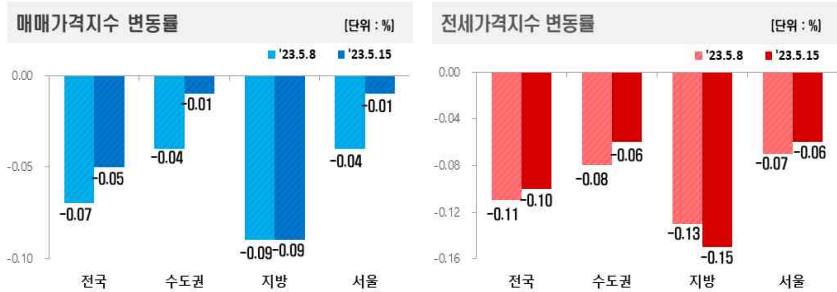


<div>RE3</div> <div>한국부동산원</div>		보 도 자 료		<div>R-ONE</div> <div>부동산통계정보</div> <div>www.reb.or.kr/r-one</div>
		배포일시	2023. 5. 18(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	• 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 • 담 당 과 장 김 형 창 ☎(053)663-8510 • 담 당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8503	
보 도 일 시		2023년 5월 18일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

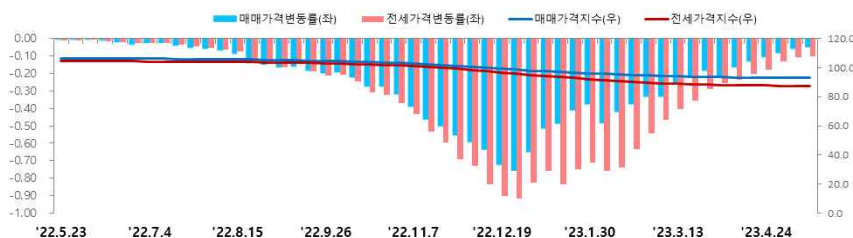


전국주택가격동향조사: 2023년 5월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 5월 3주(5.15일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.05% 하락, 전세가격은 0.10% 하락했다.



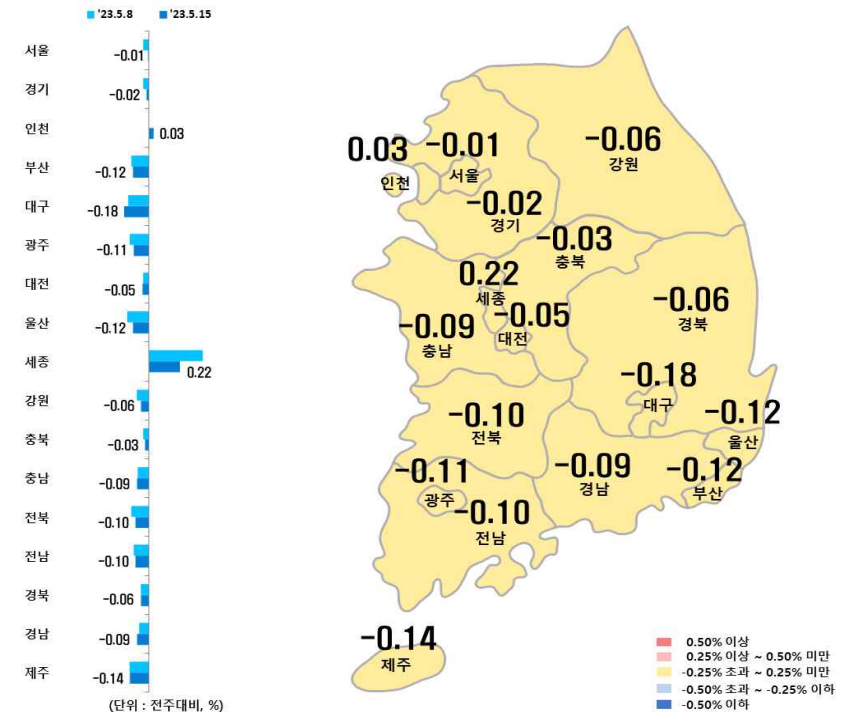
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.05%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.07%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.04%→-0.01%) 및 서울(-0.04%→-0.01%)은 하락폭 축소, 지방(-0.09%→-0.09%)은 하락폭 유지(5대광역시(-0.13%→-0.12%), 8개도(-0.08%→-0.08%), 세종(0.39%→0.22%))됐다.
- 시도별로는 세종(0.22%), 인천(0.03%)은 상승, 대구(-0.18%), 제주(-0.14%), 울산(-0.12%), 부산(-0.12%), 광주(-0.11%), 전남(-0.10%), 전북(-0.10%), 경남(-0.09%), 충남(-0.09%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(28→39개)은 증가, 보합 지역(7→4개) 및 하락 지역(141→133개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ **[수도권 : -0.01%]** 서울 0.01% 하락, 인천 0.03% 상승, 경기 0.02% 하락

○ **[서울 : -0.04% → -0.01%]**

- 실수요 증가 및 정주여건 우수한 단지 위주로 저가매물이 소진되며 매물가격이 상승하는 등 시장심리 회복으로 일부 상승거래 발생되나, 매수·매도 희망가격 차이로 관망세를 보이며 전체 하락폭 축소
- **(강북 14개구 : -0.04%)** 노원구(0.07%)는 재건축 단지 위주로, 용산구(0.05%)는 대단지 위주로 상승했으나, 강북구(-0.14%)는 미아·수유동 위주로, 광진구(-0.13%)는 자양·구의동 대형 평형 위주로 하락하며 하락폭 축소
- **(강남 11개구 : 0.02%)** 송파(0.11%)·서초(0.10%)·강남구(0.10%)는 주요단지 위주로 가격 회복세를 보이며 상승거래 발생 및 매물 가격 상향 조정으로 상승폭 확대되고, 강서(-0.14%)·관악(-0.08%)·구로구(-0.08%)는 급매물 소진으로 하락폭 축소되며 상승 전환

○ **[인천 : 0.00% → 0.03%]**

- 매수문의 한산한 상황으로 구도심 위주로 하락이 지속중이나, 하락폭이 높았던 대단지 밀집지역 위주로 급매물 소진된 후 가격 상승세 보이는 등 지역별 혼조세 양상을 띠는 가운데, 중구(0.13%)는 중산동 신도시 주요단지 중심으로, 계양구(0.13%)는 작전·효성·계산동 소규모 단지 위주로, 연수구(0.08%)는 송도동 중심으로 완만한 상승세 나타나며 인천시 상승 전환

○ **[경기 : -0.04% → -0.02%]**

- 용인 처인구(0.25%)는 남사·이동읍 위주로 개발호재 영향 지속되며, 용인 수지구(0.25%)는 풍덕천·죽전동 역세권 위주로 매수문의 증가하며, 화성시(0.18%)는 청계·석우동 대단지 위주로 급매물 소진되며 상승. 양주시(-0.38%)는 덕계·덕정동 소규모 단지 위주로, 고양 일산서구(-0.33%)는 일산·대화·덕이동 위주로, 동두천시(-0.23%)는 지행·생연동 중저가 위주로 하락

□ **[지방 : -0.09%]** 5대광역시 0.12% 하락, 8개도 0.08% 하락, 세종 0.22% 상승

○ **[5대광역시 : -0.13% → -0.12%]**

- **(대구 : -0.15% → -0.18%)** 남구(-0.34%)는 봉덕·이천동 위주로, 중구(-0.30%)는 동인·대봉동 위주로, 달서구(-0.25%)는 송현·도원동 구축 위주로, 동구(-0.25%)는 신기·검사동 위주로 하락
- **(울산 : -0.16% → -0.12%)** 동구(-0.34%)는 서부·화정동 구축 위주로, 울주군(-0.13%)은 청량·범서읍 위주로, 북구(-0.12%)는 신천·산하동 위주로 하락

○ **[세종 : 0.39% → 0.22%]**

- 정주여건 양호한 보람·다정동 등 대부분 지역에서 상승

○ **[8개도 : -0.08% → -0.08%]**

- **(제주 : -0.14% → -0.14%)** 제주시(-0.16%)는 이호·오라동 위주로, 서귀포시(-0.06%)는 안덕면·동홍동 위주로 하락

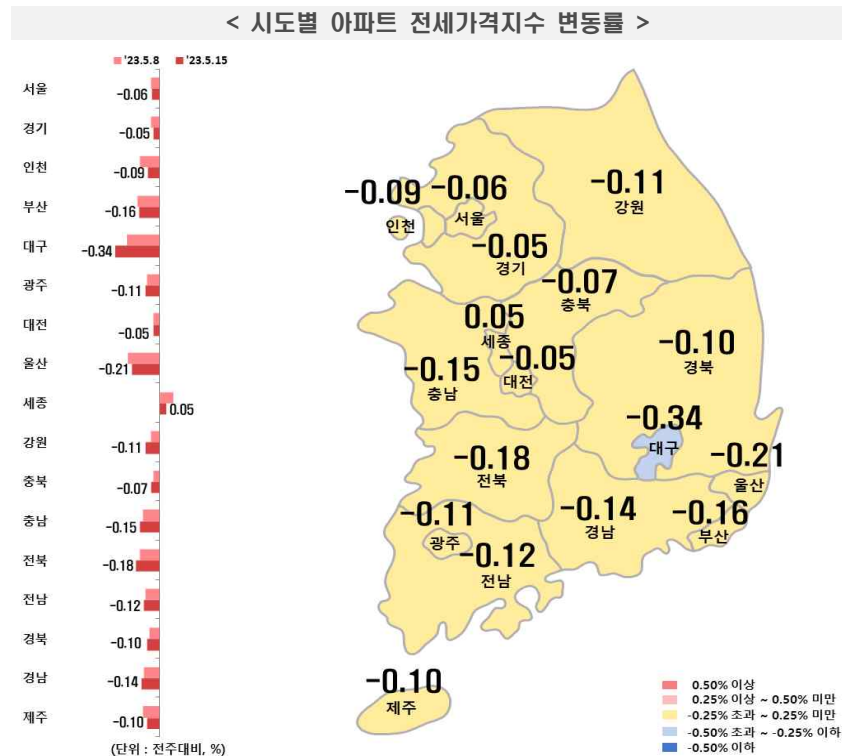
(지난주 대비 %)

구 분		5.8(전기)	5.15(당기)	비 고
1	충북	-0.04	-0.03	하락폭 축소
2	강원	-0.09	-0.06	하락폭 축소
3	경북	-0.06	-0.06	하락폭 유지
4	충남	-0.08	-0.09	하락폭 확대
5	경남	-0.07	-0.09	하락폭 확대
6	전북	-0.13	-0.10	하락폭 축소
7	전남	-0.11	-0.10	하락폭 축소
8	제주	-0.14	-0.14	하락폭 유지

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		5.8	5.15	제주(8개도 중 8위)		5.8	5.15
1	충북 청주시 청원구	0.05	0.06	1	제주 서귀포시	-0.12	-0.06
2	충북 청주시 흥덕구	-0.07	0.03	2	제주 제주시	-0.15	-0.16
3	충북 제천시	-0.02	0.00				
4	충북 음성군	-0.03	-0.04				
5	충북 청주시 상당구	-0.03	-0.05				
6	충북 청주시 서원구	-0.04	-0.07				
7	충북 충주시	-0.08	-0.15				

② 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : -0.10%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.11%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.08%→-0.06%) 및 서울(-0.07%→-0.06%)은 하락폭 축소, 지방(-0.13%→-0.15%)은 하락폭 확대(5대광역시(-0.17%→-0.19%), 8개도(-0.11%→-0.13%), 세종(0.10%→0.05%))됐다.
- 시도별로는 세종(0.05%)은 상승, 대구(-0.34%), 울산(-0.21%), 전북(-0.18%), 부산(-0.16%), 충남(-0.15%), 경남(-0.14%), 전남(-0.12%), 강원(-0.11%), 광주(-0.11%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(20→27개) 및 보합 지역(4→11개)은 증가, 하락 지역(152→138개)은 감소



□ [수도권 : -0.06%] 서울 0.06% 하락, 인천 0.09% 하락, 경기 0.05% 하락

○ [서울 : -0.07% → -0.06%]

- 신규입주 예정물량 영향 등으로 하락세 지속중이나, 일부 지역 선호단지 위주로 급매물 소진되고 매물가격 상승세가 나타나는 등 지역별 혼조세를 보이며 전주 대비 하락폭 축소
- (강북 14개구 : -0.09%) 도봉구(-0.25%)는 쌍문·도봉동 위주로, 광진구(-0.20%)는 광장·자양동 주요단지 위주로, 동대문구(-0.19%)는 휘경·장안동 등 외곽지역 위주로, 서대문구(-0.15%)는 입주예정 물량 영향으로 남가좌·북가좌동 위주로 하락
- (강남 11개구 : -0.03%) 송파(0.06%)·강남(0.02%)는 주요단지 위주로 상승 지속되고, 강동(0.02%)·동작(0.01%)는 정주여건 우수한 단지 위주로 급매물 소진이후 가격 상승하며 상승 전환하였으나, 서초구(-0.16%)는 방배·잠원동 위주로, 관악구(-0.14%)는 신림·봉천동 위주로 하락

○ [인천 : -0.15% → -0.09%]

- 서구(0.04%)는 단기간 공급물량으로 급락 후 회복세를 보이는 가정·신현동 신축 위주로 상승하며 하락에서 상승 전환. 미추홀구(-0.31%)는 대규모 입주 영향으로 송의·주안·학익동 위주로, 연수구(-0.15%)는 동춘·연수·옥련동 중저가 위주로 하락거래 지속되며, 부평구(-0.13%)는 입주예정 물량이 집중되는 지역 중심으로 매물 가격 하락조정 진행되는 등 하락세 지속

○ [경기 : -0.07% → -0.05%]

- 양주시(-0.81%)는 광사·덕계·덕정동 위주로, 안성시(-0.58%)는 일부 동지역이나 공도읍 위주로, 의정부시(-0.41%)는 입주물량 영향 계속되는 등 신곡·장암동 위주로 하락했으나, 성남 중원구(0.52%)는 직주근접성 양호한 지역 위주로, 하남시(0.48%)는 감이·망월동 위주로, 성남 수정구(0.26%)는 신흥·단대·창곡동 위주로 상승하는 등 지역별로 혼조세 보이며 하락폭 축소

□ [지방 : -0.15%] 5대광역시 0.19% 하락, 8개도 0.13% 하락, 세종 0.05% 상승

○ [5대광역시 : -0.17% → -0.19%]

- (대구 : -0.25% → -0.34%) 공급물량 영향으로 하락폭 확대된 가운데, 중구(-0.55%)는 남산·대봉동 위주로, 동구(-0.51%)는 신천·신암동 (준)신축 위주로, 남구(-0.42%)는 봉덕동 위주로 하락
- (울산 : -0.24% → -0.21%) 동구(-0.38%)는 전하·서부·동부동 위주로, 북구(-0.22%)는 산하·매곡동 중저가 위주로, 울주군(-0.18%)는 범서·청량읍 소형 평형 위주로 하락

○ [세종 : 0.10% → 0.05%]

- 소담·새롬·보람동 위주로 상승세 보이거나 전주대비 상승폭 축소

○ [8개도 : -0.11% → -0.13%]

- (전북 : -0.15% → -0.18%) 군산시(-0.33%)는 수송·미장동 중대형 평형 위주로, 전주 덕진구(-0.28%)는 우아·송천동 위주로 하락

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

구 분		5.8(전기)	5.15(당기)	비 고
1	충북	-0.05	-0.07	하락폭 확대
2	경북	-0.08	-0.10	하락폭 확대
3	제주	-0.13	-0.10	하락폭 축소
4	강원	-0.07	-0.11	하락폭 확대
5	전남	-0.11	-0.12	하락폭 확대
6	경남	-0.12	-0.14	하락폭 확대
7	충남	-0.13	-0.15	하락폭 확대
8	전북	-0.15	-0.18	하락폭 확대

(지난주 대비%)				(지난주 대비%)			
충북(8개도 중 1위)		5.8	5.15	전북(8개도 중 8위)		5.8	5.15
1	충북 청주시 흥덕구	-0.01	0.00	1	전북 남원시	-0.12	0.00
2	충북 청주시 청원구	0.01	0.00	2	전북 김제시	0.00	0.00
3	충북 음성군	-0.02	-0.06	3	전북 정읍시	0.00	-0.03
4	충북 청주시 서원구	-0.05	-0.08	4	전북 익산시	-0.09	-0.05
5	충북 충주시	-0.18	-0.12	5	전북 전주시 완산구	-0.08	-0.11
6	충북 제천시	-0.01	-0.14	6	전북 전주시 덕진구	-0.22	-0.28
7	충북 청주시 상당구	-0.05	-0.15	7	전북 군산시	-0.30	-0.33

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 팀장 홍석현, 과장 김형창, 과장 이선호 (☎ 053-663-8502, 8510, 8503)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'23년					
	'22년	'23년	4.10	4.17	4.24	5.1	5.8	5.15
전 국	0.00	-5.78	-0.17	-0.13	-0.11	-0.09	-0.07	-0.05
수도권	-0.23	-6.49	-0.17	-0.13	-0.09	-0.07	-0.04	-0.01
지 방	0.22	-5.10	-0.17	-0.14	-0.13	-0.11	-0.09	-0.09
서 울	-0.10	-4.18	-0.11	-0.08	-0.07	-0.05	-0.04	-0.01
경 기	-0.31	-7.89	-0.22	-0.17	-0.12	-0.09	-0.04	-0.02
인 천	-0.14	-5.95	-0.07	-0.02	-0.03	-0.01	0.00	0.03
부 산	0.19	-7.09	-0.25	-0.22	-0.20	-0.14	-0.13	-0.12
대 구	-2.36	-8.10	-0.31	-0.29	-0.25	-0.25	-0.15	-0.18
광 주	1.22	-4.84	-0.21	-0.13	-0.14	-0.13	-0.14	-0.11
대 전	-0.96	-5.93	-0.14	-0.13	-0.08	-0.03	-0.04	-0.05
울 산	0.03	-5.77	-0.23	-0.19	-0.18	-0.16	-0.16	-0.12
세 종	-3.46	-7.59	0.07	0.17	0.27	0.23	0.39	0.22
강 원	1.15	-2.25	-0.08	-0.09	-0.11	-0.07	-0.09	-0.06
충 북	0.70	-3.67	-0.11	-0.09	-0.09	-0.06	-0.04	-0.03
충 남	0.20	-3.98	-0.18	-0.11	-0.11	-0.07	-0.08	-0.09
전 북	1.85	-3.59	-0.14	-0.12	-0.10	-0.13	-0.13	-0.10
전 남	-0.37	-4.11	-0.16	-0.11	-0.10	-0.09	-0.11	-0.10
경 북	0.75	-2.85	-0.10	-0.07	-0.07	-0.08	-0.06	-0.06
경 남	1.42	-4.58	-0.13	-0.11	-0.11	-0.10	-0.07	-0.09
제 주	0.97	-3.18	-0.18	-0.14	-0.22	-0.16	-0.14	-0.14

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'23년					
	'22년	'23년	4.10	4.17	4.24	5.1	5.8	5.15
전 국	-0.07	-8.89	-0.24	-0.20	-0.18	-0.13	-0.11	-0.10
수도권	-0.46	-11.45	-0.27	-0.23	-0.19	-0.13	-0.08	-0.06
지 방	0.30	-6.40	-0.21	-0.18	-0.18	-0.13	-0.13	-0.15
서 울	-0.25	-10.87	-0.20	-0.17	-0.13	-0.11	-0.07	-0.06
경 기	-0.42	-12.03	-0.31	-0.28	-0.22	-0.15	-0.07	-0.05
인 천	-1.18	-10.30	-0.22	-0.15	-0.19	-0.12	-0.15	-0.09
부 산	0.33	-9.14	-0.28	-0.24	-0.23	-0.15	-0.17	-0.16
대 구	-2.53	-10.81	-0.37	-0.38	-0.37	-0.25	-0.25	-0.34
광 주	1.05	-4.92	-0.17	-0.13	-0.14	-0.11	-0.10	-0.11
대 전	-1.42	-7.80	-0.26	-0.14	-0.16	-0.06	-0.05	-0.05
울 산	0.85	-9.19	-0.38	-0.30	-0.27	-0.26	-0.24	-0.21
세 종	-5.70	-8.73	0.03	0.09	0.10	0.07	0.10	0.05
강 원	0.95	-2.20	-0.07	-0.09	-0.05	-0.04	-0.07	-0.11
충 북	1.65	-4.20	-0.11	-0.14	-0.10	-0.06	-0.05	-0.07
충 남	0.47	-5.32	-0.27	-0.23	-0.20	-0.13	-0.13	-0.15
전 북	1.55	-4.30	-0.17	-0.17	-0.16	-0.14	-0.15	-0.18
전 남	-0.09	-4.52	-0.17	-0.12	-0.15	-0.14	-0.11	-0.12
경 북	1.13	-3.38	-0.09	-0.08	-0.11	-0.09	-0.08	-0.10
경 남	1.64	-5.35	-0.13	-0.12	-0.11	-0.12	-0.12	-0.14
제 주	0.80	-3.53	-0.14	-0.15	-0.16	-0.18	-0.13	-0.10

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계'		'23년					
		'22년	'23년	4.10	4.17	4.24	5.1	5.8	5.15
서울	도심권	-0.03	-4.22	-0.10	-0.11	-0.06	-0.04	-0.04	0.00
	종로	-0.42	-4.40	-0.12	-0.09	-0.10	-0.07	-0.06	-0.09
	중	-0.29	-5.01	-0.16	-0.20	-0.08	-0.08	-0.12	-0.01
	용산	0.29	-3.65	-0.05	-0.06	-0.03	0.00	0.01	0.05
	동북권	-0.30	-4.70	-0.17	-0.13	-0.09	-0.07	-0.05	-0.04
	성동	-0.12	-3.45	-0.15	-0.12	-0.08	-0.06	0.00	-0.02
	광진	-0.14	-5.19	-0.19	-0.16	-0.15	-0.13	-0.14	-0.13
	동대문	-0.15	-5.56	-0.28	-0.21	-0.11	-0.07	-0.13	-0.09
	중랑	0.03	-4.10	-0.15	-0.12	-0.07	-0.04	-0.11	-0.11
	성북	-0.68	-4.52	-0.14	-0.16	-0.16	-0.11	-0.10	-0.04
	강북	-0.37	-5.53	-0.21	-0.11	-0.13	-0.08	-0.12	-0.14
	도봉	-0.38	-6.69	-0.19	-0.23	-0.29	-0.19	-0.10	-0.12
	노원	-0.34	-3.96	-0.13	-0.03	0.04	0.02	0.05	0.07
	서북권	-0.38	-4.74	-0.16	-0.10	-0.08	-0.06	-0.08	-0.06
	은평	-0.41	-4.76	-0.15	-0.12	-0.10	-0.08	-0.07	-0.08
	서대문	-0.50	-5.29	-0.18	-0.15	-0.11	-0.07	-0.06	-0.05
	마포	-0.26	-4.29	-0.15	-0.06	-0.05	-0.03	-0.11	-0.05
	서남권	-0.04	-5.13	-0.12	-0.11	-0.11	-0.10	-0.08	-0.05
	양천	0.02	-2.92	-0.04	-0.04	-0.05	-0.06	-0.04	-0.02
	강서	-0.11	-7.64	-0.23	-0.21	-0.19	-0.17	-0.16	-0.14
	구로	0.02	-5.33	-0.18	-0.18	-0.21	-0.15	-0.13	-0.08
	금천	-0.15	-6.94	-0.14	-0.13	-0.13	-0.12	-0.12	-0.05
	영등포	-0.05	-4.78	-0.11	-0.07	-0.04	-0.06	-0.05	-0.02
	동작	0.00	-3.27	0.01	0.03	0.00	0.00	0.02	0.06
	관악	-0.13	-5.80	-0.18	-0.17	-0.15	-0.10	-0.09	-0.08
	동남권	0.17	-2.16	-0.01	0.02	0.02	0.01	0.04	0.10
	서초	0.47	-1.25	-0.01	0.04	0.03	0.02	0.02	0.10
	강남	0.28	-2.16	-0.01	-0.01	0.02	0.03	0.01	0.10
	송파	0.00	-1.78	0.02	0.04	0.04	-0.01	0.08	0.11
경기	강동	-0.14	-3.66	-0.05	0.01	0.00	-0.01	0.02	0.06
	과천	-0.69	-7.10	-0.10	-0.15	-0.11	-0.15	-0.09	0.03
	안양	-0.79	-7.02	-0.30	-0.26	-0.05	-0.11	-0.07	-0.05
	안양 만안	-0.42	-5.80	-0.16	-0.06	-0.06	-0.13	-0.08	-0.04
	안양 동안	-0.98	-7.63	-0.38	-0.36	-0.05	-0.09	-0.07	-0.05
	성남	0.04	-6.85	-0.16	-0.16	-0.07	-0.02	0.02	0.03
	성남 수정	0.03	-6.33	-0.07	-0.01	0.05	0.12	0.15	0.04
	성남 중원	-0.41	-6.57	-0.22	-0.15	-0.18	-0.08	0.04	0.04
	성남 분당	0.15	-7.03	-0.16	-0.20	-0.07	-0.03	-0.01	0.03
	군포	-0.11	-10.95	-0.35	-0.38	-0.32	-0.25	-0.13	-0.07
	의왕	-0.63	-7.87	-0.29	-0.32	-0.36	-0.20	-0.18	-0.06
	안성	1.62	-6.75	-0.16	-0.15	-0.27	-0.14	-0.05	0.01

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	4.10	4.17	4.24	5.1	5.8	5.15
경기	용인	-0.72	-8.10	-0.12	-0.12	-0.05	-0.07	0.02	0.12
	용인 처인	-0.02	-3.52	0.19	0.24	0.35	0.28	0.27	0.25
	용인 기흥	-0.56	-8.69	-0.33	-0.20	-0.18	-0.29	-0.07	-0.05
	용인 수지	-1.15	-9.08	-0.03	-0.17	-0.05	0.02	0.01	0.25
	수원	-0.78	-8.70	-0.12	-0.12	-0.10	-0.10	0.05	0.04
	수원 장안	-0.63	-10.32	-0.35	-0.33	-0.20	-0.15	-0.03	0.03
	수원 권선	-0.40	-8.07	-0.11	-0.20	-0.22	-0.32	-0.01	-0.06
	수원 팔달	-0.69	-7.92	-0.28	-0.17	-0.19	-0.13	0.03	0.02
	수원 영통	-1.19	-8.41	0.05	0.07	0.06	0.10	0.16	0.12
	부천	-0.31	-6.30	-0.22	-0.17	-0.11	-0.08	-0.07	-0.07
	안산	0.04	-9.24	-0.32	-0.23	-0.16	-0.12	-0.05	-0.04
	안산 상록	0.69	-7.13	-0.29	-0.07	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03
	안산 단원	-0.45	-10.82	-0.35	-0.36	-0.25	-0.19	-0.06	-0.05
	시흥	-1.71	-9.32	-0.31	-0.08	-0.06	-0.06	-0.08	-0.07
	광명	-0.38	-5.90	-0.14	-0.03	-0.11	-0.07	0.16	0.16
	화성	-1.89	-10.54	-0.12	0.01	0.01	0.05	0.14	0.18
	오산	-1.19	-10.40	-0.50	-0.35	0.10	0.06	0.09	0.09
	평택	0.89	-5.82	-0.10	-0.03	0.05	0.05	0.08	0.03
	남양주	-0.09	-7.00	-0.31	-0.28	-0.23	-0.24	-0.16	-0.16
	구리	-0.30	-5.24	-0.20	-0.17	-0.16	-0.14	-0.12	-0.09
	하남	-0.96	-10.80	-0.38	-0.24	-0.04	0.04	0.15	0.11
	광주	0.20	-7.32	-0.33	-0.36	-0.26	-0.22	-0.19	-0.16
	이천	4.68	-6.44	-0.08	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
	여주	0.44	-5.59	-0.10	-0.12	-0.03	-0.01	-0.03	-0.01
	김포	0.06	-5.79	-0.08	-0.22	-0.19	-0.12	-0.06	-0.04
	고양	0.11	-9.03	-0.28	-0.23	-0.22	-0.13	-0.25	-0.15
	고양 덕양	-0.31	-9.25	-0.20	-0.14	-0.07	-0.05	-0.10	-0.01
	고양 일산동	0.53	-6.90	-0.16	-0.09	-0.15	-0.09	-0.23	-0.11
	고양 일산서	0.32	-10.21	-0.45	-0.42	-0.45	-0.24	-0.43	-0.33
	파주	1.15	-4.91	-0.14	-0.15	-0.16	-0.06	-0.01	-0.05
	포천	0.22	-4.41	-0.08	-0.05	-0.06	-0.04	-0.05	-0.09
	동두천	-0.39	-7.68	-0.27	-0.26	-0.23	-0.21	-0.18	-0.23
	양주	-0.02	-8.02	-0.23	-0.15	-0.24	-0.45	-0.17	-0.38
	의정부	-0.18	-7.79	-0.45	-0.34	-0.24	-0.16	-0.26	-0.19
인천	중	0.00	-6.13	-0.09	-0.01	-0.01	0.05	0.08	0.13
	동	-0.32	-3.51	-0.28	-0.10	-0.04	-0.02	-0.02	-0.02
	미추홀	0.15	-4.92	-0.10	0.03	-0.17	-0.14	-0.15	-0.09
	연수	-0.69	-5.74	-0.02	0.01	0.03	0.02	0.04	0.08
	남동	-0.19	-5.80	-0.14	-0.09	-0.06	-0.03	-0.01	0.01
	부평	-0.08	-7.97	-0.21	-0.12	-0.15	-0.08	-0.04	-0.05
	계양	0.55	-5.27	-0.07	0.00	0.00	0.05	0.12	0.13
	서	-0.20	-5.76	0.12	0.06	0.10	0.08	-0.01	0.04

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	4.10	4.17	4.24	5.1	5.8	5.15
서울	도심권	-0.29	-9.98	-0.23	-0.19	-0.13	-0.09	-0.12	-0.06
	종로	-0.52	-8.72	-0.29	-0.20	-0.17	-0.10	-0.08	-0.09
	중	-0.27	-8.98	-0.22	-0.20	-0.10	-0.10	-0.20	-0.07
	용산	-0.21	-11.11	-0.21	-0.17	-0.13	-0.07	-0.09	-0.04
	동북권	-0.20	-10.43	-0.31	-0.25	-0.20	-0.15	-0.13	-0.11
	성동	0.11	-11.65	-0.30	-0.22	-0.18	-0.14	-0.09	-0.04
	광진	-0.18	-12.20	-0.31	-0.29	-0.17	-0.16	-0.20	-0.20
	동대문	0.11	-9.12	-0.33	-0.22	-0.16	-0.13	-0.18	-0.19
	중랑	0.04	-8.46	-0.24	-0.14	-0.13	-0.10	-0.12	-0.14
	성북	-0.70	-9.90	-0.22	-0.15	-0.10	-0.07	-0.08	-0.04
	강북	-0.12	-10.65	-0.26	-0.20	-0.17	-0.12	-0.11	-0.05
	도봉	0.02	-11.61	-0.40	-0.32	-0.36	-0.22	-0.22	-0.25
	노원	-0.41	-10.38	-0.36	-0.31	-0.23	-0.20	-0.10	-0.05
	서북권	-0.49	-8.10	-0.14	-0.12	-0.09	-0.08	-0.08	-0.06
	은평	-0.55	-8.06	-0.17	-0.17	-0.11	-0.08	-0.05	-0.04
	서대문	-0.61	-8.84	-0.12	-0.16	-0.16	-0.15	-0.13	-0.15
	마포	-0.36	-7.55	-0.14	-0.05	-0.02	-0.03	-0.07	-0.01
	서남권	-0.29	-12.52	-0.18	-0.15	-0.11	-0.09	-0.07	-0.05
	양천	-0.68	-13.62	-0.17	-0.11	-0.05	-0.01	0.00	0.00
	강서	-0.56	-13.68	-0.19	-0.16	-0.15	-0.12	-0.11	-0.10
	구로	-0.09	-10.99	-0.22	-0.21	-0.20	-0.19	-0.17	-0.08
	금천	-0.18	-13.23	-0.18	-0.14	-0.11	-0.10	-0.09	-0.02
	영등포	0.05	-11.30	-0.18	-0.11	-0.04	-0.05	-0.02	0.00
	동작	-0.22	-12.84	-0.10	-0.10	-0.08	-0.05	-0.03	0.01
	관악	-0.08	-12.04	-0.26	-0.25	-0.17	-0.13	-0.09	-0.14
	동남권	-0.16	-10.81	-0.11	-0.12	-0.09	-0.08	0.01	-0.01
	서초	-0.09	-10.86	-0.21	-0.17	-0.28	-0.24	-0.23	-0.16
	강남	-0.19	-13.68	-0.08	-0.22	-0.10	-0.10	0.07	0.02
	송파	-0.21	-9.07	-0.09	-0.03	0.03	0.04	0.13	0.06
	강동	-0.12	-9.18	-0.07	-0.03	-0.04	-0.02	-0.01	0.02
경기	과천	-0.49	-17.42	-0.57	-0.49	-0.40	-0.21	-0.17	0.02
	안양	-2.48	-9.15	-0.21	-0.18	-0.16	-0.05	-0.03	-0.03
	안양 만안	-0.40	-7.41	-0.06	-0.19	-0.15	-0.05	-0.04	-0.05
	안양 동안	-3.53	-10.02	-0.29	-0.18	-0.17	-0.05	-0.02	-0.01
	성남	-0.26	-10.56	-0.15	-0.16	-0.06	0.02	0.14	0.30
	성남 수정	-0.27	-7.72	-0.05	0.03	0.13	0.11	0.48	0.26
	성남 중원	-0.43	-5.43	-0.04	-0.01	0.00	0.03	0.17	0.52
	성남 분당	-0.21	-12.33	-0.19	-0.24	-0.11	-0.01	0.06	0.26
	군포	-0.68	-11.40	-0.38	-0.19	-0.23	-0.19	-0.33	-0.12
	의왕	-2.00	-9.39	-0.26	-0.17	-0.25	-0.14	-0.10	-0.04
	안성	2.02	-8.44	-0.19	-0.32	-0.15	-0.16	-0.24	-0.58

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	4.10	4.17	4.24	5.1	5.8	5.15
경기	용인	-0.80	-1401	-0.28	-0.18	-0.17	-0.15	0.10	0.02
	용인 처인	0.16	-7.93	-0.18	-0.21	0.00	-0.05	0.03	0.01
	용인 기흥	-0.73	-1716	-0.44	-0.27	-0.36	-0.33	-0.07	-0.16
	용인 수지	-1.24	-1285	-0.16	-0.09	-0.05	0.00	0.29	0.20
	수원	-1.09	-1083	-0.15	-0.26	-0.11	-0.13	-0.12	-0.05
	수원 장안	-0.78	-1077	-0.19	-0.55	-0.06	-0.11	-0.09	-0.11
	수원 권선	-0.79	-1028	-0.30	-0.36	-0.25	-0.31	-0.19	-0.05
	수원 팔달	-0.46	-1012	-0.32	-0.27	-0.29	-0.15	-0.17	-0.19
	수원 영통	-1.70	-1147	0.04	0.00	0.00	0.00	-0.07	0.02
	부천	-0.71	-1171	-0.52	-0.36	-0.28	-0.15	-0.13	-0.09
	안산	0.57	-1710	-0.47	-0.37	-0.38	-0.17	0.02	-0.10
	안산 상록	0.93	-1525	-0.31	-0.26	-0.31	-0.15	0.09	0.00
	안산 단원	0.30	-1849	-0.58	-0.45	-0.44	-0.19	-0.04	-0.17
	시흥	-1.03	-1602	-0.34	-0.18	-0.22	-0.18	-0.01	0.05
	광명	-1.97	-9.40	-0.29	-0.10	0.05	0.02	0.28	0.11
	화성	-1.68	-1601	-0.28	-0.18	-0.12	-0.08	0.12	0.22
	오산	-0.43	-1312	-0.91	-0.81	-0.36	-0.19	0.02	0.05
	평택	2.24	-7.68	-0.16	-0.21	-0.09	0.07	0.02	-0.03
	남양주	0.10	-1155	-0.37	-0.39	-0.37	-0.37	-0.25	-0.16
	구리	-0.26	-1001	-0.36	-0.31	-0.30	-0.27	-0.22	-0.20
	하남	-0.93	-1419	-0.28	-0.03	0.07	0.13	0.42	0.48
	광주	0.03	-1213	-0.60	-0.59	-0.46	-0.33	-0.31	-0.37
	이천	5.17	-7.68	-0.28	-0.23	-0.22	-0.15	-0.14	-0.09
	여주	0.82	-7.23	-0.34	-0.38	-0.18	-0.03	-0.07	-0.18
	김포	0.27	-8.02	-0.11	-0.28	-0.22	-0.15	-0.17	-0.12
	고양	-0.12	-1540	-0.40	-0.41	-0.43	-0.31	-0.22	-0.14
	고양 덕양	-0.42	-1242	-0.07	-0.16	-0.18	-0.16	-0.09	0.11
	고양 일산동	-0.16	-1420	-0.29	-0.28	-0.30	-0.32	-0.18	-0.19
	고양 일산서	0.26	-1958	-0.85	-0.81	-0.80	-0.49	-0.41	-0.39
	파주	1.24	-6.86	-0.18	-0.02	-0.10	0.00	0.05	0.04
	포천	0.58	-4.18	-0.07	-0.18	-0.15	-0.07	-0.16	-0.14
	동두천	0.81	-1035	-0.28	-0.23	-0.21	-0.13	-0.08	-0.17
	양주	-1.28	-1615	-0.27	-0.56	-0.64	-0.48	-0.68	-0.81
	의정부	-0.73	-9.50	-0.51	-0.47	-0.29	-0.31	-0.51	-0.41
인천	중	-0.92	-1229	-0.28	-0.24	-0.18	-0.05	-0.07	-0.02
	동	0.53	-3.53	-0.17	-0.25	-0.08	-0.08	-0.08	-0.02
	미추홀	0.40	-8.21	-0.22	-0.20	-0.65	-0.40	-0.41	-0.31
	연수	-3.62	-1072	-0.18	-0.21	-0.19	-0.18	-0.16	-0.15
	남동	0.02	-1068	-0.39	-0.24	-0.16	-0.11	-0.08	-0.03
	부평	0.33	-1268	-0.27	-0.23	-0.21	-0.14	-0.20	-0.13
	계양	0.43	-9.87	-0.29	-0.15	-0.20	-0.07	-0.13	-0.13
	서	-3.44	-9.21	-0.03	0.11	0.06	0.06	-0.06	0.04

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

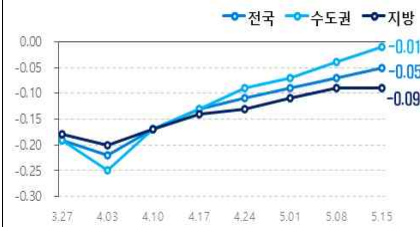
지역		매매 변동률		전세 변동률	
		5.8	5.15	5.8	5.15
부산	중	-0.13	-0.12	-0.17	-0.16
	서	-0.08	-0.14	-0.01	-0.05
	동	-0.18	-0.15	-0.15	-0.13
	영도	-0.11	-0.28	-0.13	-0.17
	영도	-0.29	-0.26	-0.26	-0.21
	부산진	-0.08	-0.02	-0.16	-0.20
	남	-0.08	-0.05	-0.07	-0.05
	연제	-0.10	-0.12	-0.13	-0.29
	수영	-0.38	-0.39	-0.30	-0.33
	해운대	-0.17	-0.22	-0.28	-0.25
	금정	-0.18	-0.16	-0.36	-0.17
	동래	-0.14	-0.13	-0.17	-0.18
	기장	-0.02	-0.05	-0.02	-0.06
	북	-0.04	-0.03	-0.10	-0.06
	강서	-0.12	-0.07	-0.10	-0.11
	사상	-0.14	-0.11	-0.14	-0.13
대구	사하	-0.09	-0.09	-0.11	-0.11
	중	-0.15	-0.18	-0.25	-0.34
	동	-0.34	-0.30	-0.32	-0.55
	서	-0.19	-0.25	-0.34	-0.51
	서	-0.20	-0.18	-0.25	-0.29
	남	-0.40	-0.34	-0.47	-0.42
	북	-0.20	-0.13	-0.27	-0.35
	수성	-0.15	-0.18	-0.22	-0.24
	달서	-0.09	-0.25	-0.21	-0.38
	달성	0.00	0.03	-0.18	-0.14
광주	광산	-0.14	-0.11	-0.10	-0.11
	동	-0.08	-0.02	-0.09	-0.14
	서	-0.18	-0.15	-0.10	-0.11
	남	-0.15	-0.12	-0.13	-0.12
	북	-0.13	-0.12	-0.11	-0.12
대전	광산	-0.13	-0.07	-0.06	-0.09
	중	-0.04	-0.05	-0.05	-0.05
	동	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
	중	-0.04	-0.06	-0.09	-0.10
	서	-0.09	-0.09	-0.05	-0.07
울산	유성	-0.01	-0.01	-0.04	-0.03
	대덕	0.00	-0.01	-0.02	-0.05
	중	-0.16	-0.12	-0.24	-0.21
	남	-0.08	-0.03	-0.20	-0.17
울주	남	-0.11	-0.06	-0.19	-0.17
	동	-0.35	-0.34	-0.43	-0.38
	북	-0.16	-0.12	-0.26	-0.22
	울주	-0.13	-0.13	-0.18	-0.18

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

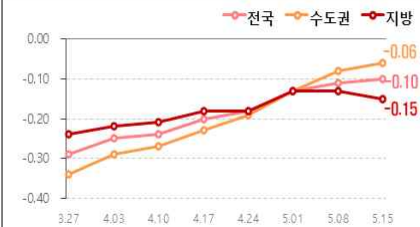
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



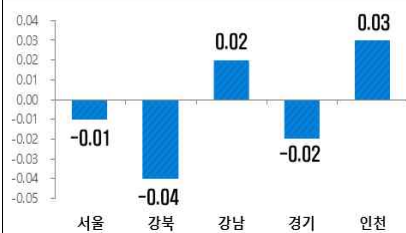
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



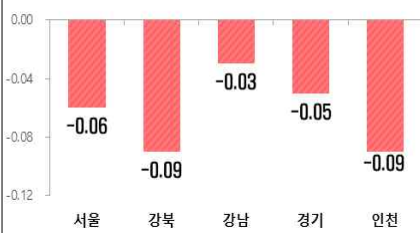
주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



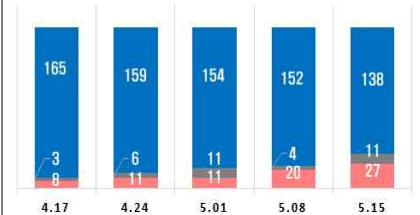
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

