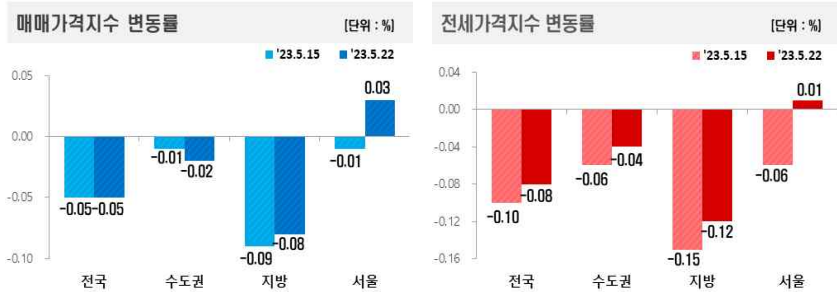


<div>RE3</div> <div>한국부동산원</div>		보 도 자 료		<div>R-ONE</div> <div>부동산통계정보</div> <div>www.reb.or.kr/r-one</div>
		배포일시	2023. 5. 25(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	• 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 • 담 당 과 장 김 형 창 ☎(053)663-8510 • 담 당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8503	
보 도 일 시		2023년 5월 25일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

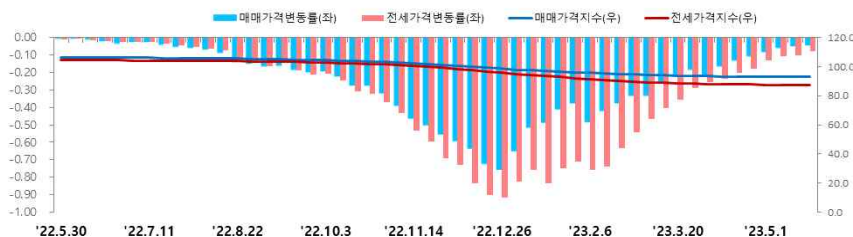


전국주택가격동향조사: 2023년 5월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 5월 4주(5.22일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.05% 하락, 전세가격은 0.08% 하락했다.



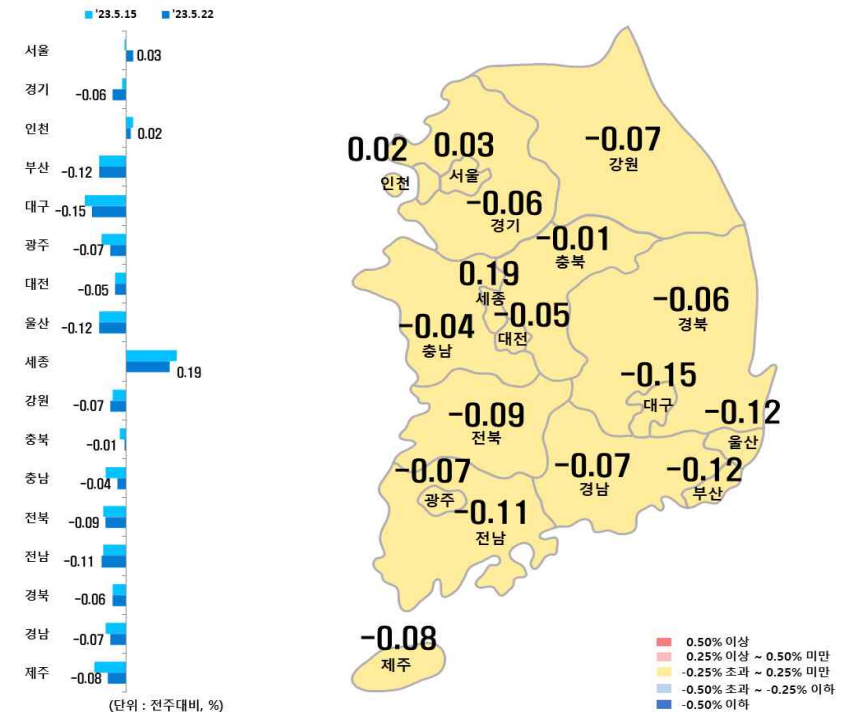
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.05%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.05%) 하락폭 유지됐다. 수도권(-0.01%→-0.02%)은 하락폭 확대, 서울(-0.01%→-0.03%)은 상승 전환, 지방(-0.09%→-0.08%)은 하락폭 축소(5대광역시(-0.12%→-0.11%), 8개도(-0.08%→-0.06%), 세종(0.22%→0.19%))됐다.
- 시도별로는 세종(0.19%), 서울(0.03%), 인천(0.02%)은 상승, 대구(-0.15%), 울산(-0.12%), 부산(-0.12%), 전남(-0.11%), 전북(-0.09%), 제주(-0.08%), 경남(-0.07%), 강원(-0.07%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(39→35개)은 감소, 보합 지역(4→10개)은 증가, 하락 지역(133→131개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.02%] 서울 0.03% 상승, 인천 0.02% 상승, 경기 0.06% 하락

○ [서울 : -0.01% → 0.03%]

- 가격회복 기대심리로 인해 주요지역 선호단지 중심으로 급매물 소진 후 추가 상승거래 발생하며 전체적으로 상승전환 되었으나, 일부지역은 여전히 매도·매수 희망가격 격차로 인해 관망세를 보이며 하락세 지속되는 등 지역별로 혼조세 보임
- (강북 14개구 : -0.02%) 용산구(0.04%)는 이촌·도원동 주요단지 위주로, 중구(0.03%)는 신당·황학동 대단지 위주로 상승거래 발생하며 상승하였으나, 도봉구(-0.07%)는 창·쌍문동 위주로 하락하며 하락세를 보이는 등 지역별로 차등적 양상을 보임
- (강남 11개구 : 0.06%) 송파구(0.26%)는 잠실·신천동 대단지 위주로, 강남구(0.19%)는 압구정·도곡동 주요단지 위주로, 서초구(0.13%)는 반포·잠원동 위주로, 강동구(0.05%)는 명일·고덕동 위주로 상승하며 상승폭 확대

○ [인천 : 0.03% → 0.02%]

- 연수(0.07%)·서구(0.06%)는 정주여건 양호한 신도시 위주로 급매물 소진 후 매물 가격 상승하며 상승세를 보이나, 미추홀구(-0.09%)는 송의·주안동 소형 단지 위주로, 부평구(-0.01%)는 공급물량 영향으로 갈산·부개동 위주로 하락하는 등 지역별 혼조세를 보이며 상승세 지속

○ [경기 : -0.02% → -0.06%]

- 용인 처인구(0.32%)는 개발호재 영향있는 남사·이동읍 위주로, 화성시(0.15%)는 송·새솔동 중소형 평형 위주로, 용인 수지구(0.12%)는 풍덕천·성북동 위주로 매물 가격 상승하며 상승세를 보이나, 양주시(-0.39%)는 덕계·삼송동 구축 위주로, 의정부시(-0.36%)는 입주물량 영향으로 장암·민락동 위주로, 동두천시(-0.32%)는 지행·생연동 중저가 위주로 하락

□ [지방 : -0.08%] 5대광역시 0.11% 하락, 8개도 0.06% 하락, 세종 0.19% 상승

○ [5대광역시 : -0.12% → -0.11%]

- (대구 : -0.18% → -0.15%) 남구(-0.31%)는 이천·봉덕동 위주로, 중구(-0.23%)는 동인·삼덕동 위주로, 수성구(-0.22%)는 노변·매호동 구축 위주로, 동구(-0.21%)는 지묘·볼로동 위주로 하락
- (부산 : -0.12% → -0.12%) 동구(-0.29%)는 좌천·수정동 구축 위주로, 수영구(-0.26%)는 수영·남천동 위주로, 금정구(-0.20%)는 구서·남산동 위주로 하락

○ [세종 : 0.22% → 0.19%]

- 주거환경 양호한 소담·다정·새롬동 위주로 상승

○ [8개도 : -0.08% → -0.06%]

- (전남 : -0.10% → -0.11%) 나주시(-0.21%)는 빗가람동·남평읍 위주로, 광양시(-0.16%)는 중·마동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		5.15(전기)	5.22(당기)	비 고
1	충북	-0.03	-0.01	하락폭 축소
2	충남	-0.09	-0.04	하락폭 축소
3	경북	-0.06	-0.06	하락폭 유지
4	강원	-0.06	-0.07	하락폭 확대
5	경남	-0.09	-0.07	하락폭 축소
6	제주	-0.14	-0.08	하락폭 축소
7	전북	-0.10	-0.09	하락폭 축소
8	전남	-0.10	-0.11	하락폭 확대

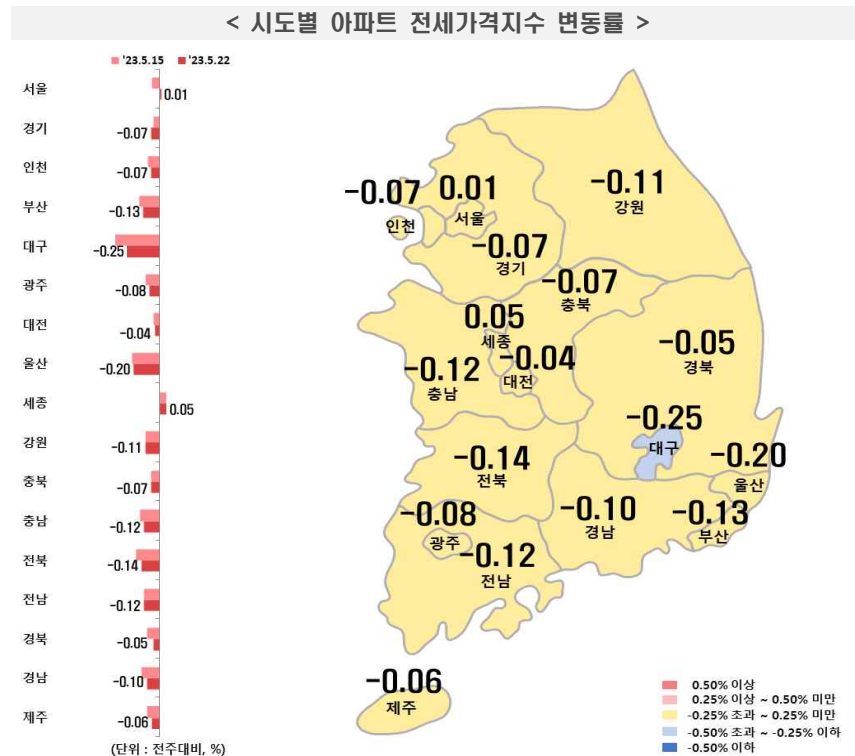
(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		5.15	5.22	전남(8개도 중 8위)		5.15	5.22
1	충북 청주시 청원구	0.06	0.05	1	전남 목포시	-0.05	-0.04
2	충북 청주시 서원구	-0.07	0.02	2	전남 여주시	-0.13	-0.10
3	충북 청주시 상당구	-0.05	-0.01	3	전남 순천시	-0.08	-0.10
4	충북 제천시	0.00	-0.01	4	전남 무안군	-0.20	-0.14
5	충북 청주시 흥덕구	0.03	-0.03	5	전남 광양시	-0.06	-0.16
6	충북 충주시	-0.15	-0.05	6	전남 나주시	-0.21	-0.21
7	충북 음성군	-0.04	-0.05				

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.08%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.10%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.06%→-0.04%)은 하락폭 축소, 서울(-0.06%→0.01%)은 상승 전환, 지방(-0.15%→-0.12%)은 하락폭 축소(5대광역시(-0.19%→-0.15%), 8개도(-0.13%→-0.10%), 세종(0.05%→0.05%))됐다.

○ 시도별로는 세종(0.05%), 서울(0.01%)은 상승, 대구(-0.25%), 울산(-0.20%), 전북(-0.14%), 부산(-0.13%), 전남(-0.12%), 충남(-0.12%), 강원(-0.11%), 경남(-0.10%), 광주(-0.08%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(27→29개)은 증가, 보합 지역(11→8개)은 감소, 하락 지역(138→139개)은 증가



□ [수도권 : -0.04%] 서울 0.01% 상승, 인천 0.07% 하락, 경기 0.07% 하락

○ [서울 : -0.06% → 0.01%]

- 장기화된 전세가격 하락 이후 추가 가격급락 우려 감소중인 상황에서, 국지적으로 정주여건 양호한 주요 대단지 위주로 급매물 소진 후 상승조정 매물 계약 성사되며 상승 전환

- (강북 14개구 : -0.07%) 마포(0.05%)·은평구(0.01%)는 교통환경 등 양호한 주요 단지 위주로 상승했고, 성동구(0.00%)는 혼조세 보이며 보합이나, 도봉구(-0.22%)는 창·방학동 구축 위주로, 광진구(-0.18%)는 광장·구의동 중대형 위주로 하락

- (강남 11개구 : 0.09%) 서초구(-0.08%)는 입주예정 물량 영향 등 있는 방배·잠원동 위주로, 관악구(-0.08%)는 신림·봉천동 위주로 하락세 지속됐으나, 송파(0.54%)·강남(0.24%)·동작구(0.08%)는 정주여건 양호한 주요단지에서 상승 계약 영향으로 상승폭 확대

○ [인천 : -0.09% → -0.07%]

- 서구(0.11%)는 당하·가정·청라동 신축 위주로 상승세를 보이거나, 계양구(-0.21%)는 작전·계산동 구축 위주로, 미추홀구(-0.20%)는 공급물량 영향 받는 송의·주안동 위주로, 연수구(-0.12%)는 연수·청학·옥련동 위주로, 부평구(-0.08%)는 대규모 입주영향으로 갈산·산곡동 위주로 하락하며 하락세 지속

○ [경기 : -0.05% → -0.07%]

- 하남시(0.46%)는 창우·감이·학암동 주요단지 위주로, 성남 중원구(0.29%)는 상대원·중앙동 대단지 위주로, 성남 분당구(0.27%)는 금곡·수내동 위주로 상승세를 보이거나, 양주시(-0.97%)는 산북·덕계동 구축 위주로, 광주시(-0.48%)는 양벌·역동 위주로, 안성시(-0.38%)는 공도읍·대덕면 위주로 하락하는 등 지역별 혼조세를 보이며 하락폭 확대

□ [지방 : -0.12%] 5대광역시 0.15% 하락, 8개도 0.10% 하락, 세종 0.05% 상승

○ [5대광역시 : -0.19% → -0.15%]

- (대구 : -0.34% → -0.25%) 동구(-0.44%)는 신암·신서동 위주로, 남구(-0.41%)는 봉덕·대명 중대형 위주로, 중구(-0.38%)는 입주예정 물량이 집중되는 지역 중심으로 매물가격 하락하며 하락세 지속

- (울산 : -0.21% → -0.20%) 일부급매 소진되나 매물적체 영향 지속되며, 동구(-0.38%)는 전하·서부동 위주로, 중구(-0.23%)는 북산·우정동 위주로, 남구(-0.19%)는 삼산·야음동 위주로 하락

○ [세종 : 0.05% → 0.05%]

- 정주여건 양호한 지역위주로 일부 상승거래 발생하며 상승폭 유지

○ [8개도 : -0.13% → -0.10%]

- (전북 : -0.18% → -0.14%) 군산시(-0.37%)는 미륵·나운동 중저가 위주로, 전주 덕진구(-0.14%)는 호성·송천동 위주로 하락

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(지난주 대비 %)				
구 분	5.15(전기)	5.22(당기)	비 고	
1 경북	-0.10	-0.05	하락폭 확대	
2 제주	-0.10	-0.06	하락폭 확대	
3 충북	-0.07	-0.07	하락폭 축소	
4 경남	-0.14	-0.10	하락폭 확대	
5 강원	-0.11	-0.11	하락폭 확대	
6 충남	-0.15	-0.12	하락폭 확대	
7 전남	-0.12	-0.12	하락폭 확대	
8 전북	-0.18	-0.14	하락폭 확대	

(지난주 대비%)				(지난주 대비%)			
경북(8개도 중 1위)		5.15	5.22	전북(8개도 중 8위)		5.15	5.22
1	경북 영주시	0.02	0.10	1	전북 김제시	0.00	-0.01
2	경북 안동시	0.06	0.07	2	전북 익산시	-0.05	-0.03
3	경북 칠곡군	0.01	0.04	3	전북 남원시	0.00	-0.06
4	경북 문경시	0.01	0.02	4	전북 전주시 완산구	-0.11	-0.09
5	경북 김천시	0.01	0.01	5	전북 정읍시	-0.03	-0.13
6	경북 포항시 북구	-0.21	-0.01	6	전북 전주시 덕진구	-0.28	-0.14
7	경북 영천시	0.01	-0.01	7	전북 군산시	-0.33	-0.37
8	경북 상주시	0.00	-0.02				
9	경북 포항시 남구	-0.05	-0.03				
10	경북 구미시	-0.03	-0.08				
11	경북 경주시	-0.22	-0.11				
12	경북 경산시	-0.27	-0.20				

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 팀장 홍석현, 과장 김형창, 과장 이선희 (☎ 053-663-8502, 8510, 8503)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'23년					
	'22년	'23년	4.17	4.24	5.1	5.8	5.15	5.22
전 국	-0.01	-5.83	-0.13	-0.11	-0.09	-0.07	-0.05	-0.05
수도권	-0.25	-6.51	-0.13	-0.09	-0.07	-0.04	-0.01	-0.02
지 방	0.22	-5.18	-0.14	-0.13	-0.11	-0.09	-0.09	-0.08
서 울	-0.10	-4.15	-0.08	-0.07	-0.05	-0.04	-0.01	0.03
경 기	-0.34	-7.95	-0.17	-0.12	-0.09	-0.04	-0.02	-0.06
인 천	-0.19	-5.93	-0.02	-0.03	-0.01	0.00	0.03	0.02
부 산	0.20	-7.20	-0.22	-0.20	-0.14	-0.13	-0.12	-0.12
대 구	-2.53	-8.24	-0.29	-0.25	-0.25	-0.15	-0.18	-0.15
광 주	1.25	-4.91	-0.13	-0.14	-0.13	-0.14	-0.11	-0.07
대 전	-1.02	-5.97	-0.13	-0.08	-0.03	-0.04	-0.05	-0.05
울 산	0.04	-5.88	-0.19	-0.18	-0.16	-0.16	-0.12	-0.12
세 종	-3.60	-7.42	0.17	0.27	0.23	0.39	0.22	0.19
강 원	1.22	-2.32	-0.09	-0.11	-0.07	-0.09	-0.06	-0.07
충 북	0.74	-3.68	-0.09	-0.09	-0.06	-0.04	-0.03	-0.01
충 남	0.17	-4.01	-0.11	-0.11	-0.07	-0.08	-0.09	-0.04
전 북	1.99	-3.68	-0.12	-0.10	-0.13	-0.13	-0.10	-0.09
전 남	-0.39	-4.21	-0.11	-0.10	-0.09	-0.11	-0.10	-0.11
경 북	0.79	-2.90	-0.07	-0.07	-0.08	-0.06	-0.06	-0.06
경 남	1.49	-4.65	-0.11	-0.11	-0.10	-0.07	-0.09	-0.07
제 주	1.02	-3.27	-0.14	-0.22	-0.16	-0.14	-0.14	-0.08

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'23년					
	'22년	'23년	4.17	4.24	5.1	5.8	5.15	5.22
전 국	-0.08	-8.97	-0.20	-0.18	-0.13	-0.11	-0.10	-0.08
수도권	-0.48	-11.49	-0.23	-0.19	-0.13	-0.08	-0.06	-0.04
지 방	0.29	-6.51	-0.18	-0.18	-0.13	-0.13	-0.15	-0.12
서 울	-0.25	-10.86	-0.17	-0.13	-0.11	-0.07	-0.06	0.01
경 기	-0.42	-12.09	-0.28	-0.22	-0.15	-0.07	-0.05	-0.07
인 천	-1.28	-10.37	-0.15	-0.19	-0.12	-0.15	-0.09	-0.07
부 산	0.33	-9.26	-0.24	-0.23	-0.15	-0.17	-0.16	-0.13
대 구	-2.75	-11.04	-0.38	-0.37	-0.25	-0.25	-0.34	-0.25
광 주	1.08	-4.99	-0.13	-0.14	-0.11	-0.10	-0.11	-0.08
대 전	-1.47	-7.84	-0.14	-0.16	-0.06	-0.05	-0.05	-0.04
울 산	0.86	-9.38	-0.30	-0.27	-0.26	-0.24	-0.21	-0.20
세 종	-5.96	-8.69	0.09	0.10	0.07	0.10	0.05	0.05
강 원	1.00	-2.31	-0.09	-0.05	-0.04	-0.07	-0.11	-0.11
충 북	1.69	-4.27	-0.14	-0.10	-0.06	-0.05	-0.07	-0.07
충 남	0.42	-5.44	-0.23	-0.20	-0.13	-0.13	-0.15	-0.12
전 북	1.64	-4.44	-0.17	-0.16	-0.14	-0.15	-0.18	-0.14
전 남	-0.13	-4.64	-0.12	-0.15	-0.14	-0.11	-0.12	-0.12
경 북	1.16	-3.43	-0.08	-0.11	-0.09	-0.08	-0.10	-0.05
경 남	1.74	-5.44	-0.12	-0.11	-0.12	-0.12	-0.14	-0.10
제 주	0.85	-3.59	-0.15	-0.16	-0.18	-0.13	-0.10	-0.06

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계'		'23년					
		'22년	'23년	4.17	4.24	5.1	5.8	5.15	5.22
서울	도심권	-0.01	-4.19	-0.11	-0.06	-0.04	-0.04	0.00	0.02
	종로	-0.43	-4.43	-0.09	-0.10	-0.07	-0.06	-0.09	-0.03
	중	-0.29	-4.98	-0.20	-0.08	-0.08	-0.12	-0.01	0.03
	용산	0.34	-3.61	-0.06	-0.03	0.00	0.01	0.05	0.04
	동북권	-0.31	-4.73	-0.13	-0.09	-0.07	-0.05	-0.04	-0.02
	성동	-0.12	-3.45	-0.12	-0.08	-0.06	0.00	-0.02	0.00
	광진	-0.15	-5.26	-0.16	-0.15	-0.13	-0.14	-0.13	-0.07
	동대문	-0.15	-5.57	-0.21	-0.11	-0.07	-0.13	-0.09	-0.02
	중랑	0.02	-4.13	-0.12	-0.07	-0.04	-0.11	-0.11	-0.03
	성북	-0.71	-4.56	-0.16	-0.16	-0.11	-0.10	-0.04	-0.04
	강북	-0.37	-5.54	-0.11	-0.13	-0.08	-0.12	-0.14	-0.02
	도봉	-0.39	-6.75	-0.23	-0.29	-0.19	-0.10	-0.12	-0.07
	노원	-0.37	-3.96	-0.03	0.04	0.02	0.05	0.07	0.00
	서북권	-0.38	-4.75	-0.10	-0.08	-0.06	-0.08	-0.06	-0.01
	은평	-0.40	-4.80	-0.12	-0.10	-0.08	-0.07	-0.08	-0.03
	서대문	-0.51	-5.31	-0.15	-0.11	-0.07	-0.06	-0.05	-0.02
	마포	-0.27	-4.27	-0.06	-0.05	-0.03	-0.11	-0.05	0.02
	서남권	-0.05	-5.16	-0.11	-0.11	-0.10	-0.08	-0.05	-0.03
	양천	0.03	-2.93	-0.04	-0.05	-0.06	-0.04	-0.02	0.00
	강서	-0.12	-7.73	-0.21	-0.19	-0.17	-0.16	-0.14	-0.09
	구로	0.01	-5.40	-0.18	-0.21	-0.15	-0.13	-0.08	-0.07
경기	금천	-0.15	-6.95	-0.13	-0.13	-0.12	-0.12	-0.05	-0.02
	영등포	-0.05	-4.81	-0.07	-0.04	-0.06	-0.05	-0.02	-0.02
	동작	0.02	-3.22	0.03	0.00	0.00	0.02	0.06	0.05
	관악	-0.14	-5.84	-0.17	-0.15	-0.10	-0.09	-0.08	-0.04
	동남권	0.18	-1.99	0.02	0.02	0.01	0.04	0.10	0.17
	서초	0.51	-1.12	0.04	0.03	0.02	0.02	0.10	0.13
	강남	0.30	-1.97	-0.01	0.02	0.03	0.01	0.10	0.19
	송파	-0.01	-1.52	0.04	0.04	-0.01	0.08	0.11	0.26
	강동	-0.14	-3.60	0.01	0.00	-0.01	0.02	0.06	0.05
	과천	-0.78	-7.09	-0.15	-0.11	-0.15	-0.09	0.03	0.01
	안양	-0.81	-7.08	-0.26	-0.05	-0.11	-0.07	-0.05	-0.07
	안양 만안	-0.45	-5.87	-0.06	-0.06	-0.13	-0.08	-0.04	-0.07
	안양 동안	-0.99	-7.69	-0.36	-0.05	-0.09	-0.07	-0.05	-0.07
	성남	0.06	-6.82	-0.16	-0.07	-0.02	0.02	0.03	0.03
	성남 수정	0.01	-6.24	-0.01	0.05	0.12	0.15	0.04	0.10
	성남 중원	-0.44	-6.55	-0.15	-0.18	-0.08	0.04	0.04	0.02
	성남 분당	0.18	-7.01	-0.20	-0.07	-0.03	-0.01	0.03	0.02
	군포	-0.09	-11.05	-0.38	-0.32	-0.25	-0.13	-0.07	-0.11
	의왕	-0.74	-7.94	-0.32	-0.36	-0.20	-0.18	-0.06	-0.08
	안성	1.60	-6.83	-0.15	-0.27	-0.14	-0.05	0.01	-0.09

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	4.17	4.24	5.1	5.8	5.15	5.22
경기	용인	-0.80	-8.08	-0.12	-0.05	-0.07	0.02	0.12	0.03
	용인 처인	-0.03	-3.21	0.24	0.35	0.28	0.27	0.25	0.32
	용인 기흥	-0.65	-8.84	-0.20	-0.18	-0.29	-0.07	-0.05	-0.17
	용인 수지	-1.23	-8.97	-0.17	-0.05	0.02	0.01	0.25	0.12
	수원	-0.86	-8.70	-0.12	-0.10	-0.10	0.05	0.04	0.00
	수원 장안	-0.68	-10.40	-0.33	-0.20	-0.15	-0.03	0.03	-0.09
	수원 권선	-0.49	-8.12	-0.20	-0.22	-0.32	-0.01	-0.06	-0.05
	수원 팔달	-0.68	-8.00	-0.17	-0.19	-0.13	0.03	0.02	-0.09
	수원 영통	-1.30	-8.30	0.07	0.06	0.10	0.16	0.12	0.12
	부천	-0.30	-6.44	-0.17	-0.11	-0.08	-0.07	-0.07	-0.15
	안산	0.05	-9.27	-0.23	-0.16	-0.12	-0.05	-0.04	-0.03
	안산 상록	0.76	-7.16	-0.07	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03
	안산 단원	-0.49	-10.85	-0.36	-0.25	-0.19	-0.06	-0.05	-0.04
	시흥	-1.89	-9.34	-0.08	-0.06	-0.06	-0.08	-0.07	-0.02
	광명	-0.43	-5.82	-0.03	-0.11	-0.07	0.16	0.16	0.08
	화성	-2.04	-10.41	0.01	0.01	0.05	0.14	0.18	0.15
	오산	-1.24	-10.31	-0.35	0.10	0.06	0.09	0.09	0.09
	평택	0.93	-5.86	-0.03	0.05	0.05	0.08	0.03	-0.04
	남양주	-0.12	-7.11	-0.28	-0.23	-0.24	-0.16	-0.16	-0.13
	구리	-0.32	-5.31	-0.17	-0.16	-0.14	-0.12	-0.09	-0.08
	하남	-0.94	-10.69	-0.24	-0.04	0.04	0.15	0.11	0.12
	광주	0.26	-7.58	-0.36	-0.26	-0.22	-0.19	-0.16	-0.28
	이천	4.94	-6.44	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01
	여주	0.53	-5.59	-0.12	-0.03	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01
	김포	0.03	-5.90	-0.22	-0.19	-0.12	-0.06	-0.04	-0.12
	고양	0.17	-9.24	-0.23	-0.22	-0.13	-0.25	-0.15	-0.22
	고양 덕양	-0.28	-9.46	-0.14	-0.07	-0.05	-0.10	-0.01	-0.24
	고양 일산동	0.59	-7.05	-0.09	-0.15	-0.09	-0.23	-0.11	-0.16
	고양 일산서	0.42	-10.44	-0.42	-0.45	-0.24	-0.43	-0.33	-0.26
	파주	1.20	-4.95	-0.15	-0.16	-0.06	-0.01	-0.05	-0.04
	포천	0.20	-4.48	-0.05	-0.06	-0.04	-0.05	-0.09	-0.07
	동두천	-0.41	-7.97	-0.26	-0.23	-0.21	-0.18	-0.23	-0.32
	양주	-0.03	-8.38	-0.15	-0.24	-0.45	-0.17	-0.38	-0.39
	의정부	-0.21	-8.12	-0.34	-0.24	-0.16	-0.26	-0.19	-0.36
인천	중	0.00	-6.11	-0.01	-0.01	0.05	0.08	0.13	0.02
	동	-0.37	-3.52	-0.10	-0.04	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
	미추홀	0.13	-5.00	0.03	-0.17	-0.14	-0.15	-0.09	-0.09
	연수	-0.80	-5.67	0.01	0.03	0.02	0.04	0.08	0.07
	남동	-0.21	-5.79	-0.09	-0.06	-0.03	-0.01	0.01	0.01
	부평	-0.13	-7.98	-0.12	-0.15	-0.08	-0.04	-0.05	-0.01
	계양	0.55	-5.23	0.00	0.00	0.05	0.12	0.13	0.04
	서	-0.31	-5.70	0.06	0.10	0.08	-0.01	0.04	0.06

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	4.17	4.24	5.1	5.8	5.15	5.22
서울	도심권	-0.30	-10.03	-0.19	-0.13	-0.09	-0.12	-0.06	-0.06
	종로	-0.53	-8.76	-0.20	-0.17	-0.10	-0.08	-0.09	-0.04
	중	-0.27	-9.04	-0.20	-0.10	-0.10	-0.20	-0.07	-0.07
	용산	-0.22	-11.16	-0.17	-0.13	-0.07	-0.09	-0.04	-0.06
	동북권	-0.21	-10.51	-0.25	-0.20	-0.15	-0.13	-0.11	-0.10
	성동	0.13	-11.65	-0.22	-0.18	-0.14	-0.09	-0.04	0.00
	광진	-0.19	-12.35	-0.29	-0.17	-0.16	-0.20	-0.20	-0.18
	동대문	0.12	-9.24	-0.22	-0.16	-0.13	-0.18	-0.19	-0.13
	중랑	0.04	-8.56	-0.14	-0.13	-0.10	-0.12	-0.14	-0.11
	성북	-0.72	-9.93	-0.15	-0.10	-0.07	-0.08	-0.04	-0.03
	강북	-0.14	-10.78	-0.20	-0.17	-0.12	-0.11	-0.05	-0.15
	도봉	0.02	-11.81	-0.32	-0.36	-0.22	-0.22	-0.25	-0.22
	노원	-0.44	-10.44	-0.31	-0.23	-0.20	-0.10	-0.05	-0.07
	서북권	-0.51	-8.11	-0.12	-0.09	-0.08	-0.08	-0.06	-0.01
	은평	-0.58	-8.05	-0.17	-0.11	-0.08	-0.05	-0.04	0.01
	서대문	-0.63	-8.94	-0.16	-0.16	-0.15	-0.13	-0.15	-0.10
	마포	-0.36	-7.50	-0.05	-0.02	-0.03	-0.07	-0.01	0.05
	서남권	-0.30	-12.54	-0.15	-0.11	-0.09	-0.07	-0.05	-0.02
	양천	-0.72	-13.59	-0.11	-0.05	-0.01	0.00	0.00	0.03
	강서	-0.59	-13.75	-0.16	-0.15	-0.12	-0.11	-0.10	-0.08
	구로	-0.09	-11.04	-0.21	-0.20	-0.19	-0.17	-0.08	-0.05
	금천	-0.19	-13.24	-0.14	-0.11	-0.10	-0.09	-0.02	-0.02
	영등포	0.06	-11.31	-0.11	-0.04	-0.05	-0.02	0.00	-0.01
	동작	-0.21	-12.78	-0.10	-0.08	-0.05	-0.03	0.01	0.08
	관악	-0.11	-12.11	-0.25	-0.17	-0.13	-0.09	-0.14	-0.08
	동남권	-0.15	-10.63	-0.12	-0.09	-0.08	0.01	-0.01	0.21
	서초	-0.07	-10.93	-0.17	-0.28	-0.24	-0.23	-0.16	-0.08
	강남	-0.18	-13.47	-0.22	-0.10	-0.10	0.07	0.02	0.24
	송파	-0.22	-8.58	-0.03	0.03	0.04	0.13	0.06	0.54
	강동	-0.11	-9.16	-0.03	-0.04	-0.02	-0.01	0.02	0.02
경기	과천	-0.45	-17.38	-0.49	-0.40	-0.21	-0.17	0.02	0.05
	안양	-2.48	-9.20	-0.18	-0.16	-0.05	-0.03	-0.03	-0.05
	안양 만안	-0.42	-7.47	-0.19	-0.15	-0.05	-0.04	-0.05	-0.06
	안양 동안	-3.53	-10.06	-0.18	-0.17	-0.05	-0.02	-0.01	-0.05
	성남	-0.27	-10.33	-0.16	-0.06	0.02	0.14	0.30	0.26
	성남 수정	-0.27	-7.55	0.03	0.13	0.11	0.48	0.26	0.19
	성남 중원	-0.47	-5.15	-0.01	0.00	0.03	0.17	0.52	0.29
	성남 분당	-0.23	-12.09	-0.24	-0.11	-0.01	0.06	0.26	0.27
	군포	-0.64	-11.55	-0.19	-0.23	-0.19	-0.33	-0.12	-0.16
	의왕	-2.02	-9.51	-0.17	-0.25	-0.14	-0.10	-0.04	-0.13
	안성	2.10	-8.79	-0.32	-0.15	-0.16	-0.24	-0.58	-0.38

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	4.17	4.24	5.1	5.8	5.15	5.22
경기	용인	-0.87	-1409	-0.18	-0.17	-0.15	0.10	0.02	-0.09
	용인 처인	0.14	-7.95	-0.21	0.00	-0.05	0.03	0.01	-0.02
	용인 기흥	-0.76	-1747	-0.27	-0.36	-0.33	-0.07	-0.16	-0.37
	용인 수지	-1.35	-1271	-0.09	-0.05	0.00	0.29	0.20	0.16
	수원	-1.18	-1091	-0.26	-0.11	-0.13	-0.12	-0.05	-0.08
	수원 장안	-0.80	-1092	-0.55	-0.06	-0.11	-0.09	-0.11	-0.16
	수원 권선	-0.92	-1035	-0.36	-0.25	-0.31	-0.19	-0.05	-0.07
	수원 팔달	-0.44	-1023	-0.27	-0.29	-0.15	-0.17	-0.19	-0.13
	수원 영통	-1.84	-1150	0.00	0.00	0.00	-0.07	0.02	-0.03
	부천	-0.71	-1183	-0.36	-0.28	-0.15	-0.13	-0.09	-0.13
	안산	0.60	-1715	-0.37	-0.38	-0.17	0.02	-0.10	-0.06
	안산 상록	1.07	-1527	-0.26	-0.31	-0.15	0.09	0.00	-0.03
	안산 단원	0.25	-1855	-0.45	-0.44	-0.19	-0.04	-0.17	-0.08
	시흥	-1.03	-1596	-0.18	-0.22	-0.18	-0.01	0.05	0.07
	광명	-2.14	-9.29	-0.10	0.05	0.02	0.28	0.11	0.12
	화성	-1.62	-1584	-0.18	-0.12	-0.08	0.12	0.22	0.21
	오산	-0.48	-1317	-0.81	-0.36	-0.19	0.02	0.05	-0.06
	평택	2.34	-7.77	-0.21	-0.09	0.07	0.02	-0.03	-0.10
	남양주	0.12	-1166	-0.39	-0.37	-0.37	-0.25	-0.16	-0.12
	구리	-0.26	-1016	-0.31	-0.30	-0.27	-0.22	-0.20	-0.17
	하남	-0.89	-1380	-0.03	0.07	0.13	0.42	0.48	0.46
	광주	0.05	-1256	-0.59	-0.46	-0.33	-0.31	-0.37	-0.48
	이천	5.43	-7.75	-0.23	-0.22	-0.15	-0.14	-0.09	-0.08
	여주	0.88	-7.28	-0.38	-0.18	-0.03	-0.07	-0.18	-0.06
	김포	0.28	-8.12	-0.28	-0.22	-0.15	-0.17	-0.12	-0.10
	고양	-0.09	-1553	-0.41	-0.43	-0.31	-0.22	-0.14	-0.15
	고양 덕양	-0.40	-1237	-0.16	-0.18	-0.16	-0.09	0.11	0.06
	고양 일산동	-0.15	-1429	-0.28	-0.30	-0.32	-0.18	-0.19	-0.11
	고양 일산서	0.31	-1993	-0.81	-0.80	-0.49	-0.41	-0.39	-0.43
	파주	1.32	-6.79	-0.02	-0.10	0.00	0.05	0.04	0.08
	포천	0.61	-4.25	-0.18	-0.15	-0.07	-0.16	-0.14	-0.08
	동두천	0.87	-1052	-0.23	-0.21	-0.13	-0.08	-0.17	-0.19
	양주	-1.45	-1696	-0.56	-0.64	-0.48	-0.68	-0.81	-0.97
	의정부	-0.74	-9.79	-0.47	-0.29	-0.31	-0.51	-0.41	-0.32
인천	중	-0.99	-1230	-0.24	-0.18	-0.05	-0.07	-0.02	0.00
	동	0.60	-3.55	-0.25	-0.08	-0.08	-0.08	-0.02	-0.02
	미추홀	0.39	-8.39	-0.20	-0.65	-0.40	-0.41	-0.31	-0.20
	연수	-4.00	-1082	-0.21	-0.19	-0.18	-0.16	-0.15	-0.12
	남동	0.01	-1074	-0.24	-0.16	-0.11	-0.08	-0.03	-0.07
	부평	0.34	-1275	-0.23	-0.21	-0.14	-0.20	-0.13	-0.08
	계양	0.43	-1006	-0.15	-0.20	-0.07	-0.13	-0.13	-0.21
	서	-3.59	-9.10	0.11	0.06	0.06	-0.06	0.04	0.11

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

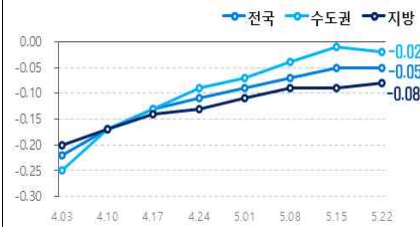
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	5.15	5.22	5.15	5.22
부산	-0.12	-0.12	-0.16	-0.13
중	-0.14	-0.09	-0.05	-0.08
서	-0.15	-0.08	-0.13	-0.09
동	-0.28	-0.29	-0.17	-0.35
영도	-0.26	-0.20	-0.21	-0.18
부산진	-0.02	-0.09	-0.20	-0.12
남	-0.05	-0.03	-0.05	0.00
연제	-0.12	-0.12	-0.29	-0.23
수영	-0.39	-0.26	-0.33	-0.24
해운대	-0.22	-0.18	-0.25	-0.23
금정	-0.16	-0.20	-0.17	-0.20
동래	-0.13	-0.14	-0.18	-0.11
기장	-0.05	-0.01	-0.06	-0.02
북	-0.03	-0.07	-0.06	-0.06
강서	-0.07	-0.11	-0.11	-0.09
사상	-0.11	-0.13	-0.13	-0.18
사하	-0.09	-0.13	-0.11	-0.06
대구	-0.18	-0.15	-0.34	-0.25
중	-0.30	-0.23	-0.55	-0.38
동	-0.25	-0.21	-0.51	-0.44
서	-0.18	-0.20	-0.29	-0.31
남	-0.34	-0.31	-0.42	-0.41
북	-0.13	-0.07	-0.35	-0.37
수성	-0.18	-0.22	-0.24	-0.14
달서	-0.25	-0.19	-0.38	-0.16
달성	0.03	0.05	-0.14	-0.12
광주	-0.11	-0.07	-0.11	-0.08
동	-0.02	-0.05	-0.14	-0.02
서	-0.15	-0.10	-0.11	-0.06
남	-0.12	-0.10	-0.12	-0.12
북	-0.12	-0.09	-0.12	-0.07
광산	-0.07	-0.02	-0.09	-0.09
대전	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04
동	-0.01	-0.03	0.00	-0.01
중	-0.06	-0.09	-0.10	-0.11
서	-0.09	-0.07	-0.07	-0.05
유성	-0.01	-0.02	-0.03	0.00
대덕	-0.01	-0.01	-0.05	-0.06
울산	-0.12	-0.12	-0.21	-0.20
중	-0.03	-0.10	-0.17	-0.23
남	-0.06	-0.05	-0.17	-0.19
동	-0.34	-0.37	-0.38	-0.38
북	-0.12	-0.08	-0.22	-0.17
울주	-0.13	-0.09	-0.18	-0.12

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

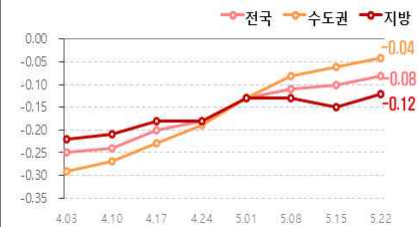
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



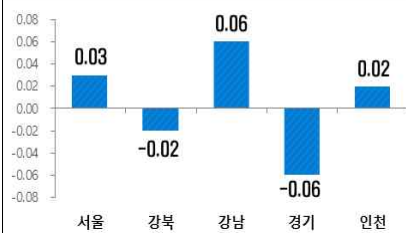
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



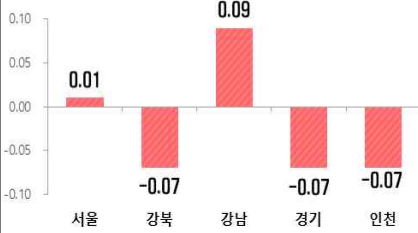
주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

