
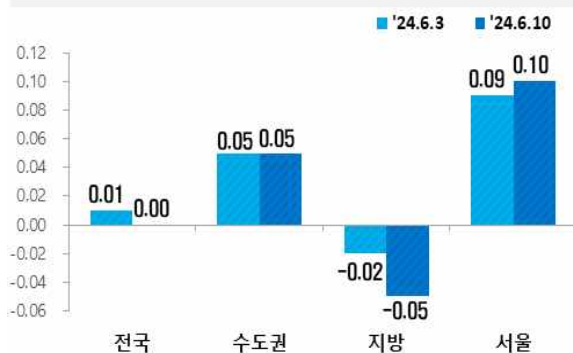
		보 도 자 료		
		배포일시	2024. 6. 13(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	• 담당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 • 담당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 • 담당 차 장 김 형 창 ☎(053)663-8503 • 담당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2024년 6월 13일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



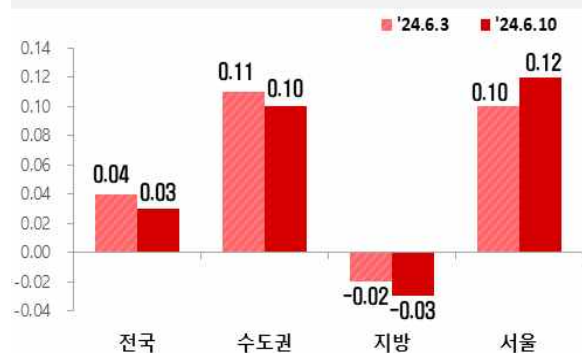
전국주택가격동향조사: 2024년 6월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 6월 2주(6.10일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.03% 상승을 기록했다.

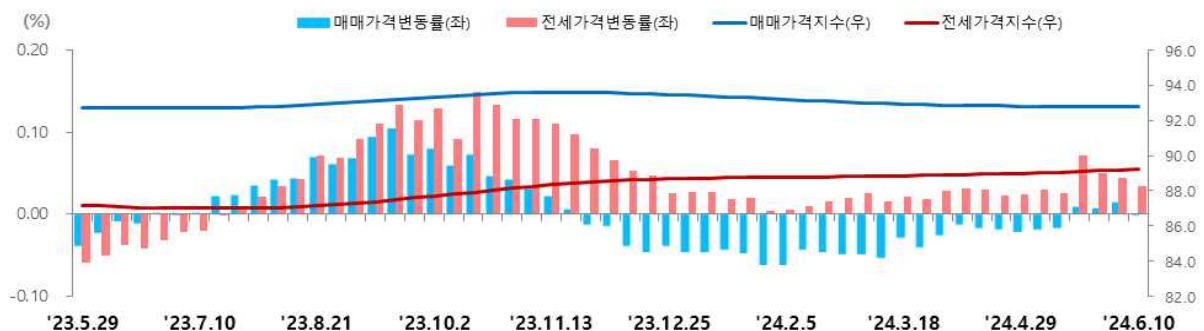
매매가격지수 변동률



전세가격지수 변동률



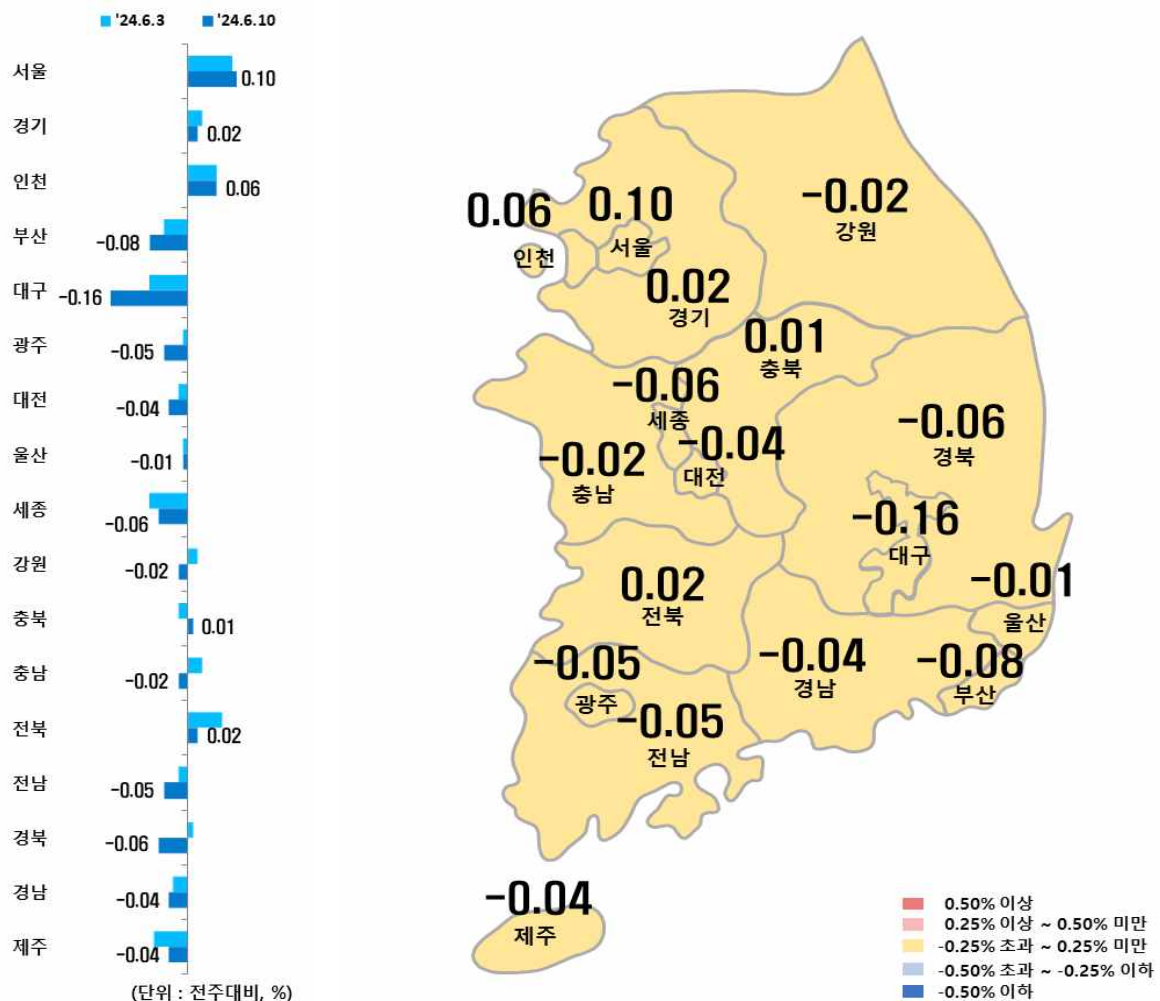
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.01%) 대비 보합 전환됐다. 수도권(0.05%→0.05%)은 상승폭 유지, 서울(0.09%→0.10%)은 상승폭 확대, 지방(-0.02%→-0.05%)은 하락폭 확대됐다.(5대광역시(-0.04%→-0.08%), 세종(-0.08%→-0.06%), 8개도(0.00%→-0.03%))
- 시도별로는 인천(0.06%), 경기(0.02%), 전북(0.02%), 충북(0.01%) 등은 상승, 대구(-0.16%), 부산(-0.08%), 경북(-0.06%), 전남(-0.05%), 광주(-0.05%), 제주(-0.04%), 경남(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(87→87개)은 유지, 보합 지역(18→6개)은 감소, 하락 지역(73→85개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.05%] 서울 0.10% 상승, 인천 0.06% 상승, 경기 0.02% 상승

○ [서울 : 0.09% → 0.10%]

- 전세가격 상승세 속 매매가격 하락 우려가 점차 줄어들고 선호 지역·단지 중심으로 매수문의 꾸준히 유지되는 상황으로 간헐적 상승거래 발생 후 매도호가 상향조정하는 등 상승 지속
- (강북 14개구 : 0.10%) 성동구(0.26%)는 행당·왕십리·옥수동 주요 단지 위주로, 광진구(0.15%)는 구의·광장동 구축 위주로, 동대문구(0.14%)는 전농·제기·답십리동 위주로, 서대문구(0.14%)는 남가좌·북아현동 위주로, 마포구(0.14%)는 용강·공덕동 주요단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.10%) 서초구(0.21%)는 반포·잠원·서초동 선호 대단지 위주로, 강남구(0.14%)는 역삼·삼성동 중소형 규모 위주로, 송파구(0.11%)는 송파·문정동 일대 상대적 저가단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.06% → 0.06%]

- 중구(0.20%)는 중산·운서동 신도시 위주로, 남동구(0.09%)는 논현·서창동 역세권 및 주요단지 위주로, 미추홀구(0.08%)는 도화·용현동 대단지 위주로, 연수구(0.04%)는 송도·동춘동 정주 여건 양호한 단지 위주로 상승

○ [경기 : 0.03% → 0.02%]

- 지역별 상승·하락 혼조세 가운데, 과천시(0.38%)는 재건축 기대감 있는 중앙·별양동 위주로, 성남 분당구(0.30%)는 이매·서현동 위주로, 안양 동안구(0.21%)는 평촌·호계동 주요단지 위주로, 성남 수정구(0.11%)는 창곡·신흥동 중소형 규모 위주로, 광명시(0.11%)는 철산·하안동 위주로 상승

□ [지방 : -0.05%] 5대광역시 0.08% 하락, 세종 0.06% 하락, 8개도 0.03% 하락

○ [5대광역시 : -0.04% → -0.08%]

- (대구 : -0.08% → -0.16%) 서구(-0.21%)는 내당·중리동 위주로, 달서구(-0.20%)는 입주물량 영향 보이며 대곡·도원동 위주로, 북구(-0.17%)는 산격·북현동 구축 위주로 하락

- (부산 : -0.05% → -0.08%) 수영구(-0.26%)는 민락·남천동 주요 단지 위주로, 부산진구(-0.21%)는 양정·범천동 구축 위주로, 연제구(-0.14%)는 상송·하락 혼재한 가운데 연산동 위주로 하락

○ [세종 : -0.08% → -0.06%]

- 매물적체 해소되지 않은 가운데, 새롬·아름동 위주로 하락

○ [8개도 : 0.00% → -0.03%]

- (경북 : 0.01% → -0.06%) 상주시(0.34%)는 냉림·성동동 위주로 상승했으나, 구미시(-0.22%)는 도량·봉곡동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

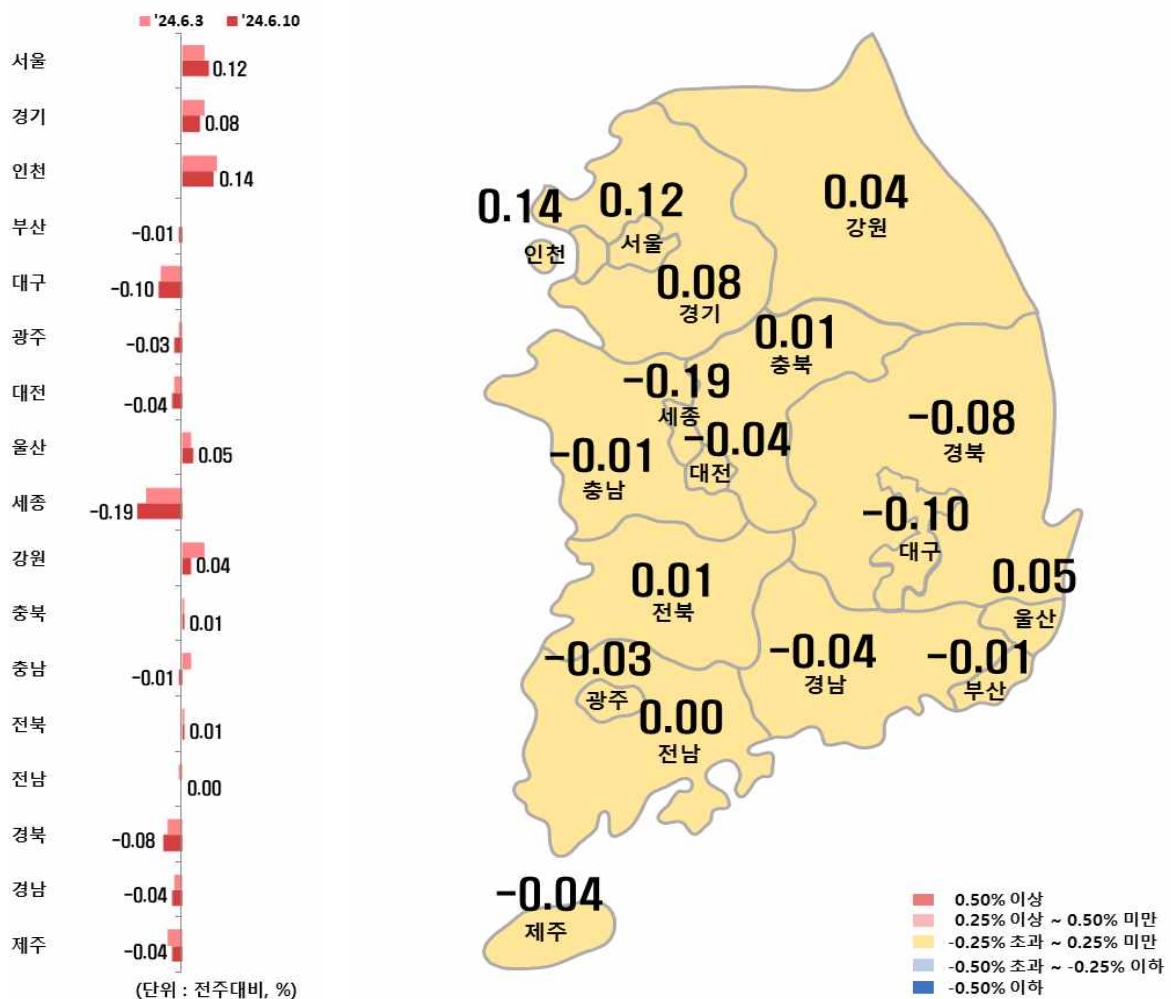
구 분		6.3(전기)	6.10(당기)	비 고
1	전북	0.07	0.02	상승폭 축소
2	충북	-0.02	0.01	하락에서 상승 전환
3	강원	0.02	-0.02	상승에서 하락 전환
4	충남	0.03	-0.02	상승에서 하락 전환
5	경남	-0.03	-0.04	하락폭 확대
6	제주	-0.07	-0.04	하락폭 축소
7	전남	-0.02	-0.05	하락폭 확대
8	경북	0.01	-0.06	상승에서 하락 전환

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		6.3	6.10	경북(8개도 중 8위)		6.3	6.10
1	전북 전주시 덕진구	0.18	0.13	1	경북 상주시	0.40	0.34
2	전북 전주시 완산구	0.16	0.06	2	경북 안동시	0.05	0.19
3	전북 김제시	0.02	0.04	3	경북 김천시	0.03	0.11
4	전북 남원시	0.16	0.01	4	경북 문경시	0.11	0.11
5	전북 군산시	-0.05	-0.05	5	경북 영천시	0.05	0.09
6	전북 정읍시	-0.01	-0.05	6	경북 영주시	0.06	0.05
7	전북 익산시	-0.04	-0.09	7	경북 경주시	0.10	0.03
				8	경북 칠곡군	-0.04	0.00
				9	경북 포항시 남구	0.01	-0.06
				10	경북 포항시 북구	-0.08	-0.07
				11	경북 경산시	-0.04	-0.17
				12	경북 구미시	-0.01	-0.22

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.03%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.04%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.11%→0.10%)은 상승폭 축소, 서울(0.10%→0.12%)은 상승폭 확대, 지방(-0.02%→-0.03%)은 하락폭 확대됐다. (5대광역시(-0.02%→-0.03%), 세종(-0.15%→-0.19%), 8개도(0.00%→-0.02%))
- 시도별로는 인천(0.14%), 경기(0.08%), 울산(0.05%), 강원(0.04%), 충북(0.01%) 등은 상승, 전남(0.00%)은 보합, 대구(-0.10%), 경북(-0.08%), 제주(-0.04%), 경남(-0.04%), 대전(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(110→106개) 및 보합 지역(10→5개)은 감소, 하락 지역(58→67개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.10%] 서울 0.12% 상승, 인천 0.14% 상승, 경기 0.08% 상승

○ [서울 : 0.10% → 0.12%]

- 신축·역세권 등 선호단지 중심으로 갱신계약 증가하면서 매물 부족 현상 심화되고 있으며, 대기수요 꾸준한 가운데 인근 구축의 경우도 저가매물 소진되는 등 전체 상승폭 확대
- (강북 14개구 : 0.15%) 은평구(0.25%)는 수색·응암동 준신축 위주로, 용산구(0.19%)는 이촌·도원동 대단지 위주로, 성동구(0.18%)는 금호동1가·옥수동 주요단지 위주로, 성북구(0.17%)는 길음·정릉동 대단지 위주로, 중구(0.16%)는 신당·황학동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.10%) 양천구(0.14%)는 목·신정동 주요단지 위주로, 동작구(0.13%)는 노량진·사당동 대단지 위주로, 관악구(0.13%)는 신림·봉천동 위주로, 강서구(0.12%)는 마곡·가양동 위주로, 영등포구(0.12%)는 신길·대림동 역세권 구축 위주로 상승

○ [인천 : 0.15% → 0.14%]

- 서구(0.21%)는 심곡·신현동 정주여건 양호한 단지 위주로, 미추홀구(0.16%)는 용현·도화동 준신축 대단지 위주로, 부평구(0.15%)는 일신·삼산동 위주로, 계양구(0.14%)는 굴현·병방동 구축 위주로, 남동구(0.12%)는 서창·구월동 위주로 상승

○ [경기 : 0.10% → 0.08%]

- 파주시(-0.14%)는 야동·검산동 구축 위주로, 안양 동안구(-0.12%)는 입주물량 영향으로 비산·호계동 위주로 하락했으나, 광명시(0.32%)는 하안·철산동 소형 규모 위주로, 시흥시(0.27%)는 미산·거모동 위주로, 부천 소사구(0.26%)는 소사본·송내동 위주로 상승

□ [지방 : -0.03%] 5대광역시 0.03% 하락, 세종 0.19% 하락, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : -0.02% → -0.03%]

- (대구 : -0.09% → -0.10%) 달서구(-0.19%)는 매물적체 지속되며 월성·대곡동 위주로, 수성구(-0.10%)는 사월·신매동 위주로, 북구(-0.09%)는 구암·동천동 구축 대단지 위주로 하락
- (대전 : -0.03% → -0.04%) 동구(-0.10%)는 신규 입주물량 영향있는 천·신흥동 위주로, 대덕구(-0.07%)는 범·석봉동 위주로, 서구(-0.04%)는 상승·하락 혼조세 보이는 가운데 갈마·만년동 위주로 하락

○ [세종 : -0.15% → -0.19%]

- 지속적인 입주물량 영향으로 새롬·아름·고운동 위주로 하락

○ [8개도 : 0.00% → -0.02%]

- (경북 : -0.06% → -0.08%) 포항 북구(-0.30%)는 홍해읍 및 장성·양덕동 위주로, 구미시(-0.10%)는 고아읍 및 송정동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		6.3(전기)	6.10(당기)	비 고
1	강원	0.10	0.04	상승폭 축소
2	충북	0.01	0.01	상승폭 유지
3	전북	0.01	0.01	상승폭 유지
4	전남	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환
5	충남	0.04	-0.01	상승에서 하락 전환
6	경남	-0.03	-0.04	하락폭 확대
7	제주	-0.06	-0.04	하락폭 축소
8	경북	-0.06	-0.08	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		6.3	6.10	경북(8개도 중 8위)		6.3	6.10
1	강원 태백시	0.19	0.15	1	경북 상주시	0.27	0.19
2	강원 원주시	0.13	0.07	2	경북 안동시	0.01	0.06
3	강원 속초시	0.16	0.07	3	경북 영주시	0.01	0.06
4	강원 춘천시	0.10	0.05	4	경북 문경시	0.02	0.05
5	강원 동해시	0.10	0.04	5	경북 경주시	0.07	0.02
6	강원 삼척시	0.00	-0.05	6	경북 영천시	0.03	-0.01
7	강원 강릉시	0.03	-0.07	7	경북 칠곡군	0.00	-0.03
				8	경북 경산시	-0.20	-0.05
				9	경북 김천시	0.02	-0.06
				10	경북 구미시	-0.11	-0.10
				11	경북 포항시 남구	-0.15	-0.10
				12	경북 포항시 북구	-0.07	-0.30

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 차장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

☐ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	5.6	5.13	5.20	5.27	6.3	6.10
전 국	-5.89	-0.72	-0.02	-0.02	0.01	0.01	0.01	0.00
수도권	-6.50	-0.48	0.00	0.00	0.02	0.03	0.05	0.05
지 방	-5.32	-0.95	-0.04	-0.04	0.00	-0.01	-0.02	-0.05
서 울	-4.04	0.16	0.03	0.03	0.05	0.06	0.09	0.10
경 기	-7.99	-0.93	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	0.03	0.02
인 천	-5.86	0.00	0.04	0.02	0.08	0.06	0.06	0.06
부 산	-7.46	-1.58	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05	-0.08
대 구	-8.43	-2.22	-0.10	-0.07	-0.05	-0.06	-0.08	-0.16
광 주	-5.10	-0.61	-0.02	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01	-0.05
대 전	-6.04	-0.56	-0.03	-0.03	0.00	-0.01	-0.02	-0.04
울 산	-6.05	-0.38	-0.03	-0.04	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
세 종	-6.97	-4.69	-0.18	-0.17	-0.26	-0.20	-0.08	-0.06
강 원	-2.45	0.37	0.01	0.00	0.09	0.03	0.02	-0.02
충 북	-3.69	-0.32	0.00	-0.02	0.05	0.01	-0.02	0.01
충 남	-4.09	-1.00	-0.07	-0.02	0.09	0.04	0.03	-0.02
전 북	-3.88	-0.06	0.03	-0.01	0.06	0.07	0.07	0.02
전 남	-4.43	-0.52	-0.01	-0.05	0.00	-0.02	-0.02	-0.05
경 북	-2.94	-0.13	0.00	0.02	0.01	0.02	0.01	-0.06
경 남	-4.82	-1.02	-0.05	-0.05	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04
제 주	-3.53	-1.27	-0.08	-0.05	-0.05	-0.06	-0.07	-0.04

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

☐ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	5.6	5.13	5.20	5.27	6.3	6.10
전 국	-9.10	0.62	0.03	0.03	0.07	0.05	0.04	0.03
수도권	-11.53	1.74	0.08	0.08	0.12	0.11	0.11	0.10
지 방	-6.74	-0.44	-0.02	-0.02	0.02	-0.01	-0.02	-0.03
서 울	-10.76	1.83	0.09	0.07	0.10	0.10	0.10	0.12
경 기	-12.17	1.47	0.06	0.07	0.11	0.09	0.10	0.08
인 천	-10.56	2.75	0.14	0.12	0.22	0.21	0.15	0.14
부 산	-9.51	-0.28	0.03	0.01	0.03	0.01	0.00	-0.01
대 구	-11.47	-1.97	-0.05	-0.07	-0.04	-0.08	-0.09	-0.10
광 주	-5.13	-0.20	-0.01	0.00	0.03	0.01	-0.01	-0.03
대 전	-7.92	0.48	-0.07	-0.02	0.00	-0.02	-0.03	-0.04
울 산	-9.73	0.76	0.07	0.03	0.05	0.03	0.04	0.05
세 종	-8.52	-4.52	-0.18	-0.15	-0.04	-0.15	-0.15	-0.19
강 원	-2.45	0.49	0.03	0.04	0.09	0.01	0.10	0.04
충 북	-4.36	0.36	-0.02	0.00	0.05	0.02	0.01	0.01
충 남	-5.69	-0.37	0.01	-0.02	0.13	0.03	0.04	-0.01
전 북	-4.74	0.97	0.01	0.00	0.10	0.03	0.01	0.01
전 남	-4.89	0.02	0.02	0.02	0.04	0.01	-0.01	0.00
경 북	-3.57	-1.12	-0.06	-0.06	-0.03	-0.03	-0.06	-0.08
경 남	-5.69	-0.89	-0.05	-0.08	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04
제 주	-3.86	-0.70	-0.05	-0.03	-0.03	-0.04	-0.06	-0.04

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	5.6	5.13	5.20	5.27	6.3	6.10
서울	도심권	-4.15	0.59	0.07	0.06	0.06	0.10	0.12	0.10
	종로	-4.50	0.34	-0.01	0.03	0.08	0.13	0.14	0.10
	중	-5.00	0.38	0.00	0.05	0.02	0.09	0.10	0.08
	용산	-3.48	0.82	0.14	0.08	0.07	0.09	0.13	0.11
	동북권	-4.76	-0.11	0.02	0.01	0.04	0.04	0.06	0.09
	성동	-3.42	1.13	0.13	0.09	0.19	0.19	0.19	0.26
	광진	-5.27	0.54	0.06	0.06	0.05	0.03	0.06	0.15
	동대문	-5.58	0.07	0.01	0.00	0.04	0.04	0.09	0.14
	종랑	-4.14	-0.08	0.00	0.00	0.03	0.04	0.05	0.09
	성북	-4.55	0.22	0.02	0.04	0.04	0.05	0.10	0.09
	강북	-5.64	-0.62	-0.02	-0.01	0.01	0.02	0.03	0.04
	도봉	-6.87	-0.90	-0.01	-0.03	0.00	0.00	0.01	0.01
	노원	-4.01	-0.58	-0.02	-0.01	0.00	0.00	0.02	0.03
	서북권	-4.71	0.33	0.04	0.05	0.07	0.05	0.10	0.13
	은평	-4.77	-0.03	0.00	0.04	0.05	0.03	0.08	0.11
	서대문	-5.36	0.14	0.02	0.05	0.09	0.04	0.12	0.14
	마포	-4.13	0.79	0.09	0.06	0.09	0.08	0.11	0.14
	서남권	-5.19	0.10	0.02	0.03	0.04	0.06	0.07	0.08
	양천	-2.96	0.40	0.02	0.05	0.06	0.08	0.07	0.09
	강서	-7.81	-0.07	0.01	0.01	0.04	0.05	0.07	0.08
	구로	-5.50	-0.40	0.01	0.01	0.01	0.00	0.06	0.04
	금천	-6.96	-0.31	0.01	0.00	0.00	0.06	0.05	0.04
	영등포	-4.79	0.59	0.06	0.05	0.07	0.08	0.10	0.11
	동작	-3.07	0.54	0.03	0.05	0.07	0.09	0.08	0.09
	관악	-5.89	-0.35	0.02	0.01	0.03	0.03	0.05	0.05
	동남권	-1.50	0.41	0.06	0.05	0.06	0.08	0.12	0.13
	서초	-0.65	0.50	0.07	0.05	0.05	0.11	0.14	0.21
	강남	-1.54	0.46	0.08	0.06	0.04	0.09	0.12	0.14
	송파	-0.74	0.52	0.05	0.04	0.08	0.08	0.14	0.11
	강동	-3.41	0.09	0.02	0.02	0.05	0.06	0.07	0.08
경기	과천	-6.94	-1.13	-0.07	-0.09	-0.08	-0.07	0.17	0.38
	안양	-7.30	-1.49	-0.02	0.10	0.10	0.12	0.10	0.16
	안양 만안	-6.06	-1.53	-0.11	0.00	-0.10	0.00	-0.09	0.06
	안양 동안	-7.92	-1.47	0.02	0.15	0.20	0.17	0.20	0.21
	성남	-6.44	-1.21	0.02	0.00	0.00	0.07	0.13	0.22
	성남 수정	-5.77	-1.04	0.02	0.02	-0.03	-0.02	-0.05	0.11
	성남 중원	-6.60	-2.15	-0.01	-0.01	-0.10	0.00	0.04	0.01
	성남 분당	-6.55	-1.04	0.03	0.00	0.03	0.11	0.19	0.30
	군포	-11.30	-0.76	0.00	-0.02	-0.03	0.01	0.02	0.02
	의왕	-8.03	-0.61	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.06	0.03
	안성	-7.27	-2.46	-0.10	-0.12	-0.11	-0.13	-0.03	-0.06

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	5.6	5.13	5.20	5.27	6.3	6.10
경기	용인	-8.07	-0.91	-0.03	0.00	0.02	-0.02	0.00	-0.02
	용인 처인	-2.66	-0.04	-0.08	-0.09	-0.06	-0.06	-0.06	-0.05
	용인 기흥	-8.99	-1.46	-0.07	0.00	0.05	-0.04	-0.01	-0.03
	용인 수지	-8.99	-0.67	0.02	0.03	0.02	0.01	0.04	0.01
	수원	-8.67	-0.13	0.01	0.03	0.05	0.07	0.05	0.03
	수원 장안	-10.62	-0.92	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.01	0.07
	수원 권선	-8.23	-0.63	-0.03	-0.01	0.02	0.05	0.00	0.04
	수원 팔달	-8.12	-0.43	-0.02	-0.01	0.05	0.07	0.06	0.04
	수원 영통	-7.97	0.83	0.06	0.10	0.09	0.11	0.11	0.01
	부천	-6.64	-0.51	-0.02	0.00	0.02	0.03	0.03	0.05
	부천 원미		-0.52	-0.01	0.00	0.02	0.03	0.02	0.04
	부천 소사		-0.54	-0.04	-0.01	0.01	0.02	0.03	0.06
	부천 오정		-0.54	-0.02	-0.01	0.01	0.02	0.03	0.04
	안산	-9.36	-1.25	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05	-0.02	0.01
	안산 상록	-7.19	-1.58	-0.08	-0.06	-0.06	-0.05	-0.02	-0.01
	안산 단원	-10.98	-1.00	-0.04	-0.02	-0.05	-0.05	-0.02	0.03
	시흥	-9.16	-1.28	-0.03	-0.06	-0.04	0.00	0.02	0.04
	광명	-5.34	-1.59	-0.06	-0.04	-0.03	-0.09	0.07	0.11
	화성	-9.93	-0.32	0.00	-0.03	-0.01	0.05	0.00	0.03
	오산	-10.35	-0.62	0.04	0.03	0.01	0.08	0.09	0.03
	평택	-5.93	-1.57	-0.11	-0.07	-0.09	-0.10	-0.07	-0.12
	남양주	-7.30	-1.74	-0.06	-0.01	-0.01	-0.01	0.01	-0.02
	구리	-5.46	-0.03	0.02	0.02	0.03	0.05	0.02	0.02
	하남	-10.08	-0.52	0.07	0.04	-0.05	0.06	0.05	0.01
	광주	-7.82	-2.49	-0.09	-0.05	-0.12	-0.01	0.00	-0.08
	이천	-6.63	-1.79	-0.09	-0.11	-0.10	-0.09	-0.04	-0.01
	여주	-5.41	0.21	-0.02	-0.04	0.07	-0.03	0.09	0.06
	김포	-6.11	0.45	0.00	0.02	0.06	-0.03	0.07	0.01
	고양	-9.59	-0.50	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	0.03	-0.01
	고양 덕양	-9.57	1.27	0.03	0.03	-0.03	0.01	0.07	0.01
	고양 일산동	-7.40	-2.00	-0.09	-0.13	-0.03	-0.04	-0.07	0.00
	고양 일산서	-11.07	-1.62	-0.05	-0.03	0.04	0.01	0.04	-0.03
	파주	-5.16	-1.66	-0.04	-0.06	-0.08	-0.07	-0.02	-0.08
	포천	-4.65	-0.47	0.02	-0.01	0.02	-0.01	0.01	-0.02
	동두천	-8.42	-1.25	0.04	-0.02	0.03	0.00	-0.01	-0.01
	양주	-9.03	-1.55	-0.11	-0.24	-0.11	-0.05	-0.04	-0.01
	의정부	-8.54	-1.14	-0.06	-0.03	-0.02	-0.04	0.00	0.02
인천	중	-5.66	0.52	0.17	0.21	0.11	0.19	0.24	0.20
	동	-3.69	-0.34	0.02	0.00	0.01	0.00	0.00	0.02
	미추홀	-5.07	-0.85	-0.02	-0.09	0.10	0.03	0.08	0.08
	연수	-5.48	-0.07	0.01	0.00	0.02	0.02	0.04	0.04
	남동	-5.69	0.06	0.02	0.02	0.05	0.04	0.09	0.09
	부평	-8.04	0.06	0.01	0.01	0.10	0.07	0.05	0.04
	계양	-5.26	-0.27	0.05	0.02	0.06	0.05	0.04	0.02
	서	-5.58	0.43	0.07	0.04	0.12	0.07	0.03	0.04

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	5.6	5.13	5.20	5.27	6.3	6.10
서울	도심권	-10.10	1.87	0.07	0.07	0.12	0.10	0.10	0.16
	종로	-8.72	1.07	0.05	0.04	0.10	0.12	0.07	0.09
	중	-9.13	1.61	0.10	0.15	0.19	0.07	0.14	0.16
	용산	-11.27	2.36	0.06	0.04	0.08	0.11	0.10	0.19
	동북권	-10.59	2.45	0.11	0.10	0.11	0.11	0.11	0.14
	성동	-11.62	3.48	0.22	0.07	0.08	0.04	0.18	0.18
	광진	-12.39	1.87	0.02	0.08	0.07	0.07	0.08	0.15
	동대문	-9.43	2.36	0.04	0.04	0.09	0.14	0.09	0.08
	중랑	-8.63	2.24	0.07	0.07	0.14	0.14	0.11	0.15
	성북	-9.87	1.94	0.11	0.12	0.17	0.10	0.12	0.17
	강북	-10.92	1.63	0.16	0.06	0.06	0.03	0.09	0.13
	도봉	-12.05	1.71	0.09	0.11	0.05	0.10	0.08	0.11
	노원	-10.52	3.06	0.14	0.13	0.15	0.16	0.12	0.13
	서북권	-8.09	2.35	0.10	0.11	0.14	0.12	0.16	0.17
	은평	-8.05	3.33	0.10	0.15	0.15	0.11	0.20	0.25
	서대문	-9.02	2.24	0.15	0.09	0.18	0.18	0.16	0.09
	마포	-7.39	1.57	0.08	0.08	0.10	0.07	0.12	0.15
	서남권	-12.47	1.85	0.08	0.06	0.11	0.12	0.10	0.12
	양천	-13.40	1.73	0.06	0.06	0.10	0.11	0.13	0.14
	강서	-13.79	1.60	0.06	0.04	0.09	0.15	0.10	0.12
	구로	-11.06	2.23	0.06	0.07	0.14	0.15	0.06	0.11
	금천	-13.22	1.94	0.07	0.03	0.08	0.11	0.09	0.09
	영등포	-11.19	1.93	0.07	0.04	0.10	0.16	0.10	0.12
	동작	-12.60	2.60	0.18	0.12	0.18	0.08	0.11	0.13
	관악	-12.17	0.80	0.04	0.03	0.05	0.06	0.07	0.13
	동남권	-10.20	0.79	0.06	0.05	0.07	0.07	0.08	0.07
	서초	-11.00	1.31	0.10	0.08	0.17	0.05	0.06	0.10
	강남	-12.80	1.06	0.10	0.06	0.03	0.06	0.08	0.11
	송파	-7.96	0.76	0.05	0.06	0.08	0.08	0.10	0.06
	강동	-8.85	-0.05	-0.04	-0.01	0.03	0.07	0.05	0.02
경기	과천	-17.28	-1.62	0.02	0.11	-0.08	-0.06	-0.04	-0.02
	안양	-9.20	1.42	0.03	0.00	0.04	0.04	0.01	-0.12
	안양 만안	-7.40	0.28	-0.02	-0.04	0.13	0.02	0.04	-0.12
	안양 동안	-10.10	2.00	0.06	0.02	0.00	0.05	0.00	-0.12
	성남	-9.63	1.14	0.06	0.18	0.19	0.10	0.12	0.12
	성남 수정	-6.44	0.73	0.00	0.03	0.13	0.01	0.23	0.05
	성남 중원	-4.28	2.99	0.30	0.29	0.27	0.11	0.18	0.03
	성남 분당	-11.52	0.85	0.02	0.19	0.19	0.11	0.09	0.16
	군포	-11.70	1.06	0.02	0.05	0.14	0.16	0.15	0.05
	의왕	-9.67	1.37	0.06	0.09	0.16	0.07	0.09	0.07
	안성	-9.21	-2.52	-0.13	-0.15	-0.09	-0.10	-0.02	-0.02

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	5.6	5.13	5.20	5.27	6.3	6.10
경기	용인	-13.97	1.21	0.02	0.02	0.04	0.08	0.09	0.03
	용인 처인	-8.07	-0.04	-0.09	-0.08	-0.04	-0.06	-0.09	-0.03
	용인 기흥	-17.74	1.60	0.01	0.03	0.07	0.11	0.08	0.04
	용인 수지	-12.12	1.26	0.07	0.04	0.05	0.11	0.15	0.05
	수원	-11.20	3.52	0.11	0.12	0.18	0.18	0.16	0.10
	수원 장안	-11.13	2.85	0.05	0.06	0.20	0.21	0.20	0.20
	수원 권선	-10.73	1.76	0.04	0.06	0.09	0.10	0.18	0.13
	수원 팔달	-10.53	4.22	0.12	0.06	0.19	0.18	0.10	0.11
	수원 영통	-11.79	5.07	0.20	0.22	0.22	0.23	0.15	0.03
	부천	-11.96	3.28	0.19	0.08	0.19	0.19	0.23	0.22
	부천 원미		3.02	0.17	0.08	0.17	0.18	0.27	0.19
	부천 소사		3.50	0.23	0.06	0.19	0.20	0.21	0.26
	부천 오정		3.76	0.20	0.15	0.22	0.23	0.13	0.25
	안산	-17.21	1.46	0.12	0.31	0.11	0.14	0.13	0.07
	안산 상록	-15.19	0.74	0.23	0.22	0.24	0.31	0.04	0.03
	안산 단원	-18.72	2.00	0.16	0.09	0.12	0.23	0.21	0.10
	시흥	-15.79	1.90	0.12	0.31	0.11	0.14	0.18	0.27
	광명	-8.93	4.06	0.23	0.22	0.24	0.31	0.30	0.32
	화성	-15.34	1.21	0.04	0.01	0.06	0.10	0.02	0.04
	오산	-13.47	-0.48	-0.02	-0.05	0.00	0.09	0.07	0.03
	평택	-7.97	-0.70	-0.10	-0.08	0.03	-0.02	-0.06	0.01
	남양주	-12.04	1.30	0.10	0.06	0.22	0.13	0.20	0.06
	구리	-10.52	3.41	0.12	0.19	0.19	0.23	0.21	0.15
	하남	-12.59	-0.92	0.01	-0.03	-0.09	0.01	0.09	0.07
	광주	-13.22	-1.41	-0.13	-0.06	0.03	-0.08	-0.13	0.05
	이천	-8.15	-1.21	-0.14	-0.11	-0.04	-0.04	-0.02	0.00
	여주	-7.34	0.12	-0.05	-0.11	-0.13	-0.07	-0.10	0.04
	김포	-8.40	2.48	0.08	0.08	0.20	0.03	0.07	0.14
	고양	-15.76	3.46	0.07	0.13	0.18	0.07	0.14	0.13
	고양 덕양	-12.33	4.13	0.05	0.17	0.24	0.02	0.21	0.21
	고양 일산동	-14.62	2.26	0.04	0.07	0.06	0.08	0.07	0.07
	고양 일산서	-20.37	3.49	0.13	0.12	0.19	0.14	0.10	0.06
	파주	-6.76	-1.84	0.01	-0.01	-0.04	-0.06	-0.12	-0.14
	포천	-4.56	-0.21	0.01	-0.03	0.01	-0.02	0.01	-0.03
	동두천	-11.03	-0.47	0.01	-0.02	0.04	0.01	0.07	0.05
	양주	-18.75	0.65	0.06	0.09	0.12	0.04	0.03	0.08
	의정부	-10.56	2.07	0.17	0.16	0.24	0.19	0.11	0.08
인천	중	-12.37	0.95	0.08	0.05	0.24	0.17	0.34	0.07
	동	-3.63	0.62	0.03	0.03	0.02	0.02	0.00	0.03
	미추홀	-8.67	2.36	-0.04	-0.03	0.08	0.22	0.19	0.16
	연수	-11.12	2.76	0.09	0.11	0.13	0.12	0.08	0.06
	남동	-10.92	2.28	0.11	0.12	0.16	0.14	0.10	0.12
	부평	-12.99	4.55	0.31	0.24	0.49	0.35	0.24	0.15
	계양	-10.28	1.52	0.11	0.12	0.15	0.18	0.16	0.14
	서	-9.13	3.28	0.22	0.17	0.25	0.29	0.14	0.21

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	6.3	6.10	6.3	6.10
부산	-0.05	-0.08	0.00	-0.01
중	-0.07	-0.14	-0.06	-0.09
서	-0.01	-0.06	-0.01	-0.01
동	-0.13	-0.11	0.00	0.01
영도	-0.03	0.01	0.04	0.06
부산진	-0.12	-0.21	-0.01	-0.08
남	-0.05	-0.10	0.00	0.03
연제	-0.14	-0.14	-0.01	-0.06
수영	-0.13	-0.26	0.06	0.01
해운대	-0.05	-0.04	-0.03	-0.06
금정	-0.06	-0.05	0.01	0.02
동래	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01
기장	0.00	-0.02	0.01	-0.01
북	-0.01	-0.04	0.01	0.01
강서	-0.05	-0.07	-0.04	-0.05
사상	0.00	-0.01	0.02	0.09
사하	-0.01	-0.02	0.03	0.02
대구	-0.08	-0.16	-0.09	-0.10
중	-0.07	-0.14	-0.13	-0.06
동	-0.05	-0.11	-0.02	-0.04
서	-0.09	-0.21	-0.01	-0.01
남	-0.05	-0.12	-0.10	-0.07
북	-0.18	-0.17	-0.12	-0.09
수성	-0.02	-0.16	-0.05	-0.10
달서	-0.07	-0.20	-0.14	-0.19
달성	-0.10	-0.12	-0.09	-0.03
광주	-0.01	-0.05	-0.01	-0.03
동	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
서	0.00	-0.05	0.01	-0.01
남	-0.03	-0.07	-0.01	-0.06
북	0.00	-0.02	0.00	0.01
광산	-0.01	-0.09	-0.03	-0.07
대전	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04
동	-0.02	-0.07	-0.05	-0.10
중	-0.01	-0.07	0.03	-0.04
서	0.00	-0.06	-0.01	-0.04
유성	-0.03	0.00	-0.07	-0.01
대덕	-0.02	-0.03	-0.08	-0.07
울산	-0.01	-0.01	0.04	0.05
중	0.01	0.01	0.05	0.05
남	-0.04	-0.02	0.03	0.05
동	-0.03	-0.03	0.07	0.11
북	0.02	0.01	0.02	0.04
울주	-0.01	-0.01	0.06	0.05

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

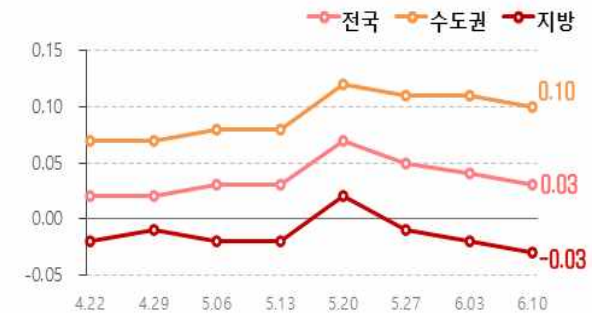
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



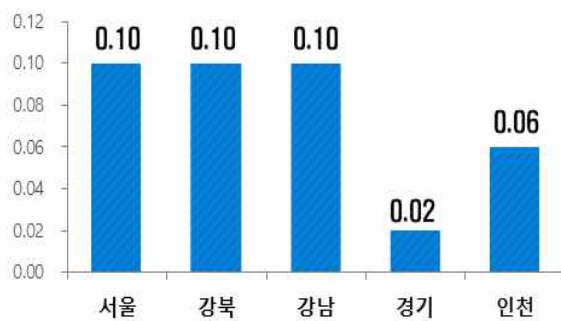
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



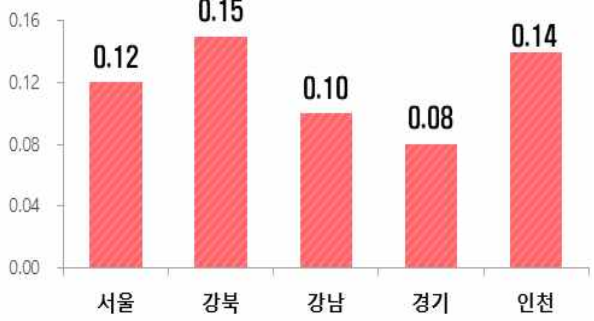
주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



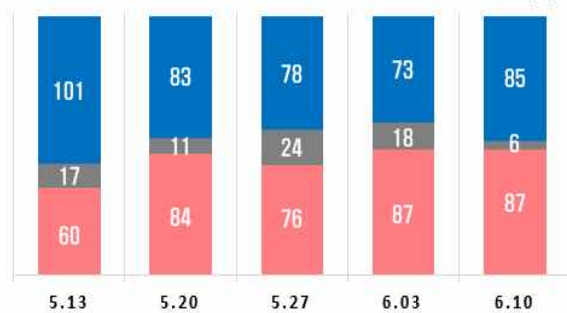
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



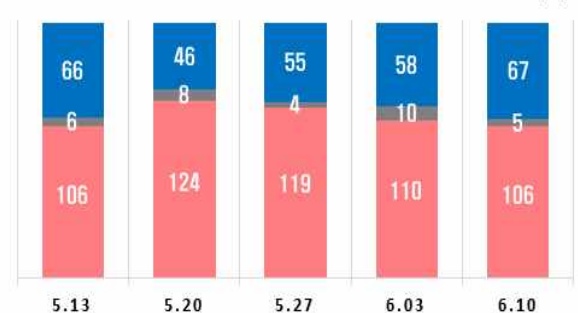
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

