승인(협의)번호
제 414001 호

민간아파트 분양가격 동향

New Home Sales Price Trends for Apartment Housing Market

2024. 11

공표일 : 2024. 12. 16.

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국 ····· 1
□ 서울 ····· 3
□ 수도권 ····· 5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시 ····· 7
□ 기타지방 ····· 13
【통계 개요】 ····· 19
【통계 이용자 유의사항】 ····· 21
【작성 방법】 ····· 22
【관련 용어】 ····· 23
【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격 ····· 26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수 ····· 27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수 ····· 28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격 ····· 29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수 ····· 33

HUG 주택도시보증공사

□ 전 국 [Nationwide]

○ **2024년 11월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,771천원, 분양가격지수는 222.2를 기록(2014년=100)**

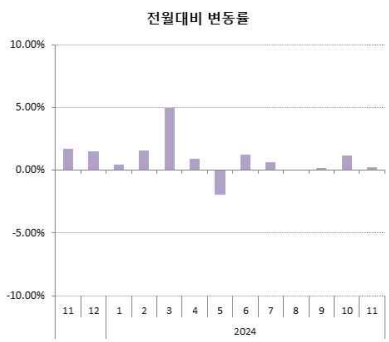
- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.22% 상승, 전년동월대비 11.36% 상승
- 전국 민간아파트 신규 분양세대수

  최근 1년('23.12월~'24.11월) : 156,692(월평균 13,058세대), '24.11월 : 13,217세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'24.11	'24.10	'23.11	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	5,771	5,759	5,183	13	589
분양가격지수	222.2	221.7	199.5	0.22%	11.36%
분양세대수	13,217	17,877	18,728	-4,660	-5,511

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

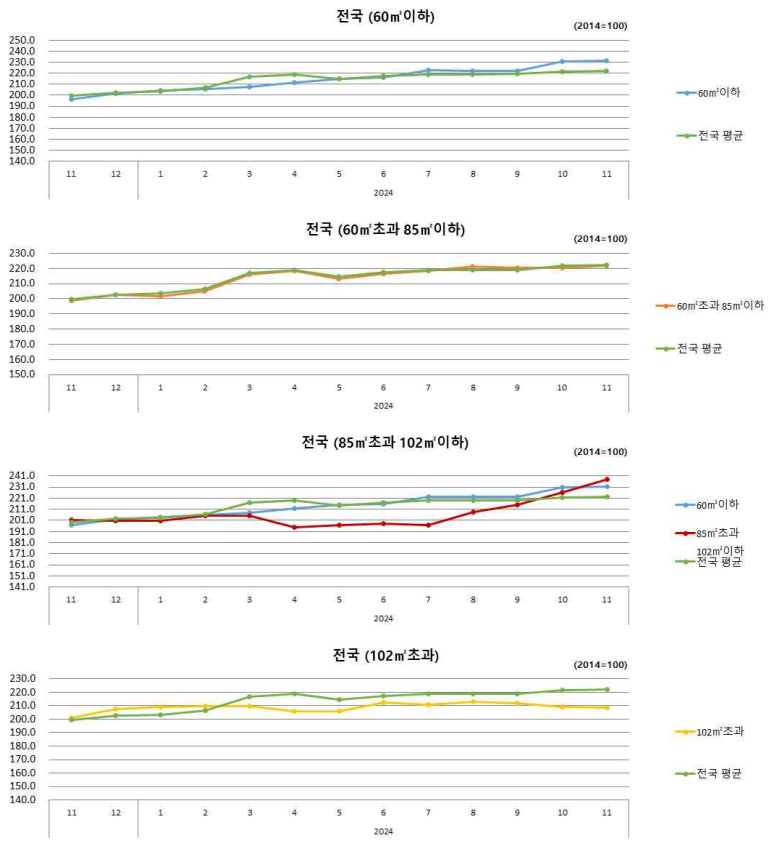


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'24.11	'24.10	'23.11	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	5,903	5,886	5,016	18	887
	분양가격지수	231.2	230.5	196.5	0.30%	17.68%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	5,758	5,712	5,159	46	599
	분양가격지수	221.9	220.1	198.8	0.81%	11.61%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	7,013	6,667	5,938	346	1,075
	분양가격지수	238.1	226.3	201.6	5.19%	18.11%
102㎡초과	분양가격*	6,192	6,206	5,965	-15	226
	분양가격지수	208.8	209.3	201.2	-0.24%	3.79%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ **2024년 11월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 14,280천원, 분양가격지수는 232.9을 기록**

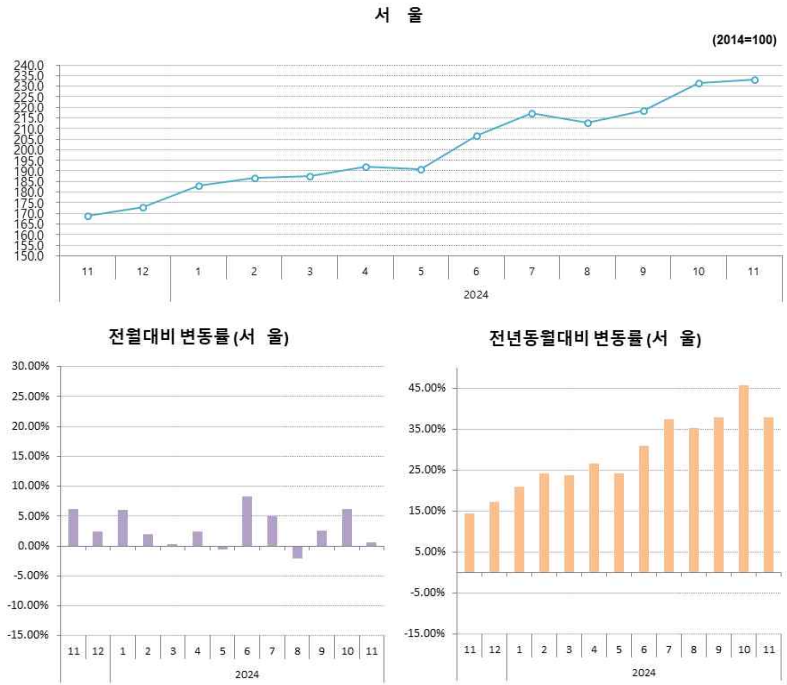
- 서울 분양가격지수는 전월대비 0.54% 상승, 전년동월대비 38.01% 상승
- 서울 민간아파트 신규 분양세대수

  최근 1년('23.12월~'24.11월) : 8,004세대(월평균 667세대), '24.11월 : 2,968세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'24.11	'24.10	'23.11	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	14,280	14,203	10,347	77	3,933
분양가격지수	232.9	231.6	168.7	0.54%	38.01%
분양세대수	2,968	0	984	2,968	1,984

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

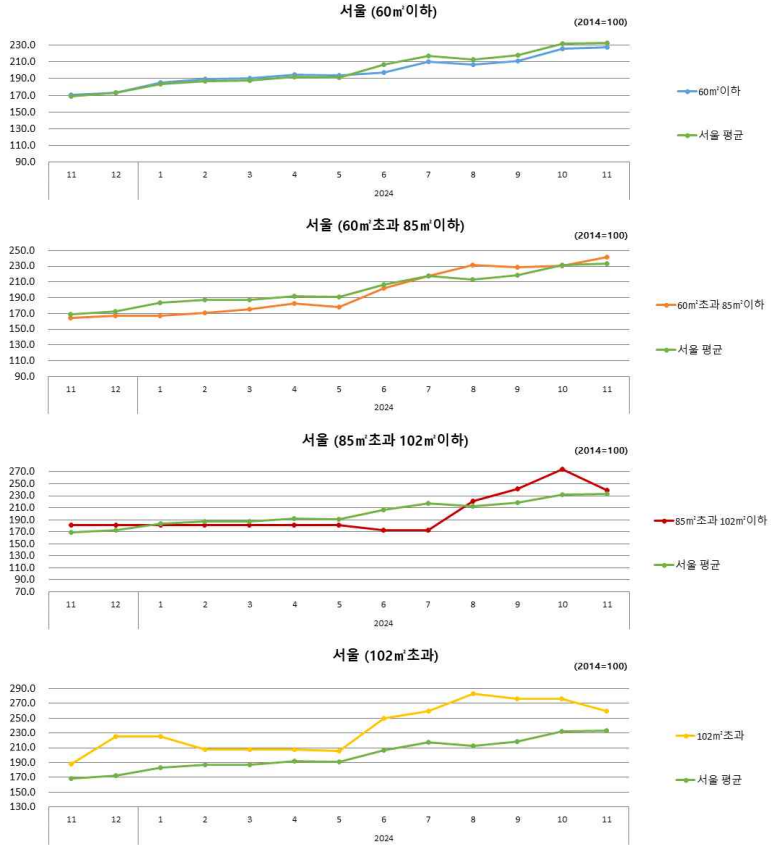


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'24.11	'24.10	'23.11	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	13,706	13,596	10,265	110	3,440
	분양가격지수	227.9	226.1	170.7	0.81%	33.51%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	14,929	14,266	10,167	663	4,762
	분양가격지수	241.3	230.6	164.3	4.65%	46.84%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	16,459	18,958	12,474	-2,499	3,984
	분양가격지수	238.5	274.7	180.8	-13.18%	31.9%
102㎡초과	분양가격*	17,189	18,276	12,451	1,088	5,825
	분양가격지수	259.3	275.7	187.8	-5.95%	46.78%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ **2024년 11월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 8,791천원, 분양가격지수는 214.4을 기록**

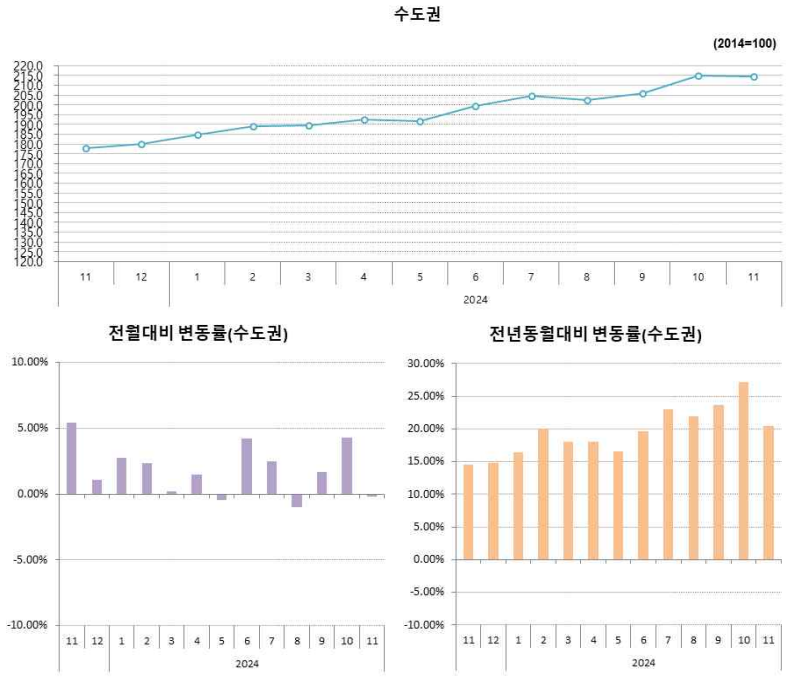
- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.20% 하락, 전년동월대비 20.43% 상승
- 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

  최근 1년('23.12월~'24.11월) : 85,578세대(월평균 7,132세대), '24.11월 : 9,376세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'24.11	'24.10	'23.11	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	8,791	8,808	7,299	-18	1,491
분양가격지수	214.4	214.8	178.0	-0.20%	20.43%
분양세대수	9,376	11,110	8,882	-1,734	494

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

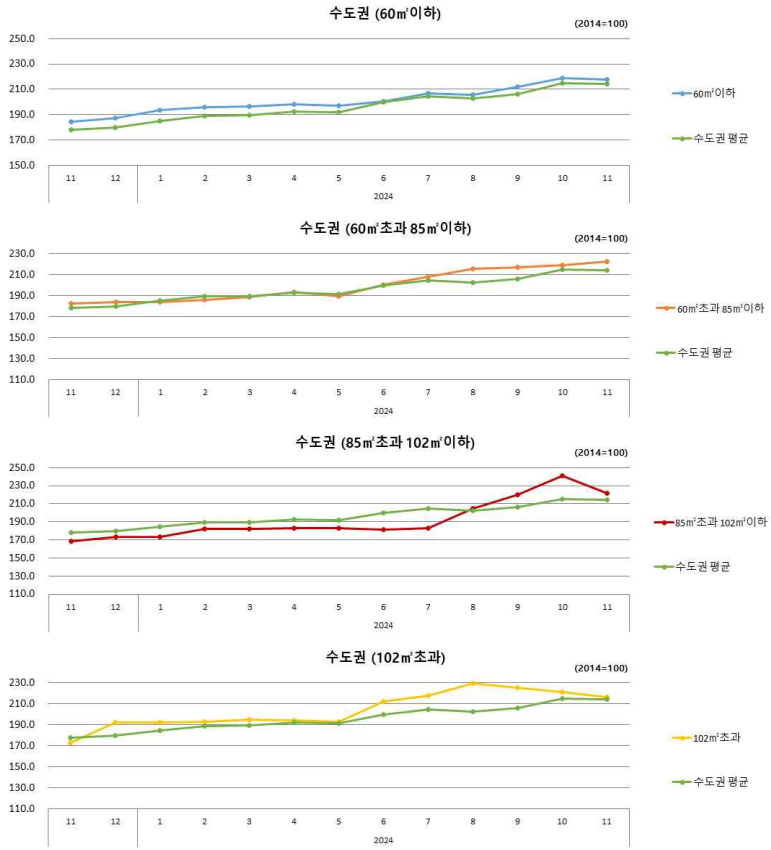


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'24.11	'24.10	'23.11	변동(률) 전월대비	변동(률) 전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	8,707	8,749	7,359	-42	1,348
	분양가격지수	217.8	218.8	184.1	-0.48%	18.32%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	9,044	8,889	7,407	155	1,637
	분양가격지수	222.6	218.8	182.3	1.74%	22.10%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	10,178	11,069	7,748	-891	2,430
	분양가격지수	221.2	240.6	168.4	-8.05%	31.36%
102㎡초과	분양가격*	9,878	10,079	7,894	-201	1,984
	분양가격지수	216.7	221.1	173.2	-1.99%	25.13%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 5대 광역시[1] 및 세종특별자치시
[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ **2024년 11월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,967천원, 분양가격지수는 233.3을 기록**

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.78% 상승
- 전년동월대비로는 16.31% 상승
- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수
  최근 1년('23.12월~'24.11월) : 37,690세대(월평균 3,141세대), '24.11월 : 1,616세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격* '24.11	분양가격* '24.10	분양가격* '23.11	변동 전월대비	변동 전년동월대비
부 산	6,847	6,626	6,270	221	577
대 구	6,699	6,699	5,326	0	1,373
광 주	5,647	5,647	5,454	0	193
대 전	5,347	5,336	4,950	11	397
울 산	5,294	5,294	5,060	0	234
세 종	-	-	3,721	-	-
평 균	5,967	5,920	5,130	46	837

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

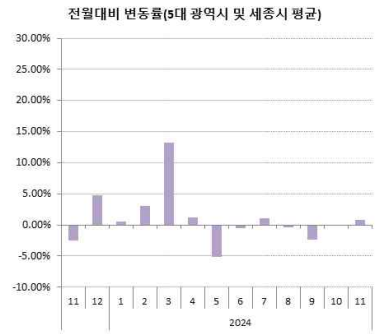
구분	분양가격지수			변동률	
	'24.11	'24.10	'23.11	전월대비	전년동월대비
부 산	245.8	237.9	225.1	3.33%	9.20%
대 구	268.3	268.3	213.4	0.00%	25.77%
광 주	240.9	240.9	232.7	0.00%	3.53%
대 전	219.1	218.7	202.8	0.21%	8.03%
울 산	196.8	196.8	188.1	0.00%	4.62%
세 종	-	-	143.7	-	-
평 균	233.3	231.5	200.6	0.78%	16.31%

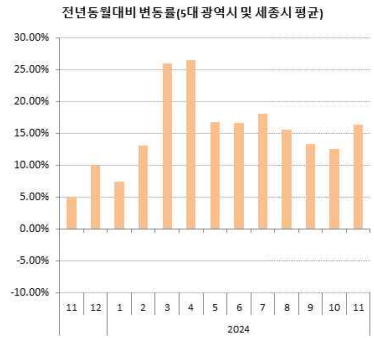
(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'24.11	'24.10	'23.11	전월대비	전년동월대비
부 산	0	309	3,016	-309	-3,016
대 구	0	0	0	0	0
광 주	0	0	0	0	0
대 전	1,616	2,070	568	-454	1,048
울 산	0	2,077	212	-2,077	-212
세 종	0	0	0	0	0
합 계	1,616	4,456	3,796	-2,840	-2,180

<지역별 분양가격지수 변동률>

<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>





(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'24.11	'24.10	'23.11	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격*	6,963	6,566	5,884	396	1,079
	분양가격지수	257.3	242.6	217.4	6.04%	18.33%
대 구	분양가격*	5,282	5,282	-	0	-
	분양가격지수	210.1	210.1	-	0.00%	-
광 주	분양가격*	6,504	6,504	5,891	0	614
	분양가격지수	292.7	292.7	265.0	0.00%	10.42%
대 전	분양가격*	5,295	5,277	4,766	18	529
	분양가격지수	211.0	210.3	189.9	0.35%	11.10%
울 산	분양가격*	6,325	6,325	4,078	0	2,247
	분양가격지수	281.4	281.4	181.4	0.00%	55.11%
세 종	분양가격*	-	-	3,724	-	-
	분양가격지수	-	-	143.7	-	-
평 균	**분양가격***	6,074	5,991	4,868	83	1,205
	분양가격지수	246.4	243.0	197.5	1.38%	24.76%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'24.11	'24.10	'23.11	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격*	6,686	6,491	6,352	195	333
	분양가격지수	242.8	235.7	230.7	3.00%	5.25%
대 구	분양가격*	6,739	6,739	5,148	0	1,592
	분양가격지수	269.9	269.9	206.2	0.00%	30.92%
광 주	분양가격*	5,575	5,575	5,345	0	230
	분양가격지수	236.8	236.8	227.0	0.00%	4.30%
대 전	분양가격*	5,399	5,396	4,962	3	438
	분양가격지수	222.5	222.4	204.5	0.06%	8.82%
울 산	분양가격*	5,258	5,258	5,056	0	201
	분양가격지수	194.3	194.3	186.9	0.00%	3.98%
세 종	분양가격*	-	-	3,717	-	-
	분양가격지수	-	-	144.8	-	-
평 균	**분양가격***	5,931	5,892	5,097	40	835
	분양가격지수	232.6	231.0	199.8	0.67%	16.38%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

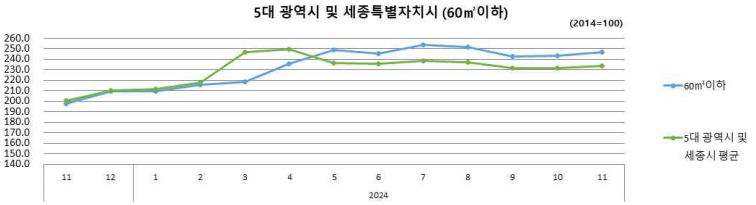
구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'24.11	'24.10	'23.11	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격*	7,812	7,812	7,298	0	514
	분양가격지수	259.0	259.0	242.0	0.00%	7.04%
대 구	분양가격*	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
광 주	분양가격*	-	-	4,327	-	-
	분양가격지수	-	-	175.8	-	-
대 전	분양가격*	6,097	6,038	6,358	60	-260
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격*	6,090	6,090	6,843	0	-753
	분양가격지수	217.9	217.9	244.8	0.00%	-11.01%
세 종	분양가격*	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	**분양가격***	6,666	6,647	6,207	20	460
	분양가격지수	246.5	245.7	229.5	0.30%	7.41%

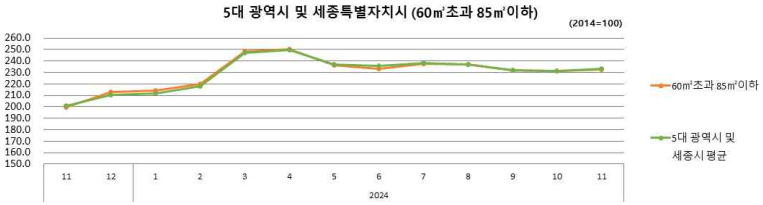
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

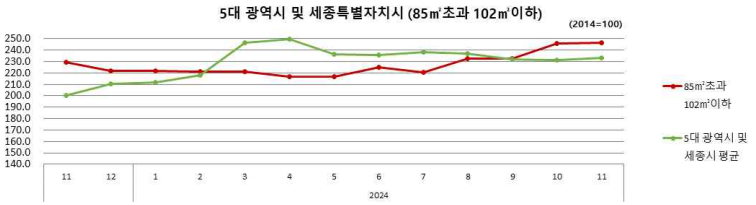
(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'24.11	'24.10	'23.11	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격*	7,435	6,941	7,757	494	-322
	분양가격지수	245.8	229.5	256.5	7.12%	-4.16%
대 구	분양가격*	5,593	5,593	6,471	0	-878
	분양가격지수	211.3	211.3	244.4	0.00%	-13.57%
광 주	분양가격*	5,712	5,712	5,827	0	-115
	분양가격지수	242.2	242.2	247.1	0.00%	-1.97%
대 전	분양가격*	6,059	6,053	7,464	6	-1,405
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격*	6,322	6,322	5,882	0	440
	분양가격지수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격*	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	**분양가격***	6,224	6,124	6,680	100	-456
	분양가격지수	234.2	230.5	251.4	1.63%	-6.83%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성







□ 기타지방[2] [Non-Seoul Capital Area]

○ **2024년 11월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,517천원, 분양가격지수는 218.9을 기록**

- 기타지방 분양가격지수는 전월대비 0.06% 상승
- 전년동월대비로는 2.00% 상승
- 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수
  최근 1년('23.12월~'24.11월) : 33,424세대(월평균 2,785세대), '24.12월 : 2,225세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'24.11	'24.10	'23.11	전월대비	전년동월대비
강 원	4,433	4,455	4,390	-21	44
충 북	4,496	4,489	3,424	6	1,072
충 남	3,562	3,682	3,869	-120	-307
전 북	3,685	3,640	3,519	45	166
전 남	3,788	3,788	4,061	0	-272
경 북	4,411	4,298	4,142	113	269
경 남	4,053	4,053	4,218	0	-164
제 주	7,703	7,703	7,801	0	-98
평 균	4,517	4,514	4,428	3	89

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

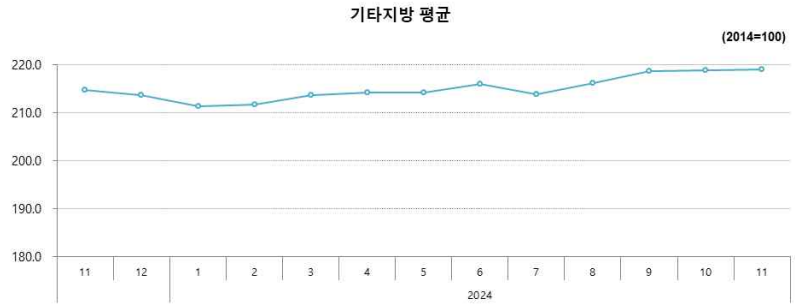
2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

구분	분양가격지수*			변동률	
	'24.11	'24.10	'23.11	전월대비	전년동월대비
강 원	230.3	231.4	228.0	-0.48%	1.00%
충 북	220.4	220.1	167.8	0.14%	31.31%
충 남	168.5	174.2	183.0	-3.26%	-7.93%
전 북	185.0	182.8	176.7	1.24%	4.73%
전 남	216.5	216.5	232.1	0.00%	-6.70%
경 북	207.3	202.0	194.7	2.63%	6.50%
경 남	182.8	182.8	190.2	0.00%	-3.90%
제 주	329.0	329.0	333.2	0.00%	-1.26%
평 균	218.9	218.8	214.6	0.06%	2.00%

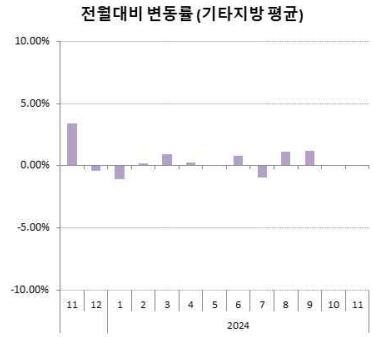
(단위: 세대)

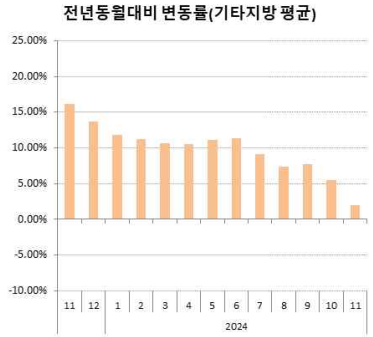
구분	분양세대수			변동	
	'24.11	'24.10	'23.11	전월대비	전년동월대비
강 원	0	329	1,104	-329	-1,104
충 북	1,003	0	2,157	1,003	-1,154
충 남	883	1,867	1,840	-984	-957
전 북	199	115	129	84	70
전 남	140	0	0	140	140
경 북	0	0	820	0	-820
경 남	0	0	0	0	0
제 주	0	0	0	0	0
합 계	2,225	2,311	6,050	-86	-3,825



<지역별 분양가격지수 변동률>

<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>





(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'24.11	'24.10	'23.11	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격*	4,350	4,409	4,125	-59	225
	분양가격지수	235.4	238.6	223.3	-1.34%	5.45%
충 북	분양가격*	4,600	4,600	3,360	0	1,241
	분양가격지수	237.4	237.4	173.4	0.00%	36.92%
충 남	분양가격*	-	-	3,761	-	-
	분양가격지수	-	-	176.8	-	-
전 북	분양가격*	3,922	3,922	-	0	-
	분양가격지수	200.5	200.5	-	0.00%	-
전 남	분양가격*	3,798	3,798	4,288	0	-489
	분양가격지수	201.2	201.2	227.1	0.00%	-11.41%
경 북	분양가격*	-	-	4,398	-	-
	분양가격지수	-	-	222.7	-	-
경 남	분양가격*	3,582	3,582	3,879	0	-296
	분양가격지수	153.5	153.5	166.2	0.00%	-7.64%
제 주	분양가격*	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	**분양가격***	4,051	4,062	3,968	-12	82
	분양가격지수	201.6	202.2	197.5	-0.29%	2.07%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'24.11	'24.10	'23.11	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격*	4,379	4,406	4,352	-27	26
	분양가격지수	225.2	226.6	223.8	-0.62%	0.61%
충 북	분양가격*	3,958	3,943	3,316	15	642
	분양가격지수	189.9	189.2	159.1	0.38%	19.36%
충 남	분양가격*	3,555	3,612	3,895	-57	-340
	분양가격지수	168.8	171.5	185.0	-1.58%	-8.74%
전 북	분양가격*	3,685	3,630	3,490	55	195
	분양가격지수	179.4	176.7	169.9	1.51%	5.58%
전 남	분양가격*	3,790	3,790	3,963	0	-172
	분양가격지수	216.6	216.6	226.5	0.00%	-4.35%
경 북	분양가격*	4,379	4,290	4,144	89	236
	분양가격지수	205.5	201.3	194.4	2.08%	5.69%
경 남	분양가격*	4,071	4,071	4,024	0	46
	분양가격지수	184.3	184.3	182.2	0.00%	1.15%
제 주	분양가격*	7,515	7,515	7,714	0	-199
	분양가격지수	321.0	321.0	329.5	0.00%	-2.58%
평 균	**분양가격***	4,417	4,407	4,362	9	54
	분양가격지수	212.6	212.1	210.0	0.21%	1.24%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'24.11	'24.10	'23.11	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격*	4,686	4,912	5,396	-226	-710
	분양가격지수	249.3	261.3	287.1	-4.60%	-13.15%
충 북	분양가격*	-	3,904	3,919	-	-
	분양가격지수	-	167.2	167.8	-	-
충 남	분양가격*	4,411	4,129	3,873	282	538
	분양가격지수	160.7	150.4	141.1	6.83%	13.90%
전 북	분양가격*	3,487	3,487	-	0	-
	분양가격지수	152.3	152.3	-	0.00%	-
전 남	분양가격*	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격*	-	3,757	4,057	-	-
	분양가격지수	-	176.0	190.1	-	-
경 남	분양가격*	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
제 주	분양가격*	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	**분양가격***	4,195	4,038	4,311	157	-116
	분양가격지수	180.8	174.1	185.9	3.88%	-2.70%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

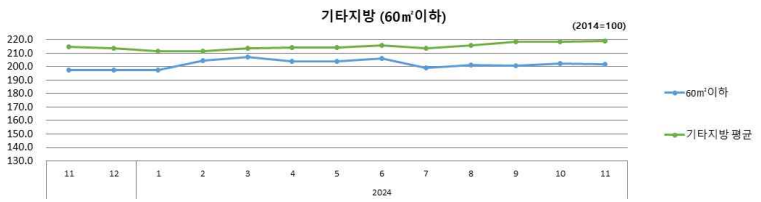
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

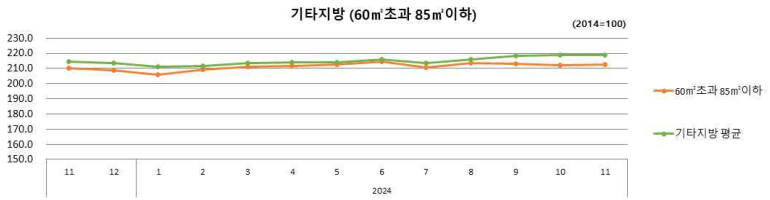
(단위: 천원/㎡, 2014=100)

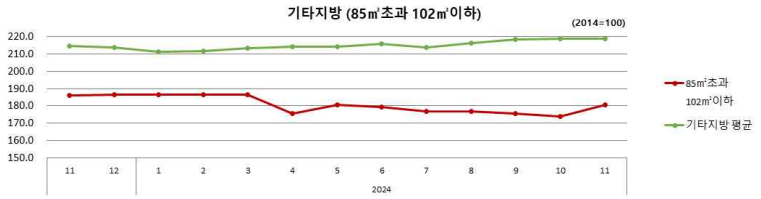
구분		102㎡초과			변동(률)	
		'24.11	'24.10	'23.11	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격*	4,762	4,728	5,122	34	-360
	분양가격지수	236.0	234.3	253.8	0.73%	-7.02%
충 북	분양가격*	3,778	3,837	3,721	-59	57
	분양가격지수	148.3	150.7	146.1	-1.54%	1.53%
충 남	분양가격*	3,944	4,127	4,301	-184	-357
	분양가격지수	162.2	169.7	176.9	-4.45%	-8.30%
전 북	분양가격*	3,929	3,854	3,724	75	205
	분양가격지수	183.8	180.3	174.3	1.94%	5.49%
전 남	분양가격*	4,552	4,552	4,360	0	192
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격*	4,825	4,825	4,281	0	544
	분양가격지수	211.9	211.9	188.0	0.00%	12.71%
경 남	분양가격*	4,570	4,570	4,481	0	89
	분양가격지수	161.0	161.0	157.8	0.00%	1.99%
제 주	분양가격*	7,950	7,950	8,372	0	-422
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	**분양가격***	4,789	4,805	4,795	-17	-6
	분양가격지수	201.6	202.3	201.9	-0.35%	-0.13%

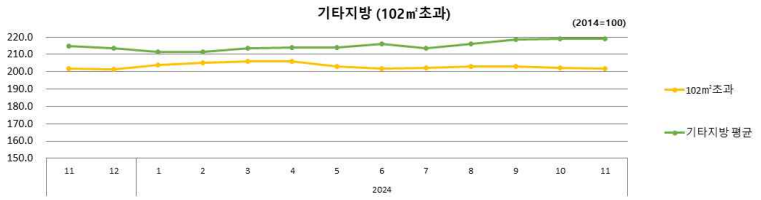
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성









□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호(승인일자 : 2013년 8월 27일)

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트 지역별 분양세대수와 ㎡당 분양가격·분양가격 지수, 신규 분양세대수
  - 분양가격 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 총 사업 세대 중 상가와

오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 분양가격지수 : 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양세대수 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 총 사업 세대 중, 상가・오피스텔・조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경, 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 ㎡당 분양가격은 지역별 ㎡당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 전용면적 182㎡를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수 절대수치를 이용하여 지역 간 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양 인기도를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_{h}\sum_{i}\sum_{j}\sum_{t-11}^{t} Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_{h}\sum_{i}\sum_{j}\sum_{t-11}^{t} Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t월 h시군구의 ㎡당 분양가격
Q_{hijt} : t월 h시군구 내 i아파트 단지의 j그룹 분양세대수
p_{hijt} : t월 h시군구 내 i아파트 단지의 j그룹 ㎡당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 ㎡당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^{N} P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t월 H시도의 ㎡당 분양가격
P_{ht} : t월 h시군구의 ㎡당 분양가격
N_H : H시도 내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H시도의 t시점 분양가격지수
P_{Ht} : H시도의 비교시점(t) 분양가격
P_{HT} : H시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^{N} Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t월 H시도의 신규 분양세대수
Q_{ht} : t월 h시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택

- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재

· 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택

· 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 660㎡를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택

· 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 660㎡ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상 가격을 기준으로 함

- ㎡당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능(1㎡=0.3025평)

- 규모별 ㎡당 분양가격은 지역별 ㎡당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함

- 규모별 ㎡당 분양가격 구분기준

  · 규모1 : 전용면적 60㎡이하

  · 규모2 : 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

  · 규모3 : 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

  · 규모4 : 전용면적 102㎡초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

· 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)

· 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)

· 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

· 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$

· 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$

· 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

('24.11월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		5,771	5,759	5,261	5,183	13	511	589
수도권	서울	14,280	14,203	10,590	10,347	77	3,689	3,933
	인천	5,639	5,636	4,998	5,096	3	641	543
	경기	6,454	6,586	6,543	6,456	-133	-89	-2
		8,791	8,808	7,377	7,299	-18	1,414	1,491
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	6,847	6,626	6,270	6,270	221	577	577
	대구	6,699	6,699	-	5,326	0	-	1,373
	광주	5,647	5,647	5,487	5,454	0	160	193
	대전	5,347	5,336	4,897	4,950	11	450	397
	울산	5,294	5,294	4,856	5,060	0	438	234
	세종	-	-	-	3,721	-	-	-
		5,967	5,920	5,378	5,130	46	589	837
기 타 지 방	강원	4,433	4,455	4,437	4,390	-21	-3	44
	충북	4,496	4,489	3,497	3,424	6	999	1,072
	충남	3,562	3,682	3,886	3,869	-120	-324	-307
	전북	3,685	3,640	3,519	3,519	45	166	166
	전남	3,788	3,788	4,061	4,061	0	-272	-272
	경북	4,411	4,298	3,997	4,142	113	414	269
	경남	4,053	4,053	4,070	4,218	0	-17	-164
	제주	7,703	7,703	7,801	7,801	0	-98	-98
		4,517	4,514	4,408	4,428	3	108	89

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

('24.11월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		222.2	221.7	202.5	199.5	0.22%	9.71%	11.36%
수도권	서울	232.9	231.6	172.7	168.7	0.54%	34.84%	38.01%
	인천	186.0	185.9	164.9	168.1	0.05%	12.83%	10.66%
	경기	205.5	209.8	208.4	205.6	-2.01%	-1.37%	-0.03%
		214.4	214.8	179.9	178.0	-0.20%	19.16%	20.43%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	245.8	237.9	225.1	225.1	3.33%	9.20%	9.20%
	대구	268.3	268.3	-	213.4	0.00%	-	25.77%
	광주	240.9	240.9	234.1	232.7	0.00%	2.92%	3.53%
	대전	219.1	218.7	200.7	202.8	0.21%	9.20%	8.03%
	울산	196.8	196.8	180.6	188.1	0.00%	9.01%	4.62%
	세종	-	-	-	143.7	-	-	-
		233.3	231.5	210.3	200.6	0.78%	10.96%	16.31%
기 타 지 방	강원	230.3	231.4	230.4	228.0	-0.48%	-0.07%	1.00%
	충북	220.4	220.1	171.5	167.8	0.14%	28.55%	31.31%
	충남	168.5	174.2	183.8	183.0	-3.26%	-8.33%	-7.93%
	전북	185.0	182.8	176.7	176.7	1.24%	4.73%	4.73%
	전남	216.5	216.5	232.1	232.1	0.00%	-6.70%	-6.70%
	경북	207.3	202.0	187.9	194.7	2.63%	10.36%	6.50%
	경남	182.8	182.8	183.5	190.2	0.00%	-0.41%	-3.90%
	제주	329.0	329.0	333.2	333.2	0.00%	-1.26%	-1.26%
		218.9	218.8	213.7	214.6	0.06%	2.45%	2.00%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

('24.11월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수*				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		13,217	17,877	17,397	18,728	-4,660	-4,180	-5,511
수도권	서울	2,968	0	128	984	2,968	2,840	1,984
	인천	1,181	1,060	2,678	3,308	121	-1,497	-2,127
	경기	5,227	10,050	9,840	4,590	-4,823	-4,613	637
		9,376	11,110	12,646	8,882	-1,734	-3,270	494
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	0	309	0	3,016	-309	0	-3,016
	대구	0	0	0	0	0	0	0
	광주	0	0	380	0	0	-380	0
	대전	1,616	2,070	358	568	-454	1,258	1,048
	울산	0	2,077	140	212	-2,077	-140	-212
	세종	0	0	0	0	0	0	0
		1,616	4,456	878	3,796	-2,840	738	-2,180
기 타 지 방	강원	0	329	450	1,104	-329	-450	-1,104
	충북	1,003	0	890	2,157	1,003	113	-1,154
	충남	883	1,867	1,140	1,840	-984	-257	-957
	전북	199	115	0	129	84	199	70
	전남	140	0	0	0	140	140	140
	경북	0	0	763	820	0	-763	-820
	경남	0	0	630	0	0	-630	0
	제주	0	0	0	0	0	0	0
		2,225	2,311	3,873	6,050	-86	-1,648	-3,825

* HUG 주택도시보증공사 주택분양보증이 발급된 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가·오피스텔·조합원분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

('24.11월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		5,903	5,886	5,149	5,016	18	755	887
수도권	서울	13,706	13,596	10,406	10,265	110	3,299	3,440
	인천	5,738	5,880	5,434	5,326	-142	304	412
	경기	6,678	6,772	6,621	6,486	-95	57	192
		8,707	8,749	7,487	7,359	-42	1,220	1,348
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	6,963	6,566	5,884	5,884	396	1,079	1,079
	대구	5,282	5,282	-	-	0	-	-
	광주	6,504	6,504	5,891	5,891	0	614	614
	대전	5,295	5,277	4,766	4,766	18	529	529
	울산	6,325	6,325	4,120	4,078	0	2,205	2,247
	세종	-	-	-	3,724	-	-	-
		6,074	5,991	5,165	4,868	83	909	1,205
기 타 지 방	강원	4,350	4,409	4,125	4,125	-59	225	225
	충북	4,600	4,600	3,360	3,360	0	1,241	1,241
	충남	-	-	3,761	3,761	-	-	-
	전북	3,922	3,922	-	-	0	-	-
	전남	3,798	3,798	4,288	4,288	0	-489	-489
	경북	-	-	4,398	4,398	-	-	-
	경남	3,582	3,582	3,879	3,879	0	-296	-296
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		4,051	4,062	3,968	3,968	-12	82	82

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

('24.11월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		5,758	5,712	5,251	5,159	46	507	599
수도권	서울	14,929	14,266	10,357	10,167	663	4,573	4,762
	인천	5,622	5,638	4,940	5,114	-16	682	508
	경기	6,581	6,764	7,074	6,941	-183	-493	-359
		9,044	8,889	7,457	7,407	155	1,587	1,637
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	6,686	6,491	6,352	6,352	195	333	333
	대구	6,739	6,739	-	5,148	0	-	1,592
	광주	5,575	5,575	5,424	5,345	0	151	230
	대전	5,399	5,396	5,007	4,962	3	392	438
	울산	5,258	5,258	4,922	5,056	0	336	201
	세종	-	-	-	3,717	-	-	-
		5,931	5,892	5,426	5,097	40	505	835
기 타 지 방	강원	4,379	4,406	4,398	4,352	-27	-20	26
	충북	3,958	3,943	3,392	3,316	15	566	642
	충남	3,555	3,612	3,921	3,895	-57	-366	-340
	전북	3,685	3,630	3,490	3,490	55	195	195
	전남	3,790	3,790	3,963	3,963	0	-172	-172
	경북	4,379	4,290	4,009	4,144	89	371	236
	경남	4,071	4,071	3,801	4,024	0	270	46
	제주	7,515	7,515	7,714	7,714	0	-199	-199
		4,417	4,407	4,336	4,362	9	81	54

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

('24.11월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		7,013	6,667	5,917	5,938	346	1,096	1,075
수도권	서울	16,459	18,958	12,474	12,474	-2,499	3,984	3,984
	인천	6,028	6,106	4,977	5,221	-78	1,051	807
	경기	8,047	8,144	6,423	5,550	-97	1,624	2,497
		10,178	11,069	7,958	7,748	-891	2,220	2,430
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	7,812	7,812	7,298	7,298	0	514	514
	대구	-	-	-	-	-	-	-
	광주	-	-	4,327	4,327	-	-	-
	대전	6,097	6,038	6,358	6,358	60	-260	-260
	울산	6,090	6,090	-	6,843	0	-	-753
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		6,666	6,647	5,994	6,207	20	672	460
기 타 지 방	강원	4,686	4,912	5,317	5,396	-226	-631	-710
	충북	-	3,904	3,919	3,919	-	-	-
	충남	4,411	4,129	4,017	3,873	282	394	538
	전북	3,487	3,487	-	-	0	-	-
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	-	3,757	4,057	4,057	-	-	-
	경남	-	-	-	-	-	-	-
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		4,195	4,038	4,327	4,311	157	-133	-116

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

('24.11월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		6,192	6,206	6,154	5,965	-15	38	226
수도권	서울	17,189	18,276	14,918	12,451	-1,088	2,271	4,737
	인천	5,869	5,881	4,648	4,734	-12	1,220	1,135
	경기	6,578	6,080	6,693	6,498	498	-115	80
		9,878	10,079	8,753	7,894	-201	1,125	1,984
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	7,435	6,941	7,757	7,757	494	-322	-322
	대구	5,593	5,593	-	6,471	0	-	-878
	광주	5,712	5,712	5,827	5,827	0	-115	-115
	대전	6,059	6,053	9,349	7,464	6	-3,290	-1,405
	울산	6,322	6,322	4,863	5,882	0	1,459	440
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		6,224	6,124	6,949	6,680	100	-725	-456
기 타 지 방	강원	4,762	4,728	5,296	5,122	34	-534	-360
	충북	3,778	3,837	3,875	3,721	-59	-97	57
	충남	3,944	4,127	4,301	4,301	-184	-357	-357
	전북	3,929	3,854	3,724	3,724	75	205	205
	전남	4,552	4,552	4,360	4,360	0	192	192
	경북	4,825	4,825	3,924	4,281	0	901	544
	경남	4,570	4,570	4,396	4,481	0	174	89
	제주	7,950	7,950	8,372	8,372	0	-422	-422
		4,789	4,805	4,781	4,795	-17	8	-6

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

('24.11월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		231.2	230.5	201.7	196.5	0.30%	14.66%	17.68%
수도권	서울	227.9	226.1	173.0	170.7	0.81%	31.71%	33.51%
	인천	186.4	191.0	176.5	173.0	-2.41%	5.59%	7.74%
	경기	230.1	233.4	228.1	223.5	-1.40%	0.86%	2.95%
		217.8	218.8	187.3	184.1	-0.48%	16.30%	18.32%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	257.3	242.6	217.4	217.4	6.04%	18.33%	18.33%
	대구	210.1	210.1	-	-	0.00%	-	-
	광주	292.7	292.7	265.0	265.0	0.00%	10.42%	10.42%
	대전	211.0	210.3	189.9	189.9	0.35%	11.10%	11.10%
	울산	281.4	281.4	183.3	181.4	0.00%	53.52%	55.11%
	세종	-	-	-	143.7	-	-	-
		246.4	243.0	209.5	197.5	1.38%	17.59%	24.76%
기 타 지 방	강원	235.4	238.6	223.3	223.3	-1.34%	5.45%	5.45%
	충북	237.4	237.4	173.4	173.4	0.00%	36.92%	36.92%
	충남	-	-	176.8	176.8	-	-	-
	전북	200.5	200.5	-	-	0.00%	-	-
	전남	201.2	201.2	227.1	227.1	0.00%	-11.41%	-11.41%
	경북	-	-	222.7	222.7	-	-	-
	경남	153.5	153.5	166.2	166.2	0.00%	-7.64%	-7.64%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		201.6	202.2	197.5	197.5	-0.29%	2.07%	2.07%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

('24.11월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		221.9	220.1	202.4	198.8	0.81%	9.65%	11.61%
수도권	서울	241.3	230.6	167.4	164.3	4.65%	44.15%	46.84%
	인천	186.7	187.2	164.0	169.8	-0.28%	13.81%	9.94%
	경기	220.2	226.4	236.7	232.3	-2.70%	-6.97%	-5.18%
		222.6	218.8	183.6	182.3	1.74%	21.29%	22.10%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	242.8	235.7	230.7	230.7	3.00%	5.25%	5.25%
	대구	269.9	269.9	-	206.2	0.00%	-	30.92%
	광주	236.8	236.8	230.4	227.0	0.00%	2.78%	4.30%
	대전	222.5	222.4	206.4	204.5	0.06%	7.84%	8.82%
	울산	194.3	194.3	181.9	186.9	0.00%	6.83%	3.98%
	세종	-	-	-	144.8	-	-	-
		232.6	231.0	212.8	199.8	0.67%	9.31%	16.38%
기 타 지 방	강원	225.2	226.6	226.2	223.8	-0.62%	-0.45%	0.61%
	충북	189.9	189.2	162.8	159.1	0.38%	16.69%	19.36%
	충남	168.8	171.5	186.2	185.0	-1.58%	-9.33%	-8.74%
	전북	179.4	176.7	169.9	169.9	1.51%	5.58%	5.58%
	전남	216.6	216.6	226.5	226.5	0.00%	-4.35%	-4.35%
	경북	205.5	201.3	188.1	194.4	2.08%	9.25%	5.69%
	경남	184.3	184.3	172.0	182.2	0.00%	7.10%	1.15%
	제주	321.0	321.0	329.5	329.5	0.00%	-2.58%	-2.58%
		212.6	212.1	208.7	210.0	0.21%	1.86%	1.24%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

('24.11월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		238.1	226.3	200.8	201.6	5.19%	18.53%	18.11%
수도권	서울	238.5	274.7	180.8	180.8	-13.18%	31.94%	31.94%
	인천	178.1	180.4	147.0	154.2	-1.28%	21.13%	15.47%
	경기	228.9	231.7	182.7	157.9	-1.19%	25.29%	45.00%
		221.2	240.6	173.0	168.4	-8.05%	27.90%	31.36%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	259.0	259.0	242.0	242.0	0.00%	7.04%	7.04%
	대구	-	-	-	-	-	-	-
	광주	-	-	175.8	175.8	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	217.9	217.9	-	244.8	0.00%	-	-11.01%
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		246.5	245.7	221.6	229.5	0.30%	11.21%	7.41%
기 타 지 방	강원	249.3	261.3	282.9	287.1	-4.60%	-11.87%	-13.15%
	충북	-	167.2	167.8	167.8	-	-	-
	충남	160.7	150.4	146.3	141.1	6.83%	9.81%	13.90%
	전북	152.3	152.3	-	-	0.00%	-	-
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	-	176.0	190.1	190.1	-	-	-
	경남	-	-	-	-	-	-	-
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		180.8	174.1	186.6	185.9	3.88%	-3.07%	-2.70%

4) 전용면적 102㎡초과

('24.11월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		208.8	209.3	207.5	201.2	-0.24%	0.62%	3.79%
수도권	서울	259.3	275.7	225.0	187.8	-5.95%	15.22%	38.05%
	인천	167.5	167.9	132.7	135.1	-0.21%	26.25%	23.98%
	경기	185.8	171.8	189.1	183.6	8.19%	-1.72%	1.23%
		216.7	221.1	192.1	173.2	-1.99%	12.86%	25.13%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	245.8	229.5	256.5	256.5	7.12%	-4.16%	-4.16%
	대구	211.3	211.3	-	244.4	0.00%	-	-13.57%
	광주	242.2	242.2	247.1	247.1	0.00%	-1.97%	-1.97%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		234.2	230.5	261.5	251.4	1.63%	-10.43%	-6.83%
기 타 지 방	강원	236.0	234.3	262.4	253.8	0.73%	-10.08%	-7.02%
	충북	148.3	150.7	152.2	146.1	-1.54%	-2.50%	1.53%
	충남	162.2	169.7	176.9	176.9	-4.45%	-8.30%	-8.30%
	전북	183.8	180.3	174.3	174.3	1.94%	5.49%	5.49%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	211.9	211.9	172.3	188.0	0.00%	22.97%	12.71%
	경남	161.0	161.0	154.8	157.8	0.00%	3.96%	1.99%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		201.6	202.3	201.3	201.9	-0.35%	0.16%	-0.13%