

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2026. 8. 20(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	- 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 - 팀 장 우 남 교 ☎(053)663-8502 - 과 장 최 성 미 ☎(053)663-8503 - 과 장 곽 지 수 ☎(053)663-8505 - 과 장 도 지 홍 ☎(053)663-8506	
보 도 일 시		2026년 8월 20일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

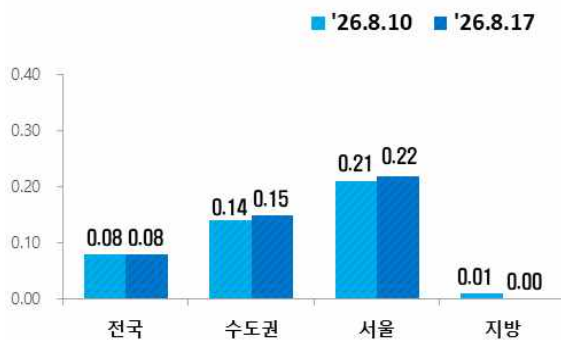


전국주택가격동향조사: 2026년 8월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 이현욱)이 2026년 8월 3주(8.17일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격지수는 0.08% 상승, 전세가격지수는 0.10% 상승을 기록했다.

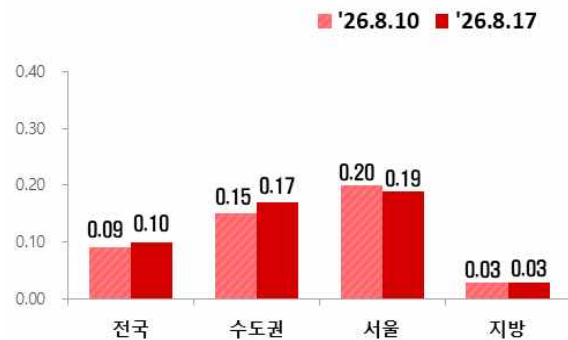
매매가격지수 변동률

[단위 : %]

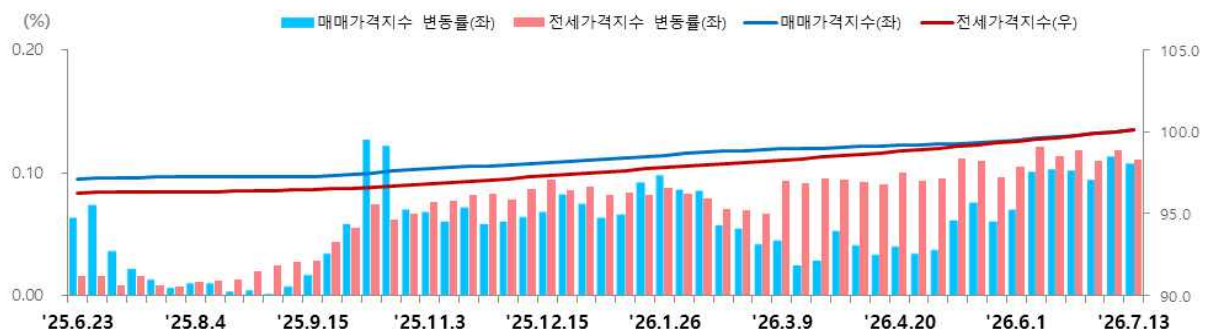


전세가격지수 변동률

[단위 : %]



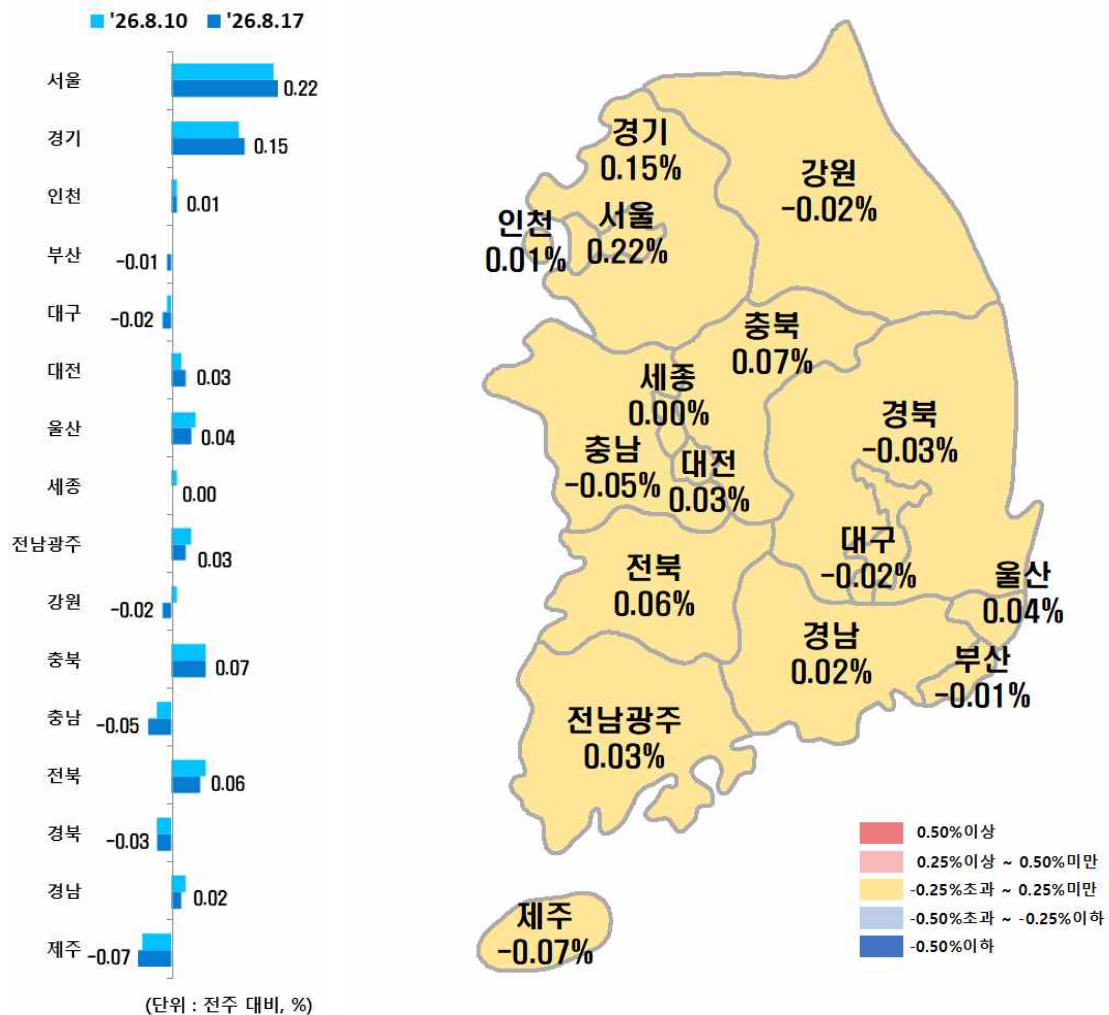
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.08%] 전국 주간 아파트 매매가격지수는 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.15%), 서울(0.22%)은 상승, 지방(0.00%)은 보합으로 나타났다. (4대광역시(0.00%), 세종(0.00%), 전남광주(0.03%), 7개도(0.00%))
- 시도별로는 경기(0.15%), 충북(0.07%), 전북(0.06%), 울산(0.04%), 대전(0.03%) 등은 상승, 제주(-0.07%), 충남(-0.05%), 경북(-0.03%), 강원(-0.02%), 대구(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 182개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(113→115개) 및 보합 지역(8→9개)은 증가, 하락 지역(61→58개)은 감소

〈 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 〉



□ [수도권 : 0.15%] 서울 0.22% 상승, 인천 0.01% 상승, 경기 0.15% 상승

○ [서울 : 0.21% → 0.22%]

- 시장참여자의 거래 관망 분위기 속에서, 국지적으로 하락 거래가 발생했으나, 수요가 견고한 역세권·대단지 등 정주여건 양호한 단지 중심으로 상승계약 체결되며 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.30%) 성북구(0.45%)는 종암·길음동 대단지 위주로, 중랑구(0.44%)는 신내·상봉동 중소형 규모 위주로, 서대문구(0.44%)는 홍제·남가좌동 주요 단지 위주로, 중구(0.41%)는 신당·황학동 위주로, 강북구(0.41%)는 미아·번동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.14%) 서초구(-0.09%)는 잠원·반포동 재건축 추진 단지 위주로, 강남구(-0.05%)는 대치·개포동 위주로 하락했으며, 강서구(0.28%)는 등촌·마곡동 대단지 위주로, 관악구(0.28%)는 신림·봉천동 위주로, 영등포구(0.27%)는 신길·대림동 위주로 상승

○ [인천 : 0.01% → 0.01%]

- 남동구(-0.05%)는 논현·만수동 대단지 위주로, 미추홀구(-0.04%)는 주안·학익동 위주로 하락했으며, 서해구(0.05%)는 청라·석남동 위주로, 영종구(0.03%)는 운서·운남동 중소형 규모 위주로, 연수구(0.03%)는 연수·송도동 주요 단지 위주로 상승

○ [경기 : 0.14% → 0.15%]

- 고양 일산동구(-0.14%)는 식사·장항동 위주로, 이천시(-0.14%)는 부발읍 및 증포동 위주로 하락했으며, 성남 중원구(0.50%)는 금광·상대원동 재건축 추진 단지 위주로, 수원 권선구(0.47%)는 권선·금곡동 대단지 위주로, 광명시(0.47%)는 하안·철산동 위주로 상승

□ [지방 : 0.00%] 4대광역시 0.00% 보합, 세종 0.00% 보합, 전남광주 0.03% 상승, 7개도 0.00% 보합

○ [4대광역시 : 0.01% → 0.00%]

- (울산 : 0.05% → 0.04%) 남구(0.09%)는 옥·무거동 주요 단지 위주로, 울주군(0.07%)은 범서·청량읍 대단지 위주로 상승
- (대구 : -0.01% → -0.02%) 달서구(-0.06%)는 상인·이곡동 소형 규모 위주로, 수성구(-0.04%)는 범어·만촌동 중소형 규모 위주로 하락

○ [세종 : 0.01% → 0.00%]

- 다정동 준신축 및 고운동 중소형 규모 위주로 하락하며 세종 전체 보합

○ [전남광주 : 0.04% → 0.03%]

- 나주시(0.16%)는 빗가람동 및 남평읍 주요 단지 위주로, 순천시(0.14%)는 해룡면 및 조곡동 대단지 위주로 상승

○ [7개도 : 0.01% → 0.00%]

- (충북 : 0.07% → 0.07%) 청주 흥덕구(0.19%)는 복대동 및 오송읍 주요 단지 위주로, 청주 상당구(0.08%)는 용암·탑동 위주로 상승

(전주 대비 %)

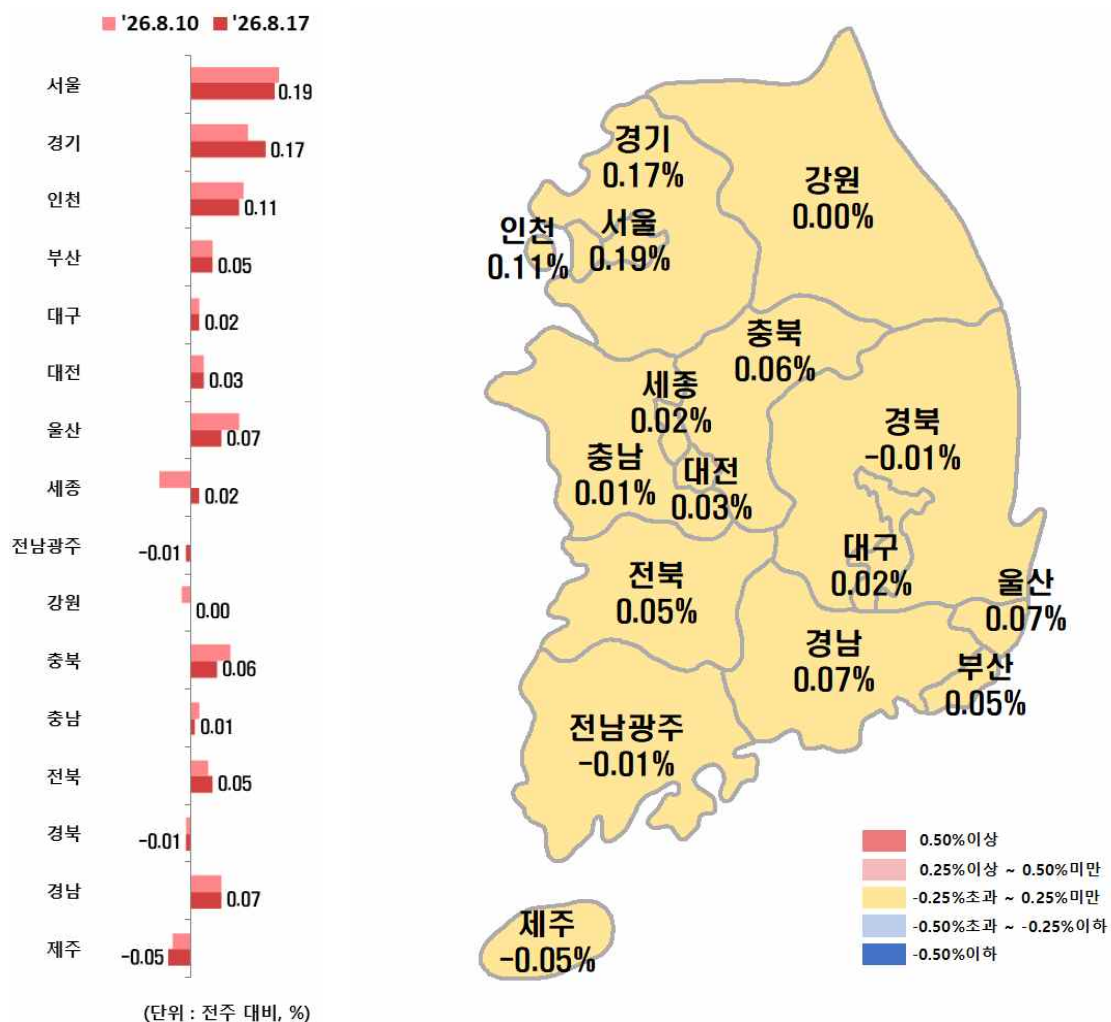
구 분		8.10(전기)	8.17(당기)	비 고
1	충북	0.07	0.07	상승
2	전북	0.07	0.06	상승
3	경남	0.03	0.02	상승
4	강원	0.01	-0.02	하락
5	경북	-0.03	-0.03	하락
6	충남	-0.03	-0.05	하락
7	제주	-0.06	-0.07	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
충북(7개도 중 1위)		8.10	8.17	제주(7개도 중 7위)		8.10	8.17
1	충북 청주시 흥덕구	0.21	0.19	1	제주 제주시	-0.05	-0.06
2	충북 청주시 상당구	0.05	0.08	2	제주 서귀포시	-0.09	-0.10
3	충북 충주시	0.05	0.03				
4	충북 청주시 서원구	0.05	0.03				
5	충북 제천시	0.03	0.03				
6	충북 청주시 청원구	0.02	0.01				
7	충북 음성군	-0.05	-0.07				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.10%] 전국 주간 아파트 전세가격지수는 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.17%), 서울(0.19%), 지방(0.03%)은 상승했다.(4대광역시(0.04%), 세종(0.02%), 전남광주(-0.01%), 7개도(0.03%))
- 시도별로는 경기(0.17%), 인천(0.11%), 울산(0.07%), 경남(0.07%), 충북(0.06%), 부산(0.05%), 전북(0.05%) 등은 상승, 강원(0.00%)은 보합, 제주(-0.05%), 경북(-0.01%) 등은 하락했다.
- 공표지역 182개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(142→137개)은 감소, 보합 지역(11→13개) 및 하락 지역(29→32개)은 증가

〈 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 〉



□ [수도권 : 0.17%] 서울 0.19% 상승, 인천 0.11% 상승, 경기 0.17% 상승

○ [서울 : 0.20% → 0.19%]

- 가격 조정된 거래가 체결되는 등 지역별로 혼조세를 보이는 가운데, 역세권 및 대단지 중심으로 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.26%) 성북구(0.37%)는 길음·하월곡동 정주여건 양호한 단지 위주로, 강북구(0.37%)는 미아·번동 중소형 규모 위주로, 도봉구(0.36%)는 창·쌍문동 위주로, 노원구(0.35%)는 상계·중계동 위주로, 서대문구(0.34%)는 북가좌·홍제동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.13%) 서초구(-0.08%)는 입주물량 영향있는 반포·잠원동 위주로, 강남구(-0.03%)는 개포·역삼동 대단지 위주로 하락했으며, 금천구(0.33%)는 시흥·독산동 위주로, 강동구(0.24%)는 암사·명일동 위주로, 동작구(0.19%)는 상도·흑석동 역세권 위주로 상승

○ [인천 : 0.12% → 0.11%]

- 영종구(0.16%)는 중산·운서동 주요 단지 위주로, 부평구(0.16%)는 삼산·청천동 중소형 규모 위주로, 계양구(0.14%)는 효성·병방동 위주로, 연수구(0.13%)는 송도·연수동 위주로, 서해구(0.13%)는 가좌·청라동 대단지 위주로 상승

○ [경기 : 0.13% → 0.17%]

- 이천시(-0.18%)는 부발읍 및 증포동 위주로 하락했으며, 화성 동탄구(0.51%)는 목·영천동 정주여건 양호한 단지 위주로, 용인 기흥구(0.48%)는 신갈·서천동 위주로, 하남시(0.40%)는 선·풍산동 준신축 위주로, 광명시(0.34%)는 하안·철산동 위주로 상승

□ [지방 : 0.03%] 4대광역시 0.04% 상승, 세종 0.02% 상승, 전남광주 0.01% 하락, 7개도 0.03% 상승

○ [4대광역시 : 0.05% → 0.04%]

- (울산 : 0.11% → 0.07%) 북구(0.11%)는 송정·산하동 위주로, 울주군(0.08%)은 범서·온양읍 주요 단지 위주로 상승
- (부산 : 0.05% → 0.05%) 해운대구(0.16%)는 좌·우동 대단지 위주로, 영도구(0.08%)는 동삼·청학동 위주로 상승

○ [세종 : -0.07% → 0.02%]

- 도담·고운동 중소형 규모 위주로 상승

○ [전남광주 : 0.00% → -0.01%]

- 광양시(-0.10%)는 중·금호동 소형 규모 위주로, 여수시(-0.06%)는 웅천·봉계동 구축 위주로 하락

○ [7개도 : 0.03% → 0.03%]

- (경남 : 0.07% → 0.07%) 진주시(0.22%)는 초전·충무공동 대단지 위주로, 창원 성산구(0.17%)는 용호·사파동 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분		8.10(전기)	8.17(당기)	비 고
1	경남	0.07	0.07	상승
2	충북	0.09	0.06	상승
3	전북	0.04	0.05	상승
4	충남	0.02	0.01	상승
5	강원	-0.02	0.00	보합
6	경북	-0.01	-0.01	하락
7	제주	-0.04	-0.05	하락

(전주 대비 %)

경남(7개도 중 1위)				제주(7개도 중 7위)			
		8.10	8.17			8.10	8.17
1	경남 진주시	0.26	0.22	1	제주 제주시	-0.04	-0.05
2	경남 창원시 성산구	0.05	0.17	2	제주 서귀포시	-0.06	-0.07
3	경남 창원시 의창구	0.06	0.08				
4	경남 창원시 마산합포구	0.08	0.06				
5	경남 김해시	0.02	0.06				
6	경남 거제시	0.06	0.04				
7	경남 양산시	0.05	0.04				
8	경남 밀양시	0.05	0.03				
9	경남 창원시 마산회원구	0.08	0.02				
10	경남 창원시 진해구	0.06	0.02				
11	경남 통영시	0.01	-0.01				
12	경남 사천시	-0.02	-0.02				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있습니다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리, 수급동향은 소수점 이하 1자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 통계표

붙임 2 : 주간 아파트 수도권 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 4대광역시 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 우남교, 과장 최성미, 과장 곽지수, 과장 도지훈 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8505, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 통계표

☐ 매매가격지수 변동률

지역	누계*전년동일주차		'26년					
	'25년	'26년	7.13	7.20	7.27	8.3	8.10	8.17
전 국	-0.03	2.30	0.11	0.09	0.08	0.09	0.08	0.08
수도권	1.24	4.50	0.21	0.18	0.16	0.17	0.14	0.15
지 방	-1.24	0.23	0.01	0.00	0.01	0.01	0.01	0.00
서 울	4.65	7.01	0.30	0.27	0.25	0.26	0.21	0.22
경 기	-0.06	4.11	0.21	0.17	0.15	0.16	0.14	0.15
인 천	-1.00	0.60	0.03	0.01	0.02	0.03	0.01	0.01
부 산	-1.42	0.22	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	0.00	-0.01
대 구	-3.14	-0.86	-0.03	-0.03	-0.02	0.00	-0.01	-0.02
대 전	-1.71	-0.09	0.03	0.01	0.02	0.01	0.02	0.03
울 산	0.23	3.28	0.10	0.07	0.09	0.08	0.05	0.04
세 종	1.52	-0.61	0.02	-0.04	-0.01	0.00	0.01	0.00
전남광주	-	0.28	0.03	0.04	0.09	0.06	0.04	0.03
강 원	-0.96	-0.11	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.01	-0.02
충 북	0.19	1.15	0.07	0.03	0.06	0.09	0.07	0.07
충 남	-1.04	-0.93	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.05
전 북	0.28	2.32	0.09	0.05	0.04	0.07	0.07	0.06
경 북	-1.65	-0.55	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03	-0.03
경 남	-1.03	1.14	0.02	0.02	0.01	0.03	0.03	0.02
제 주	-1.41	-1.46	-0.06	-0.07	-0.08	-0.06	-0.06	-0.07

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

☐ 전세가격지수 변동률

지역	누계*전년동일주차		'26년					
	'25년	'26년	7.13	7.20	7.27	8.3	8.10	8.17
전 국	0.16	3.21	0.11	0.11	0.10	0.11	0.09	0.10
수도권	0.61	5.12	0.19	0.19	0.17	0.19	0.15	0.17
지 방	-0.27	1.42	0.04	0.04	0.03	0.04	0.03	0.03
서 울	1.38	6.94	0.28	0.27	0.25	0.25	0.20	0.19
경 기	0.50	4.65	0.16	0.17	0.14	0.18	0.13	0.17
인 천	-0.75	3.06	0.07	0.09	0.09	0.11	0.12	0.11
부 산	0.99	2.76	0.06	0.06	0.05	0.05	0.05	0.05
대 구	-1.45	0.57	0.00	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
대 전	-1.99	1.23	0.03	0.02	0.04	0.02	0.03	0.03
울 산	1.82	4.40	0.16	0.12	0.10	0.11	0.11	0.07
세 종	0.96	3.71	0.04	0.04	0.05	0.11	-0.07	0.02
전남광주	-	0.05	0.00	0.02	0.02	0.02	0.00	-0.01
강 원	-0.87	0.05	0.01	0.02	-0.01	-0.01	-0.02	0.00
충 북	0.50	1.49	0.04	0.02	0.03	0.07	0.09	0.06
충 남	-0.89	0.41	0.02	0.02	0.01	0.01	0.02	0.01
전 북	-0.30	2.36	0.07	0.09	0.07	0.04	0.04	0.05
경 북	-0.72	-0.05	-0.03	-0.02	-0.02	0.00	-0.01	-0.01
경 남	-0.22	1.90	0.07	0.07	0.07	0.06	0.07	0.07
제 주	-1.35	-1.24	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

주간 아파트 수도권 통계표

□ 매매가격지수 변동률

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	7.13	7.20	7.27	8.3	8.10	8.17
서울	도심권	4.50	6.08	0.28	0.29	0.24	0.33	0.23	0.21
	종로	2.48	7.77	0.29	0.40	0.31	0.37	0.21	0.36
	중	2.10	9.06	0.40	0.42	0.36	0.54	0.40	0.41
	용산	6.89	3.57	0.19	0.17	0.13	0.18	0.12	0.03
	동북권	2.08	8.46	0.36	0.34	0.34	0.36	0.30	0.31
	성동	9.32	6.97	0.20	0.22	0.14	0.16	0.14	0.09
	광진	5.42	7.58	0.35	0.16	0.10	0.11	0.10	0.04
	동대문	1.15	8.96	0.32	0.28	0.28	0.31	0.31	0.30
	종랑	0.31	7.28	0.37	0.40	0.53	0.52	0.46	0.44
	성북	1.59	11.83	0.49	0.47	0.39	0.49	0.43	0.45
	강북	0.60	7.52	0.35	0.27	0.33	0.36	0.40	0.41
	도봉	0.27	6.59	0.34	0.22	0.23	0.24	0.17	0.31
	노원	0.83	8.83	0.37	0.43	0.46	0.46	0.32	0.34
	서북권	3.73	7.95	0.34	0.31	0.30	0.36	0.29	0.31
	은평	1.12	7.36	0.32	0.28	0.24	0.27	0.28	0.22
	서대문	2.27	9.44	0.34	0.36	0.33	0.43	0.41	0.44
	마포	7.46	7.28	0.37	0.31	0.33	0.39	0.20	0.29
	서남권	3.47	8.07	0.31	0.27	0.23	0.24	0.22	0.23
	양천	6.56	6.17	0.23	0.18	0.14	0.13	0.11	0.09
	강서	2.00	9.56	0.38	0.29	0.19	0.20	0.23	0.28
	구로	1.46	9.69	0.44	0.38	0.30	0.30	0.27	0.25
	금천	0.69	5.21	0.32	0.32	0.35	0.32	0.30	0.26
	영등포	5.33	8.85	0.30	0.35	0.30	0.29	0.20	0.27
	동작	4.81	6.09	0.17	0.17	0.22	0.23	0.17	0.20
	관악	1.55	8.97	0.30	0.21	0.17	0.30	0.34	0.28
	동남권	9.80	3.91	0.21	0.18	0.13	0.09	0.05	0.04
	서초	9.73	2.93	0.11	0.10	0.05	0.02	-0.04	-0.09
	강남	9.88	1.97	0.16	0.10	0.07	0.01	-0.02	-0.05
	송파	12.22	5.52	0.32	0.29	0.20	0.15	0.12	0.10
	강동	6.18	5.30	0.24	0.20	0.21	0.18	0.13	0.22
경기	과천	11.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	안양	1.87	10.03	0.32	0.28	0.24	0.21	0.22	0.25
	안양 만안	-1.04	5.74	0.30	0.28	0.23	0.23	0.15	0.39
	안양 동안	3.44	12.31	0.33	0.27	0.24	0.19	0.25	0.17
	성남	5.18	10.99	0.38	0.54	0.29	0.42	0.38	0.40
	성남 수정	2.17	9.17	0.19	0.44	0.24	0.36	0.15	0.20
	성남 중원	0.44	10.31	0.39	0.49	0.20	0.41	0.55	0.50
	성남 분당	7.10	11.64	0.42	0.58	0.32	0.43	0.39	0.42
	군포	-0.21	5.81	0.28	0.24	0.27	0.29	0.27	0.42
	의왕	0.57	6.30	0.35	0.27	0.22	0.29	0.29	0.39
	안성	-3.08	-0.30	0.06	0.01	-0.03	-0.04	0.01	-0.11
	용인	1.38	9.58	0.42	0.41	0.34	0.37	0.25	0.26
	용인 처인	-0.40	2.09	0.06	0.06	0.05	0.07	0.01	0.02
	용인 기흥	-0.20	10.17	0.59	0.49	0.45	0.52	0.33	0.33
	용인 수지	3.71	12.71	0.44	0.50	0.38	0.35	0.29	0.30

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	7.13	7.20	7.27	8.3	8.10	8.17
경기	수원	1.00	7.04	0.41	0.24	0.32	0.27	0.28	0.34
	수원 장안	1.15	4.48	0.29	0.19	0.28	0.27	0.22	0.27
	수원 권선	0.17	6.40	0.32	0.14	0.40	0.21	0.36	0.47
	수원 팔달	1.01	4.58	0.22	0.23	0.24	0.30	0.19	0.28
	수원 영통	1.57	10.27	0.64	0.34	0.32	0.32	0.30	0.30
	부천	-0.46	2.51	0.14	0.14	0.07	0.11	0.10	0.13
	부천 원미	-0.06	3.86	0.19	0.19	0.09	0.13	0.14	0.20
	부천 소사	-1.44	1.48	0.12	0.13	0.05	0.10	0.06	0.04
	부천 오정	0.21	-0.24	-0.01	-0.04	-0.02	0.07	0.02	0.04
	안산	-0.71	0.26	0.03	0.03	0.01	0.02	0.02	0.02
	안산 상록	-0.97	-0.72	-0.03	-0.02	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04
	안산 단원	-0.51	0.98	0.08	0.06	0.05	0.07	0.06	0.07
	시흥	-0.61	-0.25	0.00	0.01	0.01	0.02	0.03	0.01
	광명	-0.94	12.80	0.59	0.21	0.45	0.42	0.40	0.47
	화성	0.77	8.88	0.40	0.18	0.15	0.19	0.18	0.15
	화성 만세	-	-1.30	0.00	-0.08	-0.02	0.01	0.11	0.02
	화성 효행	-	0.04	0.00	0.00	0.07	0.07	0.00	0.00
	화성 병점	-	4.99	0.32	0.38	0.36	0.39	0.42	0.46
	화성 동탄	-	16.32	0.73	0.25	0.15	0.21	0.17	0.12
	오산	-1.06	0.34	0.14	0.13	0.03	0.08	0.05	0.13
	평택	-5.36	-2.64	-0.01	-0.01	0.05	0.00	-0.01	-0.04
	남양주	-0.04	4.66	0.27	0.26	0.22	0.19	0.18	0.15
	구리	-0.05	10.29	0.31	0.27	0.20	0.18	0.16	0.16
	하남	2.20	9.98	0.34	0.31	0.27	0.34	0.31	0.32
	광주	0.13	1.19	0.20	0.29	0.19	0.23	0.16	0.23
	이천	-2.90	-4.48	-0.16	-0.12	-0.15	-0.12	-0.14	-0.14
	여주	-0.08	-0.92	-0.03	0.02	0.02	-0.08	-0.05	0.01
	김포	-2.44	-0.08	0.02	0.02	0.04	0.05	0.02	0.00
	고양	-1.49	-0.47	0.02	0.02	0.02	0.00	0.00	-0.03
	고양 덕양	-0.85	1.18	0.14	0.07	0.06	0.08	0.07	0.03
	고양 일산동	-2.96	-2.01	-0.09	-0.01	-0.04	-0.14	-0.05	-0.14
	고양 일산서	-1.20	-1.37	-0.04	-0.01	0.01	-0.01	-0.04	-0.01
	파주	-1.86	-1.96	-0.08	-0.10	-0.07	-0.13	-0.10	-0.09
	포천	-0.45	-0.17	0.01	0.00	0.01	0.03	0.00	0.01
	동두천	-0.66	-0.46	-0.01	-0.05	-0.03	-0.01	0.02	-0.03
	양주	-0.30	-0.27	-0.01	0.04	-0.01	-0.02	0.03	0.05
	의정부	-0.79	1.65	0.07	0.08	0.11	0.08	0.07	0.10
인천	제물포	-	0.07	0.03	0.02	0.01	0.01	-0.01	0.01
	영종	-	-0.04	-0.02	-0.07	-0.03	0.01	0.02	0.03
	미추홀	-0.26	0.63	0.05	0.07	0.04	-0.04	-0.01	-0.04
	연수	-2.49	2.43	0.04	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03
	남동	-0.81	-0.29	-0.05	-0.14	-0.02	0.02	0.03	-0.05
	부평	0.06	1.15	0.04	0.02	-0.01	0.05	0.02	0.01
	계양	-1.34	-0.25	0.03	0.01	0.02	0.03	-0.02	0.01
	서해	-	0.40	0.07	0.11	0.11	0.05	0.01	0.05
	검단	-	0.13	0.04	0.03	-0.01	0.04	-0.01	0.03

- * '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)
- * '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 22주부터 제공, '26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임
- * '26.7.1일 기준 인천광역시 행정구역 개편(제물포, 영종, 서해, 검단구) 반영되었으며, 전주비는 7.2주부터 제공, '26년 누계는 '26.7.1주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격지수 변동률

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	7.13	7.20	7.27	8.3	8.10	8.17
서울	도심권	1.30	5.75	0.19	0.20	0.23	0.22	0.14	0.15
	종로	0.61	6.42	0.31	0.28	0.24	0.31	0.25	0.25
	중	0.75	6.22	0.28	0.18	0.27	0.23	0.18	0.19
	용산	1.93	5.18	0.09	0.18	0.19	0.18	0.08	0.09
	동북권	0.83	9.10	0.36	0.35	0.31	0.34	0.25	0.30
	성동	0.40	9.02	0.16	0.17	0.25	0.25	0.10	0.15
	광진	2.17	8.35	0.28	0.32	0.10	0.21	0.13	0.15
	동대문	-0.05	7.22	0.29	0.26	0.24	0.27	0.24	0.23
	중랑	0.65	5.74	0.35	0.38	0.35	0.23	0.15	0.33
	성북	0.38	11.49	0.49	0.42	0.45	0.49	0.40	0.37
	강북	0.35	8.49	0.37	0.39	0.21	0.33	0.25	0.37
	도봉	1.13	8.63	0.40	0.37	0.20	0.29	0.14	0.36
	노원	1.33	10.50	0.41	0.43	0.40	0.42	0.35	0.35
	서북권	0.72	6.13	0.20	0.28	0.27	0.27	0.26	0.20
	은평	0.68	6.16	0.26	0.28	0.24	0.20	0.22	0.21
	서대문	0.69	5.98	0.24	0.22	0.18	0.30	0.29	0.34
	마포	0.80	6.23	0.12	0.32	0.37	0.32	0.26	0.06
	서남권	1.56	6.09	0.25	0.23	0.24	0.22	0.20	0.17
	양천	1.64	4.99	0.17	0.19	0.16	0.17	0.15	0.14
	강서	2.04	5.63	0.26	0.22	0.19	0.17	0.14	0.14
	구로	0.50	6.90	0.33	0.23	0.27	0.25	0.15	0.16
	금천	0.56	7.01	0.40	0.38	0.42	0.38	0.38	0.33
	영등포	2.40	6.41	0.21	0.28	0.22	0.27	0.20	0.17
	동작	2.20	5.93	0.14	0.16	0.34	0.24	0.32	0.19
	관악	0.63	6.70	0.33	0.29	0.23	0.19	0.22	0.18
	동남권	2.17	5.81	0.28	0.20	0.19	0.15	0.11	0.08
	서초	-1.12	5.16	0.08	0.04	0.08	0.00	0.00	-0.08
	강남	1.15	2.73	0.17	0.05	0.09	0.01	-0.03	-0.03
	송파	4.18	8.35	0.41	0.39	0.27	0.26	0.23	0.19
	강동	3.98	7.17	0.44	0.32	0.31	0.32	0.21	0.24
경기	과천	8.77	-4.36	0.04	-0.02	-0.04	-0.04	0.00	0.00
	안양	3.17	6.51	0.11	0.06	0.08	0.19	0.05	0.08
	안양 만안	0.18	5.10	0.18	0.14	0.21	0.47	0.11	0.09
	안양 동안	4.78	7.24	0.07	0.02	0.02	0.04	0.02	0.08
	성남	1.34	5.68	0.24	0.19	0.14	0.13	0.01	0.17
	성남 수정	1.51	5.77	0.14	0.34	0.19	0.37	0.04	0.28
	성남 중원	-0.63	7.00	0.31	0.24	0.23	0.10	0.24	0.32
	성남 분당	1.78	5.30	0.25	0.13	0.10	0.08	-0.05	0.11
	군포	0.56	5.54	0.18	0.12	0.14	0.20	0.17	0.19
	의왕	0.02	6.39	0.26	0.14	0.21	0.31	0.16	0.31
	안성	-1.94	1.61	0.05	0.06	0.11	0.02	0.14	0.04
	용인	1.92	6.89	0.20	0.28	0.22	0.30	0.20	0.25
	용인 처인	0.98	2.99	0.01	0.03	0.08	0.14	0.02	0.02
	용인 기흥	1.45	9.47	0.31	0.60	0.45	0.54	0.38	0.48
	용인 수지	2.74	6.21	0.18	0.07	0.06	0.15	0.11	0.11

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	7.13	7.20	7.27	8.3	8.10	8.17
경기	수원	1.46	5.91	0.19	0.18	0.18	0.24	0.10	0.23
	수원 장안	0.49	2.68	0.20	0.04	0.13	0.17	0.15	0.20
	수원 권선	1.13	6.04	0.18	0.30	0.18	0.44	0.03	0.32
	수원 팔달	0.39	4.52	0.12	0.13	0.23	0.22	0.17	0.22
	수원 영통	2.72	8.45	0.22	0.19	0.20	0.14	0.09	0.18
	부천	-0.75	2.61	0.11	0.16	0.04	0.10	0.08	0.12
	부천 원미	-0.34	3.31	0.17	0.18	0.08	0.10	0.06	0.10
	부천 소사	-1.56	1.99	0.01	0.17	0.03	0.10	0.14	0.20
	부천 오정	-0.53	1.37	0.16	0.00	-0.07	0.07	0.00	-0.02
	안산	0.07	2.83	0.09	0.08	0.05	0.08	0.10	0.12
	안산 상록	-0.04	2.14	0.07	0.07	0.02	0.06	0.08	0.10
	안산 단원	0.16	3.33	0.11	0.08	0.07	0.10	0.12	0.13
	시흥	0.28	4.01	0.14	0.15	0.25	0.26	0.24	0.28
	광명	-7.18	11.40	0.53	0.52	0.47	0.38	0.22	0.34
	화성	1.11	7.68	0.30	0.32	0.19	0.24	0.19	0.34
	화성 만세	-	2.39	0.05	0.12	0.07	0.19	0.14	0.16
	화성 효행	-	1.62	0.03	0.10	0.13	0.17	0.16	0.13
	화성 병점	-	5.47	0.27	0.31	0.24	0.25	0.16	0.29
	화성 동탄	-	10.87	0.50	0.47	0.23	0.28	0.24	0.51
	오산	1.18	1.96	0.04	0.15	0.04	0.03	0.00	0.05
	평택	-2.94	3.06	0.04	0.04	0.07	0.07	0.04	0.06
	남양주	1.78	5.96	0.24	0.23	0.20	0.23	0.23	0.18
	구리	2.75	7.21	0.35	0.33	0.21	0.25	0.25	0.24
	하남	2.74	8.62	0.32	0.31	0.29	0.36	0.39	0.40
	광주	2.93	2.40	0.02	0.11	0.13	0.27	0.18	0.16
	이천	-2.52	-4.22	-0.16	-0.17	-0.20	-0.15	-0.20	-0.18
	여주	-0.20	-0.30	0.11	0.00	0.03	-0.09	-0.03	0.03
	김포	-0.76	3.72	0.10	0.09	0.03	0.10	0.03	0.01
	고양	-0.56	2.39	0.11	0.12	0.08	0.07	0.10	0.11
	고양 덕양	-0.11	3.11	0.12	0.14	0.13	0.10	0.09	0.12
	고양 일산동	-1.29	1.91	0.13	0.11	0.04	0.05	0.10	0.11
	고양 일산서	-0.58	1.84	0.07	0.10	0.06	0.06	0.12	0.11
	파주	-0.49	2.17	0.11	0.12	0.08	0.09	0.13	0.17
	포천	0.68	1.27	0.08	0.06	0.08	0.10	0.07	0.09
	동두천	0.44	0.64	0.02	0.04	0.02	0.00	0.01	0.04
	양주	0.90	4.61	0.22	0.29	0.21	0.25	0.18	0.13
	의정부	0.87	3.66	0.08	0.13	0.13	0.16	0.18	0.17
인천	제물포	-	0.32	0.10	0.08	0.03	0.04	0.00	0.08
	영종	-	0.87	0.13	0.15	0.12	0.14	0.18	0.16
	미추홀	0.06	2.10	0.05	0.03	0.02	0.09	0.04	0.05
	연수	-1.25	4.69	0.12	0.07	0.09	0.10	0.11	0.13
	남동	0.35	2.83	-0.01	0.09	0.11	0.13	0.08	0.10
	부평	0.11	2.65	0.13	0.12	0.12	0.15	0.21	0.16
	계양	-0.03	2.22	0.10	0.11	0.08	0.14	0.15	0.14
	서해	-	0.76	0.09	0.11	0.12	0.13	0.17	0.13
	검단	-	0.12	-0.05	0.03	0.02	0.05	0.03	0.04

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 22주부터 제공, '26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

* '26.7.1일 기준 인천광역시 행정구역 개편(제물포, 영종, 서해, 검단구) 반영되었으며, 전주비는 7.2주부터 제공, '26년 누계는 '26.7.1주부터 누계된 변동률임

지역	매매가격지수 변동률		전세가격지수 변동률	
	8.10	8.17	8.10	8.17
부산	0.00	-0.01	0.05	0.05
중	-0.05	-0.05	0.00	-0.04
서	-0.02	-0.02	0.02	0.02
동	-0.01	-0.02	0.00	-0.05
영도	-0.07	-0.07	0.08	0.08
부산진	0.03	0.05	0.03	0.02
남	-0.02	-0.06	0.00	-0.02
연제	0.02	0.01	0.05	0.02
수영	0.00	-0.02	-0.02	0.00
해운대	0.05	0.04	0.15	0.16
금정	-0.02	-0.02	0.03	0.01
동래	0.01	0.01	0.05	0.05
기장	-0.02	-0.03	0.03	0.04
북	0.01	0.01	0.06	0.06
강서	-0.05	-0.15	0.11	0.04
사상	-0.07	-0.08	0.03	0.02
사하	-0.01	-0.04	0.04	0.05
대구	-0.01	-0.02	0.02	0.02
중	0.12	0.08	0.07	0.02
동	-0.01	0.00	0.03	0.02
서	-0.01	-0.02	0.01	0.02
남	0.00	-0.04	-0.02	0.01
북	0.01	-0.03	0.02	-0.02
수성	-0.02	-0.04	0.07	0.08
달서	-0.05	-0.06	-0.01	0.00
달성	-0.01	0.02	0.02	0.04
대전	0.02	0.03	0.03	0.03
동	-0.03	-0.01	0.03	0.06
중	-0.03	0.00	0.07	0.08
서	0.10	0.10	0.04	0.05
유성	-0.02	-0.01	0.02	0.00
대덕	-0.02	-0.04	-0.03	-0.03
울산	0.05	0.04	0.11	0.07
중	0.05	0.04	0.06	0.05
남	0.10	0.09	0.17	0.07
동	-0.11	-0.14	0.06	0.04
북	0.07	0.06	0.14	0.11
울주	0.06	0.07	0.07	0.08

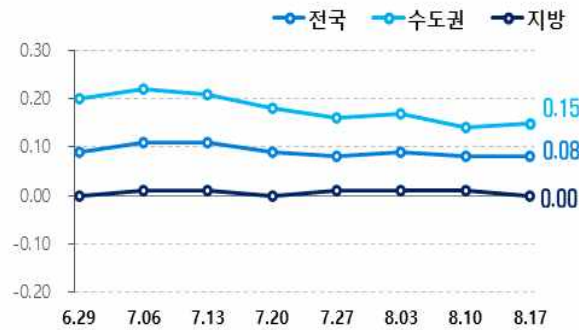
* 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있습니다.

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

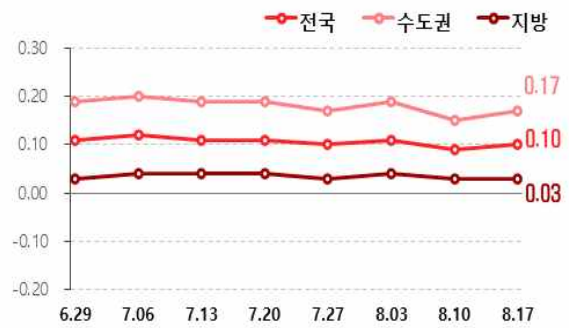
매매가격지수 변동률

[단위: %]



전세가격지수 변동률

[단위: %]



주요지역 매매가격지수 변동률

[단위: %]



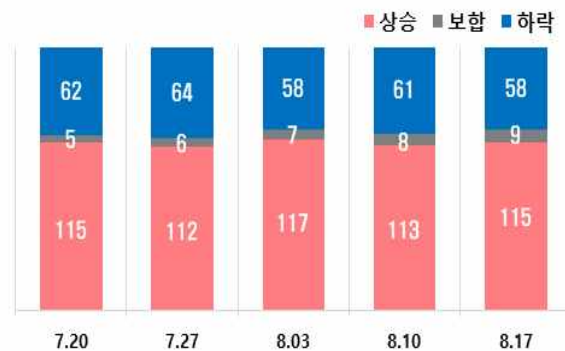
주요지역 전세가격지수 변동률

[단위: %]



매매가격지수 변동 지역분포 추이

[단위: 개]



전세가격지수 변동 지역분포 추이

[단위: 개]



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

