 11일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

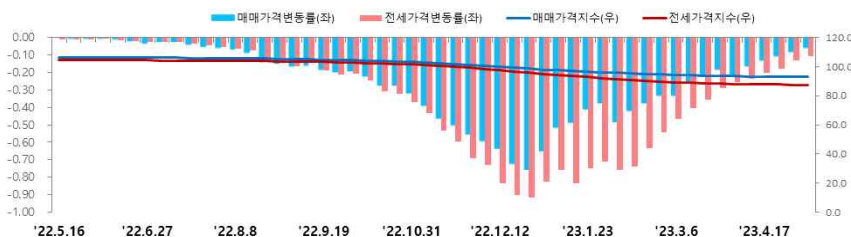


전국주택가격동향조사: 2023년 5월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 5월 2주(5.8일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.07% 하락, 전세가격은 0.11% 하락했다.



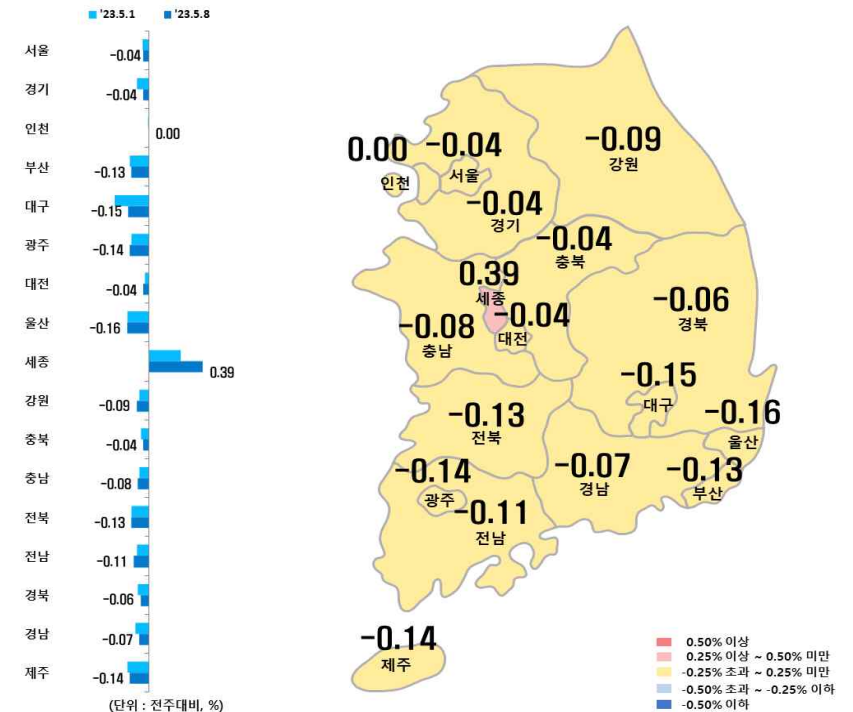
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.07%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.09%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.07%→-0.04%), 서울(-0.05%→-0.04%) 및 지방(-0.11%→-0.09%) 모두 하락폭 축소(5대광역시(-0.15%→-0.13%), 8개도(-0.09%→-0.08%), 세종(0.23%→0.39%))됐다.
- 시도별로는 세종(0.39%)은 상승, 인천(0.00%)은 보합, 울산(-0.16%), 대구(-0.15%), 제주(-0.14%), 광주(-0.14%), 전북(-0.13%), 부산(-0.13%), 전남(-0.11%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(21→28개)은 증가, 보합 지역(8→7개) 및 하락 지역(147→141개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ **[수도권 : -0.04%]** 서울 0.04% 하락, 인천 0.00% 보합, 경기 0.04% 하락

○ **[서울 : -0.05% → -0.04%]**

- 추가하락에 대한 기대심리로 하락세 지속중이나, 일부지역은 주요 단지 위주로 급매물 소진된 이후 상승거래 및 매물가격 상승하는 등 지역별로 혼조세를 보이며 전체 하락폭 축소
- **(강북 14개구 : -0.06%)** 노원구(0.05%)는 중계·하계동 중저가나 구축 위주로, 용산구(0.01%)는 이촌동 대단지 위주로 상승했으나, 광진구(-0.14%)는 자양·구의동 위주로, 동대문구(-0.13%)는 이문·장안동 위주로 하락하며 하락세 지속
- **(강남 11개구 : -0.03%)** 송파(0.08%)·서초(0.02%)·강동(0.02%)·동작(0.02%)·강남구(0.01%)는 주요단지 위주로 저가매물 소진 이후 상승거래 발생하며 상승세. 강서구(-0.16%)는 화곡·염창동 위주로, 구로구(-0.13%)는 구로·개봉동 대단지 위주로 하락

○ **[인천 : -0.01% → 0.00%]**

- 계양(0.12%)·중구(0.08%)는 저가매물 소진 후 가격 상승으로 상승세 지속되나, 대단지 입주물량 영향 있는 지역은 하락세 지속되는 가운데, 미추홀구(-0.15%)는 송의·용현동 주요단지 위주로, 부평구(-0.04%)는 갈산·십정동 위주로 하락하는 등 혼조세를 보이며 전체적으로 보합

○ **[경기 : -0.09% → -0.04%]**

- 용인 처인구(0.27%)는 개발예정지인 남사·이동읍 위주로, 수원 영통구(0.16%)는 광교신도시 위주로 상승세 지속. 광명시(0.16%)는 일직·철산동 대단지 위주로, 성남 중원구(0.04%)는 도촌·하대원동 주요단지 위주로, 수원 팔달구(0.03%)는 인계·화서동 위주로 상승하며 상승 전환하였으나, 고양 일산서구(-0.43%)는 탄현·가좌동 위주로, 의정부시(-0.26%)는 입주물량 영향으로 낙양·호원동 위주로 하락하며 경기 전체 하락폭 축소

□ **[지방 : -0.09%]** 5대광역시 0.13% 하락, 8개도 0.08% 하락, 세종 0.39% 상승

○ **[5대광역시 : -0.15% → -0.13%]**

- **(울산 : -0.16% → -0.16%)** 동구(-0.35%) 서부·방어동 위주로, 북구(-0.16%)는 호계·효문동 위주로, 울주군(-0.13%)은 웅촌면·범서읍 위주로, 남구(-0.11%)는 달·옥·신정동 위주로 하락
- **(대구 : -0.25% → -0.15%)** 남구(-0.40%)는 이천·봉덕동 구축 위주로, 중구(-0.34%)는 남산·동인동 위주로, 북구(-0.20%)는 동변·동천동 위주로, 서구(-0.20%)는 비산·원대동 위주로 하락

○ **[세종 : 0.23% → 0.39%]**

- 나성·소담동 등 대부분 지역에서 상승세 보이며 상승폭 확대

○ **[8개도 : -0.09% → -0.08%]**

- **(제주 : -0.16% → -0.14%)** 제주시(-0.15%)는 오라동·한림읍 위주로, 서귀포시(-0.12%)는 안덕면·서귀동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		5.1(전기)	5.8(당기)	비 고
1	충북	-0.06	-0.04	하락폭 축소
2	경북	-0.08	-0.06	하락폭 축소
3	경남	-0.10	-0.07	하락폭 축소
4	충남	-0.07	-0.08	하락폭 확대
5	강원	-0.07	-0.09	하락폭 확대
6	전남	-0.09	-0.11	하락폭 확대
7	전북	-0.13	-0.13	하락폭 유지
8	제주	-0.16	-0.14	하락폭 축소

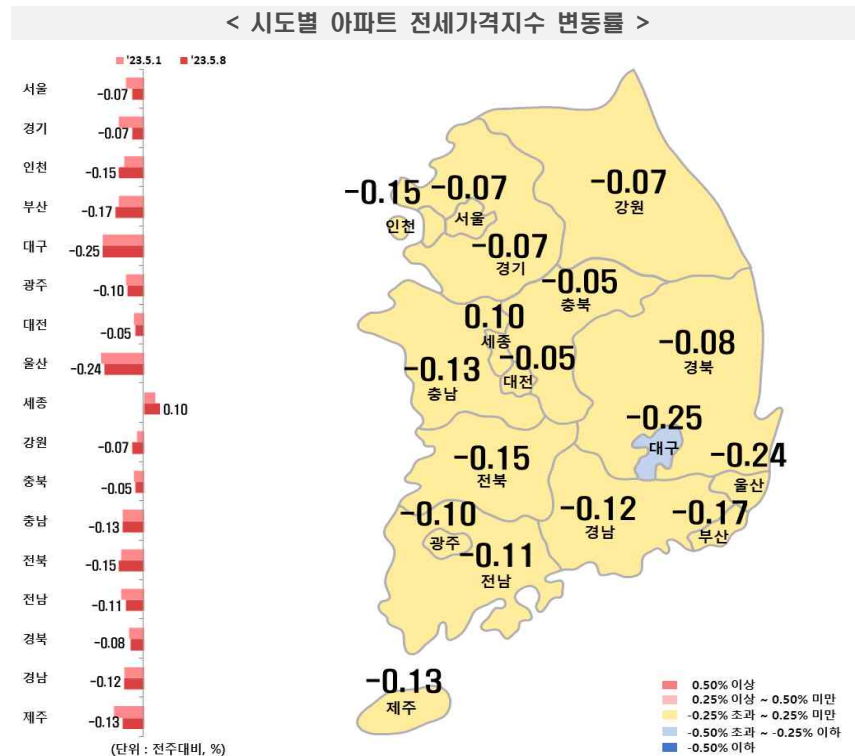
(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		5.1	5.8	제주(8개도 중 8위)		5.1	5.8
1	충북 청주시 청원구	0.02	0.05	1	제주 서귀포시	-0.07	-0.12
2	충북 제천시	-0.02	-0.02	2	제주 제주시	-0.18	-0.15
3	충북 청주시 상당구	-0.08	-0.03				
4	충북 음성군	-0.02	-0.03				
5	충북 청주시 서원구	-0.06	-0.04				
6	충북 청주시 흥덕구	-0.10	-0.07				
7	충북 충주시	-0.10	-0.08				

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.11%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.13%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.13%→-0.08%) 및 서울(-0.11%→-0.07%)은 하락폭 축소, 지방(-0.13%→-0.13%)은 하락폭 유지(5대광역시(-0.17%→-0.17%), 8개도(-0.11%→-0.11%), 세종(0.07%→0.10%))됐다.

○ **시도별**로는 세종(0.10%)은 상승, 대구(-0.25%), 울산(-0.24%), 부산(-0.17%), 전북(-0.15%), 인천(-0.15%), 제주(-0.13%), 충남(-0.13%), 경남(-0.12%), 전남(-0.11%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(11→20개)은 증가, 보합 지역(11→4개) 및 하락 지역(154→152개)은 감소



□ [수도권 : -0.08%] 서울 0.07% 하락, 인천 0.15% 하락, 경기 0.07% 하락

○ [서울 : -0.11% → -0.07%]

- 신규 입주예정 물량 및 매물적체 영향으로 하락세 지속 중인 가운데, 정주여건 양호한 지역 주요단지 중심으로 문의 증가 및 급매물 소진 후 매물가격 소폭 상승하며 하락폭 축소

- (강북 14개구 : -0.12%) 도봉구(-0.22%)는 쌍문·창동 구축 위주로, 중구(-0.20%)는 신당·회현동 위주로, 광진구(-0.20%)는 광장·구의동 위주로, 동대문구(-0.18%)는 입주예정 물량의 영향을 받는 청량리·전농·이문동 위주로 하락하는 등 하락세 지속

- (강남 11개구 : -0.04%) 송파구(0.13%)는 잠실·신천동 대단지 위주로 상승세 지속되고, 강남구(0.07%)는 압구정·개포동 주요단지 위주로 상승 전환하였으나, 서초구(-0.23%)는 입주물량 영향으로 반포·잠원동 위주로, 구로구(-0.17%)는 개봉·오류·고척동 위주로 하락

○ [인천 : -0.12% → -0.15%]

- 최근 전세 관련 이슈로 전세시장 침체된 가운데, 미추홀구(-0.41%)는 송의·주안·관교동 위주로, 부평구(-0.20%)는 입주물량 영향 있는 산곡·십정동 위주로, 연수구(-0.16%)는 청학·옥련동 구축이나 중저가 위주로, 계양구(-0.13%)는 용종·작전동 구축 위주로 하락. 서구(-0.06%)는 마전·가좌동 등에서 구축 위주로 하락하며 하락 전환

○ [경기 : -0.15% → -0.07%]

- 성남 수정구(0.48%)는 급매물 소진 영향 있는 고등동 및 위례 신도시 위주로, 하남시(0.42%)는 위례·감일신도시 주요단지 위주로, 용인 수지구(0.29%)는 풍덕천·동천동 주요단지 위주로 상승했으나, 양주시(-0.68%)는 만송·광사·고읍동 구축 위주로, 의정부시(-0.51%)는 용현·녹양동 중저가 위주로, 고양 일산서구(-0.41%)는 가좌·대화·덕이동 위주로 하락하는 등 지역별로 혼조세 보이며 하락폭 축소

□ [지방 : -0.13%] 5대광역시 0.17% 하락, 8개도 0.11% 하락, 세종 0.10% 상승

○ [5대광역시 : -0.17% → -0.17%]

- (대구 : -0.25% → -0.25%) 남구(-0.47%)는 이천·대명동 구축 위주로, 동구(-0.34%)는 신천·신암동 위주로 매물적체되며, 중구(-0.32%)는 동인·대봉·남산동 위주로 하락하며 하락세 지속
- (울산 : -0.26% → -0.24%) 동구(-0.43%)는 전하·서부동 (준)신축 및 구축 위주로, 북구(-0.26%)는 명촌·효문동 중저가 위주로, 중구(-0.20%)는 우정·유곡·반구동 소규모 단지 위주로 하락

○ [세종 : 0.07% → 0.10%]

- 정주여건 양호한 보람·새롬동 위주로 임차수요 증가하며 상승

○ [8개도 : -0.11% → -0.11%]

- (전북 : -0.14% → -0.15%) 군산시(-0.30%)는 나운·미룡동 구축 위주로, 전주 덕진구(-0.22%)는 송천·여의동 위주로 매물 누적되며 하락

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(지난주 대비 %)				
구분		5.1(전기)	5.8(당기)	비고
1	충북	-0.06	-0.05	하락폭 축소
2	강원	-0.04	-0.07	하락폭 확대
3	경북	-0.09	-0.08	하락폭 축소
4	전남	-0.14	-0.11	하락폭 축소
5	경남	-0.12	-0.12	하락폭 유지
6	충남	-0.13	-0.13	하락폭 유지
7	제주	-0.18	-0.13	하락폭 축소
8	전북	-0.14	-0.15	하락폭 확대

(지난주 대비%)				(지난주 대비%)			
충북(8개도 중 1위)		5.1	5.8	전북(8개도 중 8위)		5.1	5.8
1	충북 청주시 청원구	-0.01	0.01	1	전북 정읍시	-0.01	0.00
2	충북 청주시 흥덕구	0.04	-0.01	2	전북 김제시	-0.03	0.00
3	충북 제천시	-0.02	-0.01	3	전북 전주시 완산구	-0.09	-0.08
4	충북 음성군	-0.05	-0.02	4	전북 익산시	-0.06	-0.09
5	충북 청주시 상당구	-0.09	-0.05	5	전북 남원시	-0.16	-0.12
6	충북 청주시 서원구	-0.04	-0.05	6	전북 전주시 덕진구	-0.22	-0.22
7	충북 충주시	-0.24	-0.18	7	전북 군산시	-0.26	-0.30

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 팀장 홍석현, 과장 김형창, 과장 이선희 (☎ 053-663-8502, 8510, 8503)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'23년					
	'22년	'23년	4.3	4.10	4.17	4.24	5.1	5.8
전 국	0.01	-5.73	-0.22	-0.17	-0.13	-0.11	-0.09	-0.07
수도권	-0.21	-6.48	-0.25	-0.17	-0.13	-0.09	-0.07	-0.04
지 방	0.22	-5.02	-0.20	-0.17	-0.14	-0.13	-0.11	-0.09
서 울	-0.11	-4.17	-0.13	-0.11	-0.08	-0.07	-0.05	-0.04
경 기	-0.30	-7.87	-0.33	-0.22	-0.17	-0.12	-0.09	-0.04
인 천	-0.08	-5.98	-0.20	-0.07	-0.02	-0.03	-0.01	0.00
부 산	0.19	-6.97	-0.28	-0.25	-0.22	-0.20	-0.14	-0.13
대 구	-2.20	-7.94	-0.35	-0.31	-0.29	-0.25	-0.25	-0.15
광 주	1.18	-4.74	-0.21	-0.21	-0.13	-0.14	-0.13	-0.14
대 전	-0.90	-5.88	-0.26	-0.14	-0.13	-0.08	-0.03	-0.04
울 산	0.01	-5.66	-0.28	-0.23	-0.19	-0.18	-0.16	-0.16
세 중	-3.34	-7.79	0.10	0.07	0.17	0.27	0.23	0.39
강 원	1.08	-2.19	-0.10	-0.08	-0.09	-0.11	-0.07	-0.09
충 북	0.65	-3.64	-0.16	-0.11	-0.09	-0.09	-0.06	-0.04
충 남	0.27	-3.89	-0.21	-0.18	-0.11	-0.11	-0.07	-0.08
전 북	1.67	-3.50	-0.17	-0.14	-0.12	-0.10	-0.13	-0.13
전 남	-0.33	-4.02	-0.16	-0.16	-0.11	-0.10	-0.09	-0.11
경 북	0.71	-2.78	-0.10	-0.10	-0.07	-0.07	-0.08	-0.06
경 남	1.37	-4.50	-0.15	-0.13	-0.11	-0.11	-0.10	-0.07
제 주	0.92	-3.05	-0.18	-0.18	-0.14	-0.22	-0.16	-0.14

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'23년					
	'22년	'23년	4.3	4.10	4.17	4.24	5.1	5.8
전 국	-0.06	-8.80	-0.25	-0.24	-0.20	-0.18	-0.13	-0.11
수도권	-0.44	-11.40	-0.29	-0.27	-0.23	-0.19	-0.13	-0.08
지 방	0.30	-6.26	-0.22	-0.21	-0.18	-0.18	-0.13	-0.13
서 울	-0.24	-10.82	-0.24	-0.20	-0.17	-0.13	-0.11	-0.07
경 기	-0.40	-11.99	-0.32	-0.31	-0.28	-0.22	-0.15	-0.07
인 천	-1.10	-10.22	-0.28	-0.22	-0.15	-0.19	-0.12	-0.15
부 산	0.33	-8.99	-0.32	-0.28	-0.24	-0.23	-0.15	-0.17
대 구	-2.32	-10.51	-0.40	-0.37	-0.38	-0.37	-0.25	-0.25
광 주	1.01	-4.81	-0.20	-0.17	-0.13	-0.14	-0.11	-0.10
대 전	-1.35	-7.76	-0.27	-0.26	-0.14	-0.16	-0.06	-0.05
울 산	0.84	-9.00	-0.43	-0.38	-0.30	-0.27	-0.26	-0.24
세 중	-5.55	-8.78	0.01	0.03	0.09	0.10	0.07	0.10
강 원	0.89	-2.10	-0.06	-0.07	-0.09	-0.05	-0.04	-0.07
충 북	1.62	-4.14	-0.13	-0.11	-0.14	-0.10	-0.06	-0.05
충 남	0.47	-5.17	-0.21	-0.27	-0.23	-0.20	-0.13	-0.13
전 북	1.44	-4.13	-0.19	-0.17	-0.17	-0.16	-0.14	-0.15
전 남	-0.05	-4.41	-0.14	-0.17	-0.12	-0.15	-0.14	-0.11
경 북	1.07	-3.28	-0.11	-0.09	-0.08	-0.11	-0.09	-0.08
경 남	1.54	-5.21	-0.12	-0.13	-0.12	-0.11	-0.12	-0.12
제 주	0.82	-3.44	-0.20	-0.14	-0.15	-0.16	-0.18	-0.13

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계'		'23년					
		'22년	'23년	4.3	4.10	4.17	4.24	5.1	5.8
서울	도심권	-0.05	-4.22	-0.11	-0.10	-0.11	-0.06	-0.04	-0.04
	종로	-0.41	-4.31	-0.10	-0.12	-0.09	-0.10	-0.07	-0.06
	중	-0.28	-5.00	-0.16	-0.16	-0.20	-0.08	-0.08	-0.12
	용산	0.24	-3.70	-0.09	-0.05	-0.06	-0.03	0.00	0.01
	동북권	-0.28	-4.67	-0.16	-0.17	-0.13	-0.09	-0.07	-0.05
	성동	-0.10	-3.43	-0.16	-0.15	-0.12	-0.08	-0.06	0.00
	광진	-0.14	-5.07	-0.18	-0.19	-0.16	-0.15	-0.13	-0.14
	동대문	-0.15	-5.47	-0.27	-0.28	-0.21	-0.11	-0.07	-0.13
	중랑	0.03	-4.00	-0.17	-0.15	-0.12	-0.07	-0.04	-0.11
	성북	-0.65	-4.48	-0.13	-0.14	-0.16	-0.16	-0.11	-0.10
	강북	-0.38	-5.40	-0.24	-0.21	-0.11	-0.13	-0.08	-0.12
	도봉	-0.38	-6.58	-0.19	-0.19	-0.23	-0.29	-0.19	-0.10
	노원	-0.30	-4.03	-0.10	-0.13	-0.03	0.04	0.02	0.05
	서북권	-0.36	-4.69	-0.14	-0.16	-0.10	-0.08	-0.06	-0.08
	은평	-0.41	-4.69	-0.15	-0.15	-0.12	-0.10	-0.08	-0.07
	서대문	-0.47	-5.24	-0.15	-0.18	-0.15	-0.11	-0.07	-0.06
	마포	-0.24	-4.24	-0.12	-0.15	-0.06	-0.05	-0.03	-0.11
	서남권	-0.05	-5.08	-0.16	-0.12	-0.11	-0.11	-0.10	-0.08
	양천	0.02	-2.91	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.06	-0.04
	강서	-0.10	-7.51	-0.30	-0.23	-0.21	-0.19	-0.17	-0.16
	구로	0.02	-5.26	-0.14	-0.18	-0.18	-0.21	-0.15	-0.13
경기	금천	-0.14	-6.89	-0.20	-0.14	-0.13	-0.13	-0.12	-0.12
	영등포	-0.08	-4.76	-0.17	-0.11	-0.07	-0.04	-0.06	-0.05
	동작	-0.01	-3.32	-0.04	0.01	0.03	0.00	0.00	0.02
	관악	-0.11	-5.72	-0.21	-0.18	-0.17	-0.15	-0.10	-0.09
	동남권	0.14	-2.25	-0.05	-0.01	0.02	0.02	0.01	0.04
	서초	0.40	-1.35	-0.04	-0.01	0.04	0.03	0.02	0.02
	강남	0.26	-2.26	-0.10	-0.01	-0.01	0.02	0.03	0.01
	송파	0.00	-1.88	-0.01	0.02	0.04	0.04	-0.01	0.08
	강동	-0.14	-3.71	-0.07	-0.05	0.01	0.00	-0.01	0.02
	과천	-0.62	-7.12	-0.11	-0.10	-0.15	-0.11	-0.15	-0.09
	안양	-0.79	-6.97	-0.27	-0.30	-0.26	-0.05	-0.11	-0.07
	안양 만안	-0.40	-5.76	-0.22	-0.16	-0.06	-0.06	-0.13	-0.08
	안양 동안	-0.98	-7.58	-0.30	-0.38	-0.36	-0.05	-0.09	-0.07
	성남	0.02	-6.88	-0.17	-0.16	-0.16	-0.07	-0.02	0.02
	성남 수정	0.04	-6.36	-0.09	-0.07	-0.01	0.05	0.12	0.15
	성남 중원	-0.37	-6.61	-0.20	-0.22	-0.15	-0.18	-0.08	0.04
	성남 분당	0.11	-7.06	-0.18	-0.16	-0.20	-0.07	-0.03	-0.01
	군포	-0.11	-10.89	-0.49	-0.35	-0.38	-0.32	-0.25	-0.13
	의왕	-0.54	-7.81	-0.28	-0.29	-0.32	-0.36	-0.20	-0.18
	안성	1.59	-6.75	-0.43	-0.16	-0.15	-0.27	-0.14	-0.05

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	4.3	4.10	4.17	4.24	5.1	5.8
경기	용인	-0.66	-8.21	-0.31	-0.12	-0.12	-0.05	-0.07	0.02
	용인 처인	-0.03	-3.77	0.29	0.19	0.24	0.35	0.28	0.27
	용인 기흥	-0.48	-8.64	-0.56	-0.33	-0.20	-0.18	-0.29	-0.07
	용인 수지	-1.08	-9.31	-0.27	-0.03	-0.17	-0.05	0.02	0.01
	수원	-0.73	-8.74	-0.35	-0.12	-0.12	-0.10	-0.10	0.05
	수원 장안	-0.65	-10.34	-0.69	-0.35	-0.33	-0.20	-0.15	-0.03
	수원 권선	-0.34	-8.02	-0.30	-0.11	-0.20	-0.22	-0.32	-0.01
	수원 팔달	-0.69	-7.93	-0.21	-0.28	-0.17	-0.19	-0.13	0.03
	수원 영통	-1.07	-8.52	-0.21	0.05	0.07	0.06	0.10	0.16
	부천	-0.34	-6.23	-0.28	-0.22	-0.17	-0.11	-0.08	-0.07
	안산	0.07	-9.20	-0.37	-0.32	-0.23	-0.16	-0.12	-0.05
	안산 상록	0.69	-7.10	-0.34	-0.29	-0.07	-0.04	-0.04	-0.03
	안산 단원	-0.40	-10.77	-0.39	-0.35	-0.36	-0.25	-0.19	-0.06
	시흥	-1.58	-9.25	-0.32	-0.31	-0.08	-0.06	-0.06	-0.08
	광명	-0.33	-6.05	-0.14	-0.14	-0.03	-0.11	-0.07	0.16
	화성	-1.81	-10.70	-0.35	-0.12	0.01	0.01	0.05	0.14
	오산	-1.13	-10.48	-0.78	-0.50	-0.35	0.10	0.06	0.09
	평택	0.86	-5.85	-0.17	-0.10	-0.03	0.05	0.05	0.08
	남양주	-0.06	-6.85	-0.32	-0.31	-0.28	-0.23	-0.24	-0.16
	구리	-0.30	-5.15	-0.21	-0.20	-0.17	-0.16	-0.14	-0.12
	하남	-0.92	-10.90	-0.39	-0.38	-0.24	-0.04	0.04	0.15
	광주	0.19	-7.17	-0.45	-0.33	-0.36	-0.26	-0.22	-0.19
	이천	4.43	-6.42	-0.10	-0.08	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01
	여주	0.33	-5.58	-0.09	-0.10	-0.12	-0.03	-0.01	-0.03
	김포	0.08	-5.75	-0.25	-0.08	-0.22	-0.19	-0.12	-0.06
	고양	0.06	-8.90	-0.48	-0.28	-0.23	-0.22	-0.13	-0.25
	고양 덕양	-0.32	-9.24	-0.64	-0.20	-0.14	-0.07	-0.05	-0.10
	고양 일산동	0.45	-6.80	-0.17	-0.16	-0.09	-0.15	-0.09	-0.23
	고양 일산서	0.24	-9.91	-0.52	-0.45	-0.42	-0.45	-0.24	-0.43
	파주	1.09	-4.87	-0.18	-0.14	-0.15	-0.16	-0.06	-0.01
	포천	0.23	-4.33	-0.29	-0.08	-0.05	-0.06	-0.04	-0.05
	동두천	-0.36	-7.47	-0.28	-0.27	-0.26	-0.23	-0.21	-0.18
	양주	0.02	-7.66	-0.26	-0.23	-0.15	-0.24	-0.45	-0.17
	의정부	-0.18	-7.61	-0.57	-0.45	-0.34	-0.24	-0.16	-0.26
인천	중	0.01	-6.26	-0.18	-0.09	-0.01	-0.01	0.05	0.08
	동	-0.32	-3.49	-0.13	-0.28	-0.10	-0.04	-0.02	-0.02
	미추홀	0.15	-4.84	-0.22	-0.10	0.03	-0.17	-0.14	-0.15
	연수	-0.54	-5.81	-0.05	-0.02	0.01	0.03	0.02	0.04
	남동	-0.16	-5.81	-0.17	-0.14	-0.09	-0.06	-0.03	-0.01
	부평	-0.04	-7.92	-0.29	-0.21	-0.12	-0.15	-0.08	-0.04
	계양	0.55	-5.39	-0.09	-0.07	0.00	0.00	0.05	0.12
	서	-0.13	-5.80	-0.33	0.12	0.06	0.10	0.08	-0.01

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	4.3	4.10	4.17	4.24	5.1	5.8
서울	도심권	-0.29	-9.93	-0.30	-0.23	-0.19	-0.13	-0.09	-0.12
	종로	-0.49	-8.64	-0.33	-0.29	-0.20	-0.17	-0.10	-0.08
	중	-0.26	-8.91	-0.28	-0.22	-0.20	-0.10	-0.10	-0.20
	용산	-0.21	-11.07	-0.29	-0.21	-0.17	-0.13	-0.07	-0.09
	동북권	-0.19	-10.33	-0.30	-0.31	-0.25	-0.20	-0.15	-0.13
	성동	0.11	-11.61	-0.32	-0.30	-0.22	-0.18	-0.14	-0.09
	광진	-0.18	-12.02	-0.35	-0.31	-0.29	-0.17	-0.16	-0.20
	동대문	0.11	-8.94	-0.27	-0.33	-0.22	-0.16	-0.13	-0.18
	중랑	0.02	-8.33	-0.29	-0.24	-0.14	-0.13	-0.10	-0.12
	성북	-0.68	-9.86	-0.19	-0.22	-0.15	-0.10	-0.07	-0.08
	강북	-0.11	-10.61	-0.30	-0.26	-0.20	-0.17	-0.12	-0.11
	도봉	0.02	-11.40	-0.30	-0.40	-0.32	-0.36	-0.22	-0.22
	노원	-0.39	-10.33	-0.33	-0.36	-0.31	-0.23	-0.20	-0.10
	서북권	-0.47	-8.04	-0.16	-0.14	-0.12	-0.09	-0.08	-0.08
	은평	-0.50	-8.02	-0.20	-0.17	-0.17	-0.11	-0.08	-0.05
	서대문	-0.59	-8.70	-0.15	-0.12	-0.16	-0.16	-0.15	-0.13
	마포	-0.34	-7.54	-0.13	-0.14	-0.05	-0.02	-0.03	-0.07
	서남권	-0.28	-12.48	-0.24	-0.18	-0.15	-0.11	-0.09	-0.07
	양천	-0.64	-13.62	-0.26	-0.17	-0.11	-0.05	-0.01	0.00
	강서	-0.54	-13.59	-0.31	-0.19	-0.16	-0.15	-0.12	-0.11
	구로	-0.09	-10.92	-0.22	-0.22	-0.21	-0.20	-0.19	-0.17
	금천	-0.18	-13.21	-0.23	-0.18	-0.14	-0.11	-0.10	-0.09
	영등포	0.02	-11.30	-0.24	-0.18	-0.11	-0.04	-0.05	-0.02
	동작	-0.24	-12.85	-0.06	-0.10	-0.10	-0.08	-0.05	-0.03
	관악	-0.05	-11.91	-0.34	-0.26	-0.25	-0.17	-0.13	-0.09
	동남권	-0.17	-10.81	-0.20	-0.11	-0.12	-0.09	-0.08	0.01
	서초	-0.11	-10.72	-0.25	-0.21	-0.17	-0.28	-0.24	-0.23
	강남	-0.21	-13.70	-0.39	-0.08	-0.22	-0.10	-0.10	0.07
	송파	-0.21	-9.13	-0.06	-0.09	-0.03	0.03	0.04	0.13
	강동	-0.11	-9.19	-0.06	-0.07	-0.03	-0.04	-0.02	-0.01
경기	과천	-0.56	-17.43	-0.65	-0.57	-0.49	-0.40	-0.21	-0.17
	안양	-2.46	-9.13	-0.19	-0.21	-0.18	-0.16	-0.05	-0.03
	안양 만안	-0.36	-7.36	-0.08	-0.06	-0.19	-0.15	-0.05	-0.04
	안양 동안	-3.52	-10.01	-0.25	-0.29	-0.18	-0.17	-0.05	-0.02
	성남	-0.24	-10.84	-0.22	-0.15	-0.16	-0.06	0.02	0.14
	성남 수정	-0.25	-7.96	-0.07	-0.05	0.03	0.13	0.11	0.48
	성남 중원	-0.42	-5.91	-0.06	-0.04	-0.01	0.00	0.03	0.17
	성남 분당	-0.20	-12.56	-0.29	-0.19	-0.24	-0.11	-0.01	0.06
	군포	-0.71	-11.30	-0.30	-0.38	-0.19	-0.23	-0.19	-0.33
	의왕	-2.00	-9.36	-0.36	-0.26	-0.17	-0.25	-0.14	-0.10
	안성	1.93	-7.91	-0.05	-0.19	-0.32	-0.15	-0.16	-0.24

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	누계*		'23년						
	'22년	'23년	4.3	4.10	4.17	4.24	5.1	5.8	
경기	용인	-0.75	-1402	-0.35	-0.28	-0.18	-0.17	-0.15	0.10
	용인 처인	0.18	-7.93	-0.12	-0.18	-0.21	0.00	-0.05	0.03
	용인 기흥	-0.73	-1703	-0.50	-0.44	-0.27	-0.36	-0.33	-0.07
	용인 수지	-1.11	-1302	-0.28	-0.16	-0.09	-0.05	0.00	0.29
	수원	-0.95	-1078	-0.25	-0.15	-0.26	-0.11	-0.13	-0.12
	수원 장안	-0.53	-1067	-0.38	-0.19	-0.55	-0.06	-0.11	-0.09
	수원 권선	-0.69	-1024	-0.23	-0.30	-0.36	-0.25	-0.31	-0.19
	수원 팔달	-0.43	-9.95	-0.24	-0.32	-0.27	-0.29	-0.15	-0.17
	수원 영통	-1.56	-1148	-0.19	0.04	0.00	0.00	0.00	-0.07
	부천	-0.72	-1163	-0.42	-0.52	-0.36	-0.28	-0.15	-0.13
	안산	0.50	-1702	-0.36	-0.47	-0.37	-0.38	-0.17	0.02
	안산 상록	0.77	-1525	-0.23	-0.31	-0.26	-0.31	-0.15	0.09
	안산 단원	0.30	-1835	-0.45	-0.58	-0.45	-0.44	-0.19	-0.04
	시흥	-1.04	-1606	-0.30	-0.34	-0.18	-0.22	-0.18	-0.01
	광명	-1.78	-9.50	-0.05	-0.29	-0.10	0.05	0.02	0.28
	화성	-1.61	-1620	-0.35	-0.28	-0.18	-0.12	-0.08	0.12
	오산	-0.40	-1317	-0.54	-0.91	-0.81	-0.36	-0.19	0.02
	평택	2.05	-7.65	-0.10	-0.16	-0.21	-0.09	0.07	0.02
	남양주	0.09	-1141	-0.38	-0.37	-0.39	-0.37	-0.37	-0.25
	구리	-0.20	-9.83	-0.34	-0.36	-0.31	-0.30	-0.27	-0.22
	하남	-0.96	-1460	-0.23	-0.28	-0.03	0.07	0.13	0.42
	광주	0.03	-1180	-0.70	-0.60	-0.59	-0.46	-0.33	-0.31
	이천	4.96	-7.60	-0.33	-0.28	-0.23	-0.22	-0.15	-0.14
	여주	0.76	-7.06	-0.16	-0.34	-0.38	-0.18	-0.03	-0.07
	김포	0.25	-7.91	-0.22	-0.11	-0.28	-0.22	-0.15	-0.17
	고양	-0.14	-1529	-0.53	-0.40	-0.41	-0.43	-0.31	-0.22
	고양 덕양	-0.43	-1252	-0.34	-0.07	-0.16	-0.18	-0.16	-0.09
	고양 일산동	-0.19	-1403	-0.34	-0.29	-0.28	-0.30	-0.32	-0.18
	고양 일산서	0.22	-1926	-0.87	-0.85	-0.81	-0.80	-0.49	-0.41
	파주	1.13	-6.90	-0.22	-0.18	-0.02	-0.10	0.00	0.05
	포천	0.56	-4.04	-0.20	-0.07	-0.18	-0.15	-0.07	-0.16
	동두천	0.72	-1019	-0.31	-0.28	-0.23	-0.21	-0.13	-0.08
	양주	-0.96	-1546	-0.24	-0.27	-0.56	-0.64	-0.48	-0.68
	의정부	-0.59	-9.13	-0.39	-0.51	-0.47	-0.29	-0.31	-0.51
인천	중	-0.84	-1227	-0.36	-0.28	-0.24	-0.18	-0.05	-0.07
	동	0.55	-3.50	-0.13	-0.17	-0.25	-0.08	-0.08	-0.08
	미추홀	0.39	-7.92	-0.21	-0.22	-0.20	-0.65	-0.40	-0.41
	연수	-3.34	-1058	-0.16	-0.18	-0.21	-0.19	-0.18	-0.16
	남동	0.02	-1065	-0.41	-0.39	-0.24	-0.16	-0.11	-0.08
	부평	0.30	-1257	-0.42	-0.27	-0.23	-0.21	-0.14	-0.20
	계양	0.45	-9.75	-0.31	-0.29	-0.15	-0.20	-0.07	-0.13
	서	-3.30	-9.25	-0.20	-0.03	0.11	0.06	0.06	-0.06

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

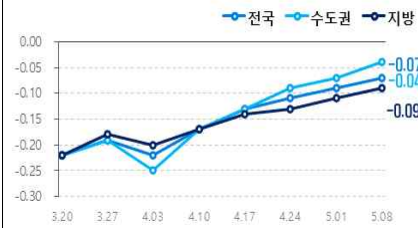
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	5.1	5.8	5.1	5.8
부산	-0.14	-0.13	-0.15	-0.17
중	-0.02	-0.08	-0.03	-0.01
서	-0.16	-0.18	-0.13	-0.15
동	-0.14	-0.11	-0.15	-0.13
영도	-0.29	-0.29	-0.27	-0.26
부산진	-0.04	-0.08	-0.03	-0.16
남	-0.12	-0.08	-0.07	-0.07
연제	-0.11	-0.10	-0.19	-0.13
수영	-0.32	-0.38	-0.26	-0.30
해운대	-0.19	-0.17	-0.20	-0.28
금정	-0.16	-0.18	-0.18	-0.36
동래	-0.13	-0.14	-0.11	-0.17
기장	-0.06	-0.02	-0.04	-0.02
북	-0.12	-0.04	-0.21	-0.10
강서	-0.14	-0.12	-0.13	-0.10
사상	-0.16	-0.14	-0.17	-0.14
사하	-0.14	-0.09	-0.15	-0.11
대구	-0.25	-0.15	-0.25	-0.25
중	-0.39	-0.34	-0.54	-0.32
동	-0.27	-0.19	-0.35	-0.34
서	-0.21	-0.20	-0.33	-0.25
남	-0.39	-0.40	-0.43	-0.47
북	-0.27	-0.20	-0.23	-0.27
수성	-0.27	-0.15	-0.20	-0.22
달서	-0.27	-0.09	-0.18	-0.21
달성	-0.07	0.00	-0.26	-0.18
광주	-0.13	-0.14	-0.11	-0.10
동	-0.15	-0.08	-0.16	-0.09
서	-0.18	-0.18	-0.10	-0.10
남	-0.11	-0.15	-0.15	-0.13
북	-0.10	-0.13	-0.10	-0.11
광산	-0.13	-0.13	-0.11	-0.06
대전	-0.03	-0.04	-0.06	-0.05
동	-0.05	-0.02	-0.04	-0.01
중	-0.01	-0.04	-0.09	-0.09
서	-0.08	-0.09	-0.05	-0.05
유성	0.00	-0.01	-0.08	-0.04
대덕	0.00	0.00	-0.01	-0.02
울산	-0.16	-0.16	-0.26	-0.24
중	-0.08	-0.08	-0.22	-0.20
남	-0.13	-0.11	-0.20	-0.19
동	-0.29	-0.35	-0.45	-0.43
북	-0.17	-0.16	-0.31	-0.26
울주	-0.16	-0.13	-0.17	-0.18

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

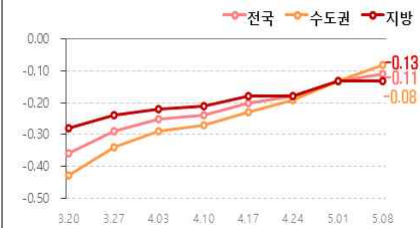
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위: %]



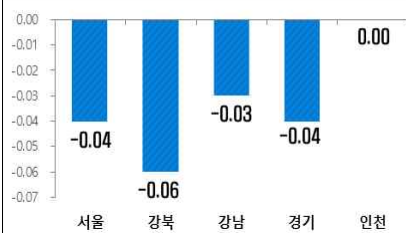
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위: %]



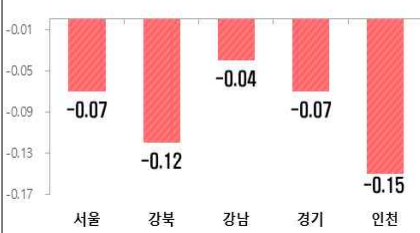
주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위: %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위: %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

