

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2026. 10. 15(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	- 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 - 팀 장 우 남 교 ☎(053)663-8502 - 과 장 최 성 미 ☎(053)663-8503 - 과 장 곽 지 수 ☎(053)663-8505 - 과 장 도 지 홍 ☎(053)663-8506	
보 도 일 시		2026년 10월 15일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

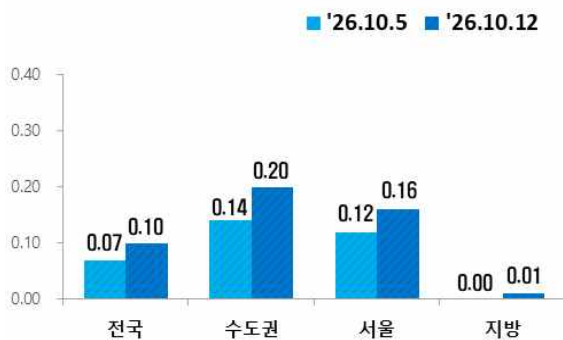


전국주택가격동향조사: 2026년 10월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 이현욱)이 2026년 10월 2주(10.12일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격지수는 0.10% 상승, 전세가격지수는 0.11% 상승을 기록했다.

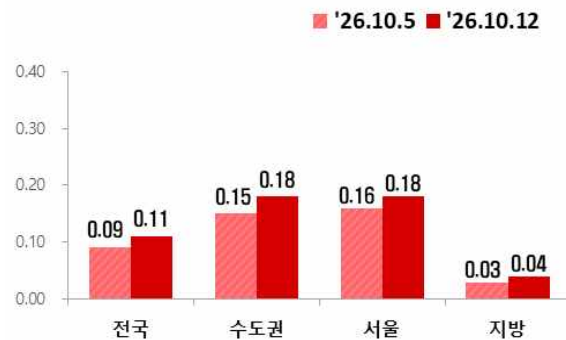
매매가격지수 변동률

[단위 : %]

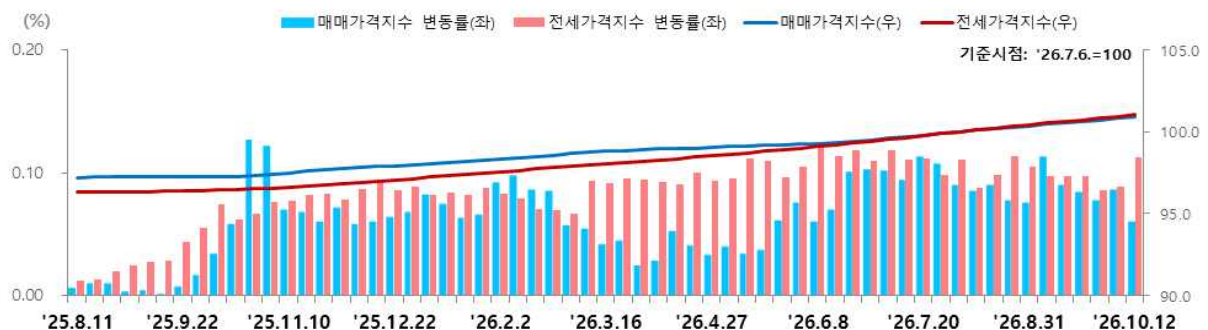


전세가격지수 변동률

[단위 : %]



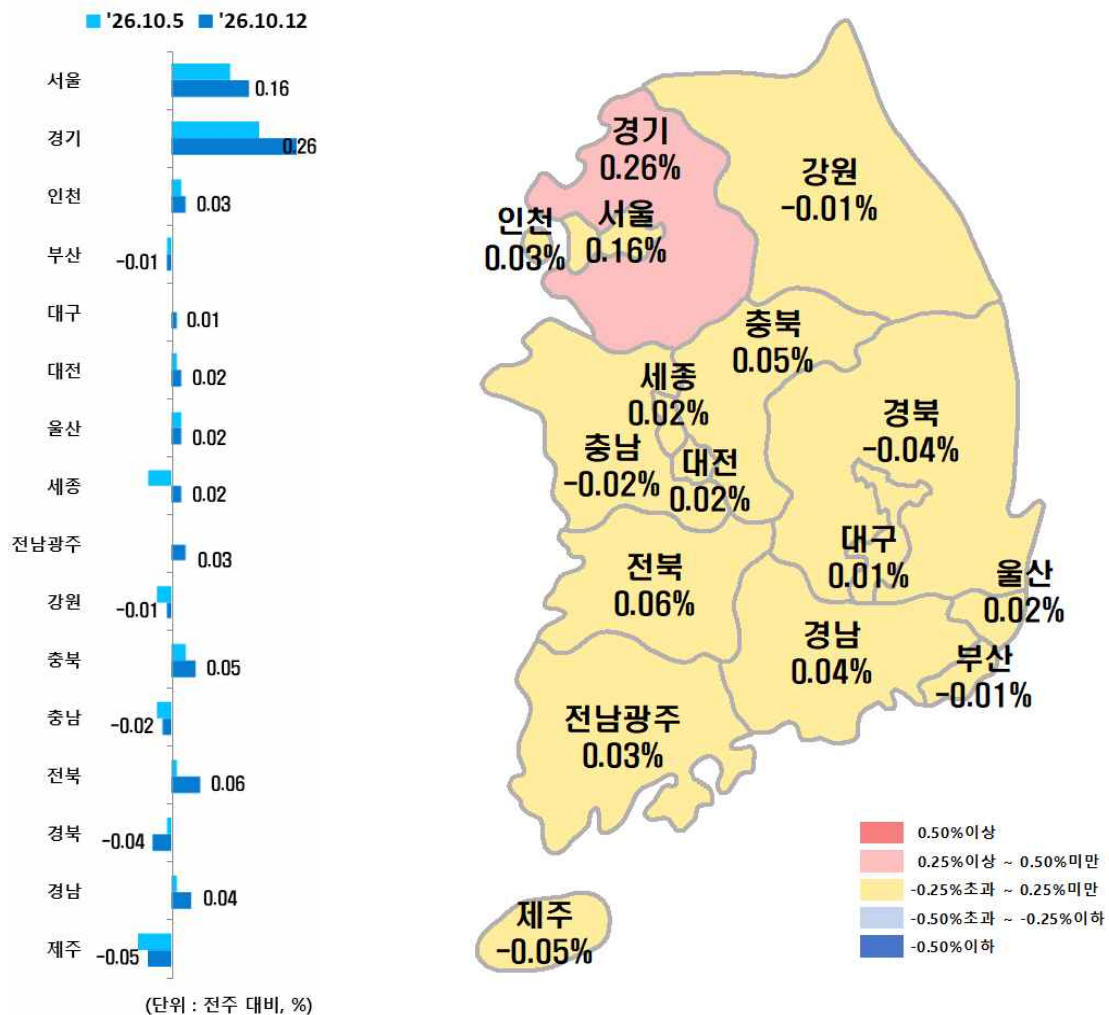
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.10%] 전국 주간 아파트 매매가격지수는 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.20%), 서울(0.16%) 및 지방(0.01%)은 상승했다.(4대광역시(0.00%), 세종(0.02%), 전남광주(0.03%), 7개도(0.01%))
- 시도별로는 경기(0.26%), 전북(0.06%), 충북(0.05%), 경남(0.04%) 등은 상승, 제주(-0.05%), 경북(-0.04%), 충남(-0.02%), 강원(-0.01%) 등은 하락했다.
- 공표 시군구 182개 중 지난주 대비 상승 지역(110→116개)은 증가, 보합 지역(10→6개) 및 하락 지역(62→60개)은 감소

〈 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 〉



□ [수도권 : 0.20%] 서울 0.16% 상승, 인천 0.03% 상승, 경기 0.26% 상승

○ [서울 : 0.12% → 0.16%]

- 일부 하향 조정된 매물 출회에 따라 하락 거래가 나타난 가운데, 선호도 높은 대단지, 중소형 규모 및 역세권 등을 중심으로 매매가격 상승하며 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.31%) 중랑구(0.42%)는 신내·상봉동 중소형 규모 위주로, 성북구(0.41%)는 돈암·정릉동 대단지 위주로, 서대문구(0.40%)는 남가좌·홍제동 위주로, 도봉구(0.39%)는 도봉·창동 주요 단지 위주로, 노원구(0.37%)는 상계·중계동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.04%) 강남구(-0.35%)는 압구정·역삼동 대단지 위주로, 서초구(-0.27%)는 반포·잠원동 위주로 하락했으며, 금천구(0.36%)는 시흥·독산동 위주로, 구로구(0.34%)는 구로·신도림동 역세권 위주로, 관악구(0.34%)는 봉천·신림동 위주로 상승

○ [인천 : 0.02% → 0.03%]

- 제물포구(-0.19%)는 항동7가 및 송현동 대단지 위주로, 남동구(-0.09%)는 만수·논현동 위주로 하락했으며, 서해구(0.10%)는 석남·가정동 중소형 규모 위주로, 부평구(0.09%)는 청천·삼산동 주요 단지 위주로, 미추홀구(0.07%)는 용현·주안동 위주로 상승

○ [경기 : 0.18% → 0.26%]

- 이천시(-0.17%)는 부발읍 및 증포동 구축 위주로, 여주시(-0.08%)는 현암·오학동 위주로 하락했으며, 성남 분당구(0.79%)는 이매·서현동 주요 단지 위주로, 군포시(0.72%)는 산본·금정동 대단지 위주로, 수원 영통구(0.69%)는 영통·매탄동 위주로 상승

□ [지방 : 0.01%] 4대광역시 0.00% 보합, 세종 0.02% 상승, 전남광주 0.03% 상승, 7개도 0.01% 상승

○ [4대광역시 : 0.00% → 0.00%]

- (대전 : 0.01% → 0.02%) 서구(0.08%)는 둔산·월평동 대단지 위주로, 대덕구(0.03%)는 읍내·송촌동 주요 단지 위주로 상승
- (부산 : -0.01% → -0.01%) 강서구(-0.14%)는 명지·지사동 위주로, 사상구(-0.12%)는 주례·학장동 구축 위주로 하락

○ [세종 : -0.05% → 0.02%]

- 조치원읍 및 고운동 중소형 규모 위주로 상승

○ [전남광주 : 0.00% → 0.03%]

- 무안군(0.18%)은 무안·일로읍 위주로, 순천시(0.16%)는 해룡면 및 연향동 대단지 위주로 상승

○ [7개도 : 0.00% → 0.01%]

- (전북 : 0.01% → 0.06%) 전주 덕진구(0.12%)는 인후·우아동 위주로, 전주 완산구(0.09%)는 중화산·평화동 위주로 상승

(전주 대비 %)

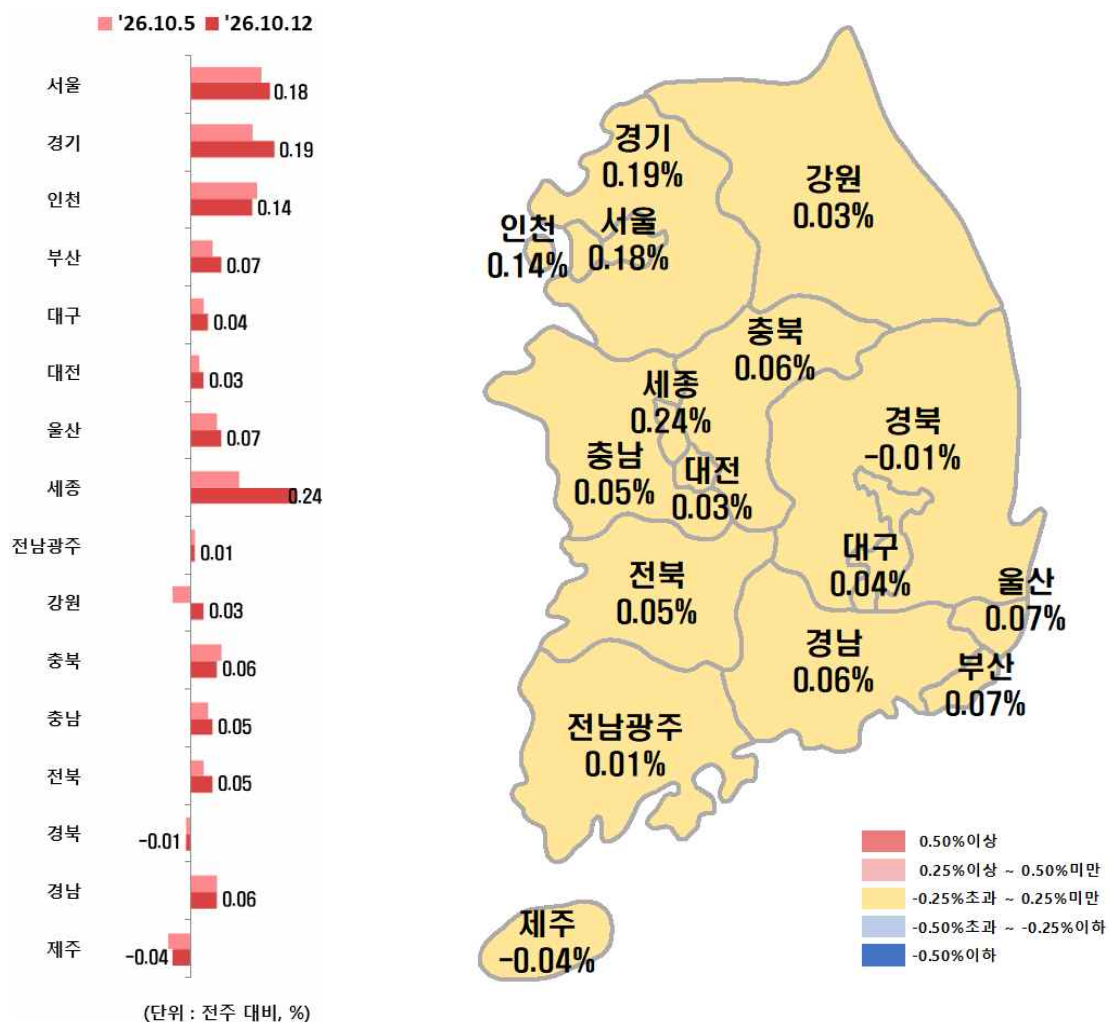
구 분		10.5(전기)	10.12(당기)	비 고
1	전북	0.01	0.06	상승
2	충북	0.03	0.05	상승
3	경남	0.01	0.04	상승
4	강원	-0.03	-0.01	하락
5	충남	-0.03	-0.02	하락
6	경북	-0.01	-0.04	하락
7	제주	-0.07	-0.05	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(7개도 중 1위)		10.5	10.12	제주(7개도 중 7위)		10.5	10.12
1	전북 전주시 덕진구	0.04	0.12	1	제주 제주시	-0.06	-0.04
2	전북 전주시 완산구	0.06	0.09	2	제주 서귀포시	-0.11	-0.10
3	전북 남원시	-0.02	0.06				
4	전북 김제시	-0.02	0.05				
5	전북 정읍시	0.01	0.04				
6	전북 군산시	-0.02	0.02				
7	전북 익산시	-0.06	0.00				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.11%] 전국 주간 아파트 전세가격지수는 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.18%), 서울(0.18%) 및 지방(0.04%)은 상승했다.(4대광역시(0.05%), 세종(0.24%), 전남광주(0.01%), 7개도(0.04%))
- 시도별로는 경기(0.19%), 인천(0.14%), 부산(0.07%), 울산(0.07%), 충북(0.06%), 경남(0.06%), 충남(0.05%), 전북(0.05%) 등은 상승, 제주(-0.04%), 경북(-0.01%)은 하락했다.
- 공표 시군구 182개 중 지난주 대비 상승 지역(153→153개)은 유지, 보합 지역(5→2개)은 감소, 하락 지역(24→27개)은 증가

〈 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 〉



□ [수도권 : 0.18%] 서울 0.18% 상승, 인천 0.14% 상승, 경기 0.19% 상승

○ [서울 : 0.16% → 0.18%]

- 국지적으로 가격 조정된 거래가 체결되는 가운데, 대단지 및 교통여건 양호한 지역을 중심으로 수요 지속되는 등 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.26%) 성북구(0.39%)는 길음·돈암동 주요 단지 위주로, 노원구(0.38%)는 상계·중계동 역세권 위주로, 중랑구(0.37%)는 신내·상봉동 중소형 규모 위주로, 마포구(0.27%)는 공덕·창전동 위주로, 서대문구(0.27%)는 홍은·홍제동 대단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.12%) 서초구(-0.19%)는 잠원·반포동 위주로 하락했으며, 금천구(0.28%)는 시흥·독산동 정주여건 양호한 단지 위주로, 구로구(0.27%)는 고척·개봉동 위주로, 강서구(0.26%)는 화곡·염창동 위주로, 영등포구(0.25%)는 신길·대림동 위주로 상승

○ [인천 : 0.15% → 0.14%]

- 서해구(0.21%)는 청라·가정동 중소형 규모 위주로, 연수구(0.20%)는 송도·연수동 대단지 위주로, 제물포구(0.19%)는 송현·내동 소형 규모 위주로, 남동구(0.18%)는 구월·논현동 주요 단지 위주로, 계양구(0.16%)는 계산·작전동 위주로 상승

○ [경기 : 0.14% → 0.19%]

- 이천시(-0.10%)는 증포동 및 부발읍 대단지 위주로 하락했으며, 수원 영통구(0.44%)는 영통·망포동 위주로, 광명시(0.43%)는 하안·철산동 역세권 위주로, 화성 동탄구(0.40%)는 능·여울동 준신축 위주로, 용인 기흥구(0.38%)는 동백·마북동 위주로 상승

□ [지방 : 0.04%] 4대광역시 0.05% 상승, 세종 0.24% 상승, 전남광주 0.01% 상승, 7개도 0.04% 상승

○ [4대광역시 : 0.04% → 0.05%]

- (부산 : 0.05% → 0.07%) 해운대구(0.17%)는 우·좌동 위주로, 연제구(0.16%)는 연산·거제동 대단지 위주로 상승
- (울산 : 0.06% → 0.07%) 남구(0.10%)는 무거·야음동 중소형 규모 위주로, 울주군(0.08%)은 청량·범서읍 위주로 상승

○ [세종 : 0.11% → 0.24%]

- 종촌·새롬동 준신축 위주로 상승

○ [전남광주 : 0.01% → 0.01%]

- 순천시(0.10%)는 조례동 및 해룡면 위주로, 무안군(0.08%)은 일로읍 중소형 규모 위주로 상승

○ [7개도 : 0.03% → 0.04%]

- (충북 : 0.07% → 0.06%) 청주 흥덕구(0.12%)는 비하·복대동 대단지 위주로, 충주시(0.11%)는 호암동 및 중앙탑면 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분		10.5(전기)	10.12(당기)	비 고
1	충북	0.07	0.06	상승
2	경남	0.06	0.06	상승
3	충남	0.04	0.05	상승
4	전북	0.03	0.05	상승
5	강원	-0.04	0.03	상승
6	경북	-0.01	-0.01	하락
7	제주	-0.05	-0.04	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
충북(7개도 중 1위)		10.5	10.12	제주(7개도 중 7위)		10.5	10.12
1	충북 청주시 흥덕구	0.11	0.12	1	제주 제주시	-0.04	-0.03
2	충북 충주시	0.14	0.11	2	제주 서귀포시	-0.08	-0.07
3	충북 음성군	0.01	0.10				
4	충북 청주시 청원구	0.06	0.04				
5	충북 청주시 상당구	0.05	0.02				
6	충북 청주시 서원구	0.04	0.01				
7	충북 제천시	-0.01	-0.01				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있습니다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리, 수급동향은 소수점 이하 1자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 통계표

붙임 2 : 주간 아파트 수도권 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 4대광역시 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 우남교, 과장 최성미, 과장 곽지수, 과장 도지홍(☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8505, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 통계표

☐ 매매가격지수 변동률

지역	누계 *전년동일주차		'26년					
	'25년	'26년	9.7	9.14	9.21	9.28	10.5	10.12
전 국	0.22	2.99	0.08	0.08	0.09	0.06	0.07	0.10
수도권	1.82	5.90	0.16	0.15	0.17	0.12	0.14	0.20
지 방	-1.30	0.27	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
서 울	6.11	8.49	0.20	0.16	0.13	0.09	0.12	0.16
경 기	0.21	5.79	0.17	0.18	0.23	0.15	0.18	0.26
인 천	-1.04	0.76	0.03	0.02	0.01	0.02	0.02	0.03
부 산	-1.41	0.10	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
대 구	-3.52	-0.85	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.01
대 전	-1.94	0.12	0.04	0.03	0.03	0.01	0.01	0.02
울 산	0.64	3.64	0.04	0.06	0.04	0.04	0.02	0.02
세 종	1.71	-0.92	-0.02	-0.13	-0.03	0.03	-0.05	0.02
전남광주	-	0.49	0.03	0.05	0.02	0.01	0.00	0.03
강 원	-1.08	-0.19	0.03	-0.02	-0.02	0.00	-0.03	-0.01
충 북	0.39	1.52	0.06	0.04	0.07	0.04	0.03	0.05
충 남	-1.20	-1.24	-0.05	-0.04	-0.06	-0.03	-0.03	-0.02
전 북	0.68	2.74	0.05	0.06	0.03	0.02	0.01	0.06
경 북	-1.74	-0.72	-0.03	-0.03	-0.02	0.00	-0.01	-0.04
경 남	-1.08	1.30	0.02	0.01	0.02	0.01	0.01	0.04
제 주	-1.74	-1.96	-0.06	-0.06	-0.06	-0.07	-0.07	-0.05

☐ 전세가격지수 변동률

지역	누계 *전년동일주차		'26년					
	'25년	'26년	9.7	9.14	9.21	9.28	10.5	10.12
전 국	0.44	4.04	0.10	0.10	0.10	0.09	0.09	0.11
수도권	1.00	6.52	0.16	0.16	0.16	0.14	0.15	0.18
지 방	-0.11	1.71	0.04	0.04	0.03	0.03	0.03	0.04
서 울	2.04	8.55	0.19	0.17	0.19	0.16	0.16	0.18
경 기	0.81	5.97	0.14	0.15	0.15	0.13	0.14	0.19
인 천	-0.58	4.35	0.17	0.16	0.13	0.14	0.15	0.14
부 산	1.40	3.22	0.05	0.05	0.06	0.05	0.05	0.07
대 구	-1.40	0.77	0.04	0.02	0.01	0.02	0.03	0.04
대 전	-2.05	1.47	0.03	0.04	0.04	0.02	0.02	0.03
울 산	2.32	5.05	0.07	0.08	0.11	0.07	0.06	0.07
세 종	2.65	4.71	0.12	0.08	0.07	0.14	0.11	0.24
전남광주	-	0.12	0.01	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01
강 원	-1.00	0.03	-0.01	0.04	-0.02	-0.02	-0.04	0.03
충 북	0.57	1.98	0.05	0.09	0.06	0.04	0.07	0.06
충 남	-0.91	0.74	0.05	0.05	0.04	0.03	0.04	0.05
전 북	-0.16	2.71	0.04	0.04	0.02	0.04	0.03	0.05
경 북	-0.58	-0.13	0.00	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
경 남	-0.05	2.36	0.05	0.05	0.06	0.06	0.06	0.06
제 주	-1.67	-1.61	-0.04	-0.05	-0.04	-0.06	-0.05	-0.04

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.7.1일 기준 전남광주통합특별시 행정구역 개편에 따라 전남광주 '25년 누계는 미산출이며, '26년 누계는 '26.7.1주부터 누계된 변동률임

붙임 2

주간 아파트 수도권 통계표

□ 매매가격지수 변동률

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	9.7	9.14	9.21	9.28	10.5	10.12
서울	도심권	6.29	7.34	0.21	0.13	0.07	0.10	0.11	0.12
	종로	3.14	9.99	0.26	0.22	0.20	0.11	0.27	0.29
	중	4.06	11.20	0.34	0.16	0.07	0.27	0.18	0.16
	용산	9.07	3.93	0.10	0.07	0.02	-0.01	-0.01	0.03
	동북권	3.21	11.46	0.35	0.32	0.33	0.28	0.27	0.33
	성동	13.86	7.91	0.19	0.05	0.12	0.07	0.09	0.12
	광진	8.90	8.72	0.06	0.07	0.18	0.19	0.19	0.17
	동대문	2.42	12.16	0.34	0.36	0.39	0.36	0.31	0.36
	종랑	0.44	10.77	0.40	0.51	0.36	0.25	0.21	0.42
	성북	2.22	15.68	0.42	0.43	0.39	0.36	0.30	0.41
	강북	0.77	10.81	0.46	0.26	0.33	0.31	0.35	0.32
	도봉	0.50	9.94	0.43	0.47	0.35	0.23	0.32	0.39
	노원	1.30	12.27	0.38	0.31	0.37	0.34	0.31	0.37
	서북권	5.32	10.28	0.31	0.26	0.23	0.18	0.21	0.30
	은평	1.55	9.11	0.28	0.20	0.22	0.07	0.07	0.25
	서대문	3.24	13.26	0.43	0.47	0.44	0.41	0.36	0.40
	마포	10.79	8.90	0.24	0.15	0.06	0.08	0.22	0.26
	서남권	4.71	10.19	0.27	0.22	0.20	0.16	0.19	0.24
	양천	8.95	7.05	0.14	0.12	0.10	0.08	0.11	0.14
	강서	2.83	12.59	0.38	0.31	0.33	0.23	0.24	0.30
	구로	2.05	12.45	0.33	0.24	0.19	0.20	0.28	0.34
	금천	0.84	7.90	0.29	0.28	0.26	0.25	0.34	0.36
	영등포	7.09	10.64	0.24	0.19	0.16	0.13	0.14	0.20
	동작	6.32	7.11	0.13	0.12	0.11	0.09	0.02	0.09
	관악	2.35	12.11	0.41	0.37	0.30	0.21	0.33	0.34
	동남권	11.83	2.65	-0.13	-0.16	-0.21	-0.26	-0.18	-0.19
	서초	11.36	0.81	-0.30	-0.26	-0.37	-0.33	-0.27	-0.27
	강남	11.07	-0.95	-0.35	-0.36	-0.42	-0.56	-0.34	-0.35
	송파	15.22	4.72	-0.02	-0.12	-0.14	-0.19	-0.19	-0.21
	강동	8.39	6.70	0.20	0.17	0.15	0.11	0.13	0.14
경기	과천	14.11	1.31	0.22	0.20	0.19	0.18	0.15	0.15
	안양	3.12	12.88	0.34	0.36	0.31	0.27	0.29	0.39
	안양 만안	-0.65	7.39	0.16	0.20	0.16	0.13	0.04	0.11
	안양 동안	5.18	15.81	0.43	0.45	0.38	0.34	0.41	0.53
	성남	8.49	14.80	0.38	0.29	0.32	0.32	0.44	0.64
	성남 수정	3.43	11.09	0.25	0.13	0.25	0.12	0.29	0.13
	성남 중원	1.33	13.88	0.37	0.23	0.34	0.39	0.17	0.55
	성남 분당	11.57	16.01	0.41	0.34	0.33	0.35	0.56	0.79
	군포	-0.30	9.26	0.35	0.36	0.38	0.29	0.27	0.72
	의왕	0.89	9.62	0.29	0.39	0.35	0.26	0.32	0.60
	안성	-3.31	0.02	0.07	0.13	0.15	-0.03	-0.02	0.04
	용인	1.85	12.31	0.26	0.26	0.32	0.19	0.22	0.36
	용인 처인	-0.19	2.63	0.06	0.05	0.13	0.12	0.03	0.08
	용인 기흥	0.06	13.95	0.33	0.42	0.48	0.23	0.35	0.52
	용인 수지	4.55	15.56	0.29	0.21	0.26	0.20	0.18	0.34

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	9.7	9.14	9.21	9.28	10.5	10.12
경기	수원	1.39	11.21	0.44	0.46	0.69	0.31	0.42	0.47
	수원 장안	1.33	7.16	0.38	0.30	0.34	0.23	0.28	0.36
	수원 권선	0.13	10.29	0.48	0.42	0.66	0.31	0.33	0.33
	수원 팔달	1.53	7.56	0.37	0.39	0.36	0.29	0.31	0.37
	수원 영통	2.39	16.19	0.47	0.61	1.09	0.37	0.62	0.69
	부천	-0.45	4.28	0.21	0.20	0.21	0.18	0.22	0.32
	부천 원미	0.20	6.78	0.36	0.24	0.36	0.32	0.32	0.52
	부천 소사	-1.69	2.08	0.04	0.20	0.05	0.01	0.12	0.11
	부천 오정	-0.10	-0.01	0.03	0.01	0.02	0.03	0.03	0.02
	안산	-0.56	0.91	0.12	0.05	0.13	0.12	0.09	0.04
	안산 상록	-0.76	-0.17	0.15	0.05	0.14	0.16	0.06	0.01
	안산 단원	-0.41	1.68	0.10	0.05	0.12	0.08	0.10	0.05
	시흥	-0.92	-0.09	0.03	0.00	0.04	0.01	0.01	0.01
	광명	0.98	16.70	0.30	0.37	0.40	0.34	0.39	0.62
	화성	0.43	11.33	0.14	0.22	0.30	0.29	0.26	0.47
	화성 만세	-	-0.67	-0.01	0.09	0.06	0.05	0.04	0.27
	화성 효행	-	0.61	0.00	0.01	0.11	0.11	0.16	0.04
	화성 병점	-	7.72	0.20	0.30	0.33	0.21	0.33	0.56
	화성 동탄	-	20.14	0.22	0.31	0.45	0.47	0.33	0.66
	오산	-1.23	1.31	0.14	0.16	0.12	0.10	0.19	0.13
	평택	-6.27	-2.81	-0.07	0.01	0.06	-0.02	-0.06	0.01
	남양주	0.15	6.34	0.22	0.23	0.24	0.14	0.16	0.17
	구리	0.10	12.74	0.21	0.20	0.28	0.29	0.28	0.43
	하남	3.70	13.12	0.47	0.27	0.38	0.25	0.35	0.41
	광주	0.38	2.68	0.22	0.18	0.14	0.18	0.18	0.27
	이천	-3.60	-5.73	-0.17	-0.21	-0.14	-0.18	-0.17	-0.17
	여주	-0.50	-1.30	-0.04	-0.13	0.03	-0.04	-0.04	-0.08
	김포	-2.61	-0.06	-0.04	-0.02	0.04	0.01	0.04	-0.02
	고양	-1.81	-0.37	0.01	0.01	0.01	0.01	0.05	0.07
	고양 덕양	-1.09	1.98	0.08	0.07	0.08	0.06	0.13	0.18
	고양 일산동	-3.25	-2.50	-0.07	-0.01	-0.04	-0.05	-0.01	-0.02
	고양 일산서	-1.65	-1.70	-0.02	-0.06	-0.05	-0.02	0.00	-0.01
	파주	-2.55	-2.16	-0.06	-0.01	0.05	0.00	0.00	-0.08
	포천	-0.52	-0.04	0.00	-0.01	0.06	0.05	0.02	0.02
	동두천	-0.99	-0.58	-0.08	-0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.03
	양주	-0.20	0.34	0.05	0.04	0.09	0.09	0.08	0.11
	의정부	-0.67	2.43	0.09	0.11	0.07	0.09	0.11	0.12
인천	제물포	-	0.02	0.02	0.03	0.07	0.04	-0.02	-0.19
	영종	-	-0.06	0.04	-0.02	-0.02	0.02	-0.03	-0.04
	미추홀	-0.06	0.56	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	0.01	0.07
	연수	-2.69	2.79	0.07	0.03	0.02	0.04	0.02	0.04
	남동	-0.72	-0.38	0.03	0.06	0.00	0.01	0.03	-0.09
	부평	-0.01	1.56	0.05	0.05	0.03	0.08	0.06	0.09
	계양	-1.40	-0.32	0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	0.00
	서해	-	0.77	0.08	0.03	0.05	0.02	0.02	0.10
	검단	-	0.27	-0.03	-0.02	0.02	-0.01	0.03	0.06

- * '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)
- * '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 22주부터 제공, '26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임
- * '26.7.1일 기준 인천광역시 행정구역 개편(제물포, 영종, 서해, 검단구) 반영되었으며, 전주비는 7.2주부터 제공, '26년 누계는 '26.7.1주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격지수 변동률

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	9.7	9.14	9.21	9.28	10.5	10.12
서울	도심권	1.82	6.88	0.11	0.12	0.10	0.09	0.12	0.12
	종로	0.75	8.39	0.28	0.12	0.17	0.21	0.25	0.14
	중	1.00	7.60	0.12	0.15	0.21	0.11	0.12	0.12
	용산	2.78	5.81	0.04	0.11	0.00	0.02	0.06	0.11
	동북권	1.29	11.78	0.30	0.31	0.34	0.29	0.27	0.30
	성동	1.26	11.09	0.31	0.15	0.23	0.16	0.31	0.23
	광진	3.09	9.51	0.10	0.20	0.21	0.13	0.09	0.11
	동대문	0.38	9.51	0.28	0.34	0.28	0.28	0.21	0.23
	중랑	0.77	8.38	0.37	0.40	0.25	0.25	0.26	0.37
	성북	0.83	14.52	0.22	0.24	0.42	0.36	0.31	0.39
	강북	0.66	11.19	0.31	0.26	0.42	0.36	0.18	0.23
	도봉	1.52	11.07	0.28	0.24	0.21	0.30	0.29	0.22
	노원	1.73	13.95	0.38	0.45	0.47	0.36	0.30	0.38
	서북권	1.17	7.85	0.22	0.18	0.17	0.18	0.17	0.21
	은평	0.97	7.46	0.15	0.27	0.18	0.14	0.04	0.09
	서대문	1.04	8.59	0.32	0.24	0.30	0.27	0.26	0.27
	마포	1.48	7.60	0.21	0.06	0.07	0.14	0.20	0.27
	서남권	2.11	7.73	0.21	0.18	0.20	0.15	0.17	0.21
	양천	2.42	6.19	0.18	0.19	0.11	0.09	0.12	0.16
	강서	2.67	7.37	0.22	0.17	0.25	0.17	0.13	0.26
	구로	0.85	8.66	0.19	0.16	0.19	0.15	0.28	0.27
	금천	0.77	9.78	0.32	0.27	0.33	0.27	0.27	0.28
	영등포	2.99	8.47	0.26	0.29	0.31	0.18	0.24	0.25
	동작	2.81	6.77	0.12	0.01	0.08	0.06	0.04	0.08
	관악	1.10	8.45	0.26	0.18	0.20	0.16	0.14	0.19
	동남권	3.32	6.16	0.04	-0.01	0.03	0.04	0.04	0.01
	서초	-0.08	3.67	-0.21	-0.26	-0.19	-0.23	-0.21	-0.19
	강남	1.40	2.12	-0.03	-0.17	-0.15	0.00	-0.02	-0.12
	송파	6.16	9.95	0.19	0.14	0.13	0.14	0.17	0.19
	강동	5.31	9.03	0.19	0.24	0.33	0.20	0.18	0.16
경기	과천	10.50	-4.00	0.03	0.03	0.00	0.00	0.05	0.16
	안양	4.22	7.08	0.06	0.05	0.03	0.07	0.07	0.11
	안양 만안	0.80	5.76	0.13	0.10	0.05	0.03	0.02	-0.02
	안양 동안	6.08	7.77	0.02	0.03	0.02	0.08	0.10	0.18
	성남	2.15	7.07	0.08	0.20	0.10	0.11	0.20	0.11
	성남 수정	2.18	7.38	0.16	0.27	0.21	0.12	0.20	0.23
	성남 중원	0.07	9.08	0.33	0.26	0.19	0.12	0.13	0.19
	성남 분당	2.64	6.46	-0.01	0.17	0.04	0.10	0.22	0.05
	군포	1.05	7.12	0.20	0.17	0.19	0.14	0.13	0.29
	의왕	0.55	9.07	0.33	0.28	0.34	0.22	0.30	0.38
	안성	-2.06	2.14	0.01	0.08	0.11	0.06	0.07	0.02
	용인	2.30	8.38	0.15	0.17	0.14	0.12	0.15	0.22
	용인 처인	1.40	3.36	0.04	0.02	0.10	0.02	0.01	0.05
	용인 기흥	1.89	12.18	0.22	0.29	0.24	0.23	0.33	0.38
	용인 수지	3.05	7.10	0.13	0.13	0.07	0.06	0.04	0.13

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	9.7	9.14	9.21	9.28	10.5	10.12
경기	수원	2.06	8.03	0.22	0.19	0.28	0.22	0.19	0.33
	수원 장안	0.59	4.40	0.24	0.20	0.22	0.18	0.19	0.23
	수원 권선	1.40	7.81	0.12	0.08	0.15	0.22	0.00	0.33
	수원 팔달	1.12	6.14	0.22	0.26	0.23	0.12	0.15	0.22
	수원 영통	3.83	11.32	0.28	0.25	0.46	0.30	0.34	0.44
	부천	-0.81	3.81	0.08	0.16	0.17	0.18	0.12	0.24
	부천 원미	-0.21	4.83	0.08	0.26	0.17	0.19	0.14	0.31
	부천 소사	-1.85	3.15	0.12	0.07	0.24	0.23	0.11	0.19
	부천 오정	-0.82	1.42	-0.02	-0.03	0.00	0.00	0.08	0.09
	안산	0.42	3.58	0.08	0.05	0.07	0.08	0.07	0.15
	안산 상록	0.23	2.82	0.06	0.01	0.08	0.11	0.03	0.15
	안산 단원	0.56	4.13	0.09	0.07	0.06	0.05	0.09	0.16
	시흥	-0.04	5.17	0.06	0.01	0.11	0.10	0.15	0.15
	광명	-6.90	14.21	0.37	0.24	0.39	0.22	0.21	0.43
	화성	1.29	9.92	0.19	0.27	0.30	0.23	0.25	0.36
	화성 만세	-	3.36	0.02	0.07	0.03	0.10	0.10	0.36
	화성 효행	-	3.10	0.14	0.14	0.09	0.21	0.23	0.29
	화성 병점	-	7.71	0.30	0.31	0.25	0.20	0.19	0.33
	화성 동탄	-	13.85	0.21	0.36	0.49	0.29	0.34	0.40
	오산	1.67	2.70	0.02	0.09	0.11	0.17	0.04	0.14
	평택	-3.43	3.71	0.08	0.06	0.06	0.12	0.10	0.07
	남양주	2.33	7.62	0.24	0.23	0.21	0.14	0.12	0.16
	구리	3.61	9.38	0.20	0.24	0.26	0.29	0.27	0.33
	하남	4.27	11.10	0.29	0.40	0.15	0.27	0.29	0.22
	광주	4.22	3.84	0.38	0.12	0.12	0.09	0.15	0.21
	이천	-3.04	-5.56	-0.22	-0.23	-0.17	-0.19	-0.16	-0.10
	여주	-0.33	-0.35	0.02	-0.16	-0.02	0.04	0.01	0.02
	김포	-0.72	4.19	0.08	0.08	0.02	0.03	0.04	0.09
	고양	-0.77	3.28	0.11	0.16	0.11	0.09	0.05	0.12
	고양 덕양	-0.15	3.98	0.05	0.19	0.16	0.09	0.06	0.13
	고양 일산동	-1.56	2.98	0.18	0.16	0.03	0.06	0.04	0.19
	고양 일산서	-0.95	2.61	0.14	0.13	0.12	0.10	0.04	0.06
	파주	-0.66	3.08	0.09	0.11	0.13	0.10	0.11	0.13
	포천	1.07	1.97	0.09	0.08	0.08	0.10	0.11	0.10
	동두천	0.65	0.93	0.10	0.02	0.00	0.00	0.02	0.03
	양주	1.13	6.52	0.27	0.21	0.24	0.22	0.23	0.26
	의정부	1.41	4.88	0.20	0.16	0.14	0.10	0.12	0.13
인천	제물포	-	0.87	0.06	-0.06	-0.02	0.04	0.07	0.19
	영종	-	2.28	0.29	0.17	0.19	0.15	0.12	0.14
	미추홀	0.22	2.44	0.03	0.01	0.05	0.05	0.02	0.07
	연수	-1.26	6.67	0.25	0.28	0.23	0.19	0.21	0.20
	남동	0.41	3.98	0.05	0.10	-0.03	0.13	0.36	0.18
	부평	0.16	3.97	0.23	0.18	0.18	0.12	0.10	0.06
	계양	0.10	3.50	0.15	0.18	0.20	0.10	0.14	0.16
	서해	-	2.70	0.32	0.24	0.20	0.21	0.10	0.21
	검단	-	0.88	0.07	0.13	0.10	0.14	0.11	0.12

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 22주부터 제공, '26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

* '26.7.1일 기준 인천광역시 행정구역 개편(제물포, 영종, 서해, 검단구) 반영되었으며, 전주비는 7.2주부터 제공, '26년 누계는 '26.7.1주부터 누계된 변동률임

지역	매매가격지수 변동률		전세가격지수 변동률	
	10.5	10.12	10.5	10.12
부산	-0.01	-0.01	0.05	0.07
중	-0.20	-0.02	0.00	-0.01
서	0.04	-0.02	0.00	0.13
동	-0.03	-0.02	-0.05	-0.06
영도	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03
부산진	-0.02	0.00	0.05	0.06
남	0.02	-0.04	0.01	0.05
연제	0.00	0.10	0.05	0.16
수영	0.01	0.02	0.04	0.02
해운대	0.01	0.04	0.16	0.17
금정	-0.02	0.00	0.03	0.03
동래	0.01	0.00	0.04	0.05
기장	-0.02	-0.02	0.02	0.01
북	0.04	0.04	0.01	0.03
강서	-0.15	-0.14	0.11	0.07
사상	-0.09	-0.12	0.05	0.04
사하	-0.01	-0.07	0.06	0.05
대구	0.00	0.01	0.03	0.04
중	0.05	0.05	0.15	0.13
동	0.01	0.01	0.02	0.04
서	-0.03	-0.01	0.03	0.01
남	-0.03	-0.04	0.01	0.02
북	0.04	0.02	0.01	0.02
수성	0.01	0.02	0.09	0.09
달서	-0.02	-0.02	0.01	0.03
달성	-0.01	0.01	-0.01	0.01
대전	0.01	0.02	0.02	0.03
동	-0.03	-0.03	0.01	0.02
중	-0.04	-0.02	0.03	0.02
서	0.07	0.08	0.02	0.03
유성	0.01	0.00	0.03	0.03
대덕	-0.03	0.03	0.01	0.01
울산	0.02	0.02	0.06	0.07
중	0.02	0.02	0.02	0.06
남	0.05	0.09	0.09	0.10
동	-0.10	-0.14	0.03	0.03
북	0.04	0.03	0.05	0.06
울주	0.04	0.03	0.07	0.08

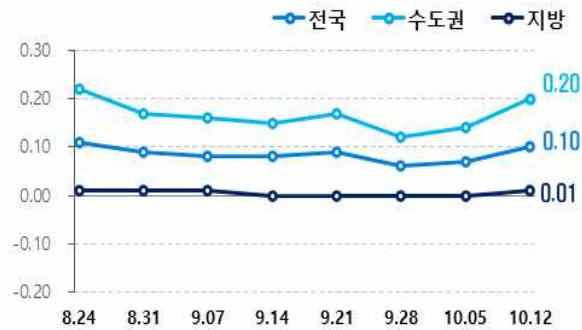
* 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있습니다.

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

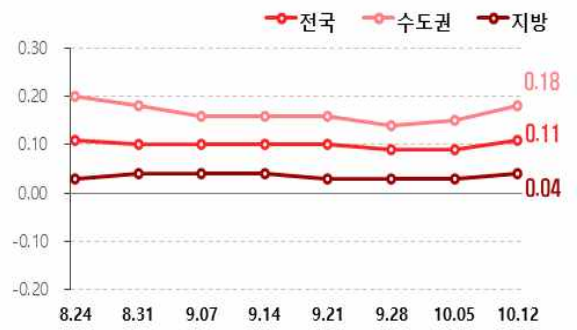
매매가격지수 변동률

[단위 : %]



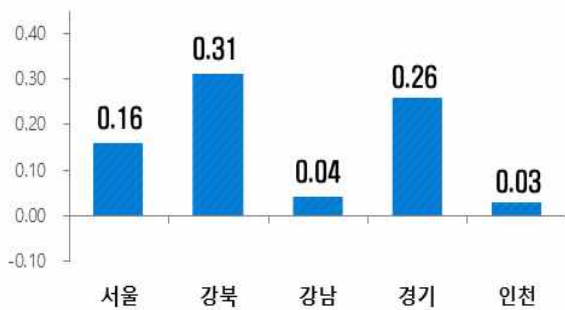
전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



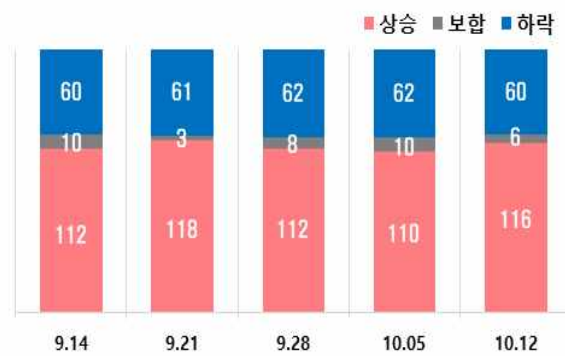
주요지역 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



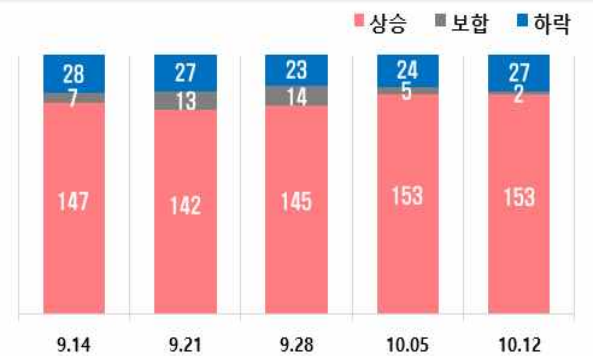
매매가격지수 변동 지역분포 추이

[단위 : 개]



전세가격지수 변동 지역분포 추이

[단위 : 개]



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

