

		보 도 자 료		
		배포일시	2024. 11. 21(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	• 담당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 • 담당 팀 장 김 형 창 ☎(053)663-8502 • 담당 과 장 김 경 훈 ☎(053)663-8503 • 담당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2024년 11월 21일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2024년 11월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 11월 3주(11.18일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 하락, 전세가격은 0.03% 상승을 기록했다.

매매가격지수 변동률

(단위 : %)

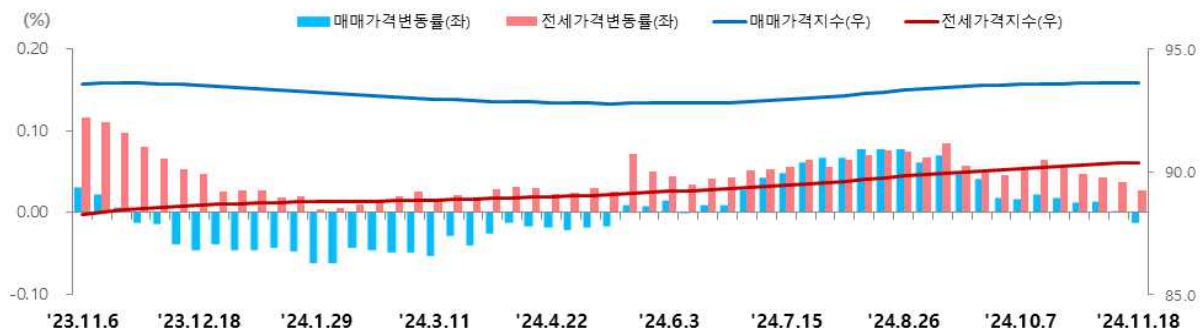


전세가격지수 변동률

(단위 : %)



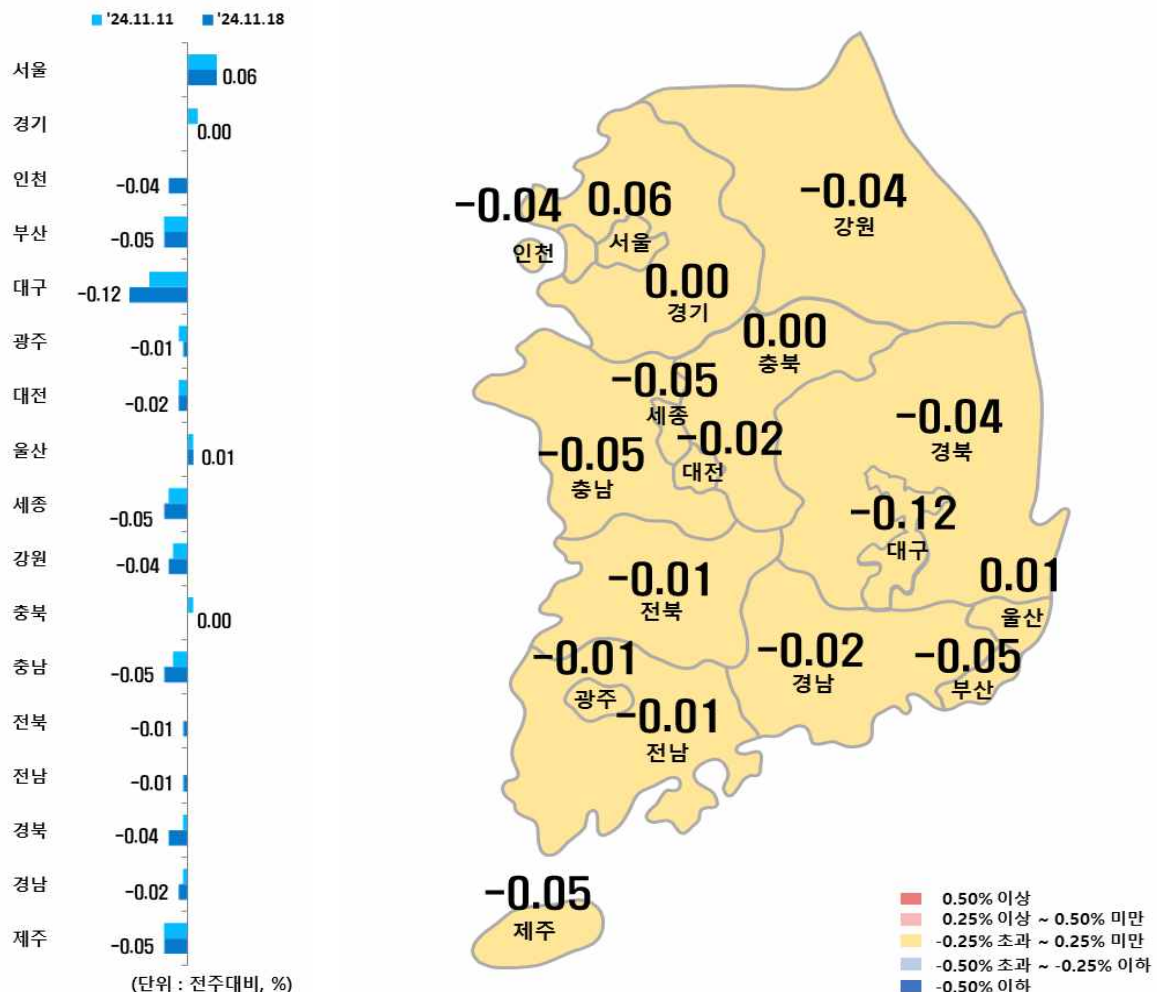
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.01%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.00%) 대비 하락 전환됐다. 수도권(0.03%→0.01%)은 상승폭 축소, 서울(0.06%→0.06%)은 상승폭 유지, 지방(-0.03%→0.04%)은 하락폭 확대됐다. (5대광역시(-0.04%→0.05%), 세종(-0.04%→0.05%), 8개도(-0.01%→0.03%))
- 시도별로는 울산(0.01%) 등은 상승, 경기(0.00%), 충북(0.00%)은 보합, 대구(-0.12%), 제주(-0.05%), 충남(-0.05%), 부산(-0.05%), 경북(-0.04%), 강원(-0.04%), 인천(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(82→76개) 및 보합 지역(11→4개)은 감소, 하락 지역(85→98개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.01%] 서울 0.06% 상승, 인천 0.04% 하락, 경기 0.00% 보합

○ [서울 : 0.06% → 0.06%]

- 재건축, 역세권·신축 등 인기 단지는 매수문의 꾸준하고 상승 거래가 포착되나, 그 외 단지는 대출규제에 따른 관망세 확산과 매물 적체가 발생하는 등 시장상황 혼조세 속에 지난주 상승폭 유지
- (강북 14개구 : 0.05%) 용산구(0.11%)는 이촌·한남동 중소형 규모 단지 위주로, 종로구(0.10%)는 무악·송인동 위주로, 마포구(0.09%)는 염리·용강동 신축 위주로, 성동구(0.08%)는 옥수·행당동 위주로, 중구(0.07%)는 신당·황학동 교통환경 양호 단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.07%) 강남구(0.15%)는 개포·압구정동 재건축 추진 단지 위주로, 서초구(0.11%)는 잠원·반포동 역세권 단지 위주로, 영등포구(0.08%)는 당산동4가·문래동3가 위주로, 양천구(0.07%)는 목·신월동 위주로 상승

○ [인천 : 0.00% → -0.04%]

- 남동구(-0.09%)는 만수·논현동 구축 위주로, 연수구(-0.05%)는 연수·동춘동 등 구도심 위주로, 중구(-0.05%)는 중산·운서동 위주로, 미추홀구(-0.04%)는 신규 입주물량 영향으로 학익·도화동 위주로, 부평구(-0.03%)는 부개·십정동 위주로 하락하며, 인천 전체 보합에서 하락 전환

○ [경기 : 0.02% → 0.00%]

- 안양 만안구(0.12%)는 안양·박달동 위주로, 안양 동안구(0.12%)는 비산·호계동 주요단지 위주로, 부천 원미구(0.10%)는 상·중동 대단지 위주로 상승했으나, 광주시(-0.19%)는 태전·양벌동 구축 위주로, 이천시(-0.17%)는 미분양 물량 영향 지속되며 증포동·부발읍 위주로, 동두천시(-0.09%)는 생연·지행동 위주로 하락

□ [지방: -0.04%] 5대광역시 0.05% 하락, 세종 0.05% 하락, 8개도 0.03% 하락

○ [5대광역시 : -0.04% → -0.05%]

- (대구 : -0.08% → -0.12%) 달서구(-0.16%)는 상인·도원동 구축 위주로, 남구(-0.14%)는 대명·봉덕동 위주로, 북구(-0.13%)는 구암·읍내동 대단지 위주로, 서구(-0.11%)는 내당·평리동 위주로 하락
- (부산 : -0.05% → -0.05%) 해운대구(-0.13%)는 우·반여동 대단지 위주로, 중구(-0.12%)는 대청·보수동 위주로, 사하구(-0.08%)는 하단·다대동 구축 위주로 하락

○ [세종 : -0.04% → -0.05%]

- 단지별 혼조세 보이는 가운데, 나성·종촌·대평동 준신축 위주로 하락

○ [8개도 : -0.01% → -0.03%]

- (제주 : -0.05% → -0.05%) 제주시(-0.05%)는 일도이·이도이동 구축 위주로, 서귀포시(-0.03%)는 동홍·강정동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		11.11(전기)	11.18(당기)	비 고
1	충북	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
2	전북	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
3	전남	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
4	경남	-0.01	-0.02	하락폭 확대
5	강원	-0.03	-0.04	하락폭 확대
6	경북	-0.01	-0.04	하락폭 확대
7	충남	-0.03	-0.05	하락폭 확대
8	제주	-0.05	-0.05	하락폭 유지

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		11.11	11.18	제주(8개도 중 8위)		11.11	11.18
1	충북 음성군	-0.01	0.05	1	제주 서귀포시	-0.06	-0.03
2	충북 청주시 서원구	-0.01	0.03	2	제주 제주시	-0.05	-0.05
3	충북 청주시 상당구	-0.01	0.01				
4	충북 제천시	-0.05	0.00				
5	충북 충주시	-0.01	-0.02				
6	충북 청주시 청원구	0.05	-0.02				
7	충북 청주시 흥덕구	0.07	-0.03				

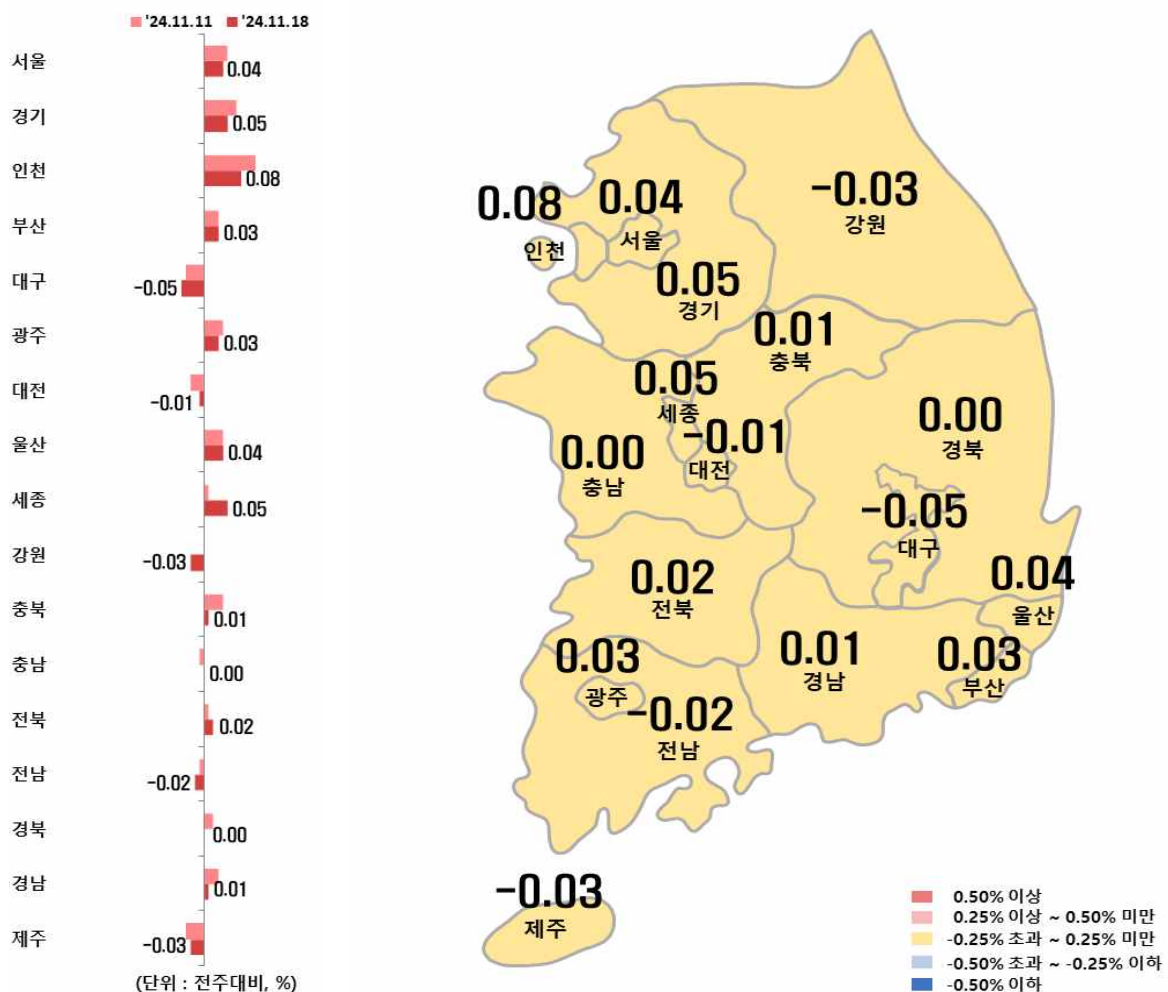
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.03%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.04%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.07%→0.05%) 및 서울(0.05%→0.04%)은 상승폭 축소, 지방(0.01%→0.00%)은 보합 전환됐다.(5대광역시(0.01%→0.01%), 세종(0.01%→0.05%), 8개도(0.01%→0.00%))

○ 시도별로는 인천(0.08%), 경기(0.05%), 울산(0.04%), 부산(0.03%) 등은 상승, 경북(0.00%), 충남(0.00%)은 보합, 대구(-0.05%), 제주(-0.03%), 강원(-0.03%), 전남(-0.02%) 등은 하락했다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(120→110개)은 감소, 보합 지역(8→8개)은 유지, 하락 지역(50→60개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.05%] 서울 0.04% 상승, 인천 0.08% 상승, 경기 0.05% 상승

○ [서울 : 0.05% → 0.04%]

- 정주여건 양호한 선호단지 중심으로 매물부족 이어지며 전세 가격 상승 지속되고 있으나, 대출금리 인상 영향 및 일부지역 신규 입주 영향 등으로 서울 전체 전주 대비 상승폭 소폭 축소
- (강북 14개구 : 0.05%) 중구(0.09%)는 신당·황학동 주요단지 위주로, 노원구(0.08%)는 중계·월계동 학군지 위주로, 광진구(0.06%)는 구의·자양동 위주로, 중랑구(0.06%)는 묵·상봉동 역세권 위주로, 종로구(0.05%)는 무악·홍파동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.04%) 강남구(0.11%)는 개포·역삼동 준신축 위주로, 강서구(0.08%)는 등촌·마곡동 역세권 위주로, 영등포구(0.08%)는 신길·여의도동 위주로, 서초구(0.08%)는 서초·반포동 중소형 규모 위주로, 양천구(0.07%)는 목·신월동 위주로 상승

○ [인천 : 0.11% → 0.08%]

- 부평구(0.15%)는 부개·갈산동 교통환경 양호한 단지 위주로, 서구(0.11%)는 검암·왕길동 위주로, 남동구(0.10%)는 논현·구월동 역세권 대단지 위주로, 계양구(0.08%)는 작전·굴현동 준신축 위주로, 연수구(0.04%)는 정주여건 양호한 송도·옥련동 위주로 상승

○ [경기 : 0.07% → 0.05%]

- 이천시(-0.23%)는 공급물량 영향 등으로 증포동 및 부발읍 위주로, 성남 분당구(-0.12%)는 야탑·이매동 구축 위주로 하락했으나, 시흥시(0.26%)는 장곡·배곧동 대단지 위주로, 구리시(0.18%)는 인창·토평동 역세권 위주로, 남양주시(0.15%)는 교통환경 양호한 다산·금곡동 위주로 상승

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.01% 상승, 세종 0.05% 상승, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시 : 0.01% → 0.01%]

- (울산 : 0.04% → 0.04%) 중구(0.07%)는 정주여건 양호한 약사·우정동 위주로, 남구(0.05%)는 신정·야음동 구축 위주로, 북구(0.05%)는 산하·달천동 준신축 위주로 상승
- (부산 : 0.03% → 0.03%) 수영구(0.16%)는 민락·광안동 주요단지 위주로, 연제구(0.11%)는 거제동 대단지 위주로, 북구(0.11%)는 화명·덕천동 중소형 규모 위주로 상승

○ [세종 : 0.01% → 0.05%]

- 지역별 혼조세 보이는 가운데, 정주여건 양호한 반곡·새롬동 위주로 상승

○ [8개도 : 0.01% → 0.00%]

- (전북 : 0.01% → 0.02%) 남원시(0.17%)는 월락동 위주로, 전주 덕진구(0.15%)는 공급부족 영향 보이며 송천·호성동 위주로 상승

(지난주 대비 %)

구 분		11.11(전기)	11.18(당기)	비 고
1	전북	0.01	0.02	상승폭 확대
2	충북	0.04	0.01	상승폭 축소
3	경남	0.03	0.01	상승폭 축소
4	충남	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환
5	경북	0.02	0.00	상승에서 보합 전환
6	전남	-0.01	-0.02	하락폭 확대
7	강원	0.00	-0.03	보합에서 하락 전환
8	제주	-0.04	-0.03	하락폭 축소

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		11.11	11.18	제주(8개도 중 8위)		11.11	11.18
1	전북 남원시	-0.01	0.17	1	제주 제주시	-0.05	-0.03
2	전북 전주시 덕진구	0.09	0.15	2	제주 서귀포시	-0.03	-0.03
3	전북 전주시 완산구	0.01	0.03				
4	전북 김제시	0.02	0.03				
5	전북 정읍시	0.06	-0.02				
6	전북 군산시	-0.02	-0.03				
7	전북 익산시	-0.07	-0.14				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김형창, 과장 김경훈, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	10.14	10.21	10.28	11.4	11.11	11.18
전 국	-4.98	0.13	0.02	0.02	0.01	0.01	0.00	-0.01
수도권	-4.72	1.88	0.07	0.05	0.05	0.05	0.03	0.01
지 방	-5.22	-1.53	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04
서 울	-2.28	4.37	0.11	0.09	0.08	0.07	0.06	0.06
경 기	-6.05	0.56	0.06	0.04	0.05	0.04	0.02	0.00
인 천	-4.85	1.68	0.06	0.06	0.01	0.02	0.00	-0.04
부 산	-8.34	-2.50	-0.07	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05
대 구	-8.24	-4.31	-0.11	-0.05	-0.06	-0.06	-0.08	-0.12
광 주	-5.37	-1.22	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01
대 전	-5.13	-1.04	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02
울 산	-5.58	-0.24	0.00	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01
세 종	-4.86	-6.10	-0.08	-0.01	-0.08	-0.08	-0.04	-0.05
강 원	-1.74	0.49	-0.01	-0.01	-0.05	-0.01	-0.03	-0.04
충 북	-2.51	-0.32	-0.02	0.01	-0.02	0.01	0.01	0.00
충 남	-3.76	-1.24	0.00	-0.01	0.01	0.00	-0.03	-0.05
전 북	-3.79	0.51	0.05	0.00	-0.02	0.03	0.00	-0.01
전 남	-5.47	-0.78	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	-0.01
경 북	-2.12	-0.87	-0.03	-0.02	-0.04	-0.07	-0.01	-0.04
경 남	-5.04	-1.35	-0.01	0.00	0.01	0.01	-0.01	-0.02
제 주	-4.56	-2.18	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.05

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	10.14	10.21	10.28	11.4	11.11	11.18
전 국	-7.70	1.92	0.06	0.05	0.05	0.04	0.04	0.03
수도권	-8.62	4.55	0.12	0.10	0.09	0.07	0.07	0.05
지 방	-6.83	-0.57	0.01	0.01	0.00	0.01	0.01	0.00
서 울	-8.06	5.11	0.10	0.09	0.08	0.06	0.05	0.04
경 기	-8.75	3.66	0.11	0.07	0.08	0.06	0.07	0.05
인 천	-9.38	7.17	0.26	0.22	0.16	0.14	0.11	0.08
부 산	-10.40	0.19	0.04	0.04	0.02	0.03	0.03	0.03
대 구	-12.66	-3.44	-0.09	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04	-0.05
광 주	-5.25	-0.15	0.01	0.02	0.02	0.04	0.04	0.03
대 전	-5.82	-0.21	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01
울 산	-10.42	1.54	0.04	0.04	0.04	0.05	0.04	0.04
세 종	-4.44	-5.24	0.00	0.02	0.10	0.04	0.01	0.05
강 원	-1.85	1.10	0.02	-0.03	0.02	-0.02	0.00	-0.03
충 북	-3.39	0.53	0.02	0.02	0.00	0.01	0.04	0.01
충 남	-5.65	-0.51	-0.01	-0.03	0.00	0.01	-0.01	0.00
전 북	-4.75	1.27	0.02	0.03	0.03	0.03	0.01	0.02
전 남	-5.51	-0.12	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
경 북	-3.76	-1.65	0.00	0.01	-0.03	0.01	0.02	0.00
경 남	-5.85	-0.91	0.05	0.05	0.03	0.05	0.03	0.01
제 주	-4.56	-1.49	-0.04	-0.02	-0.02	-0.05	-0.04	-0.03

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	10.14	10.21	10.28	11.4	11.11	11.18
서울	도심권	-2.08	5.29	0.14	0.12	0.11	0.09	0.10	0.10
	종로	-3.22	3.73	0.07	0.06	0.09	0.06	0.09	0.10
	중	-3.41	3.92	0.09	0.07	0.10	0.08	0.10	0.07
	용산	-0.77	6.79	0.19	0.18	0.13	0.11	0.10	0.11
	동북권	-3.51	3.25	0.09	0.07	0.06	0.05	0.05	0.04
	성동	-0.47	9.63	0.16	0.19	0.16	0.14	0.09	0.08
	광진	-3.58	5.90	0.15	0.10	0.06	0.08	0.09	0.02
	동대문	-2.87	3.40	0.08	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02
	종랑	-2.98	2.83	0.09	0.08	0.08	0.07	0.03	0.03
	성북	-2.97	3.88	0.11	0.08	0.05	0.04	0.04	0.03
	강북	-5.47	1.44	0.08	0.05	0.03	0.02	0.02	0.01
	도봉	-6.40	0.41	0.06	0.01	0.05	0.02	0.05	0.03
	노원	-3.73	1.52	0.05	0.05	0.03	0.03	0.04	0.04
	서북권	-3.01	4.91	0.14	0.11	0.09	0.06	0.06	0.06
	은평	-3.69	3.17	0.10	0.09	0.06	0.05	0.05	0.04
	서대문	-4.41	4.53	0.14	0.10	0.09	0.05	0.05	0.04
	마포	-1.30	6.81	0.18	0.14	0.12	0.09	0.07	0.09
	서남권	-3.76	3.25	0.07	0.05	0.05	0.05	0.04	0.05
	양천	-0.70	3.82	0.07	0.06	0.05	0.06	0.06	0.07
	강서	-6.41	2.94	0.07	0.05	0.05	0.05	0.04	0.05
	구로	-4.87	2.12	0.06	0.02	0.03	0.02	0.01	0.03
	금천	-5.74	1.58	0.03	0.04	0.02	0.04	0.04	0.02
	영등포	-2.41	5.18	0.11	0.11	0.10	0.07	0.06	0.08
	동작	-2.60	4.28	0.09	0.06	0.05	0.02	0.02	0.01
	관악	-4.76	1.40	0.02	0.03	0.02	0.05	0.05	0.04
	동남권	1.32	6.72	0.16	0.13	0.12	0.11	0.09	0.09
	서초	0.88	8.29	0.18	0.13	0.14	0.14	0.11	0.11
	강남	0.71	6.78	0.27	0.23	0.18	0.18	0.19	0.15
	송파	3.63	7.34	0.08	0.07	0.09	0.06	0.04	0.06
	강동	-0.58	4.13	0.12	0.08	0.07	0.05	0.02	0.03
경기	과천	0.51	5.62	0.14	0.14	0.07	0.09	0.06	0.08
	안양	-4.61	0.63	0.07	0.10	0.06	0.10	0.11	0.12
	안양 만안	-4.33	-0.72	0.06	0.06	0.05	0.06	0.14	0.12
	안양 동안	-4.75	1.32	0.08	0.11	0.07	0.12	0.10	0.12
	성남	-1.49	3.25	0.16	0.11	0.05	0.05	0.03	0.00
	성남 수정	0.25	2.84	0.20	0.11	0.07	0.02	0.04	0.02
	성남 중원	-4.15	0.60	0.18	0.12	0.09	0.07	0.13	0.01
	성남 분당	-1.24	3.90	0.15	0.10	0.04	0.05	0.01	-0.01
	군포	-11.45	0.26	0.04	0.02	0.03	-0.02	-0.01	0.00
	의왕	-7.55	0.73	0.02	0.01	0.02	-0.02	0.02	0.03
	안성	-8.03	-3.12	-0.01	-0.01	-0.05	-0.01	-0.03	-0.05

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	10.14	10.21	10.28	11.4	11.11	11.18
경기	용인	-6.20	0.42	0.05	0.03	0.00	0.03	0.00	0.01
	용인 처인	-0.09	-0.65	0.04	-0.01	-0.08	-0.05	0.04	-0.06
	용인 기흥	-7.82	-0.37	0.05	0.04	0.01	0.06	-0.03	0.03
	용인 수지	-6.63	1.59	0.05	0.03	0.03	0.04	0.02	0.02
	수원	-6.03	2.42	0.08	0.04	0.09	0.04	0.04	0.02
	수원 장안	-8.37	1.65	0.07	0.08	0.11	0.06	0.05	0.02
	수원 권선	-7.23	0.96	0.04	0.04	0.03	0.03	0.02	0.01
	수원 팔달	-7.39	1.65	0.10	0.05	0.06	0.06	0.01	0.00
	수원 영통	-3.31	4.30	0.10	0.02	0.12	0.04	0.06	0.03
	부천	-4.36	1.43	0.08	0.06	0.06	0.07	0.09	0.07
	부천 원미		1.75	0.11	0.08	0.08	0.10	0.14	0.10
	부천 소사		1.34	0.07	0.06	0.05	0.04	0.03	0.02
	부천 오정		0.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.04
	안산	-6.03	0.27	0.11	0.09	0.06	0.06	0.04	0.04
	안산 상록	-4.83	0.02	0.13	0.12	0.10	0.09	0.08	0.07
	안산 단원	-6.93	0.46	0.10	0.06	0.04	0.03	0.02	0.02
	시흥	-6.12	0.51	0.12	0.05	0.01	0.02	0.02	0.02
	광명	-0.25	0.70	0.05	0.04	0.04	0.03	0.03	0.04
	화성	-3.08	2.53	0.15	0.05	0.11	0.10	0.02	-0.06
	오산	-6.64	-0.32	0.03	0.01	0.03	-0.06	-0.02	-0.02
	평택	-4.45	-2.51	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.07
	남양주	-7.80	-0.54	0.04	0.01	0.15	0.06	0.05	0.01
	구리	-5.49	1.25	0.04	0.05	0.12	0.05	0.06	0.03
	하남	-2.51	3.20	0.17	0.05	0.07	0.10	0.07	0.01
	광주	-8.35	-2.59	-0.15	-0.09	-0.02	0.07	-0.07	-0.19
	이천	-7.12	-3.21	0.00	-0.03	-0.08	-0.10	-0.14	-0.17
	여주	-4.63	1.25	0.02	0.06	0.12	0.13	0.06	0.02
	김포	-6.98	0.98	-0.02	-0.05	0.05	0.04	-0.04	-0.07
	고양	-9.66	0.08	-0.01	0.04	0.01	0.01	-0.03	-0.01
	고양 덕양	-8.99	2.74	0.02	0.07	0.04	0.03	0.01	0.02
	고양 일산동	-7.62	-1.11	0.06	0.07	0.03	0.01	0.00	-0.01
	고양 일산서	-11.80	-2.31	-0.09	-0.02	-0.05	-0.03	-0.10	-0.03
	파주	-4.27	-0.92	0.06	0.08	0.04	0.07	0.03	-0.03
	포천	-4.96	0.48	0.00	0.07	0.05	0.07	0.07	0.02
	동두천	-11.50	-1.11	-0.04	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.09
	양주	-9.44	-1.03	0.03	0.01	0.04	0.10	0.03	0.01
	의정부	-10.00	-1.00	0.00	0.01	0.03	-0.01	-0.03	-0.04
인천	중	-1.00	2.07	0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.05
	동	-4.91	1.49	0.05	0.05	0.01	0.00	-0.02	-0.02
	미추홀	-6.65	0.92	0.09	0.06	-0.07	-0.01	-0.01	-0.04
	연수	-2.71	0.06	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.04	-0.05
	남동	-4.01	1.19	0.01	0.00	-0.03	-0.10	-0.05	-0.09
	부평	-8.10	1.44	0.01	0.03	-0.01	0.01	0.03	-0.03
	계양	-5.98	0.76	0.04	0.02	0.03	0.03	0.00	-0.02
	서	-4.03	4.33	0.22	0.22	0.11	0.18	0.08	-0.03

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	10.14	10.21	10.28	11.4	11.11	11.18
서울	도심권	-7.55	5.60	0.12	0.09	0.10	0.08	0.06	0.06
	종로	-7.35	4.32	0.14	0.07	0.05	0.08	0.03	0.05
	중	-7.09	5.27	0.12	0.13	0.11	0.09	0.07	0.09
	용산	-7.92	6.33	0.11	0.07	0.10	0.07	0.07	0.05
	동북권	-8.12	6.08	0.12	0.11	0.09	0.07	0.06	0.04
	성동	-5.83	9.82	0.25	0.25	0.23	0.12	0.03	0.00
	광진	-9.47	5.54	0.17	0.10	0.03	0.07	0.03	0.06
	동대문	-6.11	4.87	0.05	0.05	0.03	0.02	0.06	0.01
	중랑	-6.87	5.38	0.11	0.10	0.12	0.06	0.05	0.06
	성북	-7.67	4.98	0.10	0.09	0.08	0.05	0.04	0.04
	강북	-9.51	4.27	0.08	0.05	0.02	0.05	0.05	0.01
	도봉	-10.77	3.44	0.05	0.06	0.08	0.03	0.01	0.03
	노원	-8.74	7.63	0.13	0.11	0.08	0.10	0.13	0.08
	서북권	-5.01	5.89	0.13	0.12	0.09	0.06	0.04	0.04
	은평	-4.95	6.98	0.15	0.14	0.10	0.07	0.05	0.04
	서대문	-6.56	5.73	0.16	0.15	0.09	0.06	0.05	0.03
	마포	-3.83	5.05	0.09	0.08	0.09	0.06	0.02	0.05
	서남권	-9.97	5.24	0.07	0.07	0.07	0.05	0.06	0.04
	양천	-9.87	5.51	0.09	0.12	0.09	0.08	0.08	0.07
	강서	-11.03	4.96	0.07	0.06	0.08	0.06	0.08	0.08
	구로	-8.72	5.00	0.05	0.02	0.02	-0.03	-0.02	-0.02
	금천	-11.19	4.84	0.05	0.05	0.06	0.04	0.03	0.00
	영등포	-8.29	6.91	0.10	0.13	0.10	0.10	0.12	0.08
	동작	-11.02	5.11	0.07	0.05	0.03	0.01	0.02	-0.01
	관악	-10.86	3.47	0.04	0.04	0.04	0.07	0.07	0.06
	동남권	-7.11	3.37	0.11	0.10	0.07	0.05	0.02	0.03
	서초	-9.42	4.98	0.13	0.12	0.10	0.09	0.05	0.08
	강남	-10.88	4.96	0.15	0.16	0.15	0.14	0.14	0.11
	송파	-2.92	2.56	0.09	0.06	0.00	-0.03	-0.07	-0.05
	강동	-5.08	0.79	0.06	0.02	0.05	0.00	-0.05	-0.02
경기	과천	-12.50	-1.28	0.04	0.09	0.05	0.10	0.05	0.07
	안양	-6.05	1.58	0.04	0.06	0.04	0.04	0.03	0.01
	안양 만안	-5.52	0.90	0.04	0.02	0.01	0.01	0.03	0.02
	안양 동안	-6.31	1.93	0.04	0.08	0.05	0.06	0.03	0.01
	성남	-3.14	2.55	0.04	-0.03	0.03	-0.09	-0.02	-0.08
	성남 수정	-0.57	4.55	0.36	0.04	0.04	-0.07	0.22	0.05
	성남 중원	-0.24	4.63	-0.06	-0.18	0.05	0.00	0.11	-0.04
	성남 분당	-4.37	1.71	0.00	-0.02	0.03	-0.11	-0.10	-0.12
	군포	-11.28	2.43	0.06	0.03	0.00	-0.04	-0.04	-0.03
	의왕	-8.69	2.64	0.00	0.01	0.03	0.00	0.03	0.03
	안성	-9.53	-4.04	-0.01	-0.06	-0.01	-0.05	-0.01	-0.11

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	10.14	10.21	10.28	11.4	11.11	11.18
경기	용인	-11.24	2.90	0.10	0.02	0.04	0.04	0.08	0.04
	용인 처인	-7.35	-0.61	0.05	-0.07	-0.02	0.07	0.09	-0.08
	용인 기흥	-15.47	3.65	0.14	0.06	0.04	0.01	0.07	0.08
	용인 수지	-8.20	3.39	0.07	0.02	0.07	0.05	0.08	0.04
	수원	-9.06	6.47	0.11	0.09	0.10	0.11	0.04	0.07
	수원 장안	-11.01	6.03	0.17	0.11	0.09	0.14	0.08	0.12
	수원 권선	-9.42	3.98	0.09	0.09	0.12	0.09	0.07	0.02
	수원 팔달	-8.52	7.43	0.16	0.10	0.09	0.05	0.03	0.01
	수원 영통	-7.79	8.38	0.08	0.08	0.09	0.13	0.01	0.11
	부천	-8.21	6.56	0.12	0.10	0.05	0.08	0.10	0.07
	부천 원미		6.68	0.13	0.11	0.05	0.11	0.14	0.11
	부천 소사		6.83	0.15	0.10	0.06	0.06	0.04	0.03
	부천 오정		5.40	0.02	0.03	0.01	0.03	0.02	0.02
	안산	-11.34	4.47	0.28	0.14	0.12	0.11	0.09	0.08
	안산 상록	-9.17	3.90	0.00	0.04	0.00	0.04	0.14	0.13
	안산 단원	-12.96	4.91	0.19	0.09	0.08	0.07	0.05	0.05
	시흥	-10.67	6.36	0.28	0.14	0.12	0.11	0.08	0.26
	광명	-2.78	6.61	0.00	0.04	0.00	0.04	0.00	0.01
	화성	-4.52	4.13	0.19	0.09	0.22	0.10	0.17	0.10
	오산	-10.14	1.41	0.12	0.11	0.09	0.02	0.06	0.02
	평택	-6.24	-1.13	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03
	남양주	-9.66	4.64	0.14	0.21	0.30	0.22	0.13	0.15
	구리	-7.11	8.02	0.29	0.21	0.25	0.30	0.20	0.18
	하남	-0.63	2.15	0.22	0.08	0.06	0.11	0.21	0.05
	광주	-12.56	-0.07	0.08	0.11	0.15	0.02	0.03	-0.04
	이천	-10.90	-1.33	-0.03	-0.09	-0.05	-0.09	-0.19	-0.23
	여주	-7.64	1.15	0.03	-0.08	0.01	0.01	0.08	-0.02
	김포	-6.53	6.19	0.17	0.09	0.07	0.06	0.13	0.02
	고양	-12.38	6.55	0.06	0.12	0.05	0.10	0.11	0.08
	고양 덕양	-7.67	7.82	0.06	0.10	0.00	0.11	0.07	0.09
	고양 일산동	-11.75	4.38	0.10	0.10	0.09	0.05	0.01	0.01
	고양 일산서	-18.04	6.53	0.03	0.16	0.07	0.13	0.22	0.12
	파주	-4.51	-0.25	0.19	0.12	0.07	0.08	0.08	0.07
	포천	-5.28	0.61	0.02	0.04	0.04	0.11	0.05	0.01
	동두천	-13.07	0.75	0.03	0.04	0.00	0.08	0.04	0.08
	양주	-20.81	1.59	0.10	0.00	-0.02	0.03	0.00	0.01
	의정부	-11.94	3.58	0.01	0.02	0.09	0.04	0.04	-0.01
인천	중	-1.87	4.55	0.23	0.19	0.07	0.06	0.05	0.02
	동	-4.44	2.23	0.09	0.07	0.02	0.01	0.01	0.03
	미추홀	-10.22	4.89	0.18	0.00	0.02	0.01	0.06	0.01
	연수	-9.47	4.01	0.13	0.07	0.06	0.05	0.09	0.04
	남동	-9.03	6.74	0.24	0.31	0.15	0.10	0.05	0.10
	부평	-13.32	11.03	0.28	0.27	0.33	0.25	0.17	0.15
	계양	-11.07	4.04	0.14	0.13	0.14	0.12	0.10	0.08
	서	-7.03	11.30	0.47	0.43	0.26	0.29	0.17	0.11

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

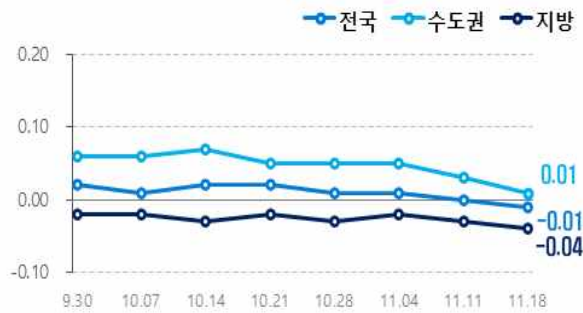
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	11.11	11.18	11.11	11.18
부산	-0.05	-0.05	0.03	0.03
중	-0.03	-0.12	-0.05	-0.05
서	-0.05	-0.06	0.04	0.06
동	-0.08	-0.06	0.01	-0.02
영도	-0.01	-0.03	-0.03	0.00
부산진	-0.03	-0.03	0.02	0.06
남	0.00	-0.03	0.07	0.05
연제	-0.02	-0.03	0.15	0.11
수영	-0.03	-0.04	0.18	0.16
해운대	-0.09	-0.13	-0.03	-0.02
금정	-0.05	-0.03	-0.02	-0.03
동래	-0.05	-0.06	-0.06	-0.05
기장	-0.06	-0.06	0.07	0.06
북	-0.01	-0.02	0.14	0.11
강서	-0.01	-0.01	-0.05	-0.04
사상	-0.14	-0.05	0.04	0.02
사하	-0.07	-0.08	-0.01	-0.03
대구	-0.08	-0.12	-0.04	-0.05
중	-0.02	-0.04	-0.06	-0.10
동	-0.02	-0.08	0.06	0.00
서	-0.07	-0.11	-0.03	-0.09
남	-0.12	-0.14	-0.13	-0.17
북	-0.01	-0.13	-0.02	-0.07
수성	-0.10	-0.10	-0.18	-0.15
달서	-0.13	-0.16	-0.02	-0.01
달성	-0.12	-0.10	-0.02	0.03
광주	-0.02	-0.01	0.04	0.03
동	-0.02	-0.03	0.09	0.09
서	0.02	-0.02	-0.01	0.00
남	-0.01	0.01	0.10	0.10
북	-0.02	-0.01	0.01	0.02
광산	-0.06	-0.03	0.06	0.01
대전	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01
동	-0.04	-0.05	-0.07	-0.07
중	-0.05	-0.04	-0.08	-0.02
서	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
유성	0.02	0.00	-0.01	0.04
대덕	-0.08	-0.03	-0.07	-0.02
울산	0.01	0.01	0.04	0.04
중	0.06	0.04	0.06	0.07
남	0.00	0.02	0.04	0.05
동	-0.03	-0.02	0.02	0.03
북	0.00	0.01	0.05	0.05
울주	0.00	-0.01	0.02	0.03

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

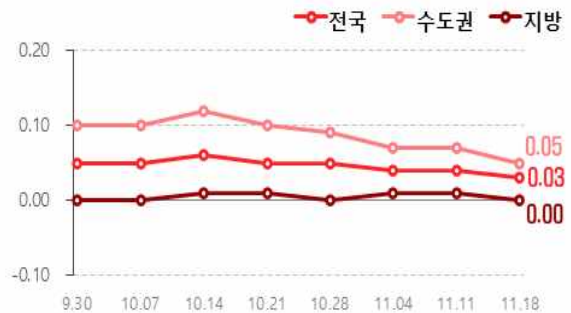
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



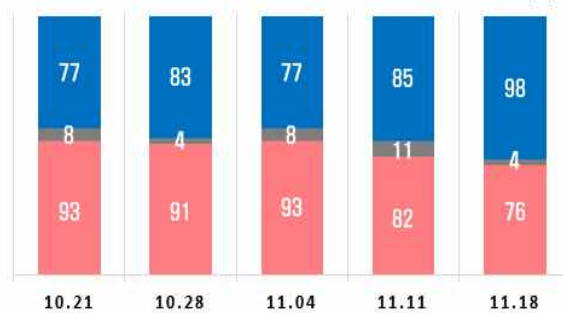
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



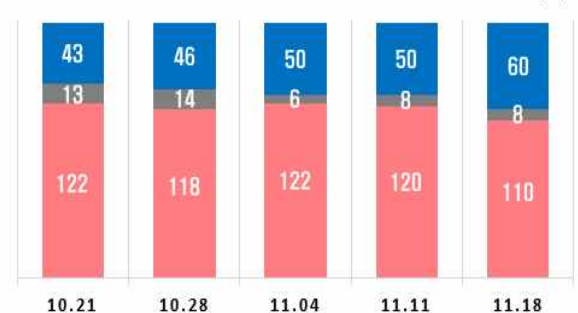
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

