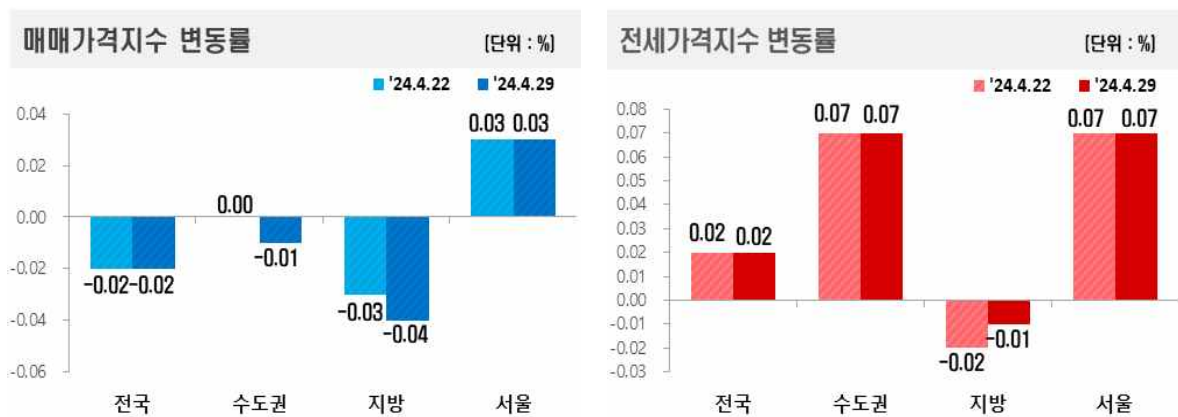


		보 도 자 료		
		배포일시	2024. 5. 2(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	• 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 • 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 • 담 당 차 장 김 형 창 ☎(053)663-8503 • 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2024년 5월 2일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

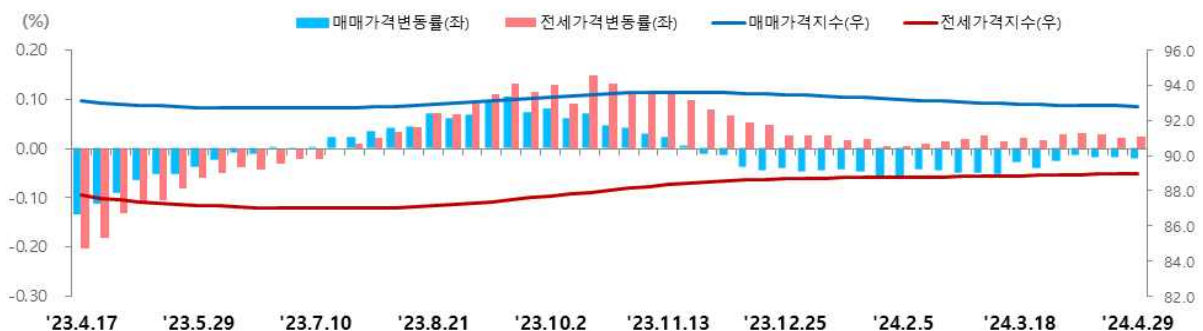


전국주택가격동향조사: 2024년 4월 5주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 4월 5주(4.29일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 하락, 전세가격은 0.02% 상승을 기록했다.



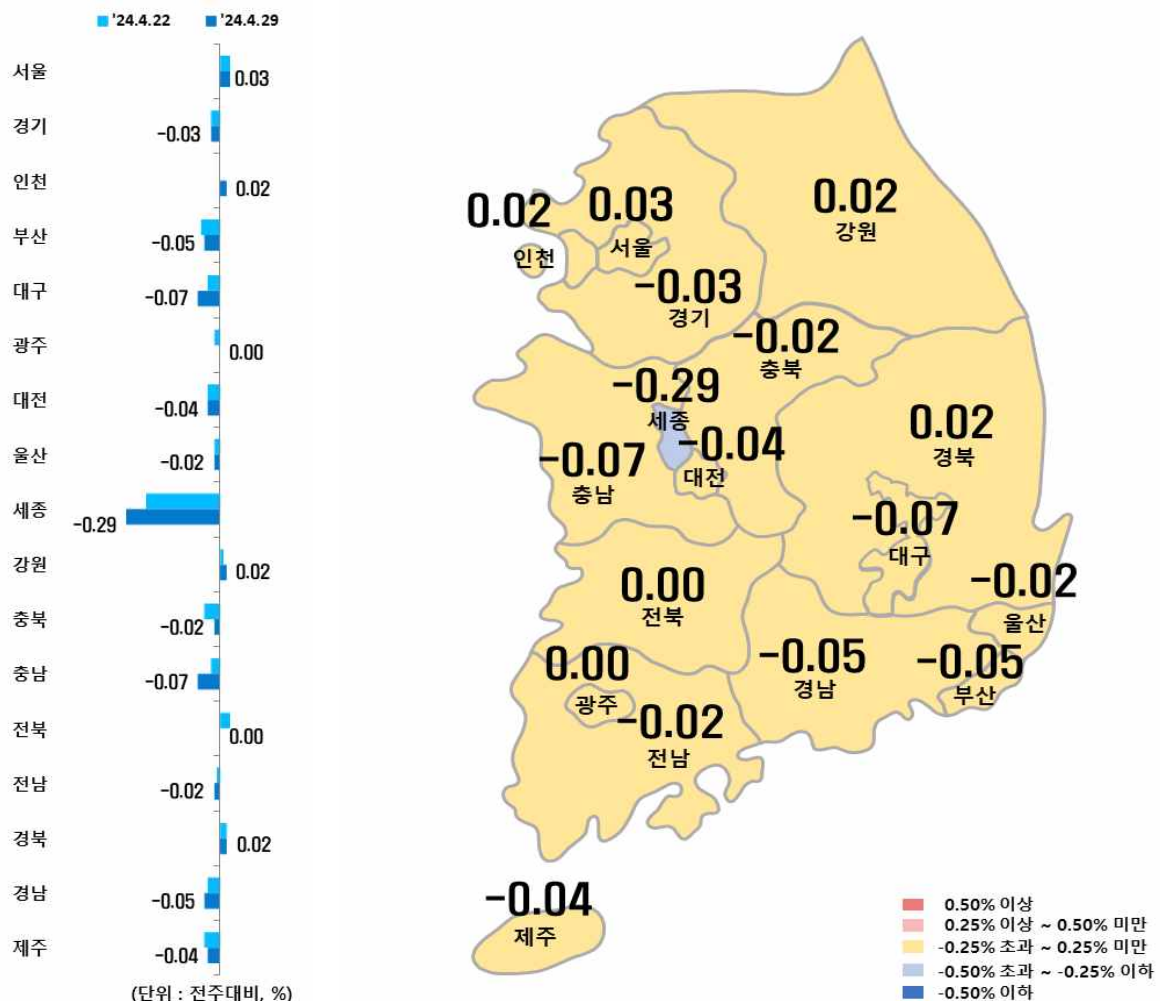
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.02%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.02%) 하락폭 유지됐다. 수도권(0.00%→0.01%)은 하락 전환, 서울(0.03%→0.03%)은 상승폭 유지, 지방(-0.03%→-0.04%)은 하락폭 확대됐다.(5대광역시(-0.04%→-0.04%), 세종(-0.23%→-0.29%), 8개도(-0.02%→-0.02%))
- 시도별로는 충남(-0.07%), 대구(-0.07%), 경남(-0.05%), 부산(-0.05%), 제주(-0.04%) 등은 하락, 광주(0.00%), 전북(0.00%)은 보합, 인천(0.02%), 강원(0.02%), 경북(0.02%) 등은 상승했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(62→66개)은 증가, 보합 지역(18→9개)은 감소, 하락 지역(98→103개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.01%] 서울 0.03% 상승, 인천 0.02% 상승, 경기 0.03% 하락

○ [서울 : 0.03% → 0.03%]

- 시장 불확실성에 대한 우려로 관망세 속 간헐적 급매 거래 진행되는 가운데, 일부 지역 선호단지에서 상승거래 발생하고 매도희망가격 상승하는 등 지역·단지별로 혼조세 보이며 상승 유지
- (강북 14개구 : 0.03%) 노원구(-0.02%)는 공릉·월계동 중소형 규모 위주로, 종로구(-0.02%)는 무악·홍파동 대단지 위주로 관망세 보이며 하락하였으나, 성동구(0.15%)는 금호·행당동 주요단지 위주로, 마포구(0.08%)는 염리·아현동 신축 위주로, 중구(0.05%)는 황학·신당동 대단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.04%) 영등포구(0.07%)는 양평·문래동 위주로, 동작구(0.07%)는 흑석·노량진동 위주로, 서초구(0.05%)는 서초·잠원동 주요단지 위주로, 강남구(0.05%)는 압구정·개포·대치동 위주로, 양천구(0.04%)는 목·신정동 위주로 상승

○ [인천 : 0.00% → 0.02%]

- 미추홀구(-0.02%)는 관교·학익동 중대형 규모 위주로, 중구(-0.01%)는 신흥·송월동 위주로 하락했으나, 동구(0.04%)는 지역 내 개발사업 기대감 보이며, 계양구(0.03%)는 병방·용종동 위주로, 연수구(0.02%)는 정주여건 양호한 단지 위주로 상승

○ [경기 : -0.03% → -0.03%]

- 수원 영통구(0.10%)는 매탄·원천동 대단지 위주로, 고양 덕양구(0.06%)는 화정·행신동 신축 위주로 상승했으나, 안성시(-0.12%)는 공급물량 영향있는 공도읍·당왕동 위주로, 양주시(-0.11%)는 고암·옥정동 위주로, 과천시(-0.11%)는 부림·원문동 등에서 매물 적체 영향 보이며 하락

□ [지방 : -0.04%] 5대광역시 0.04% 하락, 세종 0.29% 하락, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : -0.04% → -0.04%]

- (대구 : -0.04% → -0.07%) 북구(-0.18%)는 매물 적체되며 동천·침산동 위주로, 달성군(-0.09%)은 화원·현풍읍 준신축 위주로, 달서구(-0.09%)는 용산·본리동 위주로 하락

- (부산 : -0.06% → -0.05%) 해운대구(-0.14%)는 우·좌동 중대형 규모 위주로, 영도구(-0.11%)는 동삼동 주요단지 및 청학동 위주로, 금정구(-0.07%)는 장전·구서동 대단지 위주로 하락

○ [세종 : -0.23% → -0.29%]

- 공급물량 및 매물적체 영향으로 아름·고운·어진동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.02% → -0.02%]

- (충남 : -0.03% → -0.07%) 홍성군(-0.23%)은 홍성·홍북읍 일부 단지 위주로, 당진시(-0.13%)는 송악읍·원당동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

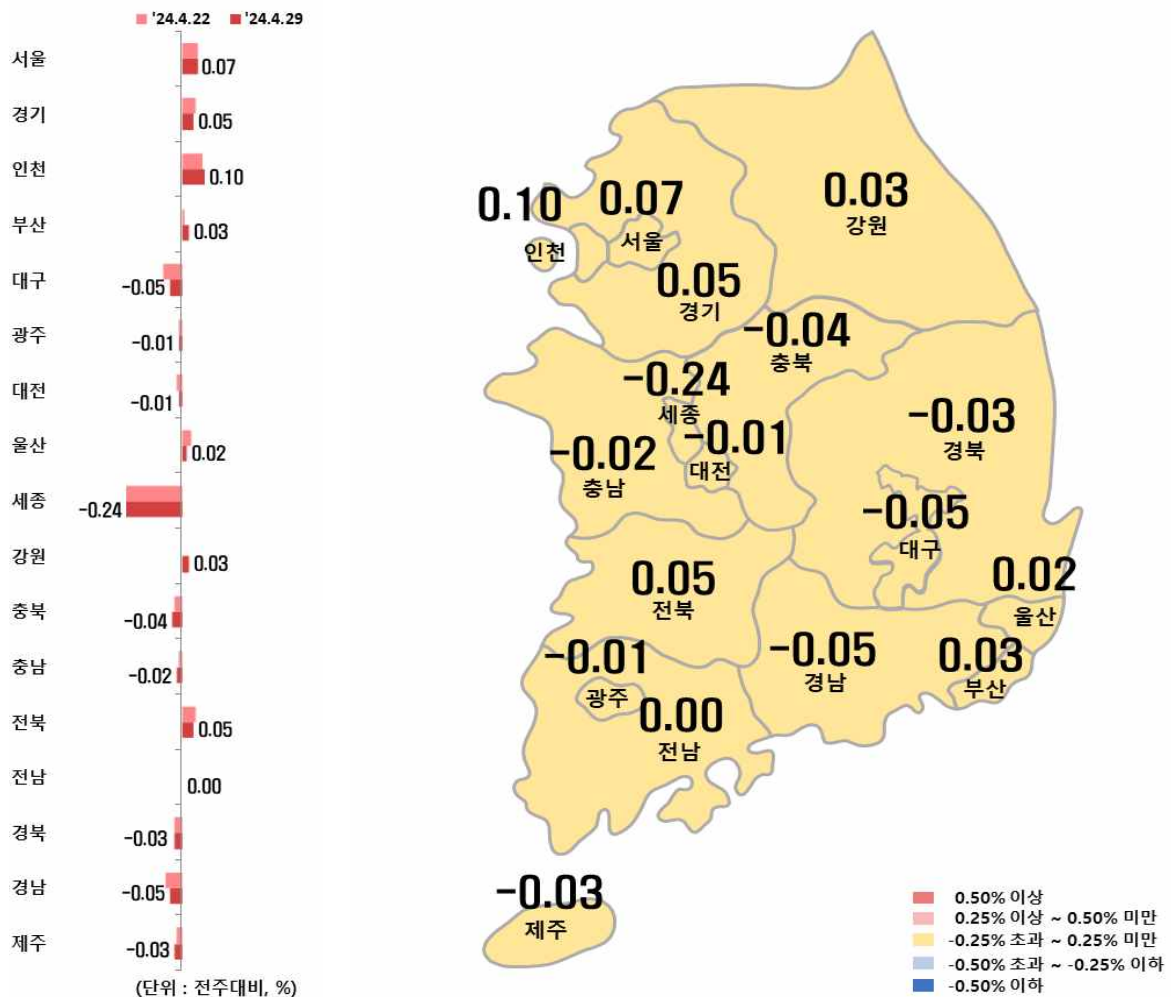
구 분		4.22(전기)	4.29(당기)	비 고
1	강원	0.01	0.02	상승폭 확대
2	경북	0.02	0.02	상승폭 유지
3	전북	0.03	0.00	상승에서 보합 전환
4	충북	-0.05	-0.02	하락폭 축소
5	전남	-0.01	-0.02	하락폭 확대
6	제주	-0.05	-0.04	하락폭 축소
7	경남	-0.04	-0.05	하락폭 확대
8	충남	-0.03	-0.07	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		4.22	4.29	충남(8개도 중 8위)		4.22	4.29
1	강원 태백시	-0.27	0.16	1	충남 논산시	0.15	0.15
2	강원 동해시	0.23	0.09	2	충남 계룡시	0.05	0.02
3	강원 속초시	0.07	0.07	3	충남 천안시 서북구	-0.06	-0.02
4	강원 원주시	0.07	0.06	4	충남 예산군	-0.18	-0.02
5	강원 춘천시	0.02	-0.01	5	충남 보령시	0.19	-0.06
6	강원 삼척시	0.02	-0.03	6	충남 공주시	-0.03	-0.07
7	강원 강릉시	-0.22	-0.08	7	충남 아산시	0.00	-0.09
				8	충남 서산시	-0.02	-0.11
				9	충남 천안시 동남구	-0.01	-0.12
				10	충남 당진시	-0.11	-0.13
				11	충남 홍성군	-0.30	-0.23

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.02%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.02%) 상승폭 유지됐다. 수도권(0.07%→0.07%) 및 서울(0.07%→0.07%)은 상승폭 유지, 지방(-0.02%→-0.01%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.02%→0.00%), 세종(-0.24%→-0.24%), 8개도(-0.02%→-0.02%))
- 시도별로는 인천(0.10%), 경기(0.05%), 전북(0.05%), 부산(0.03%), 강원(0.03%) 등은 상승, 전남(0.00%)은 보합, 경남(-0.05%), 대구(-0.05%), 충북(-0.04%), 제주(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(98→94개)은 감소, 보합 지역(10→14개)은 증가, 하락 지역(70→70개)은 유지

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.07%] 서울 0.07% 상승, 인천 0.10% 상승, 경기 0.05% 상승

○ [서울 : 0.07% → 0.07%]

- 정주여건 양호하고 상대적으로 선호도가 높은 역세권·소형 규모 위주로 전세수요 꾸준히 유지되고 상승 거래 체결되는 등 매물 부족 현상 보이며 상승세 지속
- (강북 14개구 : 0.10%) 성동구(0.15%)는 금호동1가·행당동 선호 단지 위주로, 노원구(0.12%)는 상계·월계동 역세권 주요단지 위주로, 광진구(0.11%)는 자양·구의동 위주로, 강북구(0.11%)는 번·미아동 이주수요로 인해 소형 규모 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.05%) 금천구(0.09%)는 가산·독산동 소형 규모 위주로, 강서구(0.08%)는 공항·가양동 역세권 위주로, 동작구(0.08%)는 노량진·흑석동 신축 위주로, 서초구(0.08%)는 반포·우면동 위주로 상승

○ [인천 : 0.09% → 0.10%]

- 중구(-0.22%)는 중산·운남동 등 영종도 위주로 하락했으나, 부평구(0.19%)는 청천·부개동 대단지 위주로, 서구(0.13%)는 정주여건 양호한 가정·심곡동 위주로, 미추홀구(0.10%)는 송의·주안동 위주로, 계양구(0.10%)는 계산·병방동 위주로 상승

○ [경기 : 0.06% → 0.05%]

- 과천시(-0.14%)는 신규 입주물량 영향 있는 부림동 위주로 하락했으나, 성남 중원구(0.30%)는 금광·상대원동 중소형 규모 위주로, 광명시(0.23%)는 교통환경 양호한 일직·하안동 위주로, 안산 단원구(0.22%)는 정주여건 양호한 선부·고잔동 위주로, 수원 영통구(0.18%)는 원천·하동 주요단지 위주로 상승

□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.24% 하락, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : -0.02% → 0.00%]

- (대구 : -0.08% → -0.05%) 달성군(-0.14%)은 구지면 준신축 및 논공읍 위주로, 북구(-0.06%)는 칠성동·산격동 위주로, 남구(-0.06%)는 봉덕·대명동 구축 위주로 하락

- (대전 : -0.02% → -0.01%) 서구(0.04%)는 만년·갈마동 구축 위주로 상승했으나, 중구(-0.06%)는 태평·대흥동 중대형 규모 위주로, 유성구(-0.05%)는 송강·관평동 위주로 하락

○ [세종 : -0.24% → -0.24%]

- 신규 입주물량 영향 지속되며 소담·대평·아름동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.02% → -0.02%]

- (경남 : -0.07% → -0.05%) 거제시(-0.21%)는 상동·아주동 위주로, 창원 마산회원구(-0.07%)는 합성·구암동 주요단지 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		4.22(전기)	4.29(당기)	비 고
1	전북	0.06	0.05	상승폭 축소
2	강원	0.00	0.03	보합에서 상승 전환
3	전남	0.00	0.00	보합 유지
4	충남	-0.01	-0.02	하락폭 확대
5	경북	-0.03	-0.03	하락폭 유지
6	제주	-0.02	-0.03	하락폭 확대
7	충북	-0.03	-0.04	하락폭 확대
8	경남	-0.07	-0.05	하락폭 축소

(지난주 대비 %)

전북(8개도 중 1위)		4.22	4.29
1	전북 전주시 덕진구	0.28	0.20
2	전북 김제시	0.08	0.06
3	전북 전주시 완산구	0.00	0.05
4	전북 정읍시	-0.03	0.04
5	전북 남원시	0.10	0.02
6	전북 군산시	-0.03	-0.05
7	전북 익산시	-0.04	-0.05

(지난주 대비 %)

경남(8개도 중 8위)		4.22	4.29
1	경남 사천시	0.04	0.08
2	경남 밀양시	0.03	0.01
3	경남 진주시	-0.04	0.00
4	경남 김해시	0.01	-0.01
5	경남 창원시 마산합포구	-0.05	-0.04
6	경남 창원시 진해구	-0.06	-0.04
7	경남 통영시	-0.07	-0.05
8	경남 양산시	-0.05	-0.05
9	경남 창원시 의창구	-0.10	-0.06
10	경남 창원시 성산구	-0.14	-0.06
11	경남 창원시 마산회원구	-0.09	-0.07
12	경남 거제시	-0.23	-0.21

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 차장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

☐ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	3.25	4.1	4.8	4.15	4.22	4.29
전 국	-5.67	-0.71	-0.04	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
수도권	-6.44	-0.63	-0.03	-0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01
지 방	-4.93	-0.79	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04
서 울	-4.13	-0.21	0.01	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03
경 기	-7.83	-0.93	-0.06	-0.03	0.00	-0.02	-0.03	-0.03
인 천	-5.97	-0.31	-0.01	0.00	0.02	0.02	0.00	0.02
부 산	-6.85	-1.29	-0.06	-0.06	-0.06	-0.06	-0.06	-0.05
대 구	-7.80	-1.70	-0.06	-0.06	-0.04	-0.06	-0.04	-0.07
광 주	-4.61	-0.44	0.00	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	0.00
대 전	-5.84	-0.43	-0.03	-0.02	-0.04	-0.07	-0.04	-0.04
울 산	-5.51	-0.28	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
세 종	-8.15	-3.77	-0.39	-0.35	-0.14	-0.19	-0.23	-0.29
강 원	-2.11	0.24	-0.05	-0.02	-0.02	0.04	0.01	0.02
충 북	-3.61	-0.35	-0.02	-0.02	-0.02	0.01	-0.05	-0.02
충 남	-3.82	-1.06	-0.04	-0.05	-0.03	-0.08	-0.03	-0.07
전 북	-3.38	-0.30	-0.01	-0.06	-0.03	0.05	0.03	0.00
전 남	-3.92	-0.38	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
경 북	-2.72	-0.13	-0.01	0.00	0.01	0.04	0.02	0.02
경 남	-4.43	-0.80	-0.06	-0.04	-0.05	-0.07	-0.04	-0.05
제 주	-2.91	-0.92	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06	-0.05	-0.04

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

☐ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	3.25	4.1	4.8	4.15	4.22	4.29
전 국	-8.70	0.37	0.02	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02
수도권	-11.32	1.14	0.07	0.08	0.08	0.09	0.07	0.07
지 방	-6.14	-0.37	-0.04	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.01
서 울	-10.75	1.22	0.07	0.07	0.06	0.08	0.07	0.07
경 기	-11.92	0.95	0.05	0.07	0.06	0.08	0.06	0.05
인 천	-10.08	1.75	0.17	0.15	0.17	0.16	0.09	0.10
부 산	-8.84	-0.34	0.01	0.03	0.03	0.02	0.01	0.03
대 구	-10.29	-1.55	-0.14	-0.05	-0.03	-0.08	-0.08	-0.05
광 주	-4.72	-0.20	0.00	-0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.01
대 전	-7.71	0.67	0.01	-0.02	0.00	-0.03	-0.02	-0.01
울 산	-8.78	0.49	0.04	0.02	0.02	0.03	0.04	0.02
세 종	-8.86	-3.69	-0.33	-0.22	-0.19	-0.24	-0.24	-0.24
강 원	-2.03	0.19	-0.03	-0.03	0.00	0.01	0.00	0.03
충 북	-4.09	0.29	0.00	0.03	0.00	-0.02	-0.03	-0.04
충 남	-5.05	-0.54	-0.04	-0.05	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02
전 북	-3.98	0.82	0.05	0.03	0.04	0.05	0.06	0.05
전 남	-4.30	-0.06	0.02	0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
경 북	-3.20	-0.79	-0.08	-0.04	-0.01	-0.05	-0.03	-0.03
경 남	-5.10	-0.64	-0.07	-0.06	-0.06	-0.08	-0.07	-0.05
제 주	-3.31	-0.45	-0.02	-0.04	-0.03	-0.07	-0.02	-0.03

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	3.25	4.1	4.8	4.15	4.22	4.29
서울	도심권	-4.18	0.09	0.04	0.05	0.04	0.04	0.05	0.04
	종로	-4.26	-0.14	0.01	0.02	0.00	-0.02	0.02	-0.02
	중	-4.89	0.05	0.05	0.04	0.00	0.03	0.02	0.05
	용산	-3.71	0.20	0.04	0.06	0.07	0.07	0.07	0.05
	동북권	-4.61	-0.38	0.00	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02
	성동	-3.43	0.07	0.02	0.04	0.04	0.07	0.13	0.15
	광진	-4.94	0.12	0.04	0.04	0.05	0.03	0.01	0.02
	동대문	-5.35	-0.25	0.00	0.02	0.02	0.00	0.00	0.01
	종랑	-3.89	-0.29	0.00	-0.01	0.01	0.00	-0.01	0.01
	성북	-4.39	-0.13	0.03	0.05	0.03	0.04	0.04	0.05
	강북	-5.29	-0.68	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01
	도봉	-6.48	-0.87	-0.04	-0.05	-0.02	-0.03	-0.01	-0.01
	노원	-4.08	-0.61	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	서북권	-4.61	-0.12	0.04	0.05	0.04	0.05	0.06	0.04
	은평	-4.62	-0.32	0.02	0.01	0.03	0.01	0.02	0.02
	서대문	-5.18	-0.32	-0.03	0.01	0.01	0.05	0.05	0.01
	마포	-4.14	0.23	0.12	0.13	0.07	0.08	0.10	0.08
	서남권	-5.01	-0.20	0.00	0.01	0.02	0.03	0.03	0.04
	양천	-2.87	0.02	0.02	0.04	0.06	0.05	0.05	0.04
	강서	-7.36	-0.34	0.00	0.01	0.02	0.03	0.03	0.01
	구로	-5.14	-0.53	-0.03	-0.01	-0.02	0.02	0.00	0.01
	금천	-6.77	-0.45	-0.01	-0.03	-0.01	0.01	0.01	0.02
	영등포	-4.71	0.12	0.02	0.03	0.05	0.06	0.04	0.07
	동작	-3.35	0.13	0.04	0.03	0.04	0.03	0.04	0.07
	관악	-5.63	-0.54	-0.03	-0.02	0.00	0.01	0.02	0.01
	동남권	-2.29	-0.08	0.01	0.03	0.04	0.04	0.05	0.04
	서초	-1.37	-0.13	0.00	0.04	0.06	0.05	0.07	0.05
	강남	-2.27	-0.07	0.00	0.01	0.02	0.04	0.04	0.05
	송파	-1.97	0.02	0.05	0.05	0.05	0.06	0.05	0.04
	강동	-3.73	-0.20	-0.02	0.03	0.02	0.00	0.04	0.03
경기	과천	-7.04	-1.37	-0.11	-0.09	-0.05	-0.09	-0.08	-0.11
	안양	-6.91	-2.03	-0.16	-0.15	-0.09	-0.16	-0.07	-0.01
	안양 만안	-5.69	-1.30	-0.02	-0.08	-0.05	-0.24	0.00	-0.03
	안양 동안	-7.52	-2.40	-0.23	-0.18	-0.11	-0.13	-0.10	0.00
	성남	-6.90	-1.65	-0.11	-0.10	-0.01	-0.06	-0.03	-0.07
	성남 수정	-6.50	-1.08	-0.05	-0.13	-0.02	-0.01	-0.12	-0.03
	성남 중원	-6.64	-2.08	-0.18	-0.16	-0.03	-0.19	-0.05	-0.10
	성남 분당	-7.05	-1.69	-0.10	-0.08	-0.01	-0.05	-0.01	-0.07
	군포	-10.78	-0.77	-0.05	-0.02	-0.04	-0.06	-0.05	-0.03
	의왕	-7.64	-0.67	-0.02	-0.04	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03
	안성	-6.71	-1.92	-0.05	-0.08	-0.06	-0.04	-0.07	-0.12

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	3.25	4.1	4.8	4.15	4.22	4.29
경기	용인	-8.23	-0.86	-0.03	-0.03	0.00	-0.02	-0.01	-0.02
	용인 처인	-4.03	0.37	0.09	0.10	0.08	0.09	0.03	0.01
	용인 기흥	-8.57	-1.35	-0.06	-0.08	-0.04	-0.07	-0.04	-0.08
	용인 수지	-9.32	-0.79	-0.04	-0.02	0.02	-0.01	0.01	0.04
	수원	-8.79	-0.37	-0.02	0.03	0.02	0.03	0.02	0.02
	수원 장안	-10.32	-1.00	0.02	0.01	-0.03	-0.02	0.00	-0.01
	수원 권선	-8.01	-0.70	-0.05	-0.01	0.00	-0.04	-0.04	-0.01
	수원 팔달	-7.96	-0.62	0.00	0.01	0.01	0.02	0.00	-0.04
	수원 영통	-8.67	0.36	-0.02	0.07	0.06	0.11	0.08	0.10
	부천	-6.17	-0.61	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04	-0.02	0.00
	부천 원미		-0.63	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	0.00
	부천 소사		-0.62	-0.03	-0.04	-0.06	-0.07	-0.02	-0.01
	부천 오정		-0.62	-0.02	-0.07	-0.02	-0.04	-0.02	-0.01
	안산	-9.15	-1.05	-0.05	-0.06	-0.05	-0.05	-0.05	-0.05
	안산 상록	-7.07	-1.29	-0.04	-0.06	-0.06	-0.08	-0.07	-0.06
	안산 단원	-10.72	-0.86	-0.05	-0.06	-0.05	-0.02	-0.04	-0.04
	시흥	-9.18	-1.22	-0.08	-0.01	0.03	0.04	-0.02	-0.05
	광명	-6.19	-1.54	-0.08	-0.07	-0.05	-0.06	-0.06	-0.05
	화성	-10.83	-0.37	-0.04	0.11	0.09	0.04	0.02	-0.09
	오산	-10.56	-0.91	-0.02	0.07	0.12	0.11	0.09	0.04
	평택	-5.92	-1.02	-0.10	-0.06	-0.03	-0.09	-0.11	-0.07
	남양주	-6.70	-1.67	-0.15	-0.06	-0.05	-0.13	-0.10	-0.06
	구리	-5.04	-0.20	-0.02	-0.02	-0.01	0.01	0.01	0.01
	하남	-11.04	-0.70	-0.06	-0.05	-0.02	0.07	0.07	0.01
	광주	-6.99	-2.14	-0.05	-0.01	-0.08	-0.11	-0.16	-0.07
	이천	-6.41	-1.37	-0.09	-0.09	-0.08	-0.05	-0.08	-0.07
	여주	-5.55	0.08	0.10	0.01	0.03	0.02	0.00	0.01
	김포	-5.69	0.32	-0.01	0.03	0.06	0.06	0.07	0.02
	고양	-8.67	-0.45	-0.02	-0.03	0.03	0.03	-0.02	0.01
	고양 덕양	-9.15	1.16	0.11	0.07	0.12	0.10	0.08	0.06
	고양 일산동	-6.59	-1.65	-0.08	-0.06	-0.08	-0.08	-0.05	-0.04
	고양 일산서	-9.52	-1.59	-0.13	-0.15	0.00	0.01	-0.13	-0.01
	파주	-4.86	-1.32	-0.24	-0.03	0.00	-0.03	0.00	-0.06
	포천	-4.28	-0.47	-0.03	-0.01	0.01	0.02	0.01	-0.01
	동두천	-7.30	-1.29	-0.05	-0.02	-0.05	0.00	-0.03	-0.01
	양주	-7.50	-1.00	-0.06	-0.21	-0.02	-0.01	-0.09	-0.11
	의정부	-7.37	-1.00	-0.07	-0.06	-0.03	-0.05	-0.07	-0.07
인천	중	-6.33	-0.61	0.05	0.00	0.07	-0.11	-0.10	-0.01
	동	-3.47	-0.38	-0.03	-0.04	0.02	0.02	0.01	0.04
	미추홀	-4.69	-1.03	-0.06	0.00	0.07	0.03	-0.03	-0.02
	연수	-5.85	-0.21	0.01	0.01	0.04	0.02	0.01	0.02
	남동	-5.79	-0.26	-0.02	0.01	0.02	0.05	0.01	0.01
	부평	-7.89	-0.23	0.01	-0.01	0.04	0.07	0.02	0.02
	계양	-5.51	-0.50	-0.03	0.00	0.01	0.01	0.01	0.03
	서	-5.79	0.06	0.00	0.01	-0.03	0.00	0.00	0.02

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	3.25	4.1	4.8	4.15	4.22	4.29
서울	도심권	-9.82	1.23	0.11	0.09	0.11	0.07	0.08	0.07
	종로	-8.57	0.60	0.05	0.05	0.06	0.03	0.01	0.05
	중	-8.73	0.79	0.11	0.04	0.09	0.04	0.06	0.07
	용산	-10.99	1.76	0.14	0.13	0.15	0.11	0.12	0.09
	동북권	-10.21	1.75	0.11	0.10	0.08	0.10	0.10	0.10
	성동	-11.52	2.68	0.11	0.10	0.09	0.13	0.17	0.15
	광진	-11.85	1.39	0.04	0.08	0.07	0.07	0.07	0.11
	동대문	-8.78	1.88	0.09	0.16	0.12	0.16	0.12	0.09
	중랑	-8.22	1.53	0.09	0.13	0.10	0.12	0.11	0.10
	성북	-9.79	1.13	0.15	0.08	0.08	0.09	0.05	0.05
	강북	-10.50	1.10	0.07	0.09	0.07	0.03	0.07	0.11
	도봉	-11.20	1.17	0.04	0.06	0.03	0.02	0.05	0.08
	노원	-10.25	2.19	0.15	0.10	0.09	0.10	0.13	0.12
	서북권	-7.97	1.55	0.11	0.10	0.10	0.14	0.11	0.08
	은평	-7.97	2.34	0.15	0.10	0.19	0.16	0.15	0.11
	서대문	-8.58	1.39	0.09	0.10	0.09	0.18	0.08	0.06
	마포	-7.48	0.96	0.10	0.11	0.04	0.09	0.09	0.07
	서남권	-12.41	1.25	0.07	0.08	0.05	0.09	0.07	0.07
	양천	-13.62	1.11	0.08	0.07	0.03	0.11	0.08	0.07
	강서	-13.49	1.03	0.05	0.08	0.04	0.07	0.08	0.08
	구로	-10.77	1.63	0.09	0.10	0.06	0.11	0.06	0.04
	금천	-13.13	1.46	0.08	0.08	0.08	0.10	0.10	0.09
	영등포	-11.28	1.33	0.08	0.07	0.04	0.04	0.05	0.06
	동작	-12.83	1.78	0.06	0.14	0.12	0.15	0.10	0.08
	관악	-11.83	0.41	0.06	0.04	0.03	0.04	0.02	0.03
	동남권	-10.81	0.39	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.03	0.04
	서초	-10.51	0.73	0.10	0.00	0.06	0.01	0.05	0.08
	강남	-13.75	0.62	0.02	0.02	0.00	0.04	0.04	0.06
	송파	-9.25	0.33	-0.07	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.02
	강동	-9.19	-0.18	-0.09	-0.02	-0.01	0.01	0.03	0.02
경기	과천	-17.29	-1.56	-0.08	-0.12	-0.05	-0.10	-0.09	-0.14
	안양	-9.10	1.41	0.09	0.09	0.06	0.07	0.08	0.04
	안양 만안	-7.33	0.28	0.01	0.01	0.05	0.03	-0.04	0.04
	안양 동안	-9.99	1.98	0.13	0.13	0.07	0.09	0.15	0.04
	성남	-10.96	0.36	0.07	0.12	0.17	0.18	0.15	0.06
	성남 수정	-8.40	0.28	0.10	0.14	0.02	0.06	0.01	0.02
	성남 중원	-6.07	1.79	0.32	0.27	0.34	0.31	0.28	0.30
	성남 분당	-12.61	0.08	0.01	0.08	0.17	0.18	0.15	0.02
	군포	-11.00	0.49	0.08	0.04	0.08	0.08	0.05	0.02
	의왕	-9.27	0.82	0.12	0.09	0.10	0.08	0.07	0.07
	안성	-7.69	-2.03	-0.07	-0.06	-0.08	-0.08	-0.10	-0.12

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	3.25	4.1	4.8	4.15	4.22	4.29
경기	용인	-1410	0.92	0.03	0.05	0.01	0.07	0.03	0.04
	용인 처인	-7.96	0.35	0.02	0.05	0.03	0.07	0.06	0.01
	용인 기흥	-1697	1.27	0.04	0.03	0.01	0.06	-0.02	0.00
	용인 수지	-1328	0.79	0.02	0.08	0.01	0.09	0.06	0.08
	수원	-1068	2.64	0.11	0.10	0.12	0.14	0.15	0.10
	수원 장안	-1059	1.92	0.06	0.00	0.07	0.06	0.03	0.06
	수원 권선	-1007	1.16	0.08	0.07	0.04	0.07	0.10	0.03
	수원 팔달	-9.79	3.44	0.06	0.05	0.05	0.04	0.12	0.13
	수원 영통	-1142	3.97	0.19	0.20	0.23	0.27	0.28	0.18
	부천	-1151	2.15	0.06	0.10	0.12	0.17	0.11	0.14
	부천 원미		1.93	0.02	0.03	0.16	0.18	0.11	0.14
	부천 소사		2.34	0.10	0.19	0.06	0.19	0.10	0.16
	부천 오정		2.53	0.14	0.18	0.12	0.14	0.12	0.15
	안산	-1704	0.76	0.08	0.09	0.09	0.13	0.14	0.16
	안산 상록	-1533	0.31	0.33	0.24	0.22	0.24	0.10	0.08
	안산 단원	-1832	1.09	0.09	0.07	0.12	0.10	0.18	0.22
	시흥	-1605	0.74	0.08	0.09	0.09	0.13	0.09	0.10
	광명	-9.76	2.39	0.33	0.24	0.22	0.24	0.24	0.23
	화성	-1630	0.93	0.08	0.06	0.00	0.08	0.04	-0.03
	오산	-1318	-0.59	-0.01	0.10	0.15	0.07	0.05	0.04
	평택	-7.67	-0.48	-0.05	-0.04	-0.03	-0.07	-0.07	-0.08
	남양주	-11.19	0.53	0.05	0.11	0.07	0.06	0.08	0.11
	구리	-9.63	2.30	0.04	0.08	0.16	0.19	0.14	0.09
	하남	-1496	-0.98	-0.01	-0.15	-0.03	-0.17	-0.08	0.00
	광주	-1153	-1.11	-0.13	0.02	-0.05	-0.11	-0.12	-0.02
	이천	-7.47	-0.87	0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02
	여주	-7.00	0.53	0.10	0.02	0.02	-0.05	-0.07	-0.02
	김포	-7.76	1.87	0.01	0.05	0.06	0.18	0.05	0.08
	고양	-1510	2.72	0.14	0.11	0.11	0.11	0.10	0.06
	고양 덕양	-1244	3.19	0.14	0.13	0.15	0.16	0.12	0.06
	고양 일산동	-1388	1.87	0.12	0.11	0.10	0.08	0.09	0.03
	고양 일산서	-1893	2.73	0.16	0.08	0.06	0.08	0.09	0.07
	파주	-6.94	-1.49	-0.21	-0.10	-0.04	-0.05	-0.01	0.00
	포천	-3.88	-0.15	-0.02	0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03
	동두천	-1012	-0.64	-0.03	-0.03	-0.07	0.01	0.01	0.00
	양주	-1488	0.23	-0.01	0.15	0.01	0.06	-0.02	-0.01
	의정부	-8.66	1.10	0.09	0.09	0.05	0.08	0.02	0.06
인천	중	-1221	0.00	0.05	-0.06	0.08	-0.13	-0.17	-0.22
	동	-3.43	0.49	0.04	0.00	0.02	0.04	0.04	0.05
	미추홀	-7.55	1.77	0.30	0.12	0.24	0.13	0.05	0.10
	연수	-1044	2.16	0.16	0.28	0.21	0.15	0.13	0.09
	남동	-1059	1.52	0.19	0.18	0.18	0.20	0.13	0.09
	부평	-1239	2.70	0.30	0.20	0.33	0.40	0.21	0.19
	계양	-9.64	0.66	0.07	0.07	0.08	0.07	0.08	0.10
	서	-9.19	1.98	0.12	0.10	0.06	0.11	0.05	0.13

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

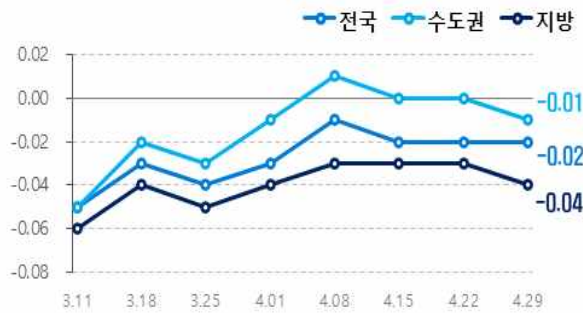
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	4.22	4.29	4.22	4.29
부산	-0.06	-0.05	0.01	0.03
중	-0.07	-0.05	-0.06	-0.04
서	0.00	0.00	0.01	0.02
동	-0.12	-0.07	0.00	0.00
영도	-0.08	-0.11	0.01	-0.01
부산진	-0.08	-0.06	0.08	0.12
남	-0.02	0.00	0.01	0.02
연제	-0.02	0.01	0.07	0.13
수영	-0.08	-0.04	-0.02	-0.03
해운대	-0.14	-0.14	-0.05	0.01
금정	-0.05	-0.07	0.01	0.00
동래	-0.07	-0.02	-0.04	-0.01
기장	-0.01	-0.01	0.00	0.00
북	0.00	-0.01	0.03	0.04
강서	-0.08	-0.05	-0.01	-0.01
사상	-0.04	-0.05	0.02	0.02
사하	-0.05	-0.05	0.03	0.02
대구	-0.04	-0.07	-0.08	-0.05
중	0.00	-0.06	-0.02	-0.01
동	0.00	-0.02	-0.04	-0.01
서	-0.03	-0.04	-0.07	-0.05
남	-0.04	-0.07	-0.11	-0.06
북	-0.17	-0.18	-0.13	-0.06
수성	0.04	0.05	-0.08	-0.04
달서	-0.04	-0.09	-0.07	-0.02
달성	-0.05	-0.09	-0.09	-0.14
광주	-0.02	0.00	-0.01	-0.01
동	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
서	-0.05	0.02	-0.02	0.00
남	-0.04	-0.04	-0.02	-0.03
북	0.01	0.01	0.00	0.00
광산	-0.01	0.01	-0.01	-0.01
대전	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01
동	-0.04	-0.01	0.00	-0.02
중	-0.09	-0.13	-0.11	-0.06
서	-0.02	-0.01	0.02	0.04
유성	-0.02	-0.02	0.00	-0.05
대덕	-0.10	-0.07	-0.07	-0.03
울산	-0.02	-0.02	0.04	0.02
중	0.00	0.00	0.03	0.01
남	-0.01	-0.02	0.04	0.00
동	-0.02	-0.01	0.10	0.07
북	-0.03	-0.04	0.01	0.01
울주	-0.02	-0.03	0.05	0.04

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



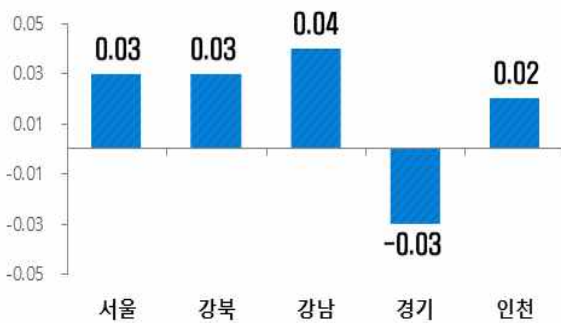
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



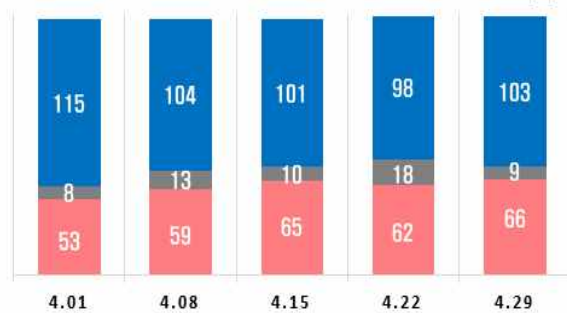
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



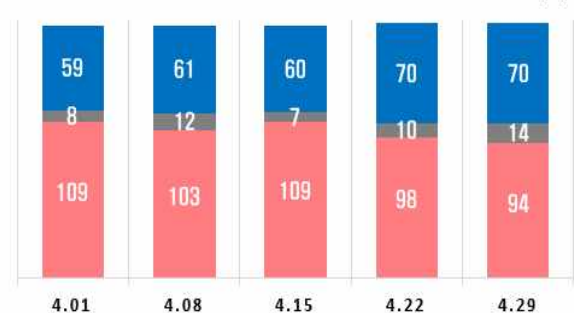
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

