

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2024. 12. 26(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 김 형 창 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 경 훈 ☎(053)663-8503 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2024년 12월 26일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

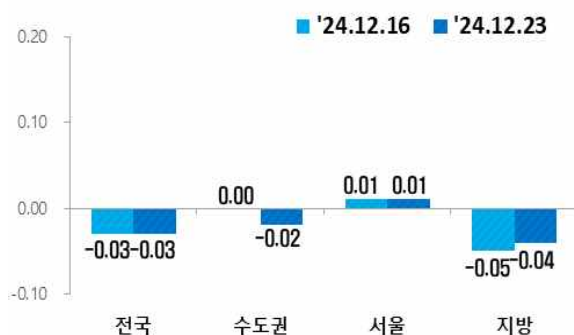


전국주택가격동향조사: 2024년 12월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 12월 4주(12.23일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 하락, 전세가격은 0.00% 보합을 기록했다.

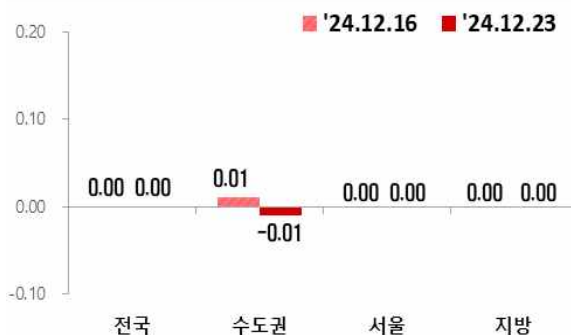
매매가격지수 변동률

(단위 : %)

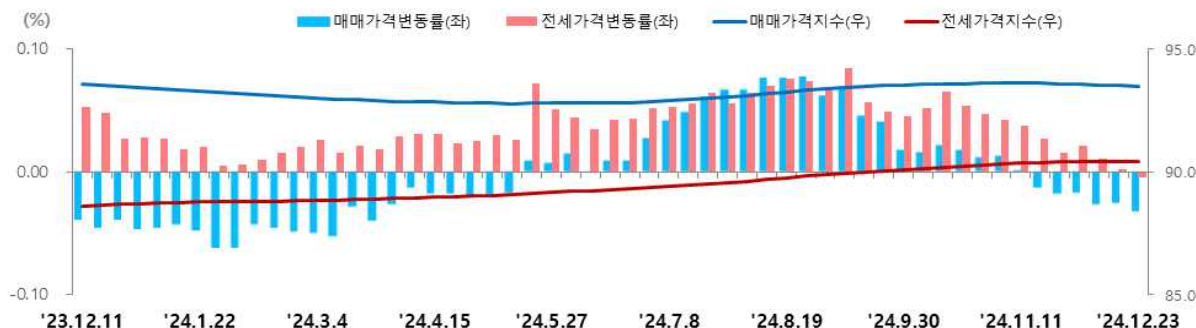


전세가격지수 변동률

(단위 : %)



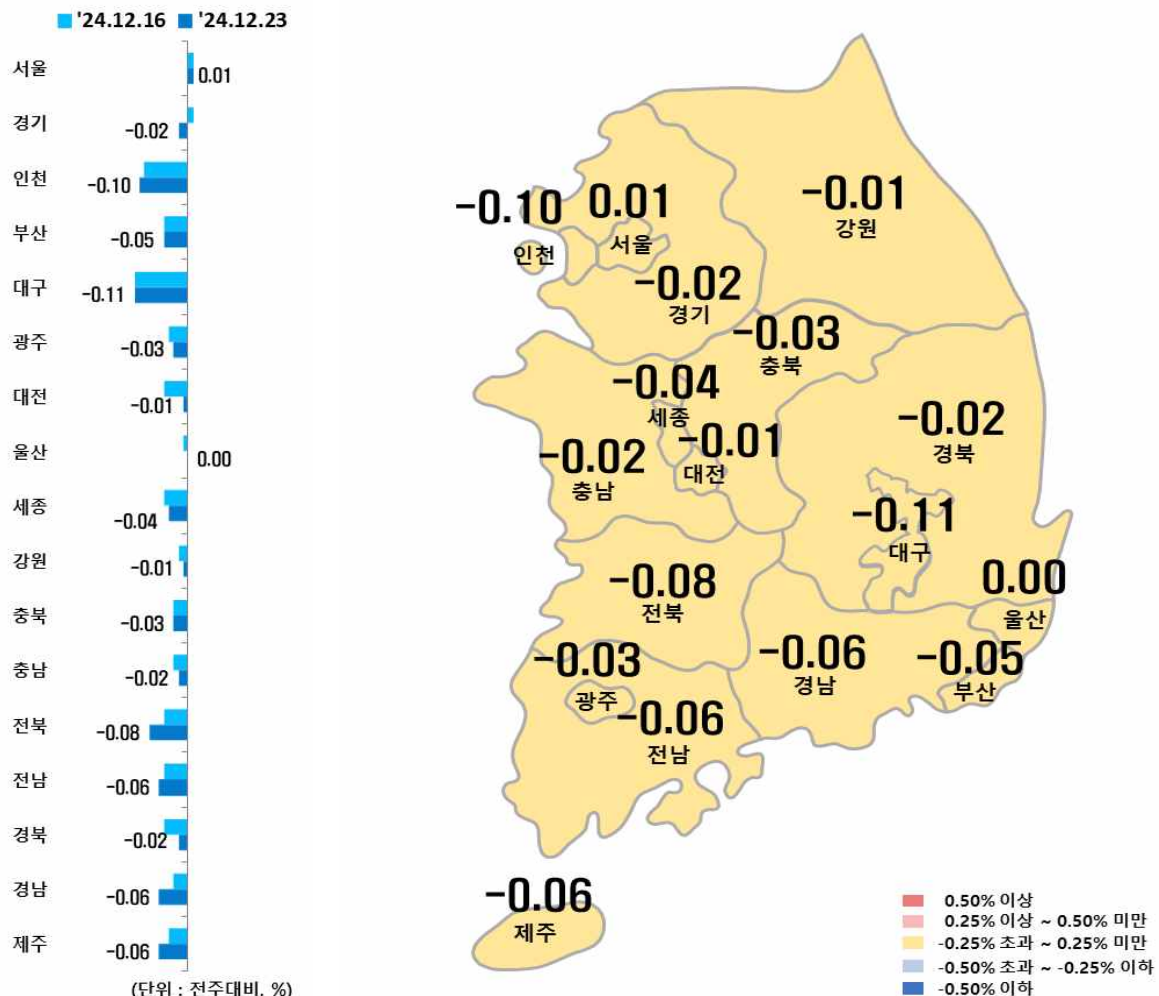
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.03%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.03%) 하락폭 유지됐다. 수도권(0.00%→0.02%)은 보합에서 하락 전환, 서울(0.01%→0.01%)은 상승폭 유지, 지방(-0.05%→-0.04%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.06%→-0.05%), 세종(-0.05%→-0.04%), 8개도(-0.04%→-0.04%))
- 시도별로는 울산(0.00%)은 보합, 대구(-0.11%), 인천(-0.10%), 전북(-0.08%), 제주(-0.06%), 경남(-0.06%), 전남(-0.06%), 부산(-0.05%), 충북(-0.03%), 광주(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(49→42개)은 감소, 보합 지역(13→16개) 및 하락 지역(116→120개)은 증가

〈 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 〉



□ [수도권 : -0.02%] 서울 0.01% 상승, 인천 0.10% 하락, 경기 0.02% 하락

○ [서울 : 0.01% → 0.01%]

- 국지적으로 일부 재건축 단지 등에서 신고가 경신사례가 포착되나, 대출규제 및 계절적 비수기로 거래가 위축되며 관망세를 보이는 단지도 혼재하는 가운데, 지난주와 유사한 상승세 유지
- (강북 14개구 : 0.00%) 용산구(0.03%)는 한강로3가·이촌동 주요 단지 위주로, 마포구(0.03%)는 공덕·창전동 위주로, 종로구(0.02%)는 무악·창신동 역세권 위주로, 성동구(0.02%)는 금호동4가·성수동2가 위주로, 중구(0.01%)는 신당·중림동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.02%) 서초구(0.06%)는 반포·잠원동 주요단지 위주로, 송파구(0.04%)는 문정·방이동 위주로, 강남구(0.03%)는 개포·대치동 재건축 추진 단지 위주로, 양천구(0.02%)는 목·신정동 위주로, 영등포구(0.02%)는 양평동3가·영등포동 위주로 상승

○ [인천 : -0.09% → -0.10%]

- 계양구(-0.15%)는 계산·작전동 구축 위주로, 남동구(-0.15%)는 논현·만수동 위주로, 부평구(-0.12%)는 부평·부개동 위주로, 중구(-0.12%)는 운남·운서동 위주로, 미추홀구(-0.09%)는 신규 입주예정 물량 영향으로 학익·용현동 위주로 하락

○ [경기 : 0.01% → -0.02%]

- 안양 만안구(0.12%)는 박달·석수동 주요단지 위주로, 안양 동안구(0.09%)는 평촌·호계동 위주로, 수원 영통구(0.07%)는 정주여건 양호한 원천·영통동 위주로 상승했으나, 광주시(-0.12%)는 초월·곤지암읍 등 외곽 지역 위주로, 용인 처인구(-0.11%)는 고림동·남사읍 위주로, 성남 수정구(-0.11%)는 단대·창곡동 위주로 하락하며 경기 전체 하락 전환

□ [지방 : -0.04%] 5대광역시 0.05% 하락, 세종 0.04% 하락, 8개도 0.04% 하락

○ [5대광역시 : -0.06% → -0.05%]

- (대구 : -0.11% → -0.11%) 달성군(-0.15%)은 화원·논공읍 구축 위주로, 서구(-0.15%)는 평리·내당동 위주로, 달서구(-0.13%)는 본·이곡동 위주로 하락

- (부산 : -0.05% → -0.05%) 연제구(-0.11%)는 거제동 위주로, 중구(-0.11%)는 대청·영주동 위주로, 사하구(-0.07%)는 괴정·다대동 위주로, 동래구(-0.07%)는 낙민·명륜동 구축 위주로 하락

○ [세종 : -0.05% → -0.04%]

- 매물적체 영향 지속되며 다정·도담동 위주로 하락세 지속

○ [8개도 : -0.04% → -0.04%]

- (전북 : -0.05% → -0.08%) 익산시(-0.20%)는 신규 공급 예정 물량 영향으로 부송어양동 위주로, 군산시(-0.07%)는 나운·미룡동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

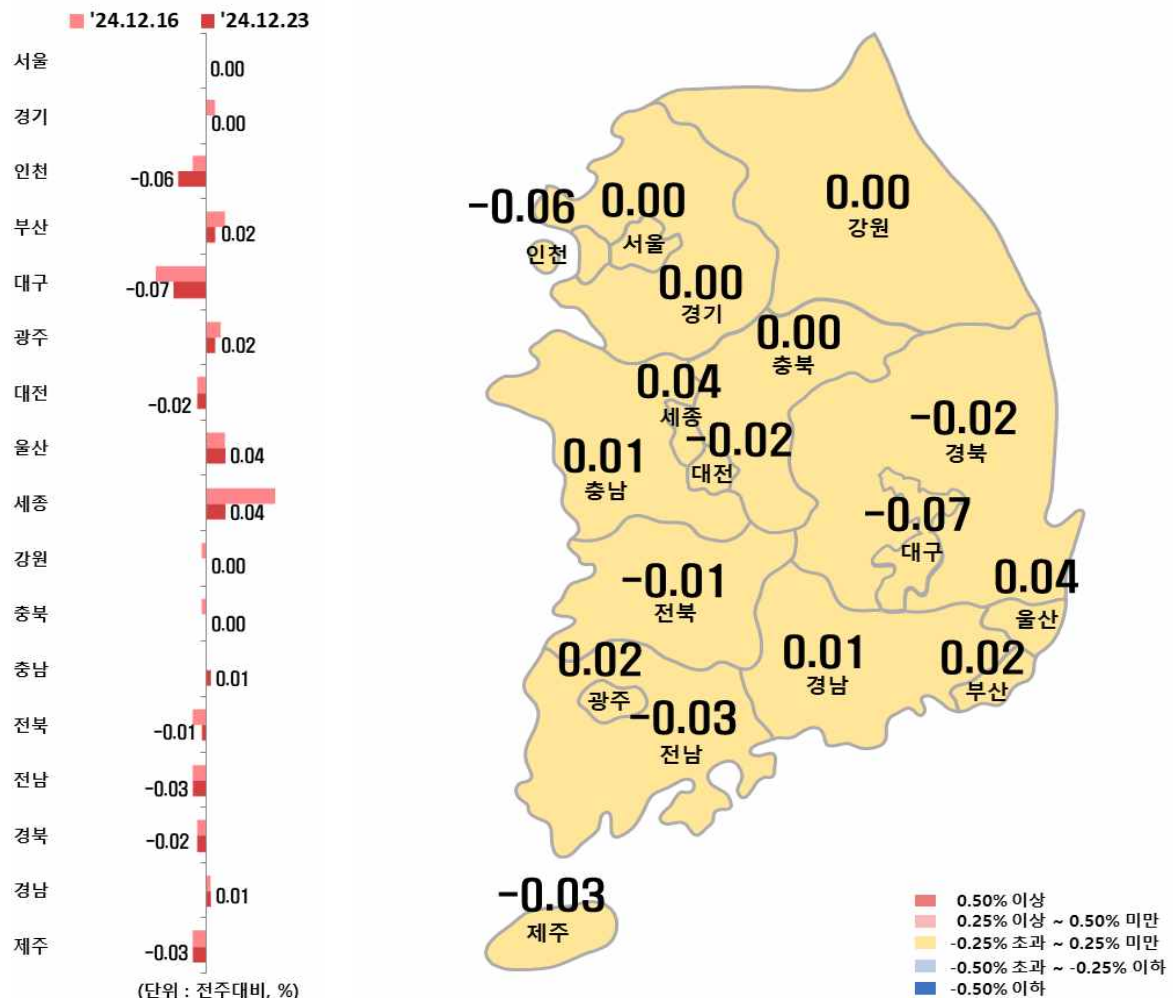
구 분		12.16(전기)	12.23(당기)	비 고
1	강원	-0.02	-0.01	하락폭 축소
2	충남	-0.03	-0.02	하락폭 축소
3	경북	-0.05	-0.02	하락폭 축소
4	충북	-0.03	-0.03	하락폭 유지
5	전남	-0.05	-0.06	하락폭 확대
6	경남	-0.03	-0.06	하락폭 확대
7	제주	-0.04	-0.06	하락폭 확대
8	전북	-0.05	-0.08	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		12.16	12.23	전북(8개도 중 8위)		12.16	12.23
1	강원 원주시	0.05	0.06	1	전북 김제시	0.05	0.03
2	강원 춘천시	0.04	0.03	2	전북 남원시	-0.32	0.00
3	강원 동해시	-0.07	-0.01	3	전북 전주시 덕진구	-0.01	-0.04
4	강원 태백시	-0.10	-0.01	4	전북 정읍시	-0.02	-0.05
5	강원 삼척시	-0.07	-0.05	5	전북 전주시 완산구	-0.04	-0.07
6	강원 강릉시	-0.16	-0.10	6	전북 군산시	-0.06	-0.07
7	강원 속초시	-0.13	-0.21	7	전북 익산시	-0.12	-0.20

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.00%) 대비 보합 유지됐다. 수도권(0.01%→-0.01%)은 상승에서 하락 전환, 서울(0.00%→0.00%) 및 지방(0.00%→0.00%)은 보합 유지됐다.(5대광역시(0.00%→0.00%), 세종(0.15%→0.04%), 8개도(-0.01%→0.00%))
- 시도별로는 울산(0.04%), 부산(0.02%), 광주(0.02%), 충남(0.01%) 등은 상승, 경기(0.00%), 강원(0.00%) 등은 보합, 대구(-0.07%), 인천(-0.06%), 제주(-0.03%), 전남(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(94→88개)은 감소, 보합 지역(12→12개)은 유지, 하락 지역(72→78개)은 증가

〈 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 〉



□ [수도권 : -0.01%] 서울 0.00% 보합, 인천 0.06% 하락, 경기 0.00% 보합

○ [서울 : 0.00% → 0.00%]

- 학군지 등 주요단지 위주로 상승세를 보이고 있으나, 대출이자 부담 및 일부 지역 입주물량의 영향으로 거래가능가격이 하향되는 등 혼조세를 보이며 지난주 보합세 지속
- (강북 14개구 : -0.01%) 광진구(0.04%)는 광장·자양동 선호단지 위주로, 노원구(0.04%)는 월계·상계동 대단지 위주로 상승했으나, 강북구(-0.07%)는 미아·번동 위주로, 동대문구(-0.07%)는 제기·이문동 위주로 하락하는 등 하락 지속
- (강남 11개구 : 0.00%) 강서구(0.04%)는 등촌·내발산동 역세권 위주로 서초구(0.03%)는 반포·잠원동 주요단지 위주로 상승했으나, 동작구(-0.04%)는 상도·신대방동 위주로, 구로구(-0.04%)는 신도림·구로동 구축 위주로 하락하는 등 보합 지속

○ [인천 : -0.03% → -0.06%]

- 연수구(0.02%)는 연수·송도동 학군지 위주로, 미추홀구(0.01%)는 도화·학익동 대단지 위주로 상승했으나, 중구(-0.18%)는 입주물량 영향있는 중산·운남동 위주로, 서구(-0.12%)는 청라·가정동 위주로 하락하는 등 인천 전체 하락폭 확대

○ [경기 : 0.02% → 0.00%]

- 안양 동안구(0.10%)는 관양·호계동 역세권 위주로, 수원 장안구(0.08%)는 조원·천천동 대단지 위주로, 오산시(0.08%)는 부산·갈곶동 위주로 상승했으나, 광명시(-0.14%)는 입주물량 영향있는 철산·광명동 위주로, 광주시(-0.13%)는 태전·탄벌동 위주로, 이천시(-0.12%)는 송정동·부발읍 위주로 하락하며 경기 전체 보합 전환

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.04% 상승, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시 : 0.00% → 0.00%]

- (대구 : -0.11% → -0.07%) 달성군(0.04%)은 유가·다사읍 준신축 위주로 상승하였으나, 남구(-0.15%)는 대명·봉덕동 구축 위주로, 북구(-0.14%)는 구암·태전동 위주로 하락
- (대전 : -0.02% → -0.02%) 서구(0.02%)는 갈마도안동 학군지 위주로 상승했으나, 동구(-0.08%)는 판암·성남동 위주로, 중구(-0.06%)는 태평·문화동 구축 위주로 하락

○ [세종 : 0.15% → 0.04%]

- 학군지 및 정주여건 양호한 다정·소담·대평동 위주로 상승

○ [8개도 : -0.01% → 0.00%]

- (제주 : -0.03% → -0.03%) 서귀포시(-0.03%)는 중문동 및 대정읍 위주로, 제주시(-0.03%)는 노형·연동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		12.16(전기)	12.23(당기)	비 고
1	충남	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
2	경남	0.01	0.01	상승폭 유지
3	강원	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환
4	충북	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환
5	전북	-0.03	-0.01	하락폭 축소
6	경북	-0.02	-0.02	하락폭 유지
7	전남	-0.03	-0.03	하락폭 유지
8	제주	-0.03	-0.03	하락폭 유지

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		12.16	12.23	제주(8개도 중 8위)		12.16	12.23
1	충남 서산시	0.11	0.09	1	제주 제주시	-0.03	-0.03
2	충남 보령시	0.03	0.04	2	제주 서귀포시	-0.02	-0.03
3	충남 천안시 서북구	-0.02	0.03				
4	충남 예산군	-0.05	0.03				
5	충남 논산시	0.00	0.02				
6	충남 아산시	0.01	0.01				
7	충남 공주시	0.00	0.00				
8	충남 계룡시	-0.02	-0.02				
9	충남 천안시 동남구	-0.02	-0.04				
10	충남 홍성군	-0.07	-0.05				
11	충남 당진시	-0.05	-0.08				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	11.18	11.25	12.2	12.9	12.16	12.23
전 국	-5.12	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
수도권	-4.89	1.87	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.02
지 방	-5.34	-1.76	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04
서 울	-2.39	4.50	0.06	0.04	0.04	0.02	0.01	0.01
경 기	-6.22	0.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	-0.02
인 천	-5.15	1.36	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05	-0.09	-0.10
부 산	-8.68	-2.77	-0.05	-0.06	-0.06	-0.06	-0.05	-0.05
대 구	-8.51	-4.86	-0.12	-0.12	-0.12	-0.12	-0.11	-0.11
광 주	-5.42	-1.37	-0.01	-0.01	-0.01	-0.06	-0.04	-0.03
대 전	-5.13	-1.20	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.01
울 산	-5.61	-0.28	0.01	-0.01	-0.03	0.00	-0.01	0.00
세 종	-5.14	-6.40	-0.05	-0.09	-0.09	-0.05	-0.05	-0.04
강 원	-1.68	0.35	-0.04	-0.08	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
충 북	-2.35	-0.36	0.00	0.01	0.01	0.00	-0.03	-0.03
충 남	-3.81	-1.35	-0.05	-0.03	0.00	-0.02	-0.03	-0.02
전 북	-3.83	0.18	-0.01	-0.06	-0.05	-0.08	-0.05	-0.08
전 남	-5.67	-0.93	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.05	-0.06
경 북	-2.15	-1.12	-0.04	-0.06	-0.06	-0.06	-0.05	-0.02
경 남	-5.18	-1.56	-0.02	-0.04	-0.02	-0.07	-0.03	-0.06
제 주	-4.74	-2.40	-0.05	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04	-0.06

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	11.18	11.25	12.2	12.9	12.16	12.23
전 국	-7.45	1.96	0.03	0.01	0.02	0.01	0.00	0.00
수도권	-8.16	4.63	0.05	0.03	0.03	0.02	0.01	-0.01
지 방	-6.78	-0.56	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00
서 울	-7.51	5.16	0.04	0.02	0.02	0.01	0.00	0.00
경 기	-8.25	3.79	0.05	0.03	0.04	0.03	0.02	0.00
인 천	-9.38	7.09	0.08	0.02	0.00	-0.01	-0.03	-0.06
부 산	-10.61	0.32	0.03	0.01	0.02	0.04	0.04	0.02
대 구	-12.87	-3.78	-0.05	-0.04	-0.06	-0.07	-0.11	-0.07
광 주	-5.15	0.00	0.03	0.04	0.04	0.03	0.03	0.02
대 전	-5.06	-0.25	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.02	-0.02
울 산	-10.36	1.74	0.04	0.03	0.04	0.05	0.04	0.04
세 종	-3.97	-4.81	0.05	0.06	0.12	0.08	0.15	0.04
강 원	-1.63	1.02	-0.03	-0.05	-0.02	0.01	-0.01	0.00
충 북	-2.98	0.57	0.01	0.01	0.04	0.00	-0.01	0.00
충 남	-5.63	-0.55	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	0.00	0.01
전 북	-4.43	1.22	0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.03	-0.01
전 남	-5.60	-0.18	-0.02	0.00	0.00	-0.01	-0.03	-0.03
경 북	-3.90	-1.73	0.00	-0.03	0.01	-0.02	-0.02	-0.02
경 남	-5.80	-0.78	0.01	0.04	0.05	0.02	0.01	0.01
제 주	-4.63	-1.64	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	11.18	11.25	12.2	12.9	12.16	12.23
서울	도심권	-2.09	5.52	0.10	0.07	0.06	0.02	0.03	0.03
	종로	-3.32	3.95	0.10	0.08	0.07	0.01	0.04	0.02
	중	-3.45	4.08	0.07	0.06	0.06	0.01	0.00	0.01
	용산	-0.73	7.05	0.11	0.08	0.05	0.04	0.04	0.03
	동북권	-3.61	3.32	0.04	0.03	0.03	0.01	0.00	-0.01
	성동	-0.38	9.85	0.08	0.08	0.05	0.02	0.03	0.02
	광진	-3.59	6.13	0.02	0.05	0.06	0.07	0.04	0.00
	동대문	-2.84	3.38	0.02	0.01	0.03	-0.01	-0.02	-0.03
	종랑	-3.02	2.85	0.03	0.02	0.03	0.00	0.00	-0.03
	성북	-3.02	3.96	0.03	0.03	0.04	0.00	0.01	-0.01
	강북	-5.70	1.47	0.01	0.02	0.01	0.01	0.00	-0.01
	도봉	-6.57	0.47	0.03	0.04	0.02	0.02	-0.01	-0.01
	노원	-3.98	1.55	0.04	0.02	0.02	0.01	0.00	-0.02
	서북권	-3.12	5.00	0.06	0.04	0.03	0.00	0.00	0.01
	은평	-3.75	3.16	0.04	0.03	0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	서대문	-4.50	4.61	0.04	0.04	0.03	-0.01	0.01	0.01
	마포	-1.46	7.02	0.09	0.06	0.06	0.02	0.02	0.03
	서남권	-3.88	3.34	0.05	0.03	0.02	0.02	0.01	0.00
	양천	-0.70	3.99	0.07	0.05	0.05	0.03	0.02	0.02
	강서	-6.52	3.08	0.05	0.03	0.03	0.03	0.03	0.01
	구로	-5.14	2.11	0.03	0.00	0.01	0.02	-0.01	-0.02
	금천	-5.92	1.58	0.02	0.01	0.01	0.01	-0.01	-0.03
	영등포	-2.33	5.40	0.08	0.06	0.05	0.04	0.03	0.02
	동작	-2.83	4.27	0.01	0.02	0.00	-0.01	-0.01	0.00
	관악	-4.97	1.43	0.04	0.02	0.01	0.01	0.00	-0.01
	동남권	1.19	6.96	0.09	0.07	0.05	0.04	0.03	0.03
	서초	0.71	8.65	0.11	0.09	0.04	0.07	0.06	0.06
	강남	0.51	7.20	0.15	0.13	0.12	0.07	0.04	0.03
	송파	3.54	7.54	0.06	0.05	0.03	0.02	0.04	0.04
	강동	-0.62	4.09	0.03	0.01	-0.02	-0.02	-0.01	0.00
경기	과천	0.66	6.01	0.08	0.07	0.09	0.07	0.09	0.06
	안양	-4.48	1.13	0.12	0.15	0.09	0.06	0.11	0.10
	안양 만안	-4.27	-0.12	0.12	0.14	0.13	0.12	0.11	0.12
	안양 동안	-4.59	1.77	0.12	0.15	0.07	0.03	0.11	0.09
	성남	-1.66	3.38	0.00	0.02	0.05	0.05	0.00	0.00
	성남 수정	0.09	2.64	0.02	0.00	0.03	0.02	-0.13	-0.11
	성남 중원	-4.79	0.88	0.01	0.00	0.15	0.09	0.08	-0.05
	성남 분당	-1.30	4.07	-0.01	0.03	0.04	0.05	0.01	0.03
	군포	-11.60	0.21	0.00	0.03	-0.03	-0.02	-0.04	-0.01
	의왕	-7.53	0.78	0.03	0.01	0.03	0.01	0.00	0.00
	안성	-8.53	-3.34	-0.05	-0.02	-0.09	-0.06	-0.02	-0.03

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	11.18	11.25	12.2	12.9	12.16	12.23
경기	용인	-6.34	0.50	0.01	0.02	0.03	0.03	0.03	-0.01
	용인 처인	-0.06	-0.83	-0.06	0.01	-0.02	-0.07	0.01	-0.11
	용인 기흥	-8.04	-0.24	0.03	0.02	0.04	0.05	0.03	-0.01
	용인 수지	-6.76	1.72	0.02	0.02	0.03	0.05	0.03	0.01
	수원	-6.04	2.57	0.02	0.04	0.03	0.02	0.02	0.03
	수원 장안	-8.69	1.91	0.02	0.06	0.04	0.09	0.05	0.02
	수원 권선	-7.30	1.03	0.01	0.02	0.00	0.01	0.01	0.03
	수원 팔달	-7.47	1.65	0.00	0.01	0.02	0.01	0.00	-0.03
	수원 영통	-3.03	4.52	0.03	0.06	0.05	0.01	0.03	0.07
	부천	-4.57	1.61	0.07	0.05	0.04	0.03	0.03	0.02
	부천 원미		2.01	0.10	0.08	0.06	0.04	0.05	0.03
	부천 소사		1.46	0.02	0.01	0.04	0.02	0.03	0.02
	부천 오정		0.24	0.04	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
	안산	-6.37	0.36	0.04	0.04	0.03	0.01	0.01	0.00
	안산 상록	-5.26	0.15	0.07	0.06	0.04	0.02	0.01	0.00
	안산 단원	-7.22	0.51	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.00
	시흥	-6.37	0.46	0.02	0.01	0.01	-0.01	-0.02	-0.04
	광명	0.01	0.74	0.04	0.00	0.03	0.00	0.02	0.00
	화성	-3.38	2.62	-0.06	0.00	0.02	-0.01	0.08	0.00
	오산	-6.81	-0.42	-0.02	-0.04	0.00	0.01	-0.03	-0.04
	평택	-4.82	-2.85	-0.07	-0.11	-0.07	-0.04	-0.04	-0.08
	남양주	-7.95	-0.61	0.01	0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.06
	구리	-5.57	1.26	0.03	0.02	0.02	0.00	-0.02	-0.02
	하남	-2.11	3.09	0.01	0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.08
	광주	-9.10	-2.90	-0.19	-0.19	-0.03	0.09	-0.06	-0.12
	이천	-7.54	-3.62	-0.17	-0.11	-0.08	-0.05	-0.08	-0.10
	여주	-4.94	0.99	0.02	-0.04	-0.04	-0.05	-0.07	-0.05
	김포	-7.00	0.79	-0.07	-0.02	-0.09	-0.01	-0.02	-0.06
	고양	-9.89	-0.09	-0.01	-0.04	-0.05	-0.03	-0.03	-0.02
	고양 덕양	-8.99	2.59	0.02	-0.01	-0.05	0.01	-0.05	-0.05
	고양 일산동	-8.08	-1.25	-0.01	-0.02	-0.05	-0.05	-0.02	0.00
	고양 일산서	-12.14	-2.52	-0.03	-0.08	-0.06	-0.05	-0.01	-0.01
	파주	-4.55	-1.03	-0.03	-0.01	-0.02	-0.06	-0.01	-0.02
	포천	-5.27	0.44	0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.03	0.00
	동두천	-12.12	-1.21	-0.09	0.00	-0.02	-0.04	-0.02	-0.03
	양주	-9.60	-1.00	0.01	0.06	0.01	-0.02	-0.01	0.00
	의정부	-10.18	-1.09	-0.04	-0.04	-0.02	-0.02	0.02	-0.03
인천	중	-1.70	1.52	-0.05	-0.08	-0.12	-0.13	-0.09	-0.12
	동	-5.16	1.24	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.11	-0.08
	미추홀	-7.40	0.67	-0.04	-0.01	-0.05	-0.01	-0.09	-0.09
	연수	-3.00	-0.26	-0.05	-0.05	-0.01	-0.06	-0.11	-0.09
	남동	-4.12	0.75	-0.09	-0.01	-0.08	-0.09	-0.11	-0.15
	부평	-8.47	1.12	-0.03	-0.03	-0.02	-0.05	-0.09	-0.12
	계양	-6.27	0.34	-0.02	-0.03	-0.05	-0.06	-0.12	-0.15
	서	-4.09	4.16	-0.03	-0.03	-0.01	-0.03	-0.06	-0.04

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	11.18	11.25	12.2	12.9	12.16	12.23
서울	도심권	-7.17	5.74	0.06	0.06	0.04	0.01	0.00	0.02
	종로	-7.18	4.33	0.05	0.05	0.02	-0.04	-0.03	0.01
	중	-6.87	5.50	0.09	0.08	0.07	0.03	0.02	0.02
	용산	-7.34	6.48	0.05	0.05	0.03	0.02	0.01	0.02
	동북권	-7.59	6.13	0.04	0.03	0.03	0.01	-0.01	-0.01
	성동	-4.99	9.58	0.00	0.00	-0.01	-0.07	-0.08	-0.06
	광진	-8.88	5.69	0.06	-0.01	0.04	0.05	0.02	0.04
	동대문	-5.33	4.66	0.01	-0.01	-0.02	-0.05	-0.06	-0.07
	중랑	-6.58	5.57	0.06	0.03	0.06	0.06	0.02	0.01
	성북	-7.25	5.00	0.04	0.02	0.02	-0.02	0.00	0.00
	강북	-9.39	4.23	0.01	0.03	0.03	0.02	-0.05	-0.07
	도봉	-10.39	3.48	0.03	0.01	0.04	0.01	-0.01	-0.01
	노원	-8.17	7.88	0.08	0.06	0.07	0.05	0.02	0.04
	서북권	-4.50	5.93	0.04	0.03	0.02	0.00	0.00	-0.01
	은평	-4.44	6.92	0.04	0.02	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02
	서대문	-6.10	5.82	0.03	0.05	0.03	0.01	0.01	-0.01
	마포	-3.27	5.11	0.05	0.04	0.03	0.01	-0.01	-0.01
	서남권	-9.32	5.31	0.04	0.02	0.02	0.02	0.01	0.00
	양천	-8.92	5.66	0.07	0.04	0.04	0.03	0.02	0.00
	강서	-10.28	5.16	0.08	0.04	0.03	0.04	0.03	0.04
	구로	-8.10	4.89	-0.02	-0.02	0.01	-0.02	-0.03	-0.04
	금천	-10.59	4.82	0.00	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.02
	영등포	-7.68	7.08	0.08	0.04	0.05	0.04	0.02	0.01
	동작	-10.32	5.04	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	-0.04
	관악	-10.81	3.52	0.06	0.04	0.03	0.01	-0.01	-0.02
	동남권	-6.60	3.38	0.03	0.00	0.01	0.02	-0.01	0.00
	서초	-8.96	5.35	0.08	0.09	0.07	0.07	0.08	0.03
	강남	-10.55	5.23	0.11	0.10	0.05	0.07	0.02	0.02
	송파	-2.10	2.24	-0.05	-0.11	-0.07	-0.02	-0.08	-0.03
	강동	-4.69	0.62	-0.02	-0.05	-0.01	-0.05	-0.03	-0.03
경기	과천	-12.39	-1.03	0.07	0.05	0.06	0.04	0.05	0.04
	안양	-5.11	1.78	0.01	0.04	0.01	0.03	0.04	0.07
	안양 만안	-4.90	0.96	0.02	0.02	0.00	0.02	0.01	0.00
	안양 동안	-5.22	2.20	0.01	0.05	0.02	0.04	0.06	0.10
	성남	-2.92	2.53	-0.08	-0.09	0.06	0.01	0.03	-0.03
	성남 수정	-0.60	4.32	0.05	0.03	0.01	-0.21	-0.01	-0.03
	성남 중원	-0.82	5.10	-0.04	-0.02	0.17	0.24	0.02	0.04
	성남 분당	-3.90	1.63	-0.12	-0.13	0.05	0.01	0.04	-0.04
	군포	-11.14	2.36	-0.03	-0.05	0.04	-0.05	0.01	-0.03
	의왕	-8.36	2.55	0.03	0.00	0.01	-0.01	-0.04	-0.05
	안성	-9.79	-4.33	-0.11	-0.14	-0.01	-0.02	-0.10	-0.03

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	11.18	11.25	12.2	12.9	12.16	12.23
경기	용인	-10.78	3.01	0.04	0.05	0.02	0.00	0.05	-0.01
	용인 처인	-7.32	-0.68	-0.08	0.03	-0.04	-0.02	0.03	-0.08
	용인 기흥	-15.11	3.74	0.08	0.03	0.01	-0.02	0.07	0.00
	용인 수지	-7.50	3.59	0.04	0.09	0.04	0.02	0.03	0.02
	수원	-8.13	6.77	0.07	0.06	0.05	0.04	0.08	0.05
	수원 장안	-10.09	6.41	0.12	0.07	0.09	0.02	0.09	0.08
	수원 권선	-8.80	4.13	0.02	0.02	0.04	0.03	0.02	0.04
	수원 팔달	-7.80	7.53	0.01	0.04	0.02	0.04	0.01	-0.01
	수원 영통	-6.56	8.82	0.11	0.10	0.04	0.06	0.14	0.06
	부천	-7.87	6.78	0.07	0.05	0.05	0.05	0.03	0.04
	부천 원미		6.99	0.11	0.07	0.06	0.06	0.03	0.06
	부천 소사		6.96	0.03	0.02	0.04	0.04	0.03	0.00
	부천 오정		5.53	0.02	0.04	0.02	0.02	0.02	0.03
	안산	-11.08	4.65	0.26	0.10	0.05	0.03	0.02	0.01
	안산 상록	-8.98	4.08	0.01	0.00	-0.09	-0.18	0.01	0.01
	안산 단원	-12.65	5.08	0.05	0.05	0.04	0.03	0.03	0.02
	시흥	-10.12	6.55	0.26	0.10	0.05	0.03	0.00	0.00
	광명	-2.10	6.07	0.01	0.00	-0.09	-0.18	-0.09	-0.14
	화성	-3.34	4.64	0.10	0.09	0.14	0.12	0.10	0.03
	오산	-9.89	1.70	0.02	0.01	0.07	0.06	0.07	0.08
	평택	-6.36	-1.44	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05	-0.08	-0.09
	남양주	-9.44	5.03	0.15	0.12	0.13	0.03	0.06	0.03
	구리	-6.43	8.57	0.18	0.17	0.10	0.09	0.06	0.08
	하남	0.29	2.33	0.05	0.08	0.01	0.03	0.04	0.01
	광주	-13.19	-0.09	-0.04	-0.06	0.04	0.10	0.03	-0.13
	이천	-11.26	-2.06	-0.23	-0.21	-0.15	-0.11	-0.15	-0.12
	여주	-7.37	1.49	-0.02	0.11	0.20	0.03	-0.02	0.01
	김포	-5.78	6.27	0.02	0.01	0.02	0.01	-0.01	0.04
	고양	-11.21	6.83	0.08	0.07	0.07	0.08	0.03	0.01
	고양 덕양	-6.45	8.17	0.09	0.08	0.09	0.08	0.04	0.03
	고양 일산동	-10.52	4.65	0.01	0.05	0.03	0.13	0.04	0.01
	고양 일산서	-16.96	6.71	0.12	0.07	0.08	0.03	0.01	-0.02
	파주	-3.98	-0.18	0.07	0.07	0.03	0.02	-0.04	0.00
	포천	-5.60	0.61	0.01	0.01	0.00	0.00	0.02	-0.03
	동두천	-13.43	0.86	0.08	0.02	0.00	0.06	0.01	0.02
	양주	-20.56	1.77	0.01	0.03	0.06	0.04	0.03	0.02
	의정부	-11.86	3.57	-0.01	-0.01	0.01	0.03	-0.02	-0.02
인천	중	-2.05	4.09	0.02	0.00	-0.04	-0.05	-0.18	-0.18
	동	-4.60	2.25	0.03	0.01	0.01	0.00	0.02	-0.01
	미추홀	-10.50	4.98	0.01	0.04	0.00	-0.03	0.06	0.01
	연수	-9.59	4.28	0.04	0.06	0.04	0.05	0.09	0.02
	남동	-9.03	6.65	0.10	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.07
	부평	-13.46	10.93	0.15	0.06	-0.01	-0.03	-0.04	-0.07
	계양	-11.23	4.07	0.08	0.06	0.04	0.02	-0.03	-0.06
	서	-6.50	10.87	0.11	-0.06	-0.04	-0.04	-0.13	-0.12

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

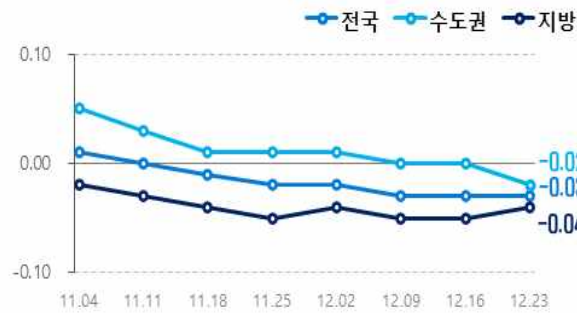
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	12.16	12.23	12.16	12.23
부산	-0.05	-0.05	0.04	0.02
중	-0.13	-0.11	0.00	-0.02
서	-0.05	-0.04	0.00	0.01
동	-0.07	-0.05	-0.04	0.00
영도	-0.02	-0.02	0.06	0.04
부산진	-0.04	-0.06	0.12	0.07
남	-0.06	-0.05	0.03	0.06
연제	-0.14	-0.11	0.14	0.05
수영	0.00	0.00	0.12	-0.01
해운대	-0.09	-0.01	0.07	0.06
금정	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04
동래	-0.02	-0.07	-0.02	-0.04
기장	-0.03	-0.06	0.02	0.04
북	-0.05	-0.04	0.08	0.04
강서	-0.06	-0.04	-0.01	0.00
사상	-0.05	-0.02	0.00	0.03
사하	-0.06	-0.07	-0.04	-0.05
대구	-0.11	-0.11	-0.11	-0.07
중	-0.08	-0.06	-0.13	-0.10
동	-0.07	-0.04	0.02	-0.02
서	-0.18	-0.15	-0.14	-0.12
남	-0.24	-0.13	-0.35	-0.15
북	-0.05	-0.10	-0.16	-0.14
수성	-0.06	-0.10	-0.06	-0.03
달서	-0.16	-0.13	-0.14	-0.11
달성	-0.19	-0.15	-0.07	0.04
광주	-0.04	-0.03	0.03	0.02
동	-0.09	-0.10	0.03	0.02
서	-0.02	-0.04	0.00	0.02
남	-0.03	-0.02	0.06	0.01
북	-0.07	-0.03	0.01	0.02
광산	-0.01	-0.03	0.06	0.03
대전	-0.05	-0.01	-0.02	-0.02
동	-0.07	-0.04	-0.11	-0.08
중	-0.08	-0.03	-0.09	-0.06
서	-0.03	0.00	0.01	0.02
유성	-0.02	0.02	0.04	-0.01
대덕	-0.08	-0.02	-0.04	-0.05
울산	-0.01	0.00	0.04	0.04
중	0.02	0.02	0.06	0.05
남	-0.01	0.00	0.03	0.03
동	-0.03	-0.01	0.02	0.02
북	-0.01	0.01	0.06	0.06
울주	-0.01	-0.02	0.03	0.03

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

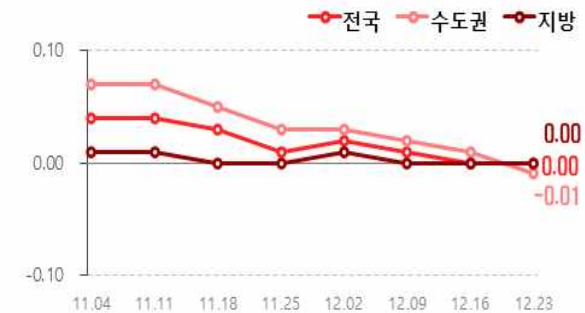
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



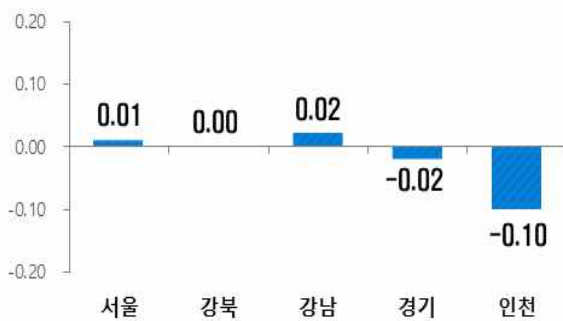
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



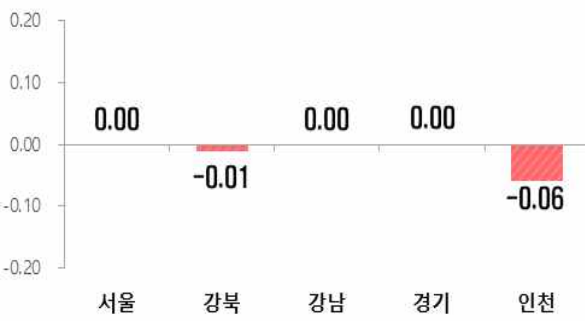
주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



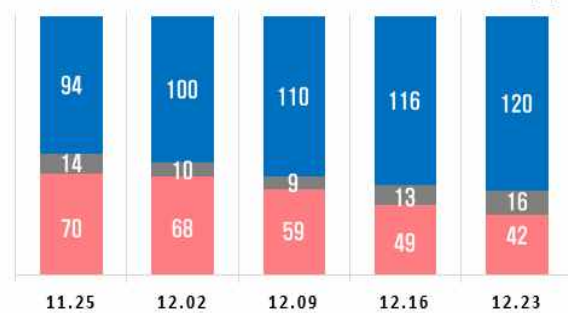
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



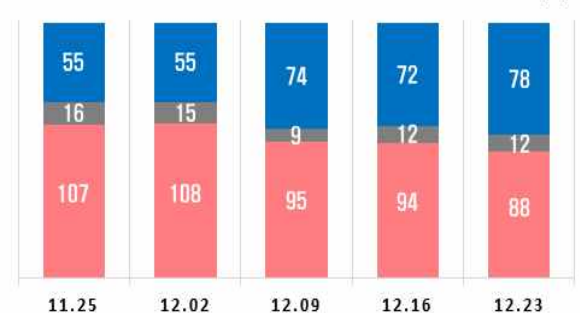
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

