
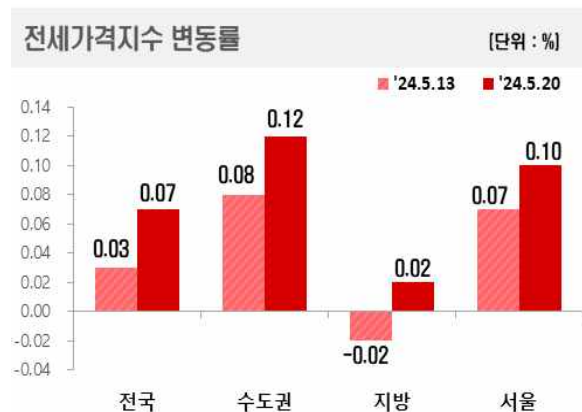
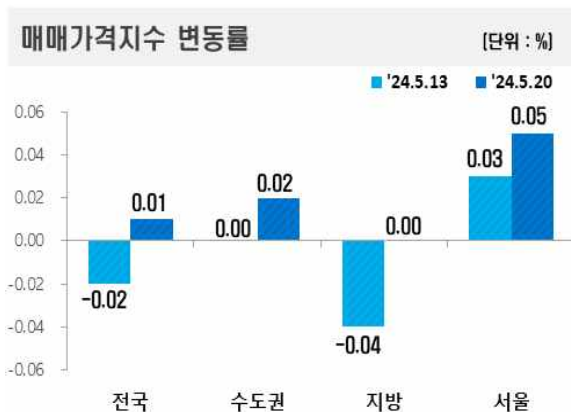
		보 도 자 료		
		배포일시	2024. 5. 23(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	• 담당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 • 담당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 • 담당 차 장 김 형 창 ☎(053)663-8503 • 담당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2024년 5월 23일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

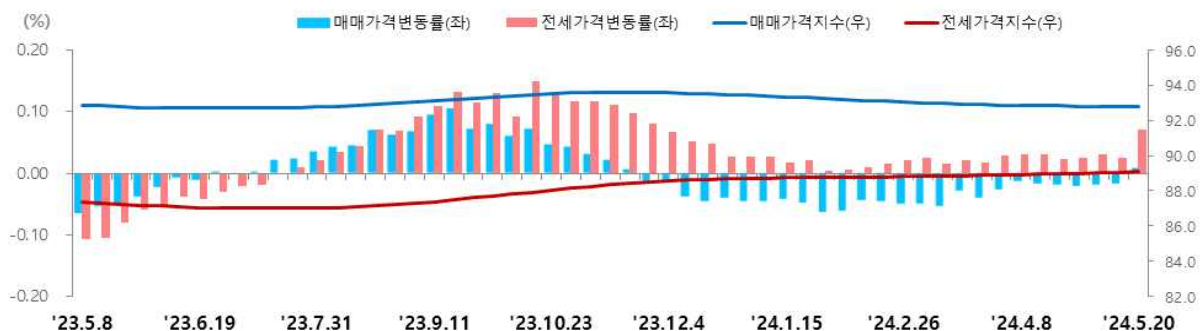


전국주택가격동향조사: 2024년 5월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 5월 3주(5.20일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.07% 상승을 기록했다.



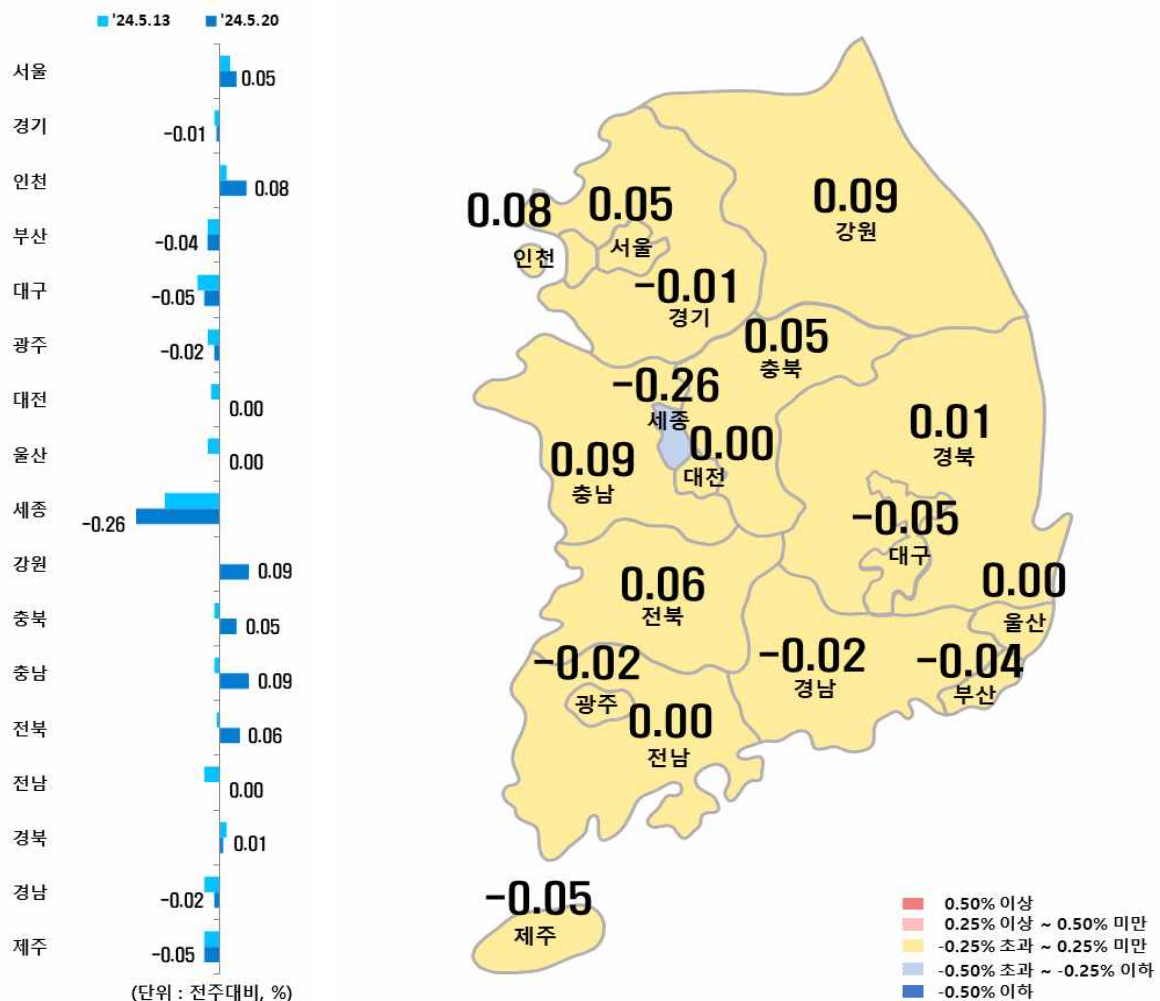
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.01%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.02%) 대비 상승 전환됐다. 수도권(0.00%→0.02%)은 상승 전환, 서울(0.03%→0.05%)은 상승폭 확대, 지방(-0.04%→0.00%)은 보합 전환됐다.(5대광역시(-0.05%→-0.03%), 세종(-0.17%→-0.26%), 8개도(-0.02%→0.03%))
- 시도별로는 강원(0.09%), 충남(0.09%), 인천(0.08%), 전북(0.06%) 등은 상승, 대전(0.00%), 울산(0.00%), 전남(0.00%)은 보합, 제주(-0.05%), 대구(-0.05%), 부산(-0.04%), 경남(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(60→84개)은 증가, 보합 지역(17→11개) 및 하락 지역(101→83개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.02%] 서울 0.05% 상승, 인천 0.08% 상승, 경기 0.01% 하락

○ [서울 : 0.03% → 0.05%]

- 시장 불확실성에 대한 우려로 관망세 지속중인 가운데, 정주여건 양호한 지역 및 선호단지 위주로 상승거래 발생하고, 매물가격 상승하는 등 지역·단지별 혼조세 보이며 상승세 지속
- (강북 14개구 : 0.05%) 노원(0.00%)·도봉구(0.00%)는 지역·단지별 상승·하락 혼조세 보이며 보합 전환. 성동구(0.19%)는 행당·옥수동 중소형 규모 위주로, 서대문구(0.09%)는 남가좌·홍은동 주요단지 위주로, 마포구(0.09%)는 상암·아현동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.05%) 송파구(0.08%)는 잠실·신천·가락동 위주로, 영등포구(0.07%)는 정주여건 양호한 여의도·신길동 위주로, 동작구(0.07%)는 상도·흑석동 주요단지 위주로, 양천구(0.06%)는 목·신정동 위주로 상승

○ [인천 : 0.02% → 0.08%]

- 서구(0.12%)는 검단신도시 및 검암역세권 주요단지 위주로, 중구(0.11%)는 운서·중산동 신도시 위주로, 미추홀구(0.10%)는 저가매물 소진되며 학익·주안동 위주로, 부평구(0.10%)는 삼산·산곡·청천동 위주로 상승

○ [경기 : -0.02% → -0.01%]

- 안양 동안구(0.20%)는 호계·비산동 위주로, 수원 영통구(0.09%)는 정주여건 양호한 영통·망포동 위주로, 여주시(0.07%)는 홍문·점봉동 구축 위주로 상승했으나, 광주시(-0.12%)는 입주물량 영향으로 양벌·태전동 위주로, 양주시(-0.11%)는 고암·덕정동 위주로, 안성시(-0.11%)는 신축 입주증가로 공도읍·당왕동 위주로 하락

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.03% 하락, 세종 0.26% 하락, 8개도 0.03% 상승

○ [5대광역시 : -0.05% → -0.03%]

- (대구 : -0.07% → -0.05%) 서(-0.15%)·남구(-0.14%)는 구축 위주로 하락 지속중이나, 동구(0.02%)는 상승·하락 혼조세 속에서 신암·신천동 준신축 위주로 일부 회복 상승거래 발생하며 대구 전체 하락폭 축소

- (대전 : -0.03% → 0.00%) 동구(-0.04%)는 판암·가오동 위주로 하락 중이나, 유성구(0.03%)는 상대·송강동 위주로 상승하며 보합 전환

○ [세종 : -0.17% → -0.26%]

- 매물적체 지속되는 가운데, 어진·아름동 및 조치원읍 위주로 하락

○ [8개도 : -0.02% → 0.03%]

- (강원 : 0.00% → 0.09%) 속초시(0.22%)는 교·동명·영랑동 위주로, 춘천시(0.14%)는 석사·후평·효자동 위주로 상승

- (충남 : -0.02% → 0.09%) 보령시(0.41%)는 명천·동대동 위주로 상승, 천안시(0.16%)는 직산읍·쌍용동 위주로 상승

(지난주 대비 %)

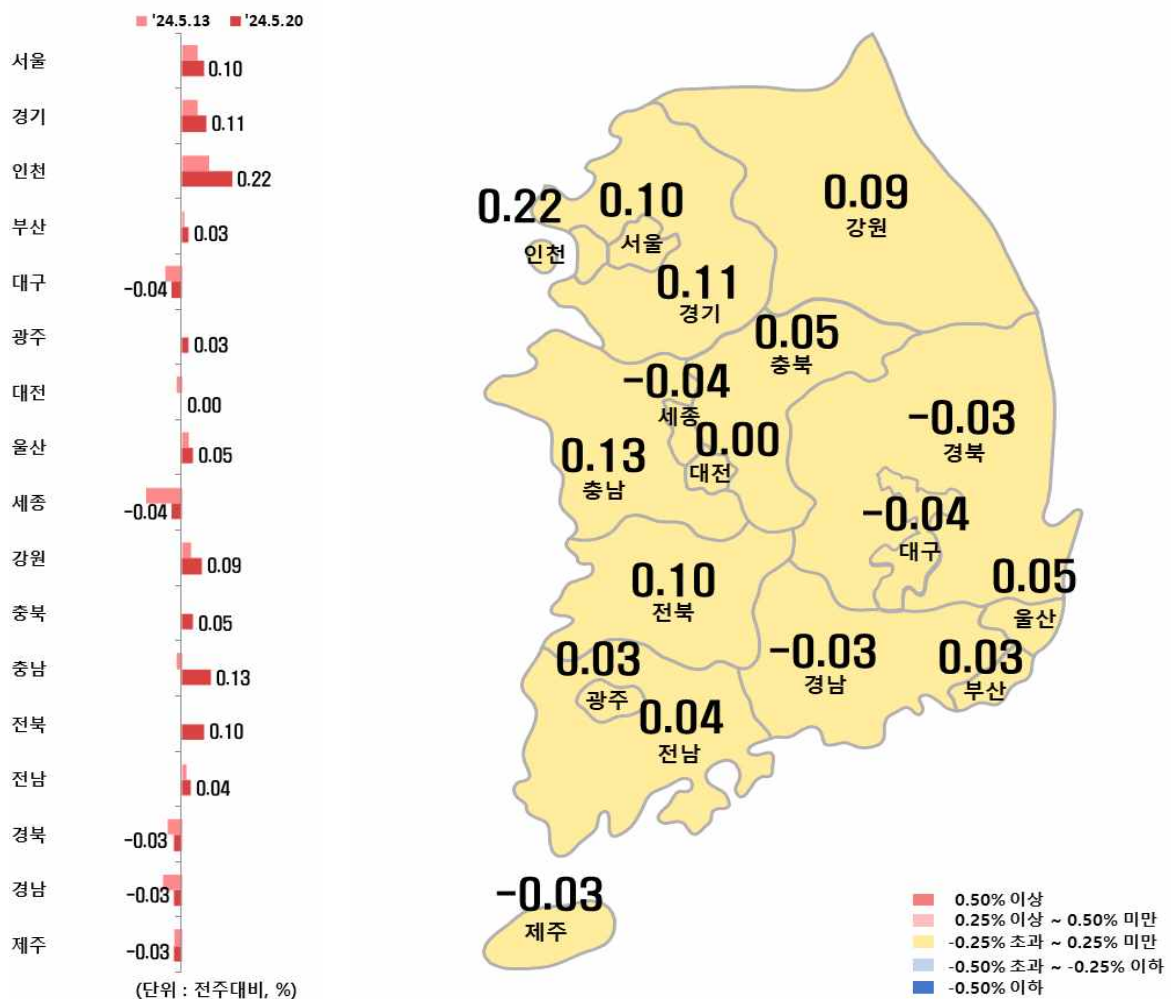
구 분		5.13(전기)	5.20(당기)	비 고
1	강원	0.00	0.09	보합에서 상승 전환
2	충남	-0.02	0.09	하락에서 상승 전환
3	전북	-0.01	0.06	하락에서 상승 전환
4	충북	-0.02	0.05	하락에서 상승 전환
5	경북	0.02	0.01	상승폭 축소
6	전남	-0.05	0.00	하락에서 보합 전환
7	경남	-0.05	-0.02	하락폭 축소
8	제주	-0.05	-0.05	하락폭 유지

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		5.13	5.20	제주(8개도 중 8위)		5.13	5.20
1	강원 속초시	0.07	0.22	1	제주 서귀포시	-0.02	0.00
2	강원 춘천시	-0.04	0.14	2	제주 제주시	-0.06	-0.06
3	강원 원주시	0.06	0.14				
4	강원 동해시	0.07	0.13				
5	강원 삼척시	-0.02	-0.02				
6	강원 강릉시	-0.14	-0.13				
7	강원 태백시	-0.07	-0.15				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.07%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.03%) 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.08%→0.12%) 및 서울(0.07%→0.10%)은 상승폭 확대, 지방(-0.02%→0.02%)은 상승 전환됐다.(5대광역시(-0.01%→0.01%), 세종(-0.15%→-0.04%), 8개도(-0.03%→0.03%))
- 시도별로는 인천(0.22%), 충남(0.13%), 경기(0.11%), 전북(0.10%), 강원(0.09%), 울산(0.05%) 등은 상승, 대전(0.00%)은 보합, 대구(-0.04%), 제주(-0.03%), 경남(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(106→124개) 및 보합 지역(6→8개)은 증가, 하락 지역(66→46개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.12%] 서울 0.10% 상승, 인천 0.22% 상승, 경기 0.11% 상승

○ [서울 : 0.07% → 0.10%]

- 정주여건 양호한 신축·대단지 등 선호도 높은 단지 위주로 갱신계약 이루어지고 매물 부족현상 보이며 상승세 지속되고 있으며, 구축의 경우도 저가매물 소진되며 전체 상승폭 확대
- (강북 14개구 : 0.12%) 중구(0.19%)는 신당·중림동 신축 위주로, 서대문구(0.18%)는 홍제·홍은동 대단지 위주로, 성북구(0.17%)는 정릉·길음동 위주로, 노원구(0.15%)는 중계·공릉동 중소형 규모 위주로, 은평구(0.15%)는 불광·녹번동 대단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.09%) 동작구(0.18%)는 노량진·흑석동 대단지 위주로, 서초구(0.17%)는 잠원·반포동 주요단지 위주로, 구로구(0.14%)는 구로·신도림동 위주로, 양천구(0.10%)는 목·신정동 위주로, 영등포구(0.10%)는 도림·당산동 신축 위주로 상승

○ [인천 : 0.12% → 0.22%]

- 서울과의 접근성이 우수한 직주근접·신축·대단지 위주로 매물 부족과 함께 상승하는 추세로 부평구(0.49%)는 서울 접근성 높은 산곡·삼산·청천동 위주로, 서구(0.25%)는 정주여건 양호한 심곡·가정·당하동 신도시 위주로, 중구(0.24%)는 운서·송월동 1가·신흥동1가 위주로 상승

○ [경기 : 0.07% → 0.11%]

- 여주시(-0.13%)는 입주물량 영향 지속되며 월송·점봉동 위주로 하락했으나, 성남 중원구(0.27%)는 중앙·도촌동 위주로, 광명시(0.24%)는 광명·철산동 신축 위주로, 고양 덕양구(0.24%)는 도내·토당동 역세권 주요단지 위주로, 수원 영통구(0.22%)는 하·이의동 정주여건 양호한 단지 중심으로 상승

□ [지방 : 0.02%] 5대광역시 0.01% 상승, 세종 0.04% 하락, 8개도 0.03% 상승

○ [5대광역시 : -0.01% → 0.01%]

- (울산 : 0.03% → 0.05%) 동구(0.13%)는 전하·화정동 주요단지 위주로, 중구(0.05%)는 약사·유곡동 중소형 규모 위주로, 북구(0.04%)는 직주근접성 양호한 달천·매곡동 위주로 상승
- (부산 : 0.01% → 0.03%) 수영구(0.24%)는 광안·망미동 위주로, 연제구(0.15%)는 교통환경 양호한 역세권 단지 위주로, 사상구(0.08%)는 주례·모라동 주요단지 위주로 상승

○ [세종 : -0.15% → -0.04%]

- 매물적체 영향 지속되며 새롬·아름·다정동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.03% → 0.03%]

- (충남 : -0.02% → 0.13%) 보령시(0.34%)는 공급부족 영향으로 명천·대천동 위주로, 천안 동남구(0.18%)는 청당·신방동 위주로 상승

(지난주 대비 %)

구 분	5.13(전기)	5.20(당기)	비 고
1 충남	-0.02	0.13	하락에서 상승 전환
2 전북	0.00	0.10	보합에서 상승 전환
3 강원	0.04	0.09	상승폭 확대
4 충북	0.00	0.05	보합에서 상승 전환
5 전남	0.02	0.04	상승폭 확대
6 경북	-0.06	-0.03	하락폭 축소
7 경남	-0.08	-0.03	하락폭 축소
8 제주	-0.03	-0.03	하락폭 유지

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		5.13	5.20	제주(8개도 중 8위)		5.13	5.20
1	충남 보령시	0.02	0.34	1	제주 서귀포시	-0.01	0.00
2	충남 천안시 동남구	0.00	0.18	12	제주 제주시	-0.03	-0.04
3	충남 천안시 서북구	-0.03	0.16				
4	충남 서산시	0.03	0.16				
5	충남 논산시	0.05	0.10				
6	충남 아산시	-0.02	0.08				
7	충남 당진시	-0.02	0.08				
8	충남 공주시	0.02	0.07				
9	충남 계룡시	0.03	-0.01				
10	충남 홍성군	-0.46	-0.03				
11	충남 예산군	-0.05	-0.05				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 차장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

☐ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	4.15	4.22	4.29	5.6	5.13	5.20
전 국	-5.83	-0.74	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	0.01
수도권	-6.51	-0.60	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.02
지 방	-5.18	-0.87	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04	0.00
서 울	-4.15	-0.09	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.05
경 기	-7.95	-0.98	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01
인 천	-5.93	-0.18	0.02	0.00	0.02	0.04	0.02	0.08
부 산	-7.20	-1.42	-0.06	-0.06	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04
대 구	-8.24	-1.92	-0.06	-0.04	-0.07	-0.10	-0.07	-0.05
광 주	-4.91	-0.53	-0.02	-0.02	0.00	-0.02	-0.04	-0.02
대 전	-5.97	-0.49	-0.07	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	0.00
울 산	-5.88	-0.35	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	0.00
세 종	-7.42	-4.35	-0.19	-0.23	-0.29	-0.18	-0.17	-0.26
강 원	-2.32	0.34	0.04	0.01	0.02	0.01	0.00	0.09
충 북	-3.68	-0.32	0.01	-0.05	-0.02	0.00	-0.02	0.05
충 남	-4.01	-1.05	-0.08	-0.03	-0.07	-0.07	-0.02	0.09
전 북	-3.68	-0.22	0.05	0.03	0.00	0.03	-0.01	0.06
전 남	-4.21	-0.43	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.05	0.00
경 북	-2.90	-0.10	0.04	0.02	0.02	0.00	0.02	0.01
경 남	-4.65	-0.92	-0.07	-0.04	-0.05	-0.05	-0.05	-0.02
제 주	-3.27	-1.11	-0.06	-0.05	-0.04	-0.08	-0.05	-0.05

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

☐ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	4.15	4.22	4.29	5.6	5.13	5.20
전 국	-8.97	0.50	0.03	0.02	0.02	0.03	0.03	0.07
수도권	-11.49	1.42	0.09	0.07	0.07	0.08	0.08	0.12
지 방	-6.51	-0.39	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	0.02
서 울	-10.86	1.49	0.08	0.07	0.07	0.09	0.07	0.10
경 기	-12.09	1.20	0.08	0.06	0.05	0.06	0.07	0.11
인 천	-10.37	2.24	0.16	0.09	0.10	0.14	0.12	0.22
부 산	-9.26	-0.27	0.02	0.01	0.03	0.03	0.01	0.03
대 구	-11.04	-1.71	-0.08	-0.08	-0.05	-0.05	-0.07	-0.04
광 주	-4.99	-0.18	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.03
대 전	-7.84	0.58	-0.03	-0.02	-0.01	-0.07	-0.02	0.00
울 산	-9.38	0.64	0.03	0.04	0.02	0.07	0.03	0.05
세 종	-8.69	-4.05	-0.24	-0.24	-0.24	-0.18	-0.15	-0.04
강 원	-2.31	0.34	0.01	0.00	0.03	0.03	0.04	0.09
충 북	-4.27	0.32	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02	0.00	0.05
충 남	-5.44	-0.43	-0.02	-0.01	-0.02	0.01	-0.02	0.13
전 북	-4.44	0.93	0.05	0.06	0.05	0.01	0.00	0.10
전 남	-4.64	0.02	0.00	0.00	0.00	0.02	0.02	0.04
경 북	-3.43	-0.95	-0.05	-0.03	-0.03	-0.06	-0.06	-0.03
경 남	-5.44	-0.80	-0.08	-0.07	-0.05	-0.05	-0.08	-0.03
제 주	-3.59	-0.56	-0.07	-0.02	-0.03	-0.05	-0.03	-0.03

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	4.15	4.22	4.29	5.6	5.13	5.20
서울	도심권	-4.19	0.27	0.04	0.05	0.04	0.07	0.06	0.06
	종로	-4.43	-0.04	-0.02	0.02	-0.02	-0.01	0.03	0.08
	중	-4.98	0.12	0.03	0.02	0.05	0.00	0.05	0.02
	용산	-3.61	0.49	0.07	0.07	0.05	0.14	0.08	0.07
	동북권	-4.73	-0.31	0.01	0.02	0.02	0.02	0.01	0.04
	성동	-3.45	0.49	0.07	0.13	0.15	0.13	0.09	0.19
	광진	-5.26	0.30	0.03	0.01	0.02	0.06	0.06	0.05
	동대문	-5.57	-0.19	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00	0.04
	종랑	-4.13	-0.26	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.03
	성북	-4.56	-0.03	0.04	0.04	0.05	0.02	0.04	0.04
	강북	-5.54	-0.70	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	0.01
	도봉	-6.75	-0.91	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	0.00
	노원	-3.96	-0.63	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	0.00
	서북권	-4.75	0.04	0.05	0.06	0.04	0.04	0.05	0.07
	은평	-4.80	-0.24	0.01	0.02	0.02	0.00	0.04	0.05
	서대문	-5.31	-0.17	0.05	0.05	0.01	0.02	0.05	0.09
	마포	-4.27	0.47	0.08	0.10	0.08	0.09	0.06	0.09
	서남권	-5.16	-0.10	0.03	0.03	0.04	0.02	0.03	0.04
	양천	-2.93	0.16	0.05	0.05	0.04	0.02	0.05	0.06
	강서	-7.73	-0.28	0.03	0.03	0.01	0.01	0.01	0.04
	구로	-5.40	-0.50	0.02	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01
	금천	-6.95	-0.45	0.01	0.01	0.02	0.01	0.00	0.00
	영등포	-4.81	0.30	0.06	0.04	0.07	0.06	0.05	0.07
	동작	-3.22	0.27	0.03	0.04	0.07	0.03	0.05	0.07
	관악	-5.84	-0.48	0.01	0.02	0.01	0.02	0.01	0.03
	동남권	-1.99	0.08	0.04	0.05	0.04	0.06	0.05	0.06
	서초	-1.12	0.04	0.05	0.07	0.05	0.07	0.05	0.05
	강남	-1.97	0.11	0.04	0.04	0.05	0.08	0.06	0.04
	송파	-1.52	0.19	0.06	0.05	0.04	0.05	0.04	0.08
	강동	-3.60	-0.11	0.00	0.04	0.03	0.02	0.02	0.05
경기	과천	-7.09	-1.60	-0.09	-0.08	-0.11	-0.07	-0.09	-0.08
	안양	-7.08	-1.86	-0.16	-0.07	-0.01	-0.02	0.10	0.10
	안양 만안	-5.87	-1.51	-0.24	0.00	-0.03	-0.11	0.00	-0.10
	안양 동안	-7.69	-2.04	-0.13	-0.10	0.00	0.02	0.15	0.20
	성남	-6.82	-1.63	-0.06	-0.03	-0.07	0.02	0.00	0.00
	성남 수정	-6.24	-1.08	-0.01	-0.12	-0.03	0.02	0.02	-0.03
	성남 중원	-6.55	-2.20	-0.19	-0.05	-0.10	-0.01	-0.01	-0.10
	성남 분당	-7.01	-1.63	-0.05	-0.01	-0.07	0.03	0.00	0.03
	군포	-11.05	-0.82	-0.06	-0.05	-0.03	0.00	-0.02	-0.03
	의왕	-7.94	-0.70	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01
	안성	-6.83	-2.24	-0.04	-0.07	-0.12	-0.10	-0.12	-0.11

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	4.15	4.22	4.29	5.6	5.13	5.20
경기	용인	-8.08	-0.87	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	0.00	0.02
	용인 처인	-3.21	0.13	0.09	0.03	0.01	-0.08	-0.09	-0.06
	용인 기흥	-8.84	-1.37	-0.07	-0.04	-0.08	-0.07	0.00	0.05
	용인 수지	-8.97	-0.73	-0.01	0.01	0.04	0.02	0.03	0.02
	수원	-8.70	-0.28	0.03	0.02	0.02	0.01	0.03	0.05
	수원 장안	-10.40	-1.00	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.01
	수원 권선	-8.12	-0.71	-0.04	-0.04	-0.01	-0.03	-0.01	0.02
	수원 팔달	-8.00	-0.60	0.02	0.00	-0.04	-0.02	-0.01	0.05
	수원 영통	-8.30	0.60	0.11	0.08	0.10	0.06	0.10	0.09
	부천	-6.44	-0.61	-0.04	-0.02	0.00	-0.02	0.00	0.02
	부천 원미		-0.61	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.02
	부천 소사		-0.66	-0.07	-0.02	-0.01	-0.04	-0.01	0.01
	부천 오정		-0.64	-0.04	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	0.01
	안산	-9.27	-1.19	-0.05	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05
	안산 상록	-7.16	-1.49	-0.08	-0.07	-0.06	-0.08	-0.06	-0.06
	안산 단원	-10.85	-0.97	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.02	-0.05
	시흥	-9.34	-1.34	0.04	-0.02	-0.05	-0.03	-0.06	-0.04
	광명	-5.82	-1.67	-0.06	-0.06	-0.05	-0.06	-0.04	-0.03
	화성	-10.41	-0.40	0.04	0.02	-0.09	0.00	-0.03	-0.01
	오산	-10.31	-0.82	0.11	0.09	0.04	0.04	0.03	0.01
	평택	-5.86	-1.28	-0.09	-0.11	-0.07	-0.11	-0.07	-0.09
	남양주	-7.11	-1.74	-0.13	-0.10	-0.06	-0.06	-0.01	-0.01
	구리	-5.31	-0.12	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.03
	하남	-10.69	-0.65	0.07	0.07	0.01	0.07	0.04	-0.05
	광주	-7.58	-2.40	-0.11	-0.16	-0.07	-0.09	-0.05	-0.12
	이천	-6.44	-1.65	-0.05	-0.08	-0.07	-0.09	-0.11	-0.10
	여주	-5.59	0.09	0.02	0.00	0.01	-0.02	-0.04	0.07
	김포	-5.90	0.40	0.06	0.07	0.02	0.00	0.02	0.06
	고양	-9.24	-0.52	0.03	-0.02	0.01	-0.03	-0.02	-0.01
	고양 덕양	-9.46	1.18	0.10	0.08	0.06	0.03	0.03	-0.03
	고양 일산동	-7.05	-1.89	-0.08	-0.05	-0.04	-0.09	-0.13	-0.03
	고양 일산서	-10.44	-1.63	0.01	-0.13	-0.01	-0.05	-0.03	0.04
	파주	-4.95	-1.50	-0.03	0.00	-0.06	-0.04	-0.06	-0.08
	포천	-4.48	-0.45	0.02	0.01	-0.01	0.02	-0.01	0.02
	동두천	-7.97	-1.24	0.00	-0.03	-0.01	0.04	-0.02	0.03
	양주	-8.38	-1.46	-0.01	-0.09	-0.11	-0.11	-0.24	-0.11
	의정부	-8.12	-1.12	-0.05	-0.07	-0.07	-0.06	-0.03	-0.02
인천	중	-6.11	-0.12	-0.11	-0.10	-0.01	0.17	0.21	0.11
	동	-3.52	-0.36	0.02	0.01	0.04	0.02	0.00	0.01
	미추홀	-5.00	-1.04	0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.09	0.10
	연수	-5.67	-0.17	0.02	0.01	0.02	0.01	0.00	0.02
	남동	-5.79	-0.16	0.05	0.01	0.01	0.02	0.02	0.05
	부평	-7.98	-0.10	0.07	0.02	0.02	0.01	0.01	0.10
	계양	-5.23	-0.38	0.01	0.01	0.03	0.05	0.02	0.06
	서	-5.70	0.28	0.00	0.00	0.02	0.07	0.04	0.12

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	4.15	4.22	4.29	5.6	5.13	5.20
서울	도심권	-10.03	1.49	0.07	0.08	0.07	0.07	0.07	0.12
	종로	-8.76	0.78	0.03	0.01	0.05	0.05	0.04	0.10
	중	-9.04	1.23	0.04	0.06	0.07	0.10	0.15	0.19
	용산	-11.16	1.95	0.11	0.12	0.09	0.06	0.04	0.08
	동북권	-10.51	2.08	0.10	0.10	0.10	0.11	0.10	0.11
	성동	-11.65	3.06	0.13	0.17	0.15	0.22	0.07	0.08
	광진	-12.35	1.56	0.07	0.07	0.11	0.02	0.08	0.07
	동대문	-9.24	2.05	0.16	0.12	0.09	0.04	0.04	0.09
	중랑	-8.56	1.83	0.12	0.11	0.10	0.07	0.07	0.14
	성북	-9.93	1.54	0.09	0.05	0.05	0.11	0.12	0.17
	강북	-10.78	1.38	0.03	0.07	0.11	0.16	0.06	0.06
	도봉	-11.81	1.41	0.02	0.05	0.08	0.09	0.11	0.05
	노원	-10.44	2.63	0.10	0.13	0.12	0.14	0.13	0.15
	서북권	-8.11	1.90	0.14	0.11	0.08	0.10	0.11	0.14
	은평	-8.05	2.75	0.16	0.15	0.11	0.10	0.15	0.15
	서대문	-8.94	1.81	0.18	0.08	0.06	0.15	0.09	0.18
	마포	-7.50	1.22	0.09	0.09	0.07	0.08	0.08	0.10
	서남권	-12.54	1.50	0.09	0.07	0.07	0.08	0.06	0.11
	양천	-13.59	1.33	0.11	0.08	0.07	0.06	0.06	0.10
	강서	-13.75	1.23	0.07	0.08	0.08	0.06	0.04	0.09
	구로	-11.04	1.90	0.11	0.06	0.04	0.06	0.07	0.14
	금천	-13.24	1.64	0.10	0.10	0.09	0.07	0.03	0.08
	영등포	-11.31	1.55	0.04	0.05	0.06	0.07	0.04	0.10
	동작	-12.78	2.26	0.15	0.10	0.08	0.18	0.12	0.18
	관악	-12.11	0.53	0.04	0.02	0.03	0.04	0.03	0.05
	동남권	-10.63	0.57	0.01	0.03	0.04	0.06	0.05	0.07
	서초	-10.93	1.09	0.01	0.05	0.08	0.10	0.08	0.17
	강남	-13.47	0.81	0.04	0.04	0.06	0.10	0.06	0.03
	송파	-8.58	0.52	0.00	0.00	0.02	0.05	0.06	0.08
	강동	-9.16	-0.19	0.01	0.03	0.02	-0.04	-0.01	0.03
경기	과천	-17.38	-1.50	-0.10	-0.09	-0.14	0.02	0.11	-0.08
	안양	-9.20	1.48	0.07	0.08	0.04	0.03	0.00	0.04
	안양 만안	-7.47	0.35	0.03	-0.04	0.04	-0.02	-0.04	0.13
	안양 동안	-10.06	2.06	0.09	0.15	0.04	0.06	0.02	0.00
	성남	-10.33	0.79	0.18	0.15	0.06	0.06	0.18	0.19
	성남 수정	-7.55	0.43	0.06	0.01	0.02	0.00	0.03	0.13
	성남 중원	-5.15	2.66	0.31	0.28	0.30	0.30	0.29	0.27
	성남 분당	-12.09	0.48	0.18	0.15	0.02	0.02	0.19	0.19
	군포	-11.55	0.70	0.08	0.05	0.02	0.02	0.05	0.14
	의왕	-9.51	1.14	0.08	0.07	0.07	0.06	0.09	0.16
	안성	-8.79	-2.39	-0.08	-0.10	-0.12	-0.13	-0.15	-0.09

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	4.15	4.22	4.29	5.6	5.13	5.20
경기	용인	-14.09	1.00	0.07	0.03	0.04	0.02	0.02	0.04
	용인 처인	-7.95	0.14	0.07	0.06	0.01	-0.09	-0.08	-0.04
	용인 기흥	-17.47	1.37	0.06	-0.02	0.00	0.01	0.03	0.07
	용인 수지	-12.71	0.94	0.09	0.06	0.08	0.07	0.04	0.05
	수원	-10.91	3.06	0.14	0.15	0.10	0.11	0.12	0.18
	수원 장안	-10.92	2.23	0.06	0.03	0.06	0.05	0.06	0.20
	수원 권선	-10.35	1.35	0.07	0.10	0.03	0.04	0.06	0.09
	수원 팔달	-10.23	3.82	0.04	0.12	0.13	0.12	0.06	0.19
	수원 영통	-11.50	4.64	0.27	0.28	0.18	0.20	0.22	0.22
	부천	-11.83	2.62	0.17	0.11	0.14	0.19	0.08	0.19
	부천 원미		2.36	0.18	0.11	0.14	0.17	0.08	0.17
	부천 소사		2.82	0.19	0.10	0.16	0.23	0.06	0.19
	부천 오정		3.12	0.14	0.12	0.15	0.20	0.15	0.22
	안산	-17.15	1.09	0.13	0.09	0.10	0.12	0.09	0.11
	안산 상록	-15.27	0.60	0.24	0.24	0.23	0.23	0.10	0.10
	안산 단원	-18.55	1.47	0.10	0.18	0.22	0.16	0.09	0.12
	시흥	-15.96	1.29	0.13	0.09	0.10	0.12	0.31	0.11
	광명	-9.29	3.09	0.24	0.24	0.23	0.23	0.22	0.24
	화성	-15.84	1.05	0.08	0.04	-0.03	0.04	0.01	0.06
	오산	-13.17	-0.66	0.07	0.05	0.04	-0.02	-0.05	0.00
	평택	-7.77	-0.63	-0.07	-0.07	-0.08	-0.10	-0.08	0.03
	남양주	-11.66	0.91	0.06	0.08	0.11	0.10	0.06	0.22
	구리	-10.16	2.80	0.19	0.14	0.09	0.12	0.19	0.19
	하남	-13.80	-1.08	-0.17	-0.08	0.00	0.01	-0.03	-0.09
	광주	-12.56	-1.26	-0.11	-0.12	-0.02	-0.13	-0.06	0.03
	이천	-7.75	-1.15	-0.03	-0.03	-0.02	-0.14	-0.11	-0.04
	여주	-7.28	0.25	-0.05	-0.07	-0.02	-0.05	-0.11	-0.13
	김포	-8.12	2.24	0.18	0.05	0.08	0.08	0.08	0.20
	고양	-15.53	3.12	0.11	0.10	0.06	0.07	0.13	0.18
	고양 덕양	-12.37	3.68	0.16	0.12	0.06	0.05	0.17	0.24
	고양 일산동	-14.29	2.04	0.08	0.09	0.03	0.04	0.07	0.06
	고양 일산서	-19.93	3.18	0.08	0.09	0.07	0.13	0.12	0.19
	파주	-6.79	-1.52	-0.05	-0.01	0.00	0.01	-0.01	-0.04
	포천	-4.25	-0.17	-0.01	-0.01	-0.03	0.01	-0.03	0.01
	동두천	-10.52	-0.61	0.01	0.01	0.00	0.01	-0.02	0.04
	양주	-16.96	0.50	0.06	-0.02	-0.01	0.06	0.09	0.12
	의정부	-9.79	1.68	0.08	0.02	0.06	0.17	0.16	0.24
인천	중	-12.30	0.37	-0.13	-0.17	-0.22	0.08	0.05	0.24
	동	-3.55	0.57	0.04	0.04	0.05	0.03	0.03	0.02
	미추홀	-8.39	1.79	0.13	0.05	0.10	-0.04	-0.03	0.08
	연수	-10.82	2.50	0.15	0.13	0.09	0.09	0.11	0.13
	남동	-10.74	1.92	0.20	0.13	0.09	0.11	0.12	0.16
	부평	-12.75	3.78	0.40	0.21	0.19	0.31	0.24	0.49
	계양	-10.06	1.04	0.07	0.08	0.10	0.11	0.12	0.15
	서	-9.10	2.62	0.11	0.05	0.13	0.22	0.17	0.25

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

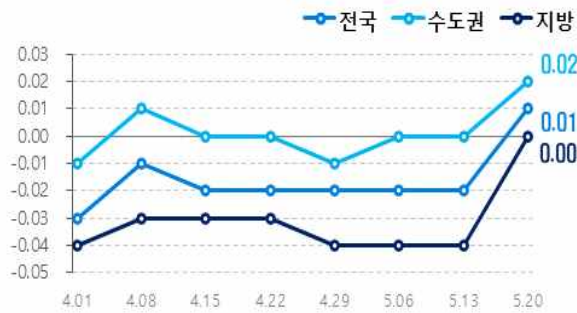
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	5.13	5.20	5.13	5.20
부산	-0.04	-0.04	0.01	0.03
중	-0.07	-0.11	-0.05	-0.10
서	-0.01	-0.01	0.01	0.03
동	-0.10	-0.04	0.00	0.04
영도	-0.04	-0.03	0.01	0.03
부산진	-0.11	-0.06	0.01	-0.08
남	-0.01	-0.01	0.01	0.03
연제	0.08	0.03	0.11	0.15
수영	0.02	0.00	-0.01	0.24
해운대	-0.08	-0.12	-0.01	0.00
금정	-0.06	-0.04	0.01	0.03
동래	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01
기장	-0.03	-0.03	0.02	0.04
북	-0.05	-0.02	0.02	0.04
강서	-0.06	-0.06	-0.08	-0.06
사상	-0.02	0.00	0.04	0.08
사하	-0.05	-0.03	0.01	0.03
대구	-0.07	-0.05	-0.07	-0.04
중	0.00	-0.03	-0.05	-0.07
동	-0.03	0.02	-0.01	-0.01
서	-0.20	-0.15	-0.04	-0.03
남	-0.21	-0.14	-0.19	-0.04
북	-0.12	-0.02	-0.12	-0.02
수성	0.06	0.00	-0.12	-0.07
달서	-0.10	-0.07	-0.06	-0.05
달성	-0.12	-0.16	0.00	-0.03
광주	-0.04	-0.02	0.00	0.03
동	0.01	-0.01	-0.02	-0.02
서	-0.11	0.03	0.01	0.13
남	-0.07	-0.08	-0.05	0.01
북	-0.03	-0.02	0.01	0.00
광산	0.00	-0.03	0.01	0.01
대전	-0.03	0.00	-0.02	0.00
동	-0.03	-0.04	-0.05	-0.05
중	-0.10	-0.01	-0.06	0.00
서	0.00	-0.01	0.04	0.03
유성	-0.01	0.03	-0.02	0.01
대덕	-0.05	-0.01	-0.11	-0.06
울산	-0.04	0.00	0.03	0.05
중	-0.01	0.01	0.02	0.05
남	-0.06	0.01	-0.01	0.02
동	-0.07	-0.02	0.09	0.13
북	-0.04	0.00	0.03	0.04
울주	-0.03	-0.01	0.07	0.02

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

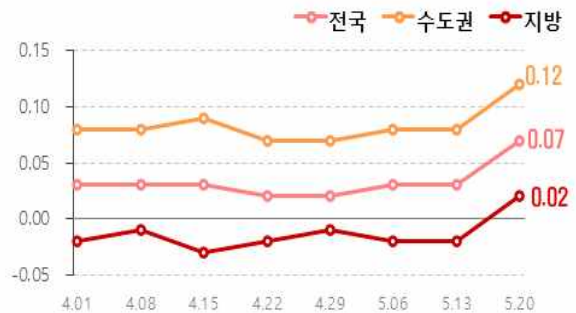
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



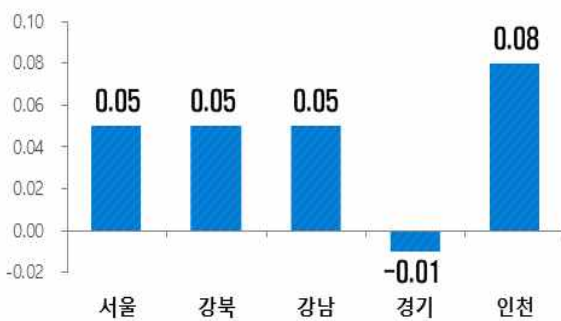
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



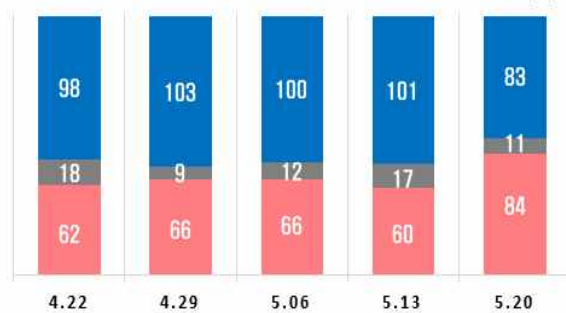
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



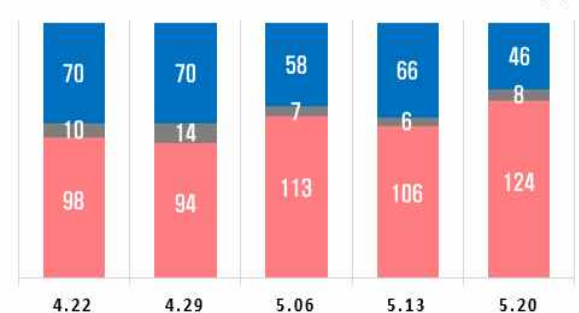
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

