



승인(협의)번호 [제315001호]

발간등록번호 11-B190024-000038-06

2024

10월 지가동향

KLPI : Korea Land Price Index



국토교통부

Ministry of Land, Infrastructure and Transport



한국부동산원

Korea Real Estate Board

지가동향 사용자를 위하여

■ 조사의 목적

지가변동률은 부동산 거래신고 등에 관한 법률 제19조 및 같은 법 시행령 제17조의 규정에 따라 전국의 지가 변동 상황을 조사하여 토지정책 수행 및 감정 평가시 시점수정 등을 위한 자료로 활용하기 위한 정부의 공식통계임

■ 활용범위

가. 개별토지의 감정평가

개별토지 가격의 평가 시 표준지 공시지가를 기준으로 지가변동률·생산자물가상승률 등을 종합적으로 참작하여 평가

나. 보상액 및 매수가격 산정

공시지가를 기준으로 지가변동률·생산자물가상승률·기타 토지특성 등을 참작하여 보상액 및 매수 가격 산정

다. 개발부담금 산정

개발이익 환수에 관한 법률에 의한 개발부담금 부과 시 정상지가상승분 산정의 기초 자료로 활용

라. 기타

토지거래허가구역 지정 및 투기지역 지정 등 부동산 정책, 각종 경제·사회지표와의 상관관계 분석·연구 등에 활용

■ 일러두기

가. 지가지수 : 표본지의 적정가격을 기초로 하여 산정된 기준시점 대비 비교시점의 지가변동률

기준시점 : 2023년 12월(지수=100.0)

나. 변동률

- 변동률 : 전월지수와 당월지수의 비율(당월 변동률, 평균)
- 누계변동률 : 전년말지수와 당월지수의 비율
- 전년동월변동률 : 전년동월시점 변동률
- 연도별 변동률 : 해당연도 12월 기준 누계변동률

다. 지역구분

- 대도시 : 서울특별시, 부산·대구·인천·광주·대전·울산광역시·세종특별자치시
- 시·군지역 : 대도시를 제외한 지역
- 수도권 : 서울특별시, 인천광역시, 경기도
- 지방권 : 수도권을 제외한 지역

라. 연도별 변동률 기준시점

- 1975 ~ 1986 : 당해년도 10월 1일 기준
- 1987 ~ 현재 : 익년 1월 1일 기준

마. 표기방식

- 변동률은 %로 표기
- 지수와 변동률은 소수점 넷째자리에서 반올림하여 셋째자리까지만 표기
(공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제70조 같은법 시행령 제37조, 토지보상평가지침 제13조)

CONTENTS

I 지가동향

전국지가동향	04
권역별 지가동향	07
시·도별 지가동향	08
지역별 지가동향	09
주요 상위 및 하위 변동지역	11
용도지역별 지가동향	12
이용상황별 지가동향	13
보조지수 지가동향	14
시·군·구별 지가변동을 색인도	18
전국 주요도시 지가 및 토지거래량 추이	20
주요 상승지역 지가 및 토지거래량 추이	22

II 토지거래동향

전국거래동향	23
지역별 거래동향	26
용도지역별·지목별 거래동향	28
시·도별 증감률 색인도	30
전국 지가변동을 및 토지거래량 추이	31

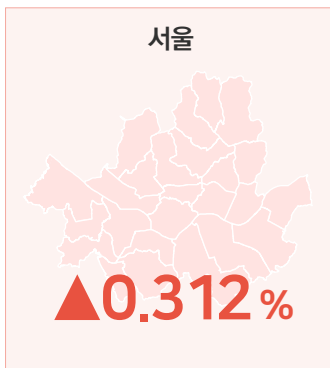
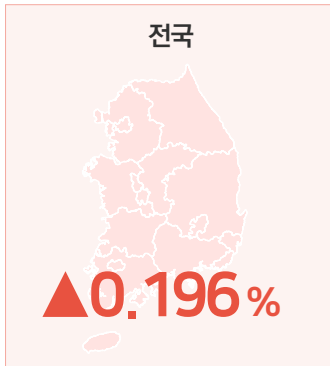
III 전국지가변동을 조사개요 32

I 지가동향

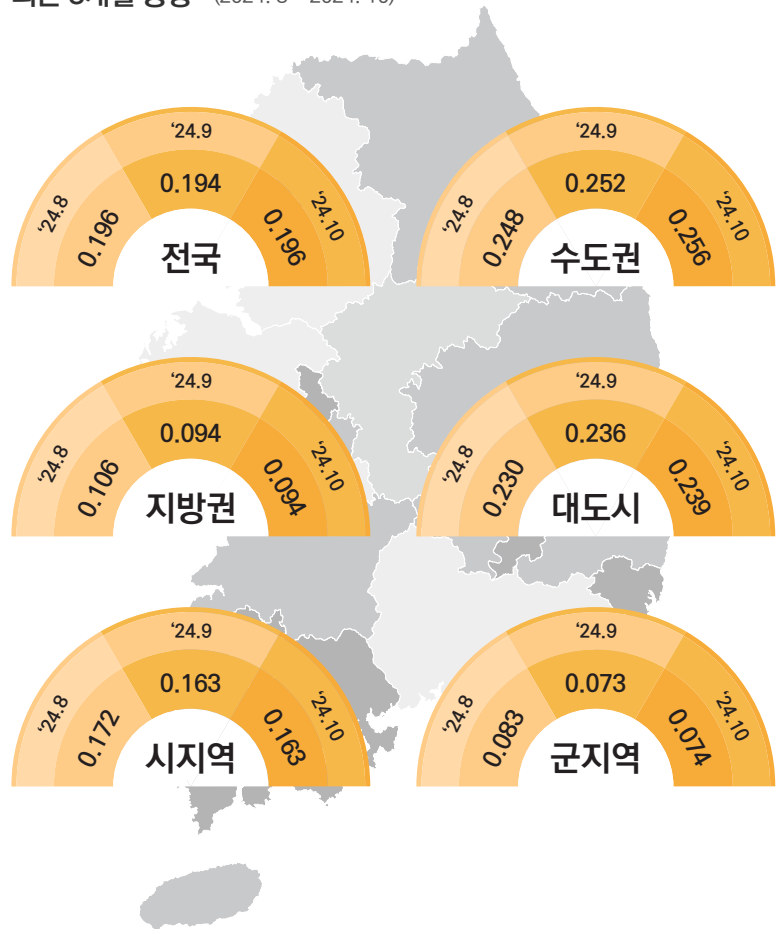
전국지가동향

■ 10월 전국 지가변동률은 ▲0.196%상승, 전월(▲0.194%) 대비 0.002%p 상승폭 확대

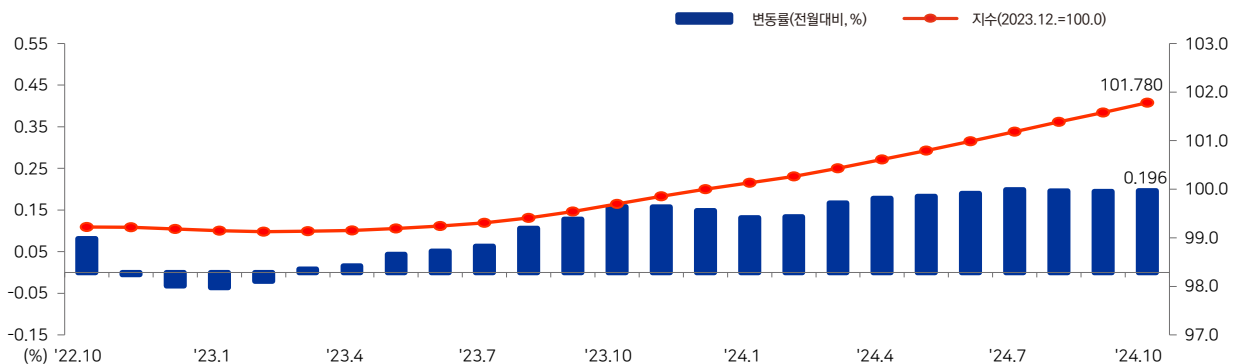
10월 지가변동률



최근 3개월 동향 (2024. 8 ~ 2024. 10)



전국 지가변동 추이



I 지가동향

전국지가동향

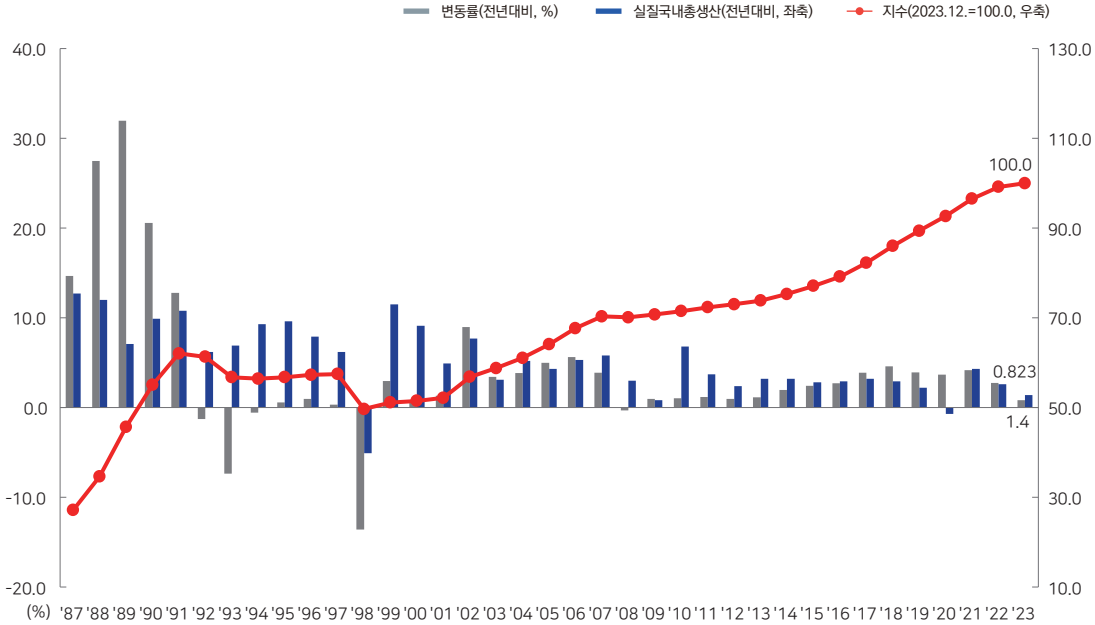
지가동향 (연간, 분기별, 최근 3개월)

(단위 : 전년대비 변동률, %)

구분	연도별 동향								최근 3개월 동향		
	2022	2023				2024			2024		
	연간	연간	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	8	9	10
전 국	2.733	0.823	0.110	0.297	0.464	0.432	0.551	0.589	0.196	0.194	0.196
수도권	3.028	1.076	0.142	0.391	0.391	0.555	0.700	0.754	0.248	0.252	0.256
지방권	2.242	0.395	0.056	0.136	0.136	0.223	0.298	0.307	0.106	0.094	0.094
대도시	2.856	0.865	0.095	0.338	0.338	0.449	0.619	0.699	0.230	0.236	0.239
시지역	2.709	0.845	0.136	0.280	0.280	0.447	0.518	0.510	0.172	0.163	0.163
군지역	1.953	0.336	0.051	0.081	0.081	0.192	0.237	0.245	0.083	0.073	0.074

자료 : R-ONE 부동산통계정보시스템(www.reb.or.kr/r-one)

연간 지가변동률 추이

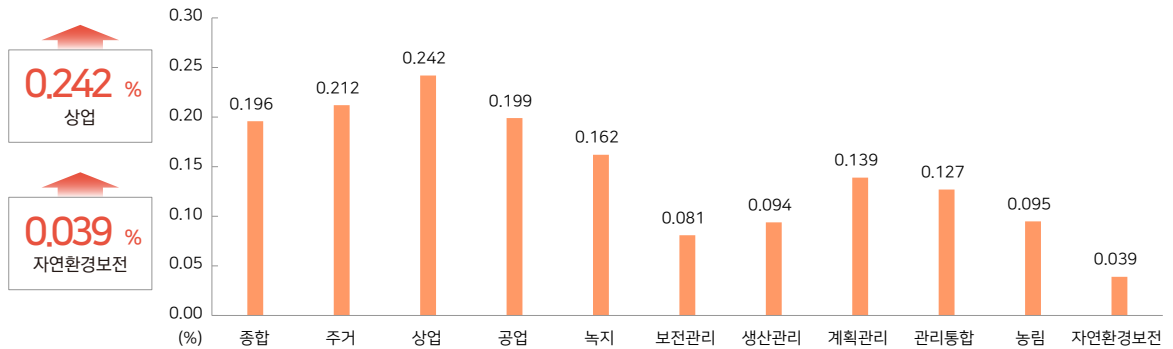


I 지가동향

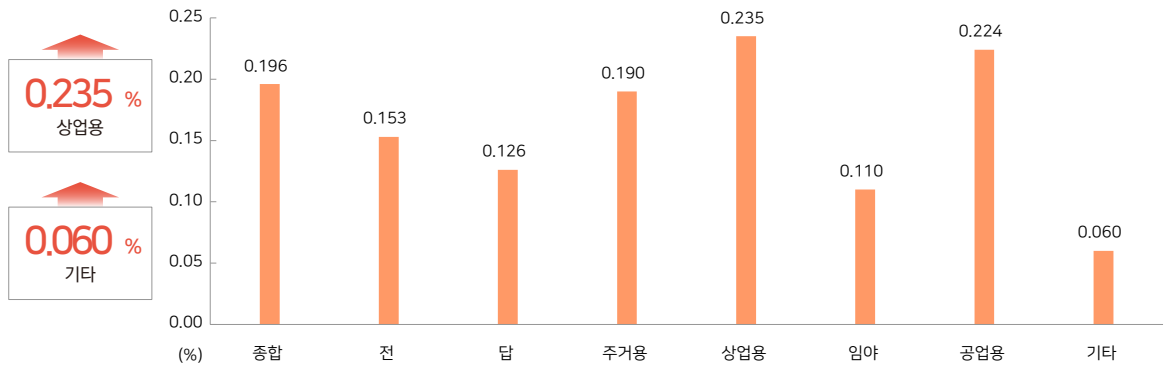
전국지가동향

- 용도지역 상업(0.242%), 주거(0.212%), 공업(0.199%), 녹지(0.162%) 등 상승
- 이용상황 상업용(0.235%), 공업용(0.224%), 주거용(0.190%) 등 상승

전국 용도지역



전국 이용상황

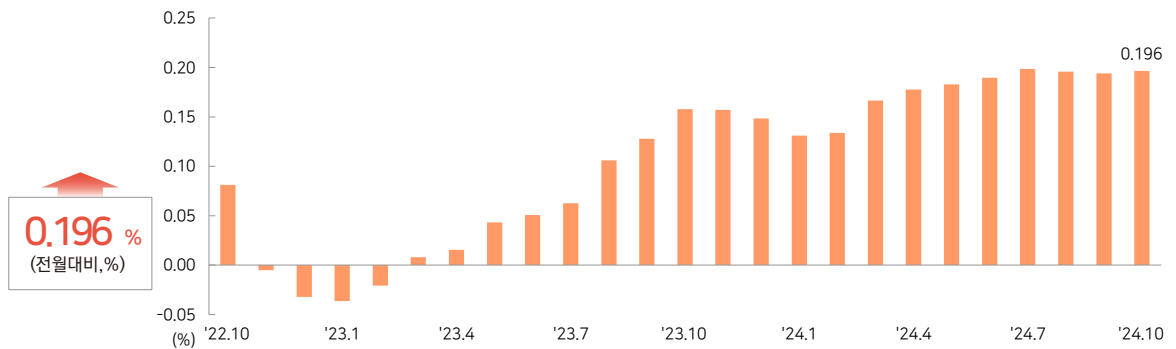


I 지가동향

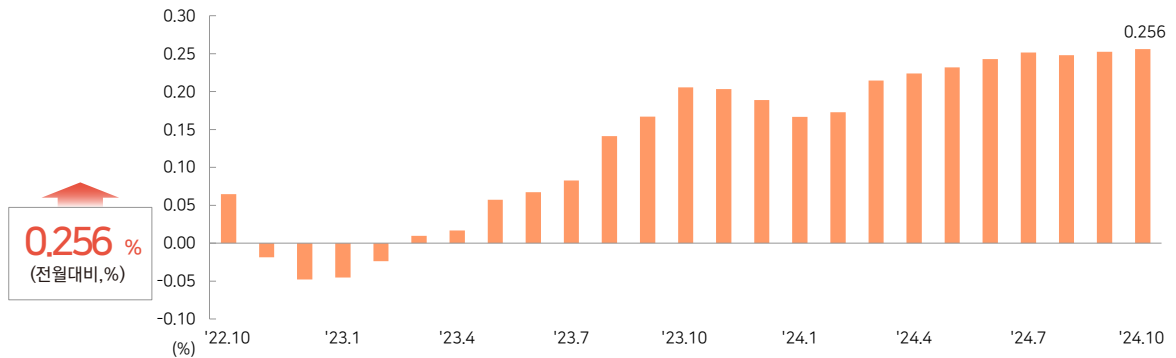
권역별 지가동향

- 10월 전국 지가변동률은 전국 0.196% 상승하였으며, 수도권 0.256%, 지방권 0.094%, 대도시 0.239%, 시지역 0.163%, 군지역 0.074% 상승
- 전월(0.194%) 대비 0.002%p 상승폭 확대, 20개월 연속 상승세

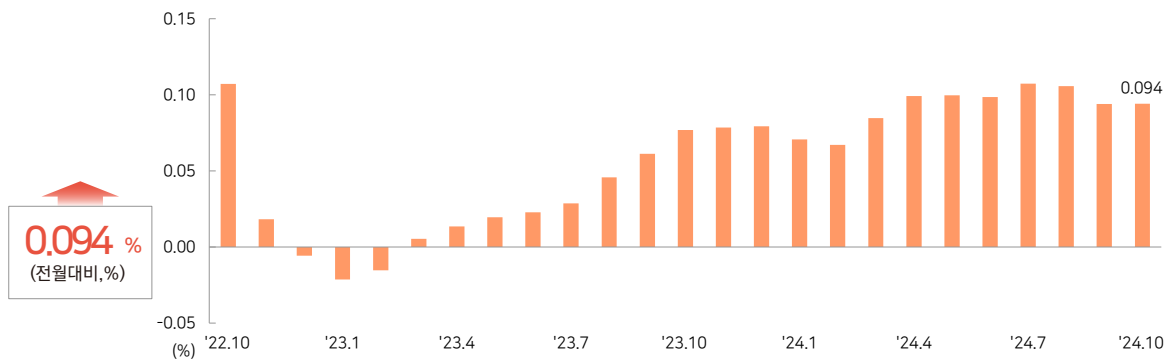
전국 지가변동률



수도권 지가변동률



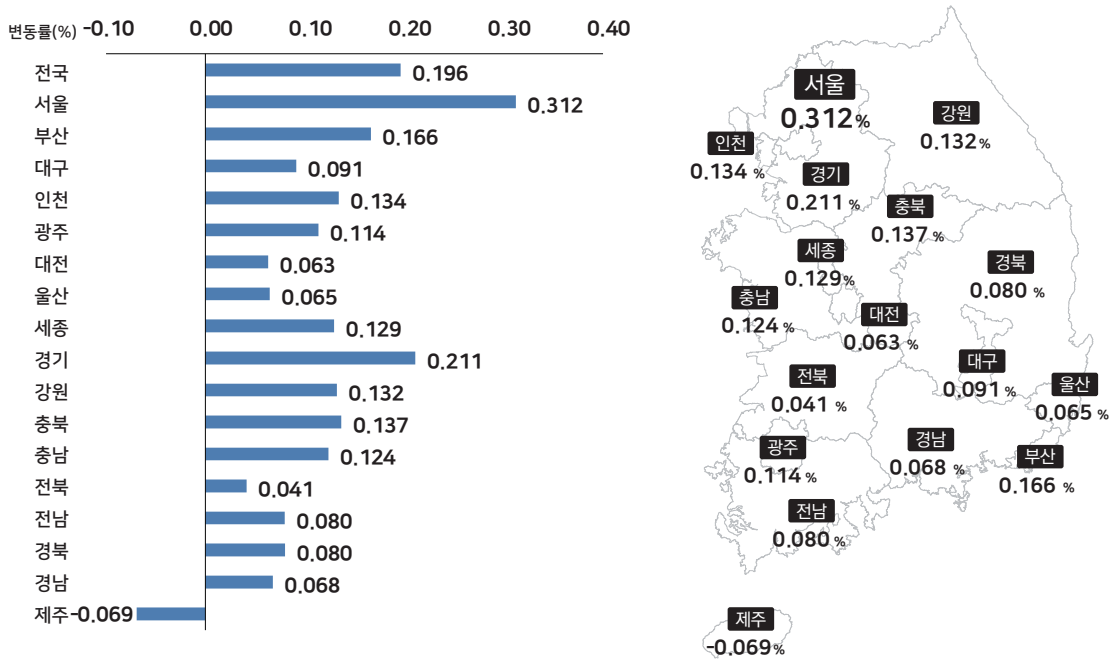
지방권 지가변동률



I 지가동향

| 시·도별 지가동향 |

- 시·도별 지가변동률 강남구 ▲0.575%, 서초구 ▲0.412% 등의 영향으로 서울시 전월대비 상승폭 확대
- 전국 252개 시군구 중 248개 지역이 상승하였고, 47개 지역이 전국 평균(0.196%)을 상회



행정구역명	변동률	주요 상승지역				주요 하락지역			
전국	0.196	서울 강남구	0.575	경기 용인 처인구	0.431	제주 서귀포시	-0.083	경남 거제시	-0.071
서울특별시	0.312	강남구	0.575	서초구	0.412				
부산광역시	0.166	강서구	0.286	수영구	0.232				
대구광역시	0.091	군위군	0.220	수성구	0.150				
인천광역시	0.134	중구	0.161	서구	0.158				
광주광역시	0.114	서구	0.133	광산구	0.130				
대전광역시	0.063	유성구	0.114	서구	0.072				
울산광역시	0.065	남구	0.077	울주군	0.072				
세종특별자치시	0.129	세종시	0.129						
경기도	0.211	용인 처인구	0.431	의왕시	0.403				
강원특별자치도	0.132	고성군	0.233	양양군	0.222				
충청북도	0.137	청주 청원구	0.211	진천군	0.202				
충청남도	0.124	아산시	0.257	천안 서북구	0.160				
전북특별자치도	0.041	전주 덕진구	0.114	군산시	0.081	부안군	-0.028		
전라남도	0.080	목포시	0.109	여수시	0.100				
경상북도	0.080	울릉군	0.158	의성군	0.154				
경상남도	0.068	양산시	0.138	밀양시	0.119	거제시	-0.071		
제주특별자치도	-0.069					서귀포시	-0.083	제주시	-0.060

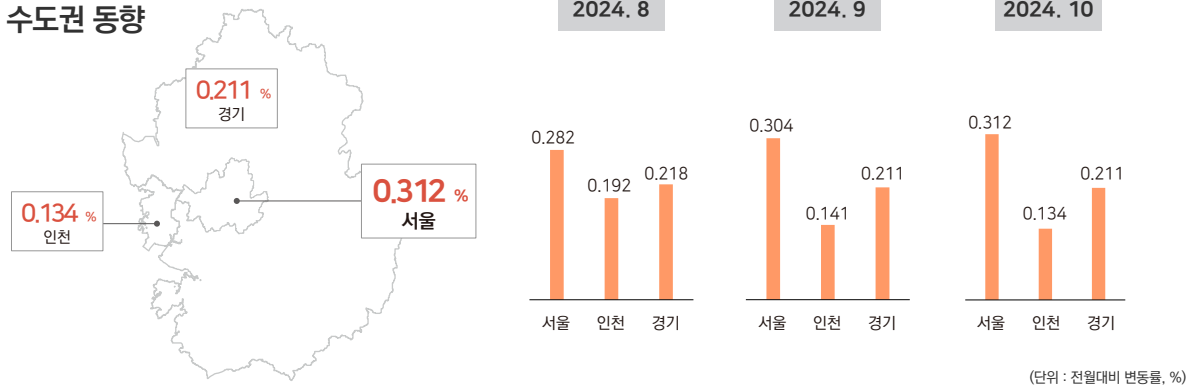
I 지가동향

| 지역별 지가동향 |

■ 수도권 지가변동률 서울(0.312%), 경기(0.211%), 인천(0.134%) 상승

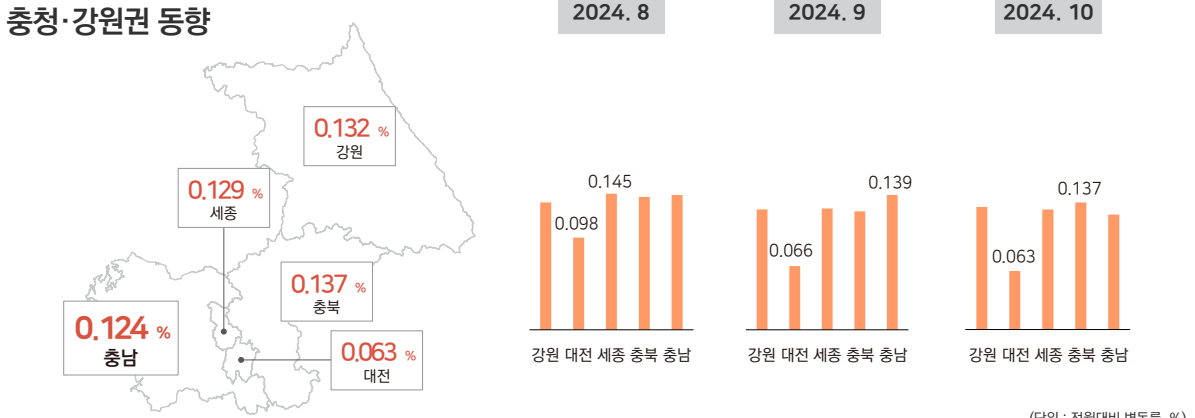
■ 충청·강원권 지가변동률 충북(0.137%), 강원(0.132%), 세종(0.129%), 충남(0.124%), 대전(0.063%) 상승

수도권 동향



구 분	'23.10월	11월	12월	'24.1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월
서울	0.251	0.227	0.193	0.157	0.158	0.226	0.238	0.246	0.269	0.282	0.282	0.304	0.312
인천	0.113	0.136	0.134	0.145	0.140	0.156	0.168	0.158	0.183	0.201	0.192	0.141	0.134
경기	0.168	0.187	0.193	0.181	0.196	0.211	0.217	0.228	0.222	0.224	0.218	0.211	0.211
평균	0.205	0.203	0.189	0.167	0.173	0.214	0.224	0.232	0.243	0.252	0.248	0.252	0.256

충청·강원권 동향



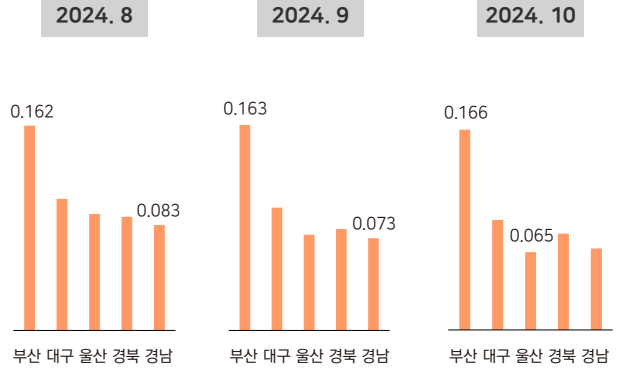
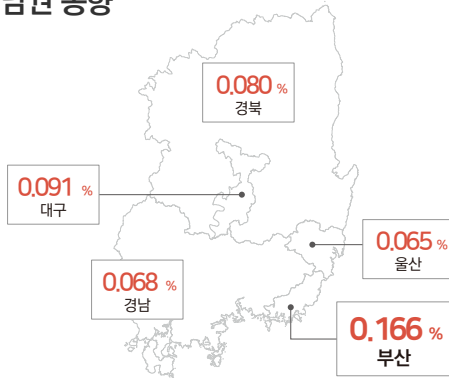
구 분	'23.10월	11월	12월	'24.1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월
강원	0.044	0.050	0.048	0.034	0.067	0.107	0.106	0.115	0.112	0.146	0.136	0.124	0.132
대전	0.102	0.156	0.158	0.139	0.112	0.107	0.105	0.127	0.111	0.107	0.098	0.066	0.063
세종	0.180	0.225	0.293	0.158	0.130	0.155	0.146	0.176	0.133	0.171	0.145	0.125	0.129
충북	0.167	0.150	0.148	0.128	0.117	0.124	0.128	0.110	0.130	0.133	0.141	0.122	0.137
충남	0.073	0.094	0.099	0.092	0.085	0.088	0.088	0.093	0.095	0.103	0.143	0.139	0.124
평균*	0.113	0.134	0.143	0.117	0.103	0.108	0.107	0.113	0.111	0.118	0.134	0.118	0.115

* 충청권(대전, 세종, 충북, 충남)의 평균임

지역별 지가동향

- 영남권 지가변동률 부산(0.166%), 대구(0.091%), 경북(0.080%), 경남(0.068%), 울산(0.065%) 상승
- 호남·제주권 지가변동률 광주(0.114%), 전남(0.080%), 전북(0.041%) 상승, 제주(0.069%) 하락

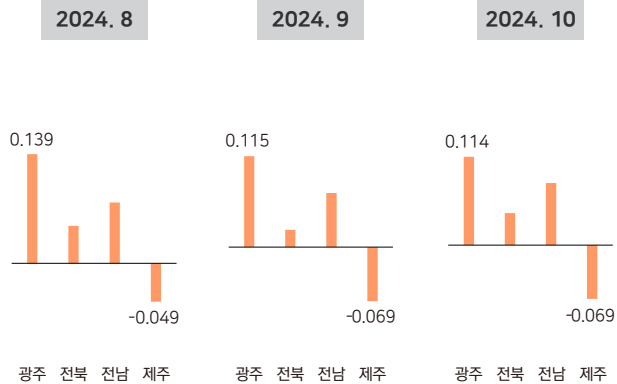
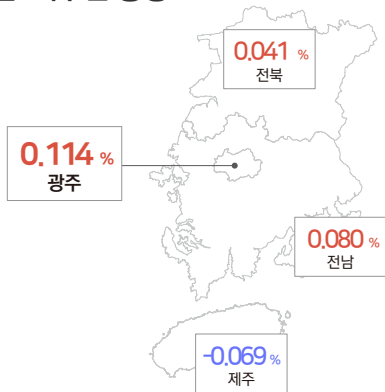
영남권 동향



(단위 : 전월대비 변동률, %)

구분	'23.10월	11월	12월	'24.1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월
부 산	0.041	0.042	0.045	0.031	0.039	0.084	0.120	0.128	0.143	0.164	0.162	0.163	0.166
대 구	0.092	0.083	0.075	0.071	0.068	0.073	0.088	0.102	0.100	0.108	0.104	0.097	0.091
울 산	0.035	0.042	0.059	0.096	0.077	0.081	0.104	0.096	0.106	0.099	0.092	0.076	0.065
경 북	0.117	0.118	0.102	0.100	0.089	0.106	0.117	0.109	0.099	0.099	0.090	0.080	0.080
경 남	0.024	0.021	0.029	0.017	0.030	0.051	0.096	0.092	0.104	0.101	0.083	0.073	0.068
평균	0.061	0.060	0.059	0.055	0.056	0.078	0.106	0.107	0.113	0.118	0.110	0.103	0.100

호남·제주권 동향



(단위 : 전월대비 변동률, %)

구분	'23.10월	11월	12월	'24.1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월
광 주	0.125	0.151	0.154	0.157	0.134	0.135	0.157	0.137	0.113	0.142	0.139	0.115	0.114
전 북	0.120	0.058	0.064	0.049	0.029	0.056	0.058	0.050	0.034	0.043	0.048	0.022	0.041
전 남	0.102	0.110	0.087	0.099	0.088	0.114	0.112	0.098	0.086	0.088	0.077	0.069	0.080
제 주	-0.006	-0.030	-0.028	-0.020	-0.026	-0.030	-0.040	-0.042	-0.058	-0.048	-0.049	-0.069	-0.069
평균*	0.347	0.102	0.096	0.096	0.079	0.099	0.104	0.091	0.075	0.086	0.082	0.064	0.075

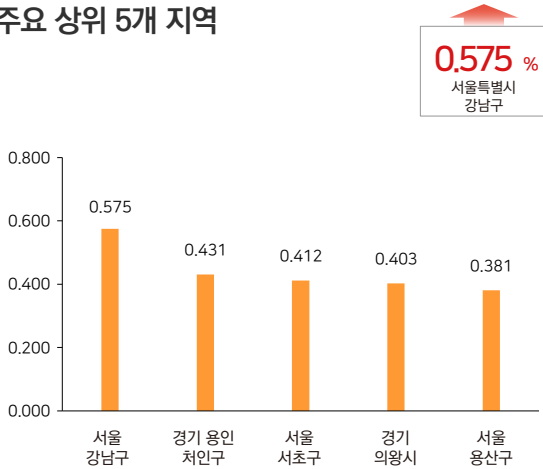
* 호남권(광주, 전북, 전남)의 평균임

I 지가동향

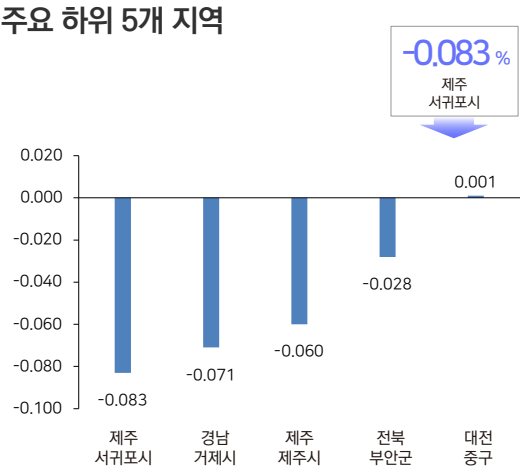
주요 상위 및 하위 변동지역

(단위 : 전월대비 변동률, %)

주요 상위 5개 지역



주요 하위 5개 지역



주요 상위 5개 지역

(단위 : 전월대비 변동률, %)

순위	행정구역명	변동률	변동사유	주요 읍면동
1	서울 강남구	0.575	신분당선 연장개통에 따른 유동인구 증가 현대GBC 개발에 따른 지역 활성화 기대감	역삼동(0.796), 청담동(0.712), 압구정동(0.682)
2	경기 용인 처인구	0.431	시스템반도체 및 반도체클러스터 개발호재 교통인프라(세종-포천, 반도체 고속도로) 구축	원삼면(0.583), 이동읍(0.555), 남사읍(0.545)
3	서울 서초구	0.412	강남대로변 상업 및 업무용 지가상승 지속 외곽지역 G.B 해제 기대감으로 호가 강세	방배동(0.583), 서초동(0.411), 반포동(0.381)
4	경기 의왕시	0.403	교통호재(GTX-C 정차, 인덕원~동탄선 착공) 8.8 부동산대책에 따른 G.B 해제 기대감 고조	오전동(0.641), 왕곡동(0.637), 내손동(0.432)
5	서울 용산구	0.381	동부이촌동 특별계획구역 지정 중상향 검토 한남뉴타운 재정비구역 사업추진 가속화	이촌동(0.481), 한강로1가·2가·3가(0.466), 보광동(0.387)

주요 하위 5개 지역

(단위 : 전월대비 변동률, %)

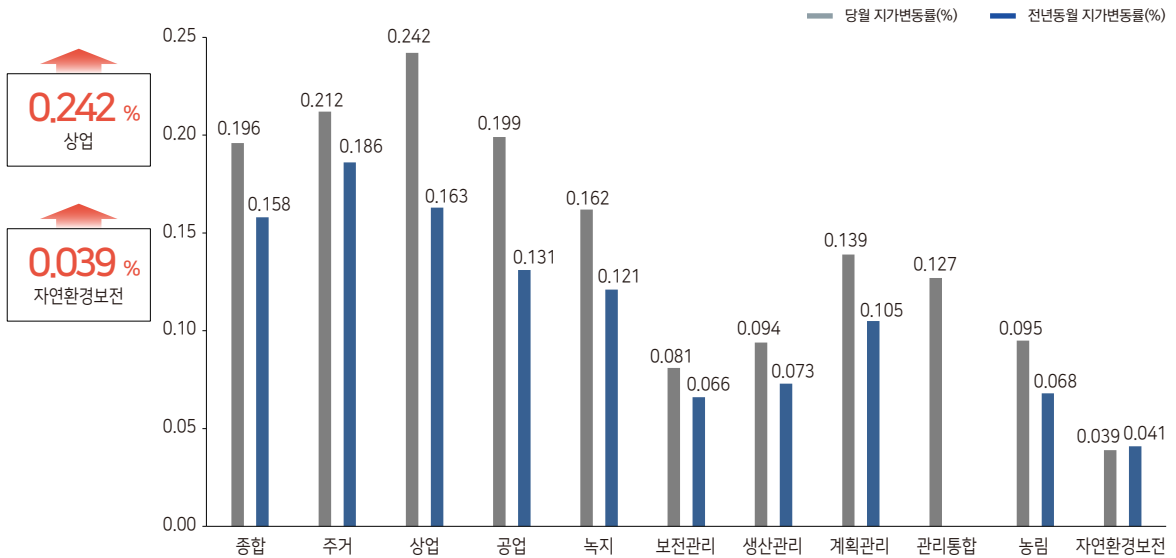
순위	행정구역명	변동률	변동사유	주요 읍면동
1	제주 서귀포시	-0.083	제2공항 기본계획고시에도 관광세 지속 관내 미분양 적체로 주거용 침체 장기화	안덕면(-0.126), 남원읍(-0.115), 대정읍(-0.114)
2	경남 거제시	-0.071	한화오션 부산 이전 관련 인구 유출 우려 구매력 감소에 따른 상업용 공실 증가 지속	옥포동, 덕포동(-0.426), 장승포동(-0.318), 능포동, 두모동(-0.286)
3	제주 제주시	-0.060	국제문화복합단지, 이호유원지 사업 추진 부진 준공후 미분양 적체 심화로 역대 최대치 근접	봉개·용강·회천, 월평동(-0.079), 이호일동·이동, 도두일동·이동(-0.078), 용담일동·이동·삼동(-0.072)
4	전북 부안군	-0.028	변전소 용량 규제로 태양광허가 제한 영향 새만금개발 가시화 지연에 따른 수요 감소	진서면(-0.088), 주산면(-0.079), 백산면(-0.069)
5	대전 중구	0.001	자금조달 어려움으로 주상복합사업사업 난항 관내 재개발사업장 선호도 감소로 사업 부진	태평동, 유천동(-0.050), 은행동, 선화동(-0.034), 여남동(1.077)

I 지가동향

용도지역별 지가동향

■ 전국 용도지역별 지가변동률 상업지역 ▲0.242% 상승

주거지역 ▲0.212%, 공업지역 ▲0.199%, 녹지지역 ▲0.162% 등 상승



(단위 : 전월대비 변동률, %)

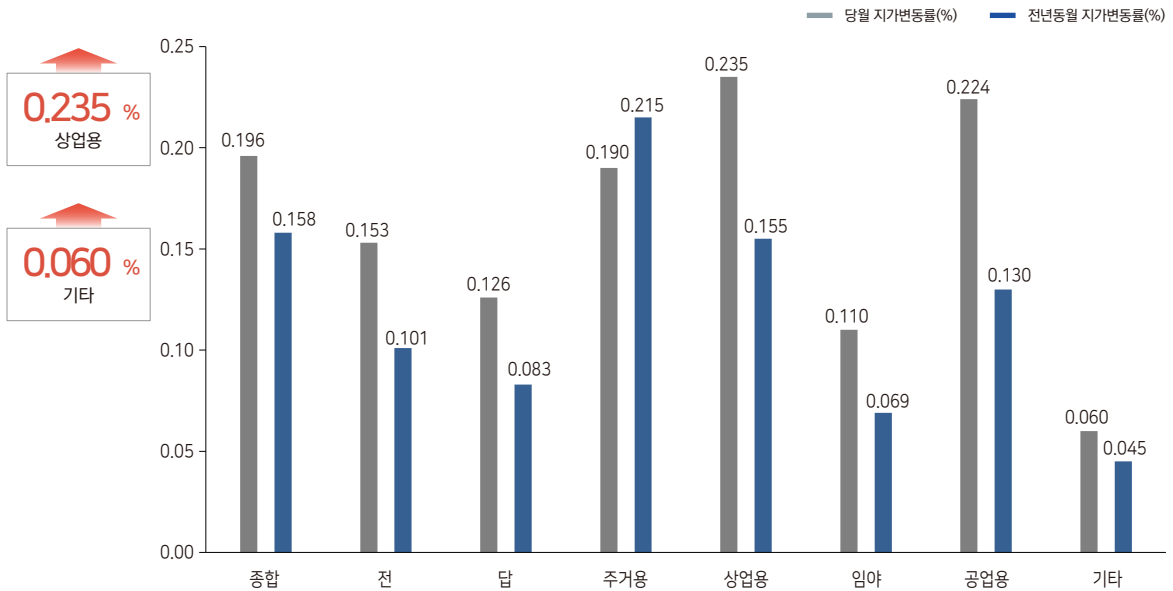
구 분		2023			2024									
		10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월
종합		0.158	0.157	0.148	0.131	0.134	0.166	0.178	0.183	0.190	0.198	0.196	0.194	0.196
주거지역		0.186	0.180	0.165	0.134	0.138	0.171	0.181	0.188	0.204	0.212	0.211	0.212	0.212
상업지역		0.163	0.152	0.137	0.138	0.133	0.197	0.207	0.212	0.199	0.220	0.223	0.233	0.242
공업지역		0.131	0.141	0.143	0.138	0.144	0.164	0.193	0.198	0.215	0.214	0.205	0.193	0.199
녹지지역		0.121	0.134	0.145	0.140	0.142	0.163	0.178	0.181	0.171	0.182	0.174	0.162	0.162
관 리 지 역	보전관리	0.066	0.072	0.064	0.073	0.066	0.083	0.100	0.091	0.088	0.106	0.088	0.083	0.081
	생산관리	0.073	0.081	0.091	0.077	0.076	0.102	0.101	0.099	0.098	0.107	0.095	0.083	0.094
	계획관리	0.105	0.124	0.122	0.116	0.123	0.146	0.151	0.153	0.151	0.156	0.146	0.137	0.139
	관리통합	-	-	-	0.106	0.111	0.134	0.139	0.139	0.138	0.145	0.133	0.125	0.127
농림지역		0.068	0.082	0.081	0.089	0.091	0.101	0.112	0.109	0.102	0.104	0.102	0.093	0.095
자연환경보전지역		0.041	0.037	0.048	0.039	0.042	0.049	0.064	0.074	0.068	0.075	0.045	0.033	0.039

I 지가동향

I 이용상황별 지가동향

■ 전국 이용상황별 지가변동률 상업용 ▲0.235% 상승

공업용 ▲0.224%, 주거용 ▲0.190%, 전 ▲0.153% 등 상승



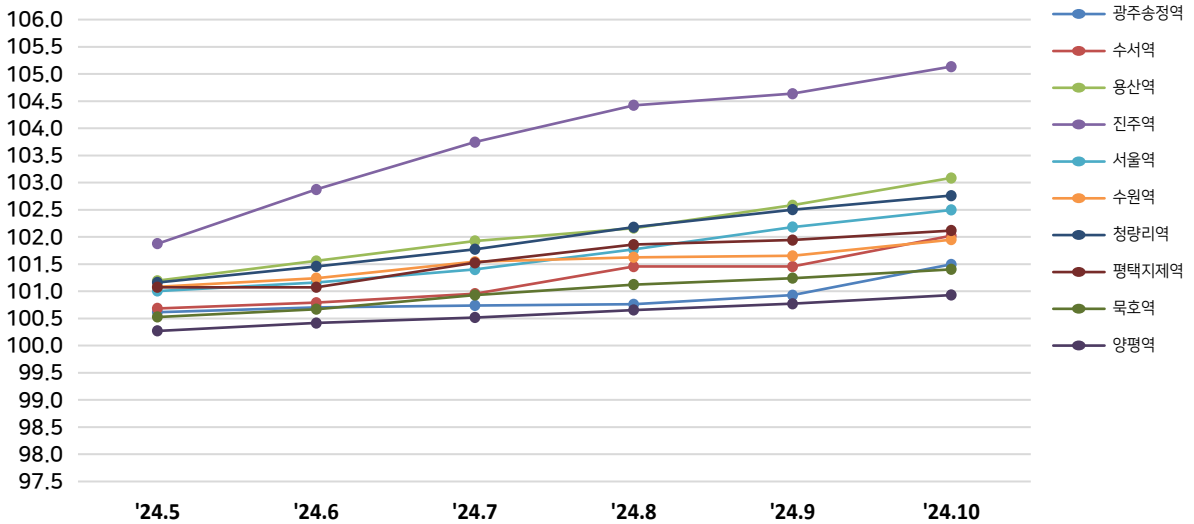
(단위 : 전월대비 변동률, %)

구 분	2023			2024									
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월
종합	0.158	0.157	0.148	0.131	0.134	0.166	0.178	0.183	0.190	0.198	0.196	0.194	0.196
전	0.101	0.109	0.110	0.121	0.126	0.150	0.151	0.154	0.145	0.155	0.153	0.141	0.153
답	0.083	0.107	0.107	0.111	0.105	0.129	0.144	0.140	0.136	0.139	0.137	0.121	0.126
주거용	0.215	0.195	0.175	0.123	0.134	0.153	0.163	0.176	0.198	0.201	0.200	0.190	0.190
상업용	0.155	0.145	0.144	0.131	0.141	0.193	0.198	0.204	0.205	0.214	0.211	0.231	0.235
임 야	0.069	0.097	0.102	0.087	0.089	0.102	0.117	0.120	0.106	0.126	0.107	0.113	0.110
공업용	0.130	0.156	0.145	0.163	0.164	0.191	0.218	0.225	0.224	0.238	0.216	0.203	0.224
기타	0.045	0.102	0.087	0.092	0.128	0.212	0.176	0.128	0.119	0.135	0.155	0.100	0.060

I 지가동향

보조지수 - 고속철도 역세권 지가동향

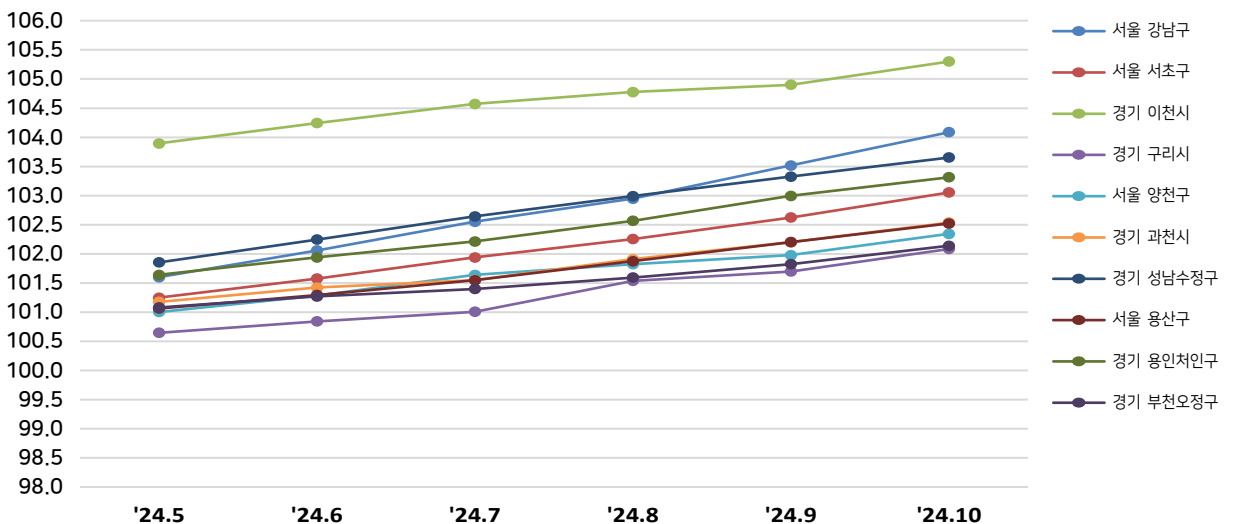
■ **고속철도 역세권 지가지수** 당월 광주송정역의 역세권 지가가 가장 큰 폭으로 상승하였으며, 43개 고속철도 중 36개 역이 전월 대비 상승을 나타냄



주) 1. 고속철도 역세권 지가지수 : 고속철도 역세권반경 1,000m 내 표본지의 기준시점 대비 비교시점의 가격비산술평균
 2. 표본수가 적은 역세권은 제외
 3. 전월대비 변동률 기준 상위 10개 지역

보조지수 - 지하철 역세권 지가동향

■ **지하철 역세권 지가지수** 당월 서울 강남구의 역세권 지가가 가장 큰 폭으로 상승

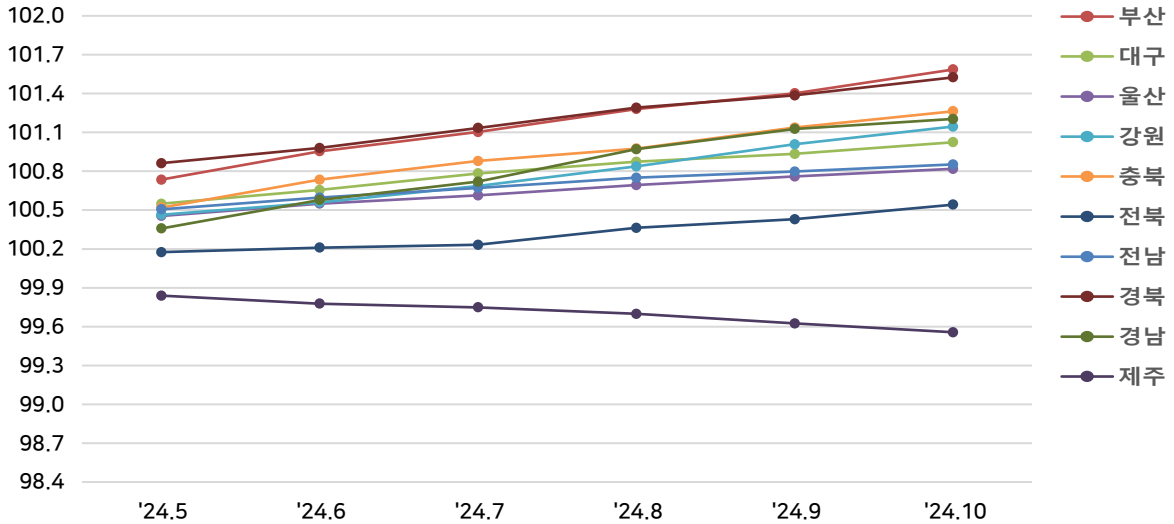


주) 1. 지하철 역세권 지가지수 : 시군구별 지하철 역세권반경 500m 내 표본지의 기준시점 대비 비교시점의 가격비산술평균
 2. 표본수가 적은 역세권은 제외
 3. 전월대비 변동률 기준 상위 10개 시·군·구

I 지가동향

보조지수 - 혁신도시 지가동향

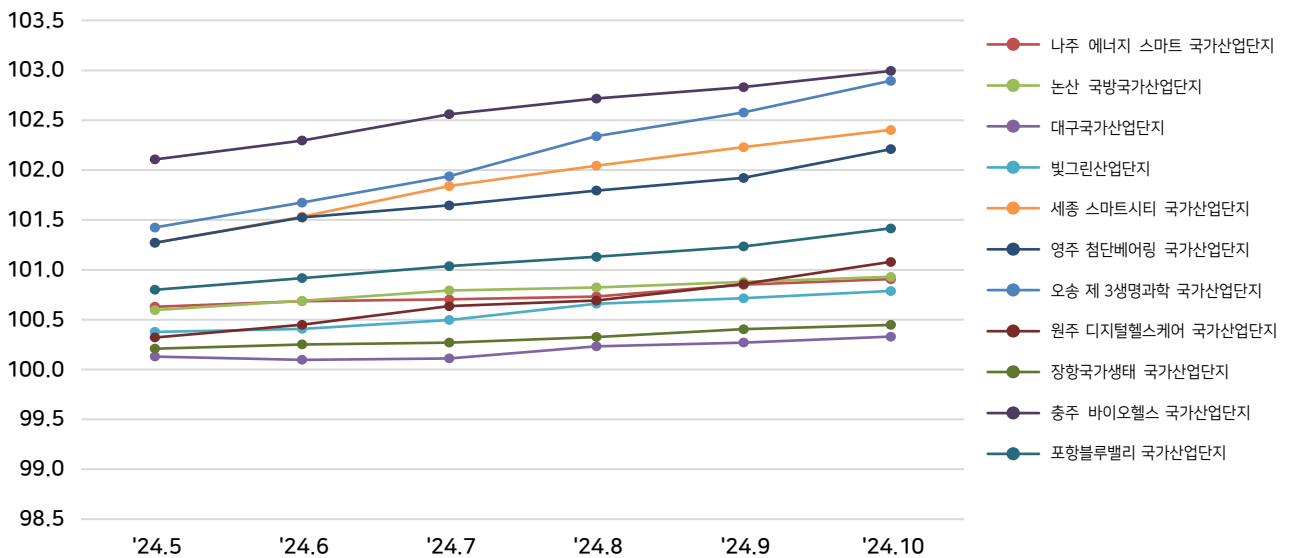
■ 혁신도시 지가지수 당월 10개 혁신도시 도시 중 제주를 제외한 9개 혁신도시에서 지가상승을 나타냄



주) 혁신도시 지가지수 : 혁신도시 내 표본지의 기준시점 대비 비교시점의 가격비

보조지수 - 국가산업단지 지가동향

■ 국가산업단지 지가지수 당월 오송 제3생명과학 국가산업단지가 가장 큰 상승폭을 나타냄

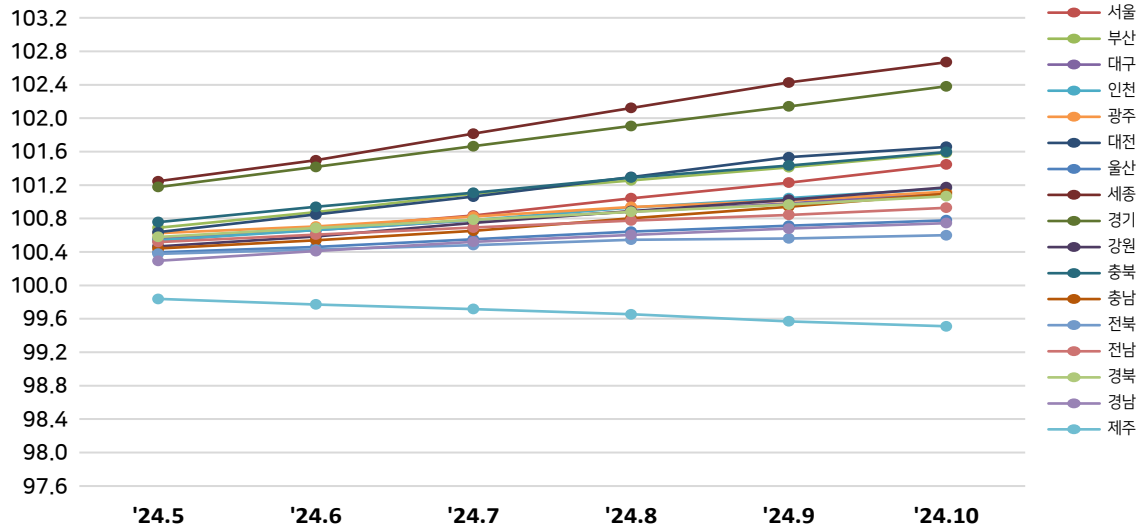


주) 국가산업단지 지가지수 : 전국 주요 11개 국가산업단지 내 표본지의 기준시점 대비 비교시점의 가격비

I 지가동향

보조지수 - 농지 지가동향

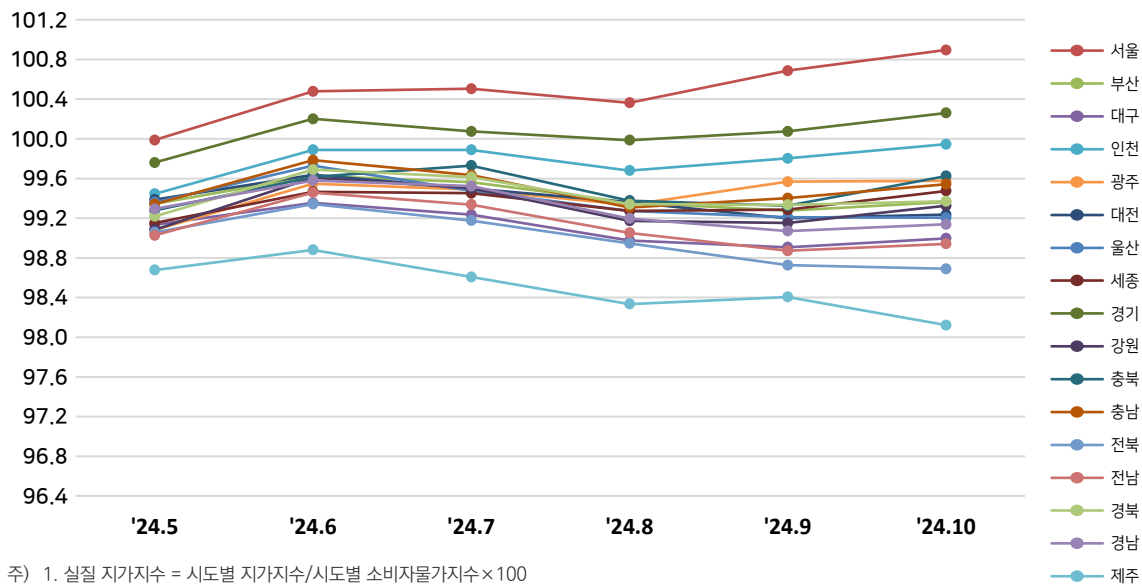
■ 시도별 농지 지가지수 17개 시도 중 제주를 제외한 16개 시도 상승, 세종의 농지 지가가 가장 큰 폭으로 상승



주) 농지 지가지수 : 시도별 전/답 표본지의 기준시점 대비 비교시점 가격비

보조지수 - 실질 지가동향

■ 시도별 실질 지가지수 17개 시도 중 충북의 실질지가가 가장 큰 폭으로 상승

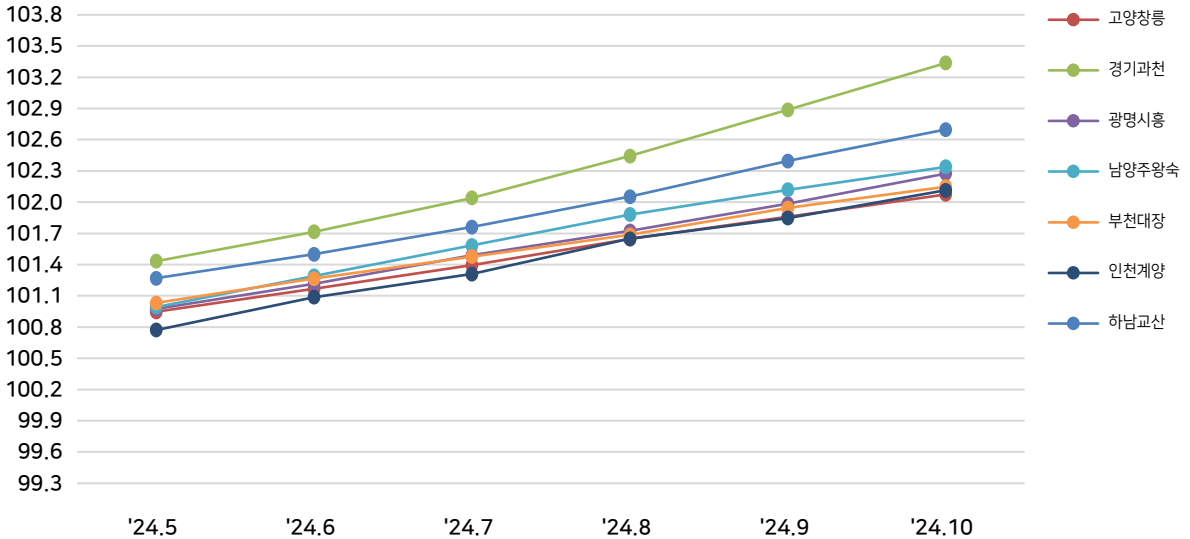


주) 1. 실질 지가지수 = 시도별 지가지수/시도별 소비자물가지수×100
2. 소비자물가지수 : 통계청 소비자물가동향조사

I 지가동향

보조지수 - 개발사업(3기신도시) 지가동향

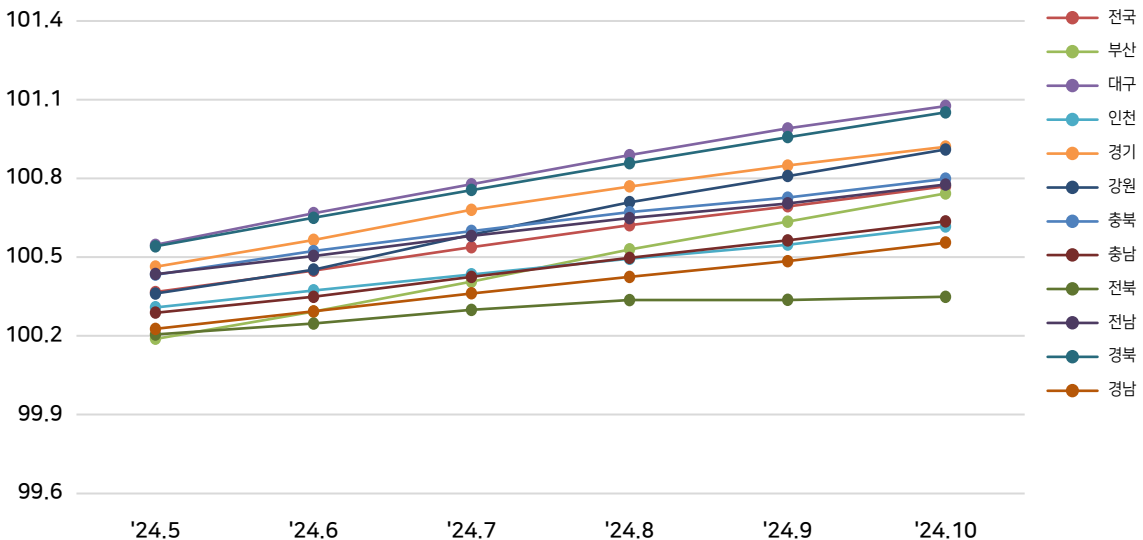
■ 사업별 지가지수 당월 경기 과천의 과천지구가 가장 큰 폭으로 상승



주) 개발사업(3기신도시) 지가지수 : 3기신도시 내 표본지의 기준시점 대비 비교시점의 가격비

보조지수 - 인구감소지역 지가동향

■ 시도별 인구감소지역 지가지수 당월 11개 인구감소지역 시도 중 부산의 지가가 가장 큰 폭으로 상승

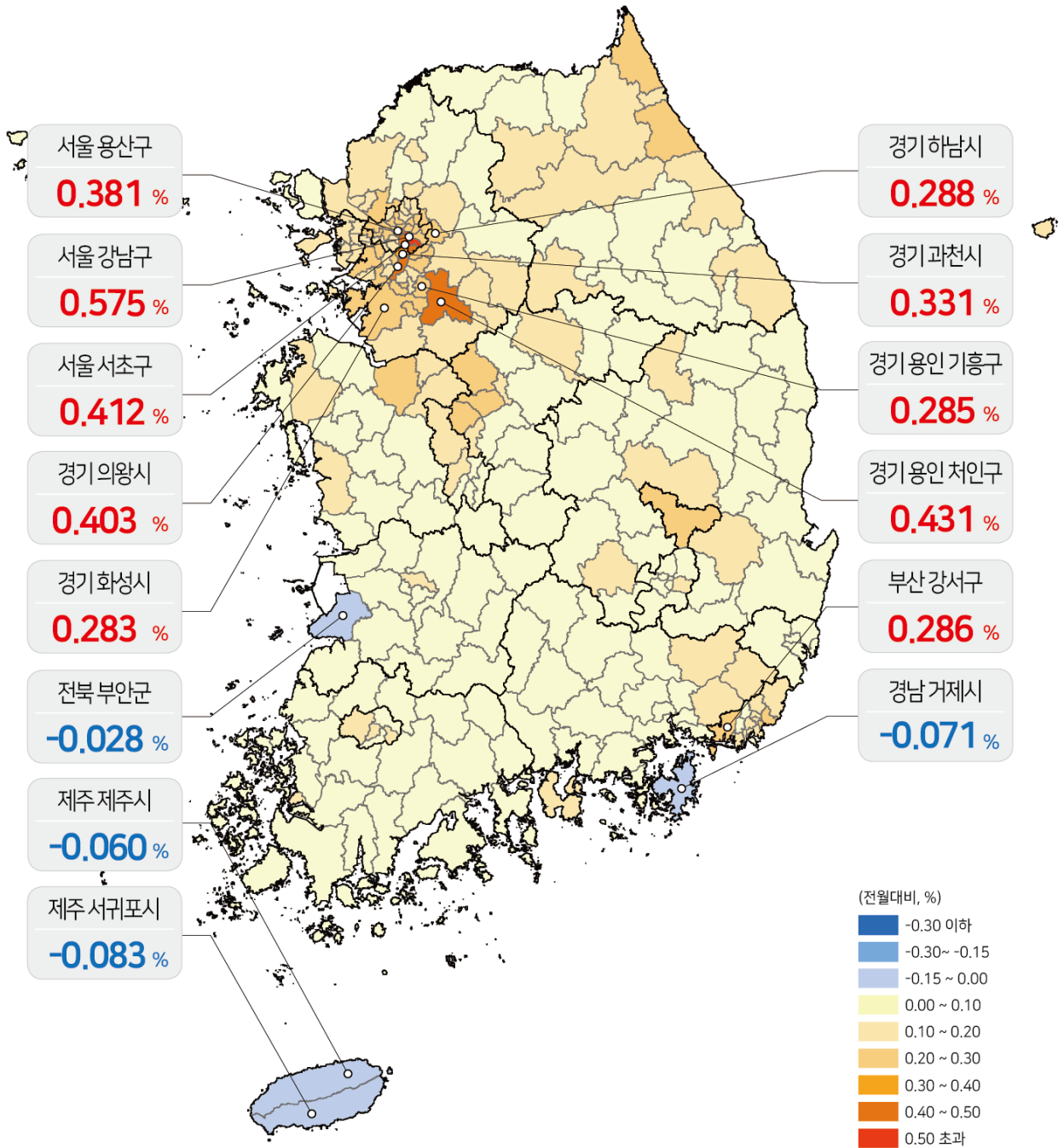


주) 인구감소지역 지가지수 : 2021년 행정안전부에서 선정한 89개 인구감소지역(시군구) 지가지수의 가중평균

I 지가동향

| 시·군·구별 지가변동을 색인도 |

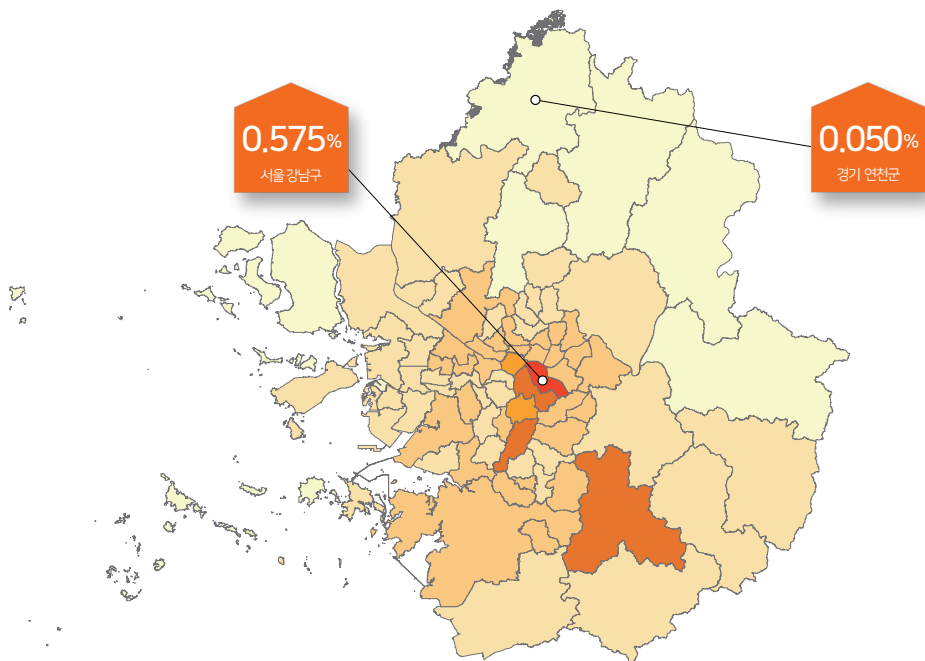
■ 전국



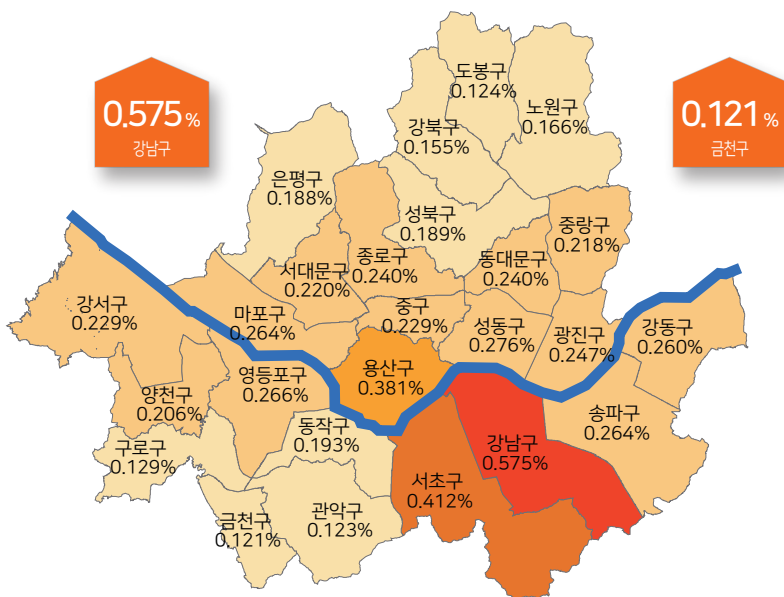
I 지가동향

| 시·군·구별 지가변동률 색인도 |

■ 수도권



■ 서울

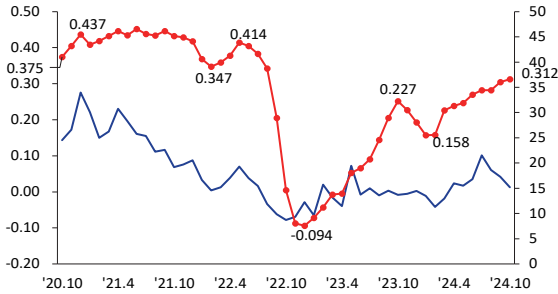


I 지가동향

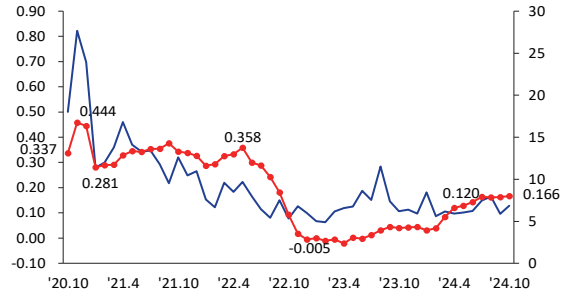
전국 주요도시 지가 및 토지거래량 추이

— 지가변동률(좌축) — 토지거래량(우축) 단위 : 천필지

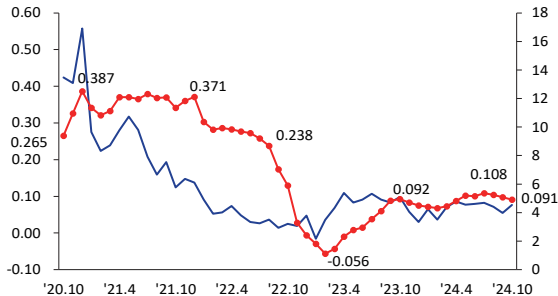
서울 지가 ▲0.312% 상승, 거래 ▼12.2% 감소 [△10.9% 증가]



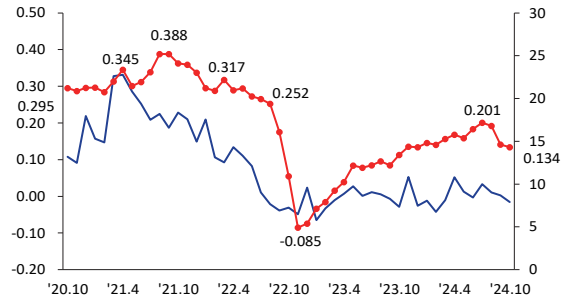
부산 지가 ▲0.166% 상승, 거래 ▲16.7% 증가 [△10.5% 증가]



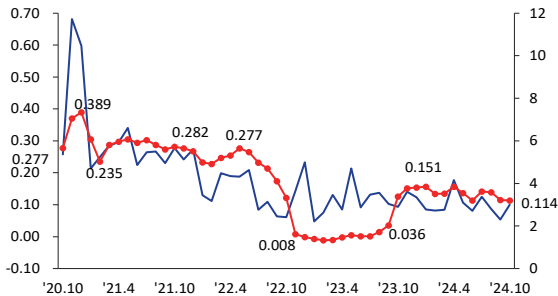
대구 지가 ▲0.091% 상승, 거래 ▲14.2% 증가 [▽10.9% 감소]



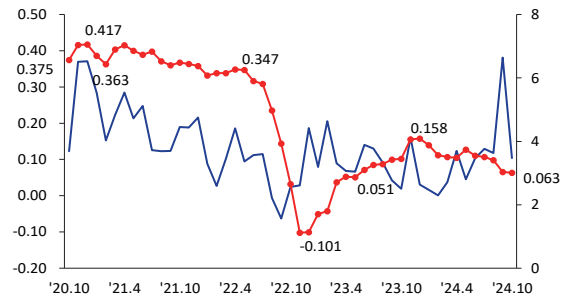
인천 지가 ▲0.134% 상승, 거래 ▼8.9% 감소 [△7.5% 증가]



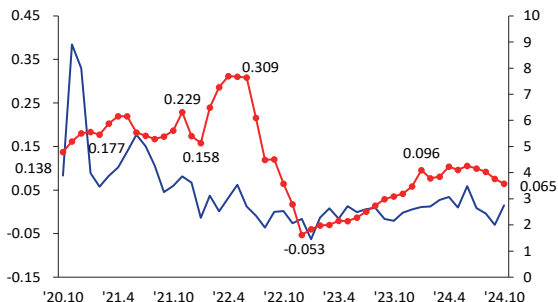
광주 지가 ▲0.114% 상승, 거래 ▲30.2% 증가 [△3.6% 증가]



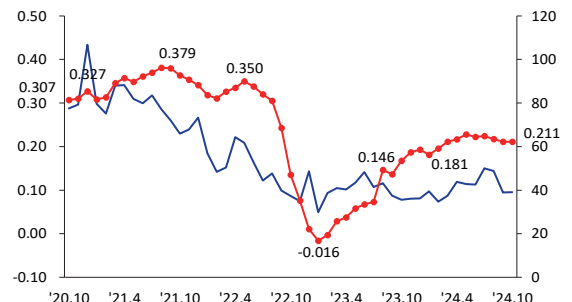
대전 지가 ▲0.063% 상승, 거래 ▼47.7% 감소 [△38.8% 증가]



울산 지가 ▲0.065% 상승, 거래 ▲37.1% 증가 [△27.1% 증가]



경기 지가 ▲0.211% 상승, 거래 ▲0.3% 증가 [△9.9% 증가]



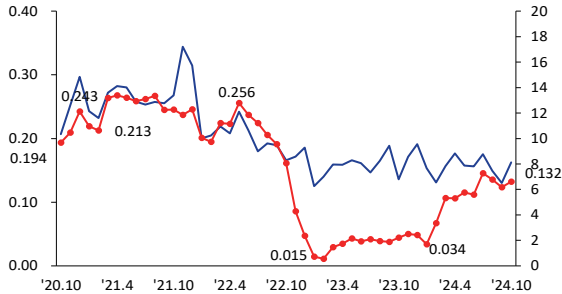
* 거래량은 전월대비 증감률, []은 전년 동월대비 증감률

I 지가동향

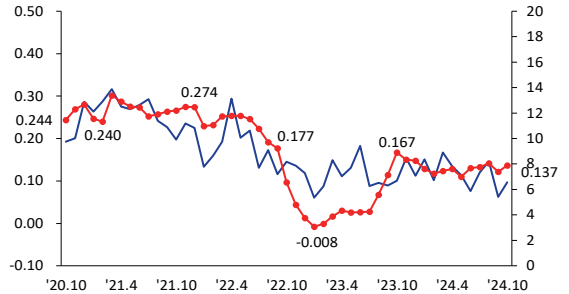
전국 주요도시 지가 및 토지거래량 추이

— 지가변동률(좌축) — 토지거래량(우축) 단위: 천필지

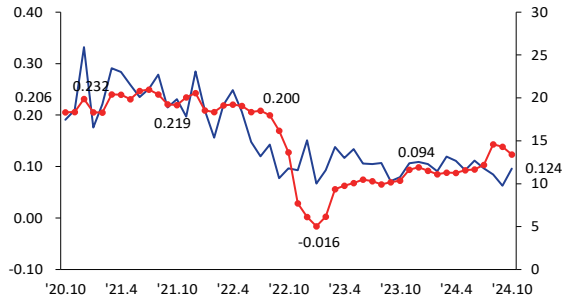
강원 지가 ▲0.132% 상승, 거래 ▲24.8% 증가 [△19.6% 증가]



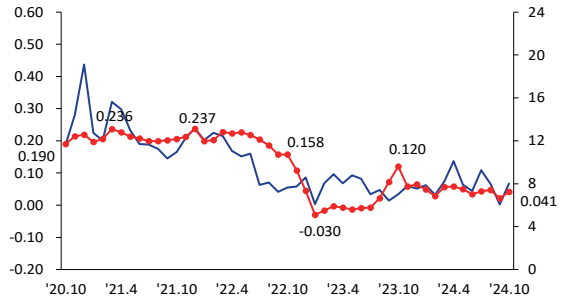
충북 지가 ▲0.137% 상승, 거래 ▲21.3% 증가 [▽1.8% 감소]



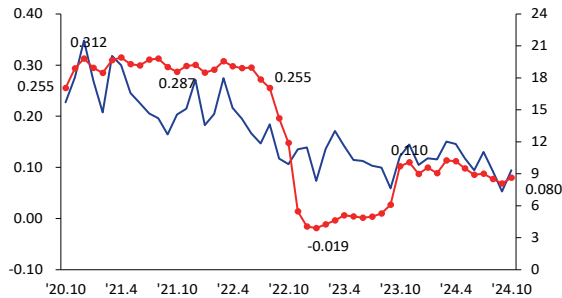
충남 지가 ▲0.124% 상승, 거래 ▲20.2% 증가 [△9.3% 증가]



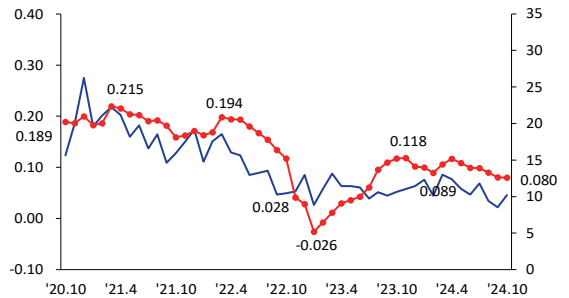
전북 지가 ▲0.041% 상승, 거래 ▲32.1% 증가 [△14.2% 증가]



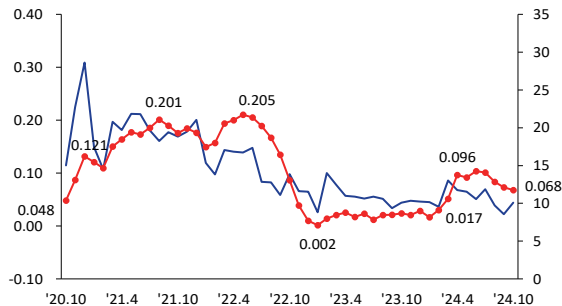
전남 지가 ▲0.080% 상승, 거래 ▲27.1% 증가 [▽12.3% 감소]



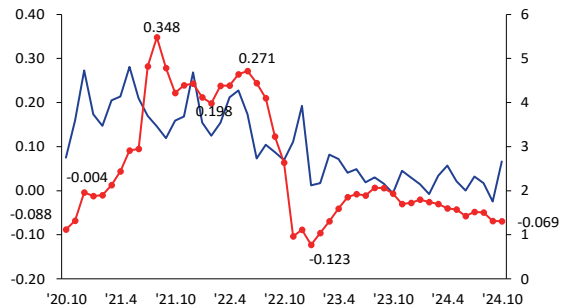
경북 지가 ▲0.080% 상승, 거래 ▲19.8% 증가 [▽3.9% 감소]



경남 지가 ▲0.068% 상승, 거래 ▲17.6% 증가 [▽0.2% 감소]



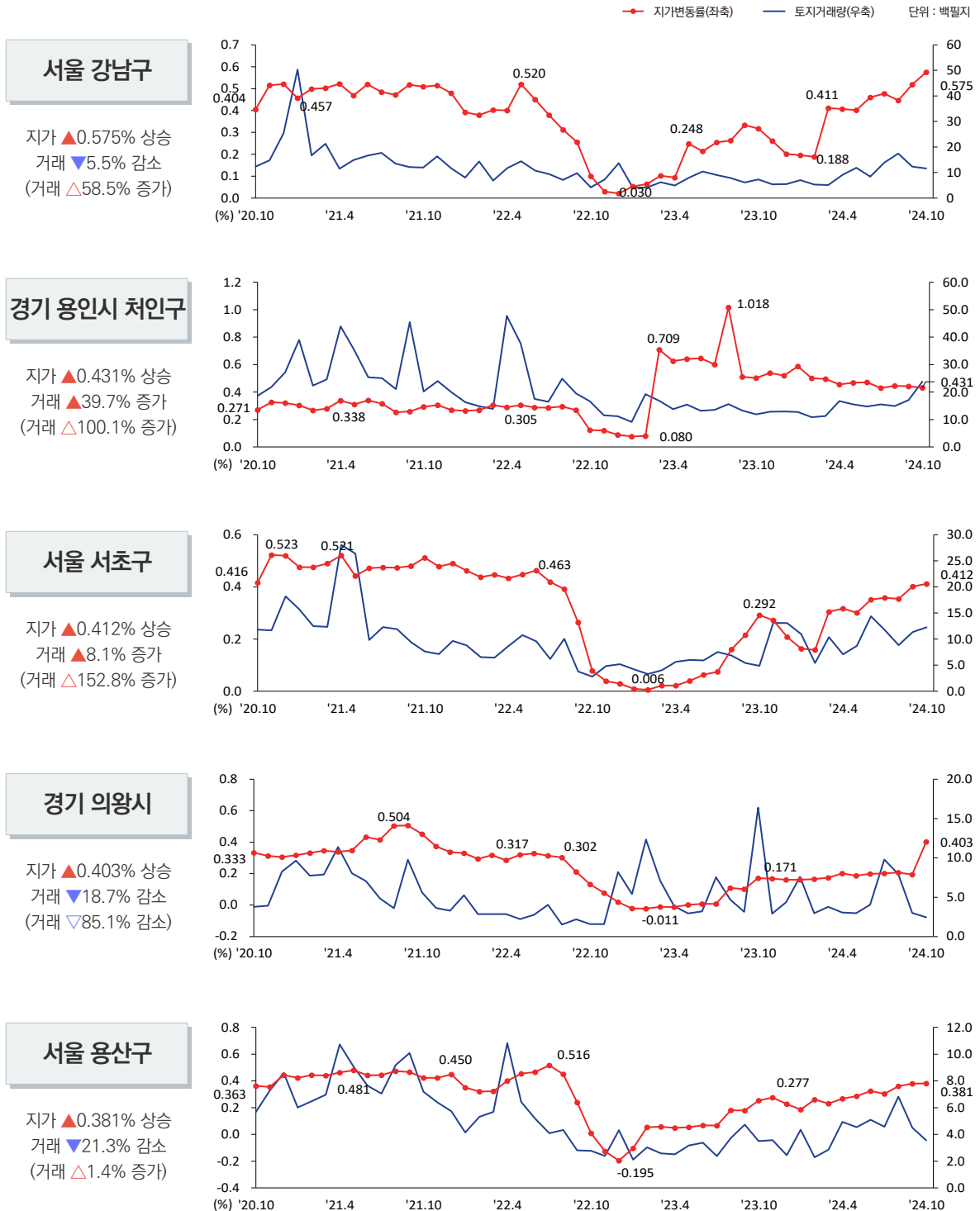
제주 지가 ▽0.069% 하락, 거래 ▲51.8% 증가 [△37.3% 증가]



* 거래량은 전월대비 증감률, []은 전년 동월대비 증감률

I 지가동향

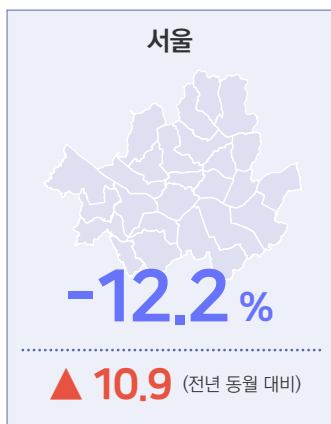
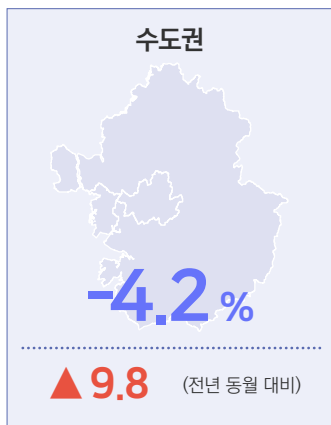
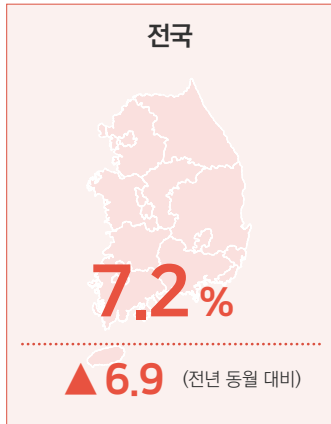
주요 상승지역 지가변동률 및 토지거래량 추이



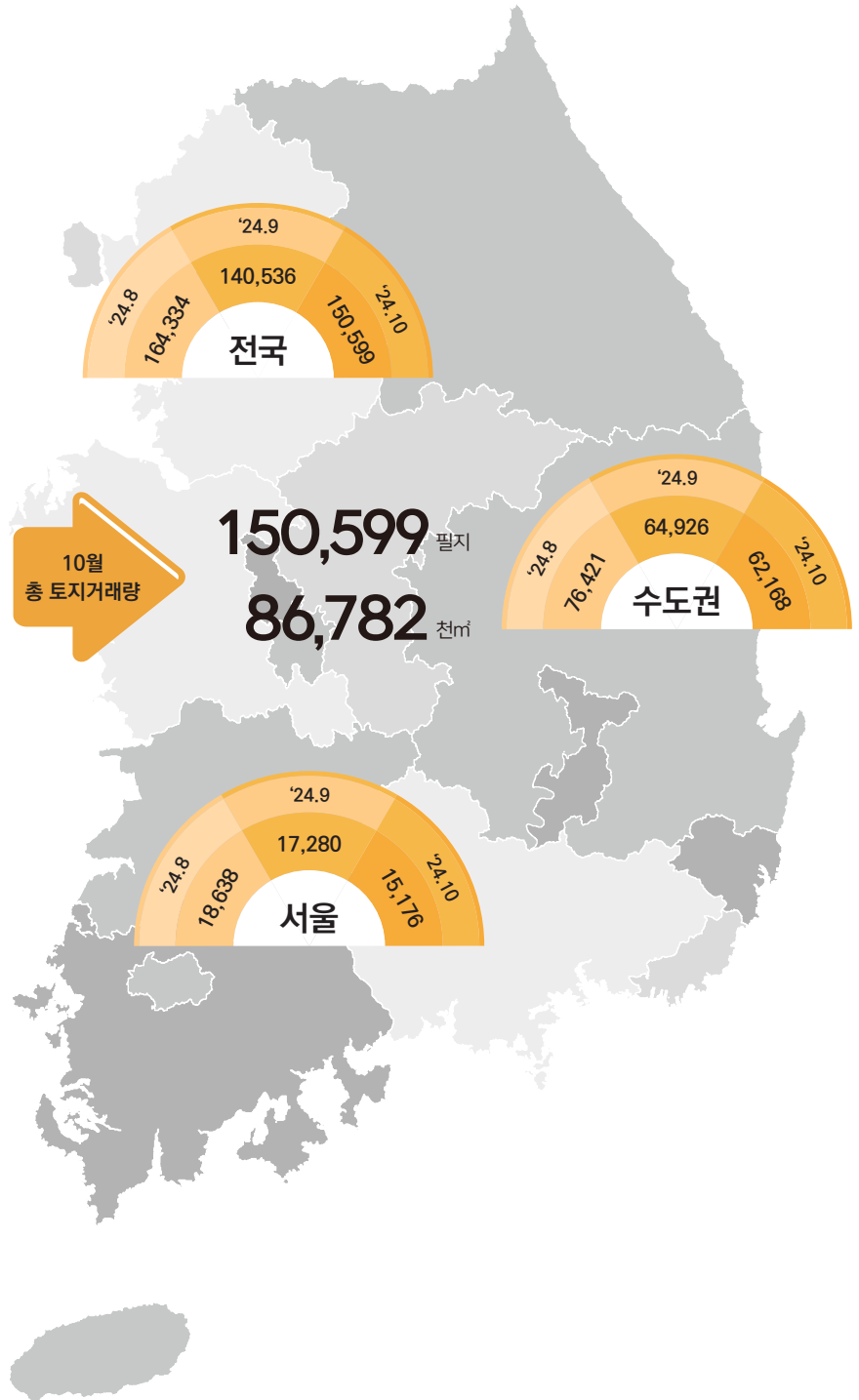
* 거래량은 전월대비 증감률, ()은 전년 동월대비 증감률

II 토지거래동향

10월 토지거래량



최근 3개월 동향 (2024. 8 ~ 2024. 10)



■ 전국거래동향

총토지 (필지수, 단위 : %)

■ 전월대비(전년동월) 필지수

전국 ▲7.2%(△6.9%)

수도권 ▼4.2%(△9.8%)

지방 ▲17.0%(△4.9%)

7.2 %
전국

-4.2 %
수도권

17.0 %
지방

■ 전월대비(전년동월) 면적

전국 ▲7.1%(▼23.1%)

수도권 ▼25.8%(▼25.5%)

지방 ▲16.0%(▼22.7%)

7.1 %
전국

-25.8 %
수도권

16.0 %
지방

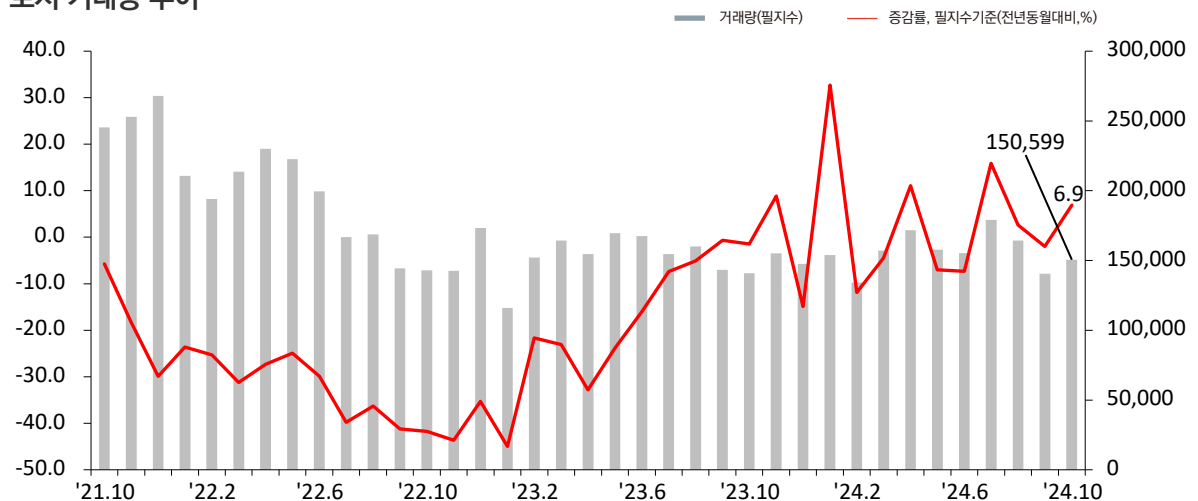
토지거래 동향

(단위 : 면적 천㎡)

구분		연도별 동향							최근 월별 동향3개월		
		2023				2024			2024		
		연간	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	8	9	10
전국	필지수	152,144	163,897	152,676	147,873	148,299	161,552	161,331	164,334	140,536	150,599
	면적	113,535	125,780	102,788	112,069	103,764	117,493	91,640	92,244	81,045	86,782
수도권	필지수	61,659	67,981	63,782	58,528	57,407	68,658	74,291	76,421	64,926	62,168
	면적	18,105	18,961	16,026	19,236	16,158	17,755	18,274	18,824	17,237	12,785
서울	필지수	14,031	14,888	14,370	14,028	12,581	16,112	19,140	18,638	17,280	15,176
	면적	730	790	741	730	1,060	916	848	822	731	708

출처 : R-ONE 부동산통계정보시스템(www.reb.or.kr/r-one), 연간·분기별 수치는 월별 거래건수면적의 평균값임

토지 거래량 추이



■ 전국거래동향

■ 순수토지 (필지수, 단위 : %)

■ 전월대비(전년동월) 필지수

전국 ▲18.0%(▽2.3%)
 수도권 ▲1.8%(▽9.9%)
 지방 ▲24.5%(△0.5%)

18.0 %
전국

1.8 %
수도권

24.5 %
지방

■ 전월대비(전년동월) 면적

전국 ▲7.0%(▽25.5%)
 수도권 ▼30.8%(▽32.5%)
 지방 ▲16.0%(▽24.3%)

7.0 %
전국

-30.8 %
수도권

16.0 %
지방

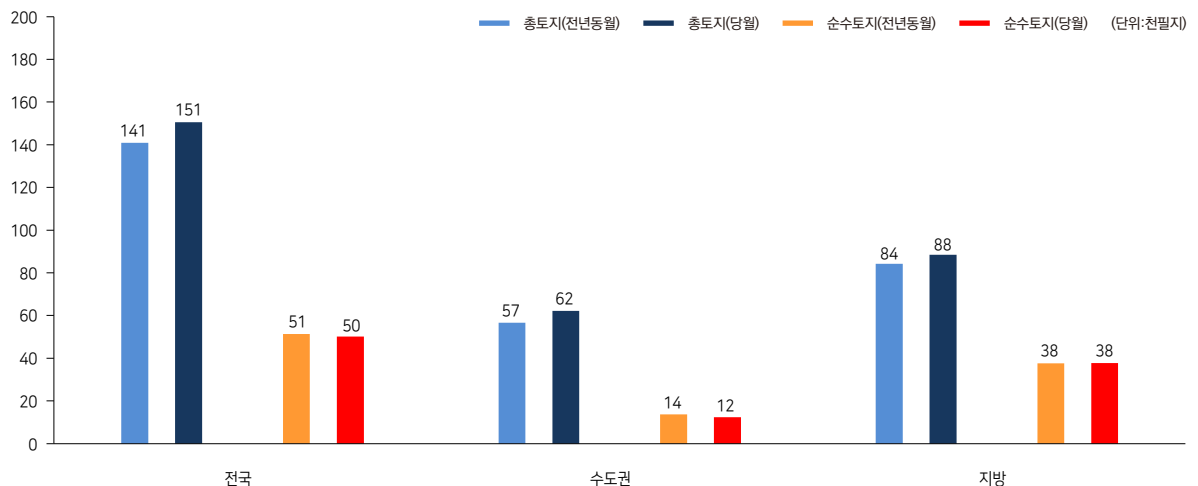
총토지 및 순수토지 거래 동향

(단위 : 면적 천㎡, 증감률 %)

구분		거래량						증감률			
		당월('24.10)		전월('24.9)		전년동월('23.10)		전월비		전년동월비	
		필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
총토지	전국	150,599	86,782	140,536	81,045	140,883	112,851	7.2	7.1	6.9	-23.1
	수도권	62,168	12,785	64,926	17,237	56,619	17,157	-4.2	-25.8	9.8	-25.5
	지방	88,431	73,997	75,610	63,808	84,264	95,694	17.0	16.0	4.9	-22.7
순수토지	전국	50,136	78,433	42,489	73,269	51,310	105,234	18.0	7.0	-2.3	-25.5
	수도권	12,339	9,726	12,119	14,061	13,688	14,412	1.8	-30.8	-9.9	-32.5
	지방	37,797	68,707	30,370	59,208	37,622	90,822	24.5	16.0	0.5	-24.3

* 순수토지란 건축물을 포함한 부속토지 거래건축물+토지를 제외한 것으로서 토지만 거래되는 토지

총토지 및 순수토지 거래량



■ 지역별 거래동향

총토지 (필지수, 단위 : %)

■ 개괄 전월대비(전년동월)

전국 ▲7.2%(△6.9%)
 광역시 ▼2.4%(△9.4%)
 도 ▲13.9%(△5.7%)

7.2 %
전국

-2.4 %
광역시

13.9 %
도

■ 특이지역 전월대비(전년동월)

대전 ▼47.7%(△38.8%)
 제주 ▲51.8%(△37.3%)
 울산 ▲37.1%(△27.1%)

-47.7 %
대전

51.8 %
제주

37.1 %
울산

(단위 : 면적 천㎡, 증감률 %)

구분		거래량						증감률			
		당월('24.10)		전월('24.9)		전년동월('23.10)		전월비		전년동월비	
		필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
전국		150,599	86,782	140,536	81,045	140,883	112,851	7.2	7.1	6.9	-23.1
서울		15,176	708	17,280	731	13,690	787	-12.2	-3.1	10.9	-10.0
광역시		29,601	6,372	30,341	4,557	27,064	5,224	-2.4	39.8	9.4	22.0
	부산	6,857	1,370	5,874	519	6,207	783	16.7	164.0	10.5	75.0
	대구	4,538	982	3,972	980	5,091	920	14.2	0.2	-10.9	6.7
	인천	7,907	1,310	8,675	1,275	7,354	1,352	-8.9	2.7	7.5	-3.1
	광주	3,004	325	2,307	378	2,899	710	30.2	-14.0	3.6	-54.2
	대전	3,474	937	6,645	615	2,502	331	-47.7	52.4	38.8	183.1
	울산	2,744	751	2,001	533	2,159	792	37.1	40.9	27.1	-5.2
	세종	1,077	697	867	257	852	336	24.2	171.2	26.4	107.4
도		105,822	79,702	92,915	75,757	100,129	106,840	13.9	5.2	5.7	-25.4
	경기	39,085	10,767	38,971	15,231	35,575	15,018	0.3	-29.3	9.9	-28.3
	강원	8,135	9,529	6,518	6,682	6,804	23,109	24.8	42.6	19.6	-58.8
	충북	6,567	5,085	5,413	7,172	6,685	5,305	21.3	-29.1	-1.8	-4.1
	충남	11,760	9,486	9,780	8,001	10,761	11,682	20.2	18.6	9.3	-18.8
	전북	8,019	5,966	6,069	6,035	7,022	6,642	32.1	-1.1	14.2	-10.2
	전남	9,323	11,606	7,334	9,998	10,630	12,364	27.1	16.1	-12.3	-6.1
	경북	10,199	16,775	8,515	12,193	10,618	17,390	19.8	37.6	-3.9	-3.5
	경남	10,072	9,056	8,561	9,293	10,095	8,810	17.6	-2.6	-0.2	2.8
	제주	2,662	1,432	1,754	1,152	1,939	6,520	51.8	24.3	37.3	-78.0

* 면적합계는 각 항목별 면적을 합산하여 천 단위로 환산한 값으로서, 각 통계표의 시·도의 면적합계와 다소 차이가 있을 수 있음

■ 지역별 거래동향

■ 순수토지 (필지수, 단위 : %)

■ 개괄 전월대비(전년동월)

전국 ▲18.0%(▽2.3%)
 광역시 ▲33.5%(△0.7%)
 도 ▲17.2%(▽2.9%)

18.0 %
전국

33.5 %
광역시

17.2 %
도

■ 특이지역 전월대비(전년동월)

세종 ▲54.7%(△67.9%)
 울산 ▲50.9%(△15.0%)
 강원 ▲31.5%(△14.7%)

54.7 %
세종

50.9 %
울산

31.5 %
강원

(단위 : 면적 천㎡, 증감률 %)

구분	거래량						증감률			
	당월('24.10)		전월('24.9)		전년동월('23.10)		전월비		전년동월비	
	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
전국	50,136	78,433	42,489	73,269	51,310	105,234	18.0	7.0	-2.3	-25.5
서울	1,161	168	1,136	110	1,041	325	2.2	52.7	11.5	-48.3
광역시	4,040	4,899	3,027	3,020	4,013	3,948	33.5	62.2	0.7	24.1
	부산	601	1,036	469	532	511	28.1	375.2	13.0	102.7
	대구	528	706	389	840	681	35.7	-10.1	-37.1	3.7
	인천	1,213	969	804	1,111	1,051	50.9	12.2	9.2	-7.8
	광주	304	150	365	391	553	-16.7	-39.8	-22.3	-72.9
	대전	256	774	255	301	187	0.4	213.4	-15.0	313.9
	울산	584	611	387	508	674	50.9	39.5	15.0	-9.3
	세종	554	653	358	330	291	54.7	198.2	67.9	124.4
도	44,935	73,364	38,326	70,142	46,256	100,961	17.2	4.6	-2.9	-27.3
	경기	9,965	8,589	10,179	13,087	11,536	-2.1	-34.4	-13.6	-34.1
	강원	4,174	8,976	3,175	6,328	3,638	31.5	41.8	14.7	-60.5
	충북	2,797	4,673	2,741	6,883	3,149	2.0	-32.1	-11.2	-4.0
	충남	6,787	8,765	5,165	7,443	6,288	31.4	17.8	7.9	-21.4
	전북	4,299	5,536	3,121	5,668	3,911	37.7	-2.3	9.9	-11.0
	전남	5,868	11,093	4,648	9,496	5,951	26.2	16.8	-1.4	-5.6
	경북	5,468	16,142	4,371	11,566	5,772	25.1	39.6	-5.3	-2.9
	경남	4,553	8,342	3,999	8,639	4,924	13.9	-3.4	-7.5	1.6
	제주	1,024	1,248	927	1,032	1,087	10.5	20.9	-5.8	-80.5

* 면적합계는 각 항목별 면적을 합산하여 천 단위로 환산한 값으로서, 각 통계표의 시·도의 면적합계와 다소 차이가 있을 수 있음

■ 용도지역별·지목별 거래동향

총토지 (필지수, 단위 : %)

■ 용도지역 전월(전년동월)대비

개발제한구역 ▲9.4%(△35.6%)
 상업지역 ▲22.1%(△25.5%)
 공업지역 ▲14.1%(△24.0%)

9.4 %
개발제한구역

22.1 %
상업지역

14.1 %
공업지역

■ 지목 전월대비(전년동월)

대 ▲2.6%(△10.9%)
 기타 ▲7.9%(△10.1%)
 전 ▲22.3%(△0.6%)

2.6 %
대

7.9 %
기타

22.3 %
전

(단위 : 면적 천㎡, 증감률 %)

구분			거래량						증감률			
			당월('24.10)		전월('24.9)		전년동월('23.10)		전월비		전년동월비	
			필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
용도지역별	도시지역	계	112,219	22,887	109,536	21,447	105,092	25,536	2.4	6.7	6.8	-10.4
		주거	81,454	5,453	83,101	6,574	76,052	12,674	-2.0	-17.1	7.1	-57.0
		상업	14,021	831	11,483	637	11,173	566	22.1	30.5	25.5	46.8
		공업	3,844	2,961	3,369	3,908	3,100	2,357	14.1	-24.2	24.0	25.6
		녹지	8,758	8,071	8,362	7,129	8,595	8,270	4.7	13.2	1.9	-2.4
		개발제한구역	1,252	3,166	1,144	1,513	923	963	9.4	109.3	35.6	228.8
		용도미지정	2,890	2,404	2,077	1,685	5,249	705	39.1	42.7	-44.9	241.0
	비도시지역	계	38,380	63,896	31,000	59,597	35,791	87,316	23.8	7.2	7.2	-26.8
		관리	30,413	40,024	24,598	38,111	27,475	34,273	23.6	5.0	10.7	16.8
		농림	7,407	22,848	5,907	20,706	7,471	51,434	25.4	10.3	-0.9	-55.6
		자연환경	560	1,024	495	780	845	1,609	13.1	31.3	-33.7	-36.4
지목별	계		150,599	86,782	140,536	81,045	140,883	112,851	7.2	7.1	6.9	-23.1
	농지	전	11,974	10,727	9,794	8,719	11,904	10,499	22.3	23.0	0.6	2.2
		답	12,310	15,083	9,963	12,733	12,970	14,970	23.6	18.5	-5.1	0.8
	대		103,135	8,746	100,496	8,177	93,014	10,567	2.6	7.0	10.9	-17.2
	임야		10,897	42,360	9,067	39,739	11,610	69,162	20.2	6.6	-6.1	-38.8
	공장용지		2,374	3,018	2,031	2,414	2,385	2,125	16.9	25.0	-0.5	42.0
	기타		9,909	6,849	9,185	9,262	9,000	5,529	7.9	-26.1	10.1	23.9

* 면적합계는 각 항목별 면적을 합산하여 천 단위로 환산한 값으로서, 각 통계표의 시·도의 면적합계와 다소 차이가 있을 수 있음

■ 용도지역별·지목별 거래동향

순수토지 (필지수, 단위 : %)

■ 용도지역 전월대비(전년동월)

용도미지정 ▲40.2%(△137.8%)
 개발제한구역 ▲13.3%(△30.3%)
 공업지역 ▼8.9%(△23.8%)

40.2 %
용도미지정

13.3 %
개발제한구역

-8.9 %
공업지역

■ 지목 전월대비(전년동월)

공장용지 ▼5.0%(△17.2%)
 기타 ▲6.1%(△16.2%)
 전 ▲21.2%(△5.8%)

-5.0 %
공장용지

6.1 %
기타

21.2 %
전

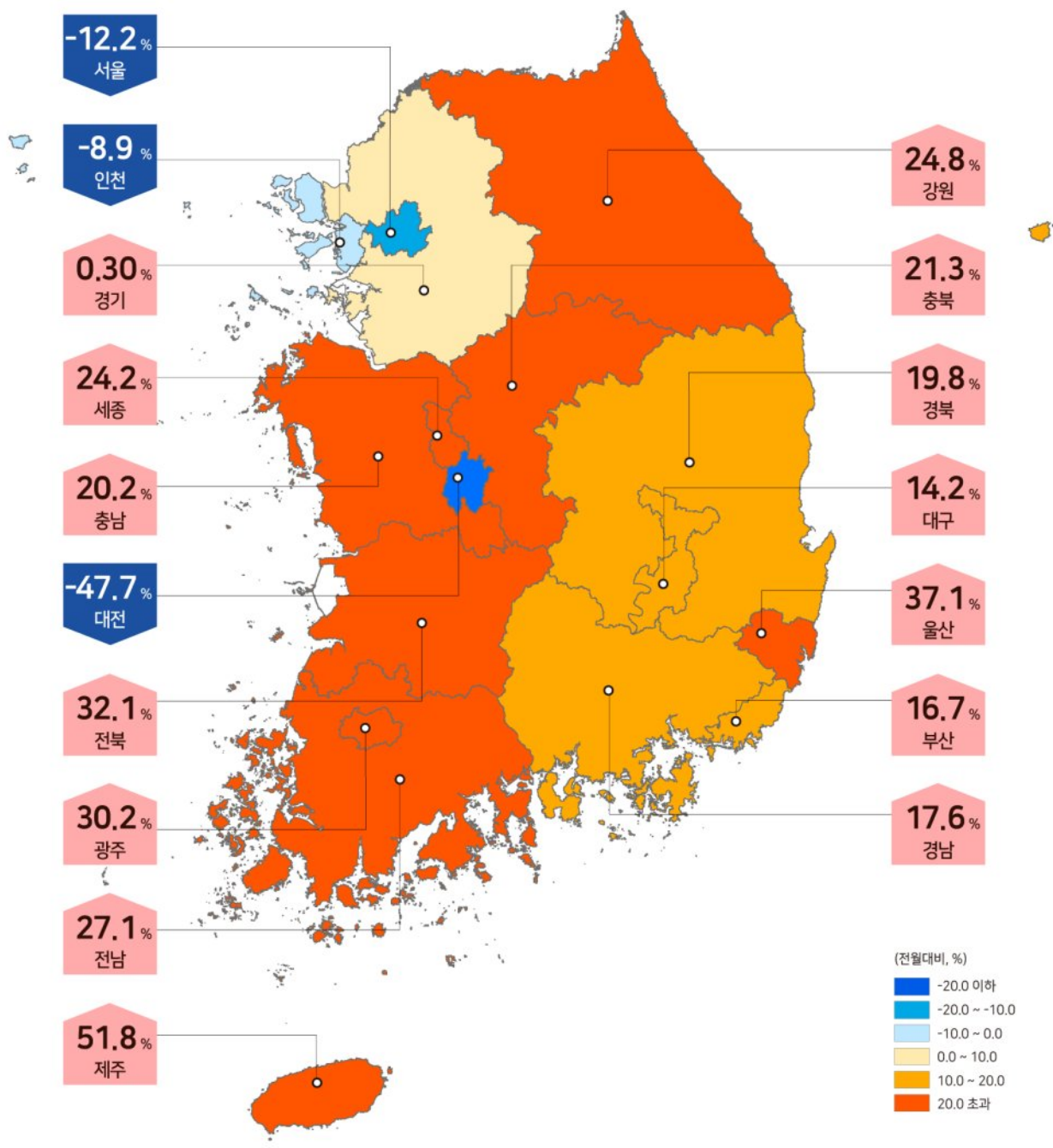
(단위 : 면적 천㎡, 증감률 %)

구분			거래량						증감률			
			당월('24.10)		전월('24.9)		전년동월('23.10)		전월비		전년동월비	
			필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
용도지역별	도시지역	계	16,967	17,088	15,676	15,760	20,147	20,374	8.2	8.4	-15.8	-16.1
		주거	5,790	1,586	5,725	2,547	10,240	9,214	1.1	-37.7	-43.5	-82.8
		상업	771	368	834	305	751	221	-7.6	20.7	2.7	66.5
		공업	785	2,268	862	3,209	634	1,859	-8.9	-29.3	23.8	22.0
		녹지	7,089	7,420	6,255	6,592	7,059	7,685	13.3	12.6	0.4	-3.4
		개발제한구역	1,148	3,109	1,013	1,473	881	937	13.3	111.1	30.3	231.8
		용도미지정	1,384	2,337	987	1,635	582	458	40.2	42.9	137.8	410.3
	비도시지역	계	33,169	61,344	26,813	57,510	31,163	84,861	23.7	6.7	6.4	-27.7
		관리	25,384	37,669	20,585	36,219	23,045	32,078	23.3	4.0	10.1	17.4
		농림	7,249	22,664	5,758	20,529	7,303	51,191	25.9	10.4	-0.7	-55.7
		자연환경	536	1,011	470	762	815	1,592	14.0	32.7	-34.2	-36.5
지목별	계		50,136	78,433	42,489	73,269	51,310	105,234	18.0	7.0	-2.3	-25.5
	농지	전	11,096	10,575	9,158	8,593	10,485	10,238	21.2	23.1	5.8	3.3
		답	11,672	14,941	9,535	12,629	11,105	14,738	22.4	18.3	5.1	1.4
	대		7,724	2,694	6,499	2,353	11,588	5,217	18.8	14.5	-33.3	-48.4
	임야		10,332	42,299	8,480	39,676	10,118	68,969	21.8	6.6	2.1	-38.7
	공장용지		395	1,846	416	1,332	337	1,096	-5.0	38.6	17.2	68.4
	기타		8,917	6,077	8,401	8,686	7,677	4,976	6.1	-30.0	16.2	22.1

* 면적합계는 각 항목별 면적을 합산하여 천 단위로 환산한 값으로서, 각 통계표의 시·도의 면적합계와 다소 차이가 있을 수 있음

II 토지거래동향

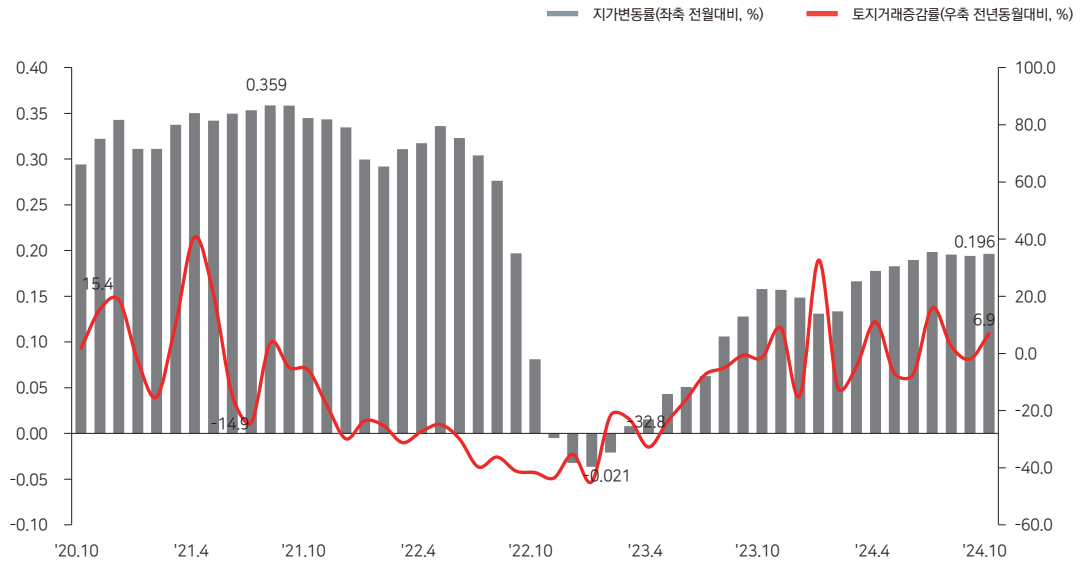
시·도별 토지거래증감률 색인도



II 토지거래동향

전국 지가변동률 및 토지거래량 추이

전국 지가변동률과 토지거래량 증감률



III 조사개요

1 최초 작성연도

1975년

2 통계종류

지정, 조사통계

3 법적근거

부동산 거래신고 등에 관한 법률 제19조 및 같은 법 시행령 제17조

4 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제315001호
- 승인일자 : 1984년 5월 21일

5 조사의 목적

- 지가변동률은 부동산 거래신고 등에 관한 법률 제19조 및 같은 법 시행령 17조의 규정에 따라 전국의 지가변동 상황을 조사하여 토지정책 수행 및 감정평가 시 시점수정 등을 위한 자료로 활용하기 위한 정부의 공식 통계임

6 조사주기

매월

7 조사대상

- 조사범위 : 80,000개 필지
- 조사단위 : 전국의 252개 시·군·구 및 3,136개 기초구역(읍·면·동)*
 - *기초구역 : 지리적 인접성과 유사가격권 등 상호 연관성이 높은 법점동을 1개~6개 이하로 묶어 구획한 조사단위동지역에 한하며 읍·면지역은 개별단위로 구성
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 표본지현황, 일반현황, 각종 개발사업현황, 표본지 가격변동 및 변동사유 등

8 조사방법

표본, 현장조사

9 조사체계

국토교통부조사 · 산정의뢰 → 한국부동산원조사 · 산정수행, 통계작성

10 조사기간

- 조사 기준시점 : 해당월의 다음달 1일
- 조사 실시기간 : 해당월 27일 ~ 익월 19일(약22일 소요)

11 조사 연혁

- 1984년 5월 21일 : 통계작성 승인 (제315001호)
- 1996년 12월 9일 : 지정통계 지정
- 2003년 4월 : 변경승인(용도지역 변경에 따른 조사체계 개편)
- 2005년 1월 : 조사주기 개편(분기 → 월)
- 2012년 1월 : 조사체계 변경
(LH공사(통계작성)/한국감정평가협회(조사 · 평가) → 한국부동산원)
- 2014년 11월 : 통계변경승인(표본수 확대 및 모집단 변화를 반영하여 표본 재설계
(기준시점 2014.12.01=100))
- 2015년 7월 : 통계변경승인(읍면동별 공표단위 확대 및 보조지수 추가 공표)
- 2017년 1월 : 통계변경승인(표본수 확대 및 모집단 변화를 반영하여 표본 재설계(기준시점 2016.12.01=100))
- 2017년 12월 : 기초구역 조정(3,135개 → 3,134개, 경기도 남양주시 행정구역개편 반영(다산동 신설 등))
- 2020년 10월 : 통계변경승인(모집단 변화를 반영하여 표본재설계(기준시점 2020.09.01=100))
- 2022년 12월 : 통계변경승인(모집단 변화를 반영하여 표본재설계(기준시점 2022.10.=100.0))
- 2023년 7월 : 통계변경승인(대구광역시 군위군 행정구역개편 반영(기준시점 2023.06.=100.0))
- 2024년 1월 : 통계변경승인(경기도 부천시 행정구역개편 반영(기준시점 2023.12.=100.0))

2 조사방법론

1 조사표설계

- 면접형태 : 한국부동산원 전문직원에 의한 타계식 조사(조사원이 기입하는 방법) 및 가격산정

2 표본설계

- 모집단 : 거래의 대상이 되는 전국의 모든 토지
- 추출틀 : 전국의 252개 시·군·구(비자치구 포함) 및 3,136개 기초구역(읍·면·동)
- 기초구역 : 상호 연관성이 높은 수 개(6개 이하)의 법정동을 묶어 구획한 세부 조사단위를 의미
- 층화 : 용도지역과 토지이용상황을 기준으로 층화
- 표본추출법 : 층화계통추출법
- 표본규모 : 80,000개 필지

3 지수편제

1 용도지역(이용상황) 지가지수 : Laspeyres 수정산식 이용

· 기초구역별 용도지역(이용상황) 지가지수

$$R_{ghij} = \frac{\sum_{k=1}^{n_{ghij}} (p_{ghijk}^t / p_{ghijk}^0)}{n_{ghij}} \times 100$$

여기서, R_{ghij} : g시도 h시군구 i기초지역 j용도지역의 지가지수

p_{ghijk}^t : g시도 h시군구 i기초지역 j용도지역의 k표본지의 비교시점 가격

p_{ghijk}^0 : g시도 h시군구 i기초지역 j용도지역의 k표본지의 기준시점 가격

n_{ghij} : g시도 h시군구 i기초지역 j용도지역의 표본 수

· 시·군·구별 용도지역(이용상황) 지가지수

$$R_{ghi} = \frac{\sum_{j=1}^{n_h} (R_{ghij} \times W_{ghij} \times I_{ghij})}{\sum_{j=1}^{n_h} (W_{ghij} \times I_{ghij})}$$

여기서, R_{ghij} : g시도 h시군구 i기초지역 j용도지역의 지가지수

W_{ghij} : g시도 h시군구 i기초지역 j용도지역의 k표본지의 비교시점 가격

$I_{ghij} = \begin{cases} 1, & \text{if g시도 h시군구 i기초지역 j용도지역의 지가지수가 있음} \\ 0, & \text{if g시도 h시군구 i기초지역 j용도지역의 지가지수가 없음} \end{cases}$

n_h : h시군구의 기초구역 수

· 시·도별 용도지역(이용상황) 지가지수

$$R_{g..j} = \frac{\sum_{h=1}^{n_g} (R_{ghj} \times W_{ghj} \times I_{ghj})}{\sum_{h=1}^{n_g} (W_{ghj} \times I_{ghj})}$$

여기서, R_{ghj} : g시도 h시군구 j용도지역(이용상황)의 지가지수

W_{ghj} : g시도 h시군구 j용도지역(이용상황)의 가중치

$I_{ghj} = \begin{cases} 1, & \text{if g시도 h시군구 j용도지역의 지가지수가 있음} \\ 0, & \text{if g시도 h시군구 j용도지역의 지가지수가 없음} \end{cases}$

n_g : g시도의 시군구 수

· 전국 용도지역(이용상황) 지가지수

$$R_{...j} = \frac{\sum_{g=1}^{17} \sum_{h=1}^{n_g} (R_{ghj} \times W_{ghj} \times I_{ghj})}{\sum_{g=1}^{17} \sum_{h=1}^{n_g} (W_{ghj} \times I_{ghj})}$$

여기서, R_{ghj} : g시도 h시군구 j용도지역(이용상황)의 지가지수

W_{ghj} : g시도 h시군구 j용도지역(이용상황)의 가중치

$I_{ghj} = \begin{cases} 1, & \text{if g시도 h시군구 j용도지역의 지가지수가 있음} \\ 0, & \text{if g시도 h시군구 j용도지역의 지가지수가 없음} \end{cases}$

n_g : g시도의 시군구 수

○ 가중치 : 모집단의 개별공시지가 총액에서 해당 행정구역별, 용도지역별, 이용상황별 개별공시지가총액이 차지하는 비중을 가중치로 산정

2 지역별 지가지수 : Laspeyres 수정산식 이용

· 기초구역 지가지수

$$R_{ghi..} = \frac{\sum_{j=1}^9 (R_{ghij} \times W_{ghij} \times I_{ghij})}{\sum_{j=1}^9 (W_{ghij} \times I_{ghij})}$$

· 시·군·구별 지가지수

$$R_{gh..} = \frac{\sum_{j=1}^9 (R_{ghj} \times W_{ghj} \times I_{ghj})}{\sum_{j=1}^9 (W_{ghj} \times I_{ghj})}$$

· 시·도별 지가지수

$$R_{g...} = \frac{\sum_{j=1}^9 (R_{gj} \times W_{gj} \times I_{gj})}{\sum_{j=1}^9 (W_{gj} \times I_{gj})}$$

· 전국 지가지수

$$R = \frac{\sum_{j=1}^9 (R_j \times W_j \times I_j)}{\sum_{j=1}^9 (W_j \times I_j)}$$

3 보조지수

· 역세권 지가지수(혁신도시, 국가산업단지, 3기신도시)

$$R_h = \frac{\sum_{j=1}^{n_h} (p_{hj}^t / p_{hj}^o)}{n_h}$$

여기서, p_{hj}^t : h역세권(혁신도시, 국가산업단지, 3기신도시) j표본지의 비교시점 가격

p_{hj}^o : h역세권(혁신도시, 국가산업단지, 3기신도시) j표본지의 기준시점 가격

n_h : h역세권(혁신도시, 국가산업단지, 3기신도시)의 표본수

· 농지 지가지수

$$R_{ghi(\text{농경지})} = \frac{\sum_{j \in \text{전,답}} (R_{ghij} \times W_{ghij})}{\sum_{j \in \text{전,답}} W_{ghij}}$$

여기서, : 기본단위

R_{ghij} : 기본단위지수

W_{ghij} : 기본단위 가중치

· 실질 지가지수

$$\text{실질 지가지수} = \frac{(\text{시·도별 지가지수})}{(\text{시·도별 소비자물가지수})} \times 100$$

· 인구감소지역 지가지수

$$R_{gh..} = \frac{\sum_{j \in \text{인구감소지역}} (R_{ghj} \times W_{ghj} \times I_{ghj})}{\sum_{j \in \text{인구감소지역}} (W_{ghj} \times I_{ghj})}$$

3 자료제공

1 공표방법

보도자료(국토교통부) 배포, 인터넷 게재, 간행물(지가동향)

2 공표범위

- 지역 : 전국, 시·도, 시·군·구, 읍·면·동
- 내용 : 지역별, 용도지역별, 이용상황별 지가변동률 등

3 공표주기

매월

4 간행물명

지가동향

5 자료검색

- 부동산통계정보시스템(<http://www.reb.or.kr/r-one>)
- 국토교통 통계누리(<http://stat.molit.go.kr>)
- 통계청 국가통계포털(<http://www.kosis.kr>)
- SeeReal, 씨:리얼(<https://seereal.lh.or.kr>)
- e-나라지표(<http://www.index.go.kr>)

4 기타

1 이용시 유의점

전국 지가변동률 통계는 일반적인 지가수준의 변동을 측정하는 하나의 지표로서 특정지역이나 개별토지의 가격수준 및 가격변동을 측정하는 것은 아님

2 조사체계 변경내역

- ~2011.12 : LH공사(통계작성)/한국감정평가협회(조사·평가) 수행
- 2012.1~ : 한국부동산원 수행

3 연락처

국토교통부 부동산평가과 (☎ 044-201-3424, <https://www.molit.go.kr>)
한국부동산원 부동산통계처 토지통계부 (☎ 053-663-8545, <https://www.reb.or.kr>)

지가동향

Korea Land Price Index

2024. 10

발행일 2024년 12월 1일

발행처 한국부동산원

발행인 손태락

통계책임관 김세형

조사·통계담당 부동산통계처 토지통계부 053-663-8545~7

주소 대구광역시 동구 이노밸리로 291신서동

홈페이지 부동산통계정보시스템 (www.reb.or.kr/r-one)