
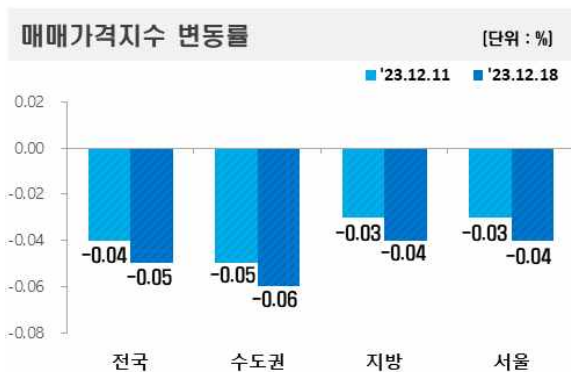
		보 도 자 료		
		배포일시	2023. 12. 21(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	• 담당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 • 담당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 • 담당 과 장 김 형 창 ☎(053)663-8510 • 담당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8515	
보 도 일 시		2023년 12월 21일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

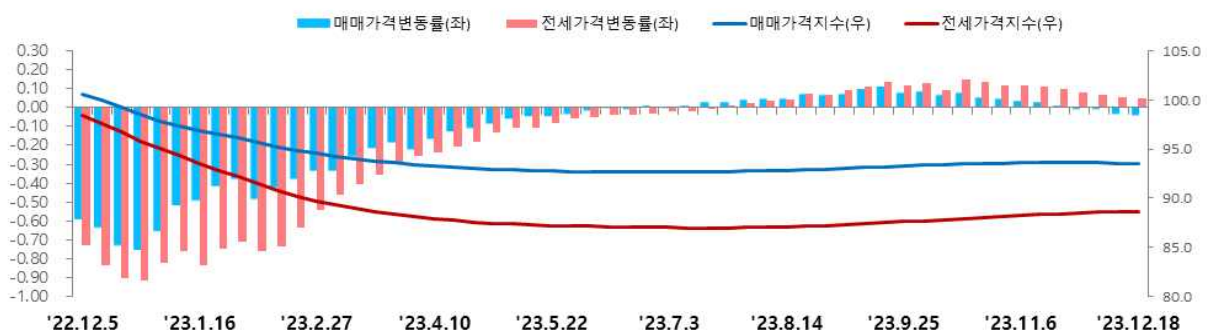


전국주택가격동향조사: 2023년 12월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 순태락)이 2023년 12월 3주(12.18일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.05% 하락, 전세가격은 0.05% 상승을 기록했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이

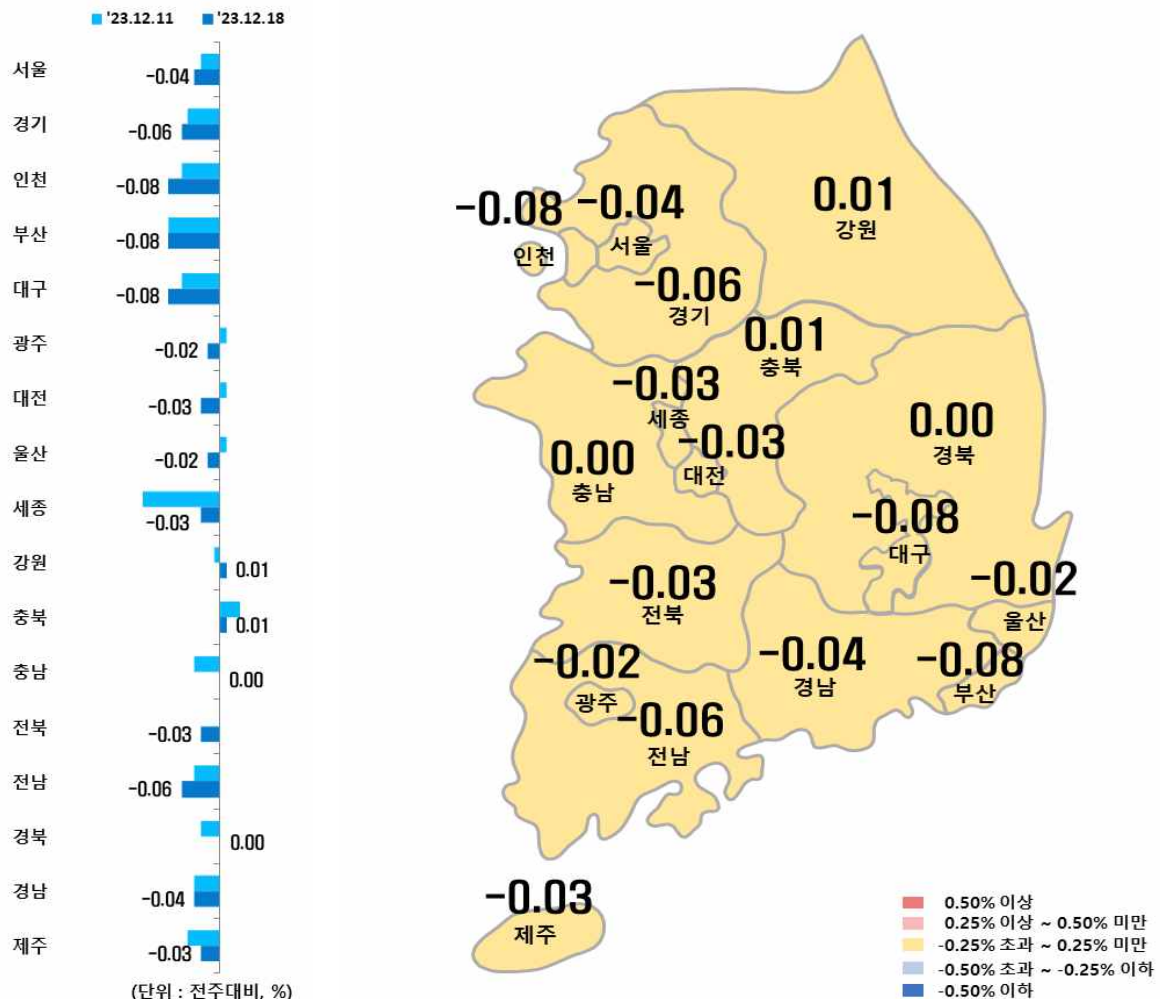


1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : -0.05%] 전국 주간 아파트 매매가격은 전주(-0.04%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.05%→-0.06%), 서울(-0.03%→-0.04%) 및 지방(-0.03%→-0.04%) 모두 하락폭 확대됐다. (5대광역시(-0.04%→-0.06%), 세종(-0.12%→-0.03%), 8개도(-0.02%→-0.02%))

- 시도별로는 충북(0.01%), 강원(0.01%)은 상승, 충남(0.00%), 경북(0.00%)은 보합, 대구(-0.08%), 부산(-0.08%), 인천(-0.08%), 전남(-0.06%), 경기(-0.06%), 경남(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 전주 대비 상승 지역(46→30개)은 감소, 보합 지역(9→16개) 및 하락 지역(121→130개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.06%] 서울 0.04% 하락, 인천 0.08% 하락, 경기 0.06% 하락

○ [서울 : -0.03% → -0.04%]

- 주택시장 경기둔화 우려로 매수자 관망세가 짙어지는 가운데 급매물 위주로 매수문의가 존재하나 거래는 한산한 상황속에서 일부 선호단지에서도 매물가격 하향조정되는 등 하락폭 확대
- (강북 14개구 : -0.04%) 노원구(-0.09%)는 상계·월계·중계동 구축 위주로, 마포구(-0.06%)는 공덕·상암동 주요단지 위주로, 도봉구(-0.04%)는 창·방학동 구축 대단지 위주로, 서대문구(-0.04%)는 남가좌·홍제·북아현동 대단지 위주로 하락
- (강남 11개구 : -0.04%) 구로구(-0.08%)는 구로·신도림동 주요단지 위주로, 동작구(-0.07%)는 상도·사당·신대방동 주요단지 위주로, 관악구(-0.06%)는 신림·봉천동 위주로, 강서구(-0.05%)는 가양·방화·화곡동 위주로 매물 적체되는 등 하락

○ [인천 : -0.06% → -0.08%]

- 중구(-0.30%)는 운남·중산동 영종하늘도시 위주로, 미추홀구(-0.23%)는 관교·도화동 구축 위주로, 부평구(-0.08%)는 공급물량 영향있는 청천·산곡동 위주로, 계양구(-0.07%)는 작전·효성동 구축 위주로, 연수구(-0.05%)는 선학·연수동 구도심 위주로 하락

○ [경기 : -0.05% → -0.06%]

- 고양 덕양구(0.06%), 광명시(0.04%) 및 김포시(0.01%)는 상승하였으나, 거래 관망세 속 저가매물 위주로 거래되며 광주시(-0.32%)는 송정·쌍령·태전동 주요단지 위주로, 고양 일산동구(-0.22%)는 풍·중산·백석동 위주로, 성남 중원구(-0.16%)는 은행·하대원동 원도심 위주로, 양주시(-0.14%)는 덕계·삼송동 및 옥정신도시 위주로, 오산시(-0.14%)는 수청·원동 구축 위주로 하락

□ [지방 : -0.04%] 5대광역시 0.06% 하락, 세종 0.03% 하락, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : -0.04% → -0.06%]

- (부산 : -0.08% → -0.08%) 부산진구(-0.19%)는 부암·당감동 위주로 매물 적체되며, 영도구(-0.12%)는 동삼·청학동 중소형 규모 위주로, 동구(-0.12%)는 수정·좌천동 위주로 하락
- (대구 : -0.06% → -0.08%) 중구(-0.19%)는 대신·대봉동 구축 위주로, 서구(-0.16%)는 평리·내당동 주요단지 위주로, 달서구(-0.12%)는 신당·본리동 위주로 하락

○ [세종 : -0.12% → -0.03%]

- 지역별 혼조세 보이는 가운데 다정·새롬동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.02% → -0.02%]

- (전남 : -0.04% → -0.06%) 여수시(-0.14%)는 신기·소호동 및 돌산읍 위주로, 무안군(-0.10%)은 삼향·무안읍 위주로 하락

(지난주 대비 %)

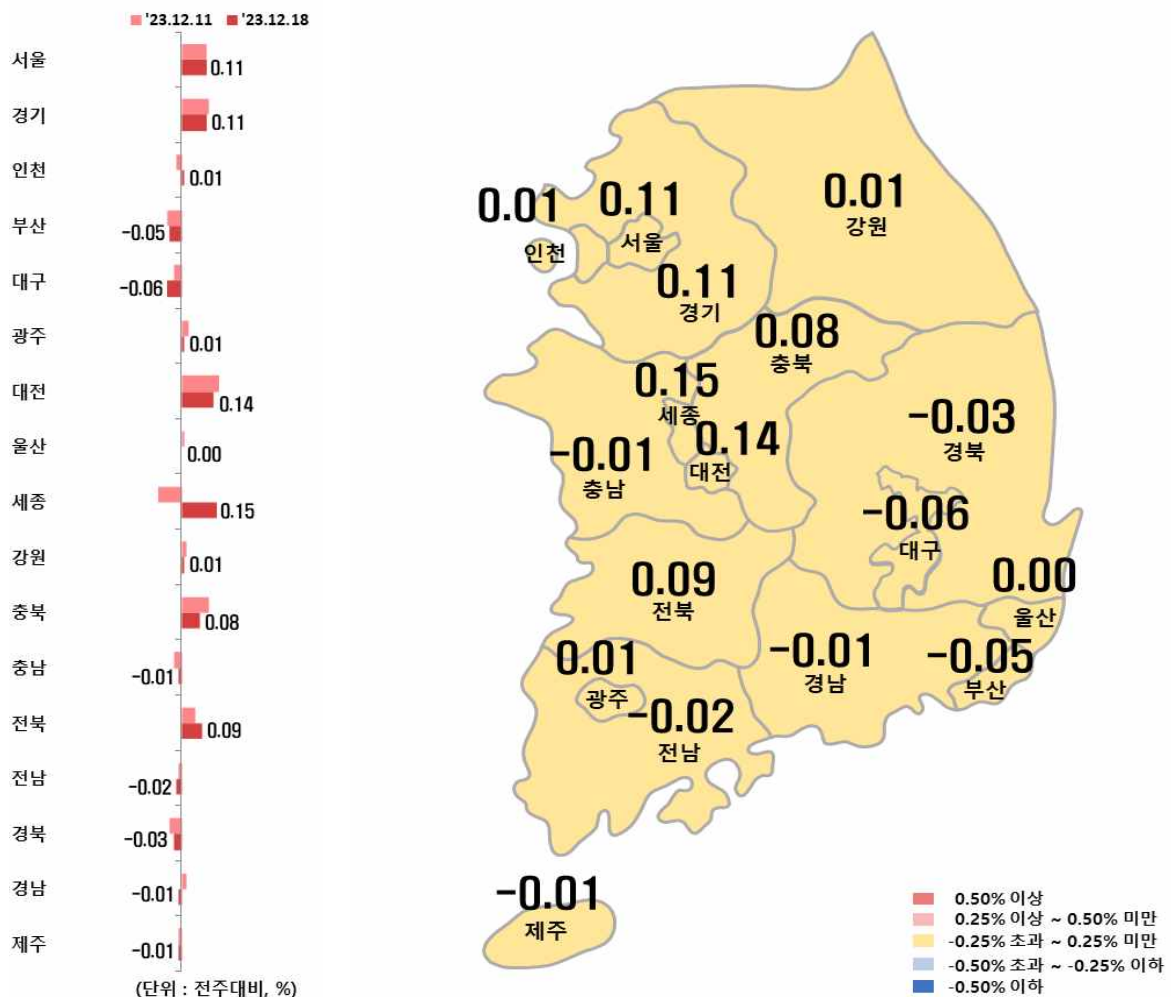
구 분		12.11(전기)	12.18(당기)	비 고
1	강원	-0.01	0.01	하락에서 상승 전환
2	충북	0.03	0.01	상승폭 축소
3	충남	-0.04	0.00	하락에서 보합 전환
4	경북	-0.03	0.00	하락에서 보합 전환
5	전북	0.00	-0.03	보합에서 하락 전환
6	제주	-0.05	-0.03	하락폭 축소
7	경남	-0.04	-0.04	하락폭 유지
8	전남	-0.04	-0.06	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		12.11	12.18	전남(8개도 중 8위)		12.11	12.18
1	강원 원주시	-0.01	0.06	1	전남 광양시	-0.04	0.00
2	강원 동해시	0.02	0.05	2	전남 순천시	-0.09	-0.01
3	강원 태백시	0.05	0.02	3	전남 나주시	-0.01	-0.03
4	강원 삼척시	0.09	0.01	4	전남 목포시	0.06	-0.05
5	강원 춘천시	-0.02	-0.02	5	전남 무안군	-0.06	-0.10
6	강원 속초시	-0.08	-0.02	6	전남 여수시	-0.08	-0.14
7	강원 강릉시	0.00	-0.08				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.05%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.05%) 대비 상승폭 유지됐다. 수도권(0.10%→0.09%)은 상승폭 축소, 서울(0.11%→0.11%)은 상승폭 유지, 지방(0.01%→0.00%)은 보합 전환됐다. (5대광역시(0.00%→-0.01%), 세종(-0.10%→0.15%), 8개도(0.01%→0.01%))
- 시도별로는 세종(0.15%), 대전(0.14%), 서울(0.11%), 경기(0.11%), 전북(0.09%), 충북(0.08%) 등은 상승, 울산(0.00%)은 보합, 대구(-0.06%), 부산(-0.05%), 경북(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(111→109개) 및 보합 지역(10→8개)은 감소, 하락 지역(55→59개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.09%] 서울 0.11% 상승, 인천 0.01% 상승, 경기 0.11% 상승

○ [서울 : 0.11% → 0.11%]

- 매매시장 하락에 따라 매매수요가 전세수요로 일부 전환되며 학군·역세권 등 선호단지 중심으로 상승세 지속중이나, 금융비용 부담으로 인해 일부 단지는 하락거래 발생하는 등 단지별로 차등을 보이며 전주와 동일한 상승세 지속
- (강북 14개구 : 0.10%) 성동구(0.22%)는 금호·성수동 위주로, 동대문구(0.15%)는 용두·답십리동 위주로, 은평구(0.13%)는 녹번·응암동 대단지 위주로, 용산구(0.11%)는 이촌·도원동 위주로, 도봉구(0.11%)는 쌍문·방학동 중소형 평형 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.11%) 양천구(0.21%)는 목·신정동 중소형 평형 위주로, 강서구(0.17%)는 마곡·내발산동 위주로, 금천구(0.15%)는 시흥·가산동 대단지 위주로, 송파구(0.15%)는 잠실·신천동 주요단지 위주로, 구로구(0.14%)는 구로·고척동 위주로 상승

○ [인천 : -0.02% → 0.01%]

- 중구(-0.10%)는 중산·운서동 위주로, 미추홀구(-0.04%)는 효성·작전동 구축 위주로 하락했으나, 부평구(0.00%)는 산곡·부개동 위주로 상승하며 하락에서 보합 전환, 서구(0.14%)는 정주여건 양호한 가정·청라동 위주로 상승하는 등 지역별 혼조세를 보이며 인천 전체 상승 전환

○ [경기 : 0.12% → 0.11%]

- 고양 일산서구(0.34%)는 탄현동 및 학군이 양호한 일산동 위주로, 고양 일산동구(0.32%)는 백석·식사동 위주로, 고양 덕양구(0.30%)는 화정·행신동 준신축 위주로, 양주시(0.25%)는 옥정신도시 위주로, 수원 영통구(0.22%)는 매탄·망포동 주요단지 위주로, 수원 장안구(0.23%)는 천천·정자동 위주로 상승

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.01% 하락, 세종 0.15% 상승, 8개도 0.01% 상승

○ [5대광역시 : 0.00% → -0.01%]

- (대구 : -0.03% → -0.06%) 동구(-0.18%)는 봉무·효목동 대단지 위주로, 수성구(-0.17%)는 시지·신매동 구축 위주로, 서구(-0.14%)는 내당·평리동 위주로 하락

- (부산 : -0.06% → -0.05%) 북구(-0.16%)는 만덕·덕천동 중소형 규모 위주로, 부산진구(-0.13%)는 당감·개금동 위주로, 해운대구(-0.08%)는 재송·중·반여동 위주로 하락

○ [세종 : -0.10% → 0.15%]

- 아름·보람·고운동 위주로 상승하며 하락에서 상승전환

○ [8개도 : 0.01% → 0.01%]

- (전북 : 0.06% → 0.09%) 전주 덕진구(0.30%)는 만성·송천동 주요 단지 위주로, 정읍시(0.10%)는 상·수성·시기동 위주로 상승

		(지난주 대비 %)		
구 분		12.11(전기)	12.18(당기)	비 고
1	전북	0.06	0.09	상승폭 확대
2	충북	0.12	0.08	상승폭 축소
3	강원	0.02	0.01	상승폭 축소
4	충남	-0.03	-0.01	하락폭 축소
5	경남	0.02	-0.01	상승에서 하락 전환
6	제주	-0.01	-0.01	하락폭 유지
7	전남	-0.01	-0.02	하락폭 확대
8	경북	-0.05	-0.03	하락폭 축소

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		12.11	12.18	경북(8개도 중 8위)		12.11	12.18
1	전북 전주시 덕진구	0.15	0.30	1	경북 포항시 남구	0.03	0.07
2	전북 정읍시	0.13	0.10	2	경북 상주시	0.02	0.05
3	전북 전주시 완산구	0.10	0.05	3	경북 영주시	0.03	0.03
4	전북 남원시	0.05	0.05	4	경북 김천시	0.07	0.02
5	전북 군산시	0.00	0.02	5	경북 안동시	0.01	0.02
6	전북 김제시	-0.03	0.00	6	경북 문경시	0.03	0.02
7	전북 익산시	-0.07	-0.04	7	경북 칠곡군	0.00	0.02
				8	경북 경주시	-0.03	0.00
				9	경북 영천시	0.02	-0.02
				10	경북 구미시	-0.17	-0.06
				11	경북 포항시 북구	-0.04	-0.07
				12	경북 경산시	-0.10	-0.13

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 과장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8510, 8515)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	11.13	11.20	11.27	12.4	12.11	12.18
전 국	-6.51	-5.09	0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.04	-0.05
수도권	-8.28	-4.84	0.03	0.01	-0.01	-0.01	-0.05	-0.06
지 방	-4.79	-5.31	0.02	0.00	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04
서 울	-6.51	-2.36	0.05	0.03	0.00	-0.01	-0.03	-0.04
경 기	-8.70	-6.16	0.03	0.02	0.00	-0.01	-0.05	-0.06
인 천	-10.76	-5.11	-0.04	-0.05	-0.07	-0.05	-0.06	-0.08
부 산	-5.62	-8.61	-0.04	-0.06	-0.07	-0.07	-0.08	-0.08
대 구	-11.14	-8.42	0.03	-0.01	-0.03	-0.04	-0.06	-0.08
광 주	-3.44	-5.41	0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.01	-0.02
대 전	-8.76	-5.13	0.07	0.03	0.02	0.00	0.01	-0.03
울 산	-6.45	-5.60	0.03	0.00	-0.01	0.00	0.01	-0.02
세 종	-15.31	-5.11	0.10	-0.02	-0.02	-0.09	-0.12	-0.03
강 원	-0.41	-1.69	0.01	0.02	0.02	0.03	-0.01	0.01
충 북	-2.38	-2.41	0.07	0.06	-0.01	0.07	0.03	0.01
충 남	-3.00	-3.80	0.04	-0.01	0.02	-0.02	-0.04	0.00
전 북	0.28	-3.82	0.07	0.04	0.00	0.01	0.00	-0.03
전 남	-4.04	-5.62	-0.02	-0.02	-0.02	-0.05	-0.04	-0.06
경 북	-2.14	-2.15	0.02	0.02	-0.01	0.01	-0.03	0.00
경 남	-3.54	-5.14	-0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.04	-0.04
제 주	-1.11	-4.69	0.00	-0.03	-0.03	-0.02	-0.05	-0.03

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	11.13	11.20	11.27	12.4	12.11	12.18
전 국	-7.38	-7.48	0.11	0.10	0.08	0.07	0.05	0.05
수도권	-10.13	-8.21	0.18	0.16	0.14	0.11	0.10	0.09
지 방	-4.68	-6.77	0.04	0.03	0.03	0.03	0.01	0.00
서 울	-8.25	-7.59	0.19	0.17	0.16	0.14	0.11	0.11
경 기	-10.50	-8.30	0.21	0.19	0.15	0.12	0.12	0.11
인 천	-13.11	-9.38	0.05	0.03	0.00	0.01	-0.02	0.01
부 산	-5.59	-10.56	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04	-0.06	-0.05
대 구	-13.39	-12.81	-0.06	-0.02	-0.05	-0.04	-0.03	-0.06
광 주	-4.13	-5.16	0.03	0.02	0.04	0.01	0.03	0.01
대 전	-9.59	-5.16	0.29	0.18	0.21	0.19	0.16	0.14
울 산	-5.61	-10.37	0.01	0.02	0.02	0.02	0.01	0.00
세 종	-18.38	-4.06	0.28	0.24	0.21	0.14	-0.10	0.15
강 원	-1.19	-1.64	0.02	0.08	0.07	0.12	0.02	0.01
충 북	-1.61	-3.05	0.10	0.07	0.08	0.08	0.12	0.08
충 남	-3.29	-5.61	0.03	0.10	0.04	0.04	-0.03	-0.01
전 북	0.43	-4.47	0.09	0.09	0.07	0.08	0.06	0.09
전 남	-2.99	-5.58	0.01	0.01	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02
경 북	-0.63	-3.89	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.05	-0.03
경 남	-1.18	-5.79	0.05	0.02	0.03	0.03	0.02	-0.01
제 주	-0.28	-4.62	-0.01	0.00	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	11.13	11.20	11.27	12.4	12.11	12.18
서울	도심권	-5.62	-2.07	0.07	0.07	0.02	0.00	-0.01	-0.01
	종로	-6.53	-3.30	0.02	0.04	-0.01	-0.02	-0.04	-0.01
	중	-7.95	-3.44	0.04	0.03	0.01	0.00	-0.01	-0.03
	용산	-3.84	-0.70	0.10	0.10	0.05	0.02	-0.01	0.00
	동북권	-8.44	-3.58	0.03	0.02	0.00	0.00	-0.03	-0.04
	성동	-3.81	-0.37	0.10	0.11	0.02	0.05	0.03	0.00
	광진	-4.01	-3.58	0.07	0.06	0.02	0.03	-0.01	-0.04
	동대문	-7.08	-2.83	0.10	0.06	0.03	0.04	-0.01	-0.02
	종랑	-6.65	-3.00	0.02	0.01	0.02	0.01	-0.02	-0.03
	성북	-9.31	-3.00	0.03	0.05	0.01	0.00	-0.02	-0.01
	강북	-8.74	-5.66	-0.01	-0.03	-0.03	-0.06	-0.07	-0.04
	도봉	-10.72	-6.51	0.00	-0.01	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04
	노원	-10.94	-3.93	-0.01	-0.04	-0.04	-0.02	-0.05	-0.09
	서북권	-7.71	-3.11	0.05	0.04	0.00	-0.02	-0.03	-0.04
	은평	-8.65	-3.74	0.04	0.03	0.01	-0.02	-0.03	-0.01
	서대문	-8.22	-4.49	0.06	0.05	-0.02	-0.02	-0.01	-0.04
	마포	-6.47	-1.44	0.05	0.04	-0.01	-0.03	-0.05	-0.06
	서남권	-5.41	-3.85	0.06	0.04	0.00	-0.01	-0.04	-0.04
	양천	-4.61	-0.67	0.11	0.07	0.03	0.00	-0.01	0.00
	강서	-6.13	-6.49	0.08	0.06	0.00	-0.01	-0.03	-0.05
	구로	-5.17	-5.10	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04	-0.10	-0.08
	금천	-6.49	-5.87	0.04	0.03	0.00	-0.06	-0.04	-0.03
	영등포	-5.80	-2.32	0.11	0.09	0.04	0.04	0.02	0.00
	동작	-4.45	-2.78	0.01	0.01	-0.02	-0.03	-0.06	-0.07
	관악	-5.71	-4.92	0.02	0.01	-0.03	-0.04	-0.05	-0.06
	동남권	-4.93	1.22	0.05	0.02	-0.01	-0.02	-0.04	-0.04
	서초	-1.88	0.74	0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.06	-0.04
	강남	-3.85	0.53	0.00	-0.02	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04
	송파	-7.55	3.57	0.07	0.05	0.01	0.00	-0.03	-0.03
	강동	-6.25	-0.59	0.12	0.07	0.02	0.01	-0.03	-0.03
경기	과천	-10.20	0.69	0.10	0.04	0.28	-0.02	-0.03	-0.05
	안양	-10.26	-4.45	0.16	0.12	0.07	0.07	0.03	0.00
	안양 만안	-7.84	-4.26	0.04	0.03	0.04	0.02	0.01	0.00
	안양 동안	-11.48	-4.54	0.22	0.16	0.09	0.09	0.04	0.00
	성남	-6.16	-1.59	0.09	0.06	0.00	-0.02	-0.02	-0.06
	성남 수정	-9.36	0.12	0.09	0.05	0.01	-0.03	-0.04	-0.08
	성남 중원	-9.26	-4.68	-0.06	-0.04	-0.10	-0.16	-0.13	-0.16
	성남 분당	-4.65	-1.23	0.12	0.09	0.02	0.02	0.01	-0.03
	군포	-8.50	-11.59	-0.02	-0.05	-0.05	-0.03	-0.06	-0.02
	의왕	-13.80	-7.51	0.05	0.02	0.00	0.03	0.01	-0.01
	안성	-1.79	-8.39	-0.01	-0.05	-0.08	-0.08	-0.11	-0.12

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	11.13	11.20	11.27	12.4	12.11	12.18
경기	용인	-7.25	-6.28	0.00	0.01	0.00	-0.01	-0.03	-0.05
	용인 처인	-3.54	-0.01	0.01	0.09	0.04	0.03	0.01	0.00
	용인 기흥	-7.17	-7.96	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.03	-0.08
	용인 수지	-8.69	-6.72	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.04	-0.04
	수원	-9.83	-5.99	0.11	0.08	0.06	0.05	-0.02	-0.04
	수원 장안	-6.19	-8.59	0.08	0.00	0.00	-0.01	-0.13	-0.10
	수원 권선	-7.96	-7.25	0.03	0.03	0.02	0.01	-0.01	-0.04
	수원 팔달	-6.66	-7.44	0.15	0.07	0.00	0.00	-0.02	-0.03
	수원 영통	-1421	-3.02	0.17	0.16	0.14	0.13	0.04	-0.02
	부천	-8.93	-4.50	0.11	0.05	-0.01	-0.03	-0.05	-0.06
	안산	-9.32	-6.27	-0.01	0.00	-0.01	-0.04	-0.11	-0.09
	안산 상록	-7.20	-5.13	-0.07	-0.02	-0.04	-0.01	-0.16	-0.10
	안산 단원	-1089	-7.13	0.04	0.02	0.01	-0.06	-0.07	-0.08
	시흥	-1204	-6.27	0.03	0.01	0.02	-0.04	-0.05	-0.09
	광명	-1395	-0.04	0.05	0.06	0.05	0.07	0.04	0.04
	화성	-1243	-3.25	0.08	0.06	0.05	-0.01	-0.11	-0.11
	오산	-1134	-6.76	0.08	0.02	0.05	0.00	-0.04	-0.14
	평택	-3.62	-4.70	-0.01	-0.04	-0.06	-0.06	-0.07	-0.08
	남양주	-1024	-7.93	-0.01	-0.02	0.00	-0.05	-0.05	-0.04
	구리	-6.39	-5.56	0.02	0.07	0.03	0.02	-0.01	-0.10
	하남	-9.23	-2.10	0.18	0.17	0.17	0.22	0.03	-0.01
	광주	-7.69	-8.92	-0.10	-0.14	-0.07	-0.08	-0.14	-0.32
	이천	5.87	-7.45	-0.05	-0.04	-0.11	-0.07	-0.11	-0.07
	여주	-1.27	-4.88	-0.02	-0.07	-0.10	-0.05	-0.02	-0.11
	김포	-9.27	-7.02	-0.04	0.03	-0.01	-0.01	-0.04	0.01
	고양	-6.59	-9.84	-0.06	0.00	-0.06	-0.03	-0.06	-0.05
	고양 덕양	-1049	-8.99	-0.05	0.06	-0.06	-0.01	0.01	0.06
	고양 일산동	-2.74	-8.00	-0.04	-0.07	-0.06	-0.04	-0.09	-0.22
	고양 일산서	-4.40	-1207	-0.07	-0.03	-0.06	-0.04	-0.13	-0.07
	파주	-7.06	-4.54	-0.01	0.00	-0.05	-0.03	-0.11	-0.09
	포천	-6.00	-5.17	0.04	0.01	0.03	-0.04	-0.12	-0.10
	동두천	-9.82	-1199	-0.09	-0.13	-0.15	-0.10	-0.19	-0.12
	양주	-1232	-9.49	0.05	0.04	0.16	0.02	-0.10	-0.14
	의정부	-9.27	-1016	-0.03	-0.07	-0.10	0.00	-0.04	-0.04
인천	중	-9.88	-1.56	0.07	-0.01	-0.02	-0.11	-0.14	-0.30
	동	-7.34	-5.13	-0.09	-0.09	-0.09	-0.07	-0.03	-0.04
	미추홀	-8.02	-7.27	-0.18	-0.15	-0.19	-0.08	-0.18	-0.23
	연수	-1364	-2.94	0.00	-0.01	-0.05	-0.06	-0.07	-0.05
	남동	-1080	-4.10	0.03	-0.04	-0.04	-0.01	-0.01	-0.03
	부평	-9.98	-8.45	-0.11	-0.09	-0.14	-0.06	-0.10	-0.08
	계양	-9.17	-6.22	-0.07	-0.03	-0.06	-0.08	-0.06	-0.07
	서	-1185	-4.07	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	0.02	-0.01

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	11.13	11.20	11.27	12.4	12.11	12.18
서울	도심권	-8.01	-7.22	0.16	0.15	0.14	0.11	0.05	0.06
	종로	-7.68	-7.23	0.02	0.09	0.07	0.03	0.02	0.01
	중	-8.84	-6.88	0.13	0.09	0.09	0.09	0.02	0.02
	용산	-7.66	-7.43	0.24	0.21	0.19	0.15	0.08	0.11
	동북권	-8.02	-7.67	0.22	0.19	0.16	0.14	0.08	0.11
	성동	-5.90	-5.11	0.53	0.39	0.20	0.26	0.08	0.22
	광진	-6.03	-8.95	0.22	0.18	0.25	0.19	0.05	0.07
	동대문	-6.92	-5.46	0.16	0.17	0.17	0.21	0.17	0.15
	종랑	-6.39	-6.65	0.13	0.07	0.06	0.09	0.03	0.06
	성북	-11.41	-7.31	0.10	0.15	0.18	0.10	0.05	0.05
	강북	-9.93	-9.39	0.26	0.23	0.04	0.03	0.03	0.02
	도봉	-6.89	-10.45	0.12	0.07	0.10	0.08	0.06	0.11
	노원	-8.82	-8.23	0.24	0.23	0.19	0.15	0.11	0.11
	서북권	-9.62	-4.58	0.17	0.14	0.11	0.11	0.14	0.11
	은평	-10.50	-4.54	0.13	0.15	0.10	0.09	0.11	0.13
	서대문	-10.04	-6.18	0.15	0.07	0.08	0.07	0.15	0.11
	마포	-8.53	-3.33	0.21	0.19	0.14	0.15	0.14	0.08
	서남권	-7.72	-9.41	0.18	0.19	0.20	0.13	0.15	0.14
	양천	-9.05	-9.04	0.24	0.29	0.34	0.15	0.22	0.21
	강서	-7.54	-10.36	0.19	0.26	0.22	0.15	0.20	0.17
	구로	-7.34	-8.17	0.10	0.12	0.17	0.18	0.11	0.14
	금천	-8.18	-10.73	0.19	0.14	0.10	0.10	0.16	0.15
	영등포	-6.64	-7.76	0.27	0.20	0.18	0.13	0.13	0.14
	동작	-7.66	-10.43	0.20	0.15	0.26	0.14	0.16	0.11
	관악	-7.87	-10.81	0.04	0.03	0.02	0.02	0.01	0.00
	동남권	-8.62	-6.66	0.17	0.16	0.15	0.14	0.11	0.08
	서초	-7.32	-9.04	0.12	0.13	0.08	0.12	0.14	0.09
	강남	-7.24	-10.61	0.08	0.11	0.12	0.05	0.10	0.04
	송파	-10.95	-2.19	0.27	0.20	0.23	0.26	0.11	0.15
	강동	-8.75	-4.71	0.17	0.17	0.16	0.12	0.06	0.05
경기	과천	-4.43	-12.42	0.23	0.01	0.04	-0.07	-0.04	0.16
	안양	-9.39	-5.24	0.31	0.36	0.30	0.22	0.20	0.13
	안양 만안	-8.06	-4.93	0.10	0.26	0.29	0.17	0.14	0.02
	안양 동안	-10.07	-5.40	0.41	0.41	0.30	0.24	0.24	0.19
	성남	-9.12	-2.90	0.22	0.15	0.18	0.06	0.02	-0.01
	성남 수정	-10.75	-0.52	0.12	0.06	0.06	0.04	0.00	-0.04
	성남 중원	-13.45	-0.70	0.00	-0.04	-0.08	-0.11	-0.10	-0.17
	성남 분당	-7.72	-3.93	0.29	0.22	0.27	0.10	0.06	0.03
	군포	-7.70	-11.17	0.08	0.00	-0.02	0.05	0.06	0.04
	의왕	-9.37	-8.43	0.18	0.11	0.03	0.06	0.11	0.09
	안성	-0.80	-9.70	0.04	0.04	0.00	-0.05	-0.06	-0.08

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	11.13	11.20	11.27	12.4	12.11	12.18
경기	용인	-8.95	-1084	0.18	0.17	0.15	0.08	0.07	0.15
	용인 처인	-5.00	-7.25	0.03	0.08	0.04	0.02	0.02	0.03
	용인 기흥	-8.10	-1520	0.18	0.19	0.09	0.03	0.03	0.17
	용인 수지	-1124	-7.57	0.22	0.18	0.24	0.13	0.13	0.17
	수원	-1348	-8.28	0.21	0.18	0.19	0.21	0.26	0.20
	수원 장안	-9.36	-1031	0.05	0.07	0.09	0.15	0.32	0.23
	수원 권선	-1197	-8.89	0.17	0.11	0.18	0.12	0.13	0.15
	수원 팔달	-8.33	-7.73	0.44	0.20	0.21	0.18	0.33	0.15
	수원 영통	-1841	-6.77	0.28	0.28	0.27	0.32	0.28	0.22
	부천	-8.81	-7.87	0.29	0.20	0.17	0.10	0.07	0.02
	안산	-9.26	-1107	0.29	0.22	0.16	0.12	0.06	-0.04
	안산 상록	-6.72	-8.95	0.31	0.24	0.16	0.18	0.01	-0.11
	안산 단원	-11.14	-1266	0.27	0.20	0.16	0.08	0.10	0.01
	시흥	-1546	-1017	0.22	0.20	0.19	0.08	0.16	0.14
	광명	-1408	-2.20	0.25	0.17	0.13	0.23	0.14	0.09
	화성	-1303	-3.40	0.52	0.61	0.35	0.30	0.29	0.22
	오산	-1007	-9.90	0.15	0.14	0.17	0.04	0.04	0.03
	평택	-1.45	-6.31	0.10	0.03	0.02	-0.06	-0.03	-0.01
	남양주	-11.17	-9.51	0.06	0.06	0.07	-0.01	0.05	0.04
	구리	-1162	-6.53	0.28	0.33	0.05	0.25	0.13	0.19
	하남	-1383	0.21	0.26	0.30	0.27	0.30	0.15	0.12
	광주	-1043	-1298	0.12	0.01	-0.07	-0.08	-0.01	-0.33
	이천	8.47	-11.17	0.00	-0.03	-0.09	-0.09	-0.09	-0.03
	여주	-0.72	-7.41	0.15	0.05	0.07	0.12	-0.01	0.06
	김포	-1255	-5.90	0.27	0.12	0.15	0.16	0.15	0.21
	고양	-1158	-1138	0.27	0.30	0.23	0.25	0.34	0.32
	고양 덕양	-1468	-6.65	0.29	0.38	0.16	0.26	0.36	0.30
	고양 일산동	-9.82	-1071	0.25	0.21	0.26	0.26	0.34	0.32
	고양 일산서	-9.03	-1709	0.26	0.26	0.29	0.22	0.30	0.34
	파주	-1093	-4.07	0.11	0.13	0.10	0.13	0.15	0.08
	포천	-4.12	-5.51	0.05	0.03	0.01	-0.08	-0.17	-0.01
	동두천	-7.55	-1339	-0.05	-0.08	-0.11	-0.09	-0.10	-0.08
	양주	-1657	-2051	0.26	0.10	0.19	0.01	-0.06	0.25
	의정부	-1475	-1187	0.02	0.04	0.00	0.01	0.03	0.04
인천	중	-1462	-2.10	0.28	0.01	0.10	-0.14	-0.08	-0.10
	동	-6.52	-4.56	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05	-0.01	-0.01
	미추홀	-9.11	-1038	-0.02	-0.02	-0.08	0.00	-0.07	-0.04
	연수	-1940	-9.56	0.06	0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02
	남동	-1098	-9.02	0.12	0.10	0.04	0.04	-0.04	-0.03
	부평	-1049	-1345	-0.08	-0.06	-0.05	0.00	-0.11	0.00
	계양	-8.94	-1120	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04
	서	-1635	-6.61	0.13	0.11	0.09	0.08	0.14	0.14

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

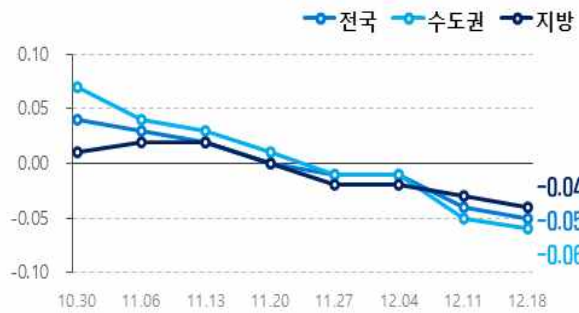
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	12.11	12.18	12.11	12.18
부산	-0.08	-0.08	-0.06	-0.05
중	-0.01	0.00	0.02	-0.02
서	-0.01	-0.05	-0.02	0.02
동	-0.15	-0.12	-0.01	-0.04
영도	-0.11	-0.12	-0.09	-0.04
부산진	-0.25	-0.19	-0.21	-0.13
남	-0.03	-0.06	0.03	0.06
연제	-0.03	-0.07	-0.03	-0.04
수영	-0.03	-0.08	-0.07	0.06
해운대	-0.10	-0.08	0.01	-0.08
금정	-0.07	-0.06	-0.05	-0.06
동래	-0.06	-0.03	-0.10	-0.07
기장	-0.03	-0.04	0.01	0.01
북	-0.08	-0.10	-0.14	-0.16
강서	-0.01	-0.02	0.15	0.18
사상	-0.05	-0.06	-0.05	-0.05
사하	-0.05	-0.04	-0.04	-0.05
대구	-0.06	-0.08	-0.03	-0.06
중	-0.09	-0.19	-0.13	-0.13
동	-0.01	-0.08	-0.07	-0.18
서	-0.17	-0.16	-0.04	-0.14
남	-0.02	-0.10	-0.03	-0.03
북	-0.09	-0.04	0.00	-0.06
수성	-0.13	-0.08	-0.13	-0.17
달서	-0.05	-0.12	0.01	-0.01
달성	0.08	-0.01	0.09	0.13
광주	0.01	-0.02	0.03	0.01
동	0.02	0.02	0.09	0.04
서	0.05	0.01	0.04	0.03
남	0.02	-0.04	0.00	0.02
북	0.00	0.00	-0.01	0.01
광산	-0.03	-0.05	0.05	-0.02
대전	0.01	-0.03	0.16	0.14
동	0.01	0.00	0.11	0.09
중	-0.02	-0.03	0.19	0.16
서	0.02	-0.01	0.12	0.05
유성	0.01	-0.06	0.22	0.23
대덕	-0.01	-0.02	0.18	0.22
울산	0.01	-0.02	0.01	0.00
중	0.01	-0.01	0.01	0.01
남	0.02	-0.05	0.03	0.01
동	-0.01	-0.01	0.00	0.01
북	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
울주	0.01	0.00	0.03	0.02

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

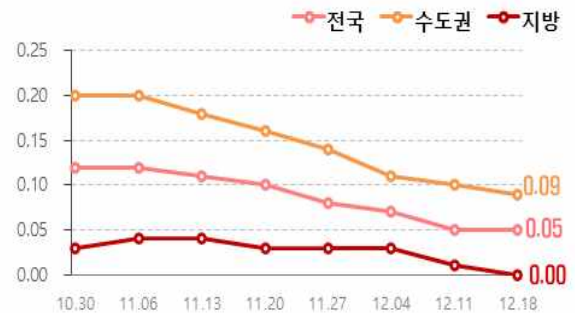
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



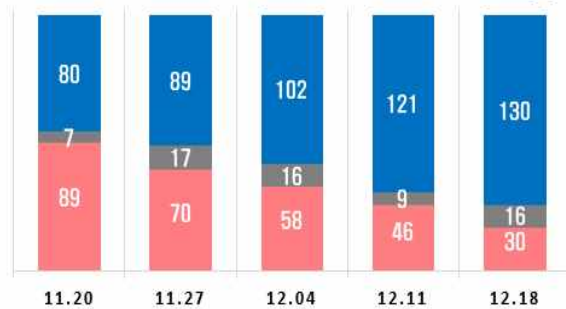
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



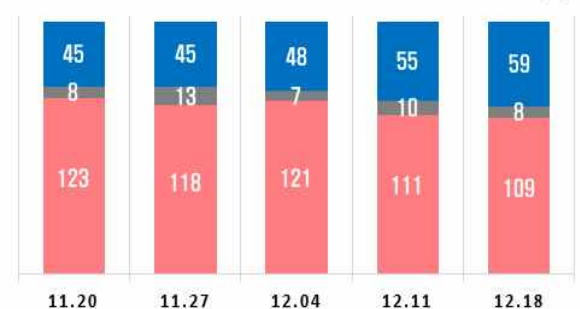
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

