



민간아파트 분양가격 동향

2024. 12

New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market

공표일 : 2025. 1. 15.

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 m ² 당 분양가격	26
【부록2】 지역별 m ² 당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 m ² 당 분양가격	29
【부록5】 규모별 m ² 당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2024년 12월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m²)당
평균 분양가격은 5,716천원, 분양가격지수는 220.1를 기록(2014년=100)

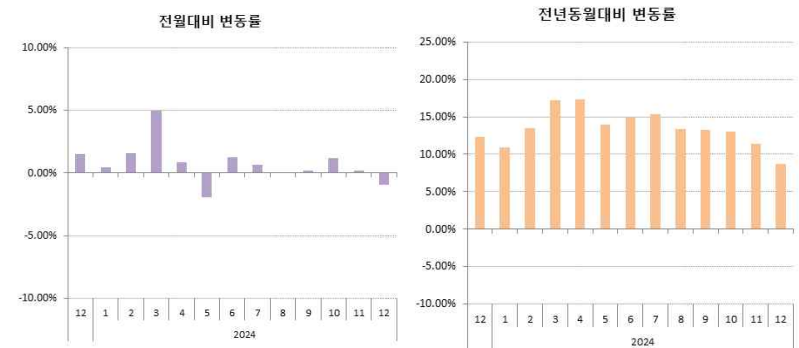
- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.95% 하락, 전년동월대비 8.66% 상승
- 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('24.1월~'24.12월) : 152,508(월평균 12,709세대), '24.12월 : 13,213세대

(단위: 천원/m², 2014=100, 세대)

구분	'24.12	'24.11	'23.12	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	5,716	5,771	5,261	-55	456
분양가격지수	220.1	222.2	202.5	-0.95%	8.66%
분양세대수	13,213	13,217	17,397	-4	-4,184

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

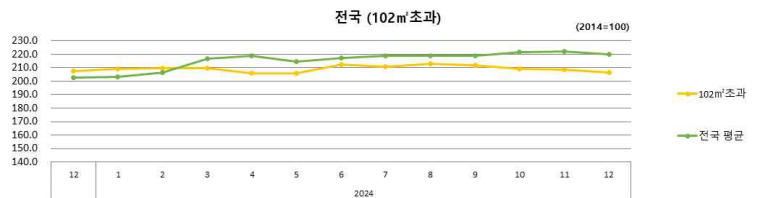
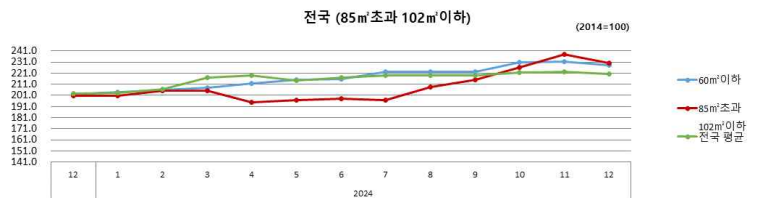
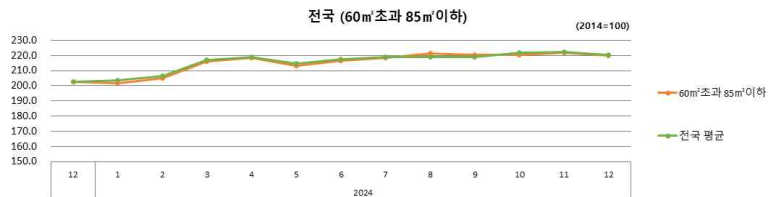
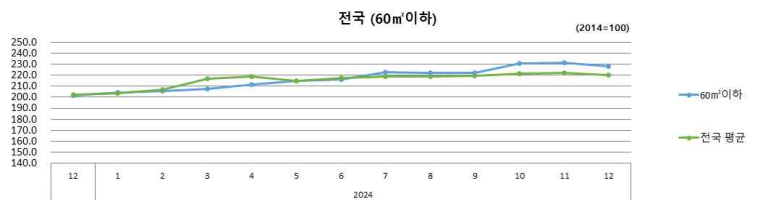


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'24.12	'24.11	'23.12	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	5,815	5,903	5,149	-88	667
	분양가격지수	227.8	231.2	201.7	-1.49%	12.95%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	5,707	5,758	5,251	-51	456
	분양가격지수	220.0	221.9	202.4	-0.88%	8.69%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	6,784	7,013	5,917	-229	867
	분양가격지수	230.3	238.1	200.8	-3.27%	14.65%
102㎡초과	분양가격*	6,120	6,192	6,154	-72	-34
	분양가격지수	206.4	208.8	207.5	-1.16%	-0.55%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2024년 12월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 13,337천원, 분양가격지수는 217.5을 기록

- 서울 분양가격지수는 전월대비 6.60% 하락, 전년동월대비 25.93% 상승

- 서울 민간아파트 신규 분양세대수

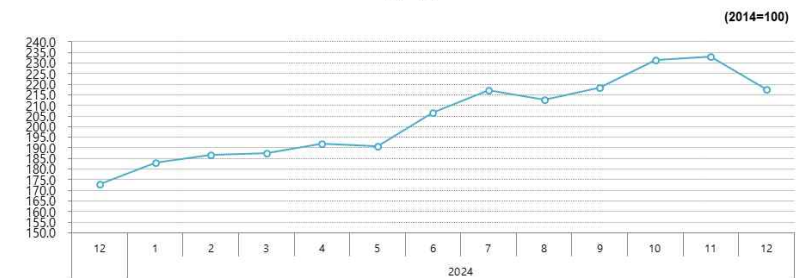
최근 1년('24.1월~'24.12월) : 8,676세대(월평균 723세대), '24.12월 : 800세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

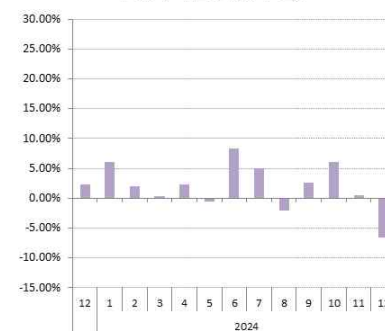
구분	'24.12	'24.11	'23.12	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	13,337	14,280	10,590	-943	2,746
분양가격지수	217.5	232.9	172.7	-6.60%	25.93%
분양세대수	800	2,968	128	-2,168	672

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

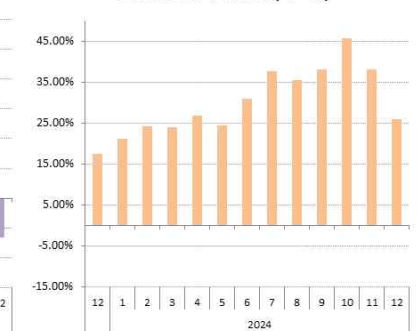
서 울



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

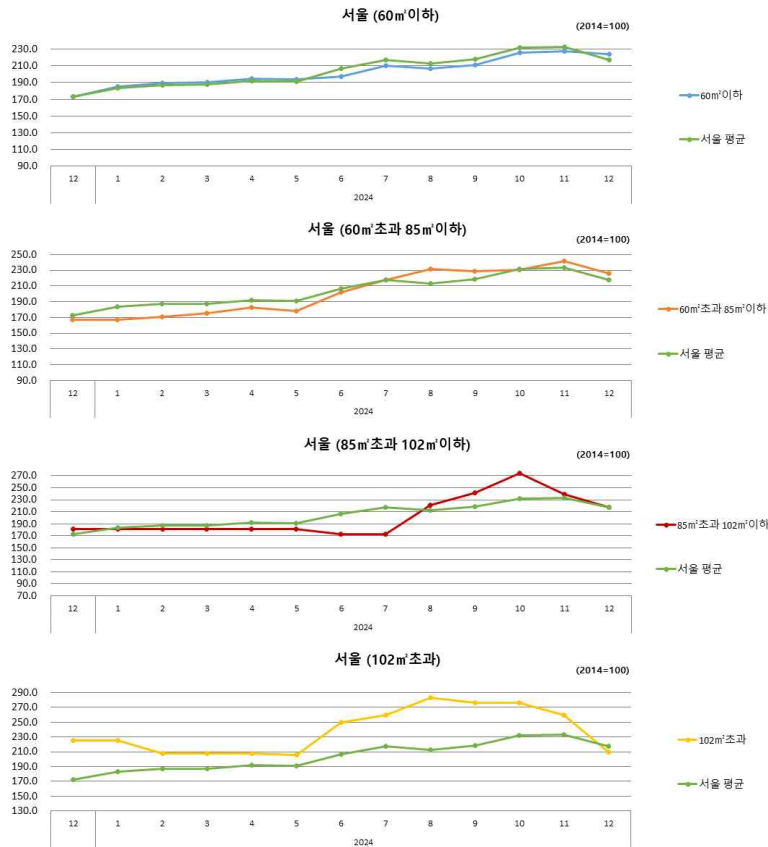


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'24.12	'24.11	'23.12	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	13,490	13,706	10,406	-215	3,084
	분양가격지수	224.3	227.9	173.0	-1.57%	29.64%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	13,954	14,929	10,357	-976	3,597
	분양가격지수	225.5	241.3	167.4	-6.54%	34.73%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	15,033	16,459	12,474	-1,426	2,558
	분양가격지수	217.8	238.5	180.8	-8.66%	20.5%
102㎡초과	분양가격*	13,890	17,189	14,918	3,299	2,271
	분양가격지수	209.5	259.3	225.0	-19.19%	15.22%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2024년 12월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트

단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 8,511천원, 분양가격지수는 207.5을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 3.19% 하락, 전년동월대비 15.36% 상승

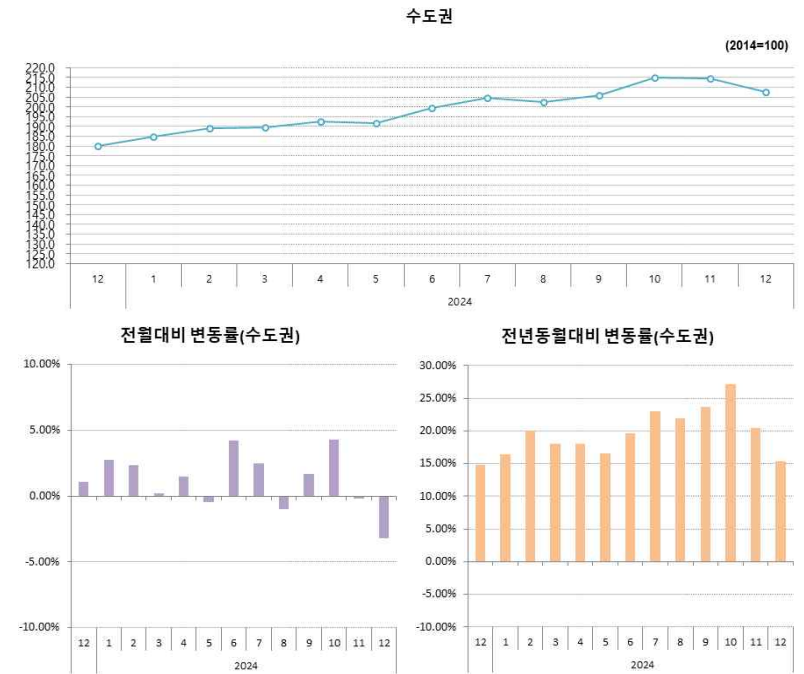
- 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('24.1월~'24.12월) : 78,966세대(월평균 6,581세대), '24.12월 : 6,034세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'24.12	'24.11	'23.12	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	8,511	8,791	7,377	-280	1,133
분양가격지수	207.5	214.4	179.9	-3.19%	15.36%
분양세대수	6,034	9,376	12,646	-3,342	-6,612

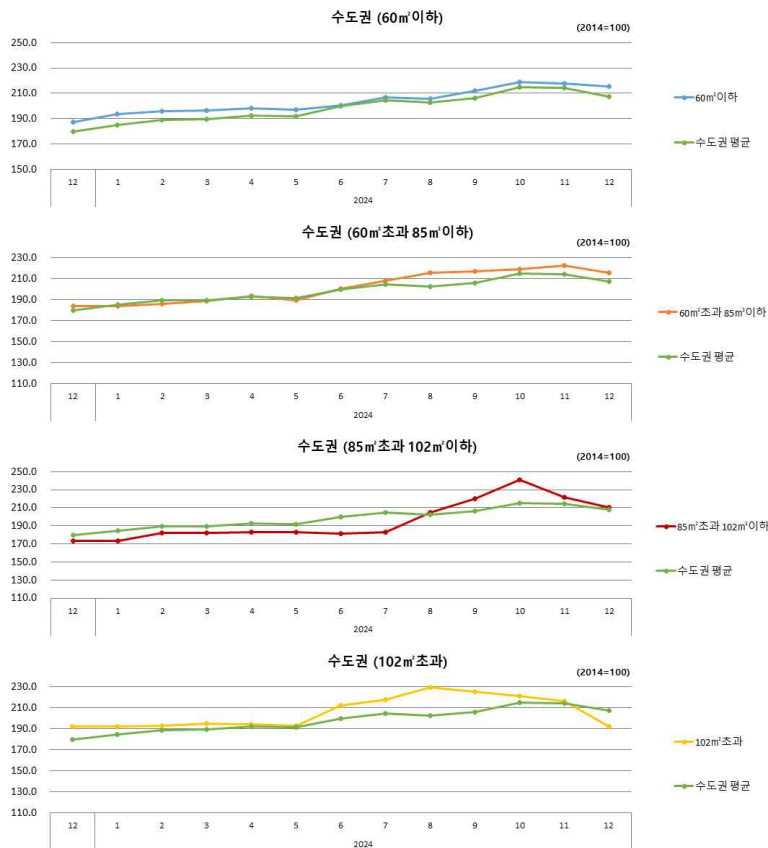
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'24.12	'24.11	'23.12	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	8,611	8,707	7,487	-96	1,124
	분양가격지수	215.4	217.8	187.3	-1.11%	15.01%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	8,752	9,044	7,457	-292	1,295
	분양가격지수	215.5	222.6	183.6	-3.23%	17.37%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	9,682	10,178	7,958	-496	1,724
	분양가격지수	210.4	221.2	173.0	-4.88%	21.66%
102㎡초과	분양가격*	8,758	9,878	8,753	-1,121	5
	분양가격지수	192.2	216.7	192.1	-11.35%	0.05%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2024년 12월말 기준, 최근 1년간 ‘5대 광역시 및 세종특별자치시’에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,861천원, 분양가격지수는 229.2을 기록

- ‘5대 광역시 및 세종특별자치시’ 분양가격지수는 전월대비 1.77% 하락

- 전년동월대비로는 8.99% 상승

- ‘5대 광역시 및 세종특별자치시’ 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년(‘24.1월~‘24.12월) : 38,908세대(월평균 3,242세대), ‘24.12월 : 2,096세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'24.12	'24.11	'23.12	전월대비	전년동월대비
부 산	6,701	6,847	6,270	-146	431
대 구	6,705	6,699	-	6	-
광 주	5,666	5,647	5,487	19	179
대 전	5,353	5,347	4,897	6	457
울 산	5,315	5,294	4,856	21	458
세 종	5,425	-	-	-	-
평 균	5,861	5,967	5,378	-106	483

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

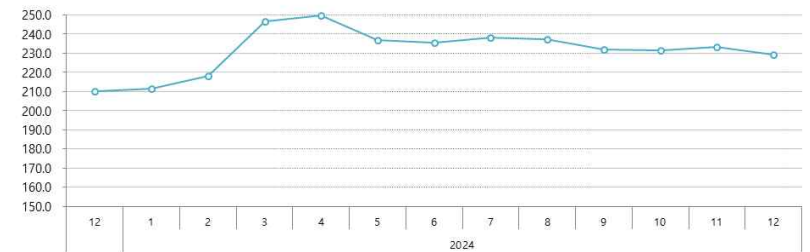
구분	분양가격지수			변동률	
	'24.12	'24.11	'23.12	전월대비	전년동월대비
부 산	240.6	245.8	225.1	-2.13%	6.88%
대 구	268.6	268.3	-	0.08%	-
광 주	241.8	240.9	234.1	0.34%	3.27%
대 전	219.4	219.1	200.7	0.12%	9.32%
울 산	197.6	196.8	180.6	0.39%	9.44%
세 종	209.5	-	-	-	-
평 균	229.2	233.3	210.3	-1.77%	8.99%

(단위: 세대)

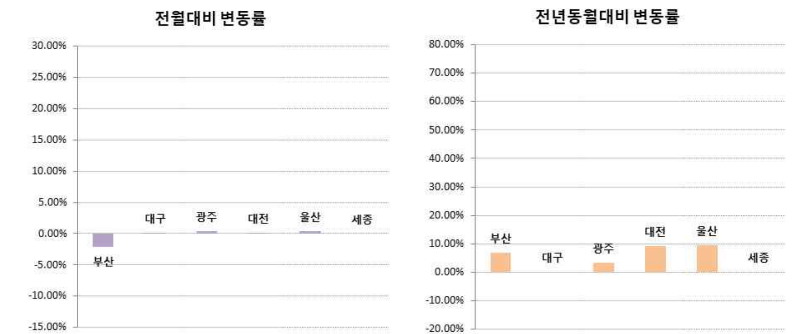
구분	분양세대수			변동	
	'24.12	'24.11	'23.12	전월대비	전년동월대비
부 산	586	0	0	586	586
대 구	418	0	0	418	418
광 주	0	0	380	0	-380
대 전	394	1,616	358	-1,222	36
울 산	0	0	140	0	-140
세 종	698	0	0	698	698
합 계	2,096	1,616	878	480	1,218

5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

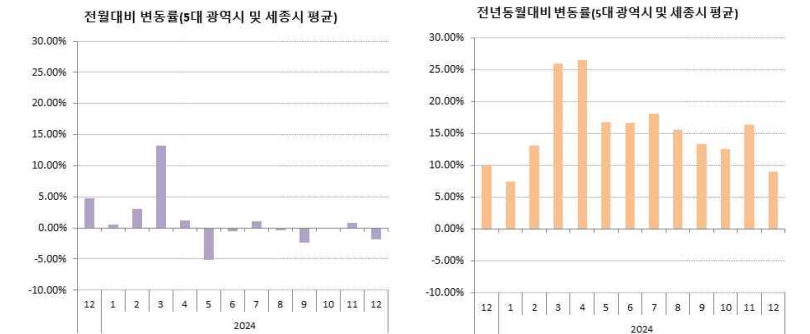
(2014=100)



<지역별 분양가격지수 변동률>



<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/m², 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)		
		'24.12	'24.11	'23.12	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	6,850	6,963	5,884	-112	966
	분양가격	253.1	257.3	217.4	-1.61%	16.42%
대 구	분양가격'	5,282	5,282	-	0	-
	분양가격	210.1	210.1	-	0.00%	-
광 주	분양가격'	6,504	6,504	5,891	0	614
	분양가격	292.7	292.7	265.0	0.00%	10.42%
대 전	분양가격'	5,322	5,295	4,766	27	556
	분양가격	212.1	211.0	189.9	0.51%	11.67%
울 산	분양가격'	6,734	6,325	4,120	410	2,615
	분양가격	299.6	281.4	183.3	6.48%	63.46%
세 중	분양가격'	-	-	-	-	-
	분양가격	-	-	-	-	-
평 균	분양가격'	6,139	6,074	5,165	65	974
	분양가격	249.0	246.4	209.5	1.07%	18.85%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)		
	'24.12	'24.11	'23.12	전월대비	전년동월대비	
부 산	분양가격'	6,686	6,686	6,352	0	333
	분양가격	242.8	242.8	230.7	0.00%	5.25%
대 구	분양가격'	6,739	6,739	-	0	-
	분양가격	269.9	269.9	-	0.00%	-
광 주	분양가격'	5,601	5,575	5,424	26	176
	분양가격	237.9	236.8	230.4	0.46%	3.25%
대 전	분양가격'	5,399	5,399	5,007	0	392
	분양가격	222.5	222.5	206.4	-0.01%	7.83%
울 산	분양가격'	5,268	5,258	4,922	10	346
	분양가격	194.7	194.3	181.9	0.19%	7.03%
세 중	분양가격'	5,425	-	-	-	-
	분양가격	211.4	-	-	-	-
평 균	분양가격'	5,853	5,931	5,426	-79	427
	분양가격	229.5	232.6	212.8	-1.32%	7.86%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

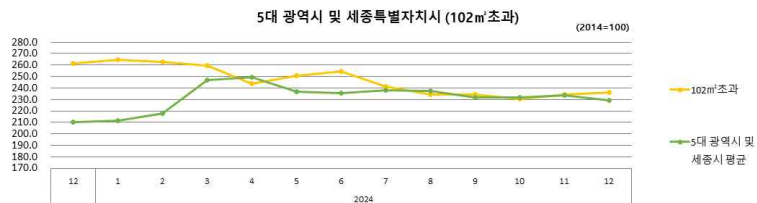
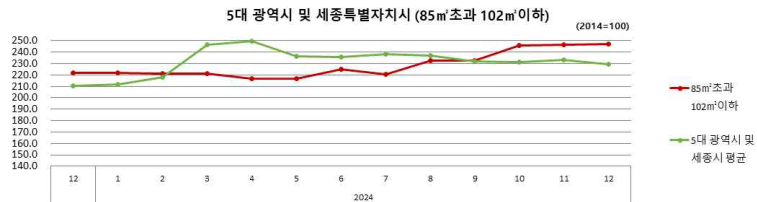
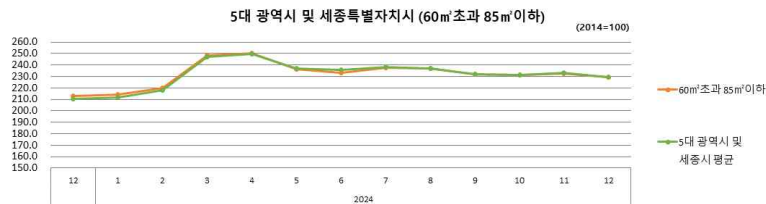
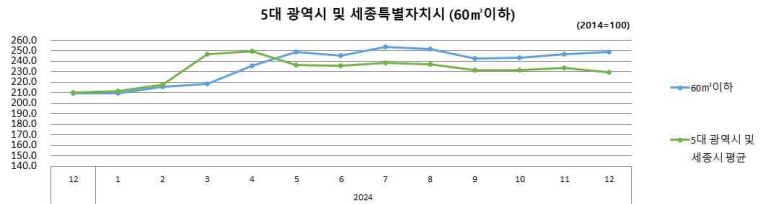
구분		85㎡ 초과 102㎡ 이하			변동(률)	
		'24.12	'24.11	'23.12	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	7,812	7,812	7,298	0	514
	분양가격	259.0	259.0	242.0	0.00%	7.04%
대 구	분양가격'	6,747	-	-	-	-
	분양가격	257.1	-	-	-	-
광 주	분양가격'	-	-	4,327	-	-
	분양가격	-	-	175.8	-	-
대 전	분양가격'	6,097	6,097	6,358	0	-260
	분양가격	-	-	-	-	-
울 산	분양가격'	6,090	6,090	-	0	-
	분양가격	217.9	217.9	-	0.00%	-
세 중	분양가격'	-	-	-	-	-
	분양가격	-	-	-	-	-
평 균	분양가격'	6,687	6,666	5,994	20	692
	분양가격	247.2	246.5	221.6	0.30%	11.55%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

구분		102㎡ 초과			변동(률)	
		'24.12	'24.11	'23.12	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	7,109	7,435	7,757	-326	-648
	분양가격	235.0	245.8	256.5	-4.38%	-8.36%
대 구	분양가격'	6,155	5,593	-	562	-
	분양가격	232.5	211.3	-	10.04%	-
광 주	분양가격'	5,712	5,712	5,827	0	-115
	분양가격	242.2	242.2	247.1	0.00%	-1.97%
대 전	분양가격'	6,059	6,059	9,349	0	-3,290
	분양가격	-	-	-	-	-
울 산	분양가격'	6,322	6,322	4,863	0	1,459
	분양가격	-	-	-	-	-
세 중	분양가격'	-	-	-	-	-
	분양가격	-	-	-	-	-
평 균	분양가격'	6,271	6,224	6,949	47	-678
	분양가격	236.0	234.2	261.5	0.76%	-9.75%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2024년 12월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,560천원, 분양가격지수는 221.0을 기록

- 기타지방 분양가격지수는 전월대비 0.97% 상승

- 전년동월대비로는 3.44% 상승

- 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('24.1월~'24.12월) : 34,634세대(월평균 2,886세대), '24.12월 : 5,083세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'24.12	'24.11	'23.12	전월대비	전년동월대비
강 원	4,404	4,433	4,437	-29	-33
충 북	4,507	4,496	3,497	12	1,010
충 남	3,691	3,562	3,886	128	-196
전 북	3,685	3,685	3,519	0	166
전 남	3,746	3,788	4,061	-42	-314
경 북	4,586	4,411	3,997	175	589
경 남	4,159	4,053	4,070	106	89
제 주	7,703	7,703	7,801	0	-98
평 균	4,560	4,517	4,408	44	152

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

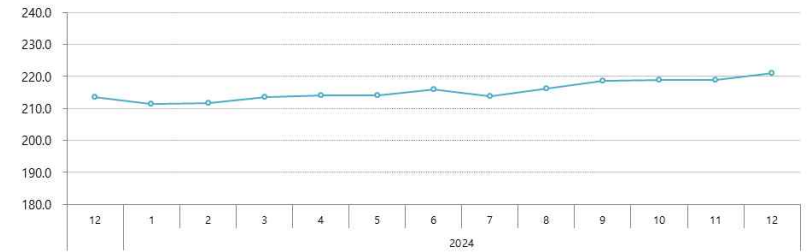
구분	분양가격지수*			변동률	
	'24.12	'24.11	'23.12	전월대비	전년동월대비
강 원	228.7	230.3	230.4	-0.66%	-0.73%
충 북	221.0	220.4	171.5	0.26%	28.88%
충 남	174.6	168.5	183.8	3.60%	-5.04%
전 북	185.0	185.0	176.7	0.00%	4.73%
전 남	214.1	216.5	232.1	-1.11%	-7.74%
경 북	215.6	207.3	187.9	3.97%	14.74%
경 남	187.5	182.8	183.5	2.60%	2.19%
제 주	329.0	329.0	333.2	0.00%	-1.26%
평 균	221.0	218.9	213.7	0.97%	3.44%

(단위: 세대)

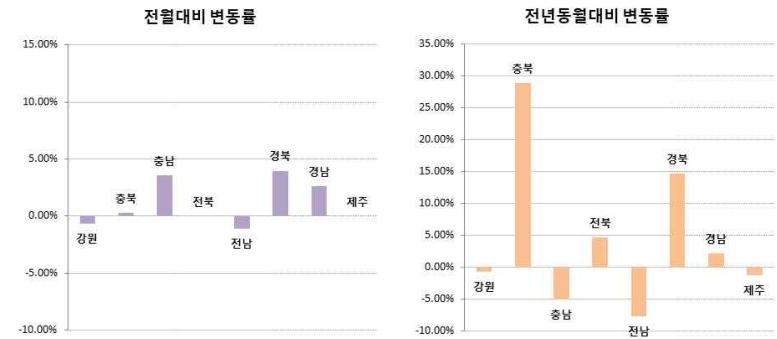
구분	분양세대수			변동	
	'24.12	'24.11	'23.12	전월대비	전년동월대비
강 원	0	0	450	0	-450
충 북	599	1,003	890	-404	-291
충 남	3,240	883	1,140	2,357	2,100
전 북	0	199	0	-199	0
전 남	1,244	140	0	1,104	1,244
경 북	0	0	763	0	-763
경 남	0	0	630	0	-630
제 주	0	0	0	0	0
합 계	5,083	2,225	3,873	2,858	1,210

기타지방 평균

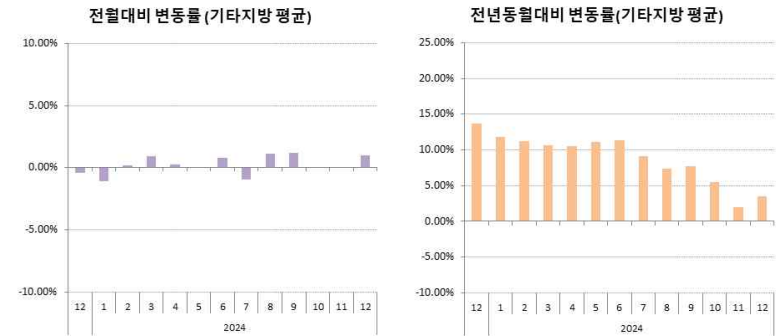
(2014=100)



<지역별 분양가격지수 변동률>



<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/m², 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'24.12	'24.11	'23.12	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	4,350	4,350	4,125	0	225
	분양면적	235.4	235.4	223.3	0.00%	5.45%
충 북	분양가격	4,600	4,600	3,360	0	1,241
	분양면적	237.4	237.4	173.4	0.00%	36.92%
충 남	분양가격	4,316	-	3,761	-	556
	분양면적	202.9	-	176.8	-	14.77%
전 북	분양가격	3,922	3,922	-	0	-
	분양면적	200.5	200.5	-	0.00%	-
전 남	분양가격	4,119	3,798	4,288	321	-169
	분양면적	218.2	201.2	227.1	8.44%	-3.94%
경 북	분양가격	-	-	4,398	-	-
	분양면적	-	-	222.7	-	-
경 남	분양가격	3,582	3,582	3,879	0	-296
	분양면적	153.5	153.5	166.2	0.00%	-7.64%
제 주	분양가격	-	-	-	-	-
	분양면적	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	4,148	4,051	3,968	98	180
	분양면적	206.4	201.6	197.5	2.41%	4.54%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'24.12	'24.11	'23.12	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	4,352	4,379	4,398	-26	-46
	분양면적	223.8	225.2	226.2	-0.60%	-1.05%
충 북	분양가격	3,971	3,958	3,392	13	579
	분양면적	190.5	189.9	162.8	0.32%	17.06%
충 남	분양가격	3,658	3,555	3,921	103	-263
	분양면적	173.7	168.8	186.2	2.90%	-6.70%
전 북	분양가격	3,685	3,685	3,490	0	195
	분양면적	179.4	179.4	169.9	0.00%	5.58%
전 남	분양가격	3,748	3,790	3,963	-42	-214
	분양면적	214.2	216.6	226.5	-1.11%	-5.41%
경 북	분양가격	4,544	4,379	4,009	164	535
	분양면적	213.2	205.5	188.1	3.75%	13.35%
경 남	분양가격	4,174	4,071	3,801	103	373
	분양면적	188.9	184.3	172.0	2.53%	9.81%
제 주	분양가격	7,515	7,515	7,714	0	-199
	분양면적	321.0	321.0	329.5	0.00%	-2.58%
평 균	분양가격	4,456	4,417	4,336	39	120
	분양면적	214.5	212.6	208.7	0.89%	2.77%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

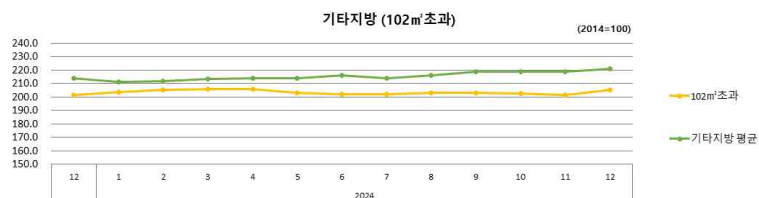
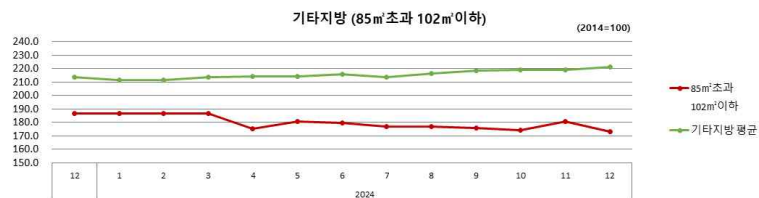
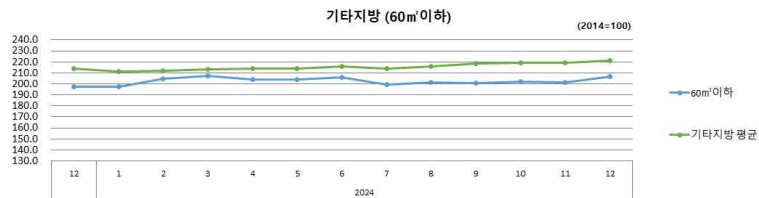
구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'24.12	'24.11	'23.12	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	4,576	4,686	5,317	-110	-741
	분양면적	243.5	249.3	282.9	-2.35%	-13.94%
충 북	분양가격	-	-	3,919	-	-
	분양면적	-	-	167.8	-	-
충 남	분양가격	3,982	4,411	4,017	-429	-35
	분양면적	145.1	160.7	146.3	-9.73%	-0.88%
전 북	분양가격	3,487	3,487	-	0	-
	분양면적	152.3	152.3	-	0.00%	-
전 남	분양가격	-	-	-	-	-
	분양면적	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	-	-	4,057	-	-
	분양면적	-	-	190.1	-	-
경 남	분양가격	-	-	-	-	-
	분양면적	-	-	-	-	-
제 주	분양가격	-	-	-	-	-
	분양면적	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	4,015	4,195	4,327	-180	-313
	분양면적	173.1	180.8	186.6	-4.29%	-7.22%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)		
	'24.12	'24.11	'23.12	전월대비	전년동월대비	
강 원	분양가격	4,721	4,762	5,296	-41	-574
	분양면적	233.9	236.0	262.4	-0.86%	-10.85%
충 북	분양가격	3,781	3,778	3,875	3	-94
	분양면적	148.5	148.3	152.2	0.07%	-2.43%
충 남	분양가격	4,185	3,944	4,301	241	-116
	분양면적	172.1	162.2	176.9	6.11%	-2.70%
전 북	분양가격	3,929	3,929	3,724	0	205
	분양면적	183.8	183.8	174.3	0.00%	5.49%
전 남	분양가격	4,463	4,552	4,360	-89	103
	분양면적	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	5,139	4,825	3,924	313	1,215
	분양면적	225.6	211.9	172.3	6.49%	30.96%
경 남	분양가격	-	4,570	4,396	-	-
	분양면적	-	161.0	154.8	-	-
제 주	분양가격	7,950	7,950	8,372	0	-422
	분양면적	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	4,881	4,789	4,781	92	100
	분양면적	205.5	201.6	201.3	1.93%	2.09%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호(승인일자 : 2013년 8월 27일)

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트 지역별 분양세대수와 ㎡당 분양가격·분양가격 지수, 신규 분양세대수
• 분양가격 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 총 사업 세대 중 상가와

오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 분양가격지수 : 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양세대수 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함) 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경, 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 전용면적 182m²를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수 절대수치를 이용하여 지역 간 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양 인기도를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택

- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재

· 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택

· 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 $660m^2$ 를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택

· 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 $660m^2$ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상 가격을 기준으로 함
- m²당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능(1m²=0.3025평)
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 규모별 m²당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 60m²이하
 - 규모2 : 전용면적 60m²초과 85m²이하
 - 규모3 : 전용면적 85m²초과 102m²이하
 - 규모4 : 전용면적 102m²초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동
 - 전월비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전월분양가격(세대수)}}{\text{전월분양가격(세대수)}} \times 100$
 - 전년말비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년말분양가격(세대수)}}{\text{전년말분양가격(세대수)}} \times 100$
 - 전년동월비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년동월분양가격(세대수)}}{\text{전년동월분양가격(세대수)}} \times 100$
- 분양가격지수 변동률
 - 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
 - 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
 - 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 m² 당 분양가격

(‘24.12월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격 [*]				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		5,716	5,771	5,261	5,261	-55	456	456
수도권	서울	13,337	14,280	10,590	10,590	-943	2,746	2,746
	인천	5,657	5,639	4,998	4,998	18	659	659
	경기	6,538	6,454	6,543	6,543	84	-5	-5
		8,511	8,791	7,377	7,377	-280	1,133	1,133
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	6,701	6,847	6,270	6,270	-146	431	431
	대구	6,705	6,699	-	-	6	-	-
	광주	5,666	5,647	5,487	5,487	19	179	179
	대전	5,353	5,347	4,897	4,897	6	457	457
	울산	5,315	5,294	4,856	4,856	21	458	458
	세종	5,425	-	-	-	-	-	-
		5,861	5,967	5,378	5,378	-106	483	483
기 타 지 방	강원	4,404	4,433	4,437	4,437	-29	-33	-33
	충북	4,507	4,496	3,497	3,497	12	1,010	1,010
	충남	3,691	3,562	3,886	3,886	128	-196	-196
	전북	3,685	3,685	3,519	3,519	0	166	166
	전남	3,746	3,788	4,061	4,061	-42	-314	-314
	경북	4,586	4,411	3,997	3,997	175	589	589
	경남	4,159	4,053	4,070	4,070	106	89	89
	제주	7,703	7,703	7,801	7,801	0	-98	-98
		4,560	4,517	4,408	4,408	44	152	152

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 m² 당 분양가격지수

(‘24.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		220.1	222.2	202.5	202.5	-0.95%	8.66%	8.66%
수도권	서울	217.5	232.9	172.7	172.7	-6.60%	25.93%	25.93%
	인천	186.6	186.0	164.9	164.9	0.31%	13.18%	13.18%
	경기	208.2	205.5	208.4	208.4	1.31%	-0.08%	-0.08%
		207.5	214.4	179.9	179.9	-3.19%	15.36%	15.36%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	240.6	245.8	225.1	225.1	-2.13%	6.88%	6.88%
	대구	268.6	268.3	-	-	0.08%	-	-
	광주	241.8	240.9	234.1	234.1	0.34%	3.27%	3.27%
	대전	219.4	219.1	200.7	200.7	0.12%	9.32%	9.32%
	울산	197.6	196.8	180.6	180.6	0.39%	9.44%	9.44%
	세종	209.5	-	-	-	-	-	-
		229.2	233.3	210.3	210.3	-1.77%	8.99%	8.99%
기 타 지 방	강원	228.7	230.3	230.4	230.4	-0.66%	-0.73%	-0.73%
	충북	221.0	220.4	171.5	171.5	0.26%	28.88%	28.88%
	충남	174.6	168.5	183.8	183.8	3.60%	-5.04%	-5.04%
	전북	185.0	185.0	176.7	176.7	0.00%	4.73%	4.73%
	전남	214.1	216.5	232.1	232.1	-1.11%	-7.74%	-7.74%
	경북	215.6	207.3	187.9	187.9	3.97%	14.74%	14.74%
	경남	187.5	182.8	183.5	183.5	2.60%	2.19%	2.19%
	제주	329.0	329.0	333.2	333.2	0.00%	-1.26%	-1.26%
		221.0	218.9	213.7	213.7	0.97%	3.44%	3.44%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘24.12월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수*				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		13,213	13,217	17,397	17,397	-4	-4,184	-4,184
수도권	서울	800	2,968	128	128	-2,168	672	672
	인천	2,194	1,181	2,678	2,678	1,013	-484	-484
	경기	3,040	5,227	9,840	9,840	-2,187	-6,800	-6,800
		6,034	9,376	12,646	12,646	-3,342	-6,612	-6,612
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	586	0	0	0	586	586	586
	대구	418	0	0	0	418	418	418
	광주	0	0	380	380	0	-380	-380
	대전	394	1,616	358	358	-1,222	36	36
	울산	0	0	140	140	0	-140	-140
	세종	698	0	0	0	698	698	698
		2,096	1,616	878	878	480	1,218	1,218
기 타 지 방	강원	0	0	450	450	0	-450	-450
	충북	599	1,003	890	890	-404	-291	-291
	충남	3,240	883	1,140	1,140	2,357	2,100	2,100
	전북	0	199	0	0	-199	0	0
	전남	1,244	140	0	0	1,104	1,244	1,244
	경북	0	0	763	763	0	-763	-763
	경남	0	0	630	630	0	-630	-630
	제주	0	0	0	0	0	0	0
		5,083	2,225	3,873	3,873	2,858	1,210	1,210

* HUG 주택도시보증공사 주택분양보증에 발급된 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가오피스텔조합원분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 m² 당 분양가격

1) 전용면적 60m²이하

(‘24.12월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		5,815	5,903	5,149	5,149	-88	667	667
수도권	서울	13,490	13,706	10,406	10,406	-215	3,084	3,084
	인천	5,751	5,738	5,434	5,434	12	316	316
	경기	6,592	6,678	6,621	6,621	-86	-29	-29
		8,611	8,707	7,487	7,487	-96	1,124	1,124
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	6,850	6,963	5,884	5,884	-112	966	966
	대구	5,282	5,282	-	-	0	-	-
	광주	6,504	6,504	5,891	5,891	0	614	614
	대전	5,322	5,295	4,766	4,766	27	556	556
	울산	6,734	6,325	4,120	4,120	410	2,615	2,615
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		6,139	6,074	5,165	5,165	65	974	974
기 타 지 방	강원	4,350	4,350	4,125	4,125	0	225	225
	충북	4,600	4,600	3,360	3,360	0	1,241	1,241
	충남	4,316	-	3,761	3,761	-	556	556
	전북	3,922	3,922	-	-	0	-	-
	전남	4,119	3,798	4,288	4,288	321	-169	-169
	경북	-	-	4,398	4,398	-	-	-
	경남	3,582	3,582	3,879	3,879	0	-296	-296
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		4,148	4,051	3,968	3,968	98	180	180

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘24.12월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		5,707	5,758	5,251	5,251	-51	456	456
수도권	서울	13,954	14,929	10,357	10,357	-976	3,597	3,597
	인천	5,646	5,622	4,940	4,940	24	706	706
	경기	6,656	6,581	7,074	7,074	75	-418	-418
		8,752	9,044	7,457	7,457	-292	1,295	1,295
5대 광역시	부산	6,686	6,686	6,352	6,352	0	333	333
	대구	6,739	6,739	-	-	0	-	-
	광주	5,601	5,575	5,424	5,424	26	176	176
및 세종 특별자치시	대전	5,399	5,399	5,007	5,007	-0	392	392
	울산	5,268	5,258	4,922	4,922	10	346	346
	세종	5,425	-	-	-	-	-	-
		5,853	5,931	5,426	5,426	-79	427	427
기 타 지 방	강원	4,352	4,379	4,398	4,398	-26	-46	-46
	충북	3,971	3,958	3,392	3,392	13	579	579
	충남	3,658	3,555	3,921	3,921	103	-263	-263
	전북	3,685	3,685	3,490	3,490	0	195	195
	전남	3,748	3,790	3,963	3,963	-42	-214	-214
	경북	4,544	4,379	4,009	4,009	164	535	535
	경남	4,174	4,071	3,801	3,801	103	373	373
	제주	7,515	7,515	7,714	7,714	0	-199	-199
		4,456	4,417	4,336	4,336	39	120	120

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘24.12월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		6,784	7,013	5,917	5,917	-229	867	867
수도권	서울	15,033	16,459	12,474	12,474	-1,426	2,558	2,558
	인천	6,138	6,028	4,977	4,977	110	1,161	1,161
	경기	7,874	8,047	6,423	6,423	-173	1,452	1,452
		9,682	10,178	7,958	7,958	-496	1,724	1,724
5대 광역시	부산	7,812	7,812	7,298	7,298	0	514	514
	대구	6,747	-	-	-	-	-	-
	광주	-	-	4,327	4,327	-	-	-
및 세종 특별자치시	대전	6,097	6,097	6,358	6,358	0	-260	-260
	울산	6,090	6,090	-	-	0	-	-
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		6,687	6,666	5,994	5,994	20	692	692
기 타 지 방	강원	4,576	4,686	5,317	5,317	-110	-741	-741
	충북	-	-	3,919	3,919	-	-	-
	충남	3,982	4,411	4,017	4,017	-429	-35	-35
	전북	3,487	3,487	-	-	0	-	-
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	-	-	4,057	4,057	-	-	-
	경남	-	-	-	-	-	-	-
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		4,015	4,195	4,327	4,327	-180	-313	-313

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(‘24.12월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		6,120	6,192	6,154	6,154	-72	-34	-34
수도권	서울	13,890	17,189	14,918	14,918	-3,299	-1,028	-1,028
	인천	5,926	5,869	4,648	4,648	57	1,277	1,277
	경기	6,457	6,578	6,693	6,693	-121	-236	-236
		8,758	9,878	8,753	8,753	-1,121	5	5
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	7,109	7,435	7,757	7,757	-326	-648	-648
	대구	6,155	5,593	-	-	562	-	-
	광주	5,712	5,712	5,827	5,827	0	-115	-115
	대전	6,059	6,059	9,349	9,349	0	-3,290	-3,290
	울산	6,322	6,322	4,863	4,863	0	1,459	1,459
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		6,271	6,224	6,949	6,949	47	-678	-678
기 타 지 방	강원	4,721	4,762	5,296	5,296	-41	-574	-574
	충북	3,781	3,778	3,875	3,875	3	-94	-94
	충남	4,185	3,944	4,301	4,301	241	-116	-116
	전북	3,929	3,929	3,724	3,724	0	205	205
	전남	4,463	4,552	4,360	4,360	-89	103	103
	경북	5,139	4,825	3,924	3,924	313	1,215	1,215
	경남	-	4,570	4,396	4,396	-	-	-
	제주	7,950	7,950	8,372	8,372	0	-422	-422
		4,881	4,789	4,781	4,781	92	100	100

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘24.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		227.8	231.2	201.7	201.7	-1.49%	12.95%	12.95%
수도권	서울	224.3	227.9	173.0	173.0	-1.57%	29.64%	29.64%
	인천	186.8	186.4	176.5	176.5	0.21%	5.82%	5.82%
	경기	227.1	230.1	228.1	228.1	-1.28%	-0.43%	-0.43%
		215.4	217.8	187.3	187.3	-1.11%	15.01%	15.01%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	253.1	257.3	217.4	217.4	-1.61%	16.42%	16.42%
	대구	210.1	210.1	-	-	0.00%	-	-
	광주	292.7	292.7	265.0	265.0	0.00%	10.42%	10.42%
	대전	212.1	211.0	189.9	189.9	0.51%	11.67%	11.67%
	울산	299.6	281.4	183.3	183.3	6.48%	63.46%	63.46%
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		249.0	246.4	209.5	209.5	1.07%	18.85%	18.85%
기 타 지 방	강원	235.4	235.4	223.3	223.3	0.00%	5.45%	5.45%
	충북	237.4	237.4	173.4	173.4	0.00%	36.92%	36.92%
	충남	202.9	-	176.8	176.8	-	14.77%	14.77%
	전북	200.5	200.5	-	-	0.00%	-	-
	전남	218.2	201.2	227.1	227.1	8.44%	-3.94%	-3.94%
	경북	-	-	222.7	222.7	-	-	-
	경남	153.5	153.5	166.2	166.2	0.00%	-7.64%	-7.64%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		206.4	201.6	197.5	197.5	2.41%	4.54%	4.54%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘24.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		220.0	221.9	202.4	202.4	-0.88%	8.69%	8.69%
수도권	서울	225.5	241.3	167.4	167.4	-6.54%	34.73%	34.73%
	인천	187.5	186.7	164.0	164.0	0.43%	14.30%	14.30%
	경기	222.7	220.2	236.7	236.7	1.14%	-5.91%	-5.91%
		215.5	222.6	183.6	183.6	-3.23%	17.37%	17.37%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	242.8	242.8	230.7	230.7	0.00%	5.25%	5.25%
	대구	269.9	269.9	-	-	0.00%	-	-
	광주	237.9	236.8	230.4	230.4	0.46%	3.25%	3.25%
	대전	222.5	222.5	206.4	206.4	-0.01%	7.83%	7.83%
	울산	194.7	194.3	181.9	181.9	0.19%	7.03%	7.03%
	세종	211.4	-	-	-	-	-	-
		229.5	232.6	212.8	212.8	-1.32%	7.86%	7.86%
기 타 지 방	강원	223.8	225.2	226.2	226.2	-0.60%	-1.05%	-1.05%
	충북	190.5	189.9	162.8	162.8	0.32%	17.06%	17.06%
	충남	173.7	168.8	186.2	186.2	2.90%	-6.70%	-6.70%
	전북	179.4	179.4	169.9	169.9	0.00%	5.58%	5.58%
	전남	214.2	216.6	226.5	226.5	-1.11%	-5.41%	-5.41%
	경북	213.2	205.5	188.1	188.1	3.75%	13.35%	13.35%
	경남	188.9	184.3	172.0	172.0	2.53%	9.81%	9.81%
	제주	321.0	321.0	329.5	329.5	0.00%	-2.58%	-2.58%
		214.5	212.6	208.7	208.7	0.89%	2.77%	2.77%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘24.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		230.3	238.1	200.8	200.8	-3.27%	14.65%	14.65%
수도권	서울	217.8	238.5	180.8	180.8	-8.66%	20.51%	20.51%
	인천	181.3	178.1	147.0	147.0	1.82%	23.33%	23.33%
	경기	224.0	228.9	182.7	182.7	-2.15%	22.60%	22.60%
		210.4	221.2	173.0	173.0	-4.88%	21.66%	21.66%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	259.0	259.0	242.0	242.0	0.00%	7.04%	7.04%
	대구	257.1	-	-	-	-	-	-
	광주	-	-	175.8	175.8	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	217.9	217.9	-	-	0.00%	-	-
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		247.2	246.5	221.6	221.6	0.30%	11.55%	11.55%
기 타 지 방	강원	243.5	249.3	282.9	282.9	-2.35%	-13.94%	-13.94%
	충북	-	-	167.8	167.8	-	-	-
	충남	145.1	160.7	146.3	146.3	-9.73%	-0.88%	-0.88%
	전북	152.3	152.3	-	-	0.00%	t	-
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	-	-	190.1	190.1	-	-	-
	경남	-	-	-	-	-	-	-
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		173.1	180.8	186.6	186.6	-4.29%	-7.22%	-7.22%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘24.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		206.4	208.8	207.5	207.5	-1.16%	-0.55%	-0.55%
수도권	서울	209.5	259.3	225.0	225.0	-19.19%	-6.89%	-6.89%
	인천	169.1	167.5	132.7	132.7	0.97%	27.48%	27.48%
	경기	182.4	185.8	189.1	189.1	-1.84%	-3.52%	-3.52%
		192.2	216.7	192.1	192.1	-11.35%	0.05%	0.05%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	235.0	245.8	256.5	256.5	-4.38%	-8.36%	-8.36%
	대구	232.5	211.3	-	-	10.04%	-	-
	광주	242.2	242.2	247.1	247.1	0.00%	-1.97%	-1.97%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		236.0	234.2	261.5	261.5	0.76%	-9.75%	-9.75%
기 타 지 방	강원	233.9	236.0	262.4	262.4	-0.86%	-10.85%	-10.85%
	충북	148.5	148.3	152.2	152.2	0.07%	-2.43%	-2.43%
	충남	172.1	162.2	176.9	176.9	6.11%	-2.70%	-2.70%
	전북	183.8	183.8	174.3	174.3	0.00%	5.49%	5.49%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	225.6	211.9	172.3	172.3	6.49%	30.96%	30.96%
	경남	-	161.0	154.8	154.8	-	-	-
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		205.5	201.6	201.3	201.3	1.93%	2.09%	2.09%