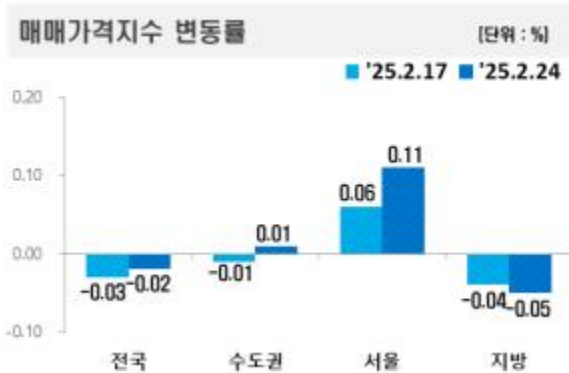


		보 도 자 료		
		배포일시	2025. 2. 27(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	• 부 장	김 민 섭 ☎(053)663-8501
			• 팀 장	김 경 훈 ☎(053)663-8502
			• 부연구위원	우 남 교 ☎(053)663-8505
			• 과 장	이 승 미 ☎(053)663-8503
			• 과 장	김 재 은 ☎(053)663-8511
보 도 일 시		2025년 2월 27일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

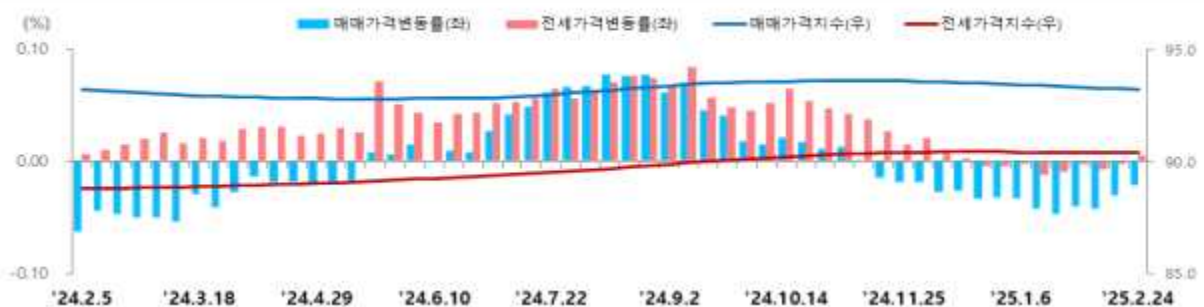


전국주택가격동향조사: 2025년 2월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 2월 4주(2.24일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 하락, 전세가격은 0.00% 보합을 기록했다.



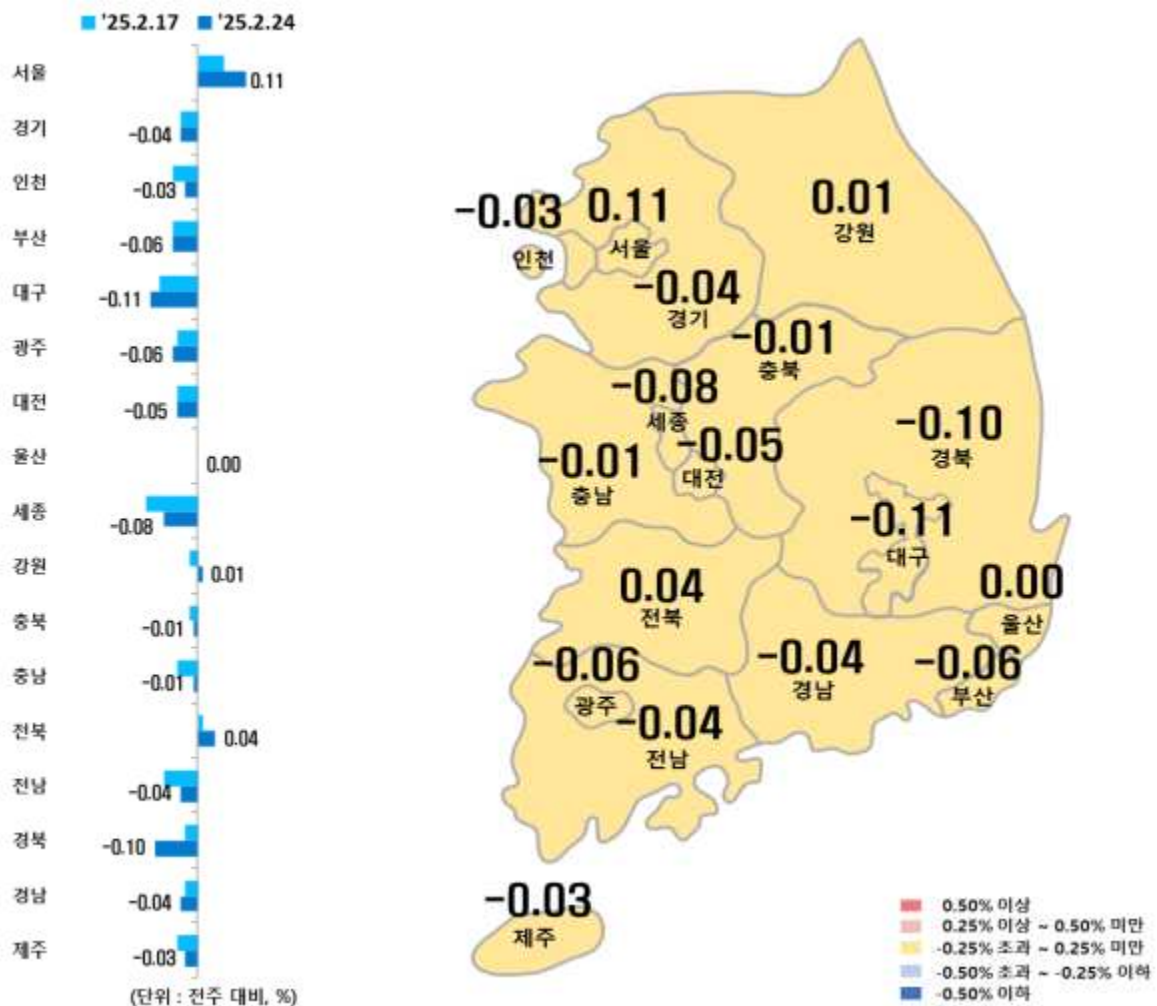
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.02%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.03%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.01%→0.01%)은 상승 전환, 서울(0.06%→0.11%)은 상승폭 확대, 지방(-0.04%→-0.05%)은 하락폭 확대됐다.(5대광역시(-0.06%→-0.06%), 세종(-0.12%→-0.08%), 8개도(-0.03%→-0.03%))
- 시도별로는 전북(0.04%), 강원(0.01%) 등은 상승, 울산(0.00%)은 보합, 대구(-0.11%), 경북(-0.10%), 광주(-0.06%), 부산(-0.06%), 대전(-0.05%), 경남(-0.04%), 전남(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(45→53개)은 증가, 보합 지역(10→9개) 및 하락 지역(123→116개)은 감소

〈 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 〉



□ [수도권 : 0.01%] 서울 0.11% 상승, 인천 0.03% 하락, 경기 0.04% 하락

○ [서울 : 0.06% → 0.11%]

- 일부 지역·단지에서는 매물적체 영향 등으로 관망세 보이고 있으나, 재건축 및 주요 선호단지에서는 매수문의 꾸준하고 상승 거래 체결되는 등 서울 전체 상승 지속
- (강북 14개구 : 0.02%) 노원구(-0.03%)는 상계·월계동 위주로, 강북구(-0.02%)는 번·수유동 구축 위주로 하락했으나, 성동구(0.10%)는 행당·금호동 위주로, 광진구(0.09%)는 광장·자양동 위주로, 마포구(0.09%)는 아현·신공덕동 준신축 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.18%) 송파구(0.58%)는 잠실·신천동 주요단지 위주로, 강남구(0.38%)는 압구정·대치·청담동 위주로, 서초구(0.25%)는 잠원·서초동 위주로, 강동구(0.09%)는 고덕·암사동 대단지 위주로, 영등포구(0.06%)는 여의도·신길동 위주로 상승

○ [인천 : -0.06% → -0.03%]

- 계양구(-0.11%)는 미분양 증가 지역인 효성·작전동 위주로, 연수구(-0.08%)는 동춘·옥련동 구축 위주로, 동구(-0.02%)는 송림동 위주로, 중구(-0.02%)는 입주물량 영향있는 중산·운남동 위주로, 서구(-0.01%)는 청라·마전동 위주로 하락

○ [경기 : -0.04% → -0.04%]

- 과천시(0.23%)는 재건축사업 영향있는 별양·부림동 위주로, 용인수지구(0.07%)는 교통환경 우수한 풍덕천·죽전동 위주로 상승했으나, 광명시(-0.21%)는 입주물량 영향있는 철산·하안동 위주로, 김포시(-0.20%)는 장기·구래동 구축 위주로, 고양 덕양구(-0.18%)는 행신·화정동 위주로 하락

□ [지방 : -0.05%] 5대광역시 0.06% 하락, 세종 0.08% 하락, 8개도 0.03% 하락

○ [5대광역시 : -0.06% → -0.06%]

- (대구 : -0.09% → -0.11%) 북구(-0.24%)는 태전·침산동 구축 위주로, 남구(-0.18%)는 이천·대명동 위주로, 서구(-0.15%)는 내당·중리동 중대형 규모 위주로 하락

- (광주 : -0.05% → -0.06%) 남구(-0.10%)는 봉선·백운동 구축 위주로, 서구(-0.08%)는 치평·금호동 대단지 위주로, 북구(-0.06%)는 양산·두암동 위주로, 광산구(-0.03%)는 신창·쌍암동 위주로 하락

○ [세종 : -0.12% → -0.08%]

- 도담·종촌동 구축 위주로 매물 적체되는 등 하락

○ [8개도 : -0.03% → -0.03%]

- (경북 : -0.03% → -0.10%) 구미시(-0.27%)는 옥계동·산동읍 대단지 위주로, 경산시(-0.18%)는 하양·진량읍 구축 위주로 하락

(전주 대비 %)

구 분		2.17(전기)	2.24(당기)	비 고
1	전북	0.01	0.04	상승폭 확대
2	강원	-0.02	0.01	하락에서 상승 전환
3	충북	-0.02	-0.01	하락폭 축소
4	충남	-0.05	-0.01	하락폭 축소
5	제주	-0.05	-0.03	하락폭 축소
6	전남	-0.08	-0.04	하락폭 축소
7	경남	-0.03	-0.04	하락폭 확대
8	경북	-0.03	-0.10	하락폭 확대

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		2.17	2.24	경북(8개도 중 8위)		2.17	2.24
1	전북 전주시 완산구	0.06	0.18	1	경북 상주시	0.17	0.23
2	전북 정읍시	0.06	0.04	2	경북 영주시	0.08	0.19
3	전북 김제시	0.00	0.03	3	경북 안동시	-0.01	0.10
4	전북 전주시 덕진구	0.10	0.01	4	경북 문경시	0.33	0.05
5	전북 남원시	-0.04	0.01	5	경북 김천시	0.06	0.04
6	전북 군산시	-0.03	-0.03	6	경북 영천시	-0.01	-0.02
7	전북 익산시	-0.12	-0.06	7	경북 경주시	-0.07	-0.03
				8	경북 포항시 남구	-0.04	-0.03
				9	경북 칠곡군	0.05	-0.07
				10	경북 포항시 북구	-0.06	-0.16
				11	경북 경산시	-0.03	-0.18
				12	경북 구미시	-0.10	-0.27

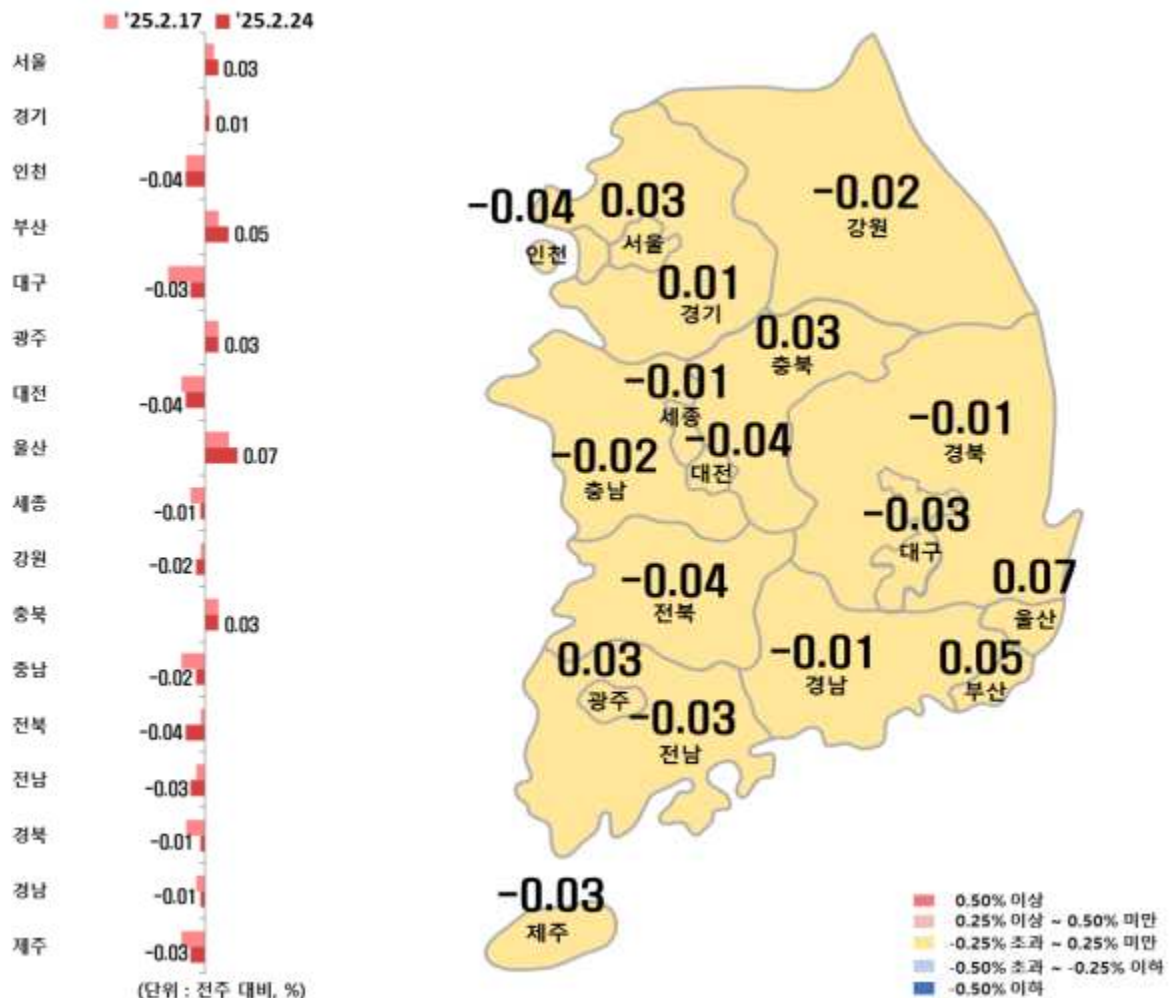
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.00%) 대비 보합 유지됐다. 수도권(0.01%→0.01%)은 상승폭 유지, 서울(0.02%→0.03%)은 상승폭 확대, 지방(-0.01%→0.00%)은 보합 전환됐다.(5대광역시(0.00%→0.02%), 세종(-0.03%→-0.01%), 8개도(-0.02%→-0.01%))

○ 시도별로는 울산(0.07%), 부산(0.05%), 광주(0.03%), 충북(0.03%), 경기(0.01%) 등은 상승, 전북(-0.04%), 대전(-0.04%), 인천(-0.04%), 제주(-0.03%), 전남(-0.03%), 대구(-0.03%) 등은 하락했다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(91→94개)은 증가, 보합 지역(9→9개)은 유지, 하락 지역(78→75개)은 감소

〈 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 〉



□ [수도권 : 0.01%] 서울 0.03% 상승, 인천 0.04% 하락, 경기 0.01% 상승

○ [서울 : 0.02% → 0.03%]

- 일부 입주영향 있는 지역 및 외곽지역에서 전세가격 하락하였으나, 선호도 높은 역세권 및 대단지 중심으로 임차수요 지속되며 상승 계약 체결되는 등 서울 전체 상승 지속
- (강북 14개구 : 0.01%) 동대문구(-0.09%)는 장안·전농동 위주로, 종로구(-0.02%)는 창신·송인동 위주로 하락했으나, 도봉구(0.05%)는 도봉·쌍문동 대단지 위주로, 마포구(0.05%)는 도화·성산동 위주로, 용산구(0.04%)는 이촌·한남동 주요단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.04%) 관악구(-0.02%)는 입주물량 영향있는 봉천동 위주로, 구로구(-0.01%)는 구로·고척동 위주로 하락했으나, 송파구(0.12%)는 신천·가락동 대단지 위주로, 양천구(0.05%)는 목·신월동 역세권 위주로, 영등포구(0.05%)는 대림·신길동 위주로 상승

○ [인천 : -0.04% → -0.04%]

- 연수구(0.03%)는 연수·옥련동 위주로 상승했으나, 서구(-0.13%)는 공급물량 영향있는 청라·원당·가정동 위주로, 중구(-0.08%)는 중산·운남동 구축 위주로, 남동구(-0.06%)는 서창·논현·구월동 위주로, 계양구(-0.03%)는 계산·용종·오류동 위주로 하락

○ [경기 : 0.01% → 0.01%]

- 광명시(-0.30%)는 공급물량 영향있는 광명·철산·하안동 위주로, 평택시(-0.11%)는 용이·죽백동 위주로 하락했으나, 화성시(0.12%)는 봉담·남양읍 택지개발지구 위주로, 과천시(0.10%)는 중앙동 위주로, 용인시 처인구(0.09%)는 고림동·포곡읍 위주로 상승

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.02% 상승, 세종 0.01% 하락, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시 : 0.00% → 0.02%]

- (울산 : 0.05% → 0.07%) 북구(0.09%)는 공급물량 부족한 매곡·중산·천곡동 위주로, 중구(0.07%)는 정주여건 양호한 태화·유곡동 신축 위주로, 남구(0.07%)는 신정·삼산·무거동 구축 위주로 상승
- (부산 : 0.03% → 0.05%) 연제구(0.13%)는 연산·거제동 위주로, 수영구(0.12%)는 민락·망미동 준신축 위주로, 남구(0.11%)는 대연·용호동 선호단지 위주로 상승

○ [세종 : -0.03% → -0.01%]

- 지역별 혼조세 보이며 고운·다정·보람동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.02% → -0.01%]

- (전북 : -0.01% → -0.04%) 익산시(-0.21%)는 영등·어양·부송동 위주로, 군산시(-0.04%)는 조촌·지곡동 위주로 하락

(전주 대비 %)

구 분		2.17(전기)	2.24(당기)	비 고
1	충북	0.03	0.03	상승폭 유지
2	경북	-0.04	-0.01	하락폭 축소
3	경남	-0.02	-0.01	하락폭 축소
4	강원	-0.01	-0.02	하락폭 확대
5	충남	-0.05	-0.02	하락폭 축소
6	전남	-0.02	-0.03	하락폭 확대
7	제주	-0.05	-0.03	하락폭 축소
8	전북	-0.01	-0.04	하락폭 확대

(전주 대비 %)

충북(8개도 중 1위)				전북(8개도 중 1위)			
		2.17	2.24			2.17	2.24
1	충북 제천시	0.10	0.13	1	전북 전주시 덕진구	0.04	0.03
2	충북 청주시 서원구	0.09	0.07	2	전북 김제시	0.03	0.03
3	충북 청주시 흥덕구	0.05	0.06	3	전북 정읍시	0.05	0.02
4	충북 청주시 상당구	0.01	0.02	4	전북 전주시 완산구	0.09	0.00
5	충북 청주시 청원구	-0.05	0.00	5	전북 남원시	-0.04	-0.03
6	충북 음성군	-0.02	-0.01	6	전북 군산시	-0.05	-0.04
7	충북 충주시	0.01	-0.06	7	전북 익산시	-0.20	-0.21

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 이승미, 과장 김재은 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

☐ 매매가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	1.13	1.20	2.3	2.10	2.17	2.24
전 국	-0.40	-0.25	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02
수도권	-0.43	-0.13	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.01	0.01
지 방	-0.36	-0.36	-0.05	-0.07	-0.06	-0.05	-0.04	-0.05
서 울	-0.30	0.21	0.00	0.00	0.02	0.02	0.06	0.11
경 기	-0.54	-0.25	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04
인 천	-0.27	-0.44	-0.06	-0.06	-0.08	-0.08	-0.06	-0.03
부 산	-0.63	-0.43	-0.05	-0.07	-0.06	-0.06	-0.06	-0.06
대 구	-0.83	-0.98	-0.15	-0.16	-0.21	-0.12	-0.09	-0.11
광 주	-0.24	-0.31	-0.03	-0.05	-0.03	-0.03	-0.05	-0.06
대 전	-0.06	-0.35	-0.02	-0.08	-0.07	-0.06	-0.05	-0.05
울 산	-0.11	0.03	-0.01	0.00	0.03	0.00	0.00	0.00
세 종	-1.35	-0.64	-0.06	-0.09	-0.07	-0.12	-0.12	-0.08
강 원	0.12	-0.24	-0.07	-0.06	-0.02	-0.08	-0.02	0.01
충 북	-0.12	-0.10	0.00	-0.07	0.01	0.02	-0.02	-0.01
충 남	-0.45	-0.27	-0.05	-0.06	-0.03	-0.04	-0.05	-0.01
전 북	-0.19	-0.07	-0.05	-0.03	0.02	-0.01	0.01	0.04
전 남	-0.18	-0.31	-0.04	-0.04	-0.01	-0.04	-0.08	-0.04
경 북	-0.17	-0.40	-0.03	-0.06	-0.11	-0.06	-0.03	-0.10
경 남	-0.33	-0.30	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04	-0.03	-0.04
제 주	-0.44	-0.33	-0.04	-0.03	-0.06	-0.05	-0.05	-0.03

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

☐ 전세가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	1.13	1.20	2.3	2.10	2.17	2.24
전 국	0.13	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00
수도권	0.41	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.01
지 방	-0.15	-0.06	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00
서 울	0.52	0.06	0.00	0.00	0.01	0.02	0.02	0.03
경 기	0.37	0.02	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01
인 천	0.35	-0.29	-0.03	-0.05	-0.02	-0.07	-0.04	-0.04
부 산	-0.39	0.20	0.02	0.03	0.02	0.02	0.03	0.05
대 구	-0.65	-0.54	-0.11	-0.07	-0.08	-0.09	-0.08	-0.03
광 주	-0.12	0.20	0.02	0.03	0.03	0.02	0.03	0.03
대 전	0.59	-0.29	-0.02	-0.06	-0.06	-0.05	-0.05	-0.04
울 산	0.20	0.35	0.04	0.04	0.08	0.04	0.05	0.07
세 종	-1.31	-0.21	0.00	-0.02	-0.08	-0.02	-0.03	-0.01
강 원	0.11	-0.13	-0.08	-0.06	-0.03	0.01	-0.01	-0.02
충 북	0.27	0.16	0.02	0.01	0.03	0.01	0.03	0.03
충 남	-0.25	-0.18	0.00	-0.05	-0.02	-0.01	-0.05	-0.02
전 북	0.37	-0.15	-0.06	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.04
전 남	-0.06	-0.07	-0.01	0.00	0.01	-0.01	-0.02	-0.03
경 북	-0.34	-0.10	-0.02	0.00	0.01	-0.01	-0.04	-0.01
경 남	-0.13	-0.01	0.01	0.00	0.01	-0.01	-0.02	-0.01
제 주	-0.19	-0.26	-0.02	-0.05	-0.03	-0.05	-0.05	-0.03

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	1.13	1.20	2.3	2.10	2.17	2.24
서울	도심권	-0.15	0.17	0.02	0.02	0.03	0.02	0.01	0.05
	종로	-0.16	0.00	-0.02	-0.01	0.02	-0.02	0.01	0.04
	중	-0.13	0.07	0.02	0.00	0.01	0.00	0.02	0.01
	용산	-0.17	0.31	0.04	0.03	0.05	0.05	0.02	0.08
	동북권	-0.35	-0.07	-0.02	-0.02	0.00	-0.02	-0.02	0.01
	성동	-0.32	0.20	0.01	0.01	0.02	0.00	0.01	0.10
	광진	-0.09	0.27	0.02	0.03	0.04	0.01	0.05	0.09
	동대문	-0.26	-0.15	-0.02	-0.03	0.00	-0.01	-0.05	-0.02
	종랑	-0.26	-0.16	-0.04	-0.03	0.01	-0.01	-0.04	-0.02
	성북	-0.34	0.00	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	0.01	0.02
	강북	-0.38	-0.15	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.04	-0.02
	도봉	-0.55	-0.17	-0.04	-0.01	0.00	-0.06	-0.04	0.00
	노원	-0.41	-0.19	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03
	서북권	-0.32	0.05	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00	0.03
	은평	-0.30	-0.10	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01
	서대문	-0.39	0.01	0.00	-0.02	0.02	-0.02	0.01	0.01
	마포	-0.30	0.21	0.00	0.03	0.05	0.02	0.02	0.09
	서남권	-0.27	0.06	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.01	0.03
	양천	-0.19	0.20	0.00	0.01	0.04	0.05	0.03	0.05
	강서	-0.36	0.09	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01	0.02
	구로	-0.36	-0.12	-0.04	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	0.01
	금천	-0.37	-0.12	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
	영등포	-0.14	0.23	0.01	0.01	0.04	0.04	0.04	0.06
	동작	-0.21	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	0.01	0.00	0.04
	관악	-0.32	-0.05	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	0.01	0.01
	동남권	-0.30	0.82	0.02	0.04	0.06	0.10	0.24	0.36
	서초	-0.37	0.69	0.02	0.03	0.06	0.11	0.18	0.25
	강남	-0.18	0.77	0.00	0.01	0.03	0.08	0.27	0.38
	송파	-0.39	1.39	0.04	0.09	0.13	0.14	0.36	0.58
	강동	-0.25	0.15	0.00	-0.01	-0.03	0.06	0.06	0.09
경기	과천	-0.47	0.67	0.05	0.05	0.06	0.05	0.15	0.23
	안양	-0.83	0.22	0.06	0.02	0.05	0.02	-0.01	-0.02
	안양 만안	-0.46	0.12	0.05	0.02	0.04	-0.01	-0.03	-0.04
	안양 동안	-1.02	0.28	0.07	0.03	0.05	0.03	0.00	0.00
	성남	-0.94	-0.24	0.00	-0.06	-0.04	-0.08	-0.02	-0.03
	성남 수정	-0.67	-0.23	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.08	-0.12
	성남 중원	-0.94	-0.60	-0.01	-0.01	-0.18	-0.17	-0.14	-0.04
	성남 분당	-1.00	-0.16	0.00	-0.07	-0.01	-0.07	0.02	-0.01
	군포	-0.37	-0.27	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.05	-0.06
	의왕	-0.35	-0.27	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05	-0.03	-0.02
	안성	-1.05	-0.56	-0.05	-0.04	-0.11	-0.08	-0.10	-0.13

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	1.13	1.20	2.3	2.10	2.17	2.24
경기	용인	-0.60	-0.04	-0.01	-0.02	0.01	0.01	-0.03	0.01
	용인 처인	-0.21	-0.24	0.05	-0.12	0.00	-0.03	-0.08	0.04
	용인 기흥	-0.72	-0.24	-0.05	-0.01	-0.02	-0.05	-0.04	-0.05
	용인 수지	-0.61	0.23	0.00	0.02	0.04	0.07	0.01	0.07
	수원	-0.38	0.10	0.01	0.03	0.01	0.00	0.00	0.02
	수원 장안	-0.82	0.34	0.02	0.06	0.03	0.08	0.08	0.02
	수원 권선	-0.42	0.13	0.01	0.01	0.04	0.04	0.00	0.02
	수원 팔달	-0.42	0.03	0.01	0.02	0.01	0.02	-0.02	-0.02
	수원 영통	-0.09	-0.05	0.01	0.02	-0.01	-0.09	-0.03	0.03
	부천	-0.33	0.09	0.02	-0.01	0.00	-0.01	0.07	0.01
	부천 원미	-0.40	0.29	0.04	0.00	0.04	0.00	0.14	0.05
	부천 소사	-0.22	-0.18	0.01	-0.02	-0.05	-0.03	-0.04	-0.06
	부천 오정	-0.35	-0.09	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	0.00	0.00
	안산	-0.54	-0.14	0.00	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02
	안산 상록	-0.70	-0.18	-0.01	-0.03	-0.01	-0.05	-0.04	-0.03
	안산 단원	-0.43	-0.11	0.00	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02
	시흥	-0.81	-0.23	-0.03	-0.03	-0.01	-0.05	-0.05	-0.05
	광명	-0.68	-1.25	-0.17	-0.15	-0.27	-0.22	-0.18	-0.21
	화성	-0.33	-0.14	-0.03	-0.06	0.08	-0.03	-0.05	-0.03
	오산	-1.25	-0.31	-0.08	-0.05	-0.04	-0.01	-0.03	-0.06
	평택	-0.33	-1.35	-0.20	-0.14	-0.24	-0.25	-0.23	-0.17
	남양주	-0.79	-0.16	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
	구리	-0.13	-0.16	-0.01	-0.02	-0.04	-0.05	-0.02	0.00
	하남	-0.43	-0.05	-0.11	0.02	-0.01	0.00	0.01	0.06
	광주	-1.26	-0.54	-0.26	-0.03	-0.01	-0.11	-0.07	-0.02
	이천	-0.63	-0.74	-0.11	-0.14	-0.09	-0.12	-0.09	-0.08
	여주	-0.30	0.02	-0.07	-0.03	-0.05	0.08	0.03	0.07
	김포	0.16	-0.69	-0.14	-0.08	-0.08	-0.10	-0.12	-0.20
	고양	-0.38	-0.40	-0.06	-0.06	-0.06	-0.05	-0.05	-0.09
	고양 덕양	0.33	-0.70	-0.12	-0.10	-0.13	-0.07	-0.08	-0.18
	고양 일산동	-0.87	-0.27	-0.02	-0.06	-0.04	-0.08	-0.05	-0.01
	고양 일산서	-0.91	-0.12	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
	파주	-0.65	-0.17	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.07	-0.05
	포천	-0.39	-0.10	0.00	-0.02	-0.04	-0.06	-0.02	-0.02
	동두천	-0.95	-0.17	0.01	-0.05	-0.03	-0.05	-0.03	-0.03
	양주	-0.40	-0.07	0.01	0.01	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02
	의정부	-0.37	-0.38	-0.05	-0.04	-0.09	-0.09	-0.03	-0.03
인천	중	-0.46	-0.33	-0.06	-0.06	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02
	동	-0.30	-0.17	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02
	미추홀	-0.61	-0.31	-0.05	-0.04	-0.06	-0.09	-0.01	-0.01
	연수	-0.30	-0.68	-0.08	-0.08	-0.13	-0.12	-0.10	-0.08
	남동	-0.24	-0.64	-0.09	-0.13	-0.12	-0.09	-0.04	-0.01
	부평	-0.32	-0.12	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01
	계양	-0.34	-0.82	-0.11	-0.11	-0.10	-0.11	-0.12	-0.11
	서	0.00	-0.27	-0.05	0.00	-0.05	-0.06	-0.10	-0.01

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영 되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	1.13	1.20	2.3	2.10	2.17	2.24
서울	도심권	0.38	0.03	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.01	0.02
	종로	0.14	-0.03	0.00	0.03	-0.02	-0.02	0.00	-0.02
	중	0.22	0.04	0.01	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.02
	용산	0.58	0.05	0.00	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.04
	동북권	0.76	-0.05	0.00	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	성동	1.21	-0.34	0.00	-0.03	-0.08	-0.07	-0.07	-0.01
	광진	0.60	0.10	0.04	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.04
	동대문	0.82	-0.50	-0.09	-0.07	-0.02	-0.04	-0.11	-0.09
	중랑	0.62	-0.01	0.02	0.00	-0.03	0.00	-0.02	0.00
	성북	0.49	-0.07	0.01	0.00	-0.03	-0.05	0.00	-0.01
	강북	0.25	0.06	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.05	0.02
	도봉	0.61	0.06	-0.03	-0.02	0.03	0.00	0.04	0.05
	노원	0.93	0.14	0.02	-0.01	0.02	0.02	0.05	0.01
	서북권	0.60	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	0.00	0.03
	은평	0.97	-0.02	0.02	-0.01	-0.01	-0.03	0.00	0.00
	서대문	0.49	0.03	-0.02	-0.03	0.02	0.00	0.02	0.03
	마포	0.34	-0.03	-0.02	-0.03	0.00	-0.01	0.00	0.05
	서남권	0.54	0.07	-0.01	0.00	0.01	0.02	0.02	0.02
	양천	0.40	0.25	0.02	0.03	0.05	0.05	0.03	0.05
	강서	0.43	0.20	0.02	0.01	0.03	0.03	0.05	0.03
	구로	0.74	-0.18	-0.05	-0.03	-0.05	-0.01	-0.02	-0.01
	금천	0.55	-0.10	-0.03	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	0.00
	영등포	0.75	0.25	0.01	0.02	0.04	0.05	0.05	0.05
	동작	0.71	-0.04	-0.05	-0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	관악	0.06	-0.12	-0.04	-0.02	-0.01	0.01	-0.01	-0.02
	동남권	0.21	0.23	0.01	0.03	0.03	0.06	0.06	0.06
	서초	0.23	0.20	0.00	0.03	0.03	0.03	0.05	0.05
	강남	0.30	0.12	0.02	0.03	0.02	0.04	0.01	0.02
	송파	0.29	0.51	0.04	0.06	0.07	0.13	0.13	0.12
	강동	-0.04	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02	0.00	0.04	0.04
경기	과천	-0.63	0.40	0.05	0.03	0.09	0.06	0.04	0.10
	안양	0.76	0.27	0.02	0.06	0.05	0.06	0.04	0.02
	안양 만안	0.12	-0.03	0.00	0.01	0.01	-0.01	-0.02	-0.03
	안양 동안	1.09	0.42	0.03	0.08	0.07	0.10	0.07	0.04
	성남	-0.66	-0.04	-0.01	-0.06	-0.02	-0.02	0.10	0.00
	성남 수정	-0.55	-0.06	-0.05	-0.09	-0.01	-0.04	-0.09	0.07
	성남 중원	-0.67	-0.33	-0.08	0.04	-0.02	-0.22	0.11	0.02
	성남 분당	-0.68	0.02	0.01	-0.07	-0.02	0.03	0.14	-0.02
	군포	0.06	-0.23	-0.04	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02	-0.01
	의왕	0.00	-0.66	-0.11	-0.12	-0.15	-0.11	-0.06	-0.04
	안성	-1.03	-0.43	-0.04	-0.07	-0.09	-0.05	-0.07	-0.07

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	1.13	1.20	2.3	2.10	2.17	2.24
경기	용인	0.52	0.50	0.06	0.04	0.11	0.05	0.09	0.06
	용인 처인	0.02	0.20	0.08	-0.03	0.01	0.01	0.06	0.09
	용인 기흥	0.89	0.47	0.04	0.07	0.08	0.03	0.09	0.07
	용인 수지	0.34	0.64	0.07	0.04	0.17	0.09	0.09	0.04
	수원	1.40	0.36	0.02	0.08	0.09	0.08	0.03	0.04
	수원 장안	1.38	0.26	0.02	0.05	0.03	0.07	0.02	0.02
	수원 권선	0.51	0.43	0.05	0.06	0.13	0.08	0.01	0.03
	수원 팔달	2.40	0.12	0.05	-0.09	0.08	-0.01	0.01	0.04
	수원 영통	1.76	0.46	-0.01	0.18	0.10	0.11	0.07	0.06
	부천	0.92	0.06	0.01	-0.03	-0.01	0.02	0.05	0.00
	부천 원미	0.95	0.24	0.01	-0.03	0.00	0.07	0.13	0.04
	부천 소사	0.88	-0.22	0.01	-0.03	-0.05	-0.04	-0.05	-0.07
	부천 오정	0.82	-0.05	0.03	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.04
	안산	-0.29	-0.05	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	0.02
	안산 상록	-0.52	-0.13	-0.04	-0.02	-0.05	-0.03	-0.03	0.05
	안산 단원	-0.12	0.01	0.01	0.00	0.02	0.00	-0.01	-0.01
	시흥	-0.15	0.04	-0.01	0.02	0.04	0.00	-0.01	0.03
	광명	0.17	-2.92	-0.38	-0.41	-0.69	-0.42	-0.45	-0.30
	화성	0.57	0.51	0.01	0.09	0.10	0.08	0.07	0.12
	오산	-0.83	0.52	0.08	0.04	0.13	0.08	0.07	0.06
	평택	-0.18	-0.72	-0.09	-0.05	-0.14	-0.11	-0.13	-0.11
	남양주	-0.13	0.31	0.01	0.03	0.04	0.03	0.05	0.09
	구리	1.21	0.56	0.05	0.09	0.10	0.12	0.09	0.05
	하남	-0.09	-0.18	-0.07	-0.01	-0.11	0.05	0.03	-0.04
	광주	-0.56	-0.11	0.07	-0.09	-0.04	-0.14	0.11	0.08
	이천	-0.70	-0.46	-0.05	-0.07	-0.06	-0.05	-0.10	-0.06
	여주	0.34	-0.10	-0.05	0.01	0.02	-0.05	-0.03	0.02
	김포	0.97	-0.29	-0.09	-0.11	0.01	0.01	-0.04	-0.05
	고양	1.64	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.06	0.00	0.00
	고양 덕양	1.92	-0.21	-0.01	-0.02	-0.05	-0.14	-0.07	0.02
	고양 일산동	1.02	0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03	0.03	-0.02
	고양 일산서	1.74	0.23	-0.01	-0.01	-0.02	0.02	0.07	-0.02
	파주	-0.50	-0.01	-0.05	0.00	0.01	0.02	-0.01	0.01
	포천	-0.01	-0.16	0.02	-0.03	-0.06	-0.07	-0.06	-0.02
	동두천	-0.34	0.13	0.02	0.07	-0.02	0.04	0.03	-0.02
	양주	0.20	0.29	0.02	0.03	0.05	0.08	0.05	0.01
	의정부	0.41	0.05	0.01	-0.01	-0.01	-0.03	0.03	0.05
인천	중	-0.38	-0.98	-0.19	-0.15	-0.12	-0.13	-0.12	-0.08
	동	0.09	-0.20	-0.01	-0.02	-0.07	0.00	-0.03	0.01
	미추홀	0.16	-0.11	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	0.01	0.02
	연수	0.45	0.25	0.06	0.03	0.02	0.01	0.01	0.03
	남동	0.13	-0.32	-0.03	-0.07	-0.03	-0.02	-0.04	-0.06
	부평	0.35	-0.06	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	0.02	0.01
	계양	0.03	-0.23	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.05	-0.03
	서	0.88	-0.83	-0.08	-0.12	-0.03	-0.25	-0.12	-0.13

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

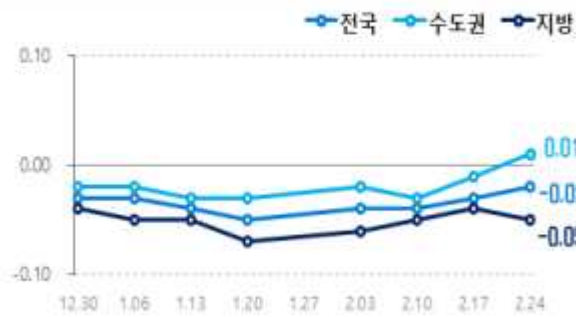
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	2.17	2.24	2.17	2.24
부산	-0.06	-0.06	0.03	0.05
중	-0.04	-0.02	-0.04	0.02
서	-0.01	-0.02	0.01	0.02
동	-0.06	-0.05	0.00	0.03
영도	-0.02	-0.03	0.01	0.02
부산진	-0.03	-0.06	0.09	0.05
남	0.04	0.01	0.01	0.11
연제	-0.03	-0.04	0.05	0.13
수영	-0.08	0.04	0.12	0.12
해운대	-0.10	-0.12	0.03	0.08
금정	-0.06	-0.04	-0.03	-0.02
동래	-0.05	-0.07	-0.01	-0.02
기장	-0.02	-0.10	0.04	0.11
북	-0.08	-0.03	0.10	0.06
강서	-0.10	-0.09	0.07	0.08
사상	-0.13	-0.11	0.03	0.02
사하	-0.07	-0.08	-0.03	-0.04
대구	-0.09	-0.11	-0.08	-0.03
중	-0.07	-0.09	-0.07	-0.12
동	-0.02	-0.03	-0.06	-0.06
서	-0.22	-0.15	-0.09	-0.09
남	-0.14	-0.18	-0.15	-0.06
북	-0.15	-0.24	-0.17	-0.09
수성	-0.06	-0.11	-0.11	0.06
달서	-0.10	-0.07	-0.04	-0.04
달성	-0.09	-0.09	-0.01	-0.01
광주	-0.05	-0.06	0.03	0.03
동	-0.05	-0.03	0.04	0.03
서	-0.03	-0.08	-0.01	-0.02
남	-0.09	-0.10	0.04	-0.02
북	-0.08	-0.06	0.05	0.08
광산	-0.03	-0.03	0.04	0.03
대전	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04
동	-0.06	-0.10	-0.07	-0.19
중	-0.08	-0.04	-0.18	-0.11
서	-0.07	-0.04	-0.04	0.01
유성	0.00	-0.07	0.01	0.00
대덕	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02
울산	0.00	0.00	0.05	0.07
중	0.03	0.04	0.06	0.07
남	0.01	-0.01	0.02	0.07
동	-0.06	-0.04	0.02	0.04
북	0.01	0.00	0.08	0.09
울주	0.00	0.02	0.05	0.05

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

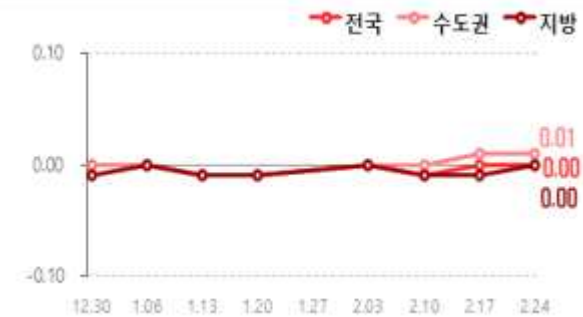
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위: %]



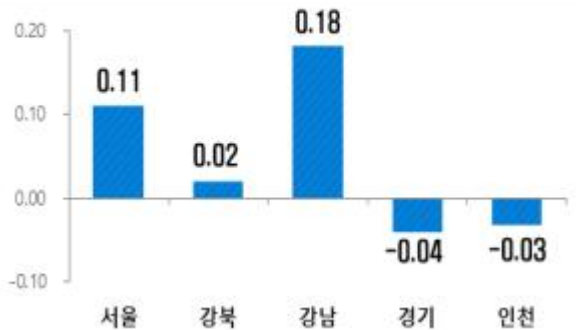
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위: %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위: %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위: %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

