



승인(협약)번호 [제315001호]

발간등록번호 11-B190024-000038-06

2024

11월 지가동향

KLPI : Korea Land Price Index



국토교통부

Ministry of Land, Infrastructure and Transport



한국부동산원

Korea Real Estate Board

지가동향 사용자를 위하여

■ 조사의 목적

지가변동률은 부동산 거래신고 등에 관한 법률 제19조 및 같은 법 시행령 제17조의 규정에 따라 전국의 지가 변동 상황을 조사하여 토지정책 수행 및 감정 평가시 시점수정 등을 위한 자료로 활용하기 위한 정부의 공식통계임

■ 활용범위

가. 개별토지의 감정평가

개별토지 가격의 평가 시 표준지 공시지가를 기준으로 지가변동률·생산자물가상승률 등을 종합적으로 참작하여 평가

나. 보상액 및 매수가격 산정

공시지가를 기준으로 지가변동률·생산자물가상승률·기타 토지특성 등을 참작하여 보상액 및 매수 가격 산정

다. 개발부담금 산정

개발이익 환수에 관한 법률에 의한 개발부담금 부과 시 정상지가상승분 산정의 기초 자료로 활용

라. 기타

토지거래허가구역 지정 및 투기지역 지정 등 부동산 정책, 각종 경제·사회지표와의 상관관계 분석·연구 등에 활용

■ 일러두기

가. 지가지수 : 표본지의 적정가격을 기초로 하여 산정된 기준시점 대비 비교시점의 지가변동률

기준시점 : 2023년 12월(지수=100.0)

나. 변동률

- 변동률 : 전월지수와 당월지수의 비율(당월 변동률, 평균)
- 누계변동률 : 전년말지수와 당월지수의 비율
- 전년동월변동률 : 전년동월시점 변동률
- 연도별 변동률 : 해당연도 12월 기준 누계변동률

다. 지역구분

- 대도시 : 서울특별시, 부산·대구·인천·광주·대전·울산광역시·세종특별자치시
- 시·군지역 : 대도시를 제외한 지역
- 수도권 : 서울특별시, 인천광역시, 경기도
- 지방권 : 수도권을 제외한 지역

라. 연도별 변동률 기준시점

- 1975 ~ 1986 : 당해년도 10월 1일 기준
- 1987 ~ 현재 : 익년 1월 1일 기준

마. 표기방식

- 변동률은 %로 표기
- 지수와 변동률은 소수점 넷째자리에서 반올림하여 셋째자리까지만 표기
(공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제70조 같은법 시행령 제37조, 토지보상평가지침 제13조)

CONTENTS

I 지가동향

전국지가동향	04
권역별 지가동향	07
시·도별 지가동향	08
지역별 지가동향	09
주요 상위 및 하위 변동지역	11
용도지역별 지가동향	12
이용상황별 지가동향	13
보조지수 지가동향	14
시·군·구별 지가변동을 색인도	18
전국 주요도시 지가 및 토지거래량 추이	20
주요 상승지역 지가 및 토지거래량 추이	22

II 토지거래동향

전국거래동향	23
지역별 거래동향	26
용도지역별·지목별 거래동향	28
시·도별 증감률 색인도	30
전국 지가변동을 및 토지거래량 추이	31

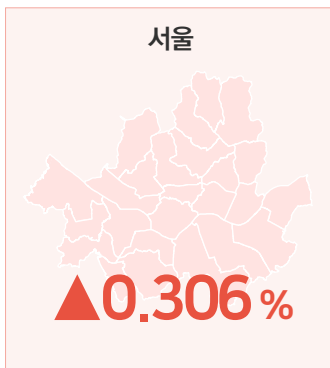
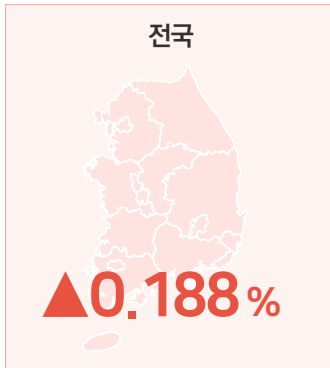
III 전국지가변동을 조사개요 32

I 지가동향

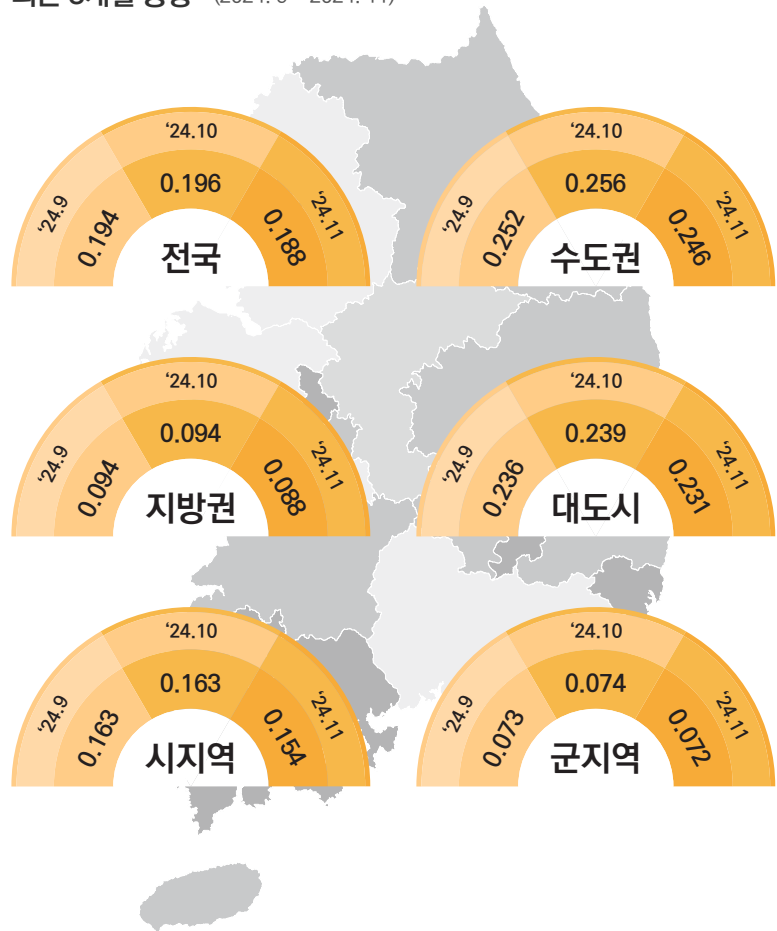
전국지가동향

■ 11월 전국 지가변동률은 ▲0.188%상승, 전월(▲0.196%) 대비 0.008%p 상승폭 축소

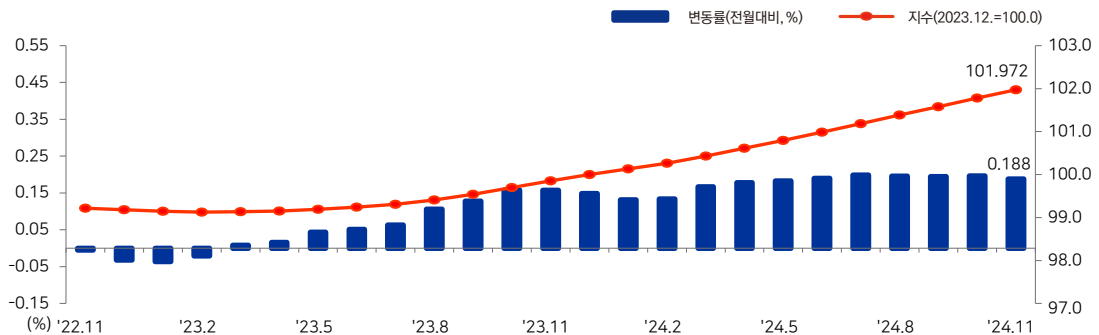
11월 지가변동률



최근 3개월 동향 (2024. 9 ~ 2024. 11)



전국 지가변동 추이



I 지가동향

전국지가동향

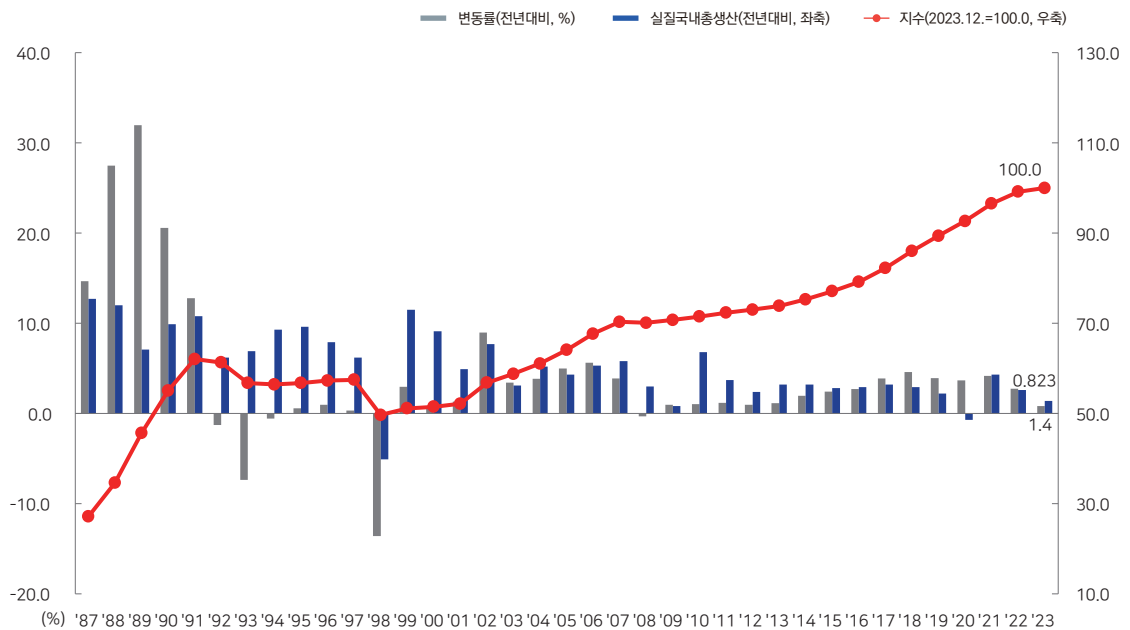
지가동향 (연간, 분기별, 최근 3개월)

(단위 : 전년대비 변동률, %)

구분	연도별 동향								최근 3개월 동향		
	2022	2023				2024			2024		
	연간	연간	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	9	10	11
전 국	2.733	0.823	0.110	0.297	0.464	0.432	0.551	0.589	0.194	0.196	0.188
수도권	3.028	1.076	0.142	0.391	0.391	0.555	0.700	0.754	0.252	0.256	0.246
지방권	2.242	0.395	0.056	0.136	0.136	0.223	0.298	0.307	0.094	0.094	0.088
대도시	2.856	0.865	0.095	0.338	0.338	0.449	0.619	0.699	0.236	0.239	0.231
시지역	2.709	0.845	0.136	0.280	0.280	0.447	0.518	0.510	0.163	0.163	0.154
군지역	1.953	0.336	0.051	0.081	0.081	0.192	0.237	0.245	0.073	0.074	0.072

자료 : R-ONE 부동산통계정보시스템(www.reb.or.kr/r-one)

연간 지가변동률 추이

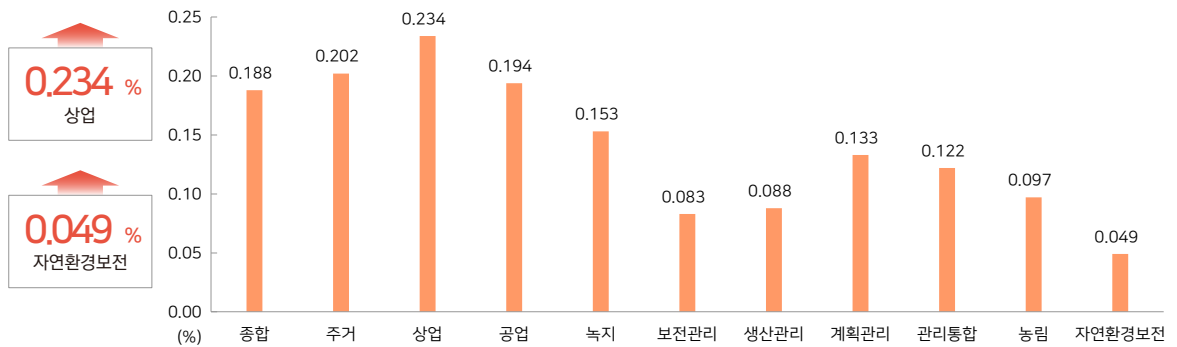


I 지가동향

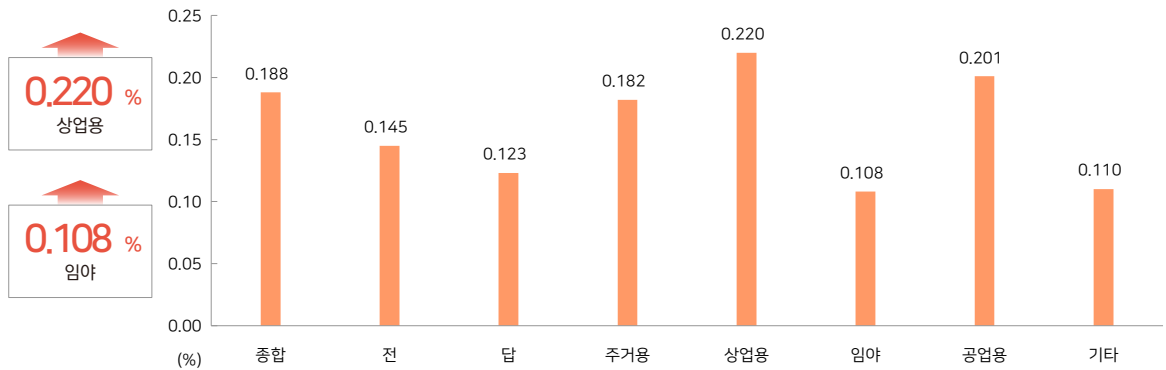
전국지가동향

- 용도지역 상업(0.234%), 주거(0.202%), 공업(0.194%), 녹지(0.153%) 등 상승
- 이용상황 상업용(0.220%), 공업용(0.201%), 주거용(0.182%) 등 상승

전국 용도지역



전국 이용상황

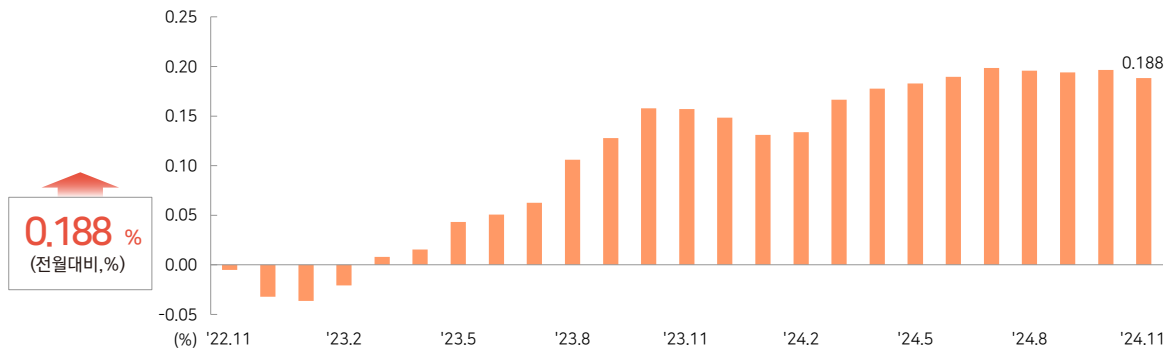


I 지가동향

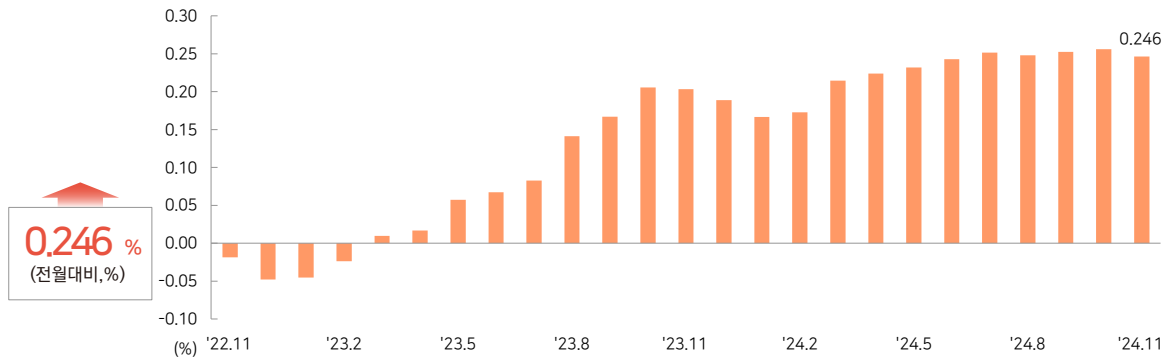
권역별 지가동향

- 11월 전국 지가변동률은 전국 0.188% 상승하였으며, 수도권 0.246%, 지방권 0.088%, 대도시 0.231%, 시지역 0.154%, 군지역 0.072% 상승
- 전월(0.196%) 대비 0.008%p 상승폭 축소, 23년 3월 이후 21개월 연속 상승세

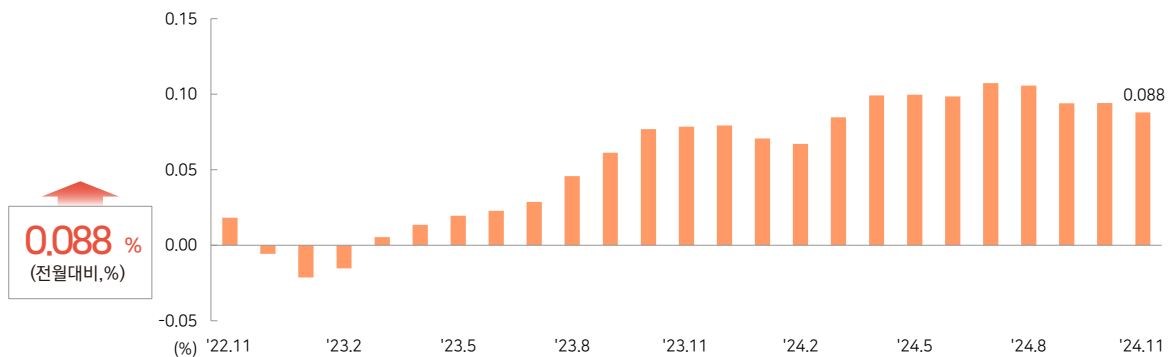
전국 지가변동률



수도권 지가변동률



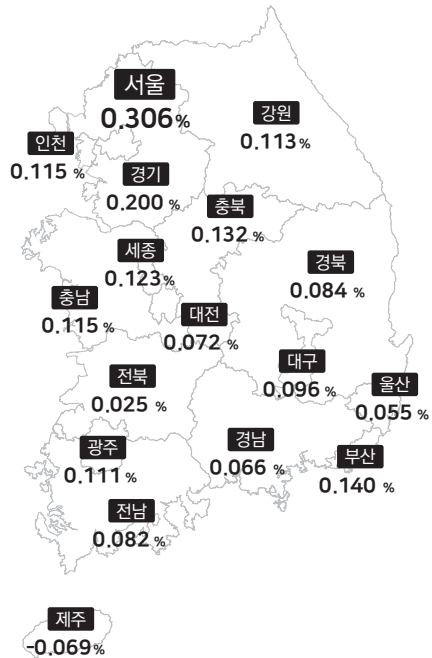
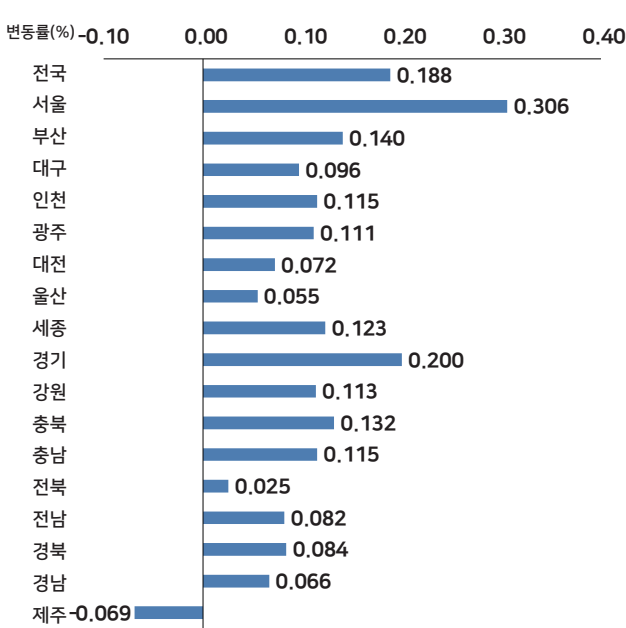
지방권 지가변동률



I 지가동향

| 시·도별 지가동향 |

- 시·도별 지가변동률 강남구 ▲0.591%, 서초구 ▲0.385% 등의 영향으로 서울시 전월대비 상승폭 확대
- 전국 252개 시군구 중 243개 지역이 상승하였고, 49개 지역이 전국 평균(0.188%)을 상회



(단위 : 전월대비 변동률, %)

행정구역명	변동률	주요 상승지역				주요 하락지역			
전국	0.188	서울 강남구	0.591	경기 용인 처인구	0.426	제주 서귀포시	-0.077	제주 제주시	-0.064
서울특별시	0.306	강남구	0.591	서초구	0.385				
부산광역시	0.140	강서구	0.241	기장군	0.221				
대구광역시	0.096	군위군	0.234	수성구	0.181				
인천광역시	0.115	서구	0.145	중구	0.140				
광주광역시	0.111	광산구	0.150	동구	0.116				
대전광역시	0.072	유성구	0.133	서구	0.083				
울산광역시	0.055	중구	0.064	울주군	0.060				
세종특별자치시	0.123	세종시	0.123						
경기도	0.200	용인 처인구	0.426	의왕시	0.405				
강원특별자치도	0.113	양양군	0.251	고성군	0.215	철원군	-0.001		
충청북도	0.132	청주 흥덕구	0.235	진천군	0.198				
충청남도	0.115	아산시	0.233	서산시	0.157				
전북특별자치도	0.025	전주 덕진구	0.082	완주군	0.064	진안군	-0.050	부안군	-0.023
전라남도	0.082	순천시	0.120	신안군	0.101				
경상북도	0.084	울릉군	0.241	의성군	0.145				
경상남도	0.066	밀양시	0.141	양산시	0.111	거제시	-0.057		
제주특별자치도	-0.069					서귀포시	-0.077	제주시	-0.064

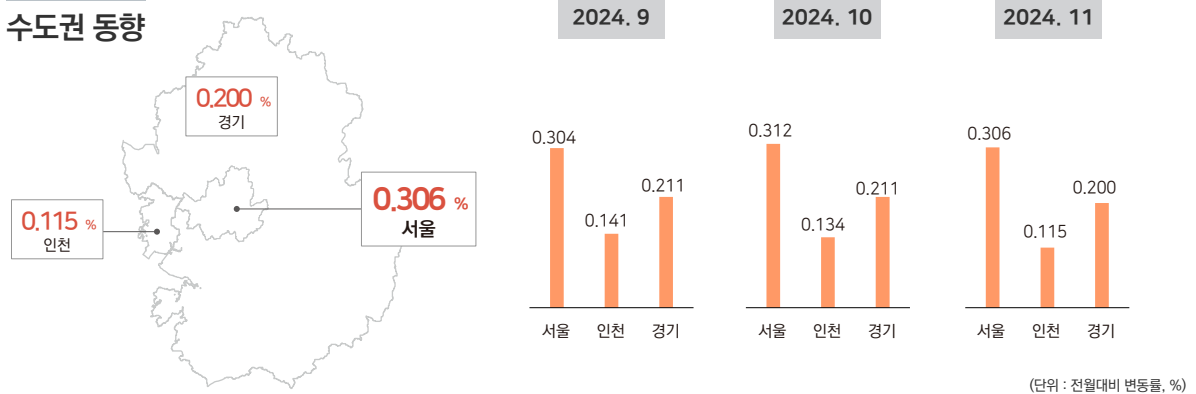
I 지가동향

| 지역별 지가동향 |

■ 수도권 지가변동률 서울(0.306%), 경기(0.200%), 인천(0.115%) 상승

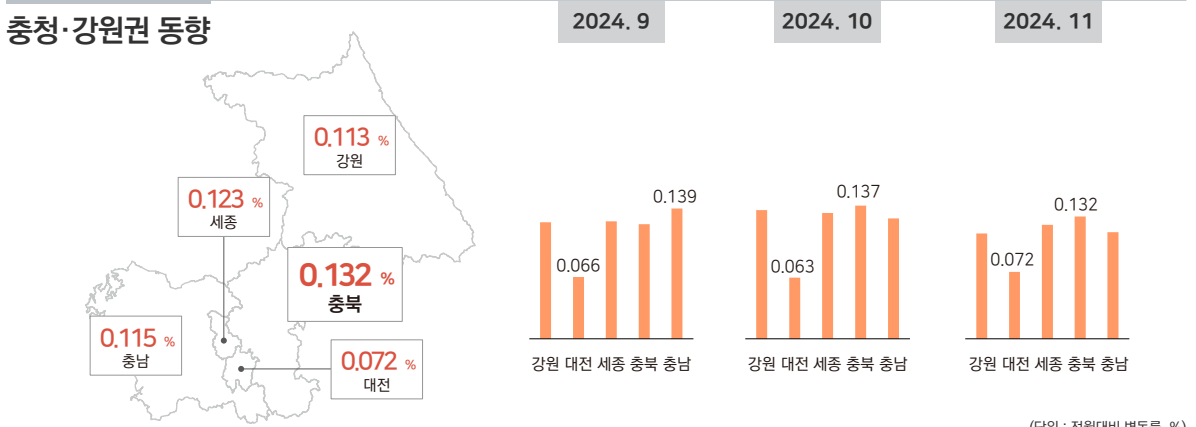
■ 충청·강원권 지가변동률 충북(0.132%), 세종(0.123%), 충남(0.115%), 강원(0.113%), 대전(0.072%) 상승

수도권 동향



구분	'23.11월	12월	'24.1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월
서울	0.227	0.193	0.157	0.158	0.226	0.238	0.246	0.269	0.282	0.282	0.304	0.312	0.306
인천	0.136	0.134	0.145	0.140	0.156	0.168	0.158	0.183	0.201	0.192	0.141	0.134	0.115
경기	0.187	0.193	0.181	0.196	0.211	0.217	0.228	0.222	0.224	0.218	0.211	0.211	0.200
평균	0.203	0.189	0.167	0.173	0.214	0.224	0.232	0.243	0.252	0.248	0.252	0.256	0.246

충청·강원권 동향



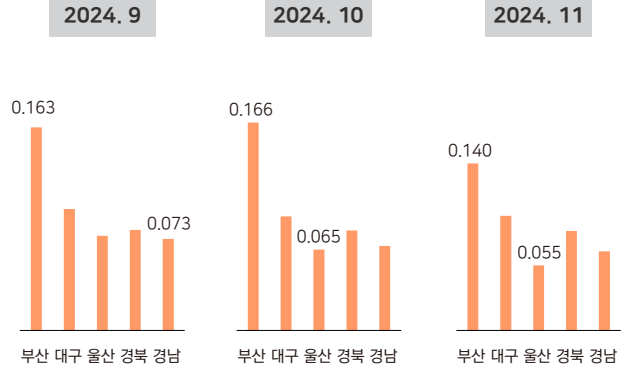
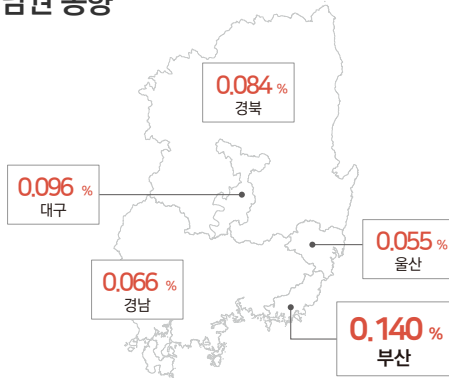
구분	'23.11월	12월	'24.1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월
강원	0.050	0.048	0.034	0.067	0.107	0.106	0.115	0.112	0.146	0.136	0.124	0.132	0.113
대전	0.156	0.158	0.139	0.112	0.107	0.105	0.127	0.111	0.107	0.098	0.066	0.063	0.072
세종	0.225	0.293	0.158	0.130	0.155	0.146	0.176	0.133	0.171	0.145	0.125	0.129	0.123
충북	0.150	0.148	0.128	0.117	0.124	0.128	0.110	0.130	0.133	0.141	0.122	0.137	0.132
충남	0.094	0.099	0.092	0.085	0.088	0.088	0.093	0.095	0.103	0.143	0.139	0.124	0.115
평균*	0.134	0.143	0.117	0.103	0.108	0.107	0.113	0.111	0.118	0.134	0.118	0.115	0.111

* 충청권(대전, 세종, 충북, 충남)의 평균임

지역별 지가동향

- 영남권 지가변동률 부산(0.140%), 대구(0.096%), 경북(0.084%), 경남(0.066%), 울산(0.055%) 상승
- 호남·제주권 지가변동률 광주(0.111%), 전북(0.082%), 전남(0.025%) 상승, 제주(0.069%) 하락

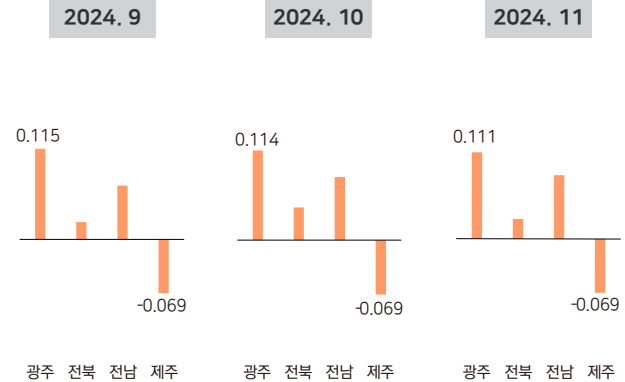
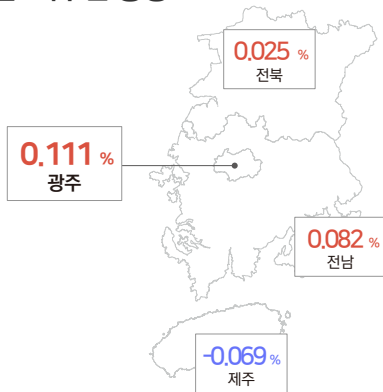
영남권 동향



(단위 : 전월대비 변동률, %)

구 분	'23.11월	12월	'24.1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월
부 산	0.042	0.045	0.031	0.039	0.084	0.120	0.128	0.143	0.164	0.162	0.163	0.166	0.140
대 구	0.083	0.075	0.071	0.068	0.073	0.088	0.102	0.100	0.108	0.104	0.097	0.091	0.096
울 산	0.042	0.059	0.096	0.077	0.081	0.104	0.096	0.106	0.099	0.092	0.076	0.065	0.055
경 북	0.118	0.102	0.100	0.089	0.106	0.117	0.109	0.099	0.099	0.090	0.080	0.080	0.084
경 남	0.021	0.029	0.017	0.030	0.051	0.096	0.092	0.104	0.101	0.083	0.073	0.068	0.066
평 균	0.060	0.059	0.055	0.056	0.078	0.106	0.107	0.113	0.118	0.110	0.103	0.100	0.094

호남·제주권 동향



(단위 : 전월대비 변동률, %)

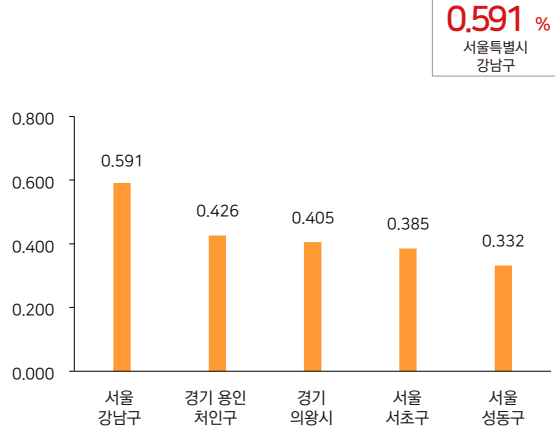
구 분	'23.11월	12월	'24.1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월
광 주	0.151	0.154	0.157	0.134	0.135	0.157	0.137	0.113	0.142	0.139	0.115	0.114	0.111
전 북	0.058	0.064	0.049	0.029	0.056	0.058	0.050	0.034	0.043	0.048	0.022	0.041	0.025
전 남	0.110	0.087	0.099	0.088	0.114	0.112	0.098	0.086	0.088	0.077	0.069	0.080	0.082
제 주	-0.030	-0.028	-0.020	-0.026	-0.030	-0.040	-0.042	-0.058	-0.048	-0.049	-0.069	-0.069	-0.069
평 균*	0.318	0.096	0.096	0.079	0.099	0.104	0.091	0.075	0.086	0.082	0.064	0.075	0.069

* 호남권(광주, 전북, 전남)의 평균임

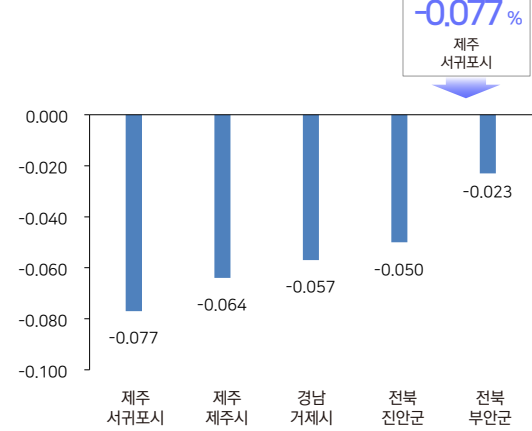
I 지가동향

주요 상위 및 하위 변동지역

주요 상위 5개 지역



주요 하위 5개 지역



주요 상위 5개 지역

(단위 : 전월대비 변동률, %)

순위	행정구역명	변동률	변동사유	주요 읍면동
1	서울 강남구	0.591	상업 및 업무용빌딩 투자수요 증가세 지속 신분당선 연장개통으로 유동인구 증가 영향	역삼동(0.913), 신사동(0.745), 청담동(0.745)
2	경기 용인 처인구	0.426	반도체클러스터 및 시스템반도체 국가산단 수변구역 해제(11.15) 지역 거래량 증가 기대	원삼면(0.589), 남사읍(0.520), 이동읍(0.514)
3	경기 의왕시	0.405	G.B해제를 통한 주택공급 대책 기대감 고조 공공주택지구(고천, 월암, 초평, 백운밸리) 개발	오전동(0.650), 왕곡동(0.631), 내손동(0.462)
4	서울 서초구	0.385	강남대로변 빌딩투자 수요증가로 지가상승 G.B해제를 통한 주택공급(서리풀) 기대감 고조	방배동(0.449), 서초동(0.399), 잠원동(0.397)
5	서울 성동구	0.332	성수전락정비구역(1~4구역) 정비계획 결정 연무장길 상권 대기업 팝업 오픈으로 활성화	성수동2가(0.611), 성수동1가(0.605), 마장동(0.203)

주요 하위 5개 지역

(단위 : 전월대비 변동률, %)

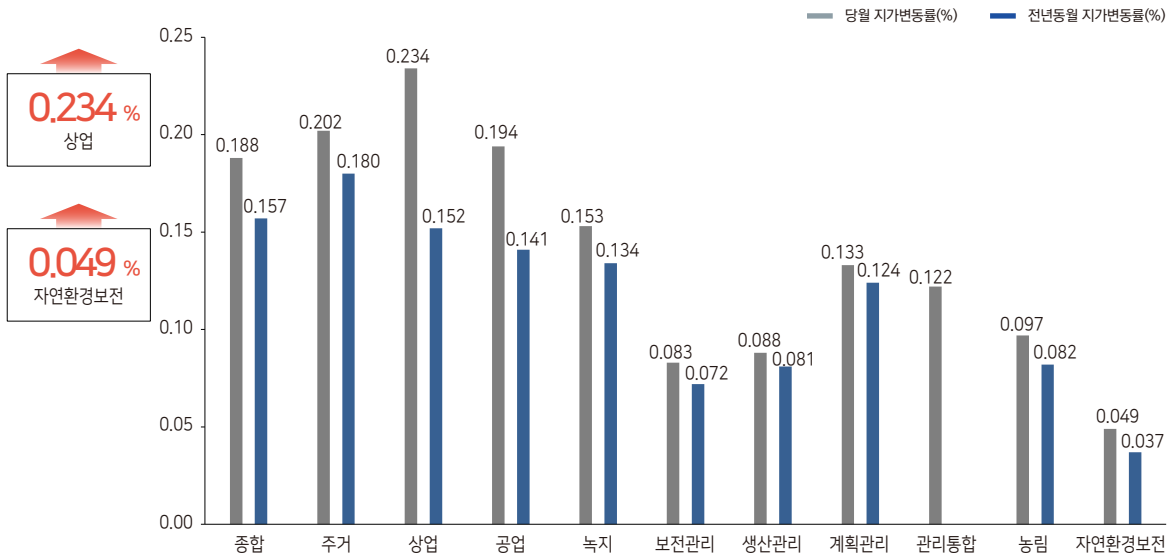
순위	행정구역명	변동률	변동사유	주요 읍면동
1	제주 서귀포시	-0.077	제2공항 기본계획고시 후 투자수요 관망세 예래 휴양형 주거단지 조성사업 중단 영향	안덕면(-0.110), 대정읍(-0.108), 남원읍(-0.085)
2	제주 제주시	-0.064	외지인 투자수요 급감에 따른 하방 압력 지속 공실률 증가세인 상업용 투자수요 감소 지속	봉개·용강·회천·월평동(-0.105), 화북일동·이동(-0.093), 이호일동·이동, 도두일동·이동(-0.082)
3	경남 거제시	-0.057	조선소 배후지역 상가 공실률 증가추세 지속 인구감소 지속에 따른 내수부진으로 수요 감소	능포동, 두모동(-0.236), 장승포동(-0.212), 고현동(-0.173)
4	전북 진안군	-0.050	인구 고령화 및 귀농인구 정체로 토지수요 감소 농지법 규제강화에 따른 매수세 위축 지속	성수면(-0.224), 백운면(-0.166), 부귀면(-0.148)
5	전북 부안군	-0.023	변전소 용량 규제로 태양광허가 제한 영향 농지법 규제강화에 따른 매수세 위축 지속	상서면(-0.063), 주산면(-0.061), 진서면(-0.060)

I 지가동향

용도지역별 지가동향

■ 전국 용도지역별 지가변동률 상업지역 ▲0.234% 상승

주거지역 ▲0.202%, 공업지역 ▲0.194%, 녹지지역 ▲0.153% 등 상승



(단위 : 전월대비 변동률, %)

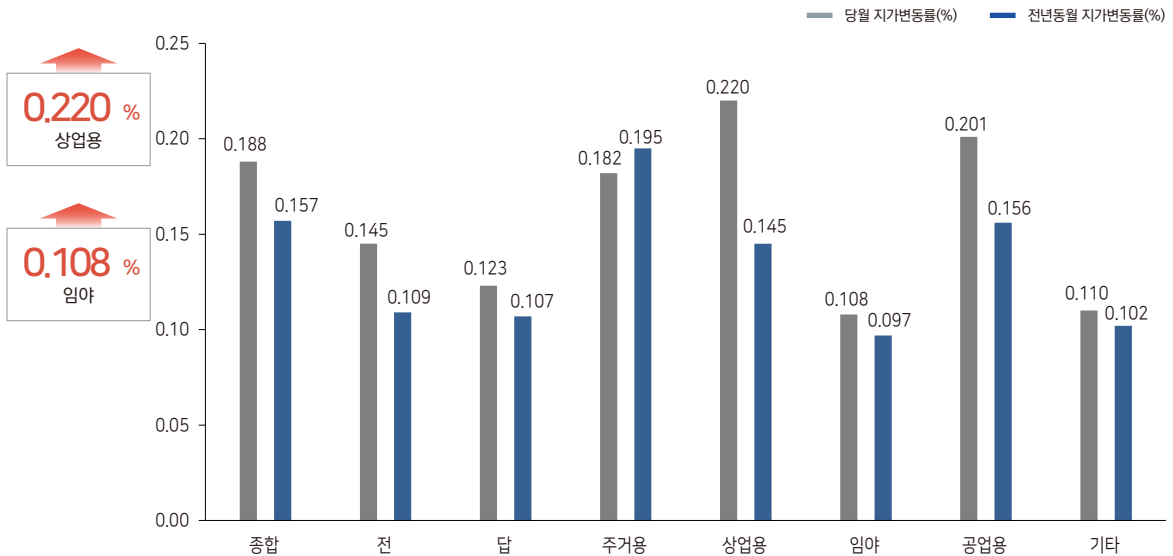
구 분		2023		2024										
		11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월
종합		0.157	0.148	0.131	0.134	0.166	0.178	0.183	0.190	0.198	0.196	0.194	0.196	0.188
주거지역		0.180	0.165	0.134	0.138	0.171	0.181	0.188	0.204	0.212	0.211	0.212	0.212	0.202
상업지역		0.152	0.137	0.138	0.133	0.197	0.207	0.212	0.199	0.220	0.223	0.233	0.242	0.234
공업지역		0.141	0.143	0.138	0.144	0.164	0.193	0.198	0.215	0.214	0.205	0.193	0.199	0.194
녹지지역		0.134	0.145	0.140	0.142	0.163	0.178	0.181	0.171	0.182	0.174	0.162	0.162	0.153
관 리 지 역	보전관리	0.072	0.064	0.073	0.066	0.083	0.100	0.091	0.088	0.106	0.088	0.083	0.081	0.083
	생산관리	0.081	0.091	0.077	0.076	0.102	0.101	0.099	0.098	0.107	0.095	0.083	0.094	0.088
	계획관리	0.124	0.122	0.116	0.123	0.146	0.151	0.153	0.151	0.156	0.146	0.137	0.139	0.133
	관리통합	-	-	0.106	0.111	0.134	0.139	0.139	0.138	0.145	0.133	0.125	0.127	0.122
농림지역		0.082	0.081	0.089	0.091	0.101	0.112	0.109	0.102	0.104	0.102	0.093	0.095	0.097
자연환경보전지역		0.037	0.048	0.039	0.042	0.049	0.064	0.074	0.068	0.075	0.045	0.033	0.039	0.049

I 지가동향

이용상황별 지가동향

■ 전국 이용상황별 지가변동률 상업용 ▲0.220% 상승

공업용 ▲0.201%, 주거용 ▲0.182%, 전 ▲0.145% 등 상승



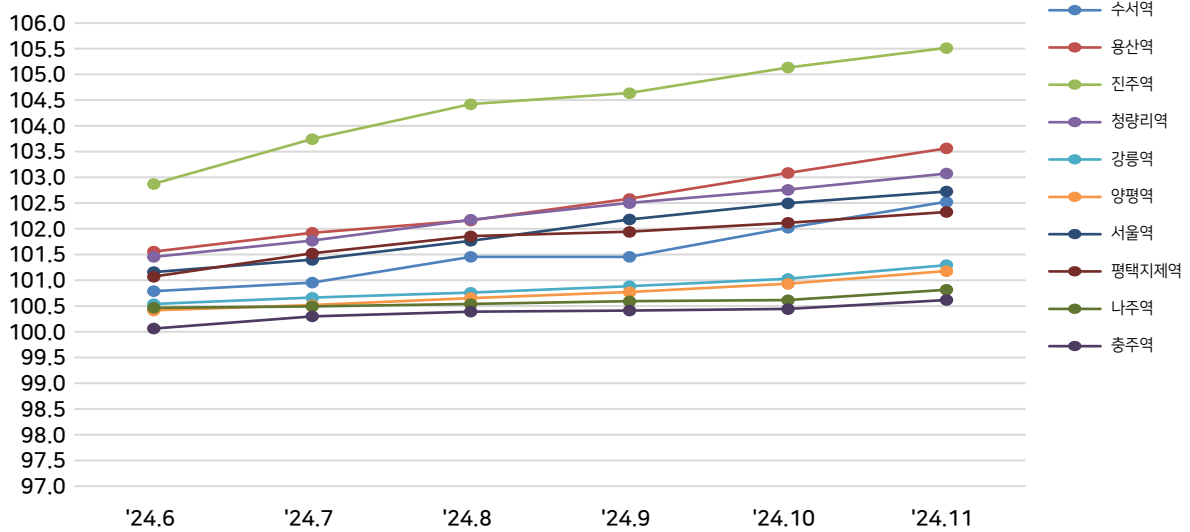
(단위 : 전월대비 변동률, %)

구 분	2023		2024										
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월
종합	0.157	0.148	0.131	0.134	0.166	0.178	0.183	0.190	0.198	0.196	0.194	0.196	0.188
전	0.109	0.110	0.121	0.126	0.150	0.151	0.154	0.145	0.155	0.153	0.141	0.153	0.145
답	0.107	0.107	0.111	0.105	0.129	0.144	0.140	0.136	0.139	0.137	0.121	0.126	0.123
주거용	0.195	0.175	0.123	0.134	0.153	0.163	0.176	0.198	0.201	0.200	0.190	0.190	0.182
상업용	0.145	0.144	0.131	0.141	0.193	0.198	0.204	0.205	0.214	0.211	0.231	0.235	0.220
임야	0.097	0.102	0.087	0.089	0.102	0.117	0.120	0.106	0.126	0.107	0.113	0.110	0.108
공업용	0.156	0.145	0.163	0.164	0.191	0.218	0.225	0.224	0.238	0.216	0.203	0.224	0.201
기타	0.102	0.087	0.092	0.128	0.212	0.176	0.128	0.119	0.135	0.155	0.100	0.060	0.110

I 지가동향

보조지수 - 고속철도 역세권 지가동향

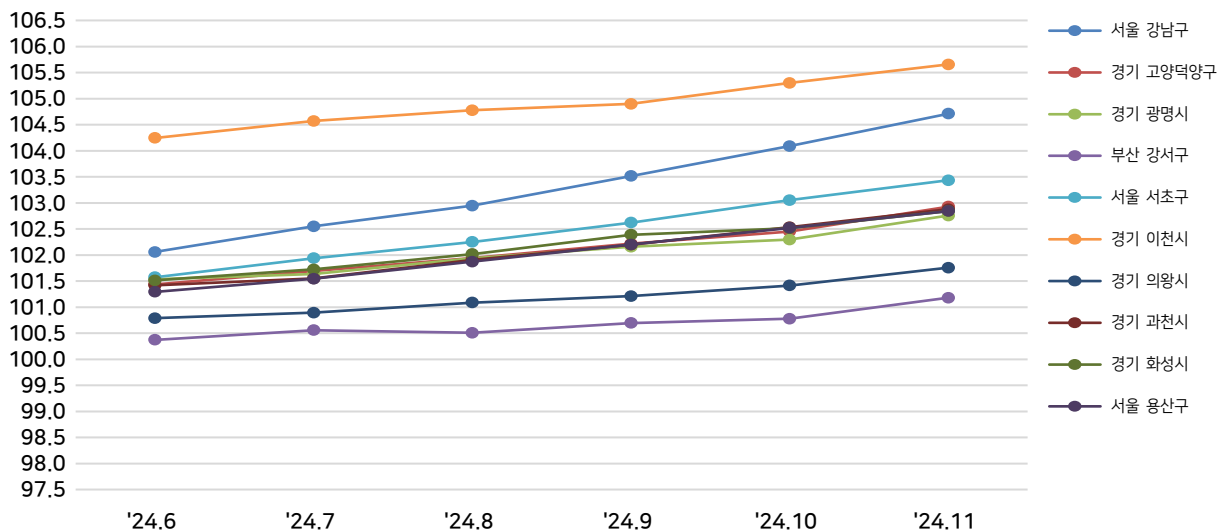
■ **고속철도 역세권 지가지수** 당월 수서역의 역세권 지가가 가장 큰 폭으로 상승하였으며, 43개 고속철도 중 37개 역이 전월 대비 상승을 나타냄



주) 1. 고속철도 역세권 지가지수 : 고속철도 역세권반경 1,000m 내 표본지의 기준시점 대비 비교시점의 가격비산술평균
2. 표본수가 적은 역세권은 제외
3. 전월대비 변동률 기준 상위 10개 지역

보조지수 - 지하철 역세권 지가동향

■ **지하철 역세권 지가지수** 당월 서울 강남구의 역세권 지가가 가장 큰 폭으로 상승

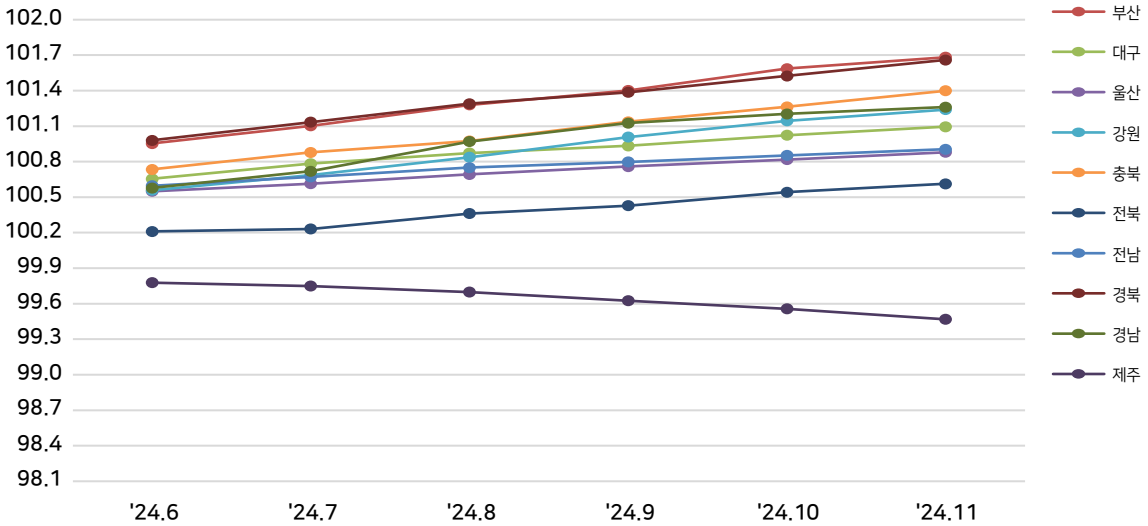


주) 1. 지하철 역세권 지가지수 : 시군구별 지하철 역세권반경 500m 내 표본지의 기준시점 대비 비교시점의 가격비산술평균
2. 표본수가 적은 역세권은 제외
3. 전월대비 변동률 기준 상위 10개 시·군·구

I 지가동향

보조지수 - 혁신도시 지가동향

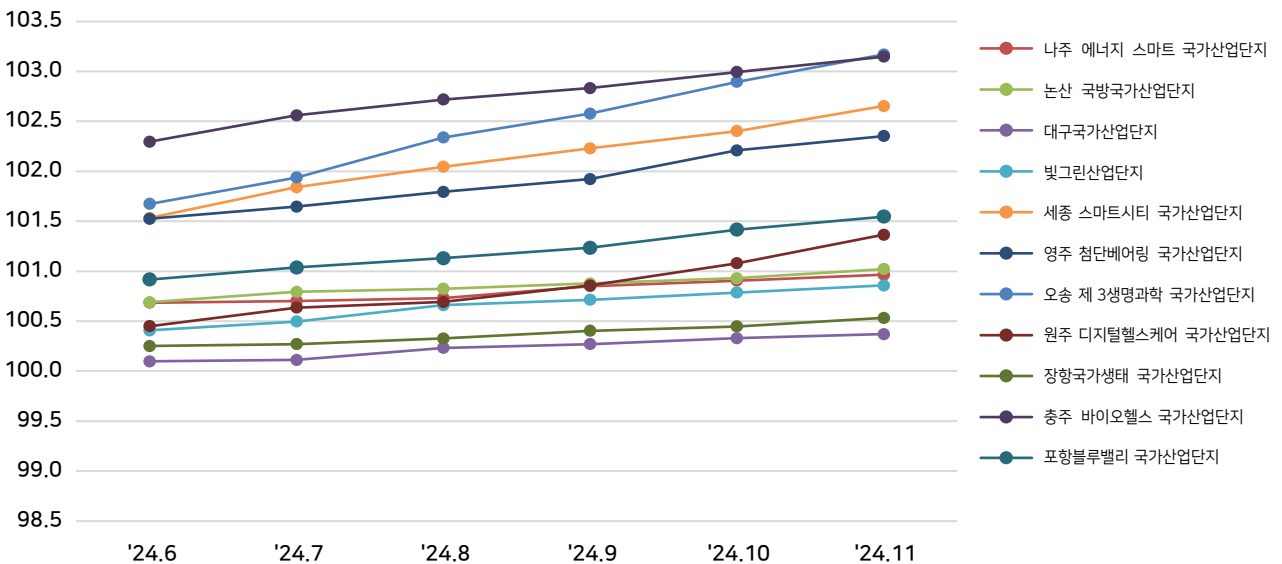
■ 혁신도시 지가지수 당월 10개 혁신도시 도시 중 제주를 제외한 9개 혁신도시에서 지가상승을 나타냄



주) 혁신도시 지가지수 : 혁신도시 내 표본지의 기준시점 대비 비교시점의 가격비

보조지수 - 국가산업단지 지가동향

■ 국가산업단지 지가지수 당월 원주 디지털헬스케어 국가산업단지가 가장 큰 상승폭을 나타냄

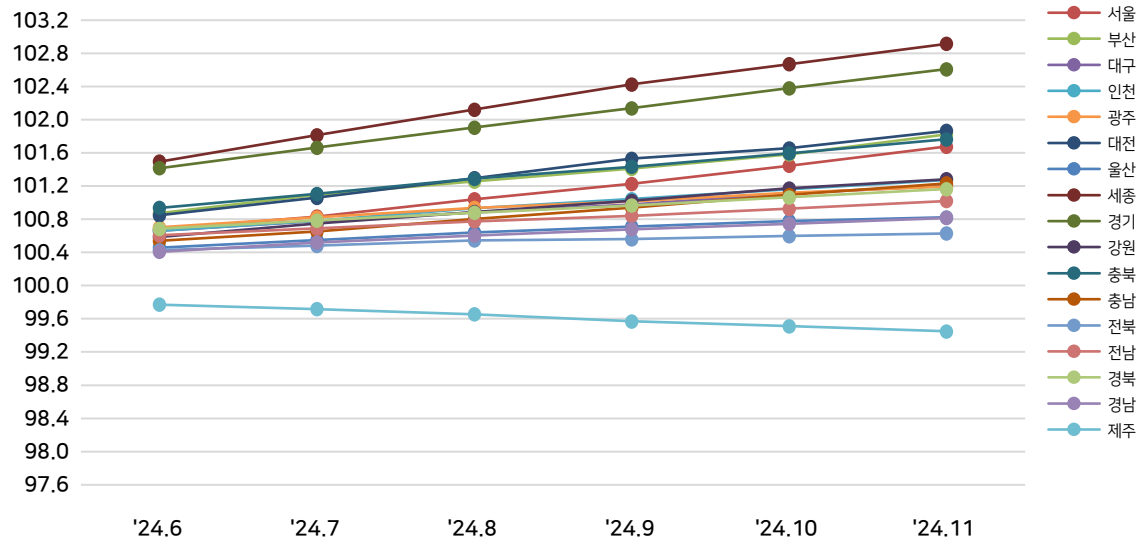


주) 국가산업단지 지가지수 : 전국 주요 11개 국가산업단지 내 표본지의 기준시점 대비 비교시점의 가격비

I 지가동향

보조지수 - 농지 지가동향

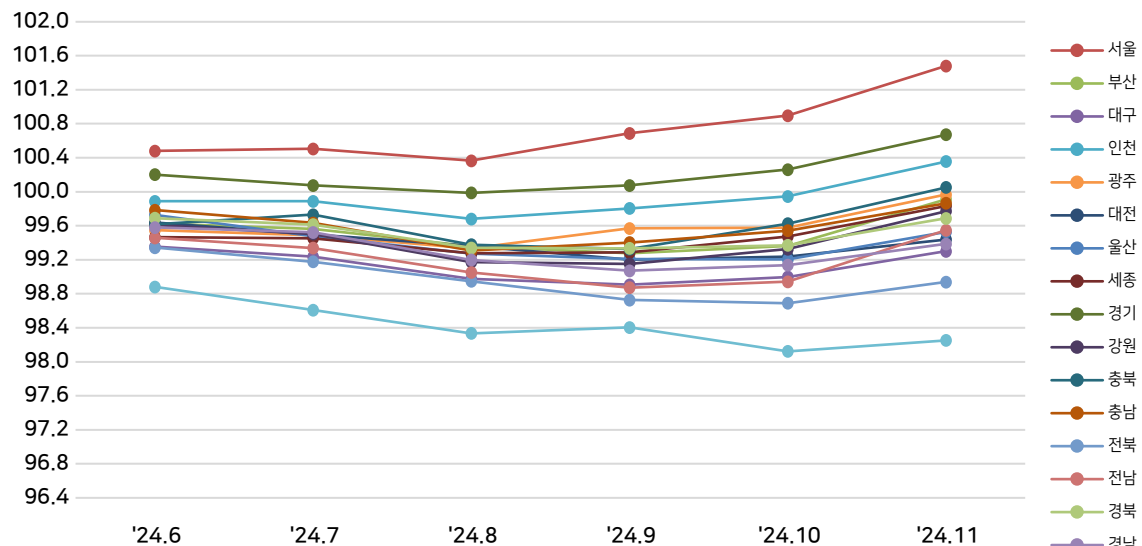
■ 시도별 농지 지가지수 17개 시도 중 제주를 제외한 16개 시도 상승, 세종의 농지 지가가 가장 큰 폭으로 상승



주) 농지 지가지수 : 시도별 전/답 표본지의 기준시점 대비 비교시점 가격비

보조지수 - 실질 지가동향

■ 시도별 실질 지가지수 17개 시도 중 전남의 실질지가가 가장 큰 폭으로 상승

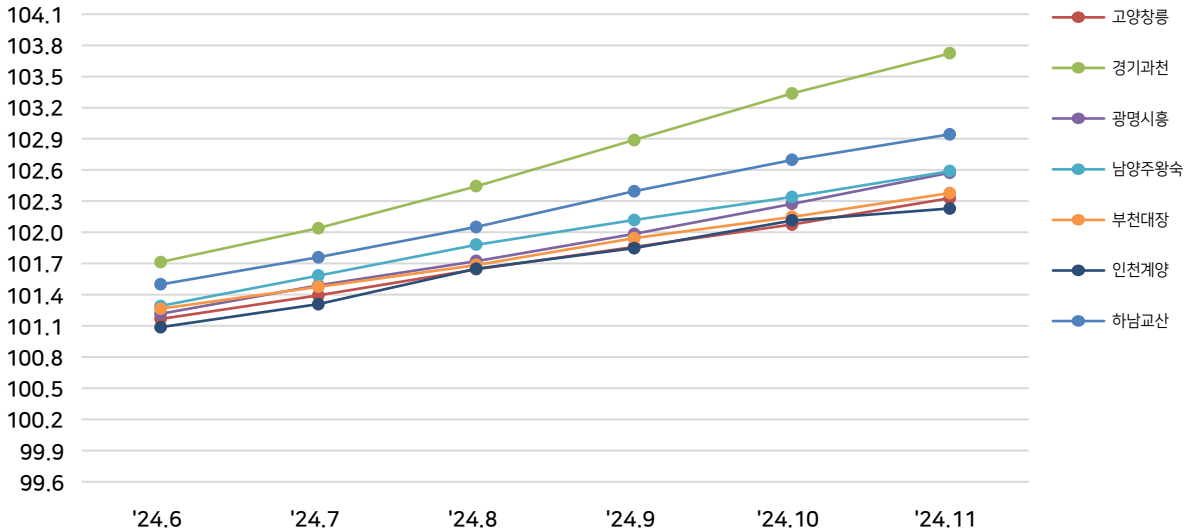


주) 1. 실질 지가지수 = 시도별 지가지수/시도별 소비자물가지수 × 100
2. 소비자물가지수 : 통계청 소비자물가동향조사

I 지가동향

보조지수 - 개발사업(3기신도시) 지가동향

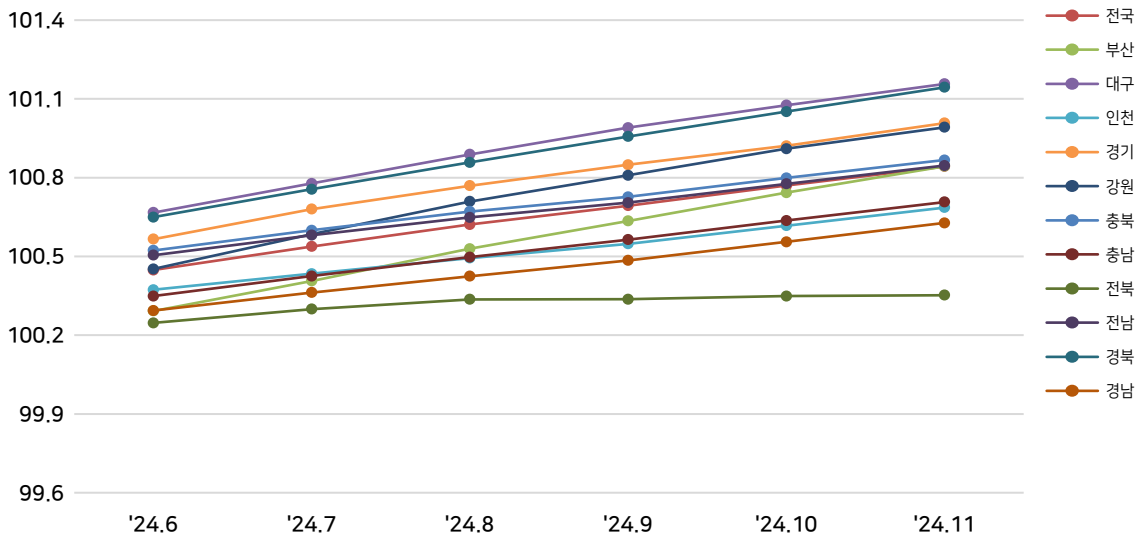
■ 사업별 지가지수 당월 경기 과천의 과천지구가 가장 큰 폭으로 상승



주) 개발사업(3기신도시) 지가지수 : 3기신도시 내 표본지의 기준시점 대비 비교시점의 가격비

보조지수 - 인구감소지역 지가동향

■ 시도별 인구감소지역 지가지수 당월 11개 인구감소지역 시도 중 부산의 지가가 가장 큰 폭으로 상승

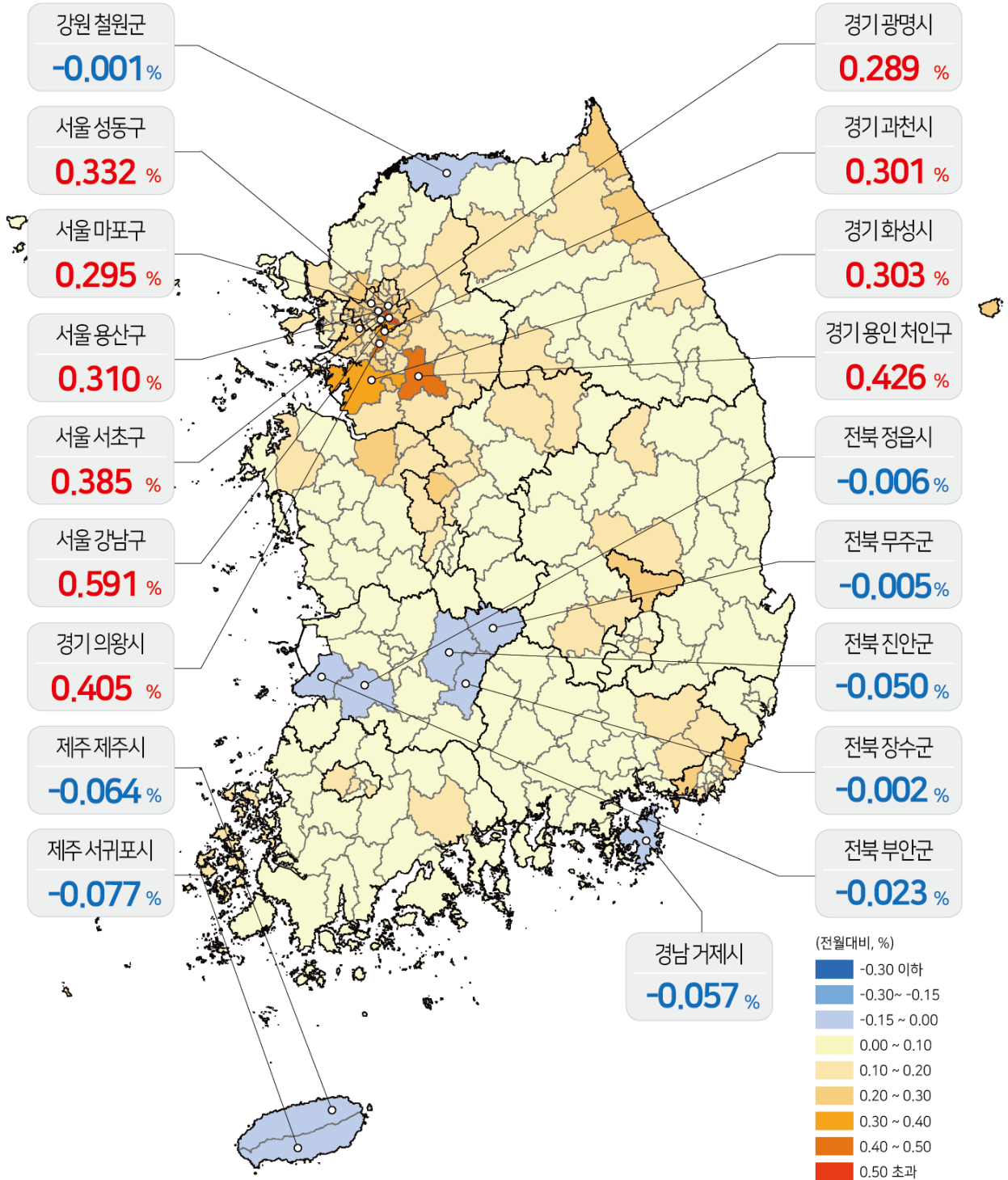


주) 인구감소지역 지가지수 : 2021년 행정안전부에서 선정한 89개 인구감소지역(시군구) 지가지수의 가중평균

I 지가동향

| 시·군·구별 지가변동을 색인도 |

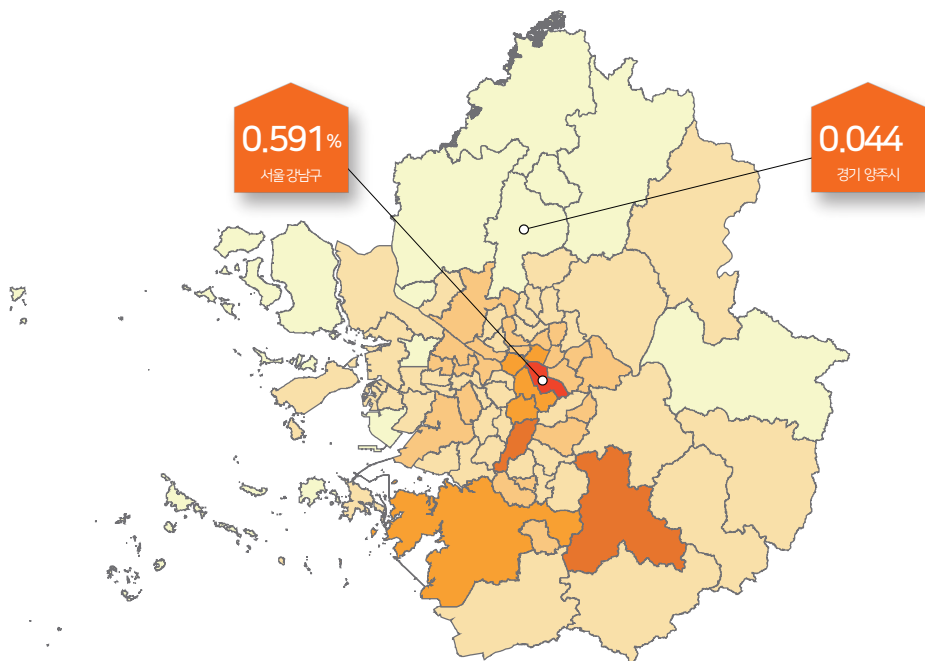
■ 전국



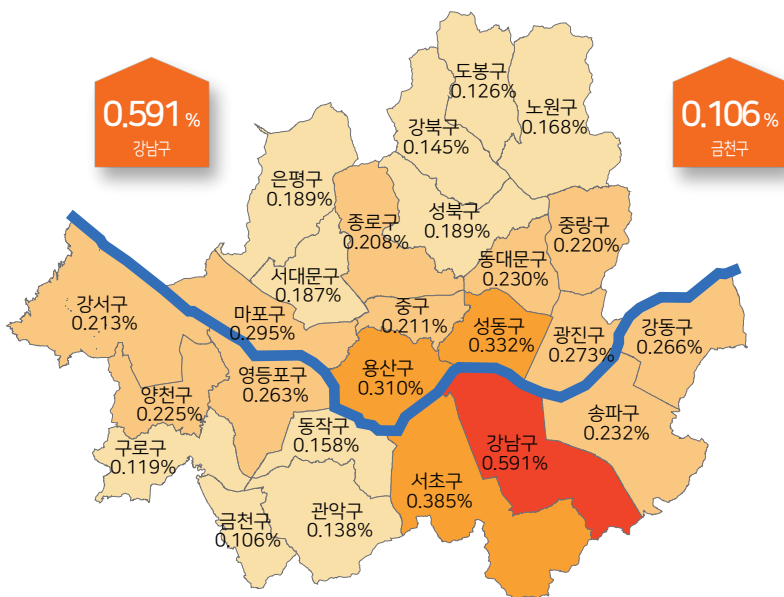
I 지가동향

| 시·군·구별 지가변동률 색인도 |

■ 수도권



■ 서울

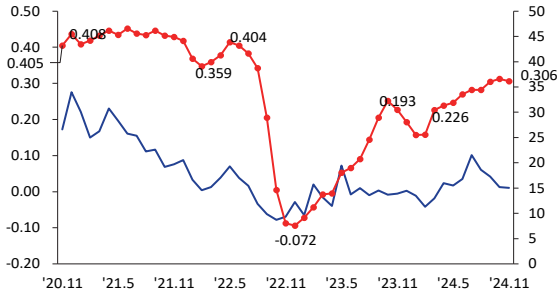


I 지가동향

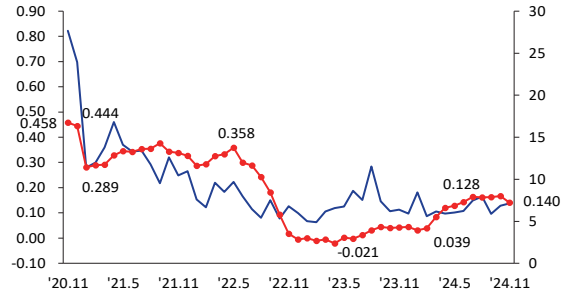
전국 주요도시 지가 및 토지거래량 추이

— 지가변동률(좌축) — 토지거래량(우축) 단위: 천필지

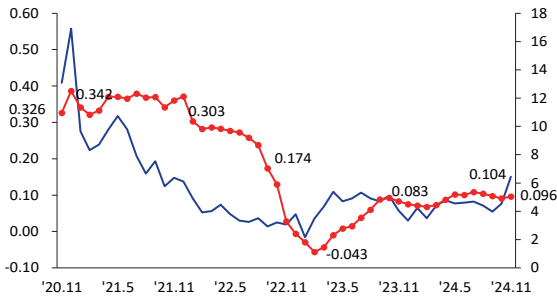
서울 지가 ▲0.306% 상승, 거래 ▼0.9% 감소 [△8.1% 증가]



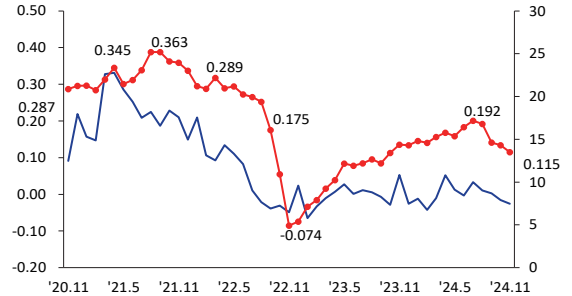
부산 지가 ▲0.140% 상승, 거래 ▲3.9% 증가 [△11.6% 증가]



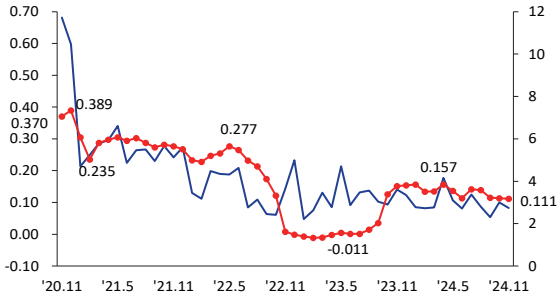
대구 지가 ▲0.096% 상승, 거래 ▲42.0% 증가 [△59.3% 증가]



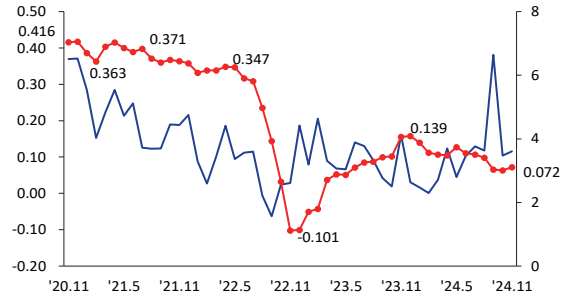
인천 지가 ▲0.115% 상승, 거래 ▼5.7% 감소 [▽31.2% 감소]



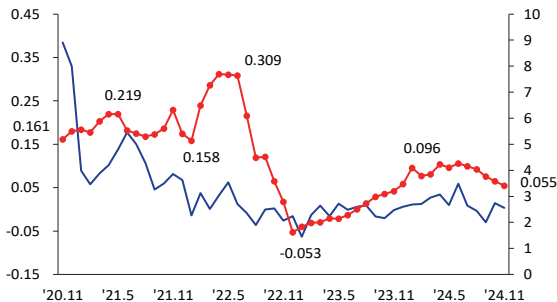
광주 지가 ▲0.111% 상승, 거래 ▼8.8% 감소 [▽24.1% 감소]



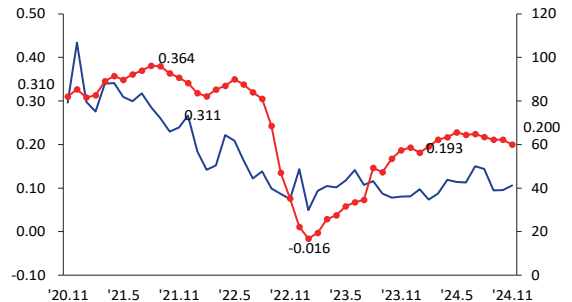
대전 지가 ▲0.072% 상승, 거래 ▲3.8% 증가 [▽12.5% 감소]



울산 지가 ▲0.055% 상승, 거래 ▼7.0% 감소 [△3.4% 증가]



경기 지가 ▲0.200% 상승, 거래 ▲5.3% 증가 [△14.1% 증가]



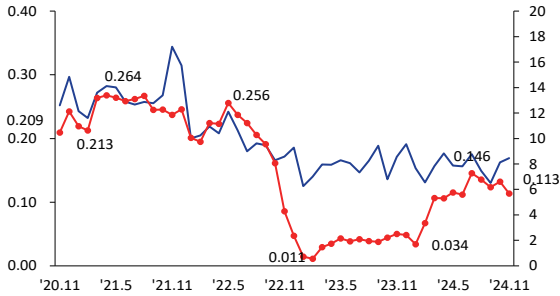
* 거래량은 전월대비 증감률, []은 전년 동월대비 증감률

I 지가동향

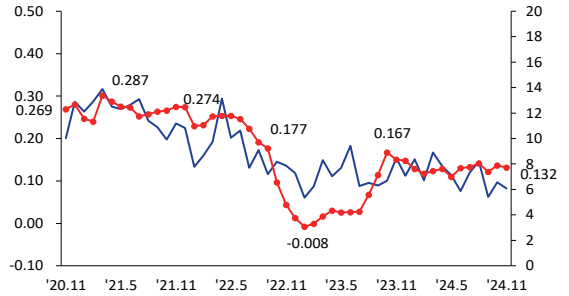
전국 주요도시 지가 및 토지거래량 추이

— 지가변동률(좌축) — 토지거래량(우축) 단위: 천필지

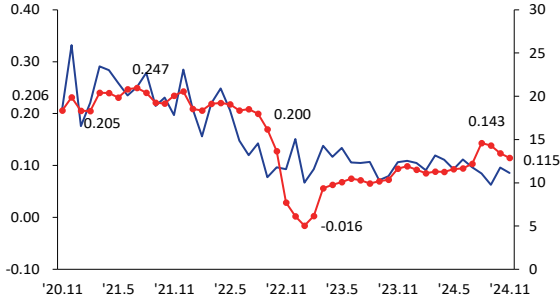
강원 지가 ▲0.113% 상승, 거래 ▲4.0% 증가 [▽1.2% 감소]



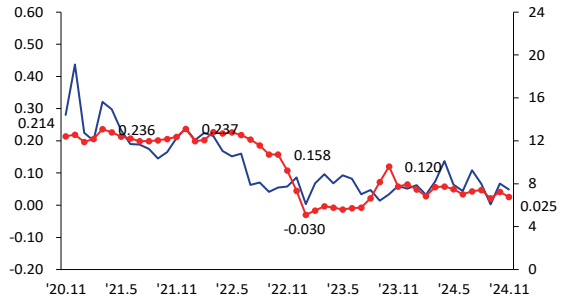
충북 지가 ▲0.132% 상승, 거래 ▼7.3% 감소 [▽28.2% 감소]



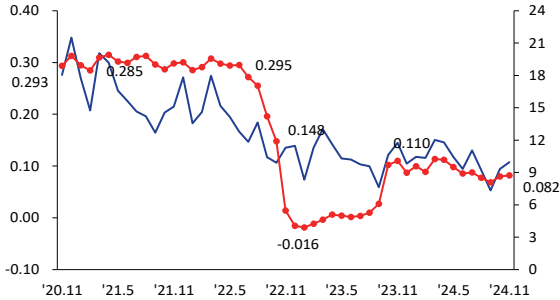
충남 지가 ▲0.115% 상승, 거래 ▼5.3% 감소 [▽10.1% 감소]



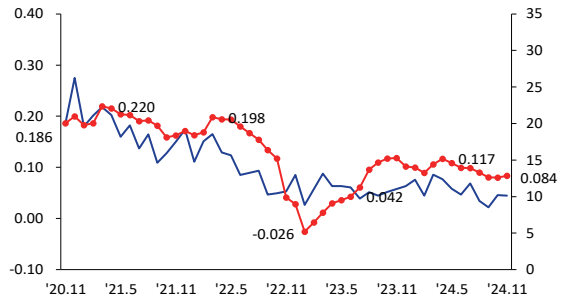
전북 지가 ▲0.025% 상승, 거래 ▼7.0% 감소 [▽4.4% 감소]



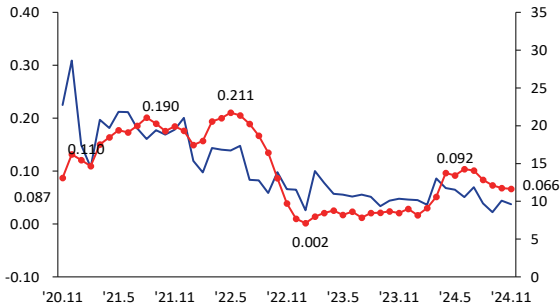
전남 지가 ▲0.082% 상승, 거래 ▲6.7% 증가 [▽15.3% 감소]



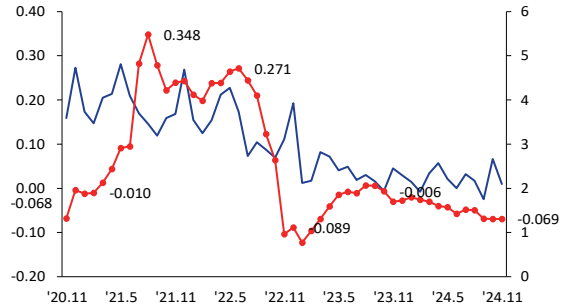
경북 지가 ▲0.084% 상승, 거래 ▼0.8% 감소 [▽8.4% 감소]



경남 지가 ▲0.066% 상승, 거래 ▼4.6% 감소 [▽7.1% 감소]



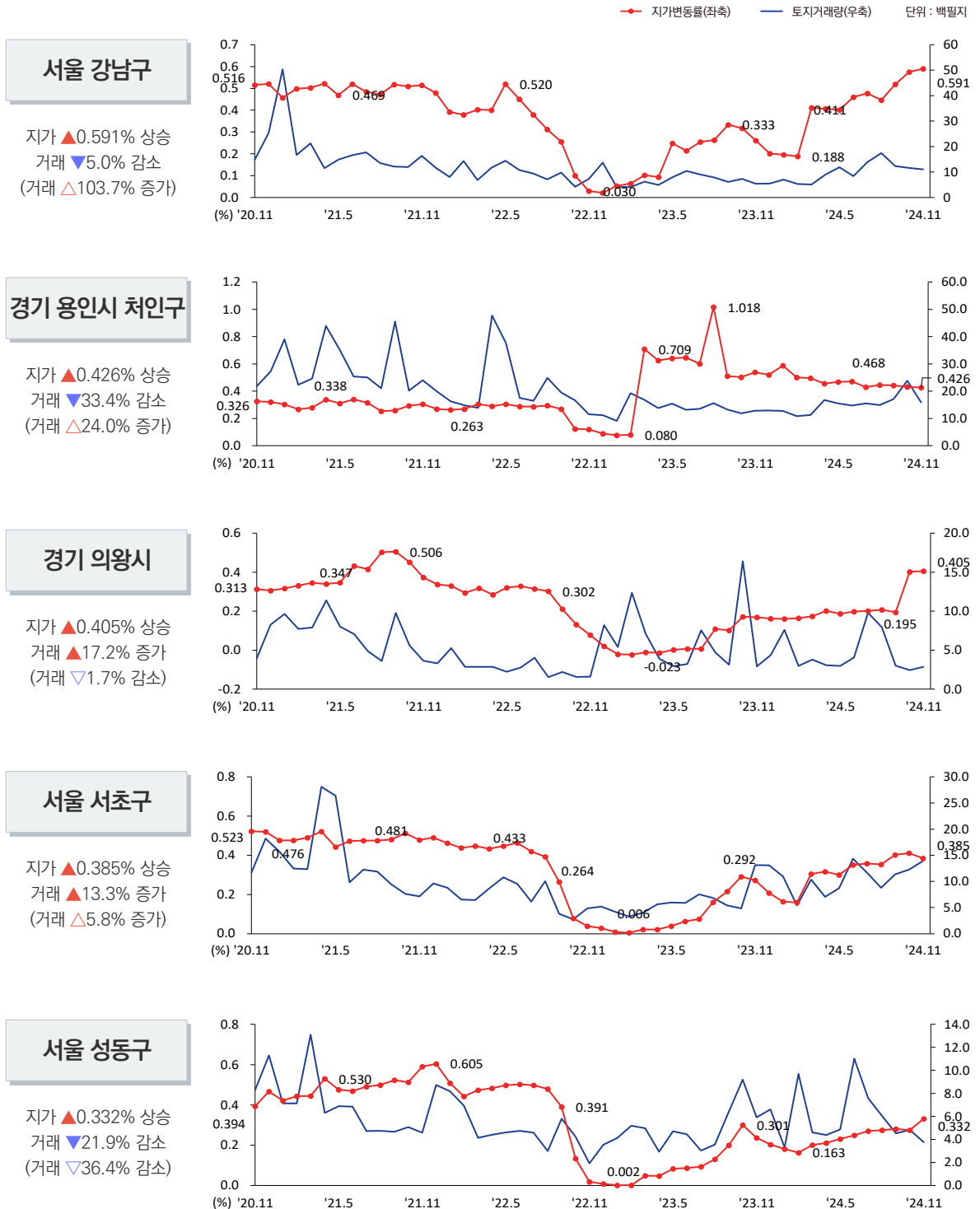
제주 지가 ▼0.069% 하락, 거래 ▼21.1% 감소 [▽14.3% 감소]



* 거래량은 전월대비 증감률, []은 전년 동월대비 증감률

I 지가동향

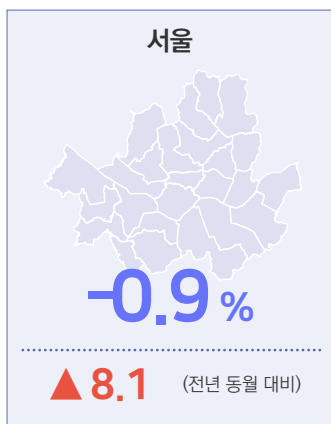
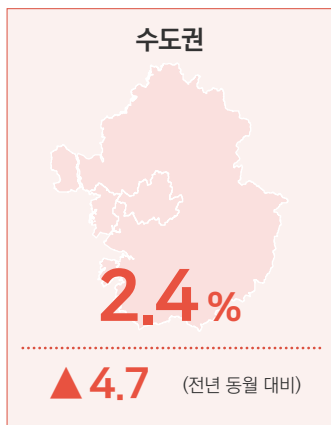
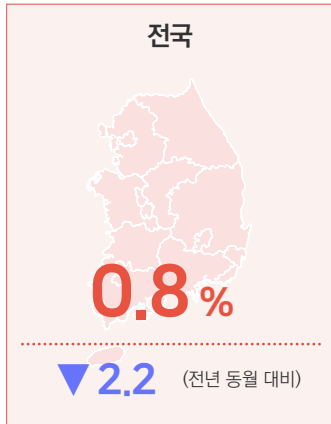
주요 상승지역 지가변동률 및 토지거래량 추이



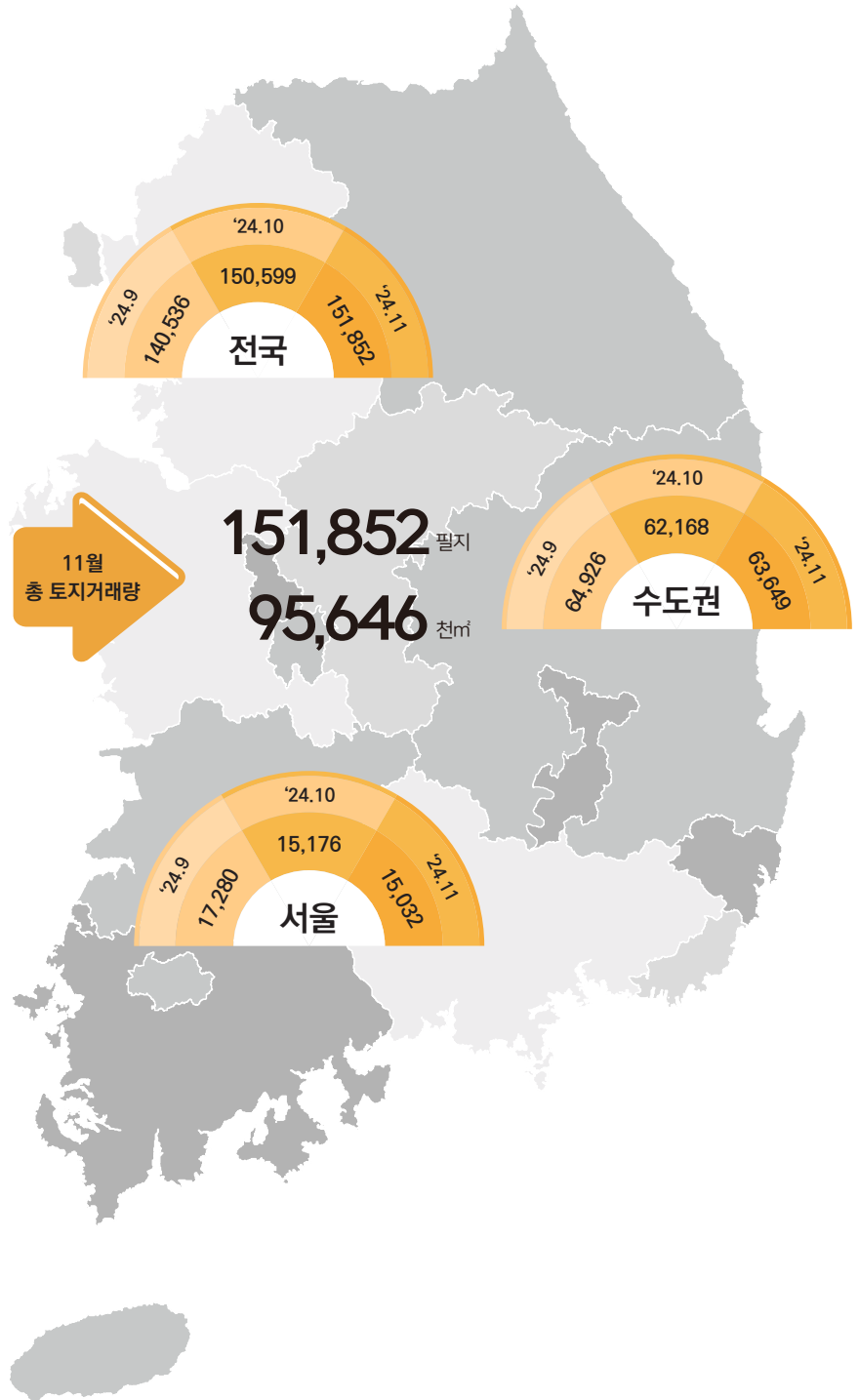
* 거래량은 전월대비 증감률, ()은 전년 동월대비 증감률

II 토지거래동향

11월 토지거래량



최근 3개월 동향 (2024. 9 ~ 2024. 11)



■ 전국거래동향

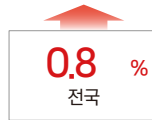
총토지 (필지수, 단위 : %)

■ 전월대비(전년동월) 필지수

전국 ▲0.8%(▽2.2%)

수도권 ▲2.4%(△4.7%)

지방 ▼0.3%(▽6.6%)

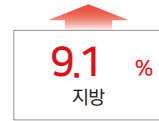
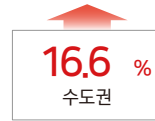


■ 전월대비(전년동월) 면적

전국 ▲10.2%(▽12.4%)

수도권 ▲16.6%(▽26.5%)

지방 ▲9.1%(▽9.1%)



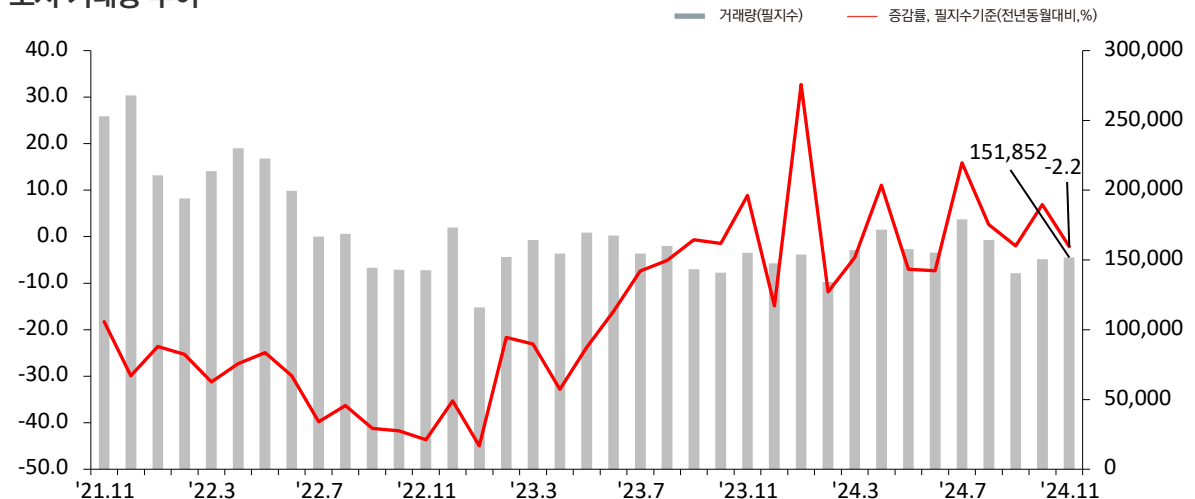
토지거래 동향

(단위 : 면적 천㎡)

구분		연도별 동향							최근 월별 동향3개월		
		2023				2024			2024		
		연간	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	9	10	11
전국	필지수	152,144	163,897	152,676	147,873	148,299	161,552	161,331	140,536	150,599	151,852
	면적	113,535	125,780	102,788	112,069	103,764	117,493	91,640	81,045	86,782	95,646
수도권	필지수	61,659	67,981	63,782	58,528	57,407	68,658	74,291	64,926	62,168	63,649
	면적	18,105	18,961	16,026	19,236	16,158	17,755	18,274	17,237	12,785	14,908
서울	필지수	14,031	14,888	14,370	14,028	12,581	16,112	19,140	17,280	15,176	15,032
	면적	730	790	741	730	1,060	916	848	731	708	827

출처 : R-ONE 부동산통계정보시스템(www.reb.or.kr/r-one), 연간·분기별 수치는 월별 거래건수면적의 평균값임

토지 거래량 추이



■ 전국거래동향

■ 순수토지 (필지수, 단위 : %)

■ 전월대비(전년동월) 필지수

전국 ▲7.2%(▽10.7%)
 수도권 ▲10.9%(▽10.8%)
 지방 ▲5.9%(▽10.7%)

7.2 %
전국

10.9 %
수도권

5.9 %
지방

■ 전월대비(전년동월) 면적

전국 ▲11.8%(▽12.4%)
 수도권 ▲21.0%(▽32.1%)
 지방 ▲10.5%(▽8.3%)

11.8 %
전국

21.0 %
수도권

10.5 %
지방

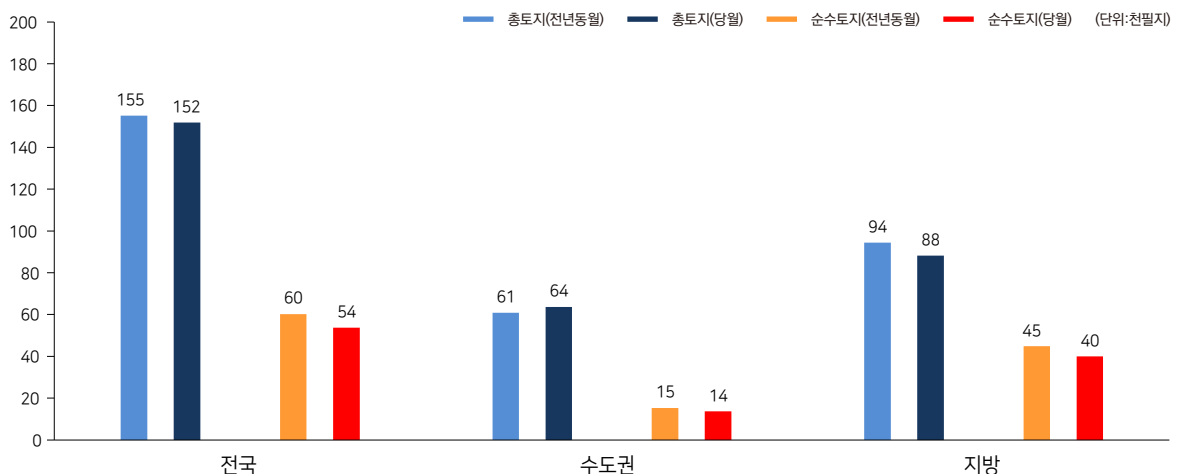
총토지 및 순수토지 거래 동향

(단위 : 면적 천㎡, 증감률 %)

구분		거래량						증감률			
		당월('24.11)		전월('24.10)		전년동월('23.11)		전월비		전년동월비	
		필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
총토지	전국	151,852	95,646	150,599	86,782	155,203	109,137	0.8	10.2	-2.2	-12.4
	수도권	63,649	14,908	62,168	12,785	60,809	20,278	2.4	16.6	4.7	-26.5
	지방	88,203	80,738	88,431	73,997	94,394	88,859	-0.3	9.1	-6.6	-9.1
순수토지	전국	53,730	87,695	50,136	78,433	60,182	100,143	7.2	11.8	-10.7	-12.4
	수도권	13,688	11,773	12,339	9,726	15,340	17,327	10.9	21.0	-10.8	-32.1
	지방	40,042	75,922	37,797	68,707	44,842	82,816	5.9	10.5	-10.7	-8.3

* 순수토지란 건축물을 포함한 부속토지 거래건축물+토지를 제외한 것으로서 토지만 거래되는 토지

총토지 및 순수토지 거래량



■ 지역별 거래동향

총토지 (필지수, 단위 : %)

■ 개괄 전월대비(전년동월)

전국 ▲0.8%(▽2.2%)
 광역시 ▲3.9%(▽5.1%)
 도 ▲0.2%(▽2.6%)

0.8 %
전국

3.9 %
광역시

0.2 %
도

■ 특이지역 전월대비(전년동월)

대구 ▲42.0%(△59.3%)
 경기 ▲5.3%(△14.1%)
 부산 ▲3.9%(△11.6%)

42.0 %
대구

5.3 %
경기

3.9 %
부산

(단위 : 면적 천㎡, 증감률 %)

구분		거래량						증감률			
		당월('24.11)		전월('24.10)		전년동월('23.11)		전월비		전년동월비	
		필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
전국		151,852	95,646	150,599	86,782	155,203	109,137	0.8	10.2	-2.2	-12.4
서울		15,032	827	15,176	708	13,906	650	-0.9	16.8	8.1	27.2
광역시		30,746	5,566	29,601	6,372	32,412	7,946	3.9	-12.6	-5.1	-30.0
	부산	7,125	722	6,857	1,370	6,383	646	3.9	-47.3	11.6	11.8
	대구	6,443	1,459	4,538	982	4,045	1,684	42.0	48.6	59.3	-13.4
	인천	7,457	1,274	7,907	1,310	10,831	1,474	-5.7	-2.7	-31.2	-13.6
	광주	2,740	362	3,004	325	3,609	742	-8.8	11.4	-24.1	-51.2
	대전	3,607	317	3,474	937	4,122	447	3.8	-66.2	-12.5	-29.1
	울산	2,553	1,064	2,744	751	2,468	2,466	-7.0	41.7	3.4	-56.9
	세종	821	368	1,077	697	954	487	-23.8	-47.2	-13.9	-24.4
도		106,074	89,253	105,822	79,702	108,885	100,542	0.2	12.0	-2.6	-11.2
	경기	41,160	12,807	39,085	10,767	36,072	18,154	5.3	18.9	14.1	-29.5
	강원	8,464	8,391	8,135	9,529	8,565	12,631	4.0	-11.9	-1.2	-33.6
	충북	6,085	5,353	6,567	5,085	8,473	6,242	-7.3	5.3	-28.2	-14.2
	충남	11,135	10,383	11,760	9,486	12,384	12,604	-5.3	9.5	-10.1	-17.6
	전북	7,458	7,500	8,019	5,966	7,799	7,841	-7.0	25.7	-4.4	-4.3
	전남	9,943	11,709	9,323	11,606	11,742	15,462	6.7	0.9	-15.3	-24.3
	경북	10,119	21,758	10,199	16,775	11,052	16,677	-0.8	29.7	-8.4	30.5
	경남	9,611	9,729	10,072	9,056	10,349	8,776	-4.6	7.4	-7.1	10.9
	제주	2,099	1,623	2,662	1,432	2,449	2,155	-21.1	13.3	-14.3	-24.7

* 면적합계는 각 항목별 면적을 합산하여 천 단위로 환산한 값으로서, 각 통계표의 시·도의 면적합계와 다소 차이가 있을 수 있음

■ 지역별 거래동향

■ 순수토지 (필지수, 단위 : %)

■ 개괄 전월대비(전년동월)

전국 ▲7.2%(▼10.7%)
 광역시 ▲6.2%(▼7.7%)
 도 ▲7.4%(▼11.4%)

7.2 %
전국

6.2 %
광역시

7.4 %
도

■ 특이지역 전월대비(전년동월)

대전 ▲103.1%(△40.9%)
 대구 ▲44.5%(△30.7%)
 충북 ▲17.9%(△6.0%)

103.1 %
대전

44.5 %
대구

17.9 %
충북

(단위 : 면적 천㎡, 증감률 %)

구분	거래량						증감률			
	당월('24.11)		전월('24.10)		전년동월('23.11)		전월비		전년동월비	
	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
전국	53,730	87,695	50,136	78,433	60,182	100,143	7.2	11.8	-10.7	-12.4
서울	1,194	299	1,161	168	1,109	182	2.8	78.0	7.7	64.3
광역시	4,292	4,093	4,040	4,899	4,650	6,250	6.2	-16.5	-7.7	-34.5
	부산	632	335	601	823	344	5.2	-67.7	-23.2	-2.6
	대구	763	1,209	528	706	1,442	44.5	71.2	30.7	-16.2
	인천	1,052	906	1,213	969	1,013	-13.3	-6.5	-10.2	-10.6
	광주	350	193	304	150	592	15.1	28.7	-40.9	-62.0
	대전	520	152	256	774	243	103.1	-80.4	40.9	-37.4
	울산	637	960	584	611	717	9.1	57.1	-11.2	-57.5
	세종	338	338	554	653	394	-39.0	-48.2	-14.2	-23.7
도	48,244	83,304	44,935	73,364	54,423	93,709	7.4	13.5	-11.4	-11.1
	경기	11,442	10,568	9,965	8,589	13,060	14.8	23.0	-12.4	-34.5
	강원	4,165	7,971	4,174	8,976	4,875	-0.2	-11.2	-14.6	-34.6
	충북	3,297	5,024	2,797	4,673	3,110	17.9	7.5	6.0	-11.1
	충남	6,916	9,846	6,787	8,765	7,959	1.9	12.3	-13.1	-17.7
	전북	4,134	7,088	4,299	5,536	4,578	-3.8	28.0	-9.7	-3.5
	전남	6,456	11,158	5,868	11,093	7,618	10.0	0.6	-15.3	-25.1
	경북	6,142	21,102	5,468	16,142	6,652	12.3	30.7	-7.7	35.5
	경남	4,694	9,090	4,553	8,342	5,177	3.1	9.0	-9.3	13.2
	제주	998	1,457	1,024	1,248	1,394	-2.5	16.7	-28.4	-23.9

* 면적합계는 각 항목별 면적을 합산하여 천 단위로 환산한 값으로서, 각 통계표의 시·도의 면적합계와 다소 차이가 있을 수 있음

■ 용도지역별·지목별 거래동향

총토지 (필지수, 단위 : %)

■ 용도지역 전월(전년동월)대비

개발제한구역 ▲21.8%(△51.9%)

상업지역 ▼1.6%(△22.2%)

공업지역 ▲7.2%(△14.7%)

21.8 %
개발제한구역

-1.6 %
공업지역

7.2 %
상업지역

■ 지목 전월대비(전년동월)

대 ▼1.7%(△4.4%)

기타 ▲2.5%(▼5.5%)

임야 ▲1.8%(▼10.9%)

-1.7 %
대

2.5 %
기타

1.8 %
임야

(단위 : 면적 천㎡, 증감률 %)

구분			거래량						증감률			
			당월('24.11)		전월('24.10)		전년동월('23.11)		전월비		전년동월비	
			필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
용도지역별	도시지역	계	111,217	24,574	112,219	22,887	113,413	31,668	-0.9	7.4	-1.9	-22.4
		주거	79,001	7,264	81,454	5,453	78,965	15,077	-3.0	33.2	0.0	-51.8
		상업	15,034	865	14,021	831	13,112	584	7.2	4.1	14.7	48.1
		공업	3,781	2,894	3,844	2,961	3,095	2,430	-1.6	-2.3	22.2	19.1
		녹지	9,285	9,090	8,758	8,071	10,025	10,594	6.0	12.6	-7.4	-14.2
		개발제한구역	1,525	2,380	1,252	3,166	1,004	1,717	21.8	-24.8	51.9	38.6
		용도미지정	2,591	2,081	2,890	2,404	7,212	1,266	-10.3	-13.4	-64.1	64.4
	비도시지역	계	40,635	71,073	38,380	63,896	41,790	77,469	5.9	11.2	-2.8	-8.3
		관리	31,658	42,467	30,413	40,024	31,698	37,041	4.1	6.1	-0.1	14.6
		농림	8,368	26,955	7,407	22,848	9,326	38,555	13.0	18.0	-10.3	-30.1
		자연환경	609	1,651	560	1,024	766	1,873	8.8	61.2	-20.5	-11.9
지목별	계		151,852	95,646	150,599	86,782	155,203	109,137	0.8	10.2	-2.2	-12.4
	농지	전	12,653	11,428	11,974	10,727	14,630	12,394	5.7	6.5	-13.5	-7.8
		답	14,416	17,063	12,310	15,083	17,444	18,815	17.1	13.1	-17.4	-9.3
	대		101,385	10,263	103,135	8,746	97,111	11,952	-1.7	17.3	4.4	-14.1
	임야		11,095	48,197	10,897	42,360	12,452	55,474	1.8	13.8	-10.9	-13.1
	공장용지		2,146	3,098	2,374	3,018	2,823	2,773	-9.6	2.7	-24.0	11.7
	기타		10,157	5,598	9,909	6,849	10,743	7,730	2.5	-18.3	-5.5	-27.6

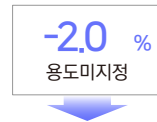
* 면적합계는 각 항목별 면적을 합산하여 천 단위로 환산한 값으로서, 각 통계표의 시·도의 면적합계와 다소 차이가 있을 수 있음

■ 용도지역별·지목별 거래동향

순수토지 (필지수, 단위 : %)

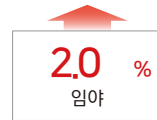
■ 용도지역 전월대비(전년동월)

용도미지정 ▲26.1%(△56.6%)
 개발제한구역 ▲23.8%(△48.6%)
 공업지역 ▼2.0%(△46.2%)



■ 지목 전월대비(전년동월)

공장용지 ▲48.4%(△34.7%)
 기타 ▲4.0%(△0.8%)
 임야 ▲2.0%(▽2.6%)



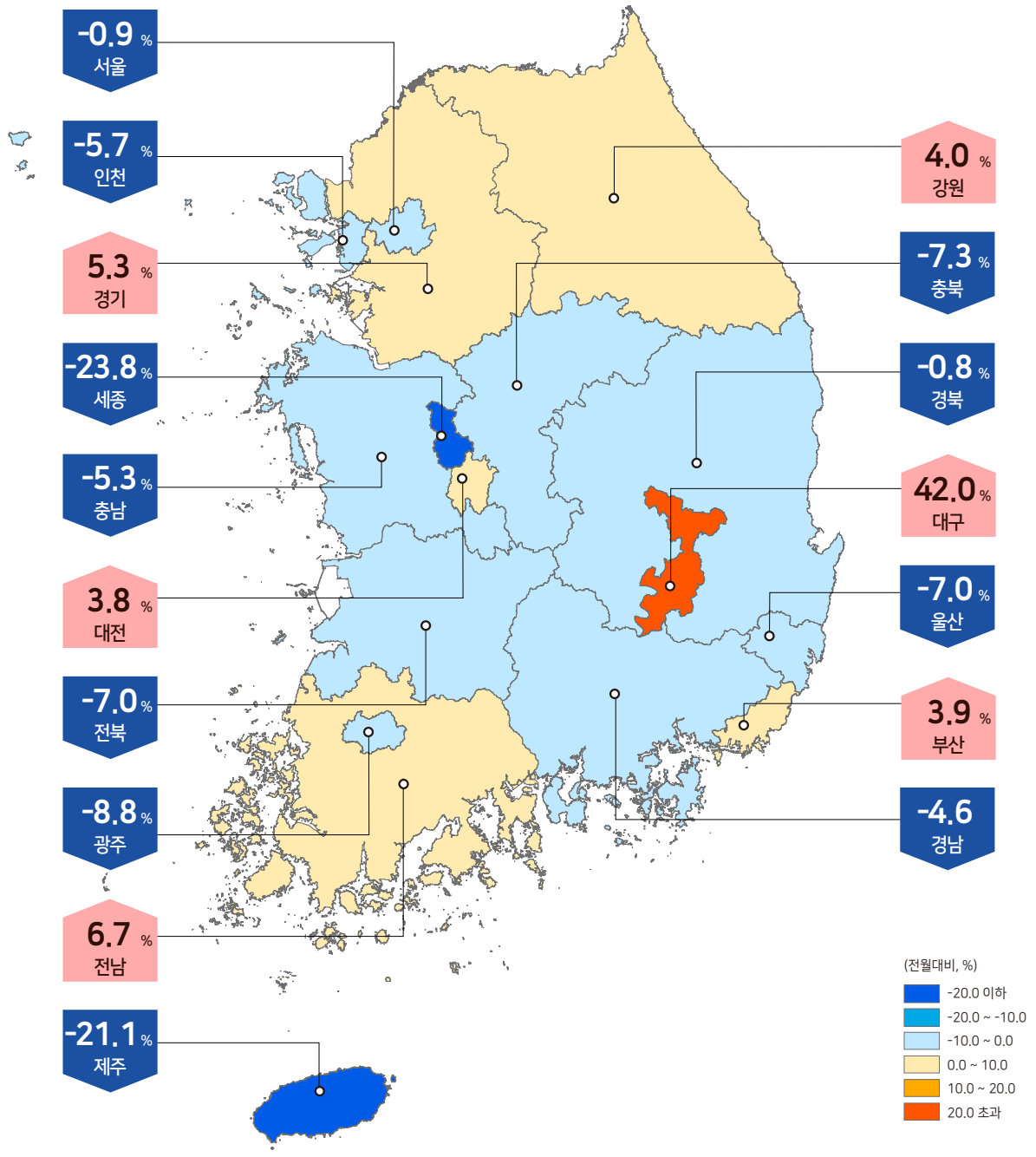
(단위 : 면적 천㎡, 증감률 %)

구분			거래량						증감률			
			당월('24.11)		전월('24.10)		전년동월('23.11)		전월비		전년동월비	
			필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
용도지역별	도시지역	계	18,924	19,135	16,967	17,088	23,154	25,644	11.5	12.0	-18.3	-25.4
		주거	6,511	3,625	5,790	1,586	11,401	11,282	12.5	128.6	-42.9	-67.9
		상업	986	382	771	368	793	226	27.9	3.8	24.3	69.0
		공업	990	2,229	785	2,268	632	1,483	26.1	-1.7	56.6	50.3
		녹지	7,659	8,562	7,089	7,420	8,444	9,981	8.0	15.4	-9.3	-14.2
		개발제한구역	1,421	2,319	1,148	3,109	956	1,695	23.8	-25.4	48.6	36.8
		용도미지정	1,357	2,019	1,384	2,337	928	977	-2.0	-13.6	46.2	106.7
	비도시지역	계	34,806	68,561	33,169	61,344	37,028	74,500	4.9	11.8	-6.0	-8.0
		관리	26,028	40,207	25,384	37,669	27,157	34,301	2.5	6.7	-4.2	17.2
		농림	8,196	26,717	7,249	22,664	9,140	38,346	13.1	17.9	-10.3	-30.3
		자연환경	582	1,637	536	1,011	731	1,853	8.6	61.9	-20.4	-11.7
지목별	계		53,730	87,695	50,136	78,433	60,182	100,143	7.2	11.8	-10.7	-12.4
	농지	전	11,818	11,264	11,096	10,575	12,778	12,140	6.5	6.5	-7.5	-7.2
		답	13,089	16,853	11,672	14,941	13,645	18,465	12.1	12.8	-4.1	-8.7
	대		8,428	4,549	7,724	2,694	13,302	6,274	9.1	68.9	-36.6	-27.5
	임야		10,537	48,138	10,332	42,299	10,822	55,037	2.0	13.8	-2.6	-12.5
	공장용지		586	2,052	395	1,846	435	1,208	48.4	11.2	34.7	69.9
	기타		9,272	4,840	8,917	6,077	9,200	7,018	4.0	-20.4	0.8	-31.0

* 면적합계는 각 항목별 면적을 합산하여 천 단위로 환산한 값으로서, 각 통계표의 시·도의 면적합계와 다소 차이가 있을 수 있음

II 토지거래동향

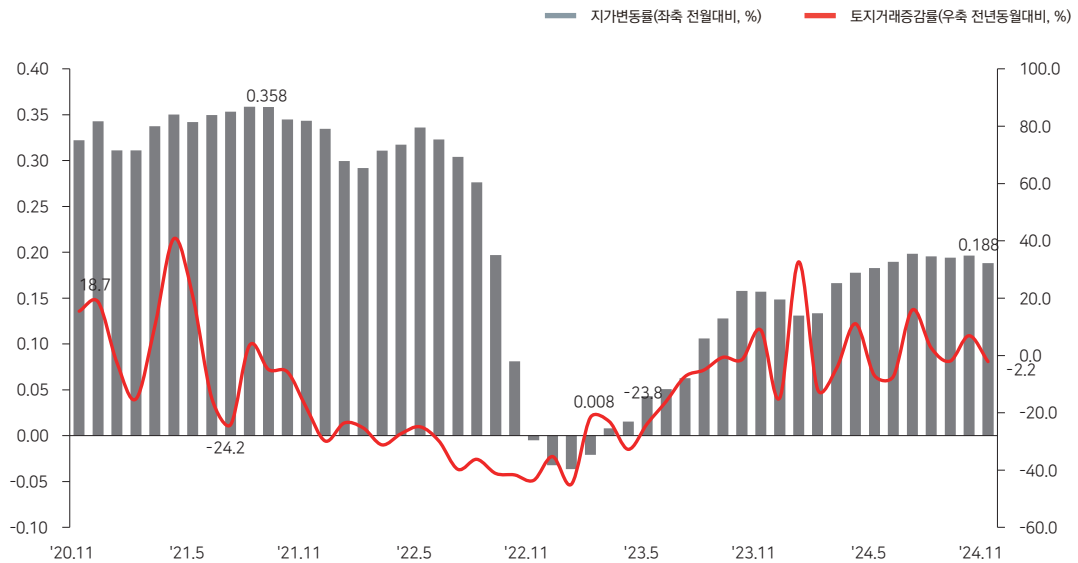
시·도별 토지거래증감률 색인도



II 토지거래동향

전국 지가변동률 및 토지거래량 추이

전국 지가변동률과 토지거래량 증감률



III 조사개요

1 최초 작성연도

1975년

2 통계종류

지정, 조사통계

3 법적근거

부동산 거래신고 등에 관한 법률 제19조 및 같은 법 시행령 제17조

4 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제315001호
- 승인일자 : 1984년 5월 21일

5 조사의 목적

- 지가변동률은 부동산 거래신고 등에 관한 법률 제19조 및 같은 법 시행령 17조의 규정에 따라 전국의 지가변동 상황을 조사하여 토지정책 수행 및 감정평가 시 시점수정 등을 위한 자료로 활용하기 위한 정부의 공식 통계임

6 조사주기

매월

7 조사대상

- 조사범위 : 80,000개 필지
- 조사단위 : 전국의 252개 시·군·구 및 3,136개 기초구역(읍·면·동)*
 - *기초구역 : 지리적 인접성과 유사가격권 등 상호 연관성이 높은 법점동을 1개~6개 이하로 묶어 구획한 조사단위동지역에 한하며 읍·면지역은 개별단위로 구성
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 표본지현황, 일반현황, 각종 개발사업현황, 표본지 가격변동 및 변동사유 등

8 조사방법

표본, 현장조사

9 조사체계

국토교통부조사 · 산정의뢰 → 한국부동산원조사 · 산정수행, 통계작성

10 조사기간

- 조사 기준시점 : 해당월의 다음달 1일
- 조사 실시기간 : 해당월 27일 ~ 익월 19일(약22일 소요)

11 조사 연혁

- 1984년 5월 21일 : 통계작성 승인 (제315001호)
- 1996년 12월 9일 : 지정통계 지정
- 2003년 4월 : 변경승인(용도지역 변경에 따른 조사체계 개편)
- 2005년 1월 : 조사주기 개편(분기 → 월)
- 2012년 1월 : 조사체계 변경
(LH공사(통계작성)/한국감정평가협회(조사 · 평가) → 한국부동산원)
- 2014년 11월 : 통계변경승인(표본수 확대 및 모집단 변화를 반영하여 표본 재설계
(기준시점 2014.12.01=100))
- 2015년 7월 : 통계변경승인(읍면동별 공표단위 확대 및 보조지수 추가 공표)
- 2017년 1월 : 통계변경승인(표본수 확대 및 모집단 변화를 반영하여 표본 재설계(기준시점 2016.12.01=100))
- 2017년 12월 : 기초구역 조정(3,135개 → 3,134개, 경기도 남양주시 행정구역개편 반영(다산동 신설 등))
- 2020년 10월 : 통계변경승인(모집단 변화를 반영하여 표본재설계(기준시점 2020.09.01=100))
- 2022년 12월 : 통계변경승인(모집단 변화를 반영하여 표본재설계(기준시점 2022.10.=100.0))
- 2023년 7월 : 통계변경승인(대구광역시 군위군 행정구역개편 반영(기준시점 2023.06.=100.0))
- 2024년 1월 : 통계변경승인(경기도 부천시 행정구역개편 반영(기준시점 2023.12.=100.0))

2 조사방법론

1 조사표설계

- 면접형태 : 한국부동산원 전문직원에 의한 타계식 조사(조사원이 기입하는 방법) 및 가격산정

2 표본설계

- 모집단 : 거래의 대상이 되는 전국의 모든 토지
- 추출틀 : 전국의 252개 시·군·구(비자치구 포함) 및 3,136개 기초구역(읍·면·동)
- 기초구역 : 상호 연관성이 높은 수 개(6개 이하)의 법정동을 묶어 구획한 세부 조사단위를 의미
- 층화 : 용도지역과 토지이용상황을 기준으로 층화
- 표본추출법 : 층화계통추출법
- 표본규모 : 80,000개 필지

3 지수편제

1 용도지역(이용상황) 지가지수 : Laspeyres 수정산식 이용

· 기초구역별 용도지역(이용상황) 지가지수

$$R_{ghij} = \frac{\sum_{k=1}^{n_{ghij}} (p_{ghijk}^t / p_{ghijk}^0)}{n_{ghij}} \times 100$$

여기서, R_{ghij} : g시도 h시군구 i기초지역 j용도지역의 지가지수

p_{ghijk}^t : g시도 h시군구 i기초지역 j용도지역의 k표본지의 비교시점 가격

p_{ghijk}^0 : g시도 h시군구 i기초지역 j용도지역의 k표본지의 기준시점 가격

n_{ghij} : g시도 h시군구 i기초지역 j용도지역의 표본 수

· 시·군·구별 용도지역(이용상황) 지가지수

$$R_{ghi} = \frac{\sum_{j=1}^{n_h} (R_{ghij} \times W_{ghij} \times I_{ghij})}{\sum_{j=1}^{n_h} (W_{ghij} \times I_{ghij})}$$

여기서, R_{ghij} : g시도 h시군구 i기초지역 j용도지역의 지가지수

W_{ghij} : g시도 h시군구 i기초지역 j용도지역의 k표본지의 비교시점 가격

$I_{ghij} = \begin{cases} 1, & \text{if g시도 h시군구 i기초지역 j용도지역의 지가지수가 있음} \\ 0, & \text{if g시도 h시군구 i기초지역 j용도지역의 지가지수가 없음} \end{cases}$

n_h : h시군구의 기초구역 수

· 시·도별 용도지역(이용상황) 지가지수

$$R_{g..j} = \frac{\sum_{h=1}^{n_g} (R_{ghj} \times W_{ghj} \times I_{ghj})}{\sum_{h=1}^{n_g} (W_{ghj} \times I_{ghj})}$$

여기서, R_{ghj} : g시도 h시군구 j용도지역(이용상황)의 지가지수

W_{ghj} : g시도 h시군구 j용도지역(이용상황)의 가중치

$I_{ghj} = \begin{cases} 1, & \text{if g시도 h시군구 j용도지역의 지가지수가 있음} \\ 0, & \text{if g시도 h시군구 j용도지역의 지가지수가 없음} \end{cases}$

n_g : g시도의 시군구 수

· 전국 용도지역(이용상황) 지가지수

$$R_{...j} = \frac{\sum_{g=1}^{17} \sum_{h=1}^{n_g} (R_{ghj} \times W_{ghj} \times I_{ghj})}{\sum_{g=1}^{17} \sum_{h=1}^{n_g} (W_{ghj} \times I_{ghj})}$$

여기서, R_{ghj} : g시도 h시군구 j용도지역(이용상황)의 지가지수

W_{ghj} : g시도 h시군구 j용도지역(이용상황)의 가중치

$I_{ghj} = \begin{cases} 1, & \text{if g시도 h시군구 j용도지역의 지가지수가 있음} \\ 0, & \text{if g시도 h시군구 j용도지역의 지가지수가 없음} \end{cases}$

n_g : g시도의 시군구 수

○ 가중치 : 모집단의 개별공시지가 총액에서 해당 행정구역별, 용도지역별, 이용상황별 개별공시지가총액이 차지하는 비중을 가중치로 산정

2 지역별 지가지수 : Laspeyres 수정산식 이용

· 기초구역 지가지수

$$R_{ghi..} = \frac{\sum_{j=1}^9 (R_{ghij} \times W_{ghij} \times I_{ghij})}{\sum_{j=1}^9 (W_{ghij} \times I_{ghij})}$$

· 시·군·구별 지가지수

$$R_{gh..} = \frac{\sum_{j=1}^9 (R_{ghj} \times W_{ghj} \times I_{ghj})}{\sum_{j=1}^9 (W_{ghj} \times I_{ghj})}$$

· 시·도별 지가지수

$$R_{g...} = \frac{\sum_{j=1}^9 (R_{gj} \times W_{gj} \times I_{gj})}{\sum_{j=1}^9 (W_{gj} \times I_{gj})}$$

· 전국 지가지수

$$R = \frac{\sum_{j=1}^9 (R_j \times W_j \times I_j)}{\sum_{j=1}^9 (W_j \times I_j)}$$

3 보조지수

· 역세권 지가지수(혁신도시, 국가산업단지, 3기신도시)

$$R_h = \frac{\sum_{j=1}^{n_h} (p_{hj}^t / p_{hj}^o)}{n_h}$$

여기서, p_{hj}^t : h역세권(혁신도시, 국가산업단지, 3기신도시) j표본지의 비교시점 가격

p_{hj}^o : h역세권(혁신도시, 국가산업단지, 3기신도시) j표본지의 기준시점 가격

n_h : h역세권(혁신도시, 국가산업단지, 3기신도시)의 표본수

· 농지 지가지수

$$R_{ghi(\text{농경지})} = \frac{\sum_{j \in \text{전,답}} (R_{ghij} \times W_{ghij})}{\sum_{j \in \text{전,답}} W_{ghij}}$$

여기서, : 기본단위

R_{ghij} : 기본단위지수

W_{ghij} : 기본단위 가중치

· 실질 지가지수

$$\text{실질 지가지수} = \frac{(\text{시·도별 지가지수})}{(\text{시·도별 소비자물가지수})} \times 100$$

· 인구감소지역 지가지수

$$R_{gh..} = \frac{\sum_{j \in \text{인구감소지역}} (R_{ghj} \times W_{ghj} \times I_{ghj})}{\sum_{j \in \text{인구감소지역}} (W_{ghj} \times I_{ghj})}$$

3 자료제공

1 공표방법

보도자료(국토교통부) 배포, 인터넷 게재, 간행물(지가동향)

2 공표범위

- 지역 : 전국, 시·도, 시·군·구, 읍·면·동
- 내용 : 지역별, 용도지역별, 이용상황별 지가변동률 등

3 공표주기

매월

4 간행물명

지가동향

5 자료검색

- 부동산통계정보시스템(<http://www.reb.or.kr/r-one>)
- 국토교통 통계누리(<http://stat.molit.go.kr>)
- 통계청 국가통계포털(<http://www.kosis.kr>)
- SeeReal, 씨:리얼(<https://seereal.lh.or.kr>)
- e-나라지표(<http://www.index.go.kr>)

4 기타

1 이용시 유의점

전국 지가변동률 통계는 일반적인 지가수준의 변동을 측정하는 하나의 지표로서 특정지역이나 개별토지의 가격수준 및 가격변동을 측정하는 것은 아님

2 조사체계 변경내역

- ~2011.12 : LH공사(통계작성)/한국감정평가협회(조사·평가) 수행
- 2012.1~ : 한국부동산원 수행

3 연락처

국토교통부 부동산평가과 (☎ 044-201-3424, <https://www.molit.go.kr>)
한국부동산원 부동산통계처 토지통계부 (☎ 053-663-8545, <https://www.reb.or.kr>)

지가동향

Korea Land Price Index

2024. 11

발행일 2024년 1월 2일

발행처 한국부동산원

발행인 손태락

통계책임관 김세형

조사·통계담당 부동산통계처 토지통계부 053-663-8545~7

주소 대구광역시 동구 이노밸리로 291신서동

홈페이지 부동산통계정보시스템 (www.reb.or.kr/r-one)