

		보 도 자 료		
		배포일시	2025. 1. 9(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 과 장 이 승 미 ☎(053)663-8503	
보 도 일 시		2025년 1월 9일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

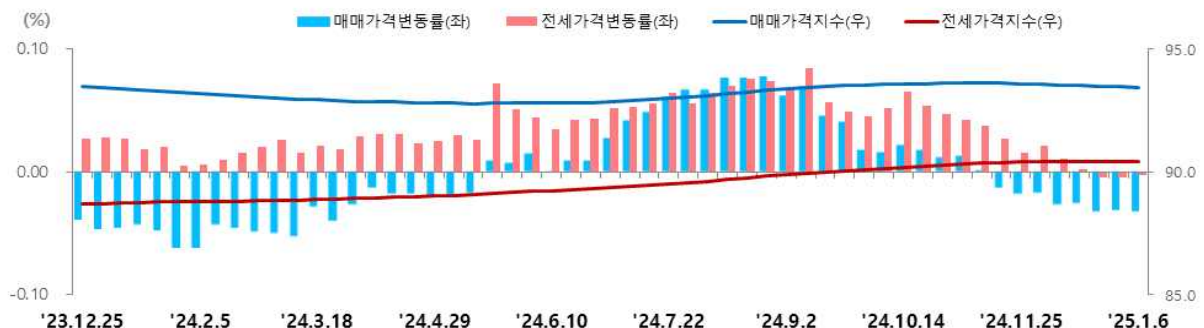


전국주택가격동향조사: 2025년 1월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 1월 1주(1.6일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 하락, 전세가격은 0.00% 보합을 기록했다.



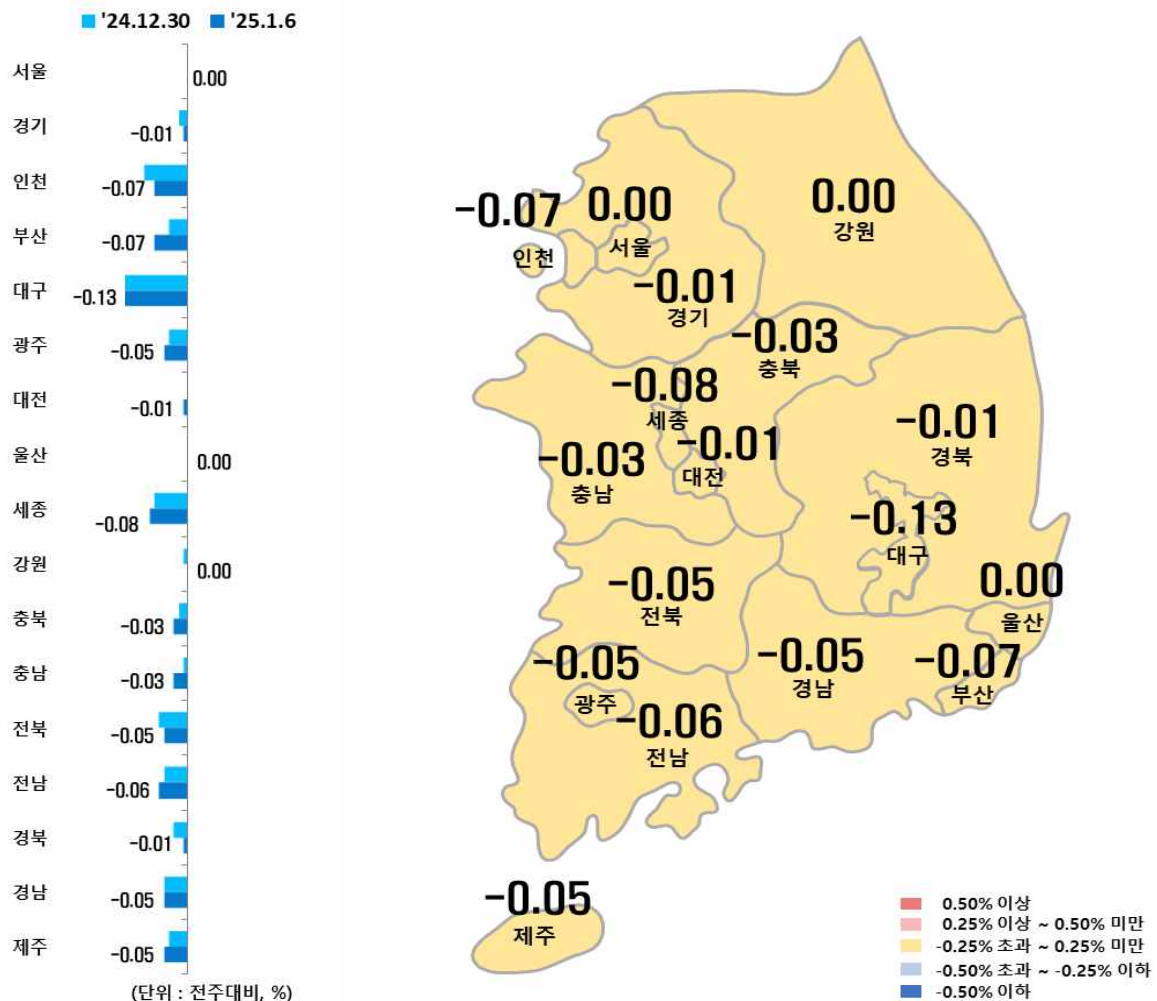
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.03%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.03%) 하락폭 유지됐다. 수도권(-0.02%→-0.02%)은 하락폭 유지, 서울(0.00%→0.00%)은 보합 유지, 지방(-0.04%→-0.05%)은 하락폭 확대됐다. (5대광역시(-0.05%→-0.06%), 세종(-0.07%→-0.08%), 8개도(-0.04%→-0.03%))
- 시도별로는 울산(0.00%), 강원(0.00%) 등은 보합, 대구(-0.13%), 부산(-0.07%), 인천(-0.07%), 전남(-0.06%), 제주(-0.05%), 경남(-0.05%), 전북(-0.05%), 광주(-0.05%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(48→45개) 및 보합 지역(15→11개)은 감소, 하락 지역(115→122개)은 증가

〈 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 〉



□ [수도권 : -0.02%] 서울 0.00% 보합, 인천 0.07% 하락, 경기 0.01% 하락

○ [서울 : 0.00% → 0.00%]

- 재건축 추진 단지 등 일부 선호단지에서는 상승세 지속되고 있으나, 그 외 단지에서는 대출규제 등 영향으로 매수 관망세 지속되며 지난주 보합 유지
- (강북 14개구 : 0.00%) 중랑구(-0.02%)는 면목·신내동 구축 위주로, 동대문구(-0.02%)는 전농·답십리동 위주로 하락했으나, 용산구(0.04%)는 도원·이촌동 주요단지 위주로, 성동구(0.04%)는 금호·행당동 위주로, 광진구(0.03%)는 광장·자양동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.01%) 강동구(-0.02%)는 천호·성내동 위주로, 관악구(-0.02%)는 봉천·신림동 위주로 하락했으나, 서초구(0.03%)는 서초·반포동 위주로, 송파구(0.03%)는 송파·오금동 등 재건축 추진 단지 위주로, 영등포구(0.02%)는 여의도·신길동 위주로 상승

○ [인천 : -0.09% → -0.07%]

- 계양구(-0.16%)는 계산·효성동 구축 위주로, 남동구(-0.16%)는 만수·논현동 위주로, 중구(-0.08%)는 공급물량의 영향으로 운서·중산동 위주로, 미추홀구(-0.05%)는 주안·학익동 위주로, 서구(-0.01%)는 가정·당하동 위주로 하락

○ [경기 : -0.02% → -0.01%]

- 안양 동안구(0.10%)는 학군수요가 탄탄한 평촌·비산동 위주로, 안양 만안구(0.09%)는 석수·안양동 위주로 상승했으나, 이천시(-0.13%)는 부발읍 및 대월면 위주로, 평택시(-0.13%)는 안중읍·용이동 위주로, 용인 처인구(-0.09%)는 남사·포곡읍 위주로 하락

□ [지방 : -0.05%] 5대광역시 0.06% 하락, 세종 0.08% 하락, 8개도 0.03% 하락

○ [5대광역시 : -0.05% → -0.06%]

- (대구 : -0.13% → -0.13%) 북구(-0.19%)는 관음·태전동 구축 위주로, 서구(-0.16%)는 중리동 구축 위주로, 동구(-0.14%)는 신서·신암동 위주로 하락

- (부산 : -0.04% → -0.07%) 사상구(-0.12%)는 엄궁·주례동 위주로, 부산진구(-0.10%)는 전포·연지·개금동 위주로, 동구(-0.09%)는 좌천동 구축 위주로 하락

○ [세종 : -0.07% → -0.08%]

- 지역별 혼조세 보이고 있으나, 새롬·아름동 위주로 하락 지속

○ [8개도 : -0.04% → -0.03%]

- (전남 : -0.05% → -0.06%) 순천시(-0.10%)는 조례동·해룡면 위주로, 광양시(-0.08%)는 중동 구축 위주로 하락

(지난주 대비 %)

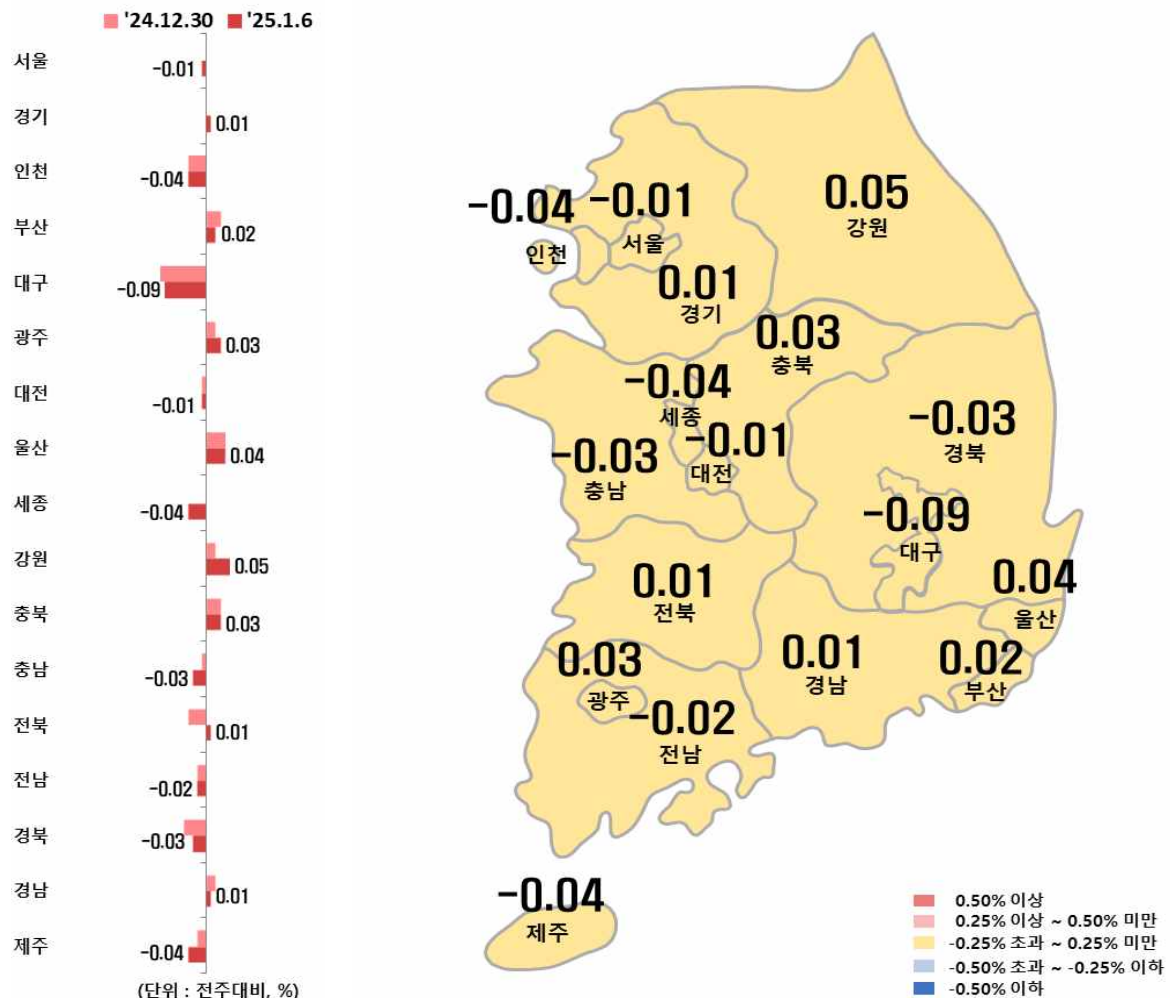
구 분		'24.12.30(전기)	'25.1.6(당기)	비 고
1	강원	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환
2	경북	-0.03	-0.01	하락폭 축소
3	충북	-0.02	-0.03	하락폭 확대
4	충남	-0.01	-0.03	하락폭 확대
5	전북	-0.06	-0.05	하락폭 축소
6	경남	-0.05	-0.05	하락폭 유지
7	제주	-0.04	-0.05	하락폭 확대
8	전남	-0.05	-0.06	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		'24.12.30	'25.1.6	전남(8개도 중 8위)		'24.12.30	'25.1.6
1	강원 삼척시	0.01	0.07	1	전남 나주시	-0.04	-0.01
2	강원 동해시	-0.01	0.03	2	전남 무안군	-0.02	-0.01
3	강원 춘천시	0.02	0.02	3	전남 목포시	-0.03	-0.03
4	강원 원주시	0.01	0.02	4	전남 여수시	-0.04	-0.05
5	강원 속초시	-0.03	-0.02	5	전남 광양시	-0.05	-0.08
6	강원 태백시	-0.07	-0.04	6	전남 순천시	-0.09	-0.10
7	강원 강릉시	-0.08	-0.05				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.00%) 대비 보합 유지됐다. 수도권(0.00%→0.00%)은 보합 유지, 서울(0.00%→-0.01%)은 하락 전환, 지방(-0.01%→0.00%)은 보합 전환됐다.(5대광역시(-0.01%→-0.01%), 세종(0.00%→-0.04%), 8개도(-0.01%→0.00%))
- 시도별로는 강원(0.05%), 울산(0.04%), 광주(0.03%), 충북(0.03%), 부산(0.02%) 등은 상승, 대구(-0.09%), 제주(-0.04%), 인천(-0.04%), 경북(-0.03%), 충남(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(87→85개) 및 보합 지역(13→8개)은 감소, 하락 지역(78→85개)은 증가

〈 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 〉



□ [수도권 : 0.00%] 서울 0.01% 하락, 인천 0.04% 하락, 경기 0.01% 상승

○ [서울 : 0.00% → -0.01%]

- 학군지 등 정주여건 양호한 선호단지 위주로 일부 상승거래 체결되나, 입주물량 영향있는 지역 및 구축 위주로 거래가능 가격 하향되며 서울 전체 보합에서 하락 전환
- (강북 14개구 : -0.01%) 중구(0.02%)는 신당동 주요단지 위주로, 용산구(0.02%)는 문배·한남동 위주로 상승했으나, 성동구(-0.09%)는 성수·행당동 위주로, 동대문구(-0.08%)는 공급물량 영향있는 장안·이문동 위주로 하락하는 등 강북지역 하락 전환
- (강남 11개구 : -0.01%) 양천구(0.02%)는 신정·목동 학군지 위주로, 강서구(0.02%)는 염창·방화동 주요단지 위주로 상승했으나, 강동구(-0.03%)는 둔촌·천호동 구축 위주로, 송파구(-0.03%)는 신천·잠실동 위주로 하락하는 등 강남지역 하락 전환

○ [인천 : -0.04% → -0.04%]

- 연수구(0.09%)는 연수·동춘동 역세권 위주로 상승했으나, 중구(-0.18%)는 입주물량 영향으로 운서·중산동 위주로, 서구(-0.10%)는 가정·심곡동 위주로, 동구(-0.07%)는 화수·송림동 소형 규모 위주로 하락

○ [경기 : 0.00% → 0.01%]

- 광명시(-0.31%)는 철산·하안동 위주로, 성남 중원구(-0.18%)는 상대원·하대원동 위주로, 광주시(-0.09%)는 태전·장지동 위주로 하락했으나, 고양 일산서구(0.19%)는 주엽·일산동 학군지 위주로, 성남 수정구(0.15%)는 신흥·창곡동 위주로, 용인 수지구(0.14%)는 죽전·풍덕천동 위주로 상승

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.01% 하락, 세종 0.04% 하락, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시 : -0.01% → -0.01%]

- (대구 : -0.10% → -0.09%) 북구(-0.19%)는 태전·구암동 위주로, 남구(-0.17%)는 봉덕·대명동 구축 위주로, 수성구(-0.11%)는 신매·지산동 중대형 규모 위주로 하락

- (대전 : -0.01% → -0.01%) 서구(0.02%)는 관저·도안동 위주로 상승했으나, 중구(-0.05%)는 오류·목동 대단지 위주로, 동구(-0.05%)는 신규 입주물량 영향있는 대·판암동 위주로 하락

○ [세종 : 0.00% → -0.04%]

- 고운·대평·다정동 대단지 위주로 하락하며, 보합에서 하락 전환

○ [8개도 : -0.01% → 0.00%]

- (강원 : 0.02% → 0.05%) 원주시(0.16%)는 지정면·반곡동 위주로, 삼척시(0.07%)는 교·정상동 주요단지 위주로 상승

(지난주 대비 %)

구 분		'24.12.30(전기)	'25.1.6(당기)	비 고
1	강원	0.02	0.05	상승폭 확대
2	충북	0.03	0.03	상승폭 유지
3	전북	-0.04	0.01	하락에서 상승 전환
4	경남	0.02	0.01	상승폭 축소
5	전남	-0.02	-0.02	하락폭 유지
6	충남	-0.01	-0.03	하락폭 확대
7	경북	-0.05	-0.03	하락폭 축소
8	제주	-0.02	-0.04	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		'24.12.30	'25.1.6	제주(8개도 중 8위)		'24.12.30	'25.1.6
1	강원 원주시	0.11	0.16	1	제주 제주시	-0.02	-0.03
2	강원 삼척시	0.25	0.07	2	제주 서귀포시	-0.01	-0.04
3	강원 동해시	0.00	0.03				
4	강원 춘천시	0.03	0.02				
5	강원 속초시	-0.03	-0.01				
6	강원 태백시	-0.03	-0.03				
7	강원 강릉시	-0.17	-0.09				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년					'25년
	'24년	'25년	12.2	12.9	12.16	12.23	12.30	1.6
전 국	-0.05	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03
수도권	-0.06	-0.02	0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.02	-0.02
지 방	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04	-0.05
서 울	-0.04	0.00	0.04	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00
경 기	-0.07	-0.01	0.00	0.00	0.01	-0.02	-0.02	-0.01
인 천	-0.03	-0.07	-0.04	-0.05	-0.09	-0.10	-0.09	-0.07
부 산	-0.06	-0.07	-0.06	-0.06	-0.05	-0.05	-0.04	-0.07
대 구	-0.07	-0.13	-0.12	-0.12	-0.11	-0.11	-0.13	-0.13
광 주	-0.04	-0.05	-0.01	-0.06	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05
대 전	-0.02	-0.01	-0.03	-0.04	-0.05	-0.01	0.00	-0.01
울 산	-0.02	0.00	-0.03	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00
세 종	-0.02	-0.08	-0.09	-0.05	-0.05	-0.04	-0.07	-0.08
강 원	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
충 북	-0.03	-0.03	0.01	0.00	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03
충 남	-0.03	-0.03	0.00	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.03
전 북	-0.01	-0.05	-0.05	-0.08	-0.05	-0.08	-0.06	-0.05
전 남	-0.05	-0.06	-0.01	-0.02	-0.05	-0.06	-0.05	-0.06
경 북	-0.03	-0.01	-0.06	-0.06	-0.05	-0.02	-0.03	-0.01
경 남	-0.04	-0.05	-0.02	-0.07	-0.03	-0.06	-0.05	-0.05
제 주	-0.03	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04	-0.06	-0.04	-0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년					'25년
	'24년	'25년	12.2	12.9	12.16	12.23	12.30	1.6
전 국	0.03	0.00	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
수도권	0.06	0.00	0.03	0.02	0.01	-0.01	0.00	0.00
지 방	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00
서 울	0.07	-0.01	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
경 기	0.05	0.01	0.04	0.03	0.02	0.00	0.00	0.01
인 천	0.01	-0.04	0.00	-0.01	-0.03	-0.06	-0.04	-0.04
부 산	-0.03	0.02	0.02	0.04	0.04	0.02	0.03	0.02
대 구	-0.03	-0.09	-0.06	-0.07	-0.11	-0.07	-0.10	-0.09
광 주	0.02	0.03	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02	0.03
대 전	0.10	-0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
울 산	0.01	0.04	0.04	0.05	0.04	0.04	0.04	0.04
세 종	-0.02	-0.04	0.12	0.08	0.15	0.04	0.00	-0.04
강 원	-0.01	0.05	-0.02	0.01	-0.01	0.00	0.02	0.05
충 북	0.06	0.03	0.04	0.00	-0.01	0.00	0.03	0.03
충 남	0.02	-0.03	-0.02	-0.02	0.00	0.01	-0.01	-0.03
전 북	0.05	0.01	0.00	-0.01	-0.03	-0.01	-0.04	0.01
전 남	-0.03	-0.02	0.00	-0.01	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02
경 북	-0.04	-0.03	0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.05	-0.03
경 남	-0.01	0.01	0.05	0.02	0.01	0.01	0.02	0.01
제 주	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					'25년
		'24년	'25년	12.2	12.9	12.16	12.23	12.30	1.6
서울	도심권	-0.01	0.02	0.06	0.02	0.03	0.03	0.01	0.02
	종로	-0.01	-0.02	0.07	0.01	0.04	0.02	0.02	-0.02
	중	-0.04	0.01	0.06	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01
	용산	0.00	0.04	0.05	0.04	0.04	0.03	0.02	0.04
	동북권	-0.04	0.00	0.03	0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00
	성동	-0.02	0.04	0.05	0.02	0.03	0.02	0.02	0.04
	광진	0.00	0.03	0.06	0.07	0.04	0.00	0.02	0.03
	동대문	-0.01	-0.02	0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02
	종랑	-0.06	-0.02	0.03	0.00	0.00	-0.03	0.02	-0.02
	성북	-0.03	0.00	0.04	0.00	0.01	-0.01	0.00	0.00
	강북	-0.06	-0.01	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.01
	도봉	-0.06	-0.02	0.02	0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	노원	-0.07	-0.01	0.02	0.01	0.00	-0.02	-0.03	-0.01
	서북권	-0.05	0.00	0.03	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00
	은평	-0.05	0.00	0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	0.00
	서대문	-0.08	0.01	0.03	-0.01	0.01	0.01	0.00	0.01
	마포	-0.02	0.01	0.06	0.02	0.02	0.03	0.01	0.01
	서남권	-0.03	0.00	0.02	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00
	양천	-0.02	0.01	0.05	0.03	0.02	0.02	0.01	0.01
	강서	-0.05	0.01	0.03	0.03	0.03	0.01	0.02	0.01
	구로	-0.07	-0.02	0.01	0.02	-0.01	-0.02	-0.04	-0.02
	금천	-0.03	-0.02	0.01	0.01	-0.01	-0.03	-0.05	-0.02
	영등포	-0.01	0.02	0.05	0.04	0.03	0.02	0.01	0.02
	동작	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.01
	관악	-0.04	-0.02	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
	동남권	-0.03	0.01	0.05	0.04	0.03	0.03	0.03	0.01
	서초	-0.03	0.03	0.04	0.07	0.06	0.06	0.03	0.03
	강남	-0.03	0.00	0.12	0.07	0.04	0.03	0.02	0.00
	송파	-0.03	0.03	0.03	0.02	0.04	0.04	0.06	0.03
	강동	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	-0.02	-0.02
경기	과천	0.02	0.07	0.09	0.07	0.09	0.06	0.08	0.07
	안양	-0.07	0.09	0.09	0.06	0.11	0.10	0.11	0.09
	안양 만안	-0.02	0.09	0.13	0.12	0.11	0.12	0.13	0.09
	안양 동안	-0.10	0.10	0.07	0.03	0.11	0.09	0.10	0.10
	성남	-0.11	-0.01	0.05	0.05	0.00	0.00	0.02	-0.01
	성남 수정	-0.08	0.05	0.03	0.02	-0.13	-0.11	0.01	0.05
	성남 중원	-0.16	-0.05	0.15	0.09	0.08	-0.05	-0.02	-0.05
	성남 분당	-0.10	-0.01	0.04	0.05	0.01	0.03	0.02	-0.01
	군포	-0.06	-0.05	-0.03	-0.02	-0.04	-0.01	-0.02	-0.05
	의왕	-0.06	-0.04	0.03	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.04
	안성	-0.14	-0.06	-0.09	-0.06	-0.02	-0.03	-0.04	-0.06

지역		누계*		'24년					'25년
		'24년	'25년	12.2	12.9	12.16	12.23	12.30	1.6
경기	용인	-0.04	-0.02	0.03	0.03	0.03	-0.01	-0.01	-0.02
	용인 처인	-0.01	-0.09	-0.02	-0.07	0.01	-0.11	0.02	-0.09
	용인 기흥	-0.05	-0.04	0.04	0.05	0.03	-0.01	-0.03	-0.04
	용인 수지	-0.05	0.02	0.03	0.05	0.03	0.01	0.00	0.02
	수원	-0.06	0.03	0.03	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03
	수원 장안	-0.15	0.05	0.04	0.09	0.05	0.02	0.07	0.05
	수원 권선	-0.04	0.01	0.00	0.01	0.01	0.03	0.03	0.01
	수원 팔달	-0.08	0.02	0.02	0.01	0.00	-0.03	0.01	0.02
	수원 영통	-0.01	0.02	0.05	0.01	0.03	0.07	0.01	0.02
	부천	0.02	0.01	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02	0.01
	부천 원미	0.00	0.01	0.06	0.04	0.05	0.03	0.03	0.01
	부천 소사	0.00	0.01	0.04	0.02	0.03	0.02	0.01	0.01
	부천 오정	0.00	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	안산	-0.18	-0.01	0.03	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01
	안산 상록	-0.29	0.00	0.04	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00
	안산 단원	-0.09	-0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01
	시흥	-0.08	-0.03	0.01	-0.01	-0.02	-0.04	-0.05	-0.03
	광명	0.00	-0.06	0.03	0.00	0.02	0.00	-0.09	-0.06
	화성	-0.08	-0.01	0.02	-0.01	0.08	0.00	0.02	-0.01
	오산	-0.12	-0.05	0.00	0.01	-0.03	-0.04	-0.02	-0.05
	평택	-0.07	-0.13	-0.07	-0.04	-0.04	-0.08	-0.09	-0.13
	남양주	-0.05	0.00	-0.01	0.00	-0.01	-0.06	-0.05	0.00
	구리	0.00	-0.02	0.02	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
	하남	-0.24	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	-0.08	-0.08	-0.03
	광주	-0.27	-0.06	-0.03	0.09	-0.06	-0.12	-0.08	-0.06
	이천	-0.08	-0.13	-0.08	-0.05	-0.08	-0.10	-0.08	-0.13
	여주	-0.11	0.00	-0.04	-0.05	-0.07	-0.05	-0.04	0.00
	김포	-0.01	0.02	-0.09	-0.01	-0.02	-0.06	-0.05	0.02
	고양	-0.10	-0.02	-0.05	-0.03	-0.03	-0.02	-0.05	-0.02
	고양 덕양	-0.07	-0.01	-0.05	0.01	-0.05	-0.05	-0.04	-0.01
	고양 일산동	-0.15	-0.01	-0.05	-0.05	-0.02	0.00	-0.03	-0.01
	고양 일산서	-0.12	-0.05	-0.06	-0.05	-0.01	-0.01	-0.06	-0.05
	파주	-0.07	0.02	-0.02	-0.06	-0.01	-0.02	0.01	0.02
	포천	-0.11	0.05	-0.01	-0.01	-0.03	0.00	-0.05	0.05
	동두천	-0.12	0.01	-0.02	-0.04	-0.02	-0.03	-0.01	0.01
	양주	-0.06	0.00	0.01	-0.02	-0.01	0.00	-0.02	0.00
	의정부	-0.01	-0.04	-0.02	-0.02	0.02	-0.03	-0.04	-0.04
인천	중	0.07	-0.08	-0.12	-0.13	-0.09	-0.12	-0.13	-0.08
	동	-0.05	-0.02	-0.02	-0.01	-0.11	-0.08	-0.08	-0.02
	미추홀	-0.05	-0.05	-0.05	-0.01	-0.09	-0.09	-0.08	-0.05
	연수	-0.03	-0.09	-0.01	-0.06	-0.11	-0.09	-0.10	-0.09
	남동	-0.02	-0.16	-0.08	-0.09	-0.11	-0.15	-0.13	-0.16
	부평	-0.06	-0.02	-0.02	-0.05	-0.09	-0.12	-0.08	-0.02
	계양	-0.03	-0.16	-0.05	-0.06	-0.12	-0.15	-0.16	-0.16
	서	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03	-0.06	-0.04	-0.04	-0.01

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					'25년
		'24년	'25년	12.2	12.9	12.16	12.23	12.30	1.6
서울	도심권	0.05	0.02	0.04	0.01	0.00	0.02	0.03	0.02
	종로	0.04	0.00	0.02	-0.04	-0.03	0.01	0.03	0.00
	중	0.03	0.02	0.07	0.03	0.02	0.02	0.03	0.02
	용산	0.06	0.02	0.03	0.02	0.01	0.02	0.03	0.02
	동북권	0.08	-0.01	0.03	0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.01
	성동	0.09	-0.09	-0.01	-0.07	-0.08	-0.06	-0.05	-0.09
	광진	0.02	0.01	0.04	0.05	0.02	0.04	0.02	0.01
	동대문	0.13	-0.08	-0.02	-0.05	-0.06	-0.07	-0.04	-0.08
	중랑	0.06	0.02	0.06	0.06	0.02	0.01	0.01	0.02
	성북	0.12	0.01	0.02	-0.02	0.00	0.00	0.02	0.01
	강북	0.01	-0.01	0.03	0.02	-0.05	-0.07	-0.02	-0.01
	도봉	0.08	-0.01	0.04	0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	노원	0.07	0.02	0.07	0.05	0.02	0.04	0.03	0.02
	서북권	0.08	0.00	0.02	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00
	은평	0.17	0.01	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02	0.00	0.01
	서대문	0.03	0.01	0.03	0.01	0.01	-0.01	0.02	0.01
	마포	0.04	-0.02	0.03	0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02
	서남권	0.09	0.00	0.02	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00
	양천	0.09	0.02	0.04	0.03	0.02	0.00	0.01	0.02
	강서	0.07	0.02	0.03	0.04	0.03	0.04	0.03	0.02
	구로	0.10	-0.02	0.01	-0.02	-0.03	-0.04	-0.01	-0.02
	금천	0.09	-0.03	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.04	-0.03
	영등포	0.14	0.02	0.05	0.04	0.02	0.01	0.01	0.02
	동작	0.09	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	-0.04	-0.03	-0.01
	관악	0.01	-0.02	0.03	0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02
	동남권	0.06	-0.02	0.01	0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.02
	서초	0.04	0.01	0.07	0.07	0.08	0.03	0.03	0.01
	강남	0.06	-0.01	0.05	0.07	0.02	0.02	0.01	-0.01
	송파	0.10	-0.03	-0.07	-0.02	-0.08	-0.03	-0.01	-0.03
	강동	0.01	-0.03	-0.01	-0.05	-0.03	-0.03	-0.06	-0.03
경기	과천	0.03	0.04	0.06	0.04	0.05	0.04	0.07	0.04
	안양	0.09	0.03	0.01	0.03	0.04	0.07	0.04	0.03
	안양 만안	0.01	0.00	0.00	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00
	안양 동안	0.13	0.04	0.02	0.04	0.06	0.10	0.07	0.04
	성남	-0.07	-0.03	0.06	0.01	0.03	-0.03	-0.05	-0.03
	성남 수정	-0.03	0.15	0.01	-0.21	-0.01	-0.03	-0.04	0.15
	성남 중원	-0.06	-0.18	0.17	0.24	0.02	0.04	-0.02	-0.18
	성남 분당	-0.08	-0.04	0.05	0.01	0.04	-0.04	-0.05	-0.04
	군포	0.04	-0.06	0.04	-0.05	0.01	-0.03	-0.04	-0.06
	의왕	0.03	-0.07	0.01	-0.01	-0.04	-0.05	-0.03	-0.07
	안성	-0.09	-0.04	-0.01	-0.02	-0.10	-0.03	-0.02	-0.04

지역		누계*		'24년					'25년
		'24년	'25년	12.2	12.9	12.16	12.23	12.30	1.6
경기	용인	0.11	0.09	0.02	0.00	0.05	-0.01	0.04	0.09
	용인 처인	0.05	-0.02	-0.04	-0.02	0.03	-0.08	0.04	-0.02
	용인 기흥	0.23	0.08	0.01	-0.02	0.07	0.00	0.06	0.08
	용인 수지	0.03	0.14	0.04	0.02	0.03	0.02	0.01	0.14
	수원	0.17	0.01	0.05	0.04	0.08	0.05	0.05	0.01
	수원 장안	0.22	0.05	0.09	0.02	0.09	0.08	0.07	0.05
	수원 권선	0.04	0.07	0.04	0.03	0.02	0.04	0.05	0.07
	수원 팔달	0.18	0.05	0.02	0.04	0.01	-0.01	0.01	0.05
	수원 영통	0.24	-0.06	0.04	0.06	0.14	0.06	0.05	-0.06
	부천	0.01	0.02	0.05	0.05	0.03	0.04	0.03	0.02
	부천 원미	0.00	0.03	0.06	0.06	0.03	0.06	0.04	0.03
	부천 소사	0.00	0.00	0.04	0.04	0.03	0.00	0.00	0.00
	부천 오정	0.00	0.03	0.02	0.02	0.02	0.03	0.04	0.03
	안산	-0.08	0.00	0.05	0.03	0.00	0.00	0.01	0.00
	안산 상록	-0.22	0.00	-0.09	-0.18	-0.09	-0.14	0.01	0.00
	안산 단원	0.02	0.01	0.04	0.03	0.03	0.02	0.01	0.01
	시흥	-0.08	-0.03	0.05	0.03	0.00	0.00	-0.03	-0.03
	광명	0.07	-0.31	-0.09	-0.18	-0.09	-0.14	-0.12	-0.31
	화성	0.13	0.03	0.14	0.12	0.10	0.03	0.00	0.03
	오산	0.01	0.06	0.07	0.06	0.07	0.08	0.06	0.06
	평택	-0.06	-0.09	-0.04	-0.05	-0.08	-0.09	-0.12	-0.09
	남양주	0.02	0.06	0.13	0.03	0.06	0.03	0.02	0.06
	구리	0.15	0.06	0.10	0.09	0.06	0.08	0.05	0.06
	하남	-0.11	-0.04	0.01	0.03	0.04	0.01	-0.05	-0.04
	광주	-0.18	-0.09	0.04	0.10	0.03	-0.13	-0.05	-0.09
	이천	-0.08	-0.06	-0.15	-0.11	-0.15	-0.12	-0.13	-0.06
	여주	0.03	-0.01	0.20	0.03	-0.02	0.01	-0.02	-0.01
	김포	0.11	-0.02	0.02	0.01	-0.01	0.04	0.01	-0.02
	고양	0.25	0.10	0.07	0.08	0.03	0.01	0.10	0.10
	고양 덕양	0.23	0.05	0.09	0.08	0.04	0.03	0.04	0.05
	고양 일산동	0.21	0.07	0.03	0.13	0.04	0.01	0.11	0.07
	고양 일산서	0.30	0.19	0.08	0.03	0.01	-0.02	0.16	0.19
	파주	0.01	0.00	0.03	0.02	-0.04	0.00	-0.05	0.00
	포천	-0.01	0.06	0.00	0.00	0.02	-0.03	0.00	0.06
	동두천	-0.03	0.01	0.00	0.06	0.01	0.02	0.03	0.01
	양주	0.12	0.05	0.06	0.04	0.03	0.02	0.03	0.05
	의정부	0.07	0.01	0.01	0.03	-0.02	-0.02	0.01	0.01
인천	중	0.07	-0.18	-0.04	-0.05	-0.18	-0.18	-0.20	-0.18
	동	-0.05	-0.07	0.01	0.00	0.02	-0.01	-0.03	-0.07
	미추홀	-0.03	-0.06	0.00	-0.03	0.06	0.01	-0.01	-0.06
	연수	-0.01	0.09	0.04	0.05	0.09	0.02	0.07	0.09
	남동	-0.01	-0.05	0.00	-0.01	-0.02	-0.07	-0.08	-0.05
	부평	-0.03	-0.01	-0.01	-0.03	-0.04	-0.07	-0.07	-0.01
	계양	-0.03	-0.05	0.04	0.02	-0.03	-0.06	-0.07	-0.05
	서	0.10	-0.10	-0.04	-0.04	-0.13	-0.12	-0.03	-0.10

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

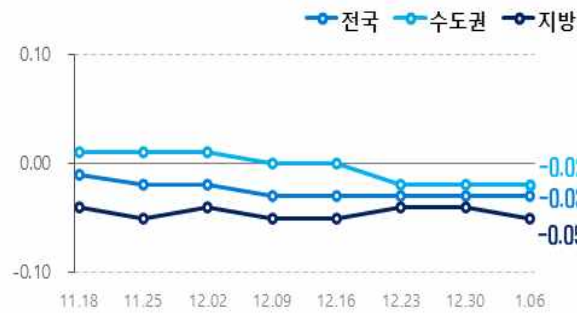
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	'24.12.30	'25.1.6	'24.12.30	'25.1.6
부산	-0.04	-0.07	0.03	0.02
중	-0.10	-0.08	0.00	-0.02
서	-0.03	-0.01	-0.01	0.02
동	-0.04	-0.09	-0.03	-0.05
영도	-0.01	-0.02	0.01	0.02
부산진	-0.09	-0.10	0.03	0.01
남	0.01	-0.07	-0.02	-0.05
연제	-0.04	-0.06	0.11	0.10
수영	0.00	-0.07	0.06	0.09
해운대	-0.03	-0.08	0.13	0.10
금정	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01
동래	-0.05	-0.03	-0.01	-0.04
기장	-0.06	-0.03	0.00	-0.03
북	-0.07	-0.08	0.07	0.05
강서	-0.03	-0.06	0.01	0.00
사상	-0.01	-0.12	0.01	0.07
사하	-0.07	-0.07	-0.04	-0.03
대구	-0.13	-0.13	-0.10	-0.09
중	-0.15	-0.12	-0.11	-0.09
동	-0.10	-0.14	-0.05	-0.01
서	-0.13	-0.16	-0.08	-0.08
남	-0.11	-0.12	-0.16	-0.17
북	-0.07	-0.19	-0.06	-0.19
수성	-0.12	-0.14	-0.11	-0.11
달서	-0.16	-0.08	-0.16	-0.06
달성	-0.21	-0.11	-0.05	-0.02
광주	-0.04	-0.05	0.02	0.03
동	-0.05	-0.03	0.06	0.03
서	-0.05	-0.06	0.02	0.04
남	-0.04	-0.05	0.03	0.01
북	-0.03	-0.05	0.01	0.01
광산	-0.03	-0.02	0.01	0.08
대전	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
동	-0.02	-0.03	-0.10	-0.05
중	-0.01	-0.06	-0.03	-0.05
서	0.01	0.02	0.02	0.02
유성	0.01	-0.02	0.01	-0.01
대덕	-0.03	-0.02	-0.06	-0.04
울산	0.00	0.00	0.04	0.04
중	0.04	0.02	0.06	0.08
남	0.00	0.00	0.02	0.01
동	-0.01	-0.01	0.04	0.04
북	0.00	0.00	0.07	0.05
울주	0.00	-0.01	0.02	0.03

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

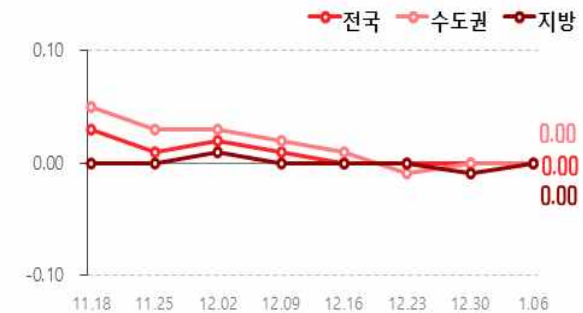
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



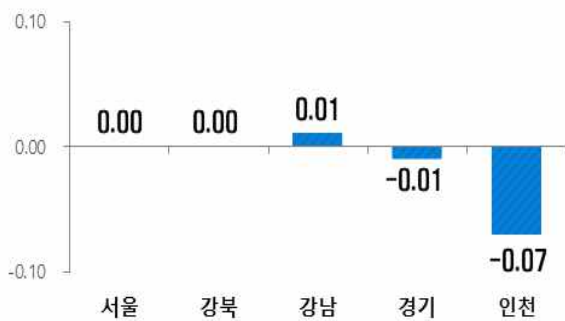
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



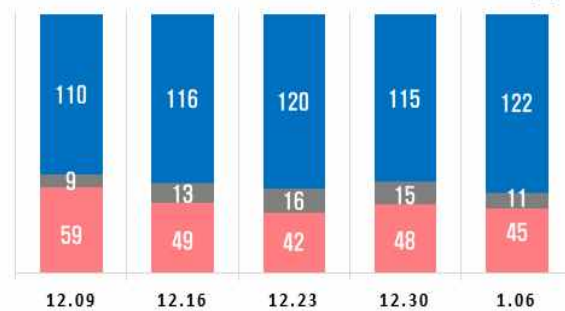
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



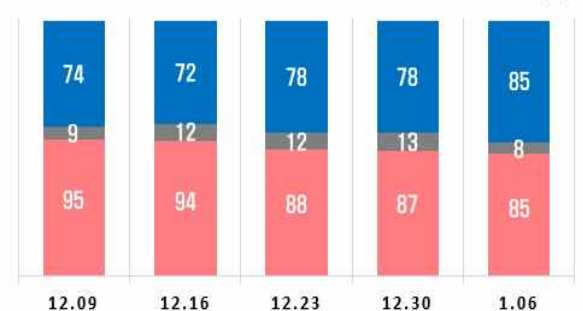
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

