



민간아파트 분양가격 동향

New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market

2024. 7

공표일 : 2024. 8. 16.

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 m ² 당 분양가격	26
【부록2】 지역별 m ² 당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 m ² 당 분양가격	29
【부록5】 규모별 m ² 당 분양가격지수	33



□ 전 국 [Nationwide]

○ 2024년 7월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m²)당
평균 분양가격은 5,681천원, 분양가격지수는 218.7를 기록(2014년=100)

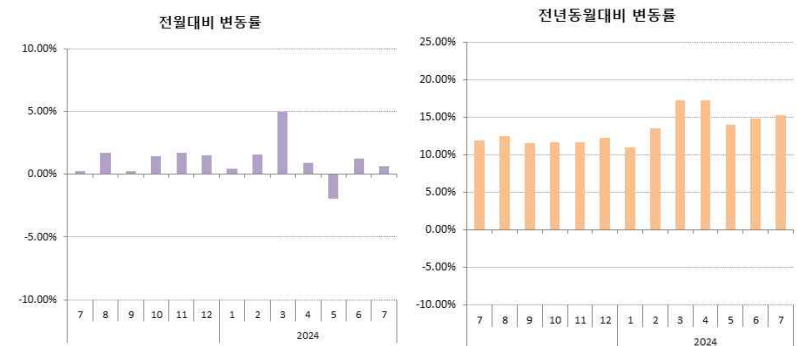
- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.66% 상승, 전년동월대비 15.32% 상승
- 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('23.8월~'24.7월) : 156,411(월평균 13,034세대), '24.7월 : 10,523세대

(단위: 천원/m², 2014=100, 세대)

구분	'24.7	'24.6	'23.7	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	5,681	5,644	4,927	37	755
분양가격지수	218.7	217.3	189.7	0.66%	15.32%
분양세대수	10,523	14,291	8,487	-3,768	2,036

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

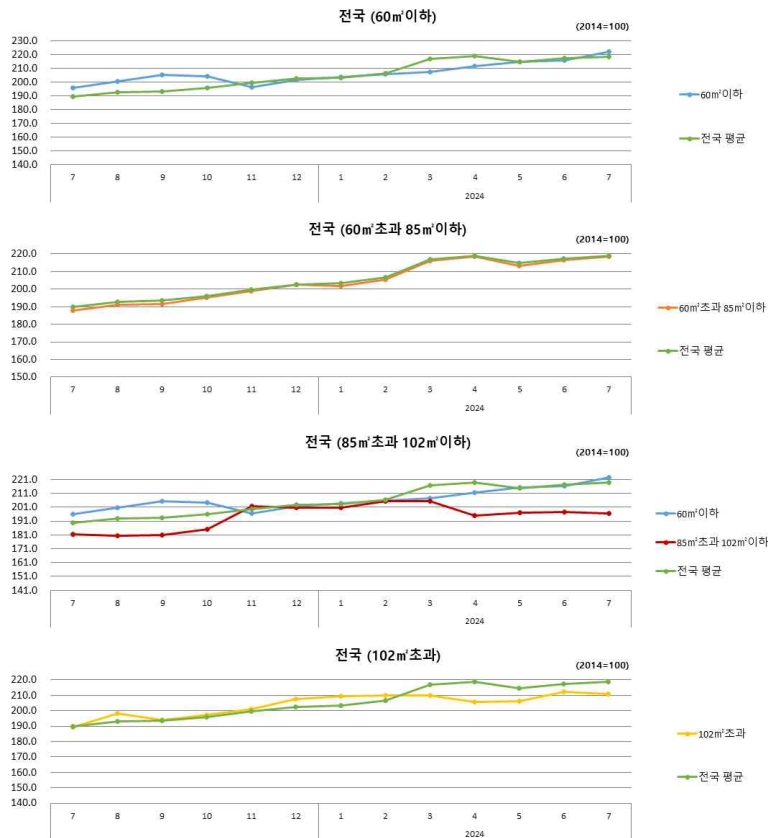


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'24.7	'24.6	'23.7	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	5,678	5,515	5,005	163	673
	분양가격지수	222.4	216.0	196.0	2.96%	13.44%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	5,664	5,613	4,868	51	796
	분양가격지수	218.3	216.3	187.6	0.91%	16.34%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	5,786	5,823	5,349	-37	437
	분양가격지수	196.4	197.7	181.6	-0.63%	8.18%
102㎡초과	분양가격*	6,252	6,297	5,615	-45	636
	분양가격지수	210.8	212.3	189.4	-0.72%	11.33%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2024년 7월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 13,315천원, 분양가격지수는 217.2을 기록

- 서울 분양가격지수는 전월대비 5.04% 상승, 전년동월대비 37.62% 상승

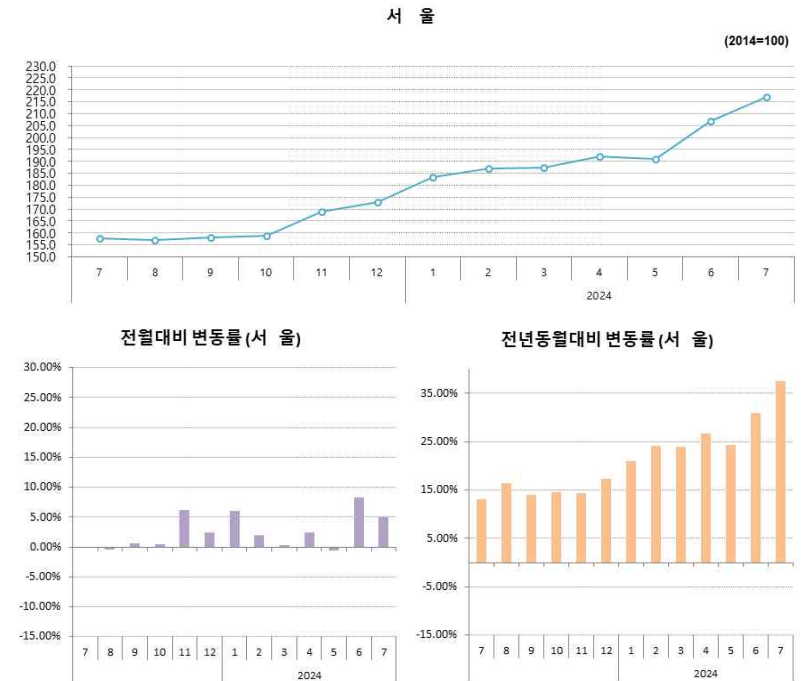
- 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('23.8월~'24.7월) : 6,439세대(월평균 537세대), '24.7월 : 460세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'24.7	'24.6	'23.7	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	13,315	12,676	9,675	639	3,640
분양가격지수	217.2	206.7	157.8	5.04%	37.62%
분양세대수	460	1,181	920	-721	-460

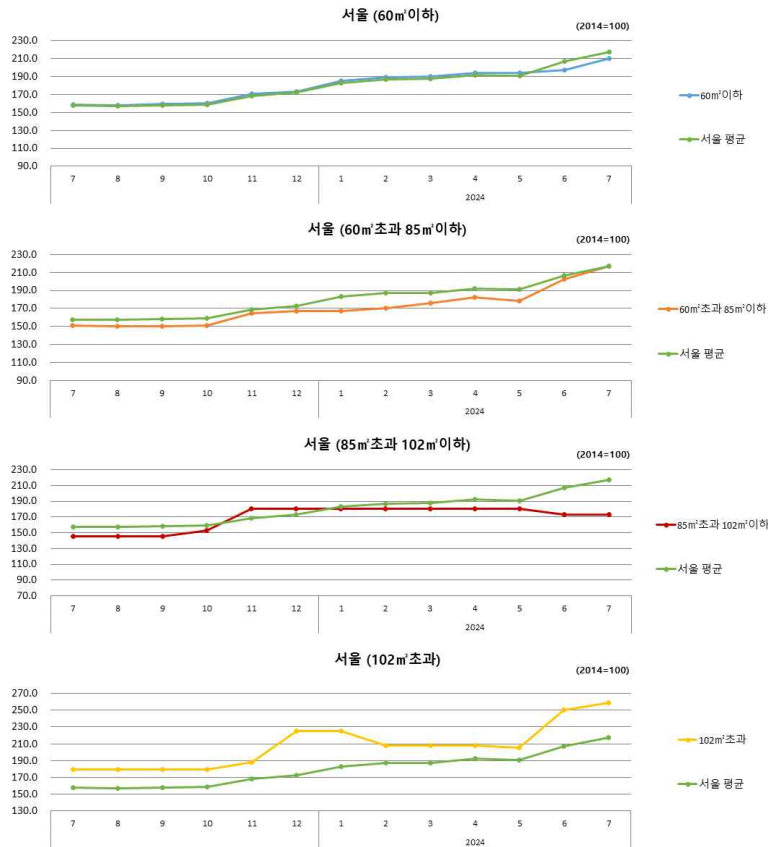
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'24.7	'24.6	'23.7	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	12,632	11,846	9,555	786	3,078
	분양가격지수	210.1	197.0	158.9	6.64%	32.21%
60㎡초과	분양가격*	13,435	12,524	9,325	910	4,109
85㎡이하	분양가격지수	217.2	202.4	150.7	7.27%	44.06%
85㎡초과	분양가격*	11,949	11,949	10,057	0	1,892
102㎡이하	분양가격지수	173.2	173.2	145.7	0.00%	18.8%
102㎡초과	분양가격*	17,177	16,583	11,911	-595	4,671
	분양가격지수	259.1	250.1	179.7	-9	39.22%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2024년 7월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트

단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 8,391천원, 분양가격지수는 204.6을 기록

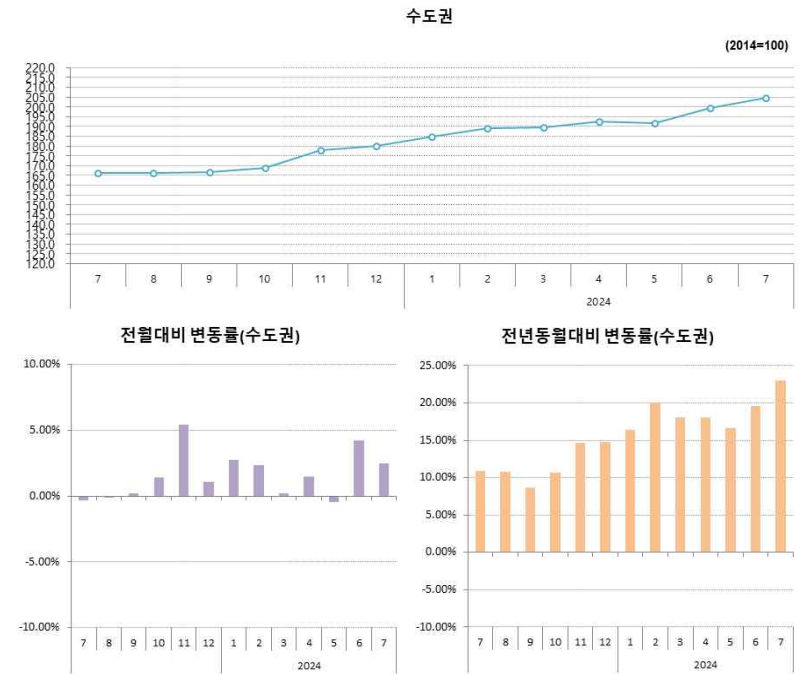
- 수도권 분양가격지수 전월대비 2.49% 상승, 전년동월대비 23.00% 상승
- 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('23.8월~'24.7월) : 74,544세대/월평균 6,212세대, '24.7월 : 4,847세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'24.7	'24.6	'23.7	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	8,391	8,187	6,822	204	1,569
분양가격지수	204.6	199.6	166.4	2.49%	23.00%
분양세대수	4,847	7,175	3,292	-2,328	1,555

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

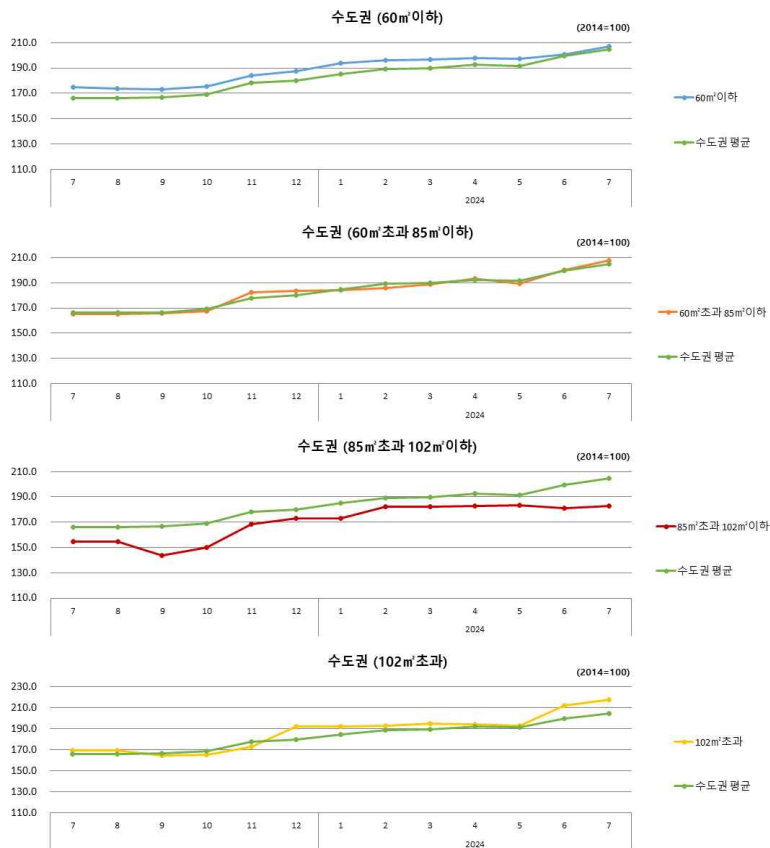


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'24.7	'24.6	'23.7	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격 [*]	8,275	8,017	6,983	258	1,291
	분양가격지수	207.0	200.5	174.7	3.22%	18.49%
60㎡초과	분양가격 [*]	8,435	8,143	6,719	293	1,716
	분양가격지수	207.7	200.5	165.4	3.59%	25.55%
85㎡이하	분양가격 [*]	8,405	8,335	7,104	70	1,301
	분양가격지수	182.7	181.2	154.4	0.84%	18.32%
85㎡초과	분양가격 [*]	9,922	9,668	7,740	255	2,182
	분양가격지수	217.7	212.1	169.8	2.63%	28.19%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2024년 7월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시' 에 신규로 분양된

민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 6,089천원, 분양가격지수는 238.1을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 1.10% 상승

- 전년동월대비로는 17.98% 상승

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('23.8월~'24.7월) : 38,698세대(월평균 3,225세대), '24.7월 : 3,814세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격 [*]			변동	
	'24.7	'24.6	'23.7	전월대비	전년동월대비
부 산	6,835	6,464	6,269	371	566
대 구	7,262	7,262	4,957	0	2,305
광 주	5,522	5,471	5,499	51	23
대 전	5,331	5,424	5,070	-93	261
울 산	5,496	5,493	5,452	3	44
세 종	-	-	3,721	-	-
평 균	6,089	6,023	5,161	66	928

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

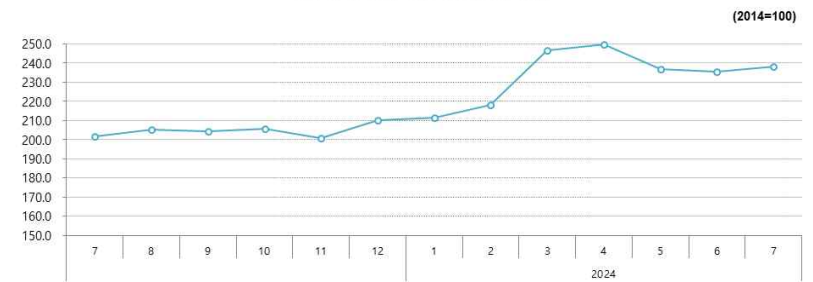
(2014=100)

구분	분양가격지수			변동률	
	'24.7	'24.6	'23.7	전월대비	전년동월대비
부 산	245.4	232.0	225.1	5.74%	9.02%
대 구	290.9	290.9	198.5	0.00%	46.51%
광 주	235.6	233.4	234.6	0.93%	0.42%
대 전	218.4	222.3	207.8	-1.72%	5.14%
울 산	204.3	204.2	202.7	0.06%	0.81%
세 종	-	-	143.7	-	-
평 균	238.1	235.5	201.8	1.10%	17.98%

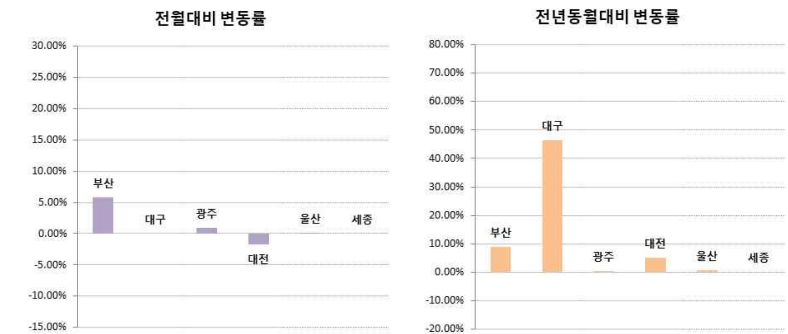
(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'24.7	'24.6	'23.7	전월대비	전년동월대비
부 산	567	1,864	0	-1,297	567
대 구	0	0	0	0	0
광 주	0	0	625	0	-625
대 전	3,247	1,673	1,416	1,574	1,831
울 산	0	693	0	-693	0
세 종	0	0	0	0	0
합 계	3,814	4,230	2,041	-416	1,773

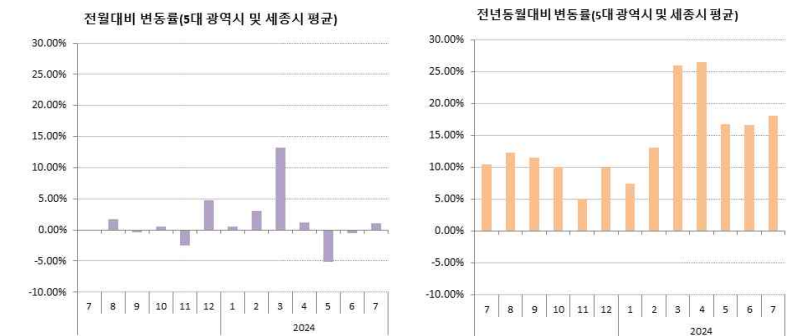
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균



<지역별 분양가격지수 변동률>



<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)		
		'24.7	'24.6	'23.7	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	6,777	6,341	6,967	436	-190
	분양/㎡	250.4	234.3	257.5	6.88%	-2.72%
대 구	분양가격'	-	-	4,806	-	-
	분양/㎡	-	-	191.1	-	-
광 주	분양가격'	6,504	6,504	5,455	0	1,049
	분양/㎡	292.7	292.7	245.4	0.00%	19.24%
대 전	분양가격'	5,302	4,934	4,880	368	422
	분양/㎡	211.3	196.7	194.5	7.45%	8.64%
울 산	분양가격'	6,390	6,390	6,049	0	341
	분양/㎡	284.3	284.3	269.1	0.00%	5.63%
세 종	분양가격'	-	-	3,724	-	-
	분양/㎡	-	-	143.7	-	-
평 균	분양가격'	6,243	6,042	5,314	201	930
	분양/㎡	253.3	245.1	215.5	3.33%	17.50%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡ 초과 85㎡이하			변동(률)	
		'24.7	'24.6	'23.7	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	6,697	6,254	6,229	442	467
	분양/㎡	243.2	227.1	226.2	7.07%	7.50%
대 구	분양가격'	7,211	7,211	4,893	0	2,319
	분양/㎡	288.8	288.8	196.0	0.00%	47.39%
광 주	분양가격'	5,471	5,315	5,408	155	63
	분양/㎡	232.3	225.7	229.7	2.92%	1.16%
대 전	분양가격'	5,399	5,489	5,006	-90	393
	분양/㎡	222.5	226.2	206.3	-1.65%	7.85%
울 산	분양가격'	5,495	5,495	5,402	0	93
	분양/㎡	203.1	203.1	199.7	0.00%	1.72%
세 종	분양가격'	-	-	3,717	-	-
	분양/㎡	-	-	144.8	-	-
평 균	분양가격'	6,055	5,953	5,109	102	945
	분양/㎡	237.4	233.4	200.3	1.71%	18.50%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

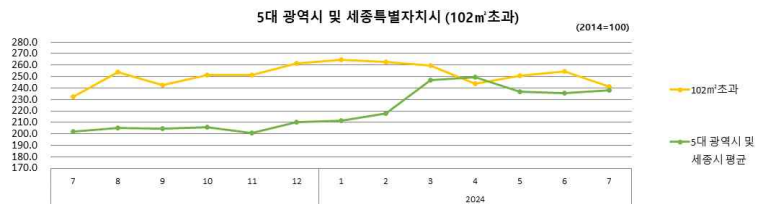
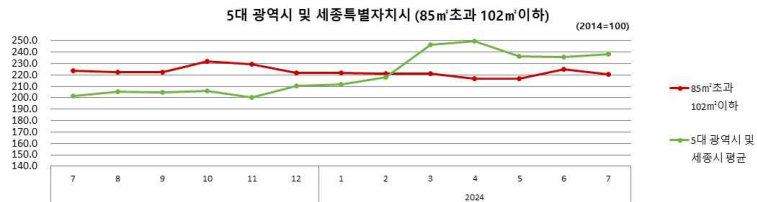
구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'24.7	'24.6	'23.7	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	7,559	7,559	5,771	0	1,788
	분양/㎡	250.7	250.7	191.4	0.00%	30.98%
대 구	분양가격'	-	-	4,974	-	-
	분양/㎡	-	-	189.6	-	-
광 주	분양가격'	4,327	4,327	-	0	-
	분양/㎡	175.8	175.8	-	0.00%	-
대 전	분양가격'	6,028	6,358	6,597	-330	-569
	분양/㎡	-	-	-	-	-
울 산	분양가격'	-	-	6,843	-	-
	분양/㎡	-	-	244.8	-	-
세 종	분양가격'	-	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
평 균	분양가격'	5,972	6,081	6,046	-110	-75
	분양/㎡	220.8	224.8	223.6	-1.81%	-1.24%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)		
		'24.7	'24.6	'23.7	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	7,559	7,559	4,804	0	2,755
	분양/㎡	249.9	249.9	158.8	0.00%	57.35%
대 구	분양가격'	5,593	5,593	6,471	0	-878
	분양/㎡	211.3	211.3	244.4	0.00%	-13.57%
광 주	분양가격'	5,507	5,493	7,357	14	-1,850
	분양/㎡	233.5	232.9	311.9	0.26%	-25.15%
대 전	분양가격'	6,942	8,429	6,930	-1,487	12
	분양/㎡	-	-	-	-	-
울 산	분양가격'	-	-	5,272	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
세 종	분양가격'	-	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
평 균	분양가격'	6,400	6,768	6,167	-368	233
	분양/㎡	240.9	254.7	232.1	-5.44%	3.78%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

- 2024년 7월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,410천원, 분양가격지수는 213.7을 기록
 - 기타지방 분양가격지수는 전월대비 0.98% 하락
 - 전년동월대비로는 9.17% 상승
 - 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수
최근 1년('23.8월~'24.7월) : 43,169세대(월평균 3,597세대), '24.7월 : 1,862세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'24.7	'24.6	'23.7	전월대비	전년동월대비
강 원	4,582	4,569	4,050	13	532
충 북	3,943	3,943	3,216	0	727
충 남	3,604	3,604	3,571	0	33
전 북	3,645	3,645	3,393	0	251
전 남	3,970	3,970	3,453	0	517
경 북	4,190	4,177	3,892	13	298
경 남	4,033	4,407	3,418	-375	615
제 주	7,316	7,316	7,326	0	-10
평 균	4,410	4,454	4,040	-44	370

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

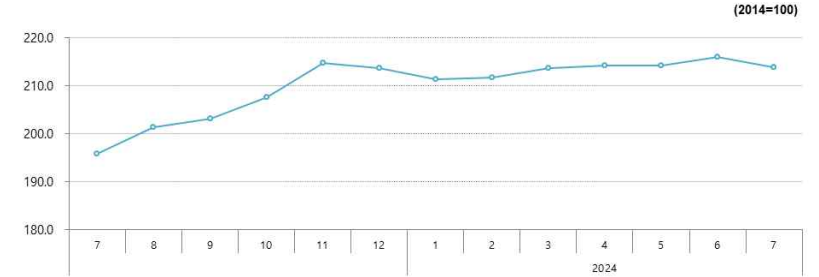
(2014=100)

구분	분양가격지수*			변동률	
	'24.7	'24.6	'23.7	전월대비	전년동월대비
강 원	238.0	237.3	210.4	0.28%	13.13%
충 북	193.3	193.3	157.7	0.00%	22.59%
충 남	170.5	170.5	168.9	0.00%	0.94%
전 북	183.0	183.0	170.4	0.00%	7.41%
전 남	226.9	226.9	197.4	0.00%	14.96%
경 북	196.9	196.3	182.9	0.31%	7.65%
경 남	181.8	198.7	154.1	-8.51%	17.99%
제 주	312.5	312.5	312.9	0.00%	-0.13%
평 균	213.7	215.9	195.8	-0.98%	9.17%

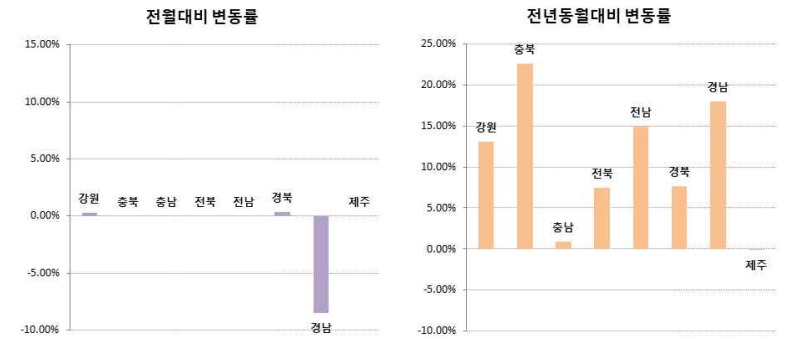
(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'24.7	'24.6	'23.7	전월대비	전년동월대비
강 원	758	439	3,119	319	-2,361
충 북	0	1,450	0	-1,450	0
충 남	0	0	0	0	0
전 북	0	0	0	0	0
전 남	0	997	0	-997	0
경 북	491	0	35	491	456
경 남	613	0	0	613	613
제 주	0	0	0	0	0
합 계	1,862	2,886	3,154	-1,024	-1,292

기타지방 평균



<지역별 분양가격지수 변동률>



<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/m², 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
	'24.7	'24.6	'23.7	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	4,501	4,531	3,467	-30
	분양/㎡	243.6	245.2	187.7	-0.65%
충 북	분양가격	4,147	4,147	3,415	0
	분양/㎡	214.0	214.0	176.2	0.00%
충 남	분양가격	3,761	3,761	3,786	0
	분양/㎡	176.8	176.8	178.0	0.00%
전 북	분양가격	3,922	3,922	2,789	0
	분양/㎡	200.5	200.5	142.5	0.00%
전 남	분양가격	4,288	4,288	3,264	0
	분양/㎡	227.1	227.1	172.9	0.00%
경 북	분양가격	-	4,460	4,398	-
	분양/㎡	-	225.8	222.7	-
경 남	분양가격	3,396	3,879	3,755	-483
	분양/㎡	145.5	166.2	160.9	-12.44%
제 주	분양가격	-	-	7,381	-
	분양/㎡	-	-	-	-
평 균	분양가격	4,003	4,141	4,032	-139
	분양/㎡	199.2	206.1	200.6	-3.34%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
	'24.7	'24.6	'23.7	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	4,522	4,508	4,029	14
	분양/㎡	232.6	231.8	207.2	0.31%
충 북	분양가격	3,943	3,943	3,192	0
	분양/㎡	189.2	189.2	153.2	0.00%
충 남	분양가격	3,590	3,590	3,638	0
	분양/㎡	170.5	170.5	172.7	0.00%
전 북	분양가격	3,645	3,645	3,372	0
	분양/㎡	177.4	177.4	164.1	0.00%
전 남	분양가격	3,957	3,957	3,377	0
	분양/㎡	226.1	226.1	193.0	0.00%
경 북	분양가격	4,181	4,172	3,864	8
	분양/㎡	196.1	195.8	181.3	0.20%
경 남	분양가격	4,089	4,681	3,394	-592
	분양/㎡	185.1	211.9	153.6	-12.65%
제 주	분양가격	7,119	7,119	7,084	0
	분양/㎡	304.1	304.1	302.6	0.00%
평 균	분양가격	4,381	4,452	3,994	-71
	분양/㎡	210.9	214.3	192.2	-1.60%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
	'24.7	'24.6	'23.7	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	5,104	5,180	3,681	-76
	분양/㎡	271.6	275.6	195.9	-1.46%
충 북	분양가격	3,930	3,930	3,302	0
	분양/㎡	168.3	168.3	141.4	0.00%
충 남	분양가격	4,149	4,149	3,975	0
	분양/㎡	151.1	151.1	144.8	0.00%
전 북	분양가격	3,487	3,487	3,341	0
	분양/㎡	152.3	152.3	145.9	0.00%
전 남	분양가격	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-
경 북	분양가격	3,849	4,057	3,794	-208
	분양/㎡	180.3	190.1	177.8	-5.12%
경 남	분양가격	-	-	4,655	-
	분양/㎡	-	-	183.8	-
제 주	분양가격	-	-	6,639	-
	분양/㎡	-	-	-	-
평 균	분양가격	4,104	4,161	4,198	-57
	분양/㎡	176.9	179.4	181.0	-1.36%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

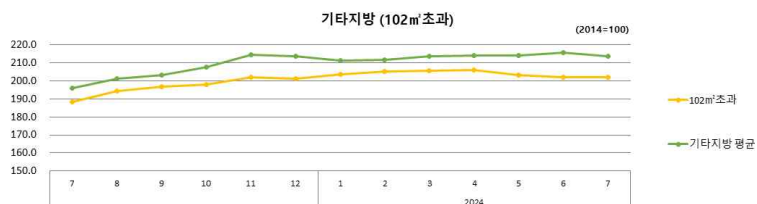
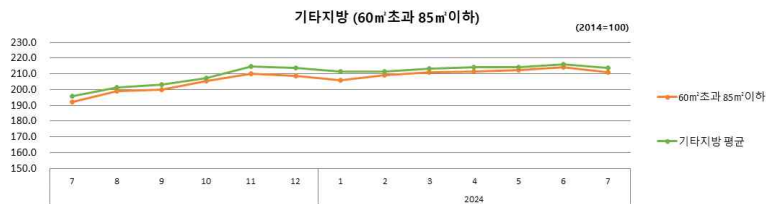
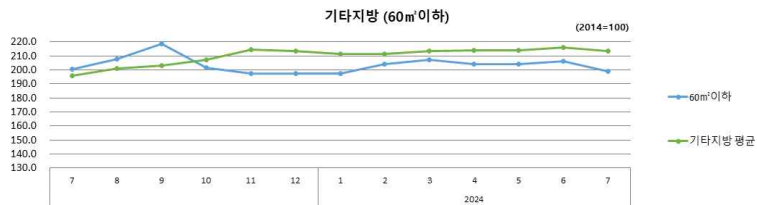
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)	
	'24.7	'24.6	'23.7	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	4,993	5,008	4,689	-14
	분양/㎡	247.4	248.1	232.3	-0.28%
충 북	분양가격	3,960	3,960	3,365	0
	분양/㎡	155.5	155.5	132.1	0.00%
충 남	분양가격	4,075	4,075	3,868	0
	분양/㎡	167.6	167.6	159.1	0.00%
전 북	분양가격	3,858	3,858	3,587	0
	분양/㎡	180.5	180.5	167.8	0.00%
전 남	분양가격	4,552	4,552	3,603	0
	분양/㎡	-	-	-	-
경 북	분양가격	4,650	4,607	4,298	43
	분양/㎡	204.1	202.3	188.7	0.93%
경 남	분양가격	4,570	4,570	4,876	0
	분양/㎡	161.0	161.0	171.7	0.00%
제 주	분양가격	7,746	7,746	7,506	0
	분양/㎡	-	-	-	-
평 균	분양가격	4,801	4,797	4,474	4
	분양/㎡	202.1	202.0	188.4	0.07%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호(승인일자 : 2013년 8월 27일)

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트 지역별 분양세대수와 ㎡당 분양가격·분양가격 지수, 신규 분양세대수
• 분양가격 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 총 사업 세대 중 상가와

오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 분양가격지수 : 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양세대수 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함) 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경, 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 전용면적 182m²를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수 절대수치를 이용하여 지역 간 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

* 그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도 내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택

- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재

· 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택

· 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 $660m^2$ 를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택

· 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 $660m^2$ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상 가격을 기준으로 함
- m²당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능(1m²=0.3025평)
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 규모별 m²당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 60m²이하
 - 규모2 : 전용면적 60m²초과 85m²이하
 - 규모3 : 전용면적 85m²초과 102m²이하
 - 규모4 : 전용면적 102m²초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동
 - 전월비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전월분양가격(세대수)}}{\text{전월분양가격(세대수)}} \times 100$
 - 전년말비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년말분양가격(세대수)}}{\text{전년말분양가격(세대수)}} \times 100$
 - 전년동월비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년동월분양가격(세대수)}}{\text{전년동월분양가격(세대수)}} \times 100$
- 분양가격지수 변동률
 - 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
 - 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
 - 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 m² 당 분양가격

(‘24.7월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전	국	5,681	5,644	5,261	4,927	37	421	755
수도권	서울	13,315	12,676	10,590	9,675	639	2,724	3,640
	인천	5,380	5,377	4,998	4,868	3	382	512
	경기	6,478	6,507	6,543	5,922	-29	-65	556
		8,391	8,187	7,377	6,822	204	1,014	1,569
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	6,835	6,464	6,270	6,269	371	565	566
	대구	7,262	7,262	-	4,957	0	-	2,305
	광주	5,522	5,471	5,487	5,499	51	35	23
	대전	5,331	5,424	4,897	5,070	-93	434	261
	울산	5,496	5,493	4,856	5,452	3	640	44
	세종	-	-	-	3,721	-	-	-
		6,089	6,023	5,378	5,161	66	711	928
기 타 지 방	강원	4,582	4,569	4,437	4,050	13	146	532
	충북	3,943	3,943	3,497	3,216	0	446	727
	충남	3,604	3,604	3,886	3,571	0	-282	33
	전북	3,645	3,645	3,519	3,393	0	126	251
	전남	3,970	3,970	4,061	3,453	0	-91	517
	경북	4,190	4,177	3,997	3,892	13	193	298
	경남	4,033	4,407	4,070	3,418	-375	-37	615
	제주	7,316	7,316	7,801	7,326	0	-485	-10
		4,410	4,454	4,408	4,040	-44	2	370

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 m² 당 분양가격지수

(‘24.7월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전	국	218.7	217.3	202.5	189.7	0.66%	8.00%	15.32%
수도권	서울	217.2	206.7	172.7	157.8	5.04%	25.72%	37.62%
	인천	177.5	177.4	164.9	160.6	0.05%	7.64%	10.51%
	경기	206.3	207.3	208.4	188.6	-0.45%	-1.00%	9.39%
		204.6	199.6	179.9	166.4	2.49%	13.74%	23.00%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	245.4	232.0	225.1	225.1	5.74%	9.01%	9.02%
	대구	290.9	290.9	-	198.5	0.00%	-	46.51%
	광주	235.6	233.4	234.1	234.6	0.93%	0.63%	0.42%
	대전	218.4	222.3	200.7	207.8	-1.72%	8.86%	5.14%
	울산	204.3	204.2	180.6	202.7	0.06%	13.17%	0.81%
	세종	-	-	-	143.7	-	-	-
		238.1	235.5	210.3	201.8	1.10%	13.23%	17.98%
기 타 지 방	강원	238.0	237.3	230.4	210.4	0.28%	3.28%	13.13%
	충북	193.3	193.3	171.5	157.7	0.00%	12.75%	22.59%
	충남	170.5	170.5	183.8	168.9	0.00%	-7.26%	0.94%
	전북	183.0	183.0	176.7	170.4	0.00%	3.58%	7.41%
	전남	226.9	226.9	232.1	197.4	0.00%	-2.24%	14.96%
	경북	196.9	196.3	187.9	182.9	0.31%	4.83%	7.65%
	경남	181.8	198.7	183.5	154.1	-8.51%	-0.92%	17.99%
	제주	312.5	312.5	333.2	312.9	0.00%	-6.22%	-0.13%
		213.7	215.9	213.7	195.8	-0.98%	0.04%	9.17%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘24.7월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수*				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		10,523	14,291	17,397	8,487	-3,768	-6,874	2,036
수도권	서울	460	1,181	128	920	-721	332	-460
	인천	709	342	2,678	250	367	-1,969	459
	경기	3,678	5,652	9,840	2,122	-1,974	-6,162	1,556
		4,847	7,175	12,646	3,292	-2,328	-7,799	1,555
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	567	1,864	0	0	-1,297	567	567
	대구	0	0	0	0	0	0	0
	광주	0	0	380	625	0	-380	-625
	대전	3,247	1,673	358	1,416	1,574	2,889	1,831
	울산	0	693	140	0	-693	-140	0
	세종	0	0	0	0	0	0	0
		3,814	4,230	878	2,041	-416	2,936	1,773
기 타 지 방	강원	758	439	450	3,119	319	308	-2,361
	충북	0	1,450	890	0	-1,450	-890	0
	충남	0	0	1,140	0	0	-1,140	0
	전북	0	0	0	0	0	0	0
	전남	0	997	0	0	-997	0	0
	경북	491	0	763	35	491	-272	456
	경남	613	0	630	0	613	-17	613
	제주	0	0	0	0	0	0	0
		1,862	2,886	3,873	3,154	-1,024	-2,011	-1,292

* HUG 주택도시보증공사 주택분양보증서 발급된 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가오피스텔조합원분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 m² 당 분양가격

1) 전용면적 60m²이하

(‘24.7월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		5,678	5,515	5,149	5,005	163	529	673
수도권	서울	12,632	11,846	10,406	9,555	786	2,226	3,078
	인천	5,275	5,297	5,434	4,952	-23	-160	323
	경기	6,917	6,906	6,621	6,443	10	296	474
		8,275	8,017	7,487	6,983	258	787	1,291
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	6,777	6,341	5,884	6,967	436	894	-190
	대구	-	-	-	4,806	-	-	-
	광주	6,504	6,504	5,891	5,455	0	614	1,049
	대전	5,302	4,934	4,766	4,880	368	536	422
	울산	6,390	6,390	4,120	6,049	0	2,270	341
	세종	-	-	-	3,724	-	-	-
		6,243	6,042	5,165	5,314	201	1,078	930
기 타 지 방	강원	4,501	4,531	4,125	3,467	-30	376	1,034
	충북	4,147	4,147	3,360	3,415	0	787	732
	충남	3,761	3,761	3,761	3,786	0	0	-25
	전북	3,922	3,922	-	2,789	0	-	1,134
	전남	4,288	4,288	4,288	3,264	0	0	1,023
	경북	-	4,460	4,398	4,398	-	-	-
	경남	3,396	3,879	3,879	3,755	-483	-483	-359
	제주	-	-	-	7,381	-	-	-
		4,003	4,141	3,968	4,032	-139	34	-29

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘24.7월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		5,664	5,613	5,251	4,868	51	413	796
수도권	서울	13,435	12,524	10,357	9,325	910	3,078	4,109
	인천	5,411	5,400	4,940	4,875	11	471	536
	경기	6,461	6,504	7,074	5,956	-43	-613	504
		8,435	8,143	7,457	6,719	293	979	1,716
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	6,697	6,254	6,352	6,229	442	344	467
	대구	7,211	7,211	-	4,893	0	-	2,319
	광주	5,471	5,315	5,424	5,408	155	46	63
	대전	5,399	5,489	5,007	5,006	-90	392	393
	울산	5,495	5,495	4,922	5,402	0	573	93
	세종	-	-	-	3,717	-	-	-
		6,055	5,953	5,426	5,109	102	628	945
기 타 지 방	강원	4,522	4,508	4,398	4,029	14	124	493
	충북	3,943	3,943	3,392	3,192	0	551	751
	충남	3,590	3,590	3,921	3,638	0	-330	-47
	전북	3,645	3,645	3,490	3,372	0	155	273
	전남	3,957	3,957	3,963	3,377	0	-6	580
	경북	4,181	4,172	4,009	3,864	8	172	317
	경남	4,089	4,681	3,801	3,394	-592	288	695
	제주	7,119	7,119	7,714	7,084	0	-595	36
		4,381	4,452	4,336	3,994	-71	45	387

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘24.7월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		5,786	5,823	5,917	5,349	-37	-130	437
수도권	서울	11,949	11,949	12,474	10,057	0	-525	1,892
	인천	5,940	5,940	4,977	4,874	0	964	1,067
	경기	7,325	7,114	6,423	6,380	211	903	945
		8,405	8,335	7,958	7,104	70	447	1,301
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	7,559	7,559	7,298	5,771	0	261	1,788
	대구	-	-	-	4,974	-	-	-
	광주	4,327	4,327	4,327	-	0	0	-
	대전	6,028	6,358	6,358	6,597	-330	-330	-569
	울산	-	-	-	6,843	-	-	-
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		5,972	6,081	5,994	6,046	-110	-23	-75
기 타 지 방	강원	5,104	5,180	5,317	3,681	-76	-213	1,423
	충북	3,930	3,930	3,919	3,302	0	11	628
	충남	4,149	4,149	4,017	3,975	0	132	174
	전북	3,487	3,487	-	3,341	0	-	146
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	3,849	4,057	4,057	3,794	-208	-208	55
	경남	-	-	-	4,655	-	-	-
	제주	-	-	-	6,639	-	-	-
		4,104	4,161	4,327	4,198	-57	-223	-94

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(‘24.7월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		6,252	6,297	6,154	5,615	-45	98	636
수도권	서울	17,177	16,583	14,918	11,911	595	2,260	5,266
	인천	5,824	5,824	4,648	4,440	0	1,175	1,384
	경기	6,766	6,597	6,693	6,870	169	73	-104
		9,922	9,668	8,753	7,740	255	1,169	2,182
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	7,559	7,559	7,757	4,804	0	-198	2,755
	대구	5,593	5,593	-	6,471	0	-	-878
	광주	5,507	5,493	5,827	7,357	14	-320	-1,850
	대전	6,942	8,429	9,349	6,930	-1,487	-2,407	12
	울산	-	-	4,863	5,272	-	-	-
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		6,400	6,768	6,949	6,167	-368	-549	233
기 타 지 방	강원	4,993	5,008	5,296	4,689	-14	-302	305
	충북	3,960	3,960	3,875	3,365	0	85	595
	충남	4,075	4,075	4,301	3,868	0	-226	207
	전북	3,858	3,858	3,724	3,587	0	134	271
	전남	4,552	4,552	4,360	3,603	0	192	948
	경북	4,650	4,607	3,924	4,298	43	726	351
	경남	4,570	4,570	4,396	4,876	0	174	-305
	제주	7,746	7,746	8,372	7,506	0	-626	240
		4,801	4,797	4,781	4,474	4	20	327

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘24.7월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		222.4	216.0	201.7	196.0	2.96%	10.28%	13.44%
수도권	서울	210.1	197.0	173.0	158.9	6.64%	21.39%	32.21%
	인천	171.3	172.1	176.5	160.8	-0.43%	-2.94%	6.52%
	경기	238.3	238.0	228.1	222.0	0.15%	4.47%	7.36%
		207.0	200.5	187.3	174.7	3.22%	10.52%	18.49%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	250.4	234.3	217.4	257.5	6.88%	15.19%	-2.72%
	대구	-	-	-	191.1	-	-	-
	광주	292.7	292.7	265.0	245.4	0.00%	10.42%	19.24%
	대전	211.3	196.7	189.9	194.5	7.45%	11.25%	8.64%
	울산	284.3	284.3	183.3	269.1	0.00%	55.10%	5.63%
	세종	-	-	-	143.7	-	-	-
		253.3	245.1	209.5	215.5	3.33%	20.88%	17.50%
기 타 지 방	강원	243.6	245.2	223.3	187.7	-0.65%	9.13%	29.83%
	충북	214.0	214.0	173.4	176.2	0.00%	23.43%	21.43%
	충남	176.8	176.8	176.8	178.0	0.00%	0.00%	-0.66%
	전북	200.5	200.5	-	142.5	0.00%	-	40.65%
	전남	227.1	227.1	227.1	172.9	0.00%	0.00%	31.35%
	경북	-	225.8	222.7	222.7	-	-	-
	경남	145.5	166.2	166.2	160.9	-12.44%	-12.44%	-9.56%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		199.2	206.1	197.5	200.6	-3.34%	0.86%	-0.73%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘24.7월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		218.3	216.3	202.4	187.6	0.91%	7.87%	16.34%
수도권	서울	217.2	202.4	167.4	150.7	7.27%	29.72%	44.06%
	인천	179.7	179.3	164.0	161.9	0.20%	9.53%	10.99%
	경기	216.2	217.7	236.7	199.3	-0.67%	-8.67%	8.47%
		207.7	200.5	183.6	165.4	3.59%	13.12%	25.55%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	243.2	227.1	230.7	226.2	7.07%	5.42%	7.50%
	대구	288.8	288.8	-	196.0	0.00%	-	47.39%
	광주	232.3	225.7	230.4	229.7	2.92%	0.85%	1.16%
	대전	222.5	226.2	206.4	206.3	-1.65%	7.83%	7.85%
	울산	203.1	203.1	181.9	199.7	0.00%	11.65%	1.72%
	세종	-	-	-	144.8	-	-	-
		237.4	233.4	212.8	200.3	1.71%	11.58%	18.50%
기 타 지 방	강원	232.6	231.8	226.2	207.2	0.31%	2.81%	12.23%
	충북	189.2	189.2	162.8	153.2	0.00%	16.25%	23.52%
	충남	170.5	170.5	186.2	172.7	0.00%	-8.43%	-1.30%
	전북	177.4	177.4	169.9	164.1	0.00%	4.43%	8.09%
	전남	226.1	226.1	226.5	193.0	0.00%	-0.15%	17.16%
	경북	196.1	195.8	188.1	181.3	0.20%	4.29%	8.20%
	경남	185.1	211.9	172.0	153.6	-12.65%	7.58%	20.47%
	제주	304.1	304.1	329.5	302.6	0.00%	-7.71%	0.50%
		210.9	214.3	208.7	192.2	-1.60%	1.03%	9.69%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘24.7월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		196.4	197.7	200.8	181.6	-0.63%	-2.20%	8.18%
수도권	서울	173.2	173.2	180.8	145.7	0.00%	-4.21%	18.82%
	인천	175.5	175.5	147.0	144.0	0.00%	19.36%	21.88%
	경기	208.4	202.4	182.7	181.5	2.97%	14.05%	14.81%
		182.7	181.2	173.0	154.4	0.84%	5.62%	18.32%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	250.7	250.7	242.0	191.4	0.00%	3.58%	30.98%
	대구	-	-	-	189.6	-	-	-
	광주	175.8	175.8	175.8	-	0.00%	0.00%	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	244.8	-	-	-
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		220.8	224.8	221.6	223.6	-1.81%	-0.38%	-1.24%
기 타 지 방	강원	271.6	275.6	282.9	195.9	-1.46%	-4.00%	38.65%
	충북	168.3	168.3	167.8	141.4	0.00%	0.29%	19.02%
	충남	151.1	151.1	146.3	144.8	0.00%	3.29%	4.39%
	전북	152.3	152.3	-	145.9	0.00%	-	4.36%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	180.3	190.1	190.1	177.8	-5.12%	-5.12%	1.44%
	경남	-	-	-	183.8	-	-	-
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		176.9	179.4	186.6	181.0	-1.36%	-5.16%	-2.25%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘24.7월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		210.8	212.3	207.5	189.4	-0.72%	1.59%	11.33%
수도권	서울	259.1	250.1	225.0	179.7	3.59%	15.15%	44.21%
	인천	166.2	166.2	132.7	126.7	0.00%	25.29%	31.18%
	경기	191.1	186.4	189.1	194.1	2.56%	1.09%	-1.52%
		217.7	212.1	192.1	169.8	2.63%	13.36%	28.19%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	249.9	249.9	256.5	158.8	0.00%	-2.56%	57.35%
	대구	211.3	211.3	-	244.4	0.00%	-	-13.57%
	광주	233.5	232.9	247.1	311.9	0.26%	-5.50%	-25.15%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		240.9	254.7	261.5	232.1	-5.44%	-7.90%	3.78%
기 타 지 방	강원	247.4	248.1	262.4	232.3	-0.28%	-5.71%	6.50%
	충북	155.5	155.5	152.2	132.1	0.00%	2.19%	17.67%
	충남	167.6	167.6	176.9	159.1	0.00%	-5.25%	5.36%
	전북	180.5	180.5	174.3	167.8	0.00%	3.60%	7.56%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	204.1	202.3	172.3	188.7	0.93%	18.49%	8.17%
	경남	161.0	161.0	154.8	171.7	0.00%	3.96%	-6.26%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		202.1	202.0	201.3	188.4	0.07%	0.41%	7.30%