



# 민간아파트 분양가격 동향

2024. 9

New Home Sales Price Trends  
for Apartment Housing Market

공표일 : 2024. 10. 15.

## 【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 m <sup>2</sup> 당 분양가격	26
【부록2】 지역별 m <sup>2</sup> 당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 m <sup>2</sup> 당 분양가격	29
【부록5】 규모별 m <sup>2</sup> 당 분양가격지수	33



## □ 전 국 [Nationwide]

○ 2024년 9월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m<sup>2</sup>)당  
평균 분양가격은 5,692천원, 분양가격지수는 219.1를 기록(2014년=100)

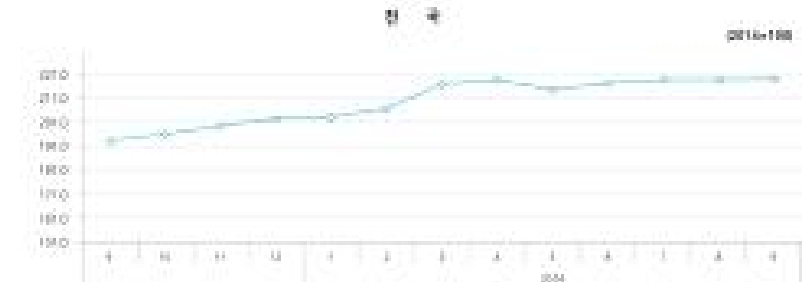
- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.16% 상승, 전년동월대비 13.31% 상승
- 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('23.10월~'24.9월) : 162,761(월평균 13,563세대), '24.9월 : 10,085세대

(단위: 천원/m<sup>2</sup>, 2014=100, 세대)

구분	'24.9	'24.8	'23.9	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	5,692	5,682	5,023	9	668
분양가격지수	219.1	218.8	193.4	0.16%	13.31%
분양세대수	10,085	10,495	9,512	-410	573

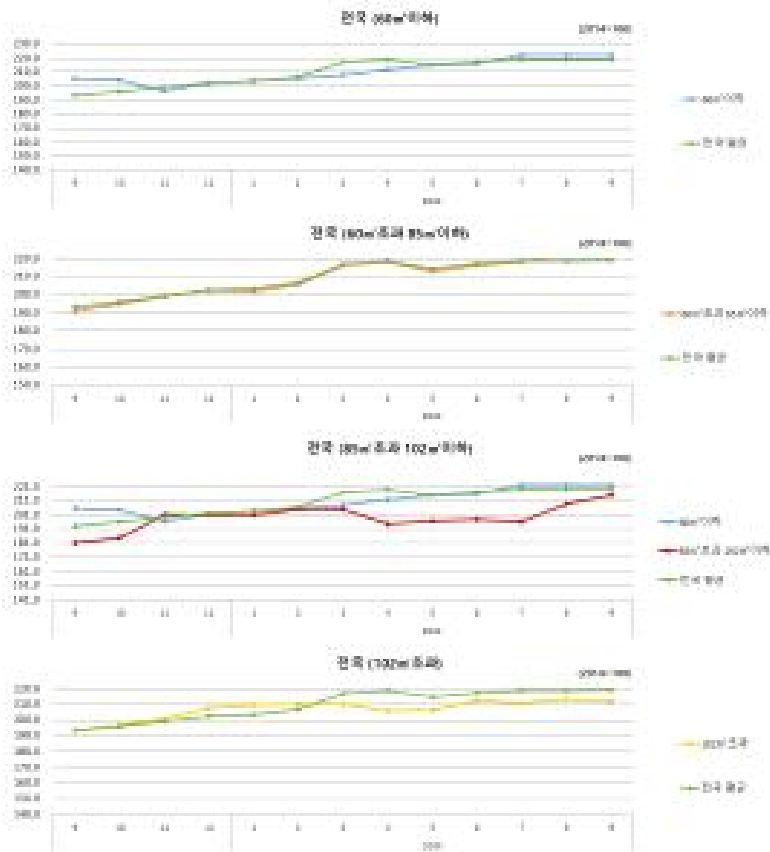
\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'24.9	'24.8	'23.9	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격'	5,676	5,676	5,245	1	432
	분양가격지수	222.3	222.3	205.4	0.01%	8.24%
60㎡초과	분양가격'	5,711	5,744	4,970	-33	741
85㎡이하	분양가격지수	220.1	221.4	191.5	-0.58%	14.91%
85㎡초과	분양가격'	6,331	6,146	5,326	185	1,005
102㎡이하	분양가격지수	214.9	208.6	180.8	3.00%	18.86%
102㎡초과	분양가격'	6,285	6,321	5,754	-36	531
	분양가격지수	211.9	213.1	194.0	-0.57%	9.22%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



## □ 서 울 [Seoul]

○ 2024년 9월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 13,383천원, 분양가격지수는 218.3을 기록

- 서울 분양가격지수는 전월대비 2.61% 하락, 전년동월대비 38.00% 상승
- 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('23.10월~'24.9월) : 7,993세대(월평균 666세대), '24.9월 : 850세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'24.9	'24.8	'23.9	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격'	13,383	13,043	9,697	340	3,685
분양가격지수	218.3	212.7	158.2	2.61%	38.00%
분양세대수	850	1,621	619	-771	231

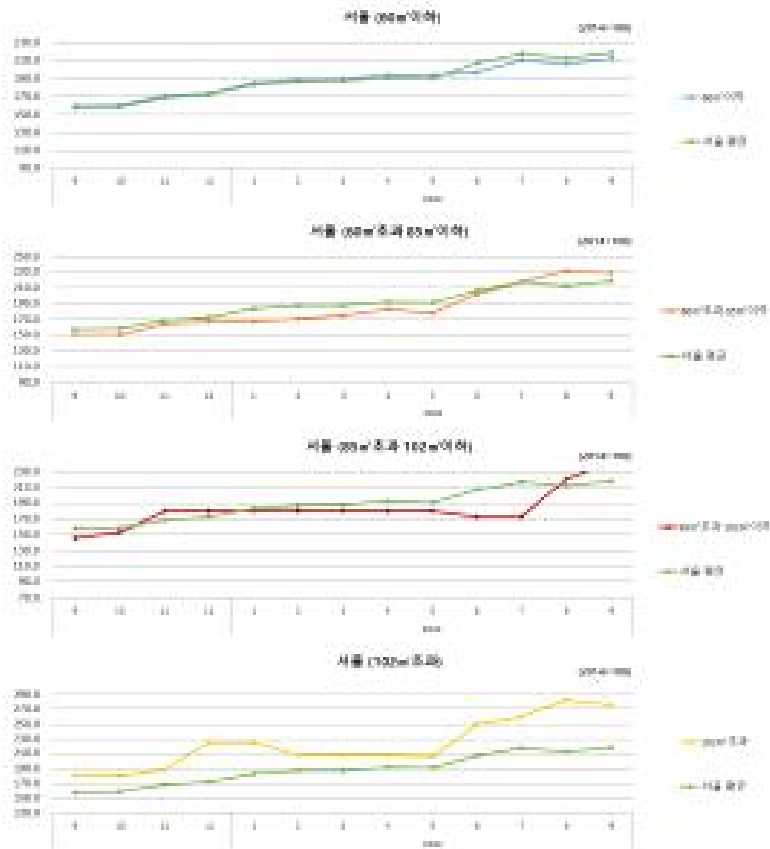
\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/m², 2014=100)

규모	구분	'24.9	'24.8	'23.9	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	12,716	12,422	9,577	294	3,139
	분양가격지수	211.5	206.6	159.3	2.37%	32.77%
60㎡초과	분양가격*	14,129	14,320	9,310	-191	4,819
85㎡이하	분양가격지수	228.4	231.5	150.5	-1.33%	51.77%
85㎡초과	분양가격*	16,621	15,220	10,057	1,401	6,564
102㎡이하	분양가격지수	240.9	220.6	145.7	9.20%	65.3%
102㎡초과	분양가격*	18,276	18,763	11,919	487	6,845
	분양가격지수	275.7	283.0	179.8	-2.60%	57.43%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



## □ 수도권 [Seoul Capital Area]

### ○ 2024년 9월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트

단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 8,448천원, 분양가격지수는 206.0을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 1.70% 상승, 전년동월대비 23.70% 상승
- 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('23.10월~'24.9월) : 84,801세대(월평균 7,067세대), '24.9월 : 7,159세대

(단위: 천원/m², 2014=100, 세대)

구분	'24.9	'24.8	'23.9	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	8,448	8,307	6,830	141	1,619
분양가격지수	206.0	202.6	166.5	1.70%	23.70%
분양세대수	7,159	7,794	2,751	-635	4,408

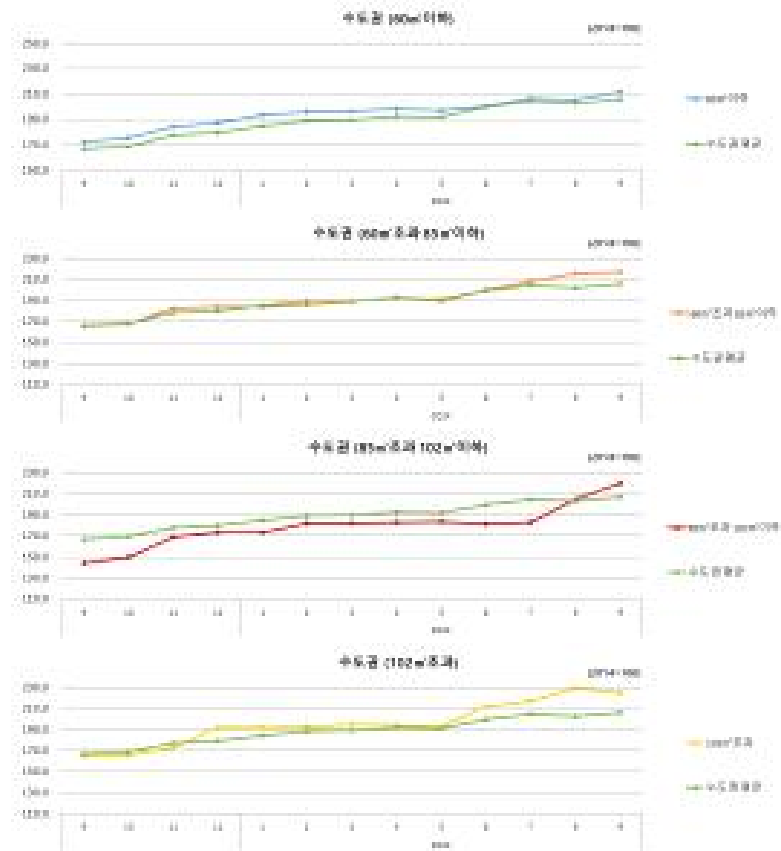
\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'24.9	'24.8	'23.9	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	8,471	8,227	6,919	244	1,552
	분양가격지수	211.9	205.8	173.1	2.96%	22.43%
60㎡초과	분양가격*	8,812	8,741	6,742	70	2,070
85㎡이하	분양가격지수	216.9	215.2	166.0	0.80%	30.71%
85㎡초과	분양가격*	10,133	9,413	6,622	720	3,511
102㎡이하	분양가격지수	220.3	204.6	143.9	7.65%	53.01%
102㎡초과	분양가격*	10,269	10,473	7,496	-204	2,773
	분양가격지수	225.3	229.8	164.5	-1.95%	37.00%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



## □ 5대 광역시<sup>1)</sup> 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2024년 9월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시' 에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,926천원, 분양가격지수는 231.7을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 2.30% 하락

- 전년동월대비로는 13.30% 상승

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('23.10월~'24.9월) : 38,570세대(월평균 3,214세대), '24.9월 : 1,708세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'24.9	'24.8	'23.9	전월대비	전년동월대비
부 산	6,500	6,759	6,643	-259	-143
대 구	6,699	7,262	5,057	-563	1,642
광 주	5,647	5,554	5,458	93	189
대 전	5,331	5,331	5,070	0	261
울 산	5,452	5,421	5,433	31	19
세 종	-	-	3,721	-	-
평 균	5,926	6,065	5,230	-140	696

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

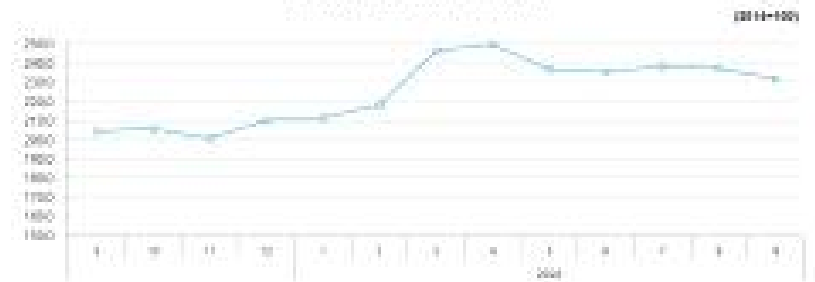
(2014=100)

구분	분양가격지수			변동률	
	'24.9	'24.8	'23.9	전월대비	전년동월대비
부 산	233.4	242.7	238.5	-3.83%	-2.15%
대 구	268.3	290.9	202.6	-7.75%	32.46%
광 주	240.9	236.9	232.8	1.68%	3.47%
대 전	218.4	218.4	207.8	0.00%	5.14%
울 산	202.7	201.6	202.0	0.56%	0.35%
세 종	-	-	143.7	-	-
평 균	231.7	237.2	204.5	-2.30%	13.30%

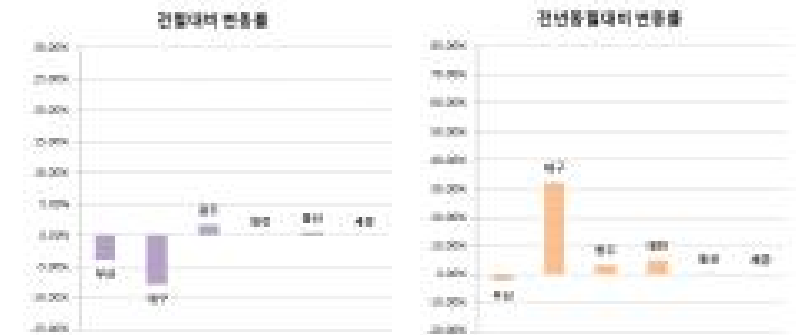
(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'24.9	'24.8	'23.9	전월대비	전년동월대비
부 산	596	0	0	596	596
대 구	1,112	0	0	1,112	1,112
광 주	0	69	1,138	-69	-1,138
대 전	0	0	0	0	0
울 산	0	803	402	-803	-402
세 종	0	0	0	0	0
합 계	1,708	872	1,540	836	168

5대 광역시 및 세종특별자치시 평균



<지역별 분양가격지수 변동률>



<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)		
		'24.9	'24.8	'23.9	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	6,472	6,672	7,104	-200	-632
	분양/㎡	239.1	246.5	262.5	-3.00%	-8.90%
대 구	분양가격'	5,282	-	4,763	-	520
	분양/㎡	210.1	-	189.4	-	10.92%
광 주	분양가격'	6,504	6,504	5,891	0	614
	분양/㎡	292.7	292.7	265.0	0.00%	10.42%
대 전	분양가격'	5,302	5,302	4,880	0	422
	분양/㎡	211.3	211.3	194.5	0.00%	8.64%
울 산	분양가격'	6,325	6,325	6,049	0	276
	분양/㎡	281.4	281.4	269.1	0.00%	4.56%
세 중	분양가격'	-	-	3,724	-	-
	분양/㎡	-	-	143.7	-	-
평 균	분양가격'	5,977	6,201	5,402	-224	575
	분양/㎡	242.5	251.5	219.1	-3.61%	10.65%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡ 초과 85㎡이하			변동(률)	
		'24.9	'24.8	'23.9	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	6,429	6,676	6,571	-247	-142
	분양/㎡	233.5	242.5	238.6	-3.70%	-2.15%
대 구	분양가격'	6,739	7,211	4,976	-472	1,763
	분양/㎡	269.9	288.8	199.3	-6.54%	35.43%
광 주	분양가격'	5,521	5,497	5,369	24	152
	분양/㎡	234.5	233.4	228.0	0.44%	2.82%
대 전	분양가격'	5,399	5,399	5,006	0	393
	분양/㎡	222.5	222.5	206.3	0.00%	7.85%
울 산	분양가격'	5,466	5,440	5,378	26	88
	분양/㎡	202.0	201.1	198.8	0.49%	1.63%
세 중	분양가격'	-	-	3,717	-	-
	분양/㎡	-	-	144.8	-	-
평 균	분양가격'	5,911	6,045	5,170	-134	741
	분양/㎡	231.8	237.0	202.7	-2.21%	14.34%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'24.9	'24.8	'23.9	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	6,754	6,754	7,335	0	-581
	분양/㎡	224.0	224.0	243.2	0.00%	-7.92%
대 구	분양가격'	-	-	4,974	-	-
	분양/㎡	-	-	189.6	-	-
광 주	분양가격'	-	-	4,327	-	-
	분양/㎡	-	-	175.8	-	-
대 전	분양가격'	6,028	6,028	6,597	0	-569
	분양/㎡	-	-	-	-	-
울 산	분양가격'	6,090	6,090	6,843	0	-753
	분양/㎡	217.9	217.9	244.8	0.00%	-11.01%
세 중	분양가격'	-	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
평 균	분양가격'	6,291	6,291	6,015	0	276
	분양/㎡	232.6	232.6	222.4	0.00%	4.58%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'24.9	'24.8	'23.9	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	6,941	6,941	7,727	0	-786
	분양/㎡	229.5	229.5	255.5	0.00%	-10.17%
대 구	분양가격'	5,593	5,593	6,471	0	-878
	분양/㎡	211.3	211.3	244.4	0.00%	-13.57%
광 주	분양가격'	5,564	5,507	5,827	57	-263
	분양/㎡	235.9	233.5	247.1	1.04%	-4.52%
대 전	분양가격'	6,942	6,942	6,930	0	12
	분양/㎡	-	-	-	-	-
울 산	분양가격'	6,121	6,121	5,272	0	849
	분양/㎡	-	-	-	-	-
세 중	분양가격'	-	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
평 균	분양가격'	6,232	6,221	6,446	11	-213
	분양/㎡	234.5	234.1	242.6	0.18%	-3.31%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

## □ 기타지방<sup>2)</sup> [Non-Seoul Capital Area]

○ 2024년 9월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,511천원, 분양가격지수는 218.6을 기록

- 기타지방 분양가격지수는 전월대비 1.18% 상승
- 전년동월대비로는 7.66% 상승
- 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

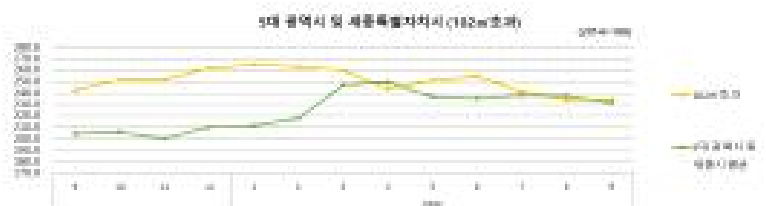
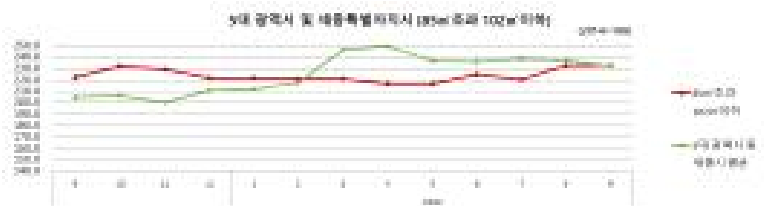
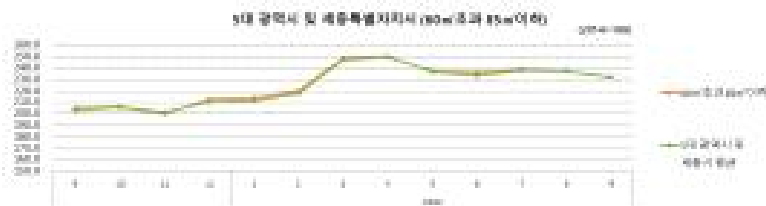
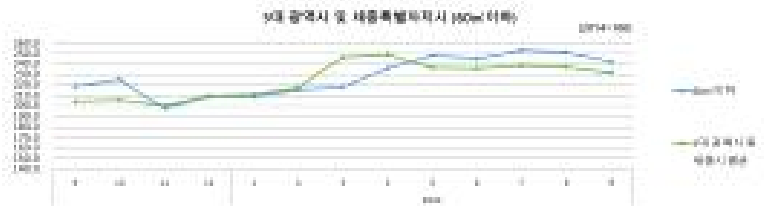
최근 1년('23.10월~'24.9월) : 39,390세대(월평균 3,283세대), '24.9월 : 1,218세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'24.9	'24.8	'23.9	전월대비	전년동월대비
강 원	4,536	4,582	4,159	-46	377
충 북	4,489	3,943	3,311	546	1,178
충 남	3,606	3,606	3,592	0	14
전 북	3,654	3,654	3,510	0	144
전 남	3,788	3,976	3,646	-187	142
경 북	4,298	4,190	4,041	108	257
경 남	4,016	4,016	3,522	0	494
제 주	7,703	7,703	7,743	0	-40
평 균	4,511	4,459	4,191	53	321

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

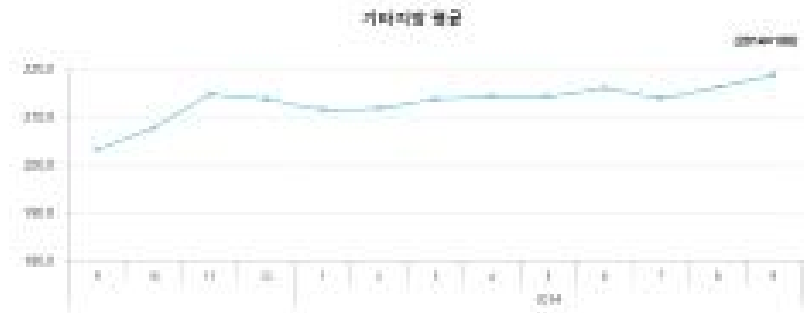


(2014=100)

구분	분양가격지수*			변동률	
	'24.9	'24.8	'23.9	전월대비	전년동월대비
강 원	235.6	238.0	216.0	-1.00%	9.07%
충 북	220.1	193.3	162.3	13.85%	35.58%
충 남	170.6	170.6	169.9	0.00%	0.39%
전 북	183.5	183.5	176.2	0.00%	4.11%
전 남	216.5	227.2	208.4	-4.71%	3.90%
경 북	202.0	196.9	189.9	2.58%	6.36%
경 남	181.1	181.1	158.8	0.00%	14.04%
제 주	329.0	329.0	330.8	0.00%	-0.52%
평 균	218.6	216.1	203.1	1.18%	7.66%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'24.9	'24.8	'23.9	전월대비	전년동월대비
강 원	900	0	1,382	900	-482
충 북	173	0	644	173	-471
충 남	0	438	0	-438	0
전 북	0	0	0	0	0
전 남	145	0	1,845	145	-1,700
경 북	0	0	1,350	0	-1,350
경 남	0	131	0	-131	0
제 주	0	1,260	0	-1,260	0
합 계	1,218	1,829	5,221	-611	-4,003



<지역별 분양가격지수 변동률>



<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>





(단위: 천원/m², 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
	'24.9	'24.8	'23.9	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	4,409	4,501	3,919	-93
	분양면적	238.6	243.6	212.1	-2.06%
충 북	분양가격	4,600	4,147	3,360	453
	분양면적	237.4	214.0	173.4	10.93%
충 남	분양가격	3,761	3,761	3,798	0
	분양면적	176.8	176.8	178.6	0.00%
전 북	분양가격	3,922	3,922	-	0
	분양면적	200.5	200.5	-	0.00%
전 남	분양가격	3,798	4,288	4,288	-489
	분양면적	201.2	227.1	227.1	-11.41%
경 북	분양가격	-	-	4,398	-
	분양면적	-	-	222.7	-
경 남	분양가격	3,681	3,681	3,600	0
	분양면적	157.7	157.7	154.3	0.00%
제 주	분양가격	-	-	7,381	-
	분양면적	-	-	-	-
평 균	분양가격	4,029	4,050	4,392	-21
	분양면적	200.5	201.5	218.6	-0.53%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
	'24.9	'24.8	'23.9	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	4,470	4,522	4,125	-52
	분양면적	229.9	232.6	212.2	-1.14%
충 북	분양가격	3,943	3,943	3,221	0
	분양면적	189.2	189.2	154.6	0.00%
충 남	분양가격	3,591	3,591	3,663	0
	분양면적	170.5	170.5	173.9	0.00%
전 북	분양가격	3,692	3,692	3,465	0
	분양면적	179.7	179.7	168.7	0.00%
전 남	분양가격	3,904	3,951	3,579	-47
	분양면적	223.1	225.8	204.6	-1.19%
경 북	분양가격	4,200	4,181	4,013	20
	분양면적	197.1	196.1	188.3	0.48%
경 남	분양가격	4,071	4,071	3,506	0
	분양면적	184.3	184.3	158.7	0.00%
제 주	분양가격	7,515	7,515	7,675	0
	분양면적	321.0	321.0	327.8	0.00%
평 균	분양가격	4,423	4,433	4,156	-10
	분양면적	212.9	213.4	200.0	-0.22%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

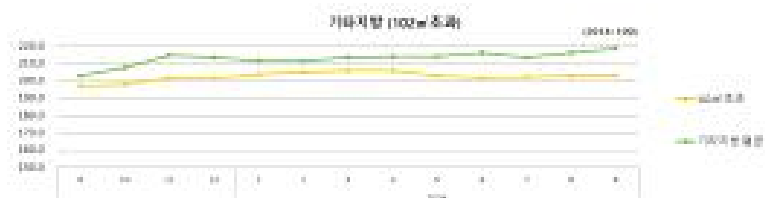
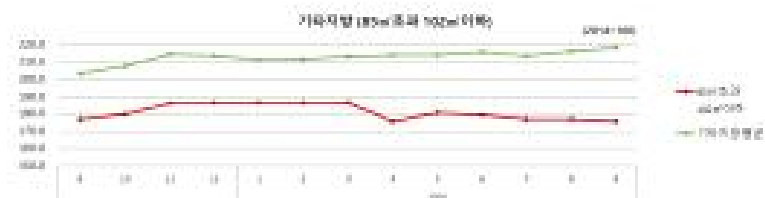
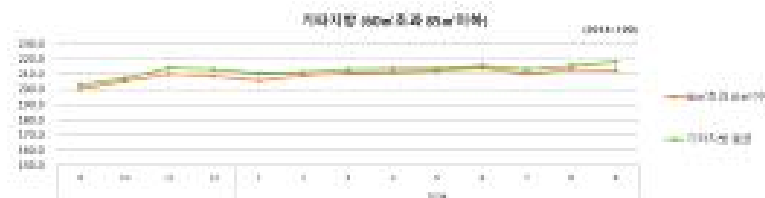
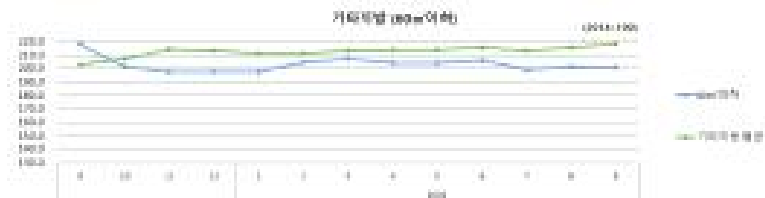
구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
	'24.9	'24.8	'23.9	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	5,092	5,104	4,947	-12
	분양면적	270.9	271.6	263.2	-0.23%
충 북	분양가격	3,904	3,930	3,434	-26
	분양면적	167.2	168.3	147.0	-0.66%
충 남	분양가격	4,129	4,129	4,009	0
	분양면적	150.4	150.4	146.0	0.00%
전 북	분양가격	3,487	3,487	3,341	0
	분양면적	152.3	152.3	145.9	0.00%
전 남	분양가격	-	-	-	-
	분양면적	-	-	-	-
경 북	분양가격	3,757	3,849	4,206	-91
	분양면적	176.0	180.3	197.1	-2.38%
경 남	분양가격	-	-	4,688	-
	분양면적	-	-	185.1	-
제 주	분양가격	-	-	-	-
	분양면적	-	-	-	-
평 균	분양가격	4,074	4,100	4,104	-26
	분양면적	175.6	176.8	176.9	-0.63%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)	
	'24.9	'24.8	'23.9	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	4,996	4,993	4,760	2
	분양면적	247.5	247.4	235.9	0.05%
충 북	분양가격	3,912	3,960	3,650	-48
	분양면적	153.6	155.5	143.3	-1.21%
충 남	분양가격	4,075	4,075	4,031	0
	분양면적	167.6	167.6	165.7	0.00%
전 북	분양가격	3,854	3,854	3,634	0
	분양면적	180.3	180.3	170.0	0.00%
전 남	분양가격	4,552	4,552	4,360	0
	분양면적	-	-	-	-
경 북	분양가격	4,678	4,650	4,071	29
	분양면적	205.4	204.1	178.8	0.62%
경 남	분양가격	4,570	4,570	4,471	0
	분양면적	161.0	161.0	157.5	0.00%
제 주	분양가격	7,950	7,950	8,372	0
	분양면적	-	-	-	-
평 균	분양가격	4,823	4,826	4,669	-2
	분양면적	203.1	203.2	196.6	-0.04%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



## □ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호(승인일자 : 2013년 8월 27일)

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트  
- 조사지역 : 전국  
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트 지역별 분양세대수와 m<sup>2</sup>당 분양가격·분양가격 지수, 신규 분양세대수  
• 분양가격 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 총 사업 세대 중 상가와

오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 분양가격지수 : 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양세대수 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함) 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

## ○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

## ○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경, 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경 (제41401호 → 제414001호)

## □ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

### ○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m<sup>2</sup>당 분양가격은 지역별 m<sup>2</sup>당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 전용면적 182m<sup>2</sup>를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

### ○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수 절대수치를 이용하여 지역 간 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

## □ 작성 방법 [Calculation Method]

### <분양가격 추정 산식>

#### · 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

$P_{ht}$  :  $t$ 월  $h$ 시군구의  $m^2$ 당 분양가격

$Q_{hijt}$  :  $t$ 월  $h$ 시군구 내  $i$ 아파트 단지의  $j$ 그룹 분양세대수

$p_{hijt}$  :  $t$ 월  $h$ 시군구 내  $i$ 아파트 단지의  $j$ 그룹  $m^2$ 당 분양가격

\* 그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및  $m^2$ 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

#### · 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

$P_{Ht}$  :  $t$ 월  $H$ 시도의  $m^2$ 당 분양가격

$P_{ht}$  :  $t$ 월  $h$ 시군구의  $m^2$ 당 분양가격

$N_H$  :  $H$ 시도 내 포함된 시군구 개수

### <분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

$\theta_{Ht}$  :  $H$ 시도의  $t$ 시점 분양가격지수

$P_{Ht}$  :  $H$ 시도의 비교시점( $t$ ) 분양가격

$P_{HT}$  :  $H$ 시도의 기준시점( $T$ ) 분양가격

### <신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

$Q_{Ht}$  :  $t$ 월  $H$ 시도의 신규 분양세대수

$Q_{ht}$  :  $t$ 월  $h$ 시군구의 신규 분양세대수

## □ 관련 용어 [Explanatory Notes]

### ○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택

- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재

· 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택

· 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가  $660m^2$ 를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택

· 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가  $660m^2$  이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

### ○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

## ○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상 가격을 기준으로 함
- m<sup>2</sup>당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능(1m<sup>2</sup>=0.3025평)
- 규모별 m<sup>2</sup>당 분양가격은 지역별 m<sup>2</sup>당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 규모별 m<sup>2</sup>당 분양가격 구분기준
  - 규모1 : 전용면적 60m<sup>2</sup>이하
  - 규모2 : 전용면적 60m<sup>2</sup>초과 85m<sup>2</sup>이하
  - 규모3 : 전용면적 85m<sup>2</sup>초과 102m<sup>2</sup>이하
  - 규모4 : 전용면적 102m<sup>2</sup>초과

## ○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합

## ○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동
  - 전월비 :  $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전월분양가격(세대수)}}{\text{전월분양가격(세대수)}} \times 100$
  - 전년말비 :  $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년말분양가격(세대수)}}{\text{전년말분양가격(세대수)}} \times 100$
  - 전년동월비 :  $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년동월분양가격(세대수)}}{\text{전년동월분양가격(세대수)}} \times 100$
- 분양가격지수 변동률
  - 전월비 :  $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
  - 전년말비 :  $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
  - 전년동월비 :  $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

## □ [부록1] 지역별 m<sup>2</sup> 당 분양가격

(‘24.9월말 기준, 단위: 천원/m<sup>2</sup>)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전	국	5,692	5,682	5,261	5,023	9	431	668
수도권	서울	13,383	13,043	10,590	9,697	340	2,792	3,685
	인천	5,413	5,439	4,998	4,879	-26	415	534
	경기	6,550	6,439	6,543	5,912	110	7	637
		8,448	8,307	7,377	6,830	141	1,071	1,619
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	6,500	6,759	6,270	6,643	-259	230	-143
	대구	6,699	7,262	-	5,057	-563	-	1,642
	광주	5,647	5,554	5,487	5,458	93	160	189
	대전	5,331	5,331	4,897	5,070	0	434	261
	울산	5,452	5,421	4,856	5,433	31	596	19
	세종	-	-	-	3,721	-	-	-
		5,926	6,065	5,378	5,230	-140	548	696
기 타 지 방	강원	4,536	4,582	4,437	4,159	-46	100	377
	충북	4,489	3,943	3,497	3,311	546	992	1,178
	충남	3,606	3,606	3,886	3,592	0	-280	14
	전북	3,654	3,654	3,519	3,510	0	135	144
	전남	3,788	3,976	4,061	3,646	-187	-272	142
	경북	4,298	4,190	3,997	4,041	108	301	257
	경남	4,016	4,016	4,070	3,522	0	-54	494
	제주	7,703	7,703	7,801	7,743	0	-98	-40
		4,511	4,459	4,408	4,191	53	103	321

\* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

## □ [부록2] 지역별 m<sup>2</sup> 당 분양가격지수

(‘24.9월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전	국	219.1	218.8	202.5	193.4	0.16%	8.19%	13.31%
수도권	서울	218.3	212.7	172.7	158.2	2.61%	26.37%	38.00%
	인천	178.6	179.4	164.9	161.0	-0.48%	8.29%	10.94%
	경기	208.6	205.1	208.4	188.3	1.71%	0.10%	10.78%
		206.0	202.6	179.9	166.5	1.70%	14.52%	23.70%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	233.4	242.7	225.1	238.5	-3.83%	3.67%	-2.15%
	대구	268.3	290.9	-	202.6	-7.75%	-	32.46%
	광주	240.9	236.9	234.1	232.8	1.68%	2.92%	3.47%
	대전	218.4	218.4	200.7	207.8	0.00%	8.86%	5.14%
	울산	202.7	201.6	180.6	202.0	0.56%	12.26%	0.35%
	세종	-	-	-	143.7	-	-	-
		231.7	237.2	210.3	204.5	-2.30%	10.19%	13.30%
기 타 지 방	강원	235.6	238.0	230.4	216.0	-1.00%	2.25%	9.07%
	충북	220.1	193.3	171.5	162.3	13.85%	28.37%	35.58%
	충남	170.6	170.6	183.8	169.9	0.00%	-7.22%	0.39%
	전북	183.5	183.5	176.7	176.2	0.00%	3.85%	4.11%
	전남	216.5	227.2	232.1	208.4	-4.71%	-6.70%	3.90%
	경북	202.0	196.9	187.9	189.9	2.58%	7.54%	6.36%
	경남	181.1	181.1	183.5	158.8	0.00%	-1.32%	14.04%
	제주	329.0	329.0	333.2	330.8	0.00%	-1.26%	-0.52%
		218.6	216.1	213.7	203.1	1.18%	2.34%	7.66%

## □ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘24.9월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수*				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전	국	10,085	10,495	17,397	9,512	-410	-7,312	573
수도권	서울	850	1,621	128	619	-771	722	231
	인천	2,758	722	2,678	372	2,036	80	2,386
	경기	3,551	5,451	9,840	1,760	-1,900	-6,289	1,791
		7,159	7,794	12,646	2,751	-635	-5,487	4,408
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	596	0	0	0	596	596	596
	대구	1,112	0	0	0	1,112	1,112	1,112
	광주	0	69	380	1,138	-69	-380	-1,138
	대전	0	0	358	0	0	-358	0
	울산	0	803	140	402	-803	-140	-402
	세종	0	0	0	0	0	0	0
		1,708	872	878	1,540	836	830	168
기 타 지 방	강원	900	0	450	1,382	900	450	-482
	충북	173	0	890	644	173	-717	-471
	충남	0	438	1,140	0	-438	-1,140	0
	전북	0	0	0	0	0	0	0
	전남	145	0	0	1,845	145	145	-1,700
	경북	0	0	763	1,350	0	-763	-1,350
	경남	0	131	630	0	-131	-630	0
	제주	0	1,260	0	0	-1,260	0	0
		1,218	1,829	3,873	5,221	-611	-2,655	-4,003

\* HUG 주택도시보증공사 주택분양보증에 발급된 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가오피스텔조합원분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

## □ [부록4] 규모별 m<sup>2</sup> 당 분양가격

### 1) 전용면적 60m<sup>2</sup>이하

(‘24.9월말 기준, 단위: 천원/m<sup>2</sup>)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전	국	5,676	5,676	5,149	5,245	1	528	432
수도권	서울	12,716	12,422	10,406	9,577	294	2,310	3,139
	인천	5,601	5,296	5,434	4,973	305	167	628
	경기	7,096	6,964	6,621	6,208	132	475	889
		8,471	8,227	7,487	6,919	244	984	1,552
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	6,472	6,672	5,884	7,104	-200	588	-632
	대구	5,282	-	-	4,763	-	-	520
	광주	6,504	6,504	5,891	5,891	0	614	614
	대전	5,302	5,302	4,766	4,880	0	536	422
	울산	6,325	6,325	4,120	6,049	0	2,205	276
	세종	-	-	-	3,724	-	-	-
		5,977	6,201	5,165	5,402	-224	812	575
기 타 지 방	강원	4,409	4,501	4,125	3,919	-93	284	490
	충북	4,600	4,147	3,360	3,360	453	1,241	1,241
	충남	3,761	3,761	3,761	3,798	0	0	-38
	전북	3,922	3,922	-	-	0	-	-
	전남	3,798	4,288	4,288	4,288	-489	-489	-489
	경북	-	-	4,398	4,398	-	-	-
	경남	3,681	3,681	3,879	3,600	0	-198	81
	제주	-	-	-	7,381	-	-	-
		4,029	4,050	3,968	4,392	-21	60	-363

\* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

## 2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘24.9월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		5,711	5,744	5,251	4,961	-33	460	750
수도권	서울	14,129	14,320	10,357	9,287	-191	3,773	4,843
	인천	5,421	5,469	4,940	4,886	-49	481	534
	경기	6,885	6,434	7,074	5,973	450	-189	911
		8,812	8,741	7,457	6,715	70	1,355	2,096
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	6,429	6,676	6,352	6,571	-247	77	-142
	대구	6,739	7,211	-	4,976	-472	-	1,763
	광주	5,521	5,497	5,424	5,442	24	96	79
	대전	5,399	5,399	5,007	5,006	0	392	393
	울산	5,466	5,440	4,922	5,425	26	544	41
	세종	-	-	-	3,717	-	-	-
		5,911	6,045	5,426	5,190	-134	485	721
기 타 지 방	강원	4,470	4,522	4,398	4,041	-52	72	429
	충북	3,943	3,943	3,392	3,203	0	551	741
	충남	3,591	3,591	3,921	3,659	0	-330	-69
	전북	3,692	3,692	3,490	3,471	0	202	221
	전남	3,904	3,951	3,963	3,638	-47	-58	266
	경북	4,200	4,181	4,009	4,000	20	192	201
	경남	4,071	4,071	3,801	3,370	0	270	701
	제주	7,515	7,515	7,714	7,675	0	-199	-160
		4,423	4,433	4,336	4,132	-10	87	291

\* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

## 3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘24.9월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		6,331	6,146	5,917	5,326	185	414	1,005
수도권	서울	16,621	15,220	12,474	10,057	1,401	4,147	6,564
	인천	6,045	6,083	4,977	4,764	-38	1,068	1,281
	경기	7,732	6,935	6,423	5,045	797	1,309	2,686
		10,133	9,413	7,958	6,622	720	2,175	3,511
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	6,754	6,754	7,298	7,335	0	-544	-581
	대구	-	-	-	4,974	-	-	-
	광주	-	-	4,327	4,327	-	-	-
	대전	6,028	6,028	6,358	6,597	0	-330	-569
	울산	6,090	6,090	-	6,843	0	-	-753
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		6,291	6,291	5,994	6,015	0	297	276
기 타 지 방	강원	5,092	5,104	5,317	4,947	-12	-224	146
	충북	3,904	3,930	3,919	3,434	-26	-15	470
	충남	4,129	4,129	4,017	4,009	0	112	120
	전북	3,487	3,487	-	3,341	0	-	146
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	3,757	3,849	4,057	4,206	-91	-299	-449
	경남	-	-	-	4,688	-	-	-
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		4,074	4,100	4,327	4,104	-26	-253	-30

\* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음



#### 4) 전용면적 102㎡초과

(‘24.9월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		6,285	6,321	6,154	5,754	-36	131	531
수도권	서울	18,276	18,763	14,918	11,919	-487	3,359	6,358
	인천	5,887	6,012	4,648	4,670	-125	1,239	1,217
	경기	6,645	6,645	6,693	5,900	0	-48	745
		10,269	10,473	8,753	7,496	-204	1,516	2,773
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	6,941	6,941	7,757	7,727	0	-817	-786
	대구	5,593	5,593	-	6,471	0	-	-878
	광주	5,564	5,507	5,827	5,827	57	-263	-263
	대전	6,942	6,942	9,349	6,930	0	-2,407	12
	울산	6,121	6,121	4,863	5,272	0	1,258	849
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		6,232	6,221	6,949	6,446	11	-717	-213
기 타 지 방	강원	4,996	4,993	5,296	4,760	2	-300	236
	충북	3,912	3,960	3,875	3,650	-48	37	262
	충남	4,075	4,075	4,301	4,031	0	-226	45
	전북	3,854	3,854	3,724	3,634	0	130	220
	전남	4,552	4,552	4,360	4,360	0	192	192
	경북	4,678	4,650	3,924	4,071	29	754	607
	경남	4,570	4,570	4,396	4,471	0	174	99
	제주	7,950	7,950	8,372	8,372	0	-422	-422
		4,823	4,826	4,781	4,669	-2	42	155

\* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

#### □ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

##### 1) 전용면적 60㎡이하

(‘24.9월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		222.3	222.3	201.7	205.4	0.01%	10.25%	8.24%
수도권	서울	211.5	206.6	173.0	159.3	2.37%	22.20%	32.77%
	인천	181.9	172.0	176.5	161.5	5.76%	3.07%	12.63%
	경기	244.5	240.0	228.1	213.9	1.90%	7.18%	14.31%
		211.9	205.8	187.3	173.1	2.96%	13.14%	22.43%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	239.1	246.5	217.4	262.5	-3.00%	9.99%	-8.90%
	대구	210.1	-	-	189.4	-	-	10.92%
	광주	292.7	292.7	265.0	265.0	0.00%	10.42%	10.42%
	대전	211.3	211.3	189.9	194.5	0.00%	11.25%	8.64%
	울산	281.4	281.4	183.3	269.1	0.00%	53.52%	4.56%
	세종	-	-	-	143.7	-	-	-
		242.5	251.5	209.5	219.1	-3.61%	15.72%	10.65%
기 타 지 방	강원	238.6	243.6	223.3	212.1	-2.06%	6.88%	12.50%
	충북	237.4	214.0	173.4	173.4	10.93%	36.92%	36.92%
	충남	176.8	176.8	176.8	178.6	0.00%	0.00%	-0.99%
	전북	200.5	200.5	-	-	0.00%	-	-
	전남	201.2	227.1	227.1	227.1	-11.41%	-11.41%	-11.41%
	경북	-	-	222.7	222.7	-	-	-
	경남	157.7	157.7	166.2	154.3	0.00%	-5.09%	2.25%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		200.5	201.5	197.5	218.6	-0.53%	1.52%	-8.27%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘24.9월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		220.1	221.4	202.4	191.5	-0.58%	8.76%	14.91%
수도권	서울	228.4	231.5	167.4	150.5	-1.33%	36.43%	51.77%
	인천	180.0	181.6	164.0	162.3	-0.89%	9.74%	10.90%
	경기	230.4	215.3	236.7	201.7	7.00%	-2.67%	14.24%
		216.9	215.2	183.6	166.0	0.80%	18.17%	30.71%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	233.5	242.5	230.7	238.6	-3.70%	1.22%	-2.15%
	대구	269.9	288.8	-	199.3	-6.54%	-	35.43%
	광주	234.5	233.4	230.4	228.0	0.44%	1.77%	2.82%
	대전	222.5	222.5	206.4	206.3	0.00%	7.83%	7.85%
	울산	202.0	201.1	181.9	198.8	0.49%	11.06%	1.63%
	세종	-	-	-	144.8	-	-	-
		231.8	237.0	212.8	202.7	-2.21%	8.93%	14.34%
기 타 지 방	강원	229.9	232.6	226.2	212.2	-1.14%	1.64%	8.37%
	충북	189.2	189.2	162.8	154.6	0.00%	16.25%	22.42%
	충남	170.5	170.5	186.2	173.9	0.00%	-8.42%	-1.98%
	전북	179.7	179.7	169.9	168.7	0.00%	5.78%	6.56%
	전남	223.1	225.8	226.5	204.6	-1.19%	-1.47%	9.08%
	경북	197.1	196.1	188.1	188.3	0.48%	4.79%	4.68%
	경남	184.3	184.3	172.0	158.7	0.00%	7.10%	16.11%
	제주	321.0	321.0	329.5	327.8	0.00%	-2.58%	-2.08%
		212.9	213.4	208.7	200.0	-0.22%	2.01%	6.44%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘24.9월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		214.9	208.6	200.8	180.8	3.00%	7.00%	18.86%
수도권	서울	240.9	220.6	180.8	145.7	9.20%	33.24%	65.27%
	인천	178.6	179.7	147.0	140.7	-0.63%	21.47%	26.89%
	경기	220.0	197.3	182.7	143.5	11.49%	20.39%	53.24%
		220.3	204.6	173.0	143.9	7.65%	27.33%	53.01%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	224.0	224.0	242.0	243.2	0.00%	-7.45%	-7.92%
	대구	-	-	-	189.6	-	-	-
	광주	-	-	175.8	175.8	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	217.9	217.9	-	244.8	0.00%	-	-11.01%
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		232.6	232.6	221.6	222.4	0.00%	4.95%	4.58%
기 타 지 방	강원	270.9	271.6	282.9	263.2	-0.23%	-4.22%	2.94%
	충북	167.2	168.3	167.8	147.0	-0.66%	-0.37%	13.68%
	충남	150.4	150.4	146.3	146.0	0.00%	2.79%	3.00%
	전북	152.3	152.3	-	145.9	0.00%	-	4.36%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	176.0	180.3	190.1	197.1	-2.38%	-7.38%	-10.67%
	경남	-	-	-	185.1	-	-	-
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		175.6	176.8	186.6	176.9	-0.63%	-5.85%	-0.74%

#### 4) 전용면적 102㎡초과

(‘24.9월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		211.9	213.1	207.5	194.0	-0.57%	2.13%	9.22%
수도권	서울	275.7	283.0	225.0	179.8	-2.60%	22.51%	53.34%
	인천	168.0	171.6	132.7	133.3	-2.08%	26.65%	26.07%
	경기	187.7	187.7	189.1	166.7	0.00%	-0.72%	12.63%
		225.3	229.8	192.1	164.5	-1.95%	17.33%	37.00%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	229.5	229.5	256.5	255.5	0.00%	-10.53%	-10.17%
	대구	211.3	211.3	-	244.4	0.00%	-	-13.57%
	광주	235.9	233.5	247.1	247.1	1.04%	-4.52%	-4.52%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		234.5	234.1	261.5	242.6	0.18%	-10.32%	-3.31%
기 타 지 방	강원	247.5	247.4	262.4	235.9	0.05%	-5.66%	4.96%
	충북	153.6	155.5	152.2	143.3	-1.21%	0.95%	7.18%
	충남	167.6	167.6	176.9	165.7	0.00%	-5.25%	1.11%
	전북	180.3	180.3	174.3	170.0	0.00%	3.48%	6.05%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	205.4	204.1	172.3	178.8	0.62%	19.23%	14.91%
	경남	161.0	161.0	154.8	157.5	0.00%	3.96%	2.21%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		203.1	203.2	201.3	196.6	-0.04%	0.89%	3.32%