
		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2024. 10. 31(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 김 형 창 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 경 훈 ☎(053)663-8503 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504 · 담 당 대 리 이 현 석 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2024년 10월 31일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2024년 10월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 10월 4주(10.28일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.05% 상승을 기록했다.

매매가격지수 변동률

(단위 : %)

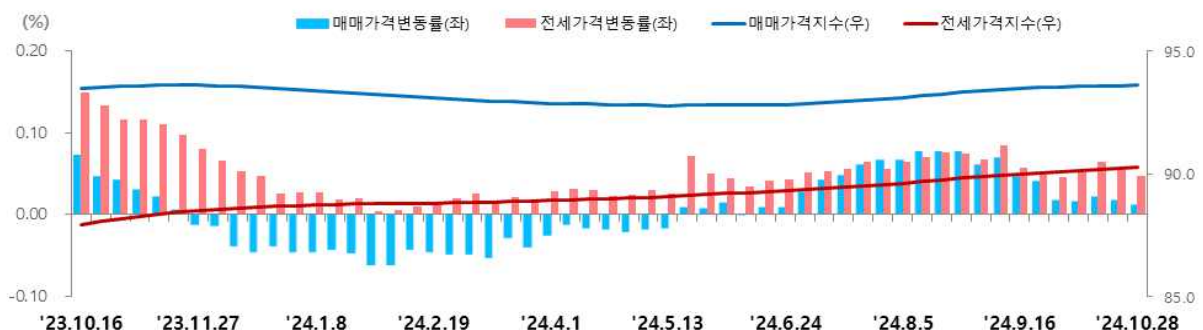


전세가격지수 변동률

(단위 : %)



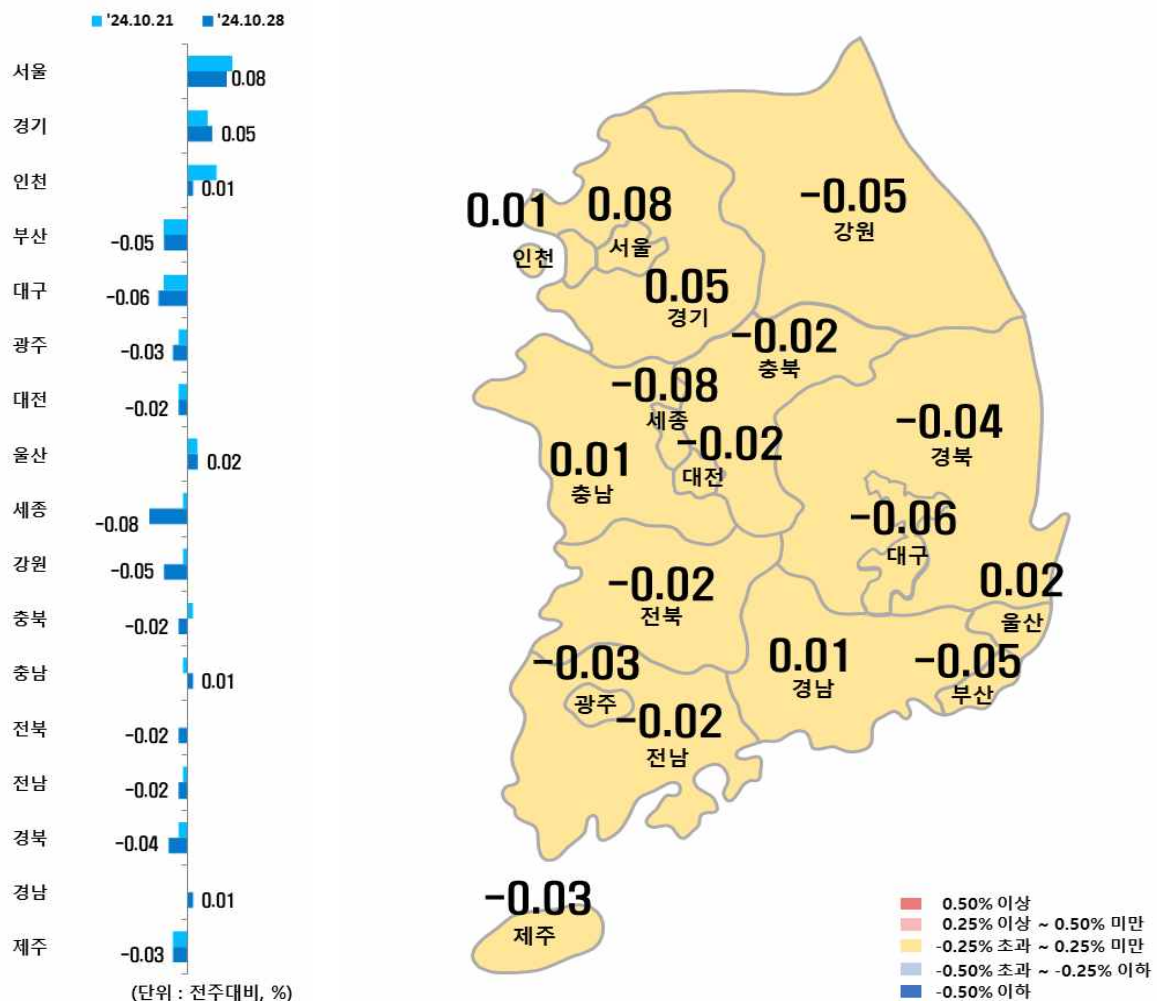
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.01%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.02%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.05%→0.05%)은 상승폭 유지, 서울(0.09%→0.08%)은 상승폭 축소, 지방(-0.02%→-0.03%)은 하락폭 확대됐다.(5대광역시(-0.03%→-0.04%), 세종(-0.01%→-0.08%), 8개도(-0.01%→-0.02%))
- 시도별로는 경기(0.05%), 울산(0.02%), 인천(0.01%), 충남(0.01%), 경남(0.01%) 등은 상승, 대구(-0.06%), 강원(-0.05%), 부산(-0.05%), 경북(-0.04%), 제주(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(93→91개) 및 보합 지역(8→4개)은 감소, 하락 지역(77→83개)은 증가

〈 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 〉



□ [수도권 : 0.05%] 서울 0.08% 상승, 인천 0.01% 상승, 경기 0.05% 상승

○ [서울 : 0.09% → 0.08%]

- 일부 재건축 단지과 신축단지에서는 신고가가 경신되는 등 상승세를 보이고 있으나, 대출규제 영향과 가격급등 피로감으로 매수자 관망세를 보이며 매물 적체되고, 상승폭은 지난주 대비 축소
- (강북 14개구 : 0.07%) 성동구(0.16%)는 성수동1가·옥수동 주요 단지 위주로, 용산구(0.13%)는 이촌·산천동 대단지 위주로, 마포구(0.12%)는 아현·용강동 위주로, 중구(0.10%)는 신당·황학동 대단지 위주로, 종로구(0.09%)는 홍파·창신동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.08%) 강남구(0.18%)는 압구정·개포동 재건축 단지 위주로, 서초구(0.14%)는 반포·잠원동 신축 위주로, 영등포구(0.10%)는 여의도·신길동 재건축 단지 위주로, 송파구(0.09%)는 잠실·가락동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.06% → 0.01%]

- 서구(0.11%)는 정주여건 양호한 당하·가정동 위주로, 계양구(0.03%)는 계산·병방동 준신축 위주로, 동구(0.01%)는 만석·송림동 주요단지 위주로 상승했으나, 미추홀구(-0.07%)는 용현·주안동 구축 위주로, 남동구(-0.03%)는 간석·만수동 위주로 하락하며 상승폭 축소

○ [경기 : 0.04% → 0.05%]

- 이천시(-0.08%)는 증포·송정동 위주로, 용인 처인구(-0.08%)는 남사·포곡읍 위주로 하락했으나, 남양주시(0.15%)는 다산동·진접읍 대단지 위주로, 수원 영통구(0.12%)는 정주여건 양호한 영통·이의동 위주로, 구리시(0.12%)는 갈매·수택동 위주로, 여주시(0.12%)는 홍문·현암동 주요단지 위주로 상승

□ [지방: -0.03%] 5대광역시 0.04% 하락, 세종 0.08% 하락, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.04%]

- (대구 : -0.05% → -0.06%) 달서구(-0.11%)는 용산·감삼동 위주로, 북구(-0.10%)는 태전동·칠성동2가 구축 위주로, 남구(-0.09%)는 봉덕·대명동 준신축 위주로 하락

- (부산 : -0.05% → -0.05%) 해운대구(-0.11%)는 재송·중동 대단지 위주로, 동구(-0.09%)는 초량·좌천동 소형 규모 위주로, 사상구(-0.06%)는 학장·주례동 구축 위주로 하락

○ [세종 : -0.01% → -0.08%]

- 입주물량 영향 등으로 고운·새롬동 및 조치원읍 구축 위주로 하락

○ [8개도 : -0.01% → -0.02%]

- (강원 : -0.01% → -0.05%) 강릉시(-0.23%)는 신규 입주물량 영향 있는 교·입암동 위주로, 원주시(-0.09%)는 무실동·지정면 위주로 하락

(지난주 대비 %)

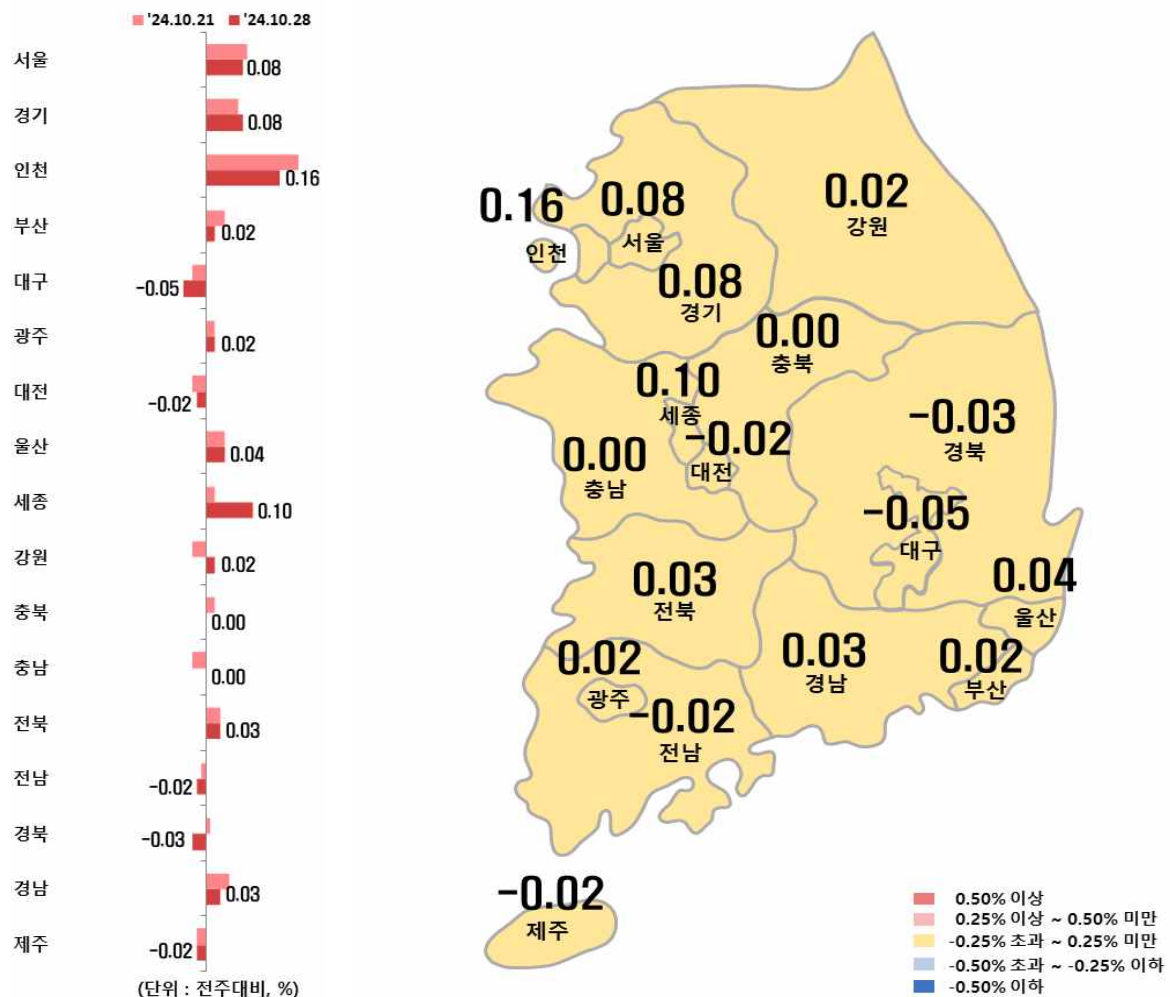
구 분		10.21(전기)	10.28(당기)	비 고
1	충남	-0.01	0.01	하락에서 상승 전환
2	경남	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
3	충북	0.01	-0.02	상승에서 하락 전환
4	전북	0.00	-0.02	보합에서 하락 전환
5	전남	-0.01	-0.02	하락폭 확대
6	제주	-0.03	-0.03	하락폭 유지
7	경북	-0.02	-0.04	하락폭 확대
8	강원	-0.01	-0.05	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		10.21	10.28	강원(8개도 중 8위)		10.21	10.28
1	충남 서산시	-0.02	0.10	1	강원 춘천시	0.11	0.09
2	충남 보령시	0.19	0.08	2	강원 동해시	0.14	0.04
3	충남 논산시	0.01	0.07	3	강원 태백시	-0.03	-0.03
4	충남 예산군	0.02	0.06	4	강원 속초시	-0.06	-0.06
5	충남 천안시 동남구	-0.02	0.02	5	강원 삼척시	0.05	-0.06
6	충남 아산시	-0.04	0.01	6	강원 원주시	-0.07	-0.09
7	충남 계룡시	0.03	0.01	7	강원 강릉시	-0.10	-0.23
8	충남 천안시 서북구	-0.01	-0.01				
9	충남 공주시	0.02	-0.01				
10	충남 홍성군	-0.10	-0.02				
11	충남 당진시	-0.07	-0.16				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.05%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.05%) 대비 상승폭 유지됐다. 수도권(0.10%→0.09%) 및 서울(0.09%→0.08%)은 상승폭 축소, 지방(0.01%→0.00%)은 보합 전환됐다.(5대광역시(0.01%→0.00%), 세종(0.02%→0.10%), 8개도(0.01%→0.01%))
- 시도별로는 인천(0.16%), 경기(0.08%), 울산(0.04%), 전북(0.03%) 등은 상승, 충남(0.00%), 충북(0.00%)은 보합, 대구(-0.05%), 경북(-0.03%), 제주(-0.02%), 전남(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(122→118개)은 감소, 보합 지역(13→14개) 및 하락 지역(43→46개)은 증가

〈 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 〉



□ [수도권 : 0.09%] 서울 0.08% 상승, 인천 0.16% 상승, 경기 0.08% 상승

○ [서울 : 0.09% → 0.08%]

- 선호단지 중심으로 매물부족 여전한 가운데 수요대기 등으로 거래 및 매물가격 상승하고 있으나, 지속적인 가격상승에 대한 부담감 등 일부 단지에서 하락거래 발생하며 상승폭 소폭 축소
- (강북 14개구 : 0.09%) 성동구(0.23%)는 옥수·하왕십리동 대단지 위주로, 중랑구(0.12%)는 신내·면목동 중소형 규모 위주로, 중구(0.11%)는 신당·만리동 역세권 위주로, 용산구(0.10%)는 문배·이태원동 위주로, 은평구(0.10%)는 진관·응암동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.07%) 강남구(0.15%)는 개포·압구정동 주요단지 위주로, 영등포구(0.10%)는 신길·대림동 위주로, 서초구(0.10%)는 잠원·반포동 학군지 위주로, 양천구(0.09%)는 목·신정동 소형 규모 위주로, 강서구(0.08%)는 등촌·가양동 위주로 상승

○ [인천 : 0.22% → 0.16%]

- 부평구(0.33%)는 산곡·부개동 교통여건 양호한 단지 위주로, 서구(0.26%)는 원당·가정동 역세권 위주로, 남동구(0.15%)는 구월·논현동 대단지 위주로, 계양구(0.14%)는 계산·작전동 위주로, 중구(0.07%)는 운남·운서동 위주로 상승

○ [경기 : 0.07% → 0.08%]

- 이천시(-0.05%)는 공급물량 영향 등으로 대월면 및 부발읍 위주로, 평택시(-0.03%)는 세교·용이동 위주로 하락했으나, 남양주시(0.30%)는 교통여건 양호한 다산·별내동 위주로, 구리시(0.25%)는 인창·갈매동 위주로, 화성시(0.22%)는 거주여건 양호한 오산·영천동 위주로 상승

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.10% 상승, 8개도 0.01% 상승

○ [5대광역시 : 0.01% → 0.00%]

- (울산 : 0.04% → 0.04%) 중구(0.06%)는 유곡·복산동 준신축 위주로, 동구(0.06%)는 서부화정동 위주로, 북구(0.04%)는 산하효문동 주요단지 위주로, 울주군(0.03%)은 언양온양읍 위주로 상승
- (대구 : -0.03% → -0.05%) 동구(0.04%)는 봉무·효목동 위주로 상승했으나, 달성군(-0.10%)은 입주물량 영향있는 화원·다사읍 위주로, 북구(-0.09%)는 태전·침산동 구축 위주로 하락

○ [세종 : 0.02% → 0.10%]

- 고운·소담동 등 정주여건 양호한 지역 위주로 상승

○ [8개도 : 0.01% → 0.01%]

- (전북 : 0.03% → 0.03%) 남원시(-0.21%)는 월락동 위주로 하락했으나, 전주 완산구(0.11%)는 평화·효자동 위주로 상승

		(지난주 대비 %)		
구 분		10.21(전기)	10.28(당기)	비 고
1	전북	0.03	0.03	상승폭 유지
2	경남	0.05	0.03	상승폭 축소
3	강원	-0.03	0.02	하락에서 상승 전환
4	충북	0.02	0.00	상승에서 보합 전환
5	충남	-0.03	0.00	하락에서 보합 전환
6	전남	-0.01	-0.02	하락폭 확대
7	제주	-0.02	-0.02	하락폭 유지
8	경북	0.01	-0.03	상승에서 하락 전환

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		10.21	10.28	경북(8개도 중 8위)		10.21	10.28
1	전북 전주시 완산구	0.03	0.11	1	경북 상주시	0.14	0.11
2	전북 전주시 덕진구	0.08	0.11	2	경북 영천시	0.04	0.07
3	전북 정읍시	0.05	0.03	3	경북 김천시	0.00	0.05
4	전북 김제시	0.00	0.02	4	경북 영주시	0.04	0.04
5	전북 군산시	0.01	-0.02	5	경북 포항시 북구	0.02	0.03
6	전북 익산시	-0.05	-0.12	6	경북 문경시	0.04	0.03
7	전북 남원시	0.08	-0.21	7	경북 경산시	0.10	0.01
				8	경북 칠곡군	-0.06	-0.01
				9	경북 안동시	0.02	-0.02
				10	경북 경주시	-0.09	-0.05
				11	경북 포항시 남구	-0.03	-0.07
				12	경북 구미시	-0.02	-0.13

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	9.23	9.30	10.7	10.14	10.21	10.28
전 국	-5.03	0.13	0.04	0.02	0.01	0.02	0.02	0.01
수도권	-4.80	1.79	0.09	0.06	0.06	0.07	0.05	0.05
지 방	-5.25	-1.45	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03
서 울	-2.40	4.18	0.12	0.10	0.10	0.11	0.09	0.08
경 기	-6.14	0.51	0.08	0.05	0.04	0.06	0.04	0.05
인 천	-4.75	1.70	0.05	0.03	0.02	0.06	0.06	0.01
부 산	-8.20	-2.36	-0.02	-0.03	-0.03	-0.07	-0.05	-0.05
대 구	-8.24	-4.07	-0.06	-0.06	-0.11	-0.11	-0.05	-0.06
광 주	-5.39	-1.15	-0.02	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03
대 전	-5.28	-0.99	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
울 산	-5.62	-0.28	0.02	0.01	0.01	0.00	0.02	0.02
세 종	-4.92	-5.93	0.00	-0.06	-0.07	-0.08	-0.01	-0.08
강 원	-1.88	0.57	0.02	0.00	-0.03	-0.01	-0.01	-0.05
충 북	-2.76	-0.34	0.03	-0.02	0.03	-0.02	0.01	-0.02
충 남	-3.81	-1.17	0.02	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	0.01
전 북	-3.97	0.50	0.03	0.01	0.06	0.05	0.00	-0.02
전 남	-5.42	-0.76	-0.02	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.02
경 북	-2.18	-0.74	-0.01	-0.03	-0.05	-0.03	-0.02	-0.04
경 남	-5.02	-1.33	-0.01	-0.01	0.01	-0.01	0.00	0.01
제 주	-4.49	-2.04	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04	-0.03	-0.03

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	9.23	9.30	10.7	10.14	10.21	10.28
전 국	-8.00	1.81	0.05	0.05	0.05	0.06	0.05	0.05
수도권	-9.11	4.35	0.11	0.10	0.10	0.12	0.10	0.09
지 방	-6.93	-0.60	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00
서 울	-8.59	4.96	0.10	0.10	0.10	0.10	0.09	0.08
경 기	-9.33	3.47	0.10	0.08	0.08	0.11	0.07	0.08
인 천	-9.49	6.82	0.19	0.18	0.20	0.26	0.22	0.16
부 산	-10.35	0.10	0.02	0.02	0.02	0.04	0.04	0.02
대 구	-12.56	-3.31	-0.07	-0.02	-0.05	-0.09	-0.03	-0.05
광 주	-5.33	-0.26	-0.02	0.02	-0.01	0.01	0.02	0.02
대 전	-6.45	-0.15	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02
울 산	-10.44	1.41	0.02	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04
세 종	-5.11	-5.34	-0.02	-0.08	-0.03	0.00	0.02	0.10
강 원	-1.99	1.14	-0.01	0.00	0.01	0.02	-0.03	0.02
충 북	-3.68	0.47	0.01	-0.03	0.05	0.02	0.02	0.00
충 남	-5.85	-0.52	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.03	0.00
전 북	-4.99	1.22	-0.02	0.02	0.04	0.02	0.03	0.03
전 남	-5.53	-0.09	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.02
경 북	-3.73	-1.68	-0.05	-0.01	-0.03	0.00	0.01	-0.03
경 남	-5.93	-0.99	0.02	-0.01	0.02	0.05	0.05	0.03
제 주	-4.52	-1.37	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04	-0.02	-0.02

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	9.23	9.30	10.7	10.14	10.21	10.28
서울	도심권	-2.29	4.99	0.15	0.13	0.14	0.14	0.12	0.11
	종로	-3.33	3.47	0.11	0.12	0.09	0.07	0.06	0.09
	중	-3.52	3.66	0.13	0.12	0.13	0.09	0.07	0.10
	용산	-1.08	6.45	0.19	0.14	0.16	0.19	0.18	0.13
	동북권	-3.60	3.12	0.11	0.09	0.08	0.09	0.07	0.06
	성동	-0.77	9.29	0.12	0.14	0.15	0.16	0.19	0.16
	광진	-3.78	5.69	0.19	0.16	0.12	0.15	0.10	0.06
	동대문	-3.14	3.34	0.09	0.11	0.06	0.08	0.03	0.02
	종랑	-3.06	2.69	0.09	0.11	0.11	0.09	0.08	0.08
	성북	-3.11	3.75	0.13	0.10	0.10	0.11	0.08	0.05
	강북	-5.43	1.39	0.10	0.06	0.06	0.08	0.05	0.03
	도봉	-6.40	0.30	0.07	0.02	0.04	0.06	0.01	0.05
	노원	-3.69	1.41	0.10	0.07	0.06	0.05	0.05	0.03
	서북권	-3.14	4.72	0.15	0.12	0.12	0.14	0.11	0.09
	은평	-3.79	3.03	0.12	0.06	0.06	0.10	0.09	0.06
	서대문	-4.55	4.38	0.16	0.15	0.13	0.14	0.10	0.09
	마포	-1.45	6.55	0.18	0.15	0.17	0.18	0.14	0.12
	서남권	-3.91	3.11	0.08	0.07	0.07	0.07	0.05	0.05
	양천	-0.97	3.61	0.10	0.07	0.10	0.07	0.06	0.05
	강서	-6.62	2.80	0.11	0.07	0.07	0.07	0.05	0.05
	구로	-4.83	2.06	0.08	0.06	0.04	0.06	0.02	0.03
	금천	-5.83	1.49	0.05	0.03	0.03	0.03	0.04	0.02
	영등포	-2.69	4.95	0.10	0.13	0.14	0.11	0.11	0.10
	동작	-2.63	4.23	0.07	0.04	0.06	0.09	0.06	0.05
	관악	-4.82	1.26	0.04	0.03	0.01	0.02	0.03	0.02
	동남권	1.19	6.41	0.18	0.13	0.14	0.16	0.13	0.12
	서초	0.85	7.90	0.23	0.17	0.15	0.18	0.13	0.14
	강남	0.73	6.23	0.21	0.18	0.20	0.27	0.23	0.18
	송파	3.39	7.18	0.17	0.11	0.10	0.08	0.07	0.09
	강동	-0.90	4.03	0.09	0.06	0.11	0.12	0.08	0.07
경기	과천	0.19	5.37	0.18	0.15	0.17	0.14	0.14	0.07
	안양	-5.07	0.29	0.07	0.08	0.07	0.07	0.10	0.06
	안양 만안	-4.51	-1.03	0.02	0.01	0.00	0.06	0.06	0.05
	안양 동안	-5.36	0.97	0.10	0.12	0.10	0.08	0.11	0.07
	성남	-1.75	3.17	0.16	0.12	0.09	0.16	0.11	0.05
	성남 수정	0.02	2.75	0.16	0.10	0.14	0.20	0.11	0.07
	성남 중원	-4.01	0.39	0.14	0.21	0.22	0.18	0.12	0.09
	성남 분당	-1.60	3.85	0.16	0.11	0.06	0.15	0.10	0.04
	군포	-11.39	0.29	0.04	0.01	0.02	0.04	0.02	0.03
	의왕	-7.67	0.70	0.04	0.02	0.01	0.02	0.01	0.02
	안성	-7.89	-3.04	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01	-0.01	-0.05

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	9.23	9.30	10.7	10.14	10.21	10.28
경기	용인	-6.21	0.37	0.08	0.03	0.03	0.05	0.03	0.00
	용인 처인	-0.25	-0.58	0.00	0.01	-0.02	0.04	-0.01	-0.08
	용인 기흥	-7.78	-0.44	0.07	0.02	0.02	0.05	0.04	0.01
	용인 수지	-6.65	1.52	0.10	0.05	0.04	0.05	0.03	0.03
	수원	-6.34	2.32	0.09	0.10	0.07	0.08	0.04	0.09
	수원 장안	-8.58	1.51	0.10	0.11	0.04	0.07	0.08	0.11
	수원 권선	-7.32	0.91	0.06	0.06	0.04	0.04	0.04	0.03
	수원 팔달	-7.74	1.58	-0.01	0.00	0.05	0.10	0.05	0.06
	수원 영통	-3.81	4.18	0.13	0.17	0.12	0.10	0.02	0.12
	부천	-4.65	1.20	0.10	0.06	0.04	0.08	0.06	0.06
	부천 원미		1.41	0.12	0.05	0.03	0.11	0.08	0.08
	부천 소사		1.25	0.11	0.09	0.06	0.07	0.06	0.05
	부천 오정		0.18	-0.02	-0.01	-0.03	0.00	0.00	0.00
	안산	-6.06	0.14	0.12	0.11	0.08	0.11	0.09	0.06
	안산 상록	-4.74	-0.21	0.14	0.13	0.11	0.13	0.12	0.10
	안산 단원	-7.06	0.39	0.10	0.09	0.07	0.10	0.06	0.04
	시흥	-6.25	0.45	0.02	0.06	0.07	0.12	0.05	0.01
	광명	-0.42	0.60	0.12	0.03	0.06	0.05	0.04	0.04
	화성	-3.32	2.47	0.15	0.04	0.10	0.15	0.05	0.11
	오산	-6.77	-0.22	0.06	0.09	0.01	0.03	0.01	0.03
	평택	-4.36	-2.38	-0.01	-0.04	-0.04	-0.02	-0.03	-0.04
	남양주	-7.76	-0.65	0.05	0.05	0.01	0.04	0.01	0.15
	구리	-5.58	1.10	0.07	0.05	0.02	0.04	0.05	0.12
	하남	-3.04	3.02	0.19	0.11	0.10	0.17	0.05	0.07
	광주	-8.11	-2.42	0.10	-0.04	0.01	-0.15	-0.09	-0.02
	이천	-6.99	-2.81	-0.05	-0.02	0.01	0.00	-0.03	-0.08
	여주	-4.57	1.04	0.10	0.10	0.03	0.02	0.06	0.12
	김포	-6.97	1.05	0.10	0.00	-0.06	-0.02	-0.05	0.05
	고양	-9.59	0.11	0.10	0.02	0.02	-0.01	0.04	0.01
	고양 덕양	-9.02	2.68	0.13	0.03	0.01	0.02	0.07	0.04
	고양 일산동	-7.47	-1.11	0.14	0.12	0.10	0.06	0.07	0.03
	고양 일산서	-11.66	-2.15	0.03	-0.05	-0.01	-0.09	-0.02	-0.05
	파주	-4.28	-0.99	0.13	0.03	0.04	0.06	0.08	0.04
	포천	-5.08	0.32	0.01	0.01	0.02	0.00	0.07	0.05
	동두천	-11.29	-0.98	0.01	0.02	-0.02	-0.04	0.00	-0.01
	양주	-9.58	-1.18	0.00	0.02	0.01	0.03	0.01	0.04
	의정부	-9.85	-0.92	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.01	0.03
인천	중	-1.09	2.16	0.04	0.02	0.00	0.01	-0.01	-0.01
	동	-4.72	1.52	0.09	0.05	0.03	0.05	0.05	0.01
	미추홀	-6.17	0.97	0.04	0.02	0.09	0.09	0.06	-0.07
	연수	-2.71	0.16	0.01	0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01
	남동	-4.04	1.43	0.03	0.02	0.01	0.01	0.00	-0.03
	부평	-7.85	1.43	-0.03	-0.06	-0.02	0.01	0.03	-0.01
	계양	-5.83	0.75	0.10	0.09	0.07	0.04	0.02	0.03
	서	-4.05	4.10	0.13	0.09	0.06	0.22	0.22	0.11

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	9.23	9.30	10.7	10.14	10.21	10.28
서울	도심권	-8.05	5.38	0.14	0.12	0.11	0.12	0.09	0.10
	종로	-7.53	4.16	0.11	0.10	0.05	0.14	0.07	0.05
	중	-7.42	5.00	0.19	0.17	0.15	0.12	0.13	0.11
	용산	-8.65	6.12	0.12	0.10	0.11	0.11	0.07	0.10
	동북권	-8.69	5.90	0.11	0.11	0.09	0.12	0.11	0.09
	성동	-7.17	9.67	0.18	0.18	0.20	0.25	0.25	0.23
	광진	-10.01	5.37	0.13	0.12	0.12	0.17	0.10	0.03
	동대문	-6.67	4.78	0.03	0.11	0.06	0.05	0.05	0.03
	중랑	-7.24	5.19	0.15	0.12	0.07	0.11	0.10	0.12
	성북	-8.00	4.84	0.13	0.13	0.09	0.10	0.09	0.08
	강북	-9.98	4.15	0.08	0.07	0.06	0.08	0.05	0.02
	도봉	-11.08	3.37	0.03	0.01	0.01	0.05	0.06	0.08
	노원	-9.34	7.30	0.14	0.12	0.12	0.13	0.11	0.08
	서북권	-5.48	5.74	0.12	0.11	0.13	0.13	0.12	0.09
	은평	-5.39	6.80	0.12	0.10	0.15	0.15	0.14	0.10
	서대문	-6.94	5.58	0.15	0.13	0.13	0.16	0.15	0.09
	마포	-4.40	4.91	0.10	0.10	0.12	0.09	0.08	0.09
	서남권	-10.50	5.08	0.10	0.10	0.10	0.07	0.07	0.07
	양천	-10.67	5.28	0.10	0.11	0.14	0.09	0.12	0.09
	강서	-11.63	4.73	0.10	0.09	0.12	0.07	0.06	0.08
	구로	-9.03	5.07	0.11	0.09	0.07	0.05	0.02	0.02
	금천	-11.64	4.76	0.06	0.08	0.10	0.05	0.05	0.06
	영등포	-8.91	6.58	0.14	0.15	0.17	0.10	0.13	0.10
	동작	-11.55	5.10	0.04	0.07	0.07	0.07	0.05	0.03
	관악	-10.97	3.26	0.08	0.05	0.03	0.04	0.04	0.04
	동남권	-7.60	3.27	0.09	0.07	0.09	0.11	0.10	0.07
	서초	-9.73	4.75	0.10	0.10	0.08	0.13	0.12	0.10
	강남	-11.16	4.55	0.16	0.09	0.17	0.15	0.16	0.15
	송파	-3.72	2.71	0.07	0.06	0.05	0.09	0.06	0.00
	강동	-5.64	0.87	0.01	0.03	0.04	0.06	0.02	0.05
경기	과천	-13.11	-1.49	0.03	0.05	0.05	0.04	0.09	0.05
	안양	-7.00	1.49	0.04	0.10	0.04	0.04	0.06	0.04
	안양 만안	-6.02	0.84	0.01	0.03	0.04	0.04	0.02	0.01
	안양 동안	-7.49	1.83	0.05	0.14	0.04	0.04	0.08	0.05
	성남	-3.71	2.75	0.05	0.10	0.01	0.04	-0.03	0.03
	성남 수정	-0.83	4.35	0.25	0.11	0.12	0.36	0.04	0.04
	성남 중원	-0.23	4.55	0.04	0.18	0.02	-0.06	-0.18	0.05
	성남 분당	-5.13	2.04	0.02	0.08	-0.01	0.00	-0.02	0.03
	군포	-11.41	2.54	0.06	0.04	-0.03	0.06	0.03	0.00
	의왕	-9.09	2.58	0.05	0.01	-0.02	0.00	0.01	0.03
	안성	-9.61	-3.87	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	-0.06	-0.01

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	9.23	9.30	10.7	10.14	10.21	10.28
경기	용인	-11.74	2.74	0.10	0.06	0.05	0.10	0.02	0.04
	용인 처인	-7.57	-0.68	-0.01	0.01	-0.05	0.05	-0.07	-0.02
	용인 기흥	-15.95	3.49	0.10	0.07	0.08	0.14	0.06	0.04
	용인 수지	-8.82	3.21	0.13	0.07	0.05	0.07	0.02	0.07
	수원	-9.62	6.23	0.07	0.08	0.12	0.11	0.09	0.10
	수원 장안	-11.15	5.68	0.10	0.11	0.17	0.17	0.11	0.09
	수원 권선	-9.82	3.80	0.08	0.06	0.06	0.09	0.09	0.12
	수원 팔달	-9.57	7.33	0.01	0.04	0.05	0.16	0.10	0.09
	수원 영통	-8.55	8.11	0.08	0.09	0.17	0.08	0.08	0.09
	부천	-8.96	6.29	0.11	0.06	0.10	0.12	0.10	0.05
	부천 원미		6.29	0.13	0.04	0.11	0.13	0.11	0.05
	부천 소사		6.69	0.12	0.11	0.09	0.15	0.10	0.06
	부천 오정		5.33	0.02	0.04	0.04	0.02	0.03	0.01
	안산	-12.02	4.18	0.24	0.13	0.19	0.28	0.14	0.12
	안산 상록	-9.89	3.45	0.01	0.03	0.00	0.00	0.20	0.17
	안산 단원	-13.63	4.72	0.20	0.10	0.08	0.19	0.09	0.08
	시흥	-11.24	5.87	0.24	0.13	0.19	0.28	0.14	0.12
	광명	-3.42	6.55	0.01	0.03	0.00	0.00	0.04	0.00
	화성	-6.13	3.76	0.13	0.02	0.12	0.19	0.09	0.22
	오산	-10.51	1.31	0.10	0.19	0.09	0.12	0.11	0.09
	평택	-6.44	-1.05	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03
	남양주	-9.93	4.11	0.20	0.16	0.08	0.14	0.21	0.30
	구리	-7.77	7.30	0.20	0.14	0.25	0.29	0.21	0.25
	하남	-1.51	1.77	0.17	0.10	0.06	0.22	0.08	0.06
	광주	-12.83	-0.08	0.01	0.08	0.10	0.08	0.11	0.15
	이천	-10.90	-0.81	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03	-0.09	-0.05
	여주	-8.08	1.07	0.08	0.09	0.19	0.03	-0.08	0.01
	김포	-6.98	5.96	0.12	0.05	0.09	0.17	0.09	0.07
	고양	-13.18	6.24	0.13	0.17	0.15	0.06	0.12	0.05
	고양 덕양	-8.66	7.53	0.15	0.20	0.20	0.06	0.10	0.00
	고양 일산동	-12.45	4.31	0.16	0.06	0.16	0.10	0.10	0.09
	고양 일산서	-18.70	6.03	0.10	0.21	0.08	0.03	0.16	0.07
	파주	-4.87	-0.48	0.10	0.07	0.13	0.19	0.12	0.07
	포천	-5.39	0.44	-0.01	0.01	-0.04	0.02	0.04	0.04
	동두천	-12.94	0.56	0.02	0.00	-0.01	0.03	0.04	0.00
	양주	-21.16	1.54	0.08	0.01	0.04	0.10	0.00	-0.02
	의정부	-11.99	3.50	0.02	0.04	0.03	0.01	0.02	0.09
인천	중	-2.18	4.42	0.33	0.28	0.24	0.23	0.19	0.07
	동	-4.35	2.17	0.12	0.09	0.08	0.09	0.07	0.02
	미추홀	-10.06	4.81	0.06	0.11	0.12	0.18	0.00	0.02
	연수	-9.59	3.82	0.06	0.03	0.04	0.13	0.07	0.06
	남동	-9.39	6.48	0.13	0.12	0.26	0.24	0.31	0.15
	부평	-13.13	10.40	0.34	0.12	0.15	0.28	0.27	0.33
	계양	-11.03	3.73	0.15	0.16	0.15	0.14	0.13	0.14
	서	-7.42	10.68	0.31	0.39	0.39	0.47	0.43	0.26

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

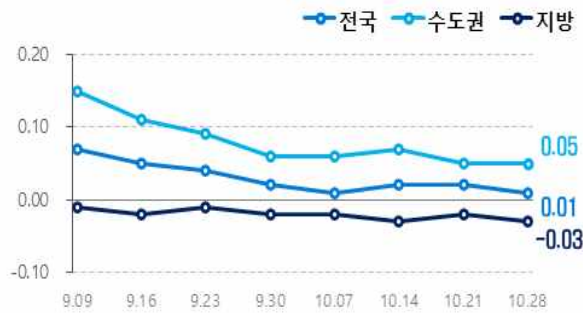
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	10.21	10.28	10.21	10.28
부산	-0.05	-0.05	0.04	0.02
중	-0.02	-0.03	-0.05	-0.15
서	-0.05	-0.04	0.03	0.02
동	-0.06	-0.09	0.02	0.05
영도	-0.05	-0.02	-0.02	-0.02
부산진	-0.02	-0.06	0.09	0.06
남	-0.03	-0.01	0.08	0.10
연제	-0.02	-0.02	0.15	0.02
수영	-0.01	-0.02	0.06	0.02
해운대	-0.15	-0.11	0.01	-0.02
금정	-0.05	-0.03	-0.03	-0.04
동래	-0.04	-0.03	-0.02	-0.08
기장	-0.04	-0.03	0.05	0.03
북	-0.02	-0.03	0.10	0.12
강서	-0.03	-0.02	-0.05	-0.08
사상	-0.04	-0.06	0.04	0.03
사하	-0.06	-0.05	0.00	0.00
대구	-0.05	-0.06	-0.03	-0.05
중	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
동	-0.03	-0.05	0.02	0.04
서	-0.09	-0.09	-0.03	-0.04
남	-0.05	-0.09	-0.16	-0.01
북	-0.05	-0.10	-0.04	-0.09
수성	-0.03	-0.02	0.00	-0.02
달서	-0.07	-0.11	-0.08	-0.07
달성	-0.03	-0.01	0.00	-0.10
광주	-0.02	-0.03	0.02	0.02
동	-0.04	-0.02	-0.04	0.05
서	-0.04	0.00	0.02	0.01
남	0.00	-0.05	0.04	0.07
북	-0.03	-0.04	0.02	0.00
광산	-0.02	-0.04	0.03	0.02
대전	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02
동	-0.04	-0.06	-0.06	-0.08
중	-0.05	-0.09	-0.12	-0.04
서	0.00	0.02	0.03	0.02
유성	-0.02	0.01	-0.04	-0.04
대덕	-0.01	-0.03	-0.02	-0.04
울산	0.02	0.02	0.04	0.04
중	0.04	0.06	0.05	0.06
남	0.04	0.02	0.03	0.02
동	-0.01	-0.02	0.05	0.06
북	0.00	0.01	0.04	0.04
울주	0.01	0.02	0.02	0.03

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

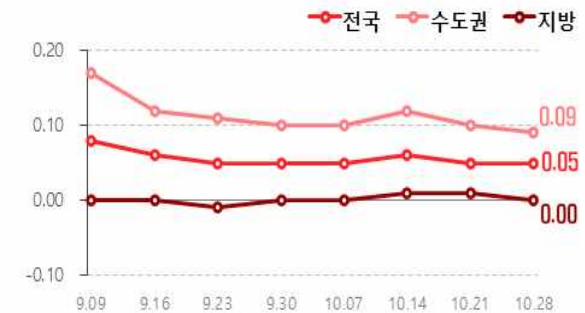
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



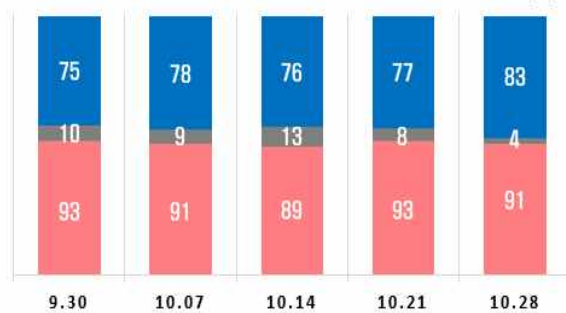
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



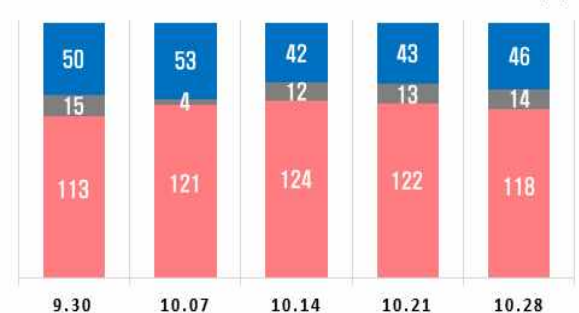
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

