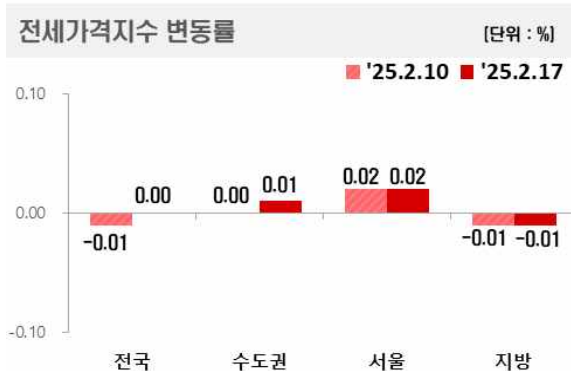
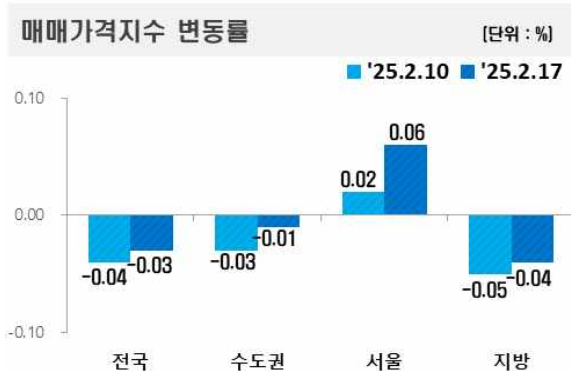


 한국부동산원		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 2. 20(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 과 장 이 승 미 ☎(053)663-8503 · 과 장 김 재 은 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2025년 2월 20일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

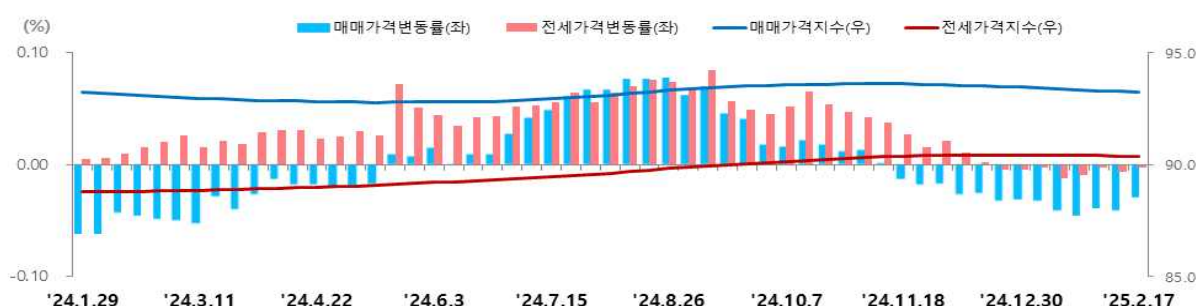


전국주택가격동향조사: 2025년 2월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 2월 3주(2.17일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 하락, 전세가격은 0.00% 보합을 기록했다.



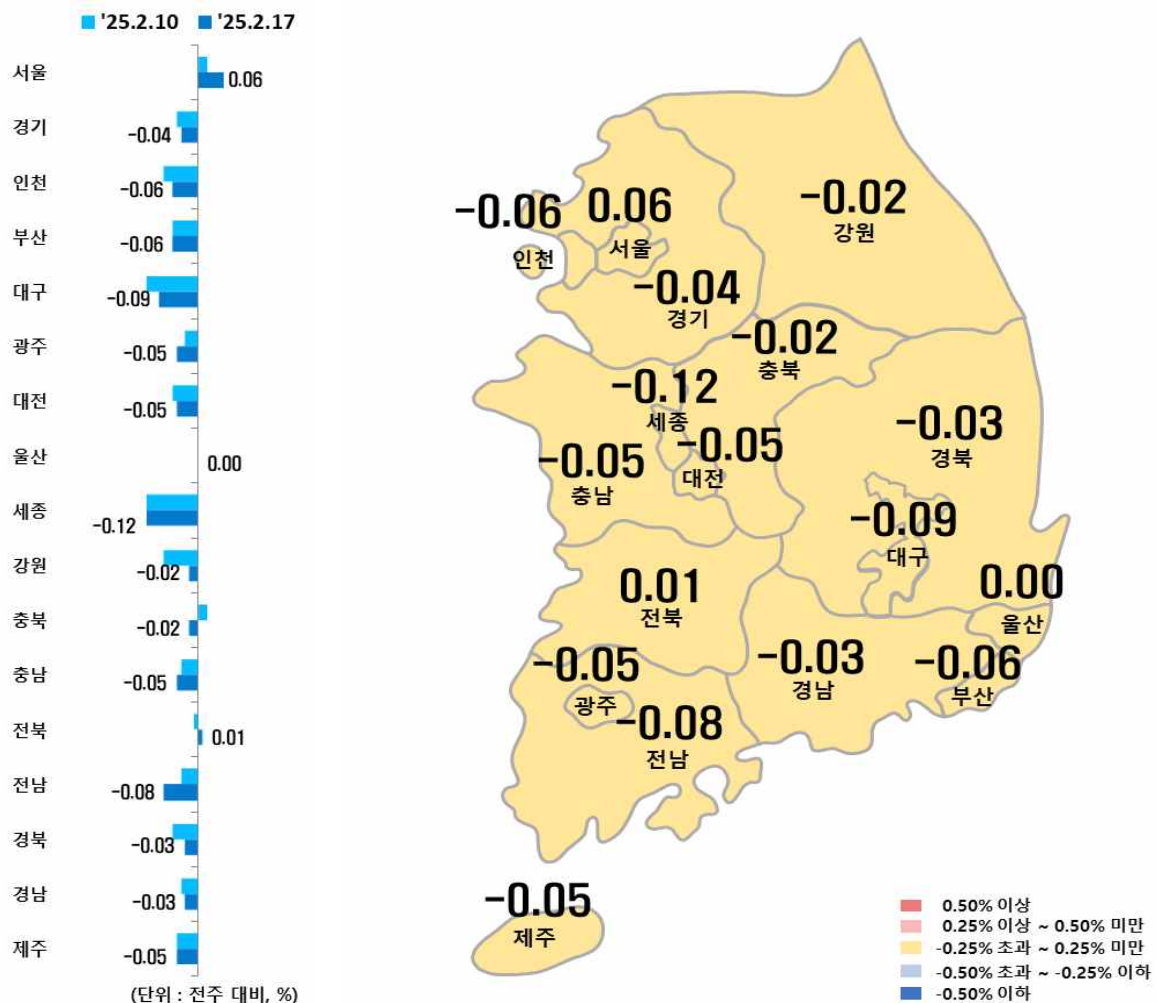
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.03%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.04%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.03%→0.01%)은 하락폭 축소, 서울(0.02%→0.06%)은 상승폭 확대, 지방(-0.05%→-0.04%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.06%→-0.06%), 세종(-0.12%→-0.12%), 8개도(-0.04%→-0.03%))
- 시도별로는 전북(0.01%) 등은 상승, 울산(0.00%)은 보합, 대구(-0.09%), 전남(-0.08%), 부산(-0.06%), 인천(-0.06%), 제주(-0.05%), 충남(-0.05%), 대전(-0.05%), 광주(-0.05%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(42→45개) 및 보합 지역(6→10개)은 증가, 하락 지역(130→123개)은 감소

〈 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 〉



□ [수도권 : -0.01%] 서울 0.06% 상승, 인천 0.06% 하락, 경기 0.04% 하락

○ [서울 : 0.02% → 0.06%]

- 지역·단지별 상승·하락 혼조세 보이는 가운데, 재건축 및 주요 선호단지에서는 매도희망가격 상승하고 상승거래 체결되는 등 지난주 대비 상승폭 확대
- (강북 14개구 : -0.01%) 광진구(0.05%)는 광장·구의동 위주로, 마포구(0.02%)는 아현·공덕동 위주로 상승했으나, 동대문구(-0.05%)는 장안·답십리동 위주로, 노원구(-0.04%)는 상계·중계동 위주로, 도봉구(-0.04%)는 방학·창동 위주로 하락
- (강남 11개구 : 0.12%) 금천구(-0.01%)는 시흥·독산동 위주로, 구로구(-0.01%)는 구로·개봉동 위주로 하락했으나, 송파구(0.36%)는 잠실·신천동 위주로, 강남구(0.27%)는 대치·청담동 위주로, 서초구(0.18%)는 서초·잠원동 위주로 상승

○ [인천 : -0.08% → -0.06%]

- 계양구(-0.12%)는 효성·작전동 위주로, 서구(-0.10%)는 청라·가정동 위주로, 연수구(-0.10%)는 입주물량 영향있는 송도동 위주로, 남동구(-0.04%)는 논현·서창동 위주로, 중구(-0.03%)는 입주물량 영향있는 운남동 위주로 하락

○ [경기 : -0.05% → -0.04%]

- 과천시(0.15%)는 재건축사업 진행 중인 별양·부림동 위주로, 부천 원미구(0.14%)는 상·중동 구축 위주로 상승했으나, 평택시(-0.23%)는 청북·안중읍 위주로, 광명시(-0.18%)는 입주물량 영향있는 하안·광명동 위주로, 성남 중원구(-0.14%)는 하대원·금광동 위주로 하락

□ [지방 : -0.04%] 5대광역시 0.06% 하락, 세종 0.12% 하락, 8개도 0.03% 하락

○ [5대광역시 : -0.06% → -0.06%]

- (대구 : -0.12% → -0.09%) 서구(-0.22%)는 중리·평리동 대단지 위주로, 북구(-0.15%)는 태전·구암동 구축 위주로, 남구(-0.14%)는 봉덕·대명동 위주로, 달서구(-0.10%)는 이곡·본동 위주로 하락
- (부산 : -0.06% → -0.06%) 사상구(-0.13%)는 주례·덕포동 중소형 규모 위주로, 강서구(-0.10%)는 지사·명지동 준신축 위주로, 해운대구(-0.10%)는 좌·재송동 대단지 위주로 하락

○ [세종 : -0.12% → -0.12%]

- 매물 적체 영향 등으로 새롬·보람·다정동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.04% → -0.03%]

- (전남 : -0.04% → -0.08%) 광양시(-0.46%)는 중동 대단지 및 광양읍 위주로, 여수시(-0.04%)는 문수동·돌산읍 위주로 하락

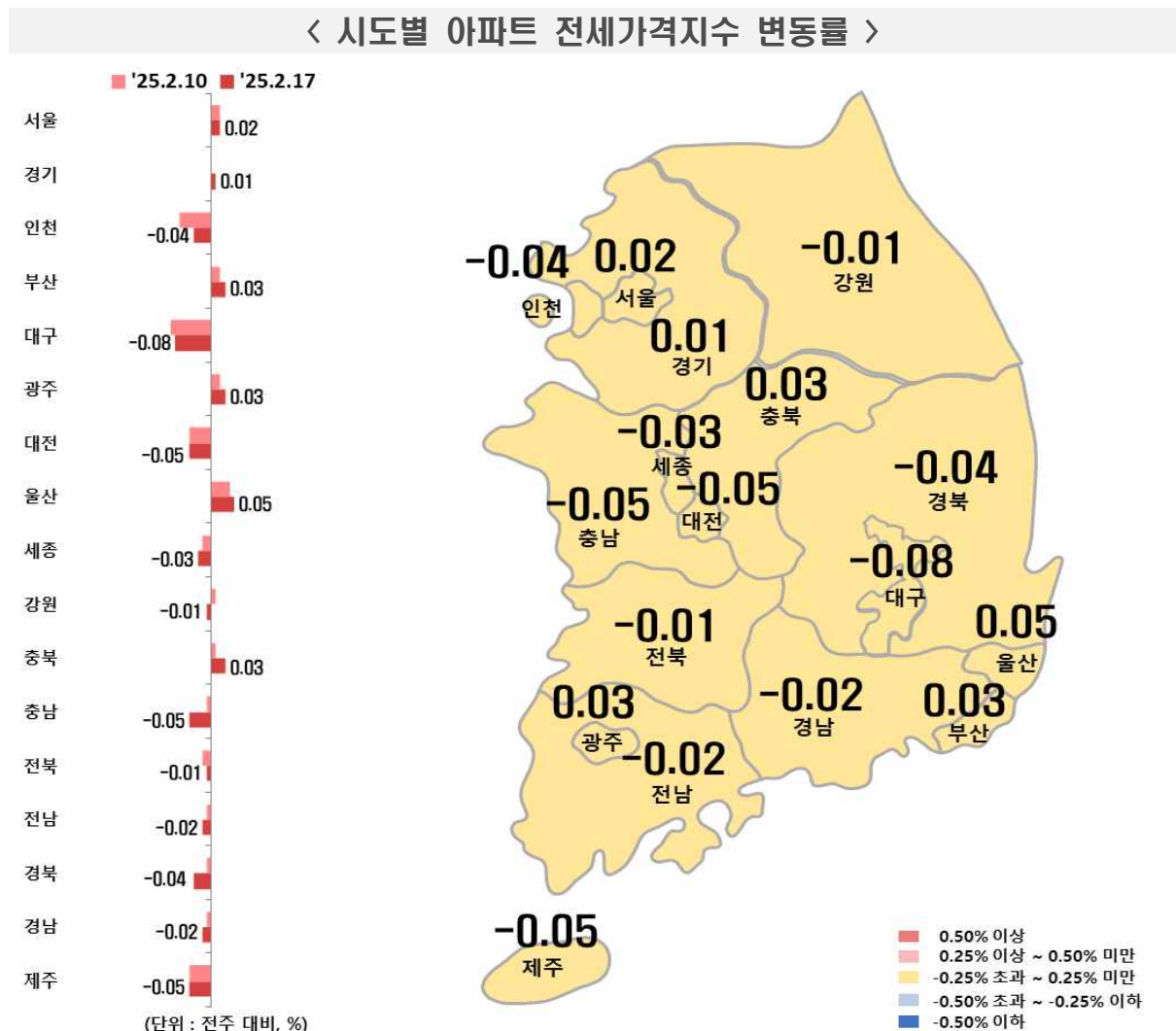
(전주 대비 %)

구 분		2.10(전기)	2.17(당기)	비 고
1	전북	-0.01	0.01	하락에서 상승 전환
2	강원	-0.08	-0.02	하락폭 축소
3	충북	0.02	-0.02	상승에서 하락 전환
4	경북	-0.06	-0.03	하락폭 축소
5	경남	-0.04	-0.03	하락폭 축소
6	충남	-0.04	-0.05	하락폭 확대
7	제주	-0.05	-0.05	하락폭 유지
8	전남	-0.04	-0.08	하락폭 확대

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		2.10	2.17	전남(8개도 중 8위)		2.10	2.17
1	전북 전주시 덕진구	0.10	0.10	1	전남 목포시	0.01	0.04
2	전북 전주시 완산구	0.07	0.06	2	전남 나주시	0.00	-0.01
3	전북 정읍시	0.02	0.06	3	전남 순천시	-0.07	-0.03
4	전북 김제시	0.02	0.00	4	전남 무안군	-0.01	-0.03
5	전북 군산시	-0.04	-0.03	5	전남 여수시	-0.02	-0.04
6	전북 남원시	0.04	-0.04	6	전남 광양시	-0.13	-0.46
7	전북 익산시	-0.24	-0.12				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.01%) 대비 보합 전환됐다. 수도권(0.00%→0.01%)은 상승 전환, 서울(0.02%→0.02%)은 상승폭 유지, 지방(-0.01%→-0.01%)은 하락폭 유지됐다.(5대광역시(-0.01%→0.00%), 세종(-0.02%→-0.03%), 8개도(-0.01%→-0.02%))
- 시도별로는 울산(0.05%), 부산(0.03%), 광주(0.03%), 충북(0.03%), 경기(0.01%) 등은 상승, 대구(-0.08%), 제주(-0.05%), 충남(-0.05%), 대전(-0.05%), 경북(-0.04%), 인천(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(78→91개)은 증가, 보합 지역(13→9개) 및 하락 지역(87→78개)은 감소



□ [수도권 : 0.01%] 서울 0.02% 상승, 인천 0.04% 하락, 경기 0.01% 상승

○ [서울 : 0.02% → 0.02%]

- 외곽지역 및 구축에서는 전세가격 하락 지속되고 있으나, 학군지 및 역세권 등 정주여건 양호한 선호단지에서는 임차 문의 꾸준히 유지되고 상승계약 체결되는 등 서울 전체 상승 지속
- (강북 14개구 : 0.00%) 동대문구(-0.11%)는 전농·장안동 위주로, 성동구(-0.07%)는 행당·옥수동 위주로 하락했으나, 강북구(0.05%)는 미아·수유동 위주로, 노원구(0.05%)는 상계·중계동 위주로, 도봉구(0.04%)는 쌍문·방학동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.04%) 구로구(-0.02%)는 고척·구로동 위주로, 관악구(-0.01%)는 신림·봉천동 위주로 하락했으나, 송파구(0.13%)는 신천·방이동 위주로, 강서구(0.05%)는 염창·가양동 위주로, 영등포구(0.05%)는 당산·대림동 위주로 상승

○ [인천 : -0.07% → -0.04%]

- 부평구(0.02%)는 삼산·산곡동 역세권 위주로 상승했으나, 서구(-0.12%)는 공급물량 영향있는 청라·원당·가정동 위주로, 중구(-0.12%)는 중산·운서동 위주로, 계양구(-0.05%)는 병방·박촌동 위주로, 남동구(-0.04%)는 서창·논현·구월동 위주로 하락

○ [경기 : 0.00% → 0.01%]

- 광명시(-0.45%)는 공급물량 영향있는 광명·철산·하안동 위주로, 평택시(-0.13%)는 청북읍·세교동 위주로 하락했으나, 성남 분당구(0.14%)는 정자·이매·야탑동 위주로, 부천 원미구(0.13%)는 상·중동 위주로, 성남 중원구(0.11%)는 상대원·은행동 위주로 상승하며 경기 전체 보합에서 상승 전환

□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.03% 하락, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : -0.01% → 0.00%]

- (대구 : -0.09% → -0.08%) 북구(-0.17%)는 태전·구암동 구축 및 준신축 위주로, 남구(-0.15%)는 대명동 소형 규모 위주로, 수성구(-0.11%)는 범어·지산·만촌동 위주로 하락
- (대전 : -0.05% → -0.05%) 유성구(0.01%)는 지족·송강동 중소형 규모 위주로 상승했으나, 중구(-0.18%)는 태평·문화·목동 위주로, 동구(-0.07%)는 홍도·대성동 위주로 하락

○ [세종 : -0.02% → -0.03%]

- 조치원읍 및 다정·도담·보람동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.01% → -0.02%]

- (제주 : -0.05% → -0.05%) 서귀포시(-0.07%)는 동홍동 소형 규모 위주로, 제주시(-0.04%)는 연·일도이동 위주로 하락

(전주 대비 %)

구 분		2.10(전기)	2.17(당기)	비 고
1	충북	0.01	0.03	상승폭 확대
2	강원	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환
3	전북	-0.02	-0.01	하락폭 축소
4	전남	-0.01	-0.02	하락폭 확대
5	경남	-0.01	-0.02	하락폭 확대
6	경북	-0.01	-0.04	하락폭 확대
7	충남	-0.01	-0.05	하락폭 확대
8	제주	-0.05	-0.05	하락폭 유지

(전주 대비 %)

충북(8개도 중 1위)				제주(8개도 중 1위)			
		2.10	2.17			2.10	2.17
1	충북 제천시	-0.04	0.10	1	제주 제주시	-0.05	-0.04
2	충북 청주시 서원구	0.00	0.09	2	제주 서귀포시	-0.05	-0.07
3	충북 청주시 흥덕구	0.07	0.05				
4	충북 충주시	-0.01	0.01				
5	충북 청주시 상당구	0.03	0.01				
6	충북 음성군	0.03	-0.02				
7	충북 청주시 청원구	-0.03	-0.05				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 이승미, 과장 김재은 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	1.6	1.13	1.20	2.3	2.10	2.17
전 국	-0.35	-0.23	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03
수도권	-0.39	-0.14	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.01
지 방	-0.31	-0.32	-0.05	-0.05	-0.07	-0.06	-0.05	-0.04
서 울	-0.27	0.10	0.00	0.00	0.00	0.02	0.02	0.06
경 기	-0.48	-0.22	-0.01	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05	-0.04
인 천	-0.26	-0.41	-0.07	-0.06	-0.06	-0.08	-0.08	-0.06
부 산	-0.52	-0.37	-0.07	-0.05	-0.07	-0.06	-0.06	-0.06
대 구	-0.71	-0.86	-0.13	-0.15	-0.16	-0.21	-0.12	-0.09
광 주	-0.20	-0.25	-0.05	-0.03	-0.05	-0.03	-0.03	-0.05
대 전	-0.05	-0.29	-0.01	-0.02	-0.08	-0.07	-0.06	-0.05
울 산	-0.09	0.02	0.00	-0.01	0.00	0.03	0.00	0.00
세 종	-1.20	-0.55	-0.08	-0.06	-0.09	-0.07	-0.12	-0.12
강 원	0.08	-0.25	0.00	-0.07	-0.06	-0.02	-0.08	-0.02
충 북	-0.12	-0.09	-0.03	0.00	-0.07	0.01	0.02	-0.02
충 남	-0.36	-0.26	-0.03	-0.05	-0.06	-0.03	-0.04	-0.05
전 북	-0.19	-0.10	-0.05	-0.05	-0.03	0.02	-0.01	0.01
전 남	-0.16	-0.27	-0.06	-0.04	-0.04	-0.01	-0.04	-0.08
경 북	-0.16	-0.29	-0.01	-0.03	-0.06	-0.11	-0.06	-0.03
경 남	-0.30	-0.26	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04	-0.03
제 주	-0.37	-0.30	-0.05	-0.04	-0.03	-0.06	-0.05	-0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	1.6	1.13	1.20	2.3	2.10	2.17
전 국	0.11	-0.04	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	0.00
수도권	0.36	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.01
지 방	-0.12	-0.06	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.01
서 울	0.48	0.04	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.02	0.02
경 기	0.30	0.01	0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01
인 천	0.27	-0.25	-0.04	-0.03	-0.05	-0.02	-0.07	-0.04
부 산	-0.35	0.15	0.02	0.02	0.03	0.02	0.02	0.03
대 구	-0.54	-0.51	-0.09	-0.11	-0.07	-0.08	-0.09	-0.08
광 주	-0.12	0.17	0.03	0.02	0.03	0.03	0.02	0.03
대 전	0.57	-0.26	-0.01	-0.02	-0.06	-0.06	-0.05	-0.05
울 산	0.18	0.29	0.04	0.04	0.04	0.08	0.04	0.05
세 종	-1.09	-0.19	-0.04	0.00	-0.02	-0.08	-0.02	-0.03
강 원	0.07	-0.12	0.05	-0.08	-0.06	-0.03	0.01	-0.01
충 북	0.27	0.13	0.03	0.02	0.01	0.03	0.01	0.03
충 남	-0.19	-0.16	-0.03	0.00	-0.05	-0.02	-0.01	-0.05
전 북	0.33	-0.11	0.01	-0.06	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01
전 남	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01	0.00	0.01	-0.01	-0.02
경 북	-0.31	-0.10	-0.03	-0.02	0.00	0.01	-0.01	-0.04
경 남	-0.12	0.00	0.01	0.01	0.00	0.01	-0.01	-0.02
제 주	-0.18	-0.23	-0.04	-0.02	-0.05	-0.03	-0.05	-0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	1.6	1.13	1.20	2.3	2.10	2.17
서울	도심권	-0.13	0.12	0.02	0.02	0.02	0.03	0.02	0.01
	종로	-0.13	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01	0.02	-0.02	0.01
	중	-0.11	0.06	0.01	0.02	0.00	0.01	0.00	0.02
	용산	-0.15	0.23	0.04	0.04	0.03	0.05	0.05	0.02
	동북권	-0.32	-0.08	0.00	-0.02	-0.02	0.00	-0.02	-0.02
	성동	-0.29	0.10	0.04	0.01	0.01	0.02	0.00	0.01
	광진	-0.09	0.18	0.03	0.02	0.03	0.04	0.01	0.05
	동대문	-0.21	-0.13	-0.02	-0.02	-0.03	0.00	-0.01	-0.05
	종랑	-0.23	-0.14	-0.02	-0.04	-0.03	0.01	-0.01	-0.04
	성북	-0.33	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	0.01
	강북	-0.30	-0.13	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.04
	도봉	-0.47	-0.17	-0.02	-0.04	-0.01	0.00	-0.06	-0.04
	노원	-0.38	-0.16	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04
	서북권	-0.28	0.02	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00
	은평	-0.29	-0.09	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02
	서대문	-0.31	0.00	0.01	0.00	-0.02	0.02	-0.02	0.01
	마포	-0.25	0.13	0.01	0.00	0.03	0.05	0.02	0.02
	서남권	-0.24	0.03	0.00	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.01
	양천	-0.19	0.15	0.01	0.00	0.01	0.04	0.05	0.03
	강서	-0.31	0.07	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01
	구로	-0.28	-0.13	-0.02	-0.04	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01
	금천	-0.34	-0.11	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01
	영등포	-0.13	0.17	0.02	0.01	0.01	0.04	0.04	0.04
	동작	-0.21	-0.05	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	0.01	0.00
	관악	-0.28	-0.06	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	0.01
	동남권	-0.28	0.46	0.01	0.02	0.04	0.06	0.10	0.24
	서초	-0.31	0.44	0.03	0.02	0.03	0.06	0.11	0.18
	강남	-0.16	0.39	0.00	0.00	0.01	0.03	0.08	0.27
	송파	-0.40	0.80	0.03	0.04	0.09	0.13	0.14	0.36
	강동	-0.22	0.05	-0.02	0.00	-0.01	-0.03	0.06	0.06
경기	과천	-0.31	0.43	0.07	0.05	0.05	0.06	0.05	0.15
	안양	-0.72	0.24	0.09	0.06	0.02	0.05	0.02	-0.01
	안양 만안	-0.44	0.16	0.09	0.05	0.02	0.04	-0.01	-0.03
	안양 동안	-0.86	0.28	0.10	0.07	0.03	0.05	0.03	0.00
	성남	-0.85	-0.21	-0.01	0.00	-0.06	-0.04	-0.08	-0.02
	성남 수정	-0.59	-0.12	0.05	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.08
	성남 중원	-0.84	-0.56	-0.05	-0.01	-0.01	-0.18	-0.17	-0.14
	성남 분당	-0.90	-0.15	-0.01	0.00	-0.07	-0.01	-0.07	0.02
	군포	-0.31	-0.21	-0.05	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.05
	의왕	-0.32	-0.25	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05	-0.03
	안성	-0.90	-0.43	-0.06	-0.05	-0.04	-0.11	-0.08	-0.10

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	1.6	1.13	1.20	2.3	2.10	2.17
경기	용인	-0.51	-0.06	-0.02	-0.01	-0.02	0.01	0.01	-0.03
	용인 처인	-0.21	-0.28	-0.09	0.05	-0.12	0.00	-0.03	-0.08
	용인 기흥	-0.63	-0.19	-0.04	-0.05	-0.01	-0.02	-0.05	-0.04
	용인 수지	-0.51	0.16	0.02	0.00	0.02	0.04	0.07	0.01
	수원	-0.36	0.08	0.03	0.01	0.03	0.01	0.00	0.00
	수원 장안	-0.74	0.32	0.05	0.02	0.06	0.03	0.08	0.08
	수원 권선	-0.41	0.11	0.01	0.01	0.01	0.04	0.04	0.00
	수원 팔달	-0.41	0.05	0.02	0.01	0.02	0.01	0.02	-0.02
	수원 영통	-0.09	-0.08	0.02	0.01	0.02	-0.01	-0.09	-0.03
	부천	-0.31	0.08	0.01	0.02	-0.01	0.00	-0.01	0.07
	부천 원미	-0.39	0.24	0.01	0.04	0.00	0.04	0.00	0.14
	부천 소사	-0.22	-0.12	0.01	0.01	-0.02	-0.05	-0.03	-0.04
	부천 오정	-0.34	-0.09	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	0.00
	안산	-0.51	-0.12	-0.01	0.00	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03
	안산 상록	-0.67	-0.15	0.00	-0.01	-0.03	-0.01	-0.05	-0.04
	안산 단원	-0.39	-0.09	-0.01	0.00	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02
	시흥	-0.67	-0.18	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01	-0.05	-0.05
	광명	-0.56	-1.04	-0.06	-0.17	-0.15	-0.27	-0.22	-0.18
	화성	-0.36	-0.12	-0.01	-0.03	-0.06	0.08	-0.03	-0.05
	오산	-1.13	-0.25	-0.05	-0.08	-0.05	-0.04	-0.01	-0.03
	평택	-0.30	-1.18	-0.13	-0.20	-0.14	-0.24	-0.25	-0.23
	남양주	-0.66	-0.14	0.00	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03
	구리	-0.10	-0.16	-0.02	-0.01	-0.02	-0.04	-0.05	-0.02
	하남	-0.39	-0.11	-0.03	-0.11	0.02	-0.01	0.00	0.01
	광주	-1.15	-0.53	-0.06	-0.26	-0.03	-0.01	-0.11	-0.07
	이천	-0.56	-0.67	-0.13	-0.11	-0.14	-0.09	-0.12	-0.09
	여주	-0.34	-0.05	0.00	-0.07	-0.03	-0.05	0.08	0.03
	김포	0.13	-0.50	0.02	-0.14	-0.08	-0.08	-0.10	-0.12
	고양	-0.38	-0.31	-0.02	-0.06	-0.06	-0.06	-0.05	-0.05
	고양 덕양	0.15	-0.51	-0.01	-0.12	-0.10	-0.13	-0.07	-0.08
	고양 일산동	-0.76	-0.26	-0.01	-0.02	-0.06	-0.04	-0.08	-0.05
	고양 일산서	-0.78	-0.10	-0.05	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.02
	파주	-0.55	-0.12	0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.07
	포천	-0.36	-0.08	0.05	0.00	-0.02	-0.04	-0.06	-0.02
	동두천	-0.88	-0.14	0.01	0.01	-0.05	-0.03	-0.05	-0.03
	양주	-0.32	-0.05	0.00	0.01	0.01	-0.02	-0.03	-0.01
	의정부	-0.33	-0.35	-0.04	-0.05	-0.04	-0.09	-0.09	-0.03
인천	중	-0.27	-0.31	-0.08	-0.06	-0.06	-0.04	-0.04	-0.03
	동	-0.25	-0.14	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
	미추홀	-0.59	-0.30	-0.05	-0.05	-0.04	-0.06	-0.09	-0.01
	연수	-0.30	-0.60	-0.09	-0.08	-0.08	-0.13	-0.12	-0.10
	남동	-0.22	-0.63	-0.16	-0.09	-0.13	-0.12	-0.09	-0.04
	부평	-0.34	-0.11	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02
	계양	-0.29	-0.71	-0.16	-0.11	-0.11	-0.10	-0.11	-0.12
	서	-0.01	-0.26	-0.01	-0.05	0.00	-0.05	-0.06	-0.10

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	1.6	1.13	1.20	2.3	2.10	2.17
서울	도심권	0.33	0.01	0.02	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.01
	종로	0.14	-0.01	0.00	0.00	0.03	-0.02	-0.02	0.00
	중	0.18	0.02	0.02	0.01	-0.01	0.00	-0.01	0.00
	용산	0.50	0.01	0.02	0.00	-0.02	-0.01	0.00	0.01
	동북권	0.68	-0.05	-0.01	0.00	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
	성동	0.98	-0.33	-0.09	0.00	-0.03	-0.08	-0.07	-0.07
	광진	0.49	0.06	0.01	0.04	-0.01	0.00	0.01	0.01
	동대문	0.78	-0.41	-0.08	-0.09	-0.07	-0.02	-0.04	-0.11
	중랑	0.59	-0.01	0.02	0.02	0.00	-0.03	0.00	-0.02
	성북	0.44	-0.06	0.01	0.01	0.00	-0.03	-0.05	0.00
	강북	0.18	0.04	-0.01	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.05
	도봉	0.54	0.01	-0.01	-0.03	-0.02	0.03	0.00	0.04
	노원	0.87	0.13	0.02	0.02	-0.01	0.02	0.02	0.05
	서북권	0.55	-0.04	0.00	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	0.00
	은평	0.87	-0.02	0.01	0.02	-0.01	-0.01	-0.03	0.00
	서대문	0.48	0.00	0.01	-0.02	-0.03	0.02	0.00	0.02
	마포	0.33	-0.08	-0.02	-0.02	-0.03	0.00	-0.01	0.00
	서남권	0.50	0.05	0.00	-0.01	0.00	0.01	0.02	0.02
	양천	0.35	0.20	0.02	0.02	0.03	0.05	0.05	0.03
	강서	0.42	0.17	0.02	0.02	0.01	0.03	0.03	0.05
	구로	0.71	-0.18	-0.02	-0.05	-0.03	-0.05	-0.01	-0.02
	금천	0.53	-0.10	-0.03	-0.03	-0.02	0.00	-0.01	-0.01
	영등포	0.68	0.20	0.02	0.01	0.02	0.04	0.05	0.05
	동작	0.65	-0.05	-0.01	-0.05	-0.01	0.01	0.01	0.01
	관악	0.05	-0.09	-0.02	-0.04	-0.02	-0.01	0.01	-0.01
	동남권	0.23	0.17	-0.02	0.01	0.03	0.03	0.06	0.06
	서초	0.22	0.14	0.01	0.00	0.03	0.03	0.03	0.05
	강남	0.34	0.10	-0.01	0.02	0.03	0.02	0.04	0.01
	송파	0.33	0.40	-0.03	0.04	0.06	0.07	0.13	0.13
	강동	-0.08	-0.05	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	0.00	0.04
경기	과천	-0.51	0.30	0.04	0.05	0.03	0.09	0.06	0.04
	안양	0.64	0.25	0.03	0.02	0.06	0.05	0.06	0.04
	안양 만안	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	-0.01	-0.02
	안양 동안	0.99	0.38	0.04	0.03	0.08	0.07	0.10	0.07
	성남	-0.70	-0.04	-0.03	-0.01	-0.06	-0.02	-0.02	0.10
	성남 수정	-0.65	-0.13	0.15	-0.05	-0.09	-0.01	-0.04	-0.09
	성남 중원	-0.68	-0.34	-0.18	-0.08	0.04	-0.02	-0.22	0.11
	성남 분당	-0.72	0.04	-0.04	0.01	-0.07	-0.02	0.03	0.14
	군포	0.04	-0.22	-0.06	-0.04	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02
	의왕	-0.01	-0.61	-0.07	-0.11	-0.12	-0.15	-0.11	-0.06
	안성	-0.86	-0.36	-0.04	-0.04	-0.07	-0.09	-0.05	-0.07

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	1.6	1.13	1.20	2.3	2.10	2.17
경기	용인	0.46	0.44	0.09	0.06	0.04	0.11	0.05	0.09
	용인 처인	0.00	0.11	-0.02	0.08	-0.03	0.01	0.01	0.06
	용인 기흥	0.79	0.40	0.08	0.04	0.07	0.08	0.03	0.09
	용인 수지	0.29	0.60	0.14	0.07	0.04	0.17	0.09	0.09
	수원	1.25	0.32	0.01	0.02	0.08	0.09	0.08	0.03
	수원 장안	1.31	0.23	0.05	0.02	0.05	0.03	0.07	0.02
	수원 권선	0.43	0.40	0.07	0.05	0.06	0.13	0.08	0.01
	수원 팔달	2.29	0.08	0.05	0.05	-0.09	0.08	-0.01	0.01
	수원 영통	1.49	0.40	-0.06	-0.01	0.18	0.10	0.11	0.07
	부천	0.72	0.06	0.02	0.01	-0.03	-0.01	0.02	0.05
	부천 원미	0.74	0.20	0.03	0.01	-0.03	0.00	0.07	0.13
	부천 소사	0.71	-0.16	0.00	0.01	-0.03	-0.05	-0.04	-0.05
	부천 오정	0.57	-0.01	0.03	0.03	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03
	안산	-0.32	-0.07	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	안산 상록	-0.49	-0.18	0.00	-0.04	-0.02	-0.05	-0.03	-0.03
	안산 단원	-0.19	0.02	0.01	0.01	0.00	0.02	0.00	-0.01
	시흥	-0.20	0.01	-0.03	-0.01	0.02	0.04	0.00	-0.01
	광명	0.05	-2.63	-0.31	-0.38	-0.41	-0.69	-0.42	-0.45
	화성	0.56	0.38	0.03	0.01	0.09	0.10	0.08	0.07
	오산	-0.77	0.46	0.06	0.08	0.04	0.13	0.08	0.07
	평택	-0.21	-0.61	-0.09	-0.09	-0.05	-0.14	-0.11	-0.13
	남양주	-0.20	0.22	0.06	0.01	0.03	0.04	0.03	0.05
	구리	1.10	0.51	0.06	0.05	0.09	0.10	0.12	0.09
	하남	-0.17	-0.14	-0.04	-0.07	-0.01	-0.11	0.05	0.03
	광주	-0.63	-0.19	-0.09	0.07	-0.09	-0.04	-0.14	0.11
	이천	-0.65	-0.40	-0.06	-0.05	-0.07	-0.06	-0.05	-0.10
	여주	0.30	-0.12	-0.01	-0.05	0.01	0.02	-0.05	-0.03
	김포	0.85	-0.23	-0.02	-0.09	-0.11	0.01	0.01	-0.04
	고양	1.46	-0.01	0.10	-0.01	-0.02	-0.03	-0.06	0.00
	고양 덕양	1.70	-0.23	0.05	-0.01	-0.02	-0.05	-0.14	-0.07
	고양 일산동	0.95	0.03	0.07	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03	0.03
	고양 일산서	1.52	0.25	0.19	-0.01	-0.01	-0.02	0.02	0.07
	파주	-0.34	-0.02	0.00	-0.05	0.00	0.01	0.02	-0.01
	포천	-0.03	-0.14	0.06	0.02	-0.03	-0.06	-0.07	-0.06
	동두천	-0.29	0.16	0.01	0.02	0.07	-0.02	0.04	0.03
	양주	0.23	0.28	0.05	0.02	0.03	0.05	0.08	0.05
	의정부	0.39	0.00	0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.03	0.03
인천	중	-0.52	-0.90	-0.18	-0.19	-0.15	-0.12	-0.13	-0.12
	동	0.04	-0.21	-0.07	-0.01	-0.02	-0.07	0.00	-0.03
	미추홀	0.18	-0.13	-0.06	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	0.01
	연수	0.34	0.22	0.09	0.06	0.03	0.02	0.01	0.01
	남동	0.07	-0.25	-0.05	-0.03	-0.07	-0.03	-0.02	-0.04
	부평	0.27	-0.07	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	0.02
	계양	-0.01	-0.20	-0.05	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.05
	서	0.77	-0.70	-0.10	-0.08	-0.12	-0.03	-0.25	-0.12

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

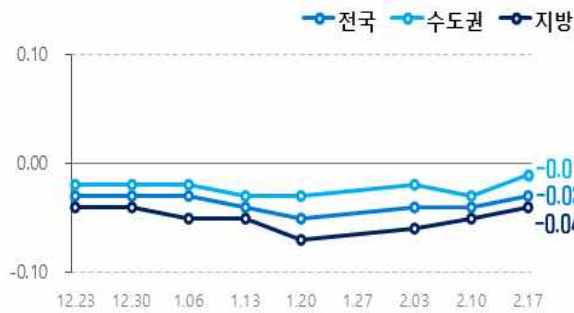
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	2.10	2.17	2.10	2.17
부산	-0.06	-0.06	0.02	0.03
중	-0.01	-0.04	-0.02	-0.04
서	-0.02	-0.01	0.00	0.01
동	-0.09	-0.06	-0.07	0.00
영도	-0.02	-0.02	0.01	0.01
부산진	-0.01	-0.03	0.04	0.09
남	0.01	0.04	0.06	0.01
연제	-0.04	-0.03	0.04	0.05
수영	-0.07	-0.08	-0.08	0.12
해운대	-0.16	-0.10	0.01	0.03
금정	-0.05	-0.06	-0.02	-0.03
동래	-0.07	-0.05	-0.02	-0.01
기장	-0.09	-0.02	0.09	0.04
북	-0.02	-0.08	0.12	0.10
강서	-0.09	-0.10	0.05	0.07
사상	-0.10	-0.13	0.02	0.03
사하	-0.07	-0.07	-0.04	-0.03
대구	-0.12	-0.09	-0.09	-0.08
중	-0.16	-0.07	-0.15	-0.07
동	-0.12	-0.02	0.02	-0.06
서	-0.20	-0.22	-0.07	-0.09
남	-0.10	-0.14	-0.04	-0.15
북	-0.22	-0.15	-0.21	-0.17
수성	-0.04	-0.06	-0.12	-0.11
달서	-0.09	-0.10	-0.03	-0.04
달성	-0.11	-0.09	-0.06	-0.01
광주	-0.03	-0.05	0.02	0.03
동	-0.07	-0.05	0.03	0.04
서	-0.02	-0.03	0.02	-0.01
남	-0.05	-0.09	0.01	0.04
북	-0.03	-0.08	0.02	0.05
광산	-0.04	-0.03	0.01	0.04
대전	-0.06	-0.05	-0.05	-0.05
동	-0.05	-0.06	-0.06	-0.07
중	-0.02	-0.08	-0.11	-0.18
서	-0.06	-0.07	-0.03	-0.04
유성	-0.12	0.00	-0.04	0.01
대덕	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
울산	0.00	0.00	0.04	0.05
중	0.04	0.03	0.04	0.06
남	-0.02	0.01	0.03	0.02
동	-0.04	-0.06	0.04	0.02
북	0.02	0.01	0.06	0.08
울주	0.01	0.00	0.04	0.05

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



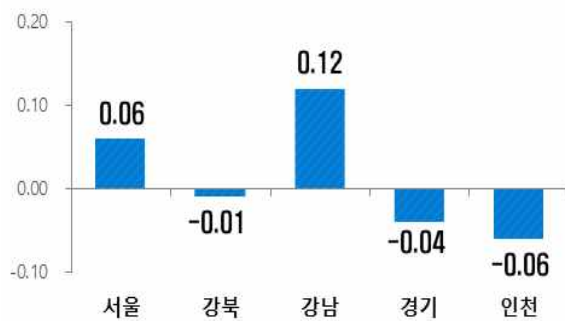
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



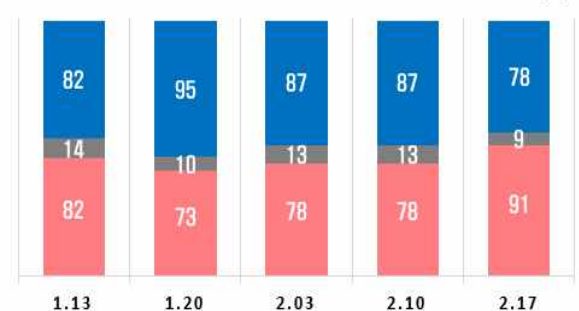
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

