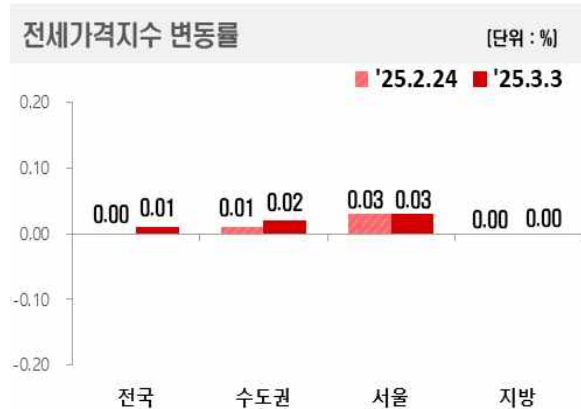
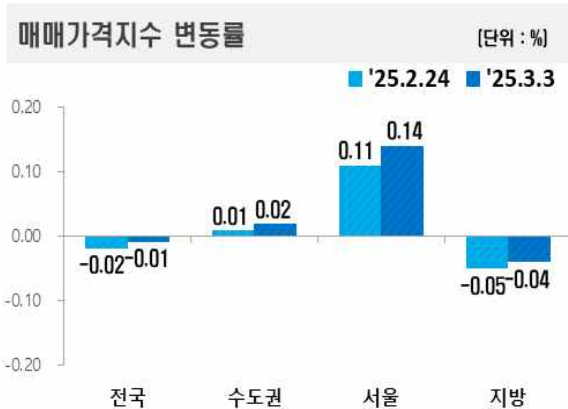


 한국부동산원		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 3. 6(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	- 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 - 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 - 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 - 과 장 이 승 미 ☎(053)663-8503 - 과 장 김 재 은 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2025년 3월 6일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

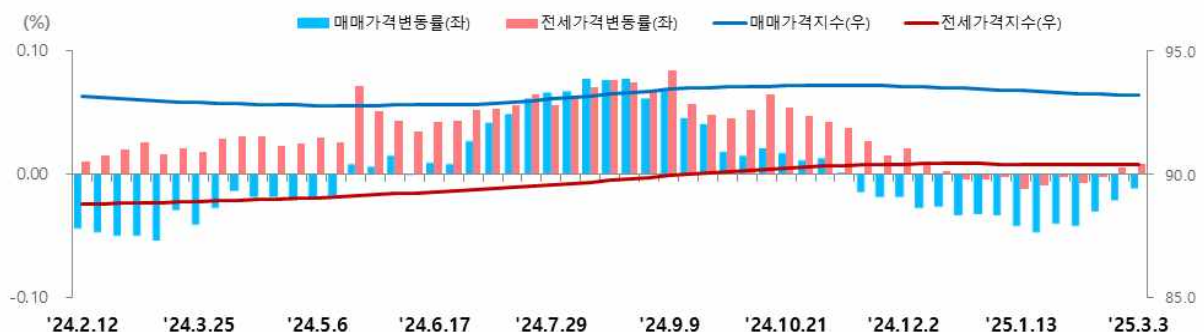


전국주택가격동향조사: 2025년 3월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 3월 1주(3.3일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 하락, 전세가격은 0.01% 상승을 기록했다.



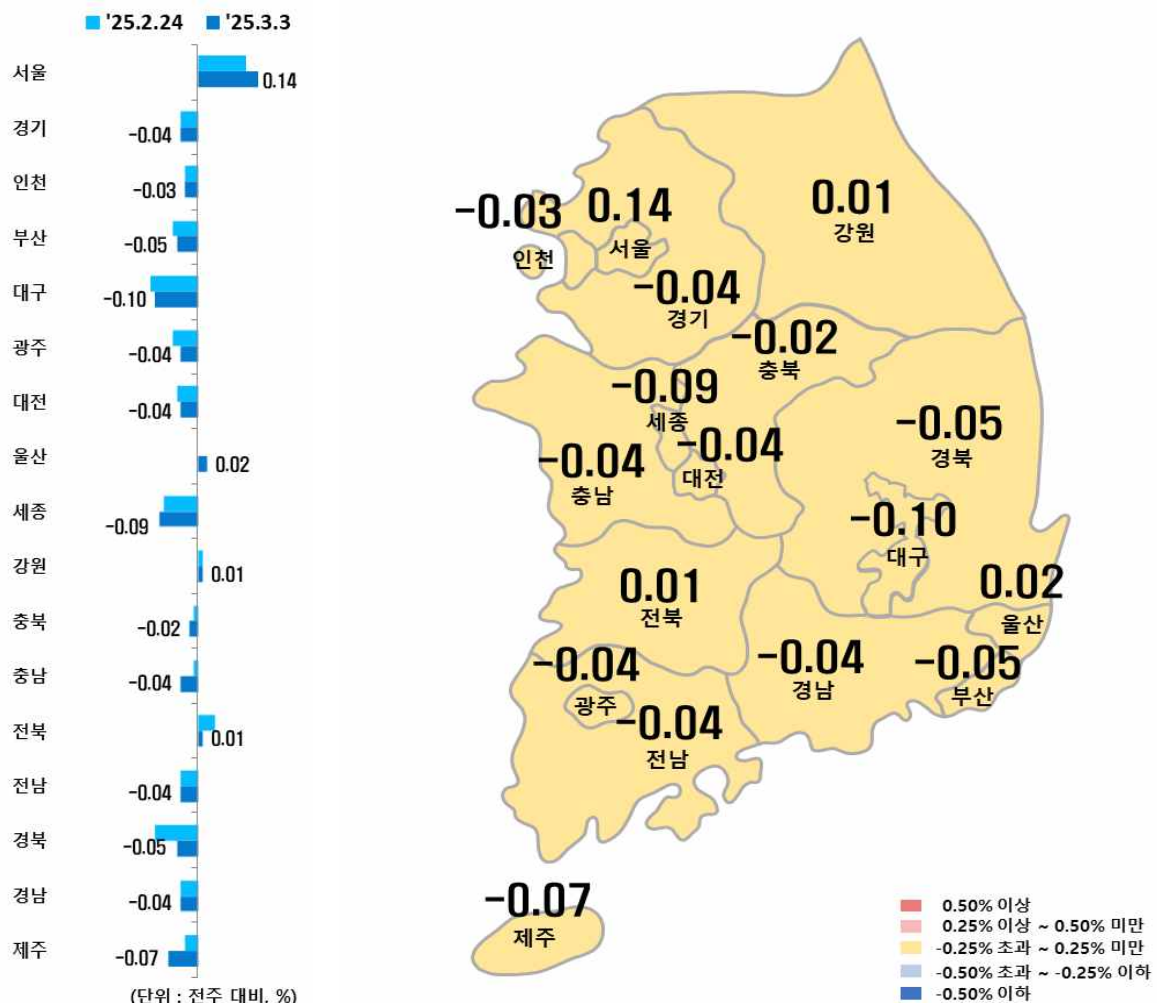
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.01%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.02%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(0.01%→0.02%) 및 서울(0.11%→0.14%)은 상승폭 확대, 지방(-0.05%→-0.04%)은 하락폭 축소됐다. (5대광역시(-0.06%→-0.05%), 세종(-0.08%→-0.09%), 8개도(-0.03%→-0.03%))
- 시도별로는 울산(0.02%), 강원(0.01%), 전북(0.01%) 등은 상승, 대구(-0.10%), 제주(-0.07%), 경북(-0.05%), 부산(-0.05%), 경남(-0.04%), 전남(-0.04%), 충남(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(53→54개) 및 포함 지역(9→14개)은 증가, 하락 지역(116→110개)은 감소

〈 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 〉



□ [수도권 : 0.02%] 서울 0.14% 상승, 인천 0.03% 하락, 경기 0.04% 하락

○ [서울 : 0.11% → 0.14%]

- 재건축 및 주요 선호단지에서는 매도 희망가격 상승하고 상승 계약 체결되고 있으나, 일부 지역·단지에서는 매수 관망세 보이는 가운데 서울 전체 상승 지속
- (강북 14개구 : 0.02%) 노원구(-0.03%)는 상계·중계동 위주로, 도봉구(-0.02%)는 쌍문·도봉동 위주로 하락했으나, 광진구(0.11%)는 광장·자양동 주요단지 위주로, 마포구(0.11%)는 염리·아현동 준신축 위주로, 용산구(0.10%)는 이촌·서빙고동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.24%) 송파구(0.68%)는 잠실·신천동 위주로, 강남구(0.52%)는 청담·압구정동 위주로, 서초구(0.49%)는 반포·잠원동 주요단지 위주로, 강동구(0.10%)는 고덕·상일동 대단지 위주로, 양천구(0.08%)는 신정·목동 위주로 상승

○ [인천 : -0.03% → -0.03%]

- 계양구(-0.11%)는 공급물량 영향있는 효성·작전동 위주로, 미추홀구(-0.06%)는 학익·용현동 위주로, 연수구(-0.05%)는 연수·송도동 위주로, 부평구(-0.03%)는 삼산·부개동 구축 위주로, 동구(-0.03%)는 송현·송림동 위주로 하락

○ [경기 : -0.04% → -0.04%]

- 과천시(0.51%)는 재건축사업 영향있는 별양·부림동 위주로, 용인 수지구(0.16%)는 교통환경 우수한 풍덕천·죽전동 신축 위주로 상승했으나, 김포시(-0.29%)는 마산·걸포동 위주로, 광명시(-0.19%)는 공급물량 영향있는 철산·하안동 위주로, 파주시(-0.14%)는 문산읍 및 금촌동 위주로 하락

□ [지방 : -0.04%] 5대광역시 0.05% 하락, 세종 0.09% 하락, 8개도 0.03% 하락

○ [5대광역시 : -0.06% → -0.05%]

- (대구 : -0.11% → -0.10%) 북구(-0.16%)는 침산·복현동 구축 위주로, 수성구(-0.13%)는 지산·범어동 위주로, 동구(-0.13%)는 신서·효목동 대단지 위주로 하락
- (부산 : -0.06% → -0.05%) 기장군(-0.09%)은 일광읍 신축 및 정관읍 위주로, 사하구(-0.08%)는 다대·장림동 위주로, 강서구(-0.08%)는 명지동 중소형 규모 위주로 하락

○ [세종 : -0.08% → -0.09%]

- 매물적체 지속되며 매수심리 위축되는 등 고운·새롬·종촌동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.03% → -0.03%]

- (제주 : -0.03% → -0.07%) 서귀포시(-0.08%)는 동홍·서홍동 위주로, 제주시(-0.06%)는 노형·외도일동 구축 위주로 하락

(전주 대비 %)

구 분		2.24(전기)	3.3(당기)	비 고
1	강원	0.01	0.01	상승폭 유지
2	전북	0.04	0.01	상승폭 축소
3	충북	-0.01	-0.02	하락폭 확대
4	충남	-0.01	-0.04	하락폭 확대
5	전남	-0.04	-0.04	하락폭 유지
6	경남	-0.04	-0.04	하락폭 유지
7	경북	-0.10	-0.05	하락폭 축소
8	제주	-0.03	-0.07	하락폭 확대

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		2.24	3.3	제주(8개도 중 8위)		2.24	3.3
1	강원 춘천시	0.10	0.12	1	제주 제주시	-0.02	-0.06
2	강원 삼척시	0.11	0.07	2	제주 서귀포시	-0.06	-0.08
3	강원 동해시	0.06	0.05				
4	강원 태백시	-0.11	-0.02				
5	강원 원주시	0.01	-0.04				
6	강원 강릉시	-0.07	-0.04				
7	강원 속초시	-0.18	-0.04				

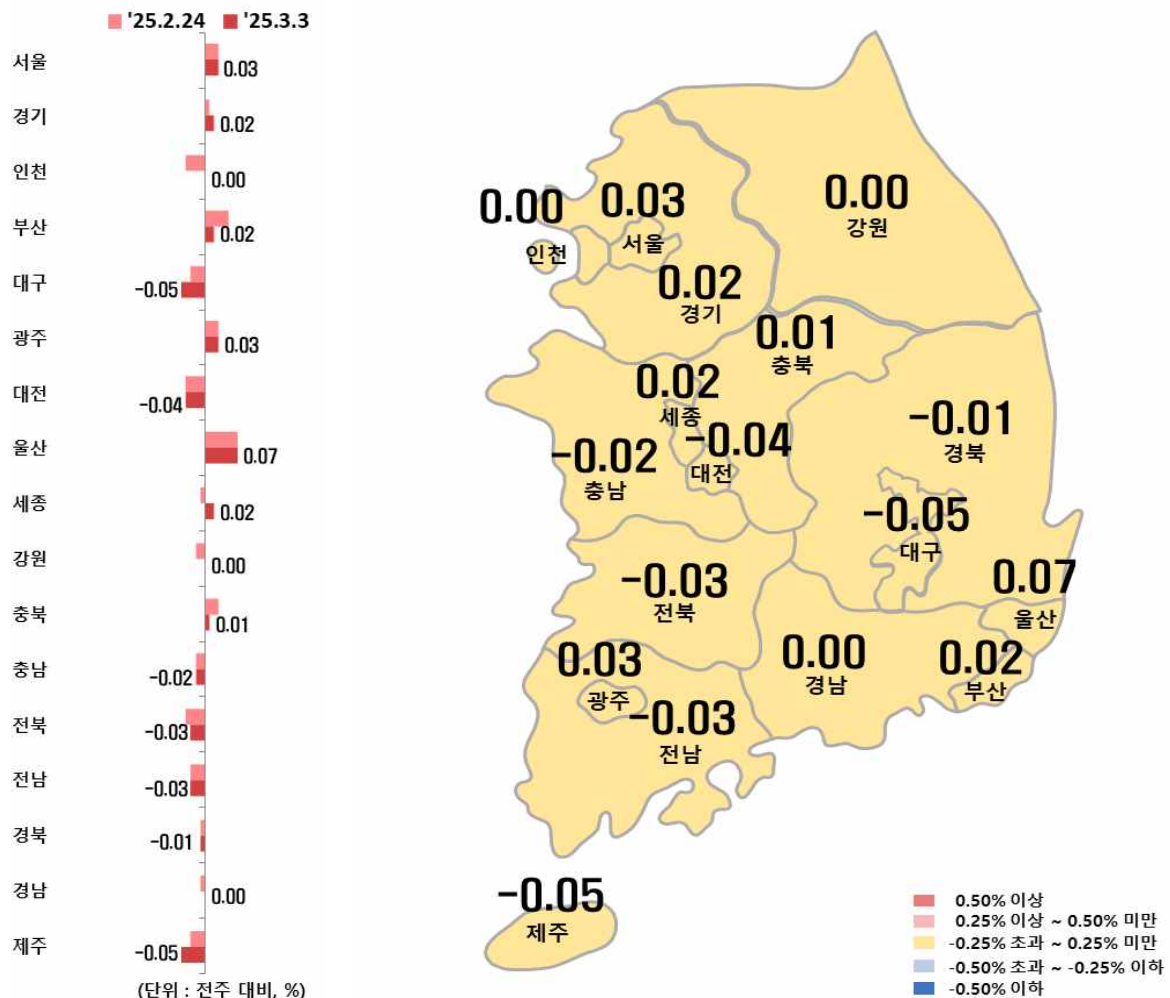
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.01%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.00%) 대비 상승 전환됐다. 수도권(0.01%→0.02%)은 상승폭 확대, 서울(0.03%→0.03%)은 상승폭 유지, 지방(0.00%→0.00%)은 보합 유지됐다.(5대광역시(0.02%→0.00%), 세종(-0.01%→0.02%), 8개도(-0.01%→-0.01%))

○ 시도별로는 울산(0.07%), 광주(0.03%), 경기(0.02%), 부산(0.02%) 등은 상승, 인천(0.00%), 강원(0.00%) 등은 보합, 제주(-0.05%), 대구(-0.05%), 대전(-0.04%), 전남(-0.03%), 전북(-0.03%) 등은 하락했다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(94→97개) 및 보합 지역(9→11개)은 증가, 하락 지역(75→70개)은 감소

〈 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 〉



□ [수도권 : 0.02%] 서울 0.03% 상승, 인천 0.00% 보합, 경기 0.02% 상승

○ [서울 : 0.03% → 0.03%]

- 일부 외곽지역 및 구축에서 매물가격 하향 조정되며 전세가격 하락하였으나, 정주여건 양호한 역세권 및 학군지 등 선호단지 위주로 상승계약 체결되며 서울 전체 상승 지속
- (강북 14개구 : 0.01%) 동대문구(-0.05%)는 장안·답십리동 위주로, 성북구(-0.02%)는 정릉·돈암동 위주로 하락했으나, 서대문구(0.04%)는 북가좌·북아현동 소형 규모 위주로, 마포구(0.04%)는 아현·신공덕동 위주로, 중구(0.03%)는 신당·홍인동 학군지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.05%) 관악구(-0.01%)는 신림·봉천동 위주로, 구로구(-0.01%)는 구로·고척동 위주로 하락했으나, 송파구(0.11%)는 신천·가락동 주요단지 위주로, 강동구(0.06%)는 고덕·둔촌동 대단지 위주로, 양천구(0.05%)는 목·신정동 학군지 위주로 상승

○ [인천 : -0.04% → 0.00%]

- 중구(-0.07%)는 중산·운남동 구축 위주로, 서구(-0.02%)는 신현·불로·가정동 위주로 하락했으나, 연수구(0.04%)는 연수·옥련동 신축 대단지 위주로, 동구(0.03%)는 송현동 위주로, 미추홀구(0.02%)는 주안·도화동 위주로 상승하면서 인천 전체 보합 전환

○ [경기 : 0.01% → 0.02%]

- 광명시(-0.30%)는 공급물량 영향있는 철산·하안동 위주로, 이천시(-0.10%)는 대월면·증일동 위주로 하락했으나, 수원 영통구(0.15%)는 매탄·영통동 위주로, 시흥시(0.10%)는 정왕동 위주로, 남양주시(0.10%)는 화도읍 및 평내·다산동 위주로 상승

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.02% 상승, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시 : 0.02% → 0.00%]

- (울산 : 0.07% → 0.07%) 중구(0.09%)는 태화·유곡동 중소형 규모 위주로, 남구(0.09%)는 신정·야음동 구축 위주로, 동구(0.06%)는 전하·서부·화정동 위주로 상승
- (광주 : 0.03% → 0.03%) 남구(-0.03%)는 백운동 구축 및 임암동 준신축 위주로 하락했으나, 북구(0.08%)는 문흥·두암동 소형 규모 위주로, 동구(0.04%)는 월남·용산·산수동 준신축 위주로 상승

○ [세종 : -0.01% → 0.02%]

- 고운·다정·도담동 및 조치원읍 위주로 상승하며 상승 전환

○ [8개도 : -0.01% → -0.01%]

- (제주 : -0.03% → -0.05%) 서귀포시(-0.06%)는 동홍·중문동 소형 규모 위주로, 제주시(-0.05%)는 노형·일도이동 구축 위주로 하락

(전주 대비 %)

구 분		2.24(전기)	3.3(당기)	비 고
1	충북	0.03	0.01	상승폭 축소
2	강원	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
3	경남	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환
4	경북	-0.01	-0.01	하락폭 유지
5	충남	-0.02	-0.02	하락폭 유지
6	전북	-0.04	-0.03	하락폭 축소
7	전남	-0.03	-0.03	하락폭 유지
8	제주	-0.03	-0.05	하락폭 확대

(전주 대비 %)

충북(8개도 중 1위)				제주(8개도 중 1위)			
		2.24	3.3			2.24	3.3
1	충북 제천시	0.13	0.05	1	제주 제주시	-0.02	-0.05
2	충북 청주시 청원구	0.00	0.04	2	제주 서귀포시	-0.06	-0.06
3	충북 충주시	-0.06	0.01				
4	충북 청주시 흥덕구	0.06	0.01				
5	충북 청주시 상당구	0.02	0.00				
6	충북 청주시 서원구	0.07	0.00				
7	충북 음성군	-0.01	-0.06				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 이승미, 과장 김재은 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

☐ 매매가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	1.20	2.3	2.10	2.17	2.24	3.3
전 국	-0.44	-0.26	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01
수도권	-0.47	-0.11	-0.03	-0.02	-0.03	-0.01	0.01	0.02
지 방	-0.42	-0.40	-0.07	-0.06	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04
서 울	-0.33	0.35	0.00	0.02	0.02	0.06	0.11	0.14
경 기	-0.59	-0.29	-0.04	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04	-0.04
인 천	-0.31	-0.47	-0.06	-0.08	-0.08	-0.06	-0.03	-0.03
부 산	-0.71	-0.47	-0.07	-0.06	-0.06	-0.06	-0.06	-0.05
대 구	-0.96	-1.07	-0.16	-0.21	-0.12	-0.09	-0.11	-0.10
광 주	-0.28	-0.35	-0.05	-0.03	-0.03	-0.05	-0.06	-0.04
대 전	-0.08	-0.39	-0.08	-0.07	-0.06	-0.05	-0.05	-0.04
울 산	-0.13	0.05	0.00	0.03	0.00	0.00	0.00	0.02
세 종	-1.55	-0.73	-0.09	-0.07	-0.12	-0.12	-0.08	-0.09
강 원	0.16	-0.23	-0.06	-0.02	-0.08	-0.02	0.01	0.01
충 북	-0.16	-0.12	-0.07	0.01	0.02	-0.02	-0.01	-0.02
충 남	-0.54	-0.31	-0.06	-0.03	-0.04	-0.05	-0.01	-0.04
전 북	-0.21	-0.05	-0.03	0.02	-0.01	0.01	0.04	0.01
전 남	-0.20	-0.35	-0.04	-0.01	-0.04	-0.08	-0.04	-0.04
경 북	-0.20	-0.45	-0.06	-0.11	-0.06	-0.03	-0.10	-0.05
경 남	-0.37	-0.34	-0.04	-0.05	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04
제 주	-0.49	-0.39	-0.03	-0.06	-0.05	-0.05	-0.03	-0.07

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

☐ 전세가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	1.20	2.3	2.10	2.17	2.24	3.3
전 국	0.15	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.01
수도권	0.47	0.01	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.01	0.02
지 방	-0.16	-0.06	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00
서 울	0.57	0.09	0.00	0.01	0.02	0.02	0.03	0.03
경 기	0.42	0.04	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.02
인 천	0.45	-0.29	-0.05	-0.02	-0.07	-0.04	-0.04	0.00
부 산	-0.42	0.22	0.03	0.02	0.02	0.03	0.05	0.02
대 구	-0.74	-0.59	-0.07	-0.08	-0.09	-0.08	-0.03	-0.05
광 주	-0.16	0.23	0.03	0.03	0.02	0.03	0.03	0.03
대 전	0.63	-0.34	-0.06	-0.06	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04
울 산	0.23	0.42	0.04	0.08	0.04	0.05	0.07	0.07
세 종	-1.57	-0.19	-0.02	-0.08	-0.02	-0.03	-0.01	0.02
강 원	0.14	-0.13	-0.06	-0.03	0.01	-0.01	-0.02	0.00
충 북	0.33	0.17	0.01	0.03	0.01	0.03	0.03	0.01
충 남	-0.23	-0.19	-0.05	-0.02	-0.01	-0.05	-0.02	-0.02
전 북	0.40	-0.18	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.04	-0.03
전 남	-0.06	-0.10	0.00	0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03
경 북	-0.40	-0.11	0.00	0.01	-0.01	-0.04	-0.01	-0.01
경 남	-0.14	-0.01	0.00	0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.00
제 주	-0.19	-0.31	-0.05	-0.03	-0.05	-0.05	-0.03	-0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	1.20	2.3	2.10	2.17	2.24	3.3
서울	도심권	-0.15	0.24	0.02	0.03	0.02	0.01	0.05	0.06
	종로	-0.16	0.05	-0.01	0.02	-0.02	0.01	0.04	0.05
	중	-0.13	0.09	0.00	0.01	0.00	0.02	0.01	0.02
	용산	-0.16	0.40	0.03	0.05	0.05	0.02	0.08	0.10
	동북권	-0.37	-0.07	-0.02	0.00	-0.02	-0.02	0.01	0.00
	성동	-0.36	0.28	0.01	0.02	0.00	0.01	0.10	0.08
	광진	-0.09	0.38	0.03	0.04	0.01	0.05	0.09	0.11
	동대문	-0.27	-0.17	-0.03	0.00	-0.01	-0.05	-0.02	-0.02
	종랑	-0.27	-0.17	-0.03	0.01	-0.01	-0.04	-0.02	-0.01
	성북	-0.35	0.01	-0.01	0.00	-0.01	0.01	0.02	0.01
	강북	-0.40	-0.17	-0.02	-0.01	-0.03	-0.04	-0.02	-0.02
	도봉	-0.60	-0.19	-0.01	0.00	-0.06	-0.04	0.00	-0.02
	노원	-0.43	-0.22	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	-0.03
	서북권	-0.35	0.10	0.00	0.02	0.00	0.00	0.03	0.05
	은평	-0.36	-0.10	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	0.00
	서대문	-0.39	0.04	-0.02	0.02	-0.02	0.01	0.01	0.04
	마포	-0.32	0.32	0.03	0.05	0.02	0.02	0.09	0.11
	서남권	-0.30	0.09	0.00	0.01	0.01	0.01	0.03	0.04
	양천	-0.21	0.28	0.01	0.04	0.05	0.03	0.05	0.08
	강서	-0.40	0.10	0.01	0.02	0.01	0.01	0.02	0.01
	구로	-0.38	-0.11	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	0.01
	금천	-0.42	-0.12	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
	영등포	-0.17	0.28	0.01	0.04	0.04	0.04	0.06	0.05
	동작	-0.21	0.06	-0.01	-0.01	0.01	0.00	0.04	0.07
	관악	-0.36	-0.05	-0.01	0.00	-0.01	0.01	0.01	0.00
	동남권	-0.31	1.30	0.04	0.06	0.10	0.24	0.36	0.48
	서초	-0.40	1.19	0.03	0.06	0.11	0.18	0.25	0.49
	강남	-0.21	1.30	0.01	0.03	0.08	0.27	0.38	0.52
	송파	-0.38	2.08	0.09	0.13	0.14	0.36	0.58	0.68
	강동	-0.28	0.25	-0.01	-0.03	0.06	0.06	0.09	0.10
경기	과천	-0.60	1.18	0.05	0.06	0.05	0.15	0.23	0.51
	안양	-0.95	0.22	0.02	0.05	0.02	-0.01	-0.02	0.00
	안양 만안	-0.60	0.04	0.02	0.04	-0.01	-0.03	-0.04	-0.07
	안양 동안	-1.14	0.32	0.03	0.05	0.03	0.00	0.00	0.04
	성남	-1.03	-0.25	-0.06	-0.04	-0.08	-0.02	-0.03	-0.01
	성남 수정	-0.68	-0.17	-0.02	-0.03	-0.02	-0.08	-0.12	0.06
	성남 중원	-1.10	-0.64	-0.01	-0.18	-0.17	-0.14	-0.04	-0.03
	성남 분당	-1.09	-0.18	-0.07	-0.01	-0.07	0.02	-0.01	-0.02
	군포	-0.41	-0.30	-0.02	-0.03	-0.04	-0.05	-0.06	-0.03
	의왕	-0.41	-0.26	-0.04	-0.05	-0.05	-0.03	-0.02	0.00
	안성	-1.22	-0.69	-0.04	-0.11	-0.08	-0.10	-0.13	-0.13

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	1.20	2.3	2.10	2.17	2.24	3.3
경기	용인	-0.65	0.01	-0.02	0.01	0.01	-0.03	0.01	0.05
	용인 처인	-0.20	-0.26	-0.12	0.00	-0.03	-0.08	0.04	-0.02
	용인 기흥	-0.80	-0.27	-0.01	-0.02	-0.05	-0.04	-0.05	-0.02
	용인 수지	-0.67	0.39	0.02	0.04	0.07	0.01	0.07	0.16
	수원	-0.43	0.11	0.03	0.01	0.00	0.00	0.02	0.01
	수원 장안	-0.93	0.34	0.06	0.03	0.08	0.08	0.02	0.00
	수원 권선	-0.44	0.15	0.01	0.04	0.04	0.00	0.02	0.02
	수원 팔달	-0.52	0.02	0.02	0.01	0.02	-0.02	-0.02	-0.01
	수원 영통	-0.09	-0.03	0.02	-0.01	-0.09	-0.03	0.03	0.03
	부천	-0.34	0.08	-0.01	0.00	-0.01	0.07	0.01	-0.01
	부천 원미	-0.42	0.29	0.00	0.04	0.00	0.14	0.05	0.00
	부천 소사	-0.25	-0.23	-0.02	-0.05	-0.03	-0.04	-0.06	-0.05
	부천 오정	-0.37	-0.09	-0.02	-0.03	-0.03	0.00	0.00	0.00
	안산	-0.59	-0.17	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03
	안산 상록	-0.74	-0.22	-0.03	-0.01	-0.05	-0.04	-0.03	-0.05
	안산 단원	-0.48	-0.13	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
	시흥	-0.96	-0.23	-0.03	-0.01	-0.05	-0.05	-0.05	0.00
	광명	-0.81	-1.44	-0.15	-0.27	-0.22	-0.18	-0.21	-0.19
	화성	-0.35	-0.15	-0.06	0.08	-0.03	-0.05	-0.03	-0.01
	오산	-1.28	-0.41	-0.05	-0.04	-0.01	-0.03	-0.06	-0.10
	평택	-0.34	-1.46	-0.14	-0.24	-0.25	-0.23	-0.17	-0.11
	남양주	-0.90	-0.21	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04
	구리	-0.14	-0.15	-0.02	-0.04	-0.05	-0.02	0.00	0.01
	하남	-0.51	-0.08	0.02	-0.01	0.00	0.01	0.06	-0.02
	광주	-1.28	-0.57	-0.03	-0.01	-0.11	-0.07	-0.02	-0.03
	이천	-0.69	-0.86	-0.14	-0.09	-0.12	-0.09	-0.08	-0.12
	여주	-0.27	-0.01	-0.03	-0.05	0.08	0.03	0.07	-0.03
	김포	0.18	-0.98	-0.08	-0.08	-0.10	-0.12	-0.20	-0.29
	고양	-0.41	-0.46	-0.06	-0.06	-0.05	-0.05	-0.09	-0.06
	고양 덕양	0.36	-0.80	-0.10	-0.13	-0.07	-0.08	-0.18	-0.11
	고양 일산동	-0.98	-0.28	-0.06	-0.04	-0.08	-0.05	-0.01	-0.02
	고양 일산서	-0.98	-0.15	-0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
	파주	-0.74	-0.31	-0.02	-0.01	-0.02	-0.07	-0.05	-0.14
	포천	-0.43	-0.11	-0.02	-0.04	-0.06	-0.02	-0.02	-0.01
	동두천	-0.96	-0.17	-0.05	-0.03	-0.05	-0.03	-0.03	-0.01
	양주	-0.46	-0.12	0.01	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.04
	의정부	-0.40	-0.38	-0.04	-0.09	-0.09	-0.03	-0.03	0.00
인천	중	-0.57	-0.34	-0.06	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01
	동	-0.33	-0.19	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03
	미추홀	-0.71	-0.37	-0.04	-0.06	-0.09	-0.01	-0.01	-0.06
	연수	-0.29	-0.73	-0.08	-0.13	-0.12	-0.10	-0.08	-0.05
	남동	-0.26	-0.64	-0.13	-0.12	-0.09	-0.04	-0.01	-0.01
	부평	-0.38	-0.14	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.03
	계양	-0.39	-0.93	-0.11	-0.10	-0.11	-0.12	-0.11	-0.11
	서	0.01	-0.27	0.00	-0.05	-0.06	-0.10	-0.01	0.00

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영 되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	1.20	2.3	2.10	2.17	2.24	3.3
서울	도심권	0.44	0.05	-0.01	-0.01	-0.01	0.01	0.02	0.02
	종로	0.14	-0.04	0.03	-0.02	-0.02	0.00	-0.02	-0.01
	중	0.25	0.06	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.02	0.03
	용산	0.69	0.08	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.04	0.03
	동북권	0.84	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.01
	성동	1.37	-0.30	-0.03	-0.08	-0.07	-0.07	-0.01	0.03
	광진	0.73	0.12	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.04	0.02
	동대문	0.88	-0.55	-0.07	-0.02	-0.04	-0.11	-0.09	-0.05
	중랑	0.67	-0.01	0.00	-0.03	0.00	-0.02	0.00	-0.01
	성북	0.51	-0.08	0.00	-0.03	-0.05	0.00	-0.01	-0.02
	강북	0.33	0.06	0.00	0.01	0.00	0.05	0.02	0.00
	도봉	0.66	0.09	-0.02	0.03	0.00	0.04	0.05	0.03
	노원	1.05	0.18	-0.01	0.02	0.02	0.05	0.01	0.03
	서북권	0.66	0.01	-0.02	0.00	-0.01	0.00	0.03	0.02
	은평	1.07	-0.03	-0.01	-0.01	-0.03	0.00	0.00	-0.01
	서대문	0.56	0.07	-0.03	0.02	0.00	0.02	0.03	0.04
	마포	0.36	0.01	-0.03	0.00	-0.01	0.00	0.05	0.04
	서남권	0.60	0.10	0.00	0.01	0.02	0.02	0.02	0.03
	양천	0.49	0.31	0.03	0.05	0.05	0.03	0.05	0.05
	강서	0.45	0.24	0.01	0.03	0.03	0.05	0.03	0.04
	구로	0.81	-0.19	-0.03	-0.05	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
	금천	0.63	-0.09	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.01
	영등포	0.82	0.31	0.02	0.04	0.05	0.05	0.05	0.05
	동작	0.83	-0.02	-0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02
	관악	0.09	-0.13	-0.02	-0.01	0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	동남권	0.19	0.30	0.03	0.03	0.06	0.06	0.06	0.07
	서초	0.24	0.24	0.03	0.03	0.03	0.05	0.05	0.04
	강남	0.29	0.17	0.03	0.02	0.04	0.01	0.02	0.05
	송파	0.24	0.63	0.06	0.07	0.13	0.13	0.12	0.11
	강동	-0.08	0.05	-0.02	-0.02	0.00	0.04	0.04	0.06
경기	과천	-0.72	0.49	0.03	0.09	0.06	0.04	0.10	0.09
	안양	0.75	0.32	0.06	0.05	0.06	0.04	0.02	0.05
	안양 만안	-0.08	-0.04	0.01	0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01
	안양 동안	1.17	0.51	0.08	0.07	0.10	0.07	0.04	0.08
	성남	-0.60	-0.05	-0.06	-0.02	-0.02	0.10	0.00	0.00
	성남 수정	-0.45	-0.05	-0.09	-0.01	-0.04	-0.09	0.07	0.01
	성남 중원	-0.66	-0.33	0.04	-0.02	-0.22	0.11	0.02	-0.01
	성남 분당	-0.62	0.02	-0.07	-0.02	0.03	0.14	-0.02	-0.01
	군포	0.08	-0.21	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02	-0.01	0.02
	의왕	0.01	-0.63	-0.12	-0.15	-0.11	-0.06	-0.04	0.03
	안성	-1.21	-0.51	-0.07	-0.09	-0.05	-0.07	-0.07	-0.09

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	1.20	2.3	2.10	2.17	2.24	3.3
경기	용인	0.60	0.54	0.04	0.11	0.05	0.09	0.06	0.04
	용인 처인	0.03	0.21	-0.03	0.01	0.01	0.06	0.09	0.01
	용인 기흥	0.99	0.51	0.07	0.08	0.03	0.09	0.07	0.04
	용인 수지	0.42	0.69	0.04	0.17	0.09	0.09	0.04	0.05
	수원	1.58	0.44	0.08	0.09	0.08	0.03	0.04	0.08
	수원 장안	1.49	0.27	0.05	0.03	0.07	0.02	0.02	0.01
	수원 권선	0.63	0.48	0.06	0.13	0.08	0.01	0.03	0.06
	수원 팔달	2.64	0.18	-0.09	0.08	-0.01	0.01	0.04	0.05
	수원 영통	2.01	0.61	0.18	0.10	0.11	0.07	0.06	0.15
	부천	1.05	0.08	-0.03	-0.01	0.02	0.05	0.00	0.02
	부천 원미	1.05	0.30	-0.03	0.00	0.07	0.13	0.04	0.06
	부천 소사	1.00	-0.27	-0.03	-0.05	-0.04	-0.05	-0.07	-0.04
	부천 오정	1.06	-0.07	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.04	-0.02
	안산	-0.22	-0.03	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	0.02	0.02
	안산 상록	-0.46	-0.09	-0.02	-0.05	-0.03	-0.03	0.05	0.04
	안산 단원	-0.04	0.01	0.00	0.02	0.00	-0.01	-0.01	0.01
	시흥	-0.02	0.14	0.02	0.04	0.00	-0.01	0.03	0.10
	광명	0.27	-3.21	-0.41	-0.69	-0.42	-0.45	-0.30	-0.30
	화성	0.64	0.55	0.09	0.10	0.08	0.07	0.12	0.05
	오산	-0.85	0.56	0.04	0.13	0.08	0.07	0.06	0.03
	평택	-0.17	-0.81	-0.05	-0.14	-0.11	-0.13	-0.11	-0.09
	남양주	-0.09	0.41	0.03	0.04	0.03	0.05	0.09	0.10
	구리	1.33	0.63	0.09	0.10	0.12	0.09	0.05	0.07
	하남	-0.19	-0.23	-0.01	-0.11	0.05	0.03	-0.04	-0.05
	광주	-0.57	-0.11	-0.09	-0.04	-0.14	0.11	0.08	0.00
	이천	-0.77	-0.56	-0.07	-0.06	-0.05	-0.10	-0.06	-0.10
	여주	0.36	-0.17	0.01	0.02	-0.05	-0.03	0.02	-0.07
	김포	1.08	-0.30	-0.11	0.01	0.01	-0.04	-0.05	-0.02
	고양	1.75	0.02	-0.02	-0.03	-0.06	0.00	0.00	0.03
	고양 덕양	2.08	-0.12	-0.02	-0.05	-0.14	-0.07	0.02	0.09
	고양 일산동	1.03	0.02	-0.01	-0.01	-0.03	0.03	-0.02	0.01
	고양 일산서	1.84	0.21	-0.01	-0.02	0.02	0.07	-0.02	-0.02
	파주	-0.65	0.02	0.00	0.01	0.02	-0.01	0.01	0.03
	포천	-0.02	-0.14	-0.03	-0.06	-0.07	-0.06	-0.02	0.01
	동두천	-0.37	0.13	0.07	-0.02	0.04	0.03	-0.02	0.00
	양주	0.12	0.33	0.03	0.05	0.08	0.05	0.01	0.04
	의정부	0.47	0.02	-0.01	-0.01	-0.03	0.03	0.05	-0.03
인천	중	-0.29	-1.05	-0.15	-0.12	-0.13	-0.12	-0.08	-0.07
	동	0.13	-0.17	-0.02	-0.07	0.00	-0.03	0.01	0.03
	미추홀	0.28	-0.09	-0.02	-0.03	-0.02	0.01	0.02	0.02
	연수	0.58	0.29	0.03	0.02	0.01	0.01	0.03	0.04
	남동	0.18	-0.31	-0.07	-0.03	-0.02	-0.04	-0.06	0.01
	부평	0.49	-0.05	-0.03	-0.01	-0.02	0.02	0.01	0.01
	계양	0.05	-0.24	-0.03	-0.02	-0.03	-0.05	-0.03	-0.01
	서	1.01	-0.85	-0.12	-0.03	-0.25	-0.12	-0.13	-0.02

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

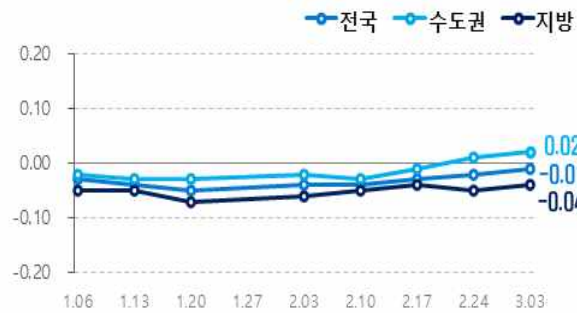
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	2.24	3.3	2.24	3.3
부산	-0.06	-0.05	0.05	0.02
중	-0.02	0.02	0.02	0.01
서	-0.02	-0.04	0.02	0.01
동	-0.05	-0.07	0.03	0.02
영도	-0.03	-0.04	0.02	0.00
부산진	-0.06	-0.06	0.05	0.02
남	0.01	0.02	0.11	0.04
연제	-0.04	-0.03	0.13	0.04
수영	0.04	0.00	0.12	0.03
해운대	-0.12	-0.05	0.08	0.06
금정	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03
동래	-0.07	-0.05	-0.02	0.00
기장	-0.10	-0.09	0.11	0.08
북	-0.03	-0.07	0.06	0.06
강서	-0.09	-0.08	0.08	0.07
사상	-0.11	-0.02	0.02	0.01
사하	-0.08	-0.08	-0.04	-0.05
대구	-0.11	-0.10	-0.03	-0.05
중	-0.09	-0.13	-0.12	-0.11
동	-0.03	-0.13	-0.06	-0.02
서	-0.15	-0.12	-0.09	-0.06
남	-0.18	-0.06	-0.06	-0.09
북	-0.24	-0.16	-0.09	0.01
수성	-0.11	-0.13	0.06	-0.15
달서	-0.07	-0.02	-0.04	-0.03
달성	-0.09	-0.07	-0.01	-0.05
광주	-0.06	-0.04	0.03	0.03
동	-0.03	-0.07	0.03	0.04
서	-0.08	-0.01	-0.02	-0.01
남	-0.10	-0.06	-0.02	-0.03
북	-0.06	-0.08	0.08	0.08
광산	-0.03	-0.02	0.03	0.02
대전	-0.05	-0.04	-0.04	-0.04
동	-0.10	-0.07	-0.19	-0.11
중	-0.04	-0.05	-0.11	-0.08
서	-0.04	-0.04	0.01	-0.02
유성	-0.07	-0.05	0.00	-0.03
대덕	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03
울산	0.00	0.02	0.07	0.07
중	0.04	0.05	0.07	0.09
남	-0.01	0.05	0.07	0.09
동	-0.04	-0.06	0.04	0.06
북	0.00	0.03	0.09	0.06
울주	0.02	0.02	0.05	0.04

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



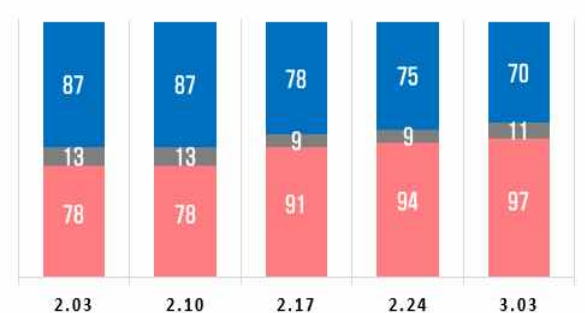
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 포함 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 포함 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

